

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



南 順 (香 港) 有 限 公 司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：411)

年度業績公佈

截至二零零九年六月三十日止年度

南順(香港)有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止財政年度之經審核綜合業績。

回顧

於回顧期內，全球金融體系瀕臨系統性崩潰，僅由於美國政府史無前例推出連串大規模救市措施並大舉干預資本市場，才得以幸免於難。其後，歐洲及亞洲其他主要國家亦紛紛採取同樣大刀闊斧之措施，以恢復對金融及銀行體系之信心。然而，全球已步入衰退，僅餘中國一枝獨秀，在政府龐大開支、大型刺激經濟方案出台帶動當地消費下，力保增長趨勢，此有助我們於中國之麵粉、食油及清潔用品業務在動盪情勢下保持穩定步伐，此對本集團益見重要，尤其是我們之中國國內營業額佔總營業額近 80%。

財務業績

截至二零零九年六月三十日止財政年度，本集團之營業額及純利分別為港幣 2,072,000,000 元及港幣 79,000,000 元。每股基本盈利為港幣 0.32 元。

股息

董事於即將舉行之股東週年常會上向股東建議，批准派發末期股息每股港幣0.09元。此項股息連同於二零零九年三月十八日支付之中期股息每股港幣0.06元，本年度共派發股息總額將為每股港幣0.15元(二零零八年六月三十日止年度：每股港幣0.15元)。待股東批准後，末期股息將於二零零九年十一月二十五日星期三支付予於二零零九年十一月十八日星期三名列股東名冊之股東。

業務回顧

本集團於上半年與下半年期間之營運環境截然不同。在上半年度，全球商品價格通脹令燃油及原材料成本大幅上升，令本集團之利潤受壓。及至下半年，全球進入衰退則令成本上漲之走勢逆轉。

於此經濟舉步艱難之期間，本集團採取一系列節省成本及優化措施，以緩和規管性規定變動及結構性成本上漲之影響。此等措施成功令本集團抵消自中國內地出口來港之食品增值稅取消退稅、運輸成本增加及中國新勞動法導致勞工成本上升之影響。憑藉本身之品牌價值並透過致力優化生產力，本集團之食品及清潔用品核心業務成功克服競爭，並提升經常性溢利。儘管年內經營環境艱困，本集團之持續經營業務仍錄得雙位數毛利增長至港幣 413,000,000 元，經常性稅及利息前溢利亦大幅增長。本集團的持續經營業務之除稅後溢利減少 22%，主要由於集團約港幣 600,000,000 元現金結餘中的多種外幣存款所引致的匯兌損失。

品牌價值

目前，全球衰退環境已拖慢中國之目標增長率至 8%。然而，本集團仍確信應把握本身多個知名品牌，恪守本集團集中優質品牌食品市場部分之策略。

本集團之品牌價值及中國市場對本集團之整體業務日益重要。本集團六個優質核心品牌包括「金像」牌麵包粉、「美玫」牌糕點粉、「刀嘜」牌食用油、「紅燈」牌食用油、「斧頭」牌及「勞工」牌清潔用品之營業額已進一步增至佔本集團總營業額約 60%。

本集團亦發揮旗下斧頭牌及勞工牌兩個家傳戶曉之家居清潔用品品牌之優勢。隨著市場更注重可信賴之優質產品，本集團之斧頭牌及勞工牌在香港及中國內地獲得消費者之更廣泛支持。此外，本集團以「即潔保」品牌推出全新應用於商業及工業用途之清潔用品產品線，在香港及澳門推出以來深受歡迎。「即潔保」手部消毒液機目前已獲眾多食店採用，尤其是近期 H1N1 流感肆虐期間。

本集團之清潔用品業務於年內出現強勢彈升。在銷售增長 18% 至港幣 276,000,000 元之帶動下，經營溢利增加 1.6 倍至港幣 25,000,000 元，原因包括本集團之「斧頭」牌及「勞工」牌知名度提高、華南地區內店鋪管理趨完善，以及開始滲透北京及上海主要連鎖超級市場所致。

