



上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
股份代號: 02006



二零零九年中期報告



目 錄

2	公司資料
3	酒店項目資料
7	營運資料
8	定義與專業辭彙
10	管理層討論與分析
18	其他資料
21	未經審核簡明綜合中期資產負債表
23	未經審核簡明綜合中期利潤表
24	未經審核簡明綜合中期全面收益表
25	未經審核簡明綜合中期權益變動表
26	未經審核簡明綜合中期現金流量表
27	未經審核簡明綜合中期財務報表附註

公司資料

執行董事

俞敏亮先生 (董事長)
陳文君女士
楊衛民先生 (首席執行官)
陳灝先生
袁公耀先生
徐祖榮先生
韓敏先生
康鳴先生

非執行董事

沈懋興先生 (副董事長)

獨立非執行董事

季崗先生
夏大慰先生
孫大建先生
芮明杰博士
楊孟華先生
屠啓宇博士
沈成相先生
李松坡先生

監事

王行澤先生 (監事長)
王國興先生
馬名駒先生
陳君瑾女士
蔣平女士
周啟全先生

授權代表

楊衛民先生
康鳴先生

授權代表替任人

陳君瑾女士

聯席公司秘書

康鳴先生
魏偉峰先生

合資格會計師

艾耕雲博士

審核委員會

夏大慰先生 (主席)
楊孟華先生
孫大建先生

薪酬委員會

陳灝先生 (主席)
季崗先生
楊孟華先生

戰略投資委員會

楊衛民先生 (主席)
陳灝先生
芮明杰博士

國際核數師

羅兵咸永道會計師事務所

中國核數師

德勤華永會計師事務所有限公司

法律顧問

關於香港及美國法律：
貝克·麥堅時律師事務所

關於中國法律：

金杜律師事務所

公司中文名稱

上海錦江國際酒店（集團）股份
有限公司

公司英文名稱

Shanghai Jin Jiang International Hotels
(Group) Company Limited

H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716舖

投資者及媒體關係顧問

iPR Ogilvy Limited

主要往來銀行

中國工商銀行上海分行
中國銀行上海分行

法定地址

中華人民共和國（「中國」）上海市
楊新東路24號316至318室

中國主要營業地址

中國上海市浦電路489號
由由燕喬大廈13樓

聯席公司秘書辦公室地址

中國上海市
延安東路100號聯誼大廈26樓

香港主要營業地點

香港干諾道中200號信德中心西翼
32樓3203室

公司H股上市交易所

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）
主板（「主板」）

H股簡稱：JIN JIANG HOTELS

股票代號：02006

網址：www.jinjianghotels.com.cn

電話：(86-21) 6326 4000

傳真：(86-21) 6323 8221

酒店項目資料

所有酒店統計

所有酒店 (截至二零零九年 六月三十日止)	本集團持有酒店權益 並且自行 管理的酒店		本集團持有酒店權益 而交由第三方 管理的酒店		歸第三方擁有而由 本集團管理的酒店		歸第三方擁有並根據 本集團所授加盟權 經營的酒店		酒店總數	
	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量
酒店種類										
經典酒店	6	1,666	—	—	—	—	—	—	6	1,666
豪華酒店(不包括經典酒店)										
— 5星級酒店	5	2,717	2	974	27	8,754	—	—	34	12,445
— 4星級酒店	7	3,314	2	944	38	9,955	—	—	47	14,213
小計	12	6,031	4	1,918	65	18,709	—	—	81	26,658
商務酒店										
— 3星級酒店	6	1,112	—	—	6	1,360	—	—	12	2,472
— 2星級酒店	3	467	—	—	1	97	—	—	4	564
小計	9	1,579	—	—	7	1,457	—	—	16	3,036
錦江之星旅館	138	21,272	—	—	—	—	252	30,010	390	51,282
總計	165	30,548	4	1,918	72	20,166	252	30,010	493	82,642

酒店項目資料

營運酒店統計

營運中 (截至二零零九年 六月三十日止)	本集團持有酒店權益 並且自行		本集團持有酒店權益 而交由第三方		歸第三方擁有而由 本集團管理的酒店		歸第三方擁有並根據 本集團所授加盟權		已投入營運的 酒店總數	
	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量
酒店種類										
經典酒店	6	1,666	—	—	—	—	—	—	6	1,666
豪華酒店 (不包括經典酒店)										
— 5星級酒店	4	2,467	2	974	12	4,197	—	—	18	7,638
— 4星級酒店	7	3,314	2	944	29	6,655	—	—	38	10,913
小計	11	5,781	4	1,918	41	10,852	—	—	56	18,551
商務酒店										
— 3星級酒店	6	1,112	—	—	6	1,360	—	—	12	2,472
— 2星級酒店	3	467	—	—	1	97	—	—	4	564
小計	9	1,579	—	—	7	1,457	—	—	16	3,036
錦江之星旅館	112	17,722	—	—	—	—	176	21,910	288	39,632
總計	138	26,748	4	1,918	48	12,309	176	21,910	366	62,885

酒店項目資料

籌建酒店統計

籌建中 (截至二零零九年 六月三十日止)	本集團持有酒店權益 並且自行 管理的酒店		本集團持有酒店權益 而交由第三方 管理的酒店		歸第三方擁有而由 本集團管理的酒店		歸第三方擁有並根據 本集團所授加盟權 經營的酒店		籌建中的酒店總數	
	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量
酒店種類										
經典酒店	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
豪華酒店(不包括經典酒店)										
— 5星級酒店	1	250	—	—	15	4,557	—	—	16	4,807
— 4星級酒店	—	—	—	—	9	3,300	—	—	9	3,300
小計	1	250	—	—	24	7,857	—	—	25	8,107
商務酒店										
— 3星級酒店	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— 2星級酒店	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
錦江之星旅館	26	3,550	—	—	—	—	76	8,100	102	11,650
總計	27	3,800	—	—	24	7,857	76	8,100	127	19,757

酒店項目資料

區域分佈統計

省、自治區、直轄市		營運中				籌建中			
		星級酒店		錦江之星旅館		星級酒店		錦江之星旅館	
		酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量	酒店數目	客房總量
華東	上海	32	10,631	63	8,806	1	880	17	1,980
	浙江	2	593	25	3,214	2	522	3	353
	江蘇	9	2,478	58	7,300	3	820	14	1,492
	安徽	1	198	4	521	—	—	6	548
	山東	3	983	23	2,523	3	780	12	1,160
北方	北京	12	3,027	25	3,505	1	462	3	324
	天津	—	—	7	1,111	—	—	5	533
	河北	5	1,352	3	377	1	285	—	—
	遼寧	1	320	6	1,087	2	720	5	671
	吉林	—	—	3	427	—	—	2	274
華中	黑龍江	2	283	5	586	—	—	1	118
	河南	1	277	6	922	1	302	8	1,078
	湖北	2	472	7	1,217	1	370	4	488
	湖南	—	—	5	813	1	300	—	—
	江西	2	375	7	1,026	1	360	2	138
南方	廣西	—	—	2	387	—	—	—	—
	福建	—	—	7	881	2	620	1	115
	廣東	—	—	6	1,000	1	350	4	378
西北	海南	1	243	1	283	1	300	—	—
	山西	—	—	5	682	—	—	3	560
	陝西	—	—	6	851	—	—	6	675
	甘肅	1	236	—	—	—	—	1	140
	青海	—	—	1	155	—	—	—	—
	新疆	—	—	—	—	—	—	2	264
	內蒙古	1	900	3	494	—	—	1	85
	寧夏	—	—	1	173	—	—	1	84
	重慶	1	315	2	257	1	316	—	—
西南	四川	—	—	5	857	3	720	—	—
	貴州	1	250	1	108	—	—	1	192
	雲南	1	320	—	—	—	—	—	—
	西藏	—	—	1	69	—	—	—	—
總數		78	23,253	288	39,632	25	8,107	102	11,650

