

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績

天津港發展控股有限公司（「本公司」）的董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

### 綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	3	571,129	622,155
營業稅		(14,298)	(18,909)
銷售成本		(364,920)	(302,784)
毛利		191,911	300,462
其他收入	4	10,563	48,626
行政開支		(197,952)	(162,957)
其他經營開支		(194)	(2,235)
財務費用	5	4,328	183,896
所佔聯營公司業績		(6,643)	(10,596)
所佔共同控制實體業績		(1,704)	126
		(1,768)	7,049
除所得稅前（虧損）／溢利	6	(5,787)	180,475
所得稅	7	(9,936)	(39,524)
本期（虧損）／溢利		(15,723)	140,951
應佔方：			
本公司股權持有人		(15,854)	140,676
少數股東權益		131	275
		(15,723)	140,951
股息	8	-	55,400
每股（虧損）／盈利	9		
— 基本（港仙）		(0.9)	7.9
— 攤薄（港仙）		不適用	7.9

## 綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
本期（虧損）／溢利	<u>(15,723)</u>	<u>140,951</u>
其他全面收益		
可供出售財務資產公允值收益／（虧損）	9,200	(6,653)
匯兌差額	<u>1,231</u>	<u>207,853</u>
本期其他全面收益	<u>10,431</u>	<u>201,200</u>
本期全面（虧損）／收益總額	<u>(5,292)</u>	<u>342,151</u>
全面（虧損）／收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	(5,424)	341,615
少數股東權益	<u>132</u>	<u>536</u>
	<u>(5,292)</u>	<u>342,151</u>

綜合資產負債表  
於二零零九年六月三十日

	附註	未經審核 二零零九年 六月三十日 千港元	已經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		782,476	792,437
物業、廠房及設備		1,820,030	1,842,794
於共同控制實體之權益		1,458,380	1,430,037
於聯營公司之權益		26,533	28,513
可供出售財務資產		30,075	20,873
遞延所得稅資產		9,413	9,410
		<u>4,126,907</u>	<u>4,124,064</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		32,442	5,295
貿易及其他應收賬款	10	194,664	175,476
應收共同控制實體款項		9,336	6,858
應收聯營公司款項		4,680	2,552
現金及等同現金項目		652,973	588,866
		<u>894,095</u>	<u>779,047</u>
<b>總資產</b>		<u><u>5,021,002</u></u>	<u><u>4,903,111</u></u>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本		178,710	178,710
儲備		2,690,537	2,679,812
保留溢利		740,042	755,896
		<u>3,609,289</u>	<u>3,614,418</u>
少數股東權益		4,565	4,433
<b>總權益</b>		<u><u>3,613,854</u></u>	<u><u>3,618,851</u></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		1,199,662	1,140,250
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	164,384	127,900
應付關連公司款項		34,721	12,586
當期所得稅負債		8,381	3,524
		<u>207,486</u>	<u>144,010</u>
<b>總負債</b>		<u><u>1,407,148</u></u>	<u><u>1,284,260</u></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><u>5,021,002</u></u>	<u><u>4,903,111</u></u>
<b>流動資產淨額</b>		<u><u>686,609</u></u>	<u><u>635,037</u></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>4,813,516</u></u>	<u><u>4,759,101</u></u>

附註：

## 1. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。

簡明綜合中期財務報表應連同截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

## 2. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等財務報表所披露。

於二零零九年一月一日起開始之財務年度生效之準則、修訂及詮釋如下：

香港財務報告準則（修訂）	對香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）的改善
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈列
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號（修訂）	財務工具：呈列及財務報表的呈列－可沽售財務工具及清盤時產生的責任
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（修訂）	首次採用香港財務報告準則及綜合及獨立財務報表－於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂）	以股份為基礎的付款－歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號（修訂）	財務工具：披露－財務工具披露改善
香港財務報告準則第8號	營運分類
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第15號	房地產建築合同
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第16號	海外業務投資淨額的對沖
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第9號及香港會計準則 第39號（修訂）	重估嵌入式衍生工具及財務工具：確認及計量－嵌入式衍生工具