本集團重視其逾 50 年悠久歷史及各核心品牌所建立之穩健信譽，包括「金像」牌麵包粉、「美玫」牌糕點粉、「刀嘜」牌與「紅燈」牌食用油等優質食品產品，以及「斧頭」牌和「勞工」牌清潔用品與全新「即潔保」品牌商業／工業清潔用品。透過加強研發、產品安全與質檢系統及計劃，本集團致力提升旗下品牌對消費者之吸引力，從而進一步擴大於優質市場之份額。本集團已於華東及華北設立地區辦事處，以令旗下品牌產品更有效分銷至國內各地，同時向區內客戶提供更優化服務。本集團冀望能藉此逐步推展本集團各品牌全國性之知名度。

重要里程碑 — 規劃未來

本集團與合興集團控股有限公司於香港之食用油合營業務已續期 15 年。

本集團位於蛇口之麵粉及食用油生產廠房之土地使用權已獲延長 20 年至二零四零年。於二零零九年七月，本集團收購一家位於江蘇省於二零零八年建成之麵粉廠，為本集團於華東地區提供更富競爭力之平台。此外，本集團於山東新興建之麵粉廠將於二零零九年九月投產。屆時，本集團之製粉產能將倍增至每年 120 萬公噸，以產能計將令本集團躋身中國首屈一指製粉公司之一。

營運回顧

食品分部

於本財政年度上半年，食油商品價格下跌 50%，從而影響食品分部之總營業額。正如本集團於最近期中期報告之預期，於二零零九年二月農曆新年後，價格波幅收窄，市場貿易活動逐漸回復正常。

本集團秉承一貫慣例，採取審慎態度處理採購及存貨事宜。本集團憑藉本身之優質品牌定位，同時施行降低成本計劃，在前所未有的不穩定市況下，仍能保持經營溢利。

於年內，本集團成功推行生產力提升計劃，緩衝了取消由中國出口食品至香港之增值稅退稅優惠，石油成本增加令貨運成本增加，以及新勞動法所引致之額外員工成本所帶來的影響。

本集團之核心品牌實力雄厚，令我們可以應付現時之不利市況。本集團之食品分部已於華東及華北設立地區辦事處，藉此促進產品進軍全國市場，為地區客戶及主要全國性業務夥伴提供更優質服務。

營運回顧 (續)

清潔用品分部

清潔用品分部於回顧年度內表現令人鼓舞。分部經營溢利較去年增長 1.6 倍至港幣 25,000,000 元，銷售額增加 18%至 276,000,000 港元。在香港及中國兩地，「斧頭」牌及「勞工」牌等旗艦家庭用品品牌之受歡迎程度與日俱增。

為加強本集團之清潔用品業務，本集團將無懼嚴峻之經濟環境及不斷上升之原材料成本價格，繼續投資於新市場及新產品類別。分部之分銷網絡由華南地區擴展至中國其他地區。於本財政年度，本集團之產品已逐漸打入北京及上海等地之主要連鎖超級市場。

清潔分部亦對準商業及工業客戶推出名為「即潔保」之新產品線。「即潔保」具備出眾特色及優點，能滿足食品生產廠房、酒店、中央廚房、連鎖快餐店及餐廳之獨特需要。「即潔保」於香港及澳門推出以來，廣受客戶所接納。H1N1 甲型流感於區內蔓延期間，「即潔保」免水洗手液機廣獲食店採用安裝。

展望

提升規模、拓闊業務範疇

縱然目前全球金融動盪形勢開始平復、經濟衰退逐步遠離，未來一年仍將處處挑戰。由於油價已從低點向上、其他商品價格同告回升，本集團將繼續現行之生產力提升計劃，加大市場滲透力，為旗下優質品牌食品及清潔用品爭取更大市場佔有率。

儘管中國回復雙位數生產總值增長仍有一段距離，本集團抱持審慎樂觀態度，中國消費者日益富有與國內生活水平日高，將為類似本集團之同類企業打造有利營商環境，推廣優質、安全之品牌產品至當地之增長市場。本集團擁有強健現金狀況，正密切留意收購機會，以拓闊現有業務，並將業務範疇伸延至下游食品相關產品以進軍利潤更豐之業務。本集團深信，憑藉過往之努力不懈與深厚業務基礎，本集團將可於來年與其後十年揚帆前進，實現成為優質食品及消費品公司佼佼者之願景。