營運資料

	二零零九年上半年	二零零八年上半年
平均入住率		
— 經典酒店	49%	63%
— 5星級豪華酒店	47%	64%
— 4星級豪華酒店	51%	62%
— 3星級商務酒店	38%	55%
— 2星級商務酒店	52%	64%
— 錦江之星旅館	67%	71%
平均房價(人民幣元)		
— 經典酒店	602	704
— 5星級豪華酒店	819	1,052
— 4星級豪華酒店	510	632
— 3星級商務酒店	329	315
— 2星級商務酒店	285	290
— 錦江之星旅館	199	200
平均客房收入(人民幣元)		
— 經典酒店	293	443
— 5星級豪華酒店	387	674
— 4星級豪華酒店	259	394
— 3星級商務酒店	125	174
— 2星級商務酒店	149	187
— 錦江之星旅館	132	142

註：

- 1、 經典酒店未計停業修繕中的和平飯店。
- 2、 三星級商務酒店未計停業修繕中的和平滙中飯店以及青年會賓館。
- 3、 二零零八年三星級的江蘇錦江南京飯店，二零零九年已升為四星級。

定義與專業辭彙

「平均每天房價」	房間出租收入除以已佔用客房
「可供出租客房」	減去酒店內部長期佔用房後每家酒店可供出租的客房數量
「董事會」	本公司董事會
「商務酒店」	由本集團制訂的準則已經或預計會取得三星或二星評級的酒店，由本集團持有酒店權益或歸第三方擁有而交由本集團管理（不含歸入本集團經典酒店一類的錦江金門大酒店、新亞大酒店和新城飯店，以及其他由錦江之星管理的三星級和二星級酒店）
「本公司」	上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司
「董事」	本公司董事
「加盟者」	已與本集團訂立加盟權協議以獲得許可使用錦江商標或錦江之星商標的第三方
「本集團」	本公司及其附屬公司，或按文義所需，就本公司註冊成立日期之前的期間而言，指於本公司成立時，併入本公司並由本公司經營的實體或業務
「酒店權益」	本集團在本公司從事酒店營運的聯營公司、共同控制實體或附屬公司內持有的股權
「錦江之星」	錦江之星旅館有限公司
「錦江之星旅館」	本集團持有重大酒店權益並由錦江之星管理，或由錦江之星批出加盟權的第三方所擁有的經濟型酒店，大部分以 錦江之星 和  商標經營
「經典酒店」	錦江飯店、和平飯店、國際飯店、新城飯店、新亞大酒店以及錦江金門大酒店
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「豪華酒店」	由本集團制訂的準則，已經或預計會取得五星或四星評級的酒店，由本集團持有酒店權益或歸第三方擁有而交由本集團管理（不含歸入經典酒店一類的錦江飯店、和平飯店和國際飯店）
「入住率」	某一特定期間的已佔用客房除以可供出租客房

定 義 與 專 業 辭 彙

「內部長期佔用房」	六個月以上期間不能出租的客房
「招股章程」	本公司於二零零六年十一月三十日刊發的招股章程
「平均客房收入」	每間可供出租客房的房間出租收入
「星級劃分與評定手冊」	中國國家旅遊局出版的《旅遊飯店星級的劃分與評定》
「星級」	中國國家旅遊局根據星級劃分與評定手冊給予一家酒店的星級，星級酒店則指獲得上述星級評級的酒店
「重大酒店權益」	本集團在本公司從事酒店營運的共同控制實體或附屬公司內持有的股權
「監事」	本公司監事
「客房總量」	每家酒店可供出租的酒店客房數量

管理層討論與分析

業務回顧

回顧期內，全球金融海嘯對世界經濟的影響進一步呈現，加上甲型H1N1流感的影響，使中國的旅遊業及酒店業受到較大衝擊。

期內，本集團實現銷售收入約人民幣1,518,735,000元，較去年同期下降8.4%，本集團營業利潤約人民幣257,052,000元，較去年同期下降19.0%。本公司股東應佔利潤為人民幣108,593,000元，較去年同期下降38.8%。營業利潤和本公司股東應佔利潤的減少主要是由於星級酒店客房出租收入下降幅度較大所致。

業務擴展方面，截至二零零九年六月三十日止，本集團所擁有或管理的已開業及籌建中的酒店共493家，客房數超過8.2萬間，遍及中國31個省、自治區和直轄市的124個城市，本集團酒店客房規模繼續保持中國領先地位。

回顧期內，本集團屢獲業界殊榮。在國際酒店和餐廳協會官方刊物《HOTELS Magazine》二零零九年六月發佈的最新全球酒店集團排行榜中，按照酒店客房數量計算，本集團位列全球第13位，比去年躍升4位。同時，本集團再次榮獲由美國《HOTELS》中文版頒發的「2009中國年度酒店獎酒店管理集團10強」之榮譽。此外，錦江國際酒店管理有限公司榮獲「第四屆中國酒店星光獎」之「中國最佳本土酒店管理集團」之獎項，並在2009年中國飯店業年會暨第9屆中國飯店論壇上榮獲「中國酒店金馬獎——最受業主歡迎酒店管理公司」獎項。

星級酒店營運

星級酒店營運是本集團主要收入來源，而上海為本集團的業務根基，超過八成的自營星級酒店位於上海。期內，由於上海接待入境旅客（包括港澳台旅客）比去年減少，加之上海高星級酒店供應增長較快，市場競爭日趨激烈，使得上海市場星級酒店平均入住率及平均每天房價均不同程度地下降。回顧期內，星級酒店為本集團帶來約人民幣876,620,000元的收入，同比下降24.6%。

和平飯店的整體修繕工作正有序推進中。整體修繕工作預計將於二零零九年底基本完成，並於上海世博會前重新營業。

錦江飯店北樓裝修改造工程正在實施中，新錦江大酒店的客房樓層改造已全面完工。

青年會賓館正在實施改造工程，目前已完成總體七成的裝飾改造工程，預計於二零零九年下半年完成整體改造工程。

管理層討論與分析

本集團一貫重視節能工作，積極推進節能技術應用，有序推進綠色飯店創建工作。回顧期內，地源熱泵改造工程在達華賓館試點成功的基礎上，正在逐步推廣到其他酒店。閔行飯店、龍柏飯店、新苑賓館、金沙江大酒店等酒店的地源熱泵改造工程已完工，並已投入使用。目前正在對昆明錦江大酒店實施地源熱泵改造的可能性進行研討。同時，本集團正在和一家境外機構合作，對部分酒店進行綜合節能評估，為實施進一步節能改造作技術準備。期內，新苑賓館、達華賓館、南華亭酒店、東亞飯店等4家酒店被評為銀葉級綠色旅遊飯店。

根據調整本集團酒店佈局的策略，期內本集團將持有的上海中亞飯店35%及10%股權分別轉讓給亨瑞(上海)投資控股有限公司及上海申凱投資有限公司。股權轉讓後，本集團不再持有上海中亞飯店股權。此外，截至本報告日期，本公司就收購一家位於中國西北地區的酒店事宜正在與一家獨立第三方公司之間進行磋商。

錦江之星旅館

錦江之星旅館業務是本集團發展的重點。錦江之星旅館業務主要包括租賃經營錦江之星旅館、向第三方酒店擁有者授出錦江之星品牌加盟權及發展自有產權的經濟型旅館。

回顧期內，錦江之星旅館的營業額快速增長，為本集團帶來約人民幣537,379,000元的收入，同比增長21.1%，佔本集團營業額35.4%。首次和持續加盟費收入約為人民幣36,366,000元，同比增長27.1%。

期內，錦江之星新簽約發展了6家自營旅館和24家加盟旅館；截至二零零九年六月三十日止，營運及籌建中的錦江之星旅館共有390家旅館(其中11家為百時品牌連鎖店)，客房數逾5.1萬間。期內，錦江之星新開業的旅館為48家，其中自營店為19家，加盟店為29家。截至二零零九年六月三十日止，營運中的錦江之星旅館為288家。

星級酒店管理

截至二零零九年六月三十日止，本集團簽約管理的星級酒店為99家，客房數超過2.9萬間，其中受錦江國際(集團)有限公司(「錦江國際」)以外第三方委託管理的酒店達到69家。

報告期內，本集團與5家管理酒店成功續約、新簽了1家管理酒店、終止了2個管理項目，並有3家管理酒店正式開業。同時，本集團密切關注國際金融危機對管理酒店的影響，鞏固與業主之關係；並指導成員酒店做好增收節支、風險控制等工作。