採納此等準則、修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

### 3. 營業額及分類資料

分類資料乃根據用於評估表現及分類間資源分配的資料一致的方式編製。

本集團有兩項呈報分類：港口貨物處理及銷售。港口貨物處理分類為集裝箱和散雜貨處理及相關服務。銷售分類為材料銷售。

營業額資料：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
集裝箱處理	275,804	393,378
散雜貨處理	187,247	220,422
儲存及代理費	7,072	8,355
港口貨物處理	470,123	622,155
銷售	101,006	—
	<b>571,129</b>	<b>622,155</b>

分類資料：

截至六月三十日止六個月	未經審核					
	港口貨物處理		銷售		合計	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分類營業額	<b>470,123</b>	<b>622,155</b>	<b>101,006</b>	<b>—</b>	<b>571,129</b>	<b>622,155</b>
分類業績	<b>25,551</b>	<b>123,971</b>	<b>2,019</b>	<b>—</b>	<b>27,570</b>	<b>123,971</b>

未分配收入／(開支)：

— 其他收入	2,672	42,723
— 總部及企業開支	(40,058)	(15,766)
— 財務費用	(6,038)	(10,252)

本公司股權持有人應佔  
(虧損)／溢利

**(15,854)**      **140,676**

所有分類營業額乃來自外部客戶。

於	未經審核					
	港口貨物處理		銷售		合計	
	二零零八年		二零零八年		二零零八年	
	二零零九年 六月三十日 千港元	十二月 三十一日 千港元	二零零九年 六月三十日 千港元	十二月 三十一日 千港元	二零零九年 六月三十日 千港元	十二月 三十一日 千港元
分類資產	<b>4,942,167</b>	4,871,002	<b>26,676</b>	-	<b>4,968,843</b>	4,871,002
未分配資產：						
— 可供出售財務資產					<b>24,000</b>	14,800
— 總部及企業資產					<b>28,159</b>	17,309
總資產					<b>5,021,002</b>	4,903,111

#### 4. 其他收入

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
匯兌溢利	<b>176</b>	42,655
利息收入		
— 銀行存款	<b>7,274</b>	4,821
— 向一家共同控制實體提供之貸款	<b>2,494</b>	-
其他	<b>619</b>	1,150
	<b>10,563</b>	48,626

#### 5. 財務費用

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於五年內全數償還銀行借貸之利息支出	<b>6,643</b>	10,596

## 6. 除所得稅前（虧損）／溢利

除所得稅前（虧損）／溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	58,290	56,370
預付租賃付款攤銷	10,233	9,829
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 7. 所得稅

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期稅項	9,936	39,524
	<u>          </u>	<u>          </u>

由於期內本集團並無估計應課稅溢利（二零零八年：無），故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按照期內估計應課稅溢利以適用所得稅稅率計算。

## 8. 股息

期內概無派付或擬派股息（二零零八年：已付每股普通股二零零七年末期股息2.7港仙，共48,252,000港元）。

董事會不建議派付二零零九年之中期股息（二零零八年：每股普通股3.1港仙，共55,400,000港元）。

## 9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
(虧損)/盈利		
本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利	<u>(15,854)</u>	<u>140,676</u>
	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
股份數目(千股)		
普通股加權平均數	<u>1,787,100</u>	<u>1,787,100</u>

由於期內已發行潛在普通股會導致每股虧損減少，故於截至二零零九年六月三十日止六個月並無呈列每股攤薄虧損。

行使購股權對截至二零零八年六月三十日止六個月期間的每股盈利並無造成重大攤薄影響。

## 10. 貿易及其他應收賬款

貿易及其他應收賬款為194,664,000港元(二零零八年十二月三十一日：175,476,000港元)，其中包括貿易應收賬款173,877,000港元(二零零八年十二月三十一日：98,800,000港元)。一般而言，本集團給予其貿易客戶約30至90日信貸期。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按賬齡分析如下：