財務回顧

流動資金及財政狀況

於二零零九年六月三十日，本集團有港幣 640,000,000 元(二零零八年六月三十日：港幣 532,000,000 元) 現金結餘。當中 40%是人民幣；21%是港幣；32%是美元；6%是馬來西亞幣，及 1%是澳門幣。

於二零零九年六月三十日，本集團有港幣 278,000,000 元(二零零八年六月三十日：港幣 325,000,000 元)銀行備用信貸額，並已動用其中港幣 41,000,000 元(二零零八年六月三十日：港幣 212,000,000 元) 的信貸。所有銀行貸款均為浮息及需於一年內償還。

本集團於總部集中處理所有融資活動，金融及衍生工具的應用受到嚴格規管，僅可用以處理及減輕銀行貸款所衍生的利率風險、以外幣定價的貿易應收款及其他應收款所衍生的外匯風險，及貿易商品的價格風險。

於二零零九年六月三十日，存貨周轉期為 40 日(二零零八年六月三十日：57 日)。鑒於商品市場波動，食品分部刻意將原材料庫存水平降低，以減低存貨風險。貿易應收款周轉期維持在 24 日(二零零八年六月三十日：25 日)的穩健水平。

本集團的流動比率逾兩倍及有足夠的銀行備用信貸額，管理層相信，本集團有充足資源應付日常營運、現有及未來的投資機會。

外匯風險

本集團在中國大陸及香港均有業務。當地成本及收入主要以人民幣及港元定價。本集團的銀行貸款均為港元貸款。

本集團面對的貨幣風險，主要為各營運公司的功能貨幣以外貨幣計價的銷售、採購及存款而衍生的貨幣風險。

資本開支

年內，為提升產能，本集團購置近港幣 7,000,000 元的廠房及設備；另，斥資港幣 45,000,000 元用於興建青州麵粉廠及購置相關設備。

人力資源及培訓

於二零零九年六月三十日，本集團約有僱員 1,300 人。本集團薪酬政策內設有年度薪酬遞增及年終表現獎勵機制，藉此挽留人才、獎償及激勵員工對本集團所作的貢獻。本集團更設立購股權計劃，以發放購股權予合資格之僱員。年內，本集團於先前授予一名董事及其他僱員合共 3,700,000 股購股權因未能符合股權發放條件而失效。

綜合收益表

	附註	二零零九 港幣千元	二零零八 港幣千元
持續經營業務			
營業額	3	2,072,448	2,094,370
銷售成本		(1,659,834)	(1,767,532)
毛利		412,614	326,838
其他收入		24,654	61,703
銷售及分銷費用		(207,037)	(181,359)
行政費用		(101,260)	(91,118)
其他經營費用		(31,658)	(1,042)
經營溢利		97,313	115,022
融資成本		(3,339)	(5,885)
應佔共同控制個體的溢利		3,344	3,347
除稅前溢利	4	97,318	112,484
稅項開支	5	(18,799)	(11,220)
本年度從持續經營業務產生的溢利		78,519	101,264
已終止經營業務			
本年度已終止經營業務產生的溢利	4	-	5,685
出售已終止經營業務淨利		-	8,803
已終止經營業務產生的總溢利		-	14,488
本年度溢利		78,519	115,752
應佔溢利:			
本公司股東		78,519	118,099
少數股東權益		-	(2,347)
本年度溢利		78,519	115,752
分配:			
以前年度已付末期股息	6	21,777	19,357
本年度已付中期股息		14,517	14,517
		36,294	33,874
每股盈利 (港元)			
基本	7	0.32	0.49
攤薄		不適用	0.49
持續經營業務之溢利 (港元)			
基本		0.32	0.42
攤薄		不適用	0.42
已終止經營業務之溢利 (港元)			
基本		-	0.07
攤薄		不適用	0.07
擬派發末期股息	6	21,902	21,902