在網絡營銷上，期內繼續推進錦江酒店中央預定系統(JREZ)建設，拓展中央預訂渠道，期內JREZ實現預訂超過4萬房夜，但由於受金融海嘯的影響，預定量同比下降21%。當中來自國際酒店網絡銷售商(IDS)和全球分銷系統(GDS)客源佔57%。

管理層討論與分析

食品和餐廳營運

期內，本集團透過上海錦江國際酒店發展股份有限公司（「錦江酒店股份」）投資的多家連鎖餐飲公司穩健發展。截至二零零九年六月三十日止，上海肯德基門店總數已達235間，比二零零八年底淨增2間，營業收入和利潤穩步增長，繼續保持在上海快餐行業的領先地位。「新亞大包」、上海「吉野家」及靜安麵包房之門店總數分別為58間，22間和71間，以「錦廬」為品牌的特色餐廳目前為2間，分別位於錦江飯店和武漢錦江國際大酒店。

本公司附屬公司上海錦江國際餐飲投資管理有限公司（「餐飲投資」）於二零零九年三月完成對上海新亞大家樂餐飲有限公司（「新亞大家樂」）25%股權的受讓。該股權受讓完成後，餐飲投資公司所持新亞大家樂股權變更為75%，並已把新亞大家樂列入合併財務報表範圍。

本公司附屬公司錦江酒店股份於二零零九年四月完成對上海肯德基有限公司（「上海肯德基」）7%股權的轉讓。該股權轉讓完成後，錦江酒店股份所持上海肯德基股權變更為42%。

本公司附屬公司上海錦江國際酒店集團（香港）有限公司於二零零九年五月以現金代價人民幣15,350,000元，向錦江國際集團（香港）有限公司購入靜安麵包房控股有限公司（「靜安控股」）全部股權，待向中國有關機構完成辦理重組舉措（定義見本公司於二零零九年五月三十一日刊發之公告）的註冊登記手續後，靜安控股將持有上海靜安麵包房有限公司70%股權。於截至本報告日期，有關重組舉措的註冊登記手續尚在辦理中。

財務信息概覽

營業額

本集團本期內的財務信息與二零零八年同期比較如下：

	截至二零零九年		截至二零零八年	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	人民幣 百萬元	佔營業額 百分比	人民幣 百萬元	佔營業額 百分比
星級酒店營運	876.6	57.7%	1,162.4	70.1%
錦江之星旅館	537.4	35.4%	443.7	26.8%
星級酒店管理	25.6	1.7%	26.9	1.6%
食品和餐廳	64.8	4.3%	9.4	0.6%
其他	14.3	0.9%	14.9	0.9%
總計	1,518.7	100.0%	1,657.3	100.0%

管理層討論與分析

星級酒店營運

下表列載本期間和二零零八年同期比較本集團星級酒店營運分部各分類業務的營業額佔星級酒店營運的營業額百分比：

	截至二零零九年		截至二零零八年	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	人民幣 百萬元	佔營業額 百分比	人民幣 百萬元	佔營業額 百分比
一 房間出租收入	414.5	47.3%	624.6	53.7%
一 餐飲銷售	317.5	36.2%	382.3	32.9%
一 提供配套服務	48.7	5.6%	58.4	5.0%
一 出租收入	73.9	8.4%	71.6	6.2%
一 酒店供應品銷售	22.0	2.5%	25.5	2.2%
總計	876.6	100.0%	1,162.4	100.0%

房間出租收入

房間出租收入主要取決於本集團酒店的可供出租客房、入住率及平均每天房價。本期間，星級酒店營運房間出租收入為約人民幣414,456,000元，較二零零八年同期有所下降，降幅為33.6%，主要原因如下：

- (i) 受外部經濟環境持續影響，以及甲型H1N1流感影響，入境旅遊市場繼續下滑。根據上海市旅遊事業管理委員會統計數據顯示，今年1-6月份接待過夜入境旅遊者人數同比減少6.46%，其中外國人同比減少9.69%。
- (ii) 主要依賴於境外客源的高星級酒店平均客房收入同比跌幅在35%至40%之間，而低星級的平均客房收入同比跌幅在20%至30%左右。
- (iii) 武漢錦江國際大酒店經營業績穩步增長，客房收入同比增加約8%。

餐飲銷售

本集團的酒店內餐飲銷售來自備辦婚宴及會議服務、客房送餐服務、以及來自酒店內餐廳及酒吧的其他銷售額。受外部經濟環境和流感影響，雖然能源價格、勞動成本及原材料價格上調，導致餐飲單價和宴會價格亦有所提高，但是星級酒店餐飲銷售收入為約人民幣317,569,000元，較去年同期水平減少16.9%。

提供配套服務

提供配套服務的收入主要來自禮品零售店、娛樂、洗衣服務及其他賓客服務。本期間，同樣受外部經濟環境和流感影響，提供配套服務收入較二零零八年同期減少約人民幣9,649,000元，減幅約為16.5%。

出租收入

出租收入主要來自出租本集團的酒店商舖，以供零售、展覽及其他用途。較二零零八年同期增加約人民幣2,243,000元，增幅約為3.1%。

管理層討論與分析

酒店供應品銷售

同樣受外部經濟環境和流感影響，來自客用品及酒店物品的營業額較二零零八年同期減少約人民幣3,496,000元，減幅約為13.7%。

錦江之星旅館

相對星級酒店營運，主要依賴於境內客源的經濟型酒店的平均每天房價及入住率較為穩定，雖然也受到了外部經濟環境和流感的影響，但截至到二零零九年六月底平均客房收入已超過上年同期。期內，錦江之星的營業額約人民幣537,379,000元，同比增加約人民幣93,647,000元，升幅約21.1%，主要是由於二零零九年上半年新開業的19間錦江之星門店及二零零八年下半年新開業的6間錦江之星門店增加了可供出租之客房數目；及授出品牌使用權，提供技術及管理服務而向加盟方收取的首次加盟費及持續加盟費增加。期內，首次和持續加盟費收入為約人民幣36,366,000元，同比增長約27.1%。

星級酒店管理

二零零九年上半年，星級酒店管理分部對外銷售額為約人民幣25,626,000元，就二零零八年同期同比減幅約為4.6%。該銷售額主要為來自向非本集團擁有的星級酒店提供管理服務而收取的管理費。

食品和餐廳營運與其他

食品和餐廳營運主要收入來自新亞大家樂、錦廬餐廳及上海新亞食品有限公司。回顧期內，食品和餐廳營運分部銷售總額約為人民幣64,755,000元，與二零零八年同期增加約人民幣55,374,000元。食品和餐飲收入以往主要來自錦廬餐廳經營和上海新亞食品有限公司的月餅生產業務。本期增加主要是因為新亞大家樂二零零九年三月起納入合併範圍，新增收入約人民幣55,244,000元。

此外，本集團還從事其他業務，包括通過錦江國際集團財務有限責任公司（「錦江國際財務」）提供本集團內財務服務，以及培訓學校。本期自該其他業務實現收入約為人民幣14,355,000元，較上年同期基本持平。

銷售成本

本期間銷售成本約人民幣1,163,761,000元，同比增加約3.1%，主要是由於錦江之星旅館分部業務拓展和新亞大家樂二零零九年三月起納入合併範圍也導致銷售成本增加。隨著勞動成本的不斷上升，能源和糧食價格的上漲，也不斷增加銷售成本。同時由於星級酒店入住率較上年同期大幅減少，導致能源、物料消耗也相應減少。

毛利

綜合以上因素，本集團於本期間的毛利為約人民幣354,974,000元，和二零零八年同期比較減少約人民幣173,395,000元，約32.8%。

其他收入

其他收入包括從蘇州、無錫以及杭州肯德基等非上市權益投資和長江證券股份有限公司等上市權益投資收取的股息收入，本期約為人民幣51,682,000元（二零零八年同期：約人民幣95,419,000元）。本期間本集團出售上海浦東發展銀行股份有限公司（「浦