	未經審核	已經審核
	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
0至30日	102,717	78,694
31至90日	<u>71,160</u>	<u>20,106</u>
	<u>173,877</u>	<u>98,800</u>



## 11. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款為164,384,000港元(二零零八年十二月三十一日：127,900,000港元)，其中包括貿易應付賬款68,252,000港元(二零零八年十二月三十一日：56,791,000港元)。貿易應付賬款按賬齡分析如下：

	未經審核 二零零九年 六月三十日 千港元	已經審核 二零零八年 十二月三十一日 千港元
0至90日	<u>68,252</u>	<u>56,791</u>

### 審閱中期業績

截至二零零九年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師審閱。本公司審核委員會已審閱截至二零零九年六月三十日止六個月的中期業績。

### 中期股息

董事會不建議就本年度派付中期股息(二零零八年：每股3.1港仙)。

### 業務及業績回顧

#### 業績回顧

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團的未經審核綜合營業額約為5.71億港元，較去年同期下降8.2%。本集團的股東應佔虧損為1,590萬港元，去年同期則為溢利1.41億港元。按加權平均基準計算的每股基本虧損為0.9港仙。

本集團於回顧期間的綜合經營溢利率(按經常性經營溢利扣除匯兌溢利及與收購天津港股份有限公司(「天津港股份」)有關之中介費用後除以營業額計算)為4.6%。與去年同期的22.7%比較，綜合經營溢利率下降18.1個百分點。經營溢利率下降之原因乃主要由於全球經濟下滑、中國進出口貿易下降，使內貿箱及空箱的比重上升，導致綜合平均單價顯著下跌。此外，中國政府實施經濟刺激計劃帶來的內貿增長並不足以彌補外貿量下降，導致期內整體吞吐量有所減少。另外，本集團於二零零九年初開始進行銷售業務。銷售業務的溢利率遠低於港口貨物處理業務，因而拖低本集團整體經營溢利率。倘不計及銷售業務的業績，本集團於回顧期內的綜合經營溢利率為5.1%。

除上述因素致使經營溢利率下降外，於回顧期內，本集團就建議收購天津港股份56.81%權益計提中介費用2,200萬港元。鑒於此等因素，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月期間錄得股東應佔虧損1,590萬港元。

去年爆發之金融危機導致全球經濟放緩，對中國經濟繼續帶來負面影響。在如此艱難的經營環境下，企業的業務表現均受到不利影響。中國港口業亦不能倖免，尤以本年第一季為甚。於二零零九年首三個月，中國的主要港口錄得貨物總吞吐量13.67億噸及集裝箱吞吐量2,548萬標準箱，分別較去年同期減少3.3%及12.8%。同期的外貿吞吐量亦錄得7%的負增長。儘管二零零九年上半年整體出現負面增長，惟下降幅度已在逐步收窄。於第二季，中國4萬億元人民幣的經濟刺激方案帶來正面影響。截至二零零九年六月底止六個月，整體貨物總吞吐量與去年同比上升2.6%，及年比集裝箱吞吐量的跌幅減至11%。在目前充滿挑戰的環境下，天津港彰顯了其在中國主要港口中的應變能力。其於上半年的貨物總吞吐量及集裝箱吞吐量分別上升1.2%至1.85億噸及上升1.9%至416萬標準箱。天津港繼續在貨物總吞吐量方面名列全國第三大港口，在集裝箱港口方面則位居第六。

隨著第二季整體經濟環境改善，本集團於第二季的表現較第一季明顯改善。董事會將堅持推行已見成效的策略，積極物色可持續增長的機會，不斷提升本集團及全體股東的回報。董事會對本集團未來的長遠發展抱有信心。