綜合資產負債表

	附註	二零零九 港幣千元	二零零八 港幣千元
非流動資產			
固定資產		501,308	496,494
租賃土地		45,125	48,402
無形資產		2,175	2,175
聯營公司權益		24,581	24,581
共同控制個體權益		58,313	63,268
可供出售的財務資產		654	757
遞延稅項資產		1,523	8,935
		633,679	644,612
流動資產			
存貨		183,731	273,625
應收賬款、按金及預付款	8	214,600	236,769
應收共同控制個體款項		10,461	50,575
現金及現金等額		639,844	532,081
		1,048,636	1,093,050
流動負債			
銀行貸款		40,500	212,000
應付賬款、已收按金及應計費用	9	294,083	217,148
應付稅款		11,070	7,029
其他流動負債		29,254	28,132
		374,907	464,309
淨流動資產		673,729	628,741
總資產減流動負債		1,307,408	1,273,353
非流動負債			
遞延稅項負債		-	1,044
其他非流動負債		309	509
		309	1,553
淨資產		1,307,099	1,271,800
資金及儲備			
股本		243,354	243,354
儲備		1,052,894	1,011,558
本公司股東應佔權益		1,296,248	1,254,912
少數股東權益		10,851	16,888
權益總額		1,307,099	1,271,800

附註:

1. 遵守聲明

此等財務報告已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港普遍公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報告亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團及本公司本會計年度生效或可供提早採納的新及經修訂之香港財務報告準則。對本財務報表內所反映的當期及過往會計期間有關，因首次應用該等新及經修訂之香港財務報告準則所導致的會計政策變動的資料，已在附註 2 提供。

2. 採用新及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈自本集團本會計年度開始生效之香港財務報告準則之修訂及詮釋。

香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 12 號	服務特許權安排
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 13 號	客戶忠誠計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第 14 號	香港會計準則第 19 號：界定福利 資產限額、最低融資規定 及相互之間的關係

香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號(修訂本) 財務資產重分類

採納上述修訂及詮釋不會對本集團本會計年度或過往會計年度的業績及財務狀況之表述構成重大影響。因此，毋需作出以前期間調整。

本會計期間，本集團提早採用原於二零零九年一月一日或以後開始的會計期間方始生效之香港財務報告準則第 8 號－經營分部。

香港財務報告準則第 8 號取代香港會計準則第 14 號－分部報告，並要求分部披露需循本集團主要營運決策人如何考量及管理本集團之角度編撰，而呈列在各報告分部的數據應為上報給主要營運決策人作評核分部表現、營運相關決策事宜的指標。以前年度的分部資料是將本集團財務報表按相關產品、服務及區域拆分列示，這與本年度的有異。採納香港財務報告準則第 8 號，令分部資料之呈列方式與提供予本集團主要營運決策人的內部報告更趨一致。因採納香港財務報告準則第 8 號的新會計政策，已引用在去年數據，而相關比較數字亦已重列。