管理層討論與分析

發銀行J)股份的收益約人民幣75,619,000元(二零零八年同期:約人民幣46,432,000元),以及下屬錦江酒店股份出售上海中亞飯店45%的股權和上海肯德基7%的股權,收益分別約為人民幣69,476,000元和人民幣62,932,000元。因此,本期的其他收入較上年同期增加約人民幣112,262,000元。

銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括勞動成本、旅行社佣金以及廣告宣傳費用。期內,此費用約為人民幣74,683,000元(二零零八年同期:約人民幣73,600,000元),同比增加約1.5%。

管理費用

回顧期內,管理費用約為人民幣280,255,000元(二零零八年同期:約人民幣277,942,000元),同比增加約0.8%,主要原因為錦江之星旅館二零零八年下半年和二零零九年上半年新開業門店籌辦期間和營業期間的管理費用增加以及新亞大家樂二零零九年三月起納入合併範圍,同時由於星級酒店經營業績同比下跌,導致相關費用同比減少。

其他費用

期內,其他費用主要包含銀行收費以及處置物業、廠房及設備的損失約為人民幣10,256,000元(二零零八年同期:約人民幣14,393,000元),同比減少約28.7%。主要是酒店經營下降,信用卡佣金減少,致使銀行手續費減少。

融資成本

融資成本主要包含本集團銀行借款的利息費用。期內,融資成本約為人民幣19,049,000元(二零零八年同期:約人民幣19,486,000元),較上年同期減少約2.2%。

分享聯營公司經營業績

聯營公司經營業績主要包含本集團的聯營公司上海肯德基以及上海揚子江大酒店有限公司(「上海揚子江J)」。期內,應分享聯營公司經營業績約為人民幣31,194,000元(二零零八年同期:約人民幣41,716,000元)。其主要是上海揚子江與上年同期相比分別減少權益利潤約人民幣9,184,000元,另上海肯德基權益利潤較上年同期減少約人民幣1,421,000元。

稅項

本期間實際稅率為約19.4%(二零零八年同期:約18.7%)。

淨利潤

基於上述原因,本公司股東應佔本期間淨利潤約為人民幣108,593,000元(二零零八年同期:約人民幣177,459,000元),減少約人民幣68,866,000元,約38.8%。

資產押記

於二零零九年六月三十日,本集團帳面淨值人民幣約338,388,000元的房產已經抵押,作為本集團取得借款的押記品。

負債率

負債率(即總負債除以總資產)由二零零八年十二月三十一日的約19.3%上升至二零零九年六月三十日的約19.6%。

管理層討論與分析

企業負債及財務狀況

本集團至二零零九年六月三十日與兩家銀行簽訂兩份抵押和一份信用企業貸款協議，總金額為人民幣55,828,000元，其中：新增抵押借款人民幣28,500,000元，期限為一年；續借信用借款美金400萬元，折合人民幣27,328,000元，期限為三年。

本集團已履行其餘借款協議項下之所有契約。於二零零九年六月三十日之未償還借款分析如下：

(人民幣千元)	與二零零九年六月三十日已訂約之借款 之到期日償還期			總額
	一年內	第二年	第三年 至第五年	
借款				
企業銀行貸款(人民幣)	258,688	120,188	135,187	514,063
企業銀行貸款(美元)	—	—	27,328	27,328
總額	258,688	120,188	162,515	541,391

附註：借款中，信用借款和抵押借款分別為人民幣337,330,000元和人民幣204,061,000元，各佔約62%和38%。

資金管理

a) 現金及現金等價物

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日的現金及現金等價物分別為人民幣約1,457,814,000元及人民幣約1,644,962,000元。

b) 利率風險管理

本集團借款利率大多數為人民銀行借款基準利率下浮10%，降低了借款利息支出。

本公司附屬公司錦江國際財務是本集團內部非銀行金融機構，為了充分集中現有的資金資源，提高資金使用效益，本公司附屬及聯營企業經營資金和富餘資金盡可能存入錦江國際財務，其資金短缺融通也盡可能優先向錦江國際財務借貸，從而減少本集團外部銀行借款利息。

c) 滙率波動風險管理

本集團收入和支出基本上均以人民幣作結算，而本集團向銀行借款大多數是人民幣借款。截至二零零九年六月三十日，人民幣借款約514,063,000元，約佔全部借款的95%。美元借款為4,000,000元，折合人民幣借款約27,328,000元，約佔全部借款的5%。

本公司現時並未使用金融工具作對沖用途，但隨著業務的發展，將積極考慮利用相應的金融工具來管理利率風險和貨幣風險。

管理層討論與分析

可供出售財務資產

本集團將逐步出售其可供出售金融資產。本期間內主要出售了浦發銀行股票4,559,985股，實現出售可供出售財務資產收益約人民幣75,619,000元，扣除所得稅費用及少數股東權益後收益約為人民幣52,939,000元。

截至二零零九年六月三十日，本集團持有的可供出售金融資產包括：中航地產(000043.SZ)1,314.88萬股，以及本集團控股的錦江酒店股份持有的長江證券(000783.SZ)10,063.75萬股和全聚德(002186.SZ)67.5萬股等。

人力資源與培訓

截至二零零九年六月三十日止，本集團共有僱員約19,500人，比較同期20,000約減少2.5%。期內僱員福利費用較二零零八年同期增長約人民幣27,814,000元或5.7%。現有僱員的報酬包括基本工資、酌定獎金和社保供款。目前，本集團尚未設有購股權計劃。本公司按照員工的資歷、經驗和貢獻釐定員工薪酬。

企業策略與未來發展展望

本集團實施多樣化的策略以支持長期發展，分別為：酒店資產戰略重置、經濟型酒店擴張、經典酒店升級、品牌加強戰略、加強酒店管理標準以及市場領先地位。本集團計劃通過與錦江酒店股份的資產置換，進一步明晰了本集團業務架構，並為未來的業務發展提供多方面的支持。

為應對金融海嘯對於酒店業的種種不利影響，本公司制訂了多項措施，以降低成本及提高服務素質為主要目標，包括：研究制訂金融危機形勢下酒店營運指引，指導成員酒店做好增收節支、風險控制等工作；推行酒店營運管理手冊、提升酒店品質；推行中央採購系統，降低營運成本；加大酒店客房、餐飲營銷力度等多個方面，開源節流，努力降低金融海嘯帶來的衝擊。

雖然金融海嘯對全球經濟造成了一定的影響，然而，隨著中國宏觀經濟的企穩回升，酒店業預計可逐步走出低谷。此外，二零一零年上海世博會日漸臨近，相信將會吸引越來越多的關注，預期上海的客源也將獲得增長。本集團扎根於上海，亦能因此而受益。

本集團為中國主要的酒店投資者暨酒店管理者，受惠於擁有與管理酒店的優勢，既能加強對酒店行使控制權，更能夠物業實現潛在的資產增值遠景。本集團將重新調度資金，藉此為本集團建立更好的酒店佈局，重整酒店網絡等，從而提高未來的盈利能力。

本集團將繼續強化信息、金融、採購、營銷、人力資源和管理制度六大平台，推進商業模式、酒店佈局網絡、資源配置方式、制度機制、管理、文化六項創新；提升錦江酒店在品牌、網絡、人力資源和管理系統等各方面的核心競爭力，努力成為具有國際競爭力的中國酒店營運管理行業的領先者。

其他資料

中期股息

董事會不建議派發本期間中期股息。董事會並不預期任何股東會同意放棄未來股息。

購買、贖回或出售上市證券

本期間內，本公司及其任何附屬公司並無購買、贖回或出售任何本公司之任何上市證券。

董事、最高行政人員及監事之股份權益

於二零零九年六月三十日，本公司之董事、最高行政人員或監事概無於本公司之股份、相關股份或債券中，擁有任何根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文被視作或視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須載入本公司須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（此等內容凡適用於董事者，應視為同等適用於監事）。