## 業務回顧

於回顧期間，本集團的碼頭（不包括天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司（「聯盟國際」））錄得集裝箱吞吐量121萬標準箱及散雜貨吞吐量597萬噸，分別下降6.7%及8.4%。

### 集裝箱處理業務

本集團全資擁有碼頭的吞吐量下滑6.7%至121萬標準箱，主要由於內貿集裝箱吞吐量的輕微增幅未能抵銷外貿集裝箱吞吐量的下跌幅度。由於中國的外貿業務於第二季度有自谷底反彈的跡象，加上國內經濟好轉將有利於維持中國的進口，本集團預期今年下半年集裝箱處理業務會逐漸好轉。

綜合平均單價較去年同期減少24.9%至每標準箱228.9港元。主要由於中國進出口貿易下滑導致內貿箱及空箱所佔比重上升，致使綜合平均單價減少。

本集團合營公司－聯盟國際，繼續為本集團集裝箱處理業務作出積極貢獻。於回顧期間，聯盟國際的吞吐量達到96萬標準箱，淨溢利達2,150萬港元，本集團應佔其中40%。經計入聯盟國際的全部吞吐量，本集團於天津港的市場佔有率為52.1%。

天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司（「歐亞國際」）（本集團持有40%權益的合營公司）現時處於建設的後期階段。該等設施預計於二零零九年年末或二零一零年年初投入運作。歐亞國際擁有3個泊位，碼頭總長1,100米，設計處理能力為180萬標準箱。歐亞國際完工後，於二零一零年本集團的總處理能力預期將逾600萬標準箱，於天津港的市場佔有率將維持在50%以上。

## 散雜貨處理業務

於二零零九年上半年，本集團的吞吐量下滑8.4%至597萬噸，而綜合平均單價則下跌7.1%至每噸31.4港元。散雜貨處理營業額為1.87億港元，較去年同期下降15.1%。

於回顧期間，糧食是本集團散雜貨處理中的主要產品。今年首六個月，糧食吞吐量較去年同期增加接近一倍。該增長是由於中國政府的糧食儲備政策推高國內大豆的市價，從而帶動國內對進口大豆的需求殷切所致。儘管糧食處理的吞吐量增長令人鼓舞，惟鋼材處理於期內的表現卻並不理想。由於鋼材產品的海外需求疲軟，鋼材吞吐量按年下滑逾33%。

## 物流業務

天津港海豐保稅物流有限公司（「海豐」）（持有51%權益的合營公司）擁有10幢倉庫，包括4幢單層倉庫及6幢雙層倉庫，其第一期發展計劃的倉庫建築面積合共約19.1萬平方米，其中4幢單層倉庫自去年開始營運，今年上半年的平均佔用率為26%。期內，海豐產生淨虧損480萬港元，本集團以權益法分攤其中51%權益。

預期第一期的餘下部份將於二零零九年年末或二零一零年年初投入運營，我們預計海豐在短期內不會對本集團業績產生重大貢獻。然而，鑒於本集團在東疆保稅港區的物流倉儲業務的市場佔有率，預計日後海豐將有能力對本集團作出貢獻。

## 銷售業務

為提升在散雜貨處理業務上的增值服務，本集團於今年一月開始進行銷售業務。藉着與主要鋼材供應商的緊密關係，本集團向客戶提供背靠背銷售安排。此項安排一方面確保本集團獲得額外收入來源，另一方面亦有助提高其港口處理能力的使用率。於回顧期間，本集團錄得營業額1.01億港元及溢利200萬港元。儘管溢利率微薄，本集團相信長遠而言，銷售業務將對散雜貨處理業務帶來正面貢獻。

於二零零九年五月，本集團與多家具規模的有色金屬供應商訂立發起人協議以成立合營公司，主要從事提供金屬產品貿易市場平台及相關倉庫及物流服務。合營公司預計可加強天津港與腹地的物流網絡及渠道，在整體上提升本集團在金屬產品的物流及貨物處理業務。