提早採用香港財務報告準則第 8 號需在財務報表上作新披露，惟不會對本集團的業績及財務狀況構成影響。

除上述以外，本集團並無提前採納下列已頒佈但尚未生效之新訂、經修訂的準則及詮釋。本集團現正評估初次採納該新訂、經修訂的準則及詮釋時對本集團可能帶來的影響。

		由下列會計期間 或以後開始生效
香港（國際財務報告 詮釋委員會） 詮釋第16號	對海外業務之淨投資進行對沖	二零零八年十月一日
香港會計準則第1號 （經修訂）	財務報表之呈報	二零零九年一月一日
香港會計準則 第23號（經修訂）	借貸成本	二零零九年一月一日
香港財務報告準則 第2號（修訂本）	以股份為基礎的支出 - 既得條件及取消	二零零九年一月一日
香港會計準則 第32號及香港 會計準則 第1號（修訂本）	可贖回財務工具及清盤產生之責任	二零零九年一月一日
香港財務報告準則 第1號及香港會計 準則第27號 （修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或 聯營公司投資之成本	二零零九年一月一日
香港財務報告準則 第7號（修訂本）	改善金融工具之披露	二零零九年一月一日
香港（國際財務報告 詮釋委員會） 詮釋第15號	建造房地產之協議	二零零九年一月一日
改善香港財務 報告準則， 二零零八年	改善香港財務報告準則，二零零八年	二零零九年一月一日； 惟跟香港財務報告準則 第5號相關的， 為二零零九年七月一日
改善香港財務 報告準則， 二零零九年	改善香港財務報告準則，二零零九年	時乎情況，適用於 二零零九年一月一日， 二零零九年七月一日， 或二零一零年一月一日
香港財務報告準則 第3號（經修訂）	業務合併	二零零九年七月一日
香港會計準則 第27號（經修訂）	香港會計準則第27號（經修訂）	二零零九年七月一日
香港（國際財務報告 詮釋委員會） 詮釋第17號	向東主分派非現金資產	二零零九年七月一日
香港會計準則 第39號（修訂本）	合資格對沖項目	二零零九年七月一日
香港（國際財務報告 詮釋委員會） 詮釋第18號	從客戶轉讓資產	適用於二零零九年七月 一日或以後從客戶轉讓 所得了之資產

3. 分部資料

本集團業務按下列分部列示。有關資料與內部提供給本集團主要營運決策人作資源分配及考核所用的相若。

食品：製造及分銷一系列食品，包括麵粉及食用油。

清潔用品：製造及分銷家用及工業用清潔用品。

(A) 分部業績

	二零零九年			二零零八年		
	食品 港幣千元	清潔用品 港幣千元	分部總計 港幣千元	食品 港幣千元	清潔用品 港幣千元	分部總計 港幣千元
自外來客戶之收入	1,790,444	275,819	2,066,263	1,852,678	234,132	2,086,810
分部間收入	-	-	-	-	-	-
需作報告分部之收入	1,790,444	275,819	2,066,263	1,852,678	234,132	2,086,810
需作報告分部之經營溢利	122,964	25,283	148,247	128,018	9,812	137,830
利息收入	3,548	254	3,802	1,367	178	1,545
融資成本	(2,770)	(3)	(2,773)	(5,711)	(3)	(5,714)
年度折舊及攤銷	(43,522)	(1,049)	(44,571)	(42,351)	(976)	(43,327)
應佔共同控制個體的溢利	3,344	-	3,344	3,347	-	3,347
其他收益表重要項目：						
- 匯兌收益 / (虧損)	(1,913)	(166)	(2,079)	31,386	2,459	33,845
- 呆壞賬準備	(9,025)	(102)	(9,127)	(338)	(77)	(415)
稅項支出	(13,310)	(5,797)	(19,107)	(8,023)	(1,745)	(9,768)

(B) 需作報告分部之收入及損益的調節表

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
收入		
需作報告分部之收入	2,066,263	2,086,810
服務及租金收入	6,185	7,560
	<u>2,072,448</u>	<u>2,094,370</u>
溢利		
需作報告分部之經營溢利	148,247	137,830
應佔共同控制個體的溢利	3,344	3,347
融資成本	(3,339)	(5,885)
未分配之匯兌(虧損)/收益	(20,070)	1,670
未分配之總公司及企業費用	(30,864)	(24,478)
	<u>97,318</u>	<u>112,484</u>

(C) 地區資料

	<u>二零零九年</u>			<u>二零零八年</u>		
	香港	中國 大陸	合計	香港	中國 大陸	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
自外來客戶之收入	477,880	1,588,383	2,066,263	364,413	1,722,397	2,086,810

4. 除稅前溢利

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
持續經營業務		
除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：		
固定資產折舊	44,276	42,633
租賃土地攤銷	2,986	2,791
淨匯兌虧損／（收益）	22,149	(35,515)
呆壞賬準備	9,127	385
經營租賃物業的租金費用	2,525	2,048
出售固定資產收益	(4,287)	(8,423)
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
已終止經營業務		
除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：		
固定資產折舊	-	13,751
租賃土地攤銷	-	67
淨匯兌收益	-	(6,923)
呆壞賬準備	-	506
經營租賃物業的租金費用	-	76
出售固定資產損失	-	315
	<u> </u>	<u> </u>