相聯法團股份或相關股份或債券之權益

於二零零九年六月三十日，三位董事（即徐祖榮先生、楊衛民先生及陳灝先生）於錦江之星持有以下股本權益：

姓名	於錦江之星之股本權益	權益性質	身份	佔錦江之星總註冊資本之百分比
徐祖榮	2,594,600（附註1）	好倉	實益擁有人	1.4438%（附註1）
	2,594,600（附註2）	淡倉	實益擁有人	1.4438%（附註2）
楊衛民	1,729,730（附註1）	好倉	實益擁有人	0.9625%（附註1）
	1,729,730（附註2）	淡倉	實益擁有人	0.9625%（附註2）
陳灝	1,729,730（附註1）	好倉	實益擁有人	0.9625%（附註1）
	1,729,730（附註2）	淡倉	實益擁有人	0.9625%（附註2）

附註：

- 該等數字指該等董事各自於錦江之星之股本權益。此外，根據錦江之星股東協議（定義見招股章程），倘錦江之星發行新股本權益，該等董事已按各自於錦江之星之股本權益比例，獲授有關新股本權益之優先權。詳情請參閱招股章程「關連交易 — 錦江之星股東協議」一節。
- 根據錦江之星股東協議，該等董事已各自授予(a)本公司購買其於錦江之星之有關股本權益之優先購買權（如其擬轉讓其股本權益）；及(b)本公司（或本公司指定之第三方）在發生若干事項後購買其於錦江之星之股本權益之回購權。根據錦江之星之公司章程，本公司及錦江酒店股份亦已獲授若干針對該等董事於錦江之星所持股本權益之優先購買權（如彼等擬轉讓各自之股本權益）。詳情請參閱招股章程「關連交易 — 錦江之星股東協議」一節。

其他資料

於二零零九年六月三十日，本公司董事長兼執行董事俞敏亮先生於錦江酒店股份持有以下數目之股份：

姓名	於錦江酒店股份			佔錦江酒店股份 總股本之百分比
	持有之股份數目	權益性質	身份	
俞敏亮	14,305	好倉	實益擁有人	0.0024%

除上文披露者外，於二零零九年六月三十日，本公司之董事、最高行政人員或監事概無於本公司或其任何關聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括任何有關本公司之董事、最高行政人員或監事根據證券及期貨條例之有關條文被視作或視為擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須載入本公司須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(此等內容凡適用於董事者，應視為同等適用於監事)。

主要股東之權益

主要股東於本公司股份或相關股份中的權益

於二零零九年六月三十日，就董事所知，以下人士(本公司之董事、最高行政人員或監事除外)於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司股東名冊之權益或淡倉：

股東姓名／名稱	股份類別	所持股份／		佔有關類別 股本之百分比	佔總股本之 百分比
		相關股份數目	身份		
錦江國際	內資股	3,173,500,000 (好倉)	實益擁有人及 受控制法團 (附註1)	100%	69.52%
全國社會保障基金理事會	H股	110,088,000 (好倉)	實益擁有人	7.91%	2.41%
JJ Co-Invest Holdings Limited	H股	94,810,000 (好倉)	實益擁有人(附註2)	6.81%	2.08%
Hotel JJ Holdings Limited	H股	94,810,000 (好倉)	受控制法團(附註2)	6.81%	2.08%
SCG Hotel Management, L.L.C.	H股	94,810,000 (好倉)	受控制法團(附註2)	6.81%	2.08%
Starwood Capital Group Global, L.L.C.	H股	94,810,000 (好倉)	受控制法團(附註2)	6.81%	2.08%
Barry S. Sternlicht	H股	94,810,000 (好倉)	受控制法團(附註2)	6.81%	2.08%

其他資料

附註：

- (1) 根據錦江國際提交之表格，3,014,825,000股內資股由其實益擁有，158,675,000股內資股乃透過受控制法團持有。
- (2) 本公司獲告知：(i) JJ Co-Invest Holdings Limited由投資基金最終全資擁有，投資基金由Starwood Capital Group Global, L.L.C.控制，而Starwood Capital Group Global, L.L.C.則由Barry S. Sternlicht先生控制；(ii) JJ Co-Invest Holdings Limited為Hotel JJ Holdings Limited的非全資附屬公司，Hotel JJ Holdings Limited由Starwood Capital投資基金轄下若干基金擁有，而SCG Hotel Management, L.L.C.則是該等Starwood Capital投資基金的普通合夥人；及(iii) SCG Hotel Management, L.L.C.由Starwood Capital Group Global, L.L.C.控制，而Starwood Capital Group Global, L.L.C.則受Barry S. Sternlicht先生控制。

除上文披露者外及就董事所知，於二零零九年六月三十日，並無其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司股東名冊之權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利在任何情況下於本公司股東大會投票之任何類別股本面值10%或以上之權益。

審核委員會

本公司已成立審核委員會。本公司審核委員會的主要職責包括檢討本公司的財務監控、內部監控和風險管理制度。審核委員會由三位獨立非執行董事組成，即夏大慰先生（主席）、孫大建先生及楊孟華先生。

審核委員會會議分別於二零零九年四月十日及二零零九年八月二十一日舉行，審議內容包括本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度綜合財務報表與截至二零零九年六月三十日止六個月期間未經審核簡明綜合中期財務報表。審核委員會已審閱本中期報告並同意本公司採納的會計處理方法。

董事及監事進行之證券交易

本公司已採納標準守則，作為本公司董事及監事進行證券交易的守則。各董事及監事獲委任時均獲發一份標準守則。本公司向全體董事及監事作出特定查詢後確認於本期間，各董事及監事一直遵守標準守則所載有關董事及監事進行證券交易的規定。

遵守常規守則

董事會欣然確認，本集團於本期間內任何時候皆遵守上市規則附錄14所載的《企業管治常規守則》（「常規守則」）的守則條文。

承董事會命

俞敏亮

董事長

二零零九年八月二十八日

未經審核簡明綜合中期資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	5	5,635,026	5,431,269
投資物業	5	16,250	—
土地使用權	5	1,028,895	1,043,251
無形資產	5	24,837	25,538
聯營公司投資		230,066	317,800
可供出售財務資產		2,262,207	1,224,200
遞延所得稅資產		43,017	39,935
		9,240,298	8,081,993
流動資產			
存貨		49,873	51,782
應收賬款及其他應收款	6	464,353	381,201
受限制現金		207,478	219,728
現金及現金等價物		1,457,814	1,644,962
		2,179,518	2,297,673
資產總計		11,419,816	10,379,666

未經審核簡明綜合中期資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
股東權益			
本公司股東應佔資本及儲備			
股本	1	4,565,000	4,565,000
儲備			
— 擬派股息	14	—	95,865
— 其他		2,858,809	2,299,486
		7,423,809	6,960,351
少數股東權益		1,754,371	1,418,638
股東權益總值		9,178,180	8,378,989
負債			
非流動負債			
借款	9	282,701	275,563
遞延所得稅負債		602,638	351,671
		885,339	627,234
流動負債			
應付賬款及其他應付款	8	1,016,932	1,047,078
應付所得稅		80,677	63,527
借款	9	258,688	262,838
		1,356,297	1,373,443
負債總計		2,241,636	2,000,677
股東權益及負債總計		11,419,816	10,379,666
流動資產淨值		823,221	924,230
資產總值減流動負債		10,063,519	9,006,223

第27至48頁的附註為未經審核簡明綜合中期財務報表的整體部分。

未經審核簡明綜合中期利潤表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
收益	4(a)	1,518,735	1,657,302
銷售成本	11	(1,163,761)	(1,128,933)
毛利		354,974	528,369
其他收入	10	267,272	155,010
銷售及營銷費用	11	(74,683)	(73,600)
管理費用	11	(280,255)	(277,942)
其他費用		(10,256)	(14,393)
營業利潤		257,052	317,444
融資成本		(19,049)	(19,486)
應佔聯營公司經營成果		31,194	41,716
所得稅前利潤		269,197	339,674
所得稅費用	12	(52,291)	(63,668)
期內利潤		216,906	276,006
以下各方應佔：			
本公司股東		108,593	177,459
少數股東權益		108,313	98,547
		216,906	276,006
期內本公司股東應佔利潤的每股盈利(人民幣分)			
— 基本及攤薄	13	2.38	3.89
股息	14	—	—