## 成本控制

管理層致力將本集團的營運成本控制在理想水平。於回顧期間，本集團銷售成本及行政開支分別為3.65億港元及1.98億港元，較去年同期增長20.5%及21.5%。增長主要由於計入銷售業務（本年度新增業務）的直接成本及計提有關收購天津港股份56.81%權益的中介費用所致。若不計及銷售業務成本及有關中介費用，與去年相比，本集團實際上已有效地將銷售成本降低12.2%，而行政開支則為增長8.0%，其原因主要由於與勞務相關之保險及福利開支有所增加。

本集團將繼續密切監控其營運成本，尤其是員工相關成本。於二零零九年六月三十日，本公司及其附屬公司約有3,076名員工。本集團將維持其人力資源政策，增加外判人員比例。本集團擁有兩家勞務供應商的股權，令本集團能夠獲得穩定、高質素及可靠的外判勞工來源，同時降低直接聘請該等員工的成本。此外，本集團將實行多項設施改善計劃，包括油改電轉換工程等，旨在進一步降低營運成本，進而擴大整體溢利率。

## 前景

### 收購天津港股份

於二零零九年三月十六日，本公司、其全資附屬公司顯創投資有限公司（「顯創投資」）與天津港（集團）有限公司（「天津港集團」）訂立轉讓協議，據此，本公司透過顯創投資有條件同意以代價109.6億港元向天津港集團收購天津港股份（於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600717）的56.81%權益。總對價中的70.3億港元將以向天津港集團發行本公司新股份方式清償，餘額39.3億港元將以支付現金的方式清償，該筆款項可通過內部現金資源、銀行借貸、根據配售發行本公司新股份所得款項及／或其他途徑籌集。收購對本集團而言為重要的里程碑，令本集團可參與天津港晉身綜合型世界級港口的發展過程。我們相信收購將大大提高本集團於環渤海灣區及中國的競爭力，長遠而言將提高對本集團及股東的整體回報。

收購已於二零零九年七月十五日舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。目前，上述有關天津港股份轉讓已獲得國務院國有資產監督管理委員會的批准，本公司預計不久將來獲得其他有關批准。本集團預期收購將於本年第四季度完成。

### 天津濱海新區

中國政府將天津港規劃為中國北部及西北內陸地區的主要出海門戶。根據第十一個五年規劃，天津港將於二零零六年至二零一零年間投資合計人民幣366億元，用於加強基礎設施建設，包括連接天津與腹地的運輸網絡。預計到二零一零年，天

津港集裝箱吞吐量將達到1,000萬標準箱。此外，第十一個五年規劃亦強調促進天津濱海新區的發展。根據基礎設施和環境建設三年規劃，政府將投資人民幣2,257億元在177個重大項目上，以建立全面的運輸系統，從而進一步推動地區一體化並促進天津濱海新區與腹地的聯繫。天津濱海新區環繞天津港，將成為地區經濟發展的驅動力。中國政府的目標為將天津直轄市發展成為華北地區的國際航運及物流中心。

中國政府為推動環渤海地區經濟增長推出的優惠政策，為天津港帶來無限機遇，本集團深信其業務策略定能因此受惠。

## 東疆保稅港區

東疆港區位於天津港的東北部。根據中央政府於二零零六年批准的發展計劃，東疆港區將分為三個主要區域，提供五大類服務，包括集裝箱處理、物流服務、業務支援服務、生活休閒以及旅遊。東疆港區也是目前中國最大保稅港區之一。東疆保稅港區一期已於二零零七年開始開發，將於本年底完工，其面積約4平方公里，包括集裝箱碼頭及物流倉儲區、東部觀光海岸線以及郵輪碼頭及客運碼頭。