5. 稅項

- (a) 本集團於香港運作之公司利得稅準備乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5%（二零零八年：16.5%）計提。

海外稅項指於中國大陸經營之若干附屬公司就估計應課稅溢利按該地當時之稅率計算的稅項支出。

年內，中國大陸經營之若干附屬公司由二零零八年一月一日起獲豁免所得稅。因此，該等附屬公司於二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日期間之所得稅在本期內撥回。此外，由於在可見未來並無應課稅溢利可供遞延稅項之有關時間性差異扣減，因此於以前年度確認的遞延稅項資產港幣8,178,000元及遞延稅項負債港幣808,000元需作撥回。

於中國大陸經營之其他附屬公司，所得稅稅率為10%至25%（二零零八年：18%至25%）。

- (b) 所得稅支出代表應付稅項及遞延稅項的總和。其之組成如下：

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
持續經營業務		
本年稅項：		
香港稅項	(5,406)	(2,781)
以前年度之不足／(超額)撥備	145	(1,227)
	<u>(5,261)</u>	<u>(4,008)</u>
海外稅項	(8,344)	(7,557)
以前年度已支付稅款回撥(附註 5(a))	1,174	-
以前年度之不足撥備	-	(278)
	<u>(7,170)</u>	<u>(7,835)</u>
遞延稅項：		
本年度	1,002	623
以前年度確認金額回撥(附註 5(a))	(7,370)	-
	<u>(6,368)</u>	<u>623</u>
	<u>(18,799)</u>	<u>(11,220)</u>
已終止經營業務		
本年稅項：		
海外稅項	-	(967)
以前年度之不足撥備	-	(224)
	-	<u>(1,191)</u>
遞延稅項：		
本年度	-	2,015
	-	<u>824</u>

6. 股息

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
二零零八年:年內已付末期股息每股港幣 0.09 元 (二零零七年: 每股港幣 0.08 元)	21,777	19,357
二零零九年: 年內已付中期股息每股港幣 0.06 元 (二零零八年: 每股港幣 0.06 元)	<u>14,517</u>	<u>14,517</u>
	<u>36,294</u>	<u>33,874</u>
二零零九年: 結算日後擬派發之末期股息每股 0.09 元 (二零零八年: 每股港幣 0.09 元)	<u>21,902</u>	<u>21,902</u>

結算日後擬派發之末期股息，並沒有於結算日列為負債項目。

7. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣 78,519,000 元（二零零八年：港幣 118,099,000 元）及於本年度內已發行普通股之加權平均數 241,961,000 股（二零零八年：241,961,000 股），計算如下：

	<u>二零零九年</u> ' 000	<u>二零零八年</u> ' 000
年初已發行普通股	243,354	243,354
以前年度回購之普通股	<u>(1,393)</u>	<u>(1,393)</u>
年末普通股之加權平均數	<u>241,961</u>	<u>241,961</u>

本公司股東應佔溢利：
分配：

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
持續經營業務	78,519	101,469
已終止經營業務	-	16,630

(b) 攤薄

由於在二零零九年六月三十日沒有具潛在攤薄作用之普通股，因此，截至二零零九年六月三十日止年度，並沒有列示每股攤薄盈利。

截至二零零八年六月三十日止年度，每股攤薄盈利乃根據本公司股東該年度應佔溢利港幣 118,099,000 元及於該年度已發行普通股之加權平均數 241,977,000 股，並就所有具潛在攤薄作用之普通股予以調整，計算如下：

	<u>二零零九年</u> ' 000	<u>二零零八年</u> ' 000
年末普通股之加權平均數	-	241,961
按本公司購股權計劃，視作已發行、出售金額 為零普通股之影響	<u>-</u>	<u>16</u>
年末(攤薄)普通股之加權平均數	<u>-</u>	<u>241,977</u>

本公司股東應佔溢利：
分配：

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
持續經營業務	78,519	101,469
已終止經營業務	-	16,630