第27至48頁的附註為未經審核簡明綜合中期財務報表的整體部分。

未經審核簡明綜合中期全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
期內利潤		216,906	276,006
其他全面收益			
可供出售財務資產公允值變動—總額		1,116,453	(2,406,646)
處置可供出售財務資產		(75,619)	(46,432)
可供出售財務資產公允值變動—稅項		(260,209)	613,270
分階段達成的業務合併所產生的資產重估盈餘	16	3,326	—
期內全面收益總額		1,000,857	(1,563,802)
以下各方應佔：			
本公司股東		559,323	(907,821)
少數股東權益		441,534	(655,981)
		1,000,857	(1,563,802)

第27至48頁的附註為未經審核簡明綜合中期財務報表的整體部分。

未經審核簡明綜合中期權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註7	本公司股東應佔		盈餘滾存 人民幣千元	少數股東權益 人民幣千元	股東權益總值 人民幣千元
		股本 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元			
於二零零九年一月一日結餘		4,565,000	1,932,516	462,835	1,418,638	8,378,989
期內利潤		—	—	108,593	108,313	216,906
其他全面收益：						
可供出售財務資產公允值變動—總額	(iv)	—	672,158	—	444,295	1,116,453
處置可供出售財務資產		—	(75,619)	—	—	(75,619)
可供出售財務資產公允值變動—稅項		—	(149,135)	—	(111,074)	(260,209)
分階段達成的業務合併所產生的 資產重估盈餘	(v)	—	3,326	—	—	3,326
截至二零零九年六月三十日止六個月的 綜合收入總額		—	450,730	108,593	441,534	1,000,857
少數股東股息		—	—	—	(120,759)	(120,759)
已宣派股息		—	—	(95,865)	—	(95,865)
少數股東出資額		—	—	—	2,450	2,450
業務合併所產生的少數股東權益(附註16)		—	—	—	12,508	12,508
於二零零九年六月三十日結餘		4,565,000	2,383,246	475,563	1,754,371	9,178,180
於二零零八年一月一日結餘		4,565,000	3,465,963	357,930	2,508,714	10,897,607
期內利潤		—	—	177,459	98,547	276,006
其他全面收益						
可供出售財務資產公允值變動—總額	(iv)	—	(1,400,608)	—	(1,006,038)	(2,406,646)
處置可供出售財務資產		—	(46,432)	—	—	(46,432)
可供出售財務資產公允值變動—稅項		—	361,760	—	251,510	613,270
截至二零零八年六月三十日止六個月的 綜合收入總額		—	(1,085,280)	177,459	(655,981)	(1,563,802)
少數股東股息		—	—	—	(120,499)	(120,499)
已宣派股息		—	—	(136,950)	—	(136,950)
於二零零八年六月三十日結餘		4,565,000	2,380,683	398,439	1,732,234	9,076,356

第27至48頁的附註為未經審核簡明綜合中期財務報表的整體部分。

未經審核簡明綜合中期現金流量表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
經營業務的現金流量：			
經營業務所得現金		217,459	292,422
已付利息		(21,318)	(18,885)
已付所得稅		(47,465)	(107,861)
經營業務所得現金淨額		148,676	165,676
投資活動的現金流量：			
業務合併的現金流入	16	35,330	—
出售(部分出售)聯營公司投資所得款項		163,883	5,723
購置物業、廠房及設備		(446,608)	(496,110)
處置物業、廠房及設備所得款項		1,152	3,255
購買無形資產		(896)	(901)
購買土地使用權		(13,310)	(45,024)
已授予關聯方貸款		(1,720)	(7,720)
已收關聯方償還貸款		3,000	18,000
已收利息		4,888	13,067
已收股息		70,028	64,675
處置可供出售財務資產所得款項		78,446	47,581
投資活動所用現金淨額		(105,807)	(397,454)
融資活動的現金流量：			
從銀行借款所得款項	9	28,500	12,245
償還銀行借款	9	(25,512)	(58,245)
已付本公司股東股息		(95,865)	(136,950)
已付少數股東股息		(120,759)	(120,499)
關聯方提供資金(減少)/增加		(18,807)	846
少數股東出資額		2,450	—
融資活動所用現金淨額		(229,993)	(302,603)
現金及現金等價物減少		(187,124)	(534,381)
期初現金及現金等價物		1,644,962	1,943,291
現金及現金等價物滙兌虧損		(24)	(3,522)
期末現金及現金等價物		1,457,814	1,405,388

第27至48頁的附註為未經審核簡明綜合中期財務報表的整體部分。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

1 一般資料

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司(「本公司」)(前稱上海新亞(集團)有限公司)於一九九五年六月十六日成立為國有獨資公司，並一直由上海市國有資產監督管理委員會(「上海國資委」)或其前身直接管理和控制。根據二零零三年六月進行的企業重組，上海國資委指定本公司歸入成為錦江國際(集團)有限公司(「錦江國際」)的全資附屬公司；而錦江國際也是由上海國資委直接管理和控制的國有獨資公司。於二零零五年九月，錦江國際將其於本公司5%權益分配至其全資附屬公司上海錦江國際投資管理有限公司(前稱上海市華亭(集團)有限公司)。

於二零零三年至二零零六年，本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)同錦江國際及其下屬其他附屬公司(本集團除外)，以及上海國資委所管理和控制的其他國有企業進行了一系列的企業重組(「重組」)。通過該重組，本集團自上述公司取得了若干從事酒店及相關業務的附屬公司、共同控制實體和聯營公司的權益；並把若干從事非酒店業務的附屬公司、共同控制實體和聯營公司的權益劃轉予錦江國際。

二零零六年一月十一日，本公司改用現名稱，並根據中華人民共和國(「中國」或「中國大陸」)公司法，把其於二零零五年九月三十日的繳入股本及儲備人民幣3,300,000,000元轉換為3,300,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，變更為股份有限公司。

於二零零六年十二月十五日及二零零六年十二月二十日，本公司通過在香港公開發售和國際配售，共新發行1,265,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，並在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。由此，本公司股本增至人民幣4,565,000,000元。

本公司註冊地址為中國上海市楊新東路24號316至318室。

本集團主要在中國大陸從事酒店投資和營運以及相關業務(「酒店相關業務」)。

本公司董事會(「董事會」)於二零零九年八月二十八日批准未經審核簡明綜合中期財務報表刊發。

2 呈列基準

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合中期財務報表，已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則34「中期財務報告」編製。未經審核簡明綜合中期財務報表應與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀，而該報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

3 重大會計政策概要

除以下所述外，編製本財務報表所採納的會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採納者一致，會計政策的詳情載於該等年度財務報表內。

下列為於二零零九年一月一日開始的財政年度首次必須採納之新準則、準則修訂本及詮釋。

香港會計準則1(修訂) — 財務報表呈報

此項經修訂準則禁止在權益變動報表中呈報屬於「非擁有人的權益變動」的收支項目，並要求「非擁有人的權益變動」與「擁有人的權益變動」分開呈報。所有「非擁有人的權益變動」均須以業績報表的方式顯示。

公司可選擇呈列一項業績報表(全面收益表)或兩項報表(利潤表及全面收益表)。

本集團已選擇呈列兩項報表：即利潤表及全面收益表。該中期財務報表是根據經修訂的披露要求而編製的。

香港財務報告準則8 — 營運分部

香港財務報告準則8取代香港會計準則14「分部報告」。該準則要求採取「管理方法」，即呈列分部資料的基準應與內部報告所採用的相同基準呈報。營運分部報告的方式，與向主要營運決策人作出內部報告的方式符合一致。本集團主要營運決策人為決定戰略的董事會。該中期財務報表是根據香港財務報告準則8而編製的，截至二零零八年六月三十日止六個月的比較數據亦已相應重列。

香港財務報告準則7修訂本 — 金融工具：披露

此項修訂本增加了有關公允值計量的披露要求，並修訂了有關流動資金風險的披露。修訂本訂出金融工具公允值披露的三重架構，並要求就歸類於最低層次的工具，作出若干具體的定量披露。這些披露將有助於改進不同實體之間的公允值計量效應的可比性。再者，該修訂本澄清並加強流動資金風險披露的現有要求，其中主要的要求是，衍生工具及非衍生工具的流動資金風險分析應予區別。該修訂本亦要求，若需要有關資料以理解流動資金風險的性質與背景，則應對金融資產作出期限分析。本集團將在截至二零零九年十二月三十一日止的財務報表中，作出額外的相關披露。