我們的物流倉儲合營公司海豐即位於此區內。作為天津港內歷史最悠久的營運商之一，本集團將充分利用我們的經驗，把握東疆港區即將來臨的發展的最佳結果。除貨物處理業務及物流業務外，我們在東疆港區開發的同時亦將積極發掘其他商機。我們相信，本集團也將直接及間接得益於東疆港區的日後政府優惠措施。

## 與合營夥伴的戰略性合作

本集團已與多家國際知名公司（如APMT、中遠、東方海外、PSA及豐樹等）建立合作關係，並已成立數家合營公司。管理層相信，長遠而言，廣泛的合夥關係在業務增長及管理專業知識方面，將對本集團日後發展產生積極的協同效應。

## 財務回顧

### 現金流量

期內，經營產生的現金流入淨額為7,500萬港元，較去年同期減少56.3%，主要由於期內營業額下降所致。

投資業務的現金流出淨額為6,420萬港元。其中2,960萬港元用於貸款予一家共同控制實體，餘款用於設施及設備的一般更換及升級。

於回顧期間，本集團的現金流入淨額為6,430萬港元（二零零八年：9,120萬港元）。

## 流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為6.53億港元，於二零零八年十二月三十一日則為5.89億港元。本集團的借貸總額由二零零八年十二月三十一日的11.40億港元增至二零零九年六月三十日的12.00億港元，負債比率（借貸總額除以權益總額）為33.2%。所有借貸均以港元及美元結算，按浮動息率計息，並須於五年內償還。此外，流動比率（流動資產相對於流動負債的比率）為4.3，於二零零八年十二月三十一日則為5.4。於二零零九年六月三十日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

為管理日常流動資金，本集團透過從銀行獲得充足的短期融資，維持資金的靈活性。鑒於負債比率較低，管理層將考慮在出現額外資金需求時，增加資本負債的比例。此舉可減低本公司資金的加權平均成本，從而提高股東的回報。

## 財務管理及政策

本集團的財務風險管理由本集團在香港總辦事處的財資部負責。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率波動風險。本集團的政策是不參與投機活動。

於二零零九年六月三十日，除12.00億港元銀行借貸外，本集團大部份資產與負債均以人民幣結算。人民幣的外幣匯率變動對本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的業績並無重大影響（二零零八年：匯兌溢利4,270萬港元）。於二零零九年六月三十日，本集團對匯率及利率風險進行評估，並無訂立任何對沖安排。

## 資本結構

於二零零九年六月三十日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為36.09億港元，較二零零八年十二月三十一日稍微減少510萬港元或0.1%。期內概無向本公司股東派付股息。

本公司於二零零九年六月三十日（為期內的最後交易日）的市值為60.58億港元（已發行股本：1,787,100,000股，收市價：每股3.39港元）。

根據於二零零九年七月十五日舉行的股東特別大會上通過的普通決議案，透過增設額外7,000,000,000股每股面值0.10港元之股份，將本公司的法定股本由5,000,000,000股增至12,000,000,000股，有關股份在各方面與現有股份享有同等地位。

## 或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大投資

除於上述「前景」一節所披露的建議收購天津港股份56.81%權益外，本集團於期內並無重大投資。

## 持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可見未來有足夠財務資源繼續經營。因此在編製財務報表時已採用持續經營基準編製。

## 僱員

於二零零九年六月三十日，本公司及其附屬公司約有3,076名員工。薪酬福利乃按工作性質、個人表現和市場趨勢予以評估。本集團除採納購股權計劃作為管理層薪酬福利外，亦以現金花紅形式支付獎勵。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何證券。於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司的任何證券。

## 遵守企業管治常規守則

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則的規定。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守守則。向董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

## 中期業績的公布

本中期業績公告在本公司網站[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)及「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)上登載。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
于汝民

香港，二零零九年八月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事于汝民先生、聶建生先生、張金明先生、薛翎森先生及劉清山先生；非執行董事王廣浩先生；以及獨立非執行董事關雄生先生、羅文鈺教授及鄭志鵬博士。