8. 應收賬款、按金及預付款

所有應收賬款、按金及預付款均預期在一年內收回。

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
應收貿易款總額	137,797	143,346
減：呆壞賬準備	(1,902)	(1,828)
	<u>135,895</u>	<u>141,518</u>
其他應收款、按金及預付款	75,715	92,460
租賃土地 - 流動性部份	2,990	2,791
	<u>214,600</u>	<u>236,769</u>

賬齡分析

應收貿易款（扣除呆壞賬撥備）於結算日之賬齡如下：

	<u>二零零九年</u> 港幣千元	<u>二零零八年</u> 港幣千元
零至三個月	135,049	140,804
四至六個月	846	714
應收貿易款總額	<u>135,895</u>	<u>141,518</u>

信貸乃於進行財務評估後及基於已建立的付款記錄(如適用)而釐定。本集團會從若干客戶取得物業抵押。所有客戶均設有信貸限額，且在公司高級人員批准後方可超出有關限額。若認為客戶有信用風險，則以現金進行交易。一般信貸條款為於銷售發生後之下月底付款。為了盡量減少信貸風險，本集團定期檢討逾期末付金額並採取跟進行動。

9. 應付賬款、已收按金及應計費用

應付貿易款賬齡分析如下

	二零零九年 <u>港幣千元</u>	二零零八年 <u>港幣千元</u>
零至三個月	179,619	146,887
四至六個月	1,496	683
六個月以上	<u>1,154</u>	<u>465</u>
應付貿易款總額	182,269	148,035
其他應付賬款、已收按金及應計費用	<u>111,814</u>	<u>69,113</u>
	<u>294,083</u>	<u>217,148</u>

非本集團個體所屬的功能貨幣為單位的應付賬款、已收按金及應計費用主要是以美元為單位。

10. 比較數字

由於提早採納香港財務報告準則第 8 號－經營分部，故若干比較數字已調整以符合本年度分部報告之呈列，並提供二零零九年首次披露項目之比較金額。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事會審核委員會

董事會審核委員會(「董事會審核委員會」)由羅廣志先生(董事會審核委員會主席)、曾祖泰先生和丁偉銓先生組成，羅廣志先生及丁偉銓先生為本公司獨立非執行董事。

董事會審核委員會監察財務運作以及本公司的內部監控系統完善性及有效性。董事會審核委員會會見本公司外聘核數師及內部核數師探討彼等對內部監控系統的評價。董事會審核委員會亦監控合同及關連交易之利益關係。董事會審核委員會審閱本公司的財務報表及本集團的綜合財務報表，以及附載的核數師報告書，並向董事會提交其意見。

董事會薪酬委員會

董事會薪酬委員會(「董事會酬委會」)由郭令海先生(本公司主席及董事會酬委會主席)、羅廣志先生和丁偉銓先生組成，後兩者為本公司獨立非執行董事。

企業管治常規守則(「企業管治守則」)

於截至二零零九年六月三十日止年間，本公司已採納並一直遵守企業管治守則，此守則根據載於香港聯合交易所有限公司之證券上市規則附錄 14(「上市規則守則」)之主要守則條文，惟非執行董事並無特定任期，但須根據本公司之公司組織章程細則及企業管治守則之規定於本公司股東週年常會上輪值告退及重選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合上市規則守則有關條文之相關目標。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零九年十一月十三日星期五至二零零九年十一月十八日星期三(首尾兩天包括在內)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格獲派末期股息，所有股份過戶文件連同有關之股票必須於二零零九年十一月十二日星期四下午四時前送達本公司之過戶及轉讓登記處 — 香港經理秘書有限公司，地址為香港北角電氣道183號友邦廣場34樓3401-2室。

於聯交所網站刊登資料

本業績公佈已刊登於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司 (<http://www.lamsoon.com>) 之網站。

一般資料

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

主席：
郭令海先生

集團董事總經理：
梁偉峰先生

非執行董事：
黃上哲博士
陳林興先生
曾祖泰先生

獨立非執行董事：
羅廣志先生
丁偉銓先生
羅啓耀先生
區熾明先生

承董事會命
公司秘書
鄭文英

香港，二零零九年八月二十六日

本公佈可於本公司網頁 <http://www.lamsoon.com> 內下載。