香港會計準則40(修訂本) — 投資物業

香港會計準則40的適用範圍，涵蓋未來用作投資物業的施工中或發展中的物業。本集團持有一項施工中的物業，計劃從該物業得到未來長期租金回報，根據修訂本將該物業歸類為投資物業(附註5)。

投資物業包括樓宇及土地使用權，初始確認按成本計量，包括相關的交易成本。經過初始確認後，本集團選定成本模式計量旗下所有投資物業，按歷史成本減累計折舊或攤銷及累計減值虧損列賬(如有)。樓宇採用直線法計算折舊，在估計可用年期40年內，將成本分配至剩餘價值；樓宇所在的土地使用權，採用直線法在40年內計算攤銷。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

3 重大會計政策概要(續)

香港會計準則40(修訂本) — 投資物業(續)

投資物業的剩餘價值及可用年期，每屆結算日作出評估，如有需要則作適當調整。若投資物業的賬面價值高於估計可收回價值，應即撇減至可收回價值。出售投資物業的損益，視乎所得收益與賬面價值的比較而定，損益數額在利潤表中確認。

下列為於二零零九年一月一日開始的財政年度首次必須採納之新準則、準則修訂本及詮釋。採納這些新準則、準則修訂本及詮釋，對本集團並無重大影響。

香港會計準則23(修訂本)	借貸成本
香港財務報告準則2(修訂本)	以股份為基礎的付款
香港會計準則32(修訂本)	金融工具：呈列
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋9(修訂本)	「重估嵌入式衍生工具」及香港會計準則39(修訂本)「金融工具：確認與計量」
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋13	客戶忠誠度計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋15	房地產建築協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋16	海外業務淨投資的對沖
香港會計準則39(修訂本)	金融工具：確認與計量

下列新準則、準則修訂本、詮釋及改進已經頒佈，但於二零零九年一月一日開始的財政年度尚未生效，亦未提早採納。董事預期，採納這些準則、準則修訂本、詮釋及改進，不會對本集團的會計政策造成重大影響。

香港會計準則39修訂本	金融工具：確認與計量
香港財務報告準則3(修訂)	企業合併
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋17	向擁有人分派非現金資產
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋18	自客戶轉讓資產
香港財務報告準則2修訂本	以股份為基礎的付款
香港財務報告準則5修訂本	持作出售的非流動資產及已終止經營業務
香港財務報告準則8修訂本	營運分部
香港會計準則1修訂本	財務報表呈報
香港會計準則7修訂本	現金流量表
香港會計準則17修訂本	租賃
香港會計準則36修訂本	資產減值
香港會計準則38修訂本	無形資產
香港會計準則39修訂本	金融工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋9修訂本	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋16修訂本	海外業務淨投資的對沖

未經審核簡明綜合中期財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零九年六月三十日止的未經審核中期財務報表。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

4 營業額和分部資料

本集團的主要營運決策人為其董事會。董事會審閱本集團內部報告，以評估績效及分配資源。管理層根據該等報告釐定營運分部。

董事會根據下列四個主要業務分部評估績效：

- (1) 星級酒店營運：擁有和經營星級酒店；
- (2) 錦江之星旅館：經營自有的經濟型酒店，以及特許經營其他方名下的經濟型酒店；
- (3) 星級酒店管理：向本集團或其他方名下的星級酒店提供酒店管理服務；及
- (4) 食品和餐廳：經營快餐店或高檔次餐廳、月餅生產以及相關投資。

本集團的其他業務主要包括本集團內公司間融資服務和培訓與教育，在「其他」分部中列示。

董事會根據期內利潤評估營運分部的績效。

由於本集團90%以上的營業額及營運貢獻源自中國內地市場，且本集團90%以上的資產位於中國內地，因此董事會並無評估地區績效。

(a) 營業額

本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的收益，即營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
星級酒店營運		
— 房間出租收入	414,456	624,585
— 餐飲銷售	317,569	382,280
— 提供配套服務	48,705	58,354
— 出租收入	73,870	71,627
— 酒店供應品銷售	22,020	25,516
	876,620	1,162,362
錦江之星旅館	537,379	443,732
星級酒店管理	25,626	26,866
食品和餐廳	64,755	9,381
其他	14,355	14,961
	1,518,735	1,657,302

分部間銷售的條款，與公平交易所採納的條款相同。向董事會報告的對外收益，其計量方式與未經審核簡明綜合中期利潤表所用者貫徹一致。

本集團大部分銷售均屬於零售銷售，概無同單一外間客戶的交易收益佔本集團的收益10%或以上。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

4 營業額和分部資料(續)

(b) 分部資料

截至二零零九年六月三十日止六個月的分部業績如下：

	星級 酒店營運 人民幣千元	錦江之星 旅館 人民幣千元	星級 酒店管理 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
對外銷售(附註4(a))	876,620	537,379	25,626	64,755	14,355	1,518,735
分部間銷售	1,804	—	13,314	—	38,415	53,533
分部銷售毛總額	878,424	537,379	38,940	64,755	52,770	1,572,268
期內利潤	41,268	28,504	15,074	111,419	20,641	216,906
其他收入(附註10)	153,772	3,219	100	99,970	10,211	267,272
包括：利息收入(附註10)	1,155	749	100	216	2,268	4,488
物業、廠房及設備折舊(附註5)	(176,150)	(81,424)	(311)	(3,035)	(401)	(261,321)
投資物業折舊及攤銷(附註5)	(235)	—	—	—	—	(235)
土地使用權攤銷(附註5)	(12,858)	(3,315)	—	(30)	(23)	(16,226)
無形資產攤銷(附註5)	(1,324)	(248)	(4)	(21)	—	(1,597)
存貨沖減(附註11)	(9)	—	—	—	—	(9)
應收賬款及其他應收款減值計提 (附註11)	(80)	(3)	—	—	—	(83)
融資成本	(8,111)	(10,829)	—	(109)	—	(19,049)
應佔聯營公司經營成果	(3,027)	—	—	35,297	(1,076)	31,194
所得稅費用(附註12)	(22,417)	(8,541)	(3,039)	(15,319)	(2,975)	(52,291)
資本開支	336,809	129,041	240	18,822	274	485,186

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

4 營業額和分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月的分部業績如下：

	星級 酒店營運 人民幣千元	錦江之星 旅館 人民幣千元	星級 酒店管理 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
對外銷售(附註4(a))	1,162,362	443,732	26,866	9,381	14,961	1,657,302
分部間銷售	1,565	—	20,912	—	31,178	53,655
分部銷售毛總額	1,163,927	443,732	47,778	9,381	46,139	1,710,957
期內利潤	88,421	30,734	25,538	67,927	63,386	276,006
其他收入(附註10)	67,089	2,829	114	34,366	50,612	155,010
包括：利息收入(附註10)	4,487	1,457	114	230	4,819	11,107
物業、廠房及設備折舊(附註5)	(151,541)	(67,234)	(257)	(913)	(790)	(220,735)
土地使用權攤銷(附註5)	(10,533)	(2,862)	—	(30)	(23)	(13,448)
無形資產攤銷(附註5)	(181)	(216)	—	—	—	(397)
存貨沖減(附註11)	(245)	—	—	—	—	(245)
應收賬款及其他應收款減值計提 (附註11)	(18)	(2)	—	—	—	(20)
融資成本	(15,587)	(3,769)	—	(130)	—	(19,486)
應佔聯營公司經營成果	2,564	—	—	39,879	(727)	41,716
所得稅費用(附註12)	(43,579)	(9,705)	(5,606)	(1,680)	(3,098)	(63,668)
資本開支	166,844	352,705	181	208	182	520,120

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

4 營業額和分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

於二零零九年六月三十日的分部資產及負債如下：

	星級 酒店營運 人民幣千元	錦江之星 旅館 人民幣千元	星級 酒店管理 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	5,415,985	3,033,507	181,010	223,118	2,336,130	11,189,750
聯營公司投資	57,802	—	—	168,109	4,155	230,066
資產總值	5,473,787	3,033,507	181,010	391,227	2,340,285	11,419,816
負債總計	944,926	696,793	15,941	63,622	520,354	2,241,636

於二零零八年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

	星級 酒店營運 人民幣千元	錦江之星 旅館 人民幣千元	星級 酒店管理 人民幣千元	食品和餐廳 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	5,432,512	2,910,383	184,245	145,555	1,389,171	10,061,866
聯營公司投資	60,871	—	258	251,441	5,230	317,800
資產總值	5,493,383	2,910,383	184,503	396,996	1,394,401	10,379,666
負債總計	951,016	703,205	17,412	28,426	300,618	2,000,677

未分配成本主要包括企業費用，列入「其他」分部。截至二零零九年六月三十日止六個月星級酒店營運分部其他收入主要包括處置可供出售財務資產收益計人民幣75,619,000元(截至二零零八年六月三十日止六個月：人民幣46,432,000元)以及處置聯營公司投資收益計人民幣69,476,000元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、可供出售財務資產、遞延所得稅資產、存貨、應收賬款和經營現金，亦包括收購有關各分部的附屬公司所產生的已確認商譽。

分部負債包括經營負債。

資本開支包括購入物業、廠房及設備(附註5)、投資物業(附註5)、土地使用權(附註5)和無形資產(附註5)，包括通過非共同控制業務合併收購所增加者(附註16)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

5 物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及無形資產

	物業、 廠房及設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
原值				
於二零零九年一月一日	8,283,787	—	1,167,677	28,252
購入	452,988	—	13,310	896
因非共同控制業務合併而增加(附註16)	17,992	—	—	—
處置	(23,785)	—	—	—
轉(入)/出	(6,616)	19,096	(12,480)	—
於二零零九年六月三十日	8,724,366	19,096	1,168,507	29,148
於二零零八年一月一日	7,567,223	—	1,166,468	21,213
購入	474,195	—	45,024	901
處置	(32,668)	—	—	—
於二零零八年六月三十日	8,008,750	—	1,211,492	22,114
累計折舊、攤銷及減值				
於二零零九年一月一日	(2,852,518)	—	(124,426)	(2,714)
期內折舊及攤銷計提(附註11)	(261,321)	(235)	(16,226)	(1,597)
處置	22,928	—	—	—
轉(入)/出	1,571	(2,611)	1,040	—
於二零零九年六月三十日	(3,089,340)	(2,846)	(139,612)	(4,311)
於二零零八年一月一日	(2,644,337)	—	(93,194)	(1,948)
期內折舊及攤銷計提(附註11)	(220,735)	—	(13,448)	(397)
處置	29,036	—	—	—
於二零零八年六月三十日	(2,836,036)	—	(106,642)	(2,345)
賬面淨值				
於二零零九年六月三十日	5,635,026	16,250	1,028,895	24,837
於二零零八年六月三十日	5,172,714	—	1,104,850	19,769

(a) 本集團賬面淨值約人民幣338,388,000元(二零零八年十二月三十一日:約人民幣324,038,000元)的物業、廠房以及設備已經抵押,作為本集團取得借款的抵押品(附註9)。

(b) 投資物業的公允值約為人民幣214,710,000元(二零零八年十二月三十一日:約人民幣214,710,000元)。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

6 應收賬款及其他應收款

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
應收賬款	86,064	68,143
減：應收賬款減值準備	(4,269)	(4,183)
應收賬款淨額	81,795	63,960
應收關聯方款項(附註17(b))	155,548	96,595
預付款和押金	147,430	144,070
上海中亞飯店借款(附註10(a))	40,377	54,852
應收股利	20,482	—
處置上海九龍賓館有限公司應收款	—	15,431
其他	32,817	20,393
減：其他應收款減值準備	(14,096)	(14,100)
其他應收款淨額	382,558	317,241
	464,353	381,201

於各結算日的應收賬款賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
三個月以內	72,400	54,963
三個月至一年	8,232	7,092
一年以上	5,432	6,088
	86,064	68,143

應收賬款及其他應收款的賬面價值與其公允值相若。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

7 儲備金

	其他儲備金							
	資本公積(i)	法定和任意盈餘公積(ii)	合併儲備金(iii)	可供出售財務資產(iv)	資產重估盈餘(v)	合計	盈餘滾存	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零九年一月一日	1,771,990	330,386	(585,291)	415,431	—	1,932,516	462,835	2,395,351
期內利潤	—	—	—	—	—	—	108,593	108,593
可供出售財務資產公允值變動—總額(iv)	—	—	—	672,158	—	672,158	—	672,158
處置可供出售財務資產	—	—	—	(75,619)	—	(75,619)	—	(75,619)
可供出售財務資產公允值變動—稅項	—	—	—	(149,135)	—	(149,135)	—	(149,135)
已宣派股利	—	—	—	—	—	—	(95,865)	(95,865)
分階段進行業務合併所產生的資產重估盈餘(附註16)	—	—	—	—	3,326	3,326	—	3,326
於二零零九年六月三十日	1,771,990	330,386	(585,291)	862,835	3,326	2,383,246	475,563	2,858,809
於二零零八年一月一日	1,771,707	301,986	(585,291)	1,977,561	—	3,465,963	357,930	3,823,893
期內利潤	—	—	—	—	—	—	177,459	177,459
可供出售財務資產公允值變動—總額(iv)	—	—	—	(1,400,608)	—	(1,400,608)	—	(1,400,608)
處置可供出售財務資產	—	—	—	(46,432)	—	(46,432)	—	(46,432)
可供出售財務資產公允值變動—稅項	—	—	—	361,760	—	361,760	—	361,760
已宣派股利	—	—	—	—	—	—	(136,950)	(136,950)
於二零零八年六月三十日	1,771,707	301,986	(585,291)	892,281	—	2,380,683	398,439	2,779,122

- (i) 資本公積是股東出資超逾繳入股本或按超逾每股股份面值的價格發行股份所產生的溢價。
- (ii) 根據中國大陸公司法及若干集團公司的公司章程，本公司及其在中國大陸的附屬公司必須轉撥其按中國大陸會計法規釐定的淨利潤10%往法定盈餘公積，直至該公積的總數達到本公司股本的50%；在轉撥法定盈餘公積後，本公司及其在中國大陸的附屬公司經相關股東批准，可從利潤中提取任意盈餘公積。
- 法定和任意盈餘公積的轉撥必須在向股東分配股息前作出。這些公積只可用作彌補以往年度的損失、擴充本公司生產或增加各公司資本。本公司及其在中國大陸的附屬公司可將其相應的法定盈餘公積轉撥為股本，但在上述轉撥後的法定盈餘公積餘額不得少於註冊資本的25%。
- (iii) 合併儲備金，是對共同控制實體間進行交易形成的業務合併應用合併會計法所產生的影響淨額，包括(1)重組中轉入本集團的附屬公司計入／(扣除)合併儲備金的繳入資本以及被錦江國際收購前的盈餘滾存／(累計損失)，以及(2)重組中本集團為取得此等附屬公司權益所支付的代價和其他結算金，乃從合併儲備金扣除。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

7 儲備金(續)

- (iv) 可供出售財務資產相關的儲備金指透過權益確認的可供出售財務資產於扣除稅項後的公允值變動。
- (v) 資產重估盈餘是分階段進行業務合併所產生的資產重估對權益的影響。本公司重新計量以往所持被收購方股權於收購日期的公允值，以往所持被收購方股權的價值變動確認為權益。

8 應付賬款及其他應付款

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
應付賬款	139,678	132,520
購置物業、廠房和設備應付款	223,069	217,815
應付工資和福利	203,062	252,363
客人及買方預收賬款	153,483	151,269
應付關聯方款項(附註17(b))	83,133	98,114
來自承租人及承建商之押金	47,174	49,083
其他應交稅金	35,343	62,034
預提費用	33,151	18,727
收購上海新亞大家樂餐飲有限公司 (「新亞大家樂」)應付款(附註16)	12,272	—
其他	86,567	65,153
	1,016,932	1,047,078

於各結算日的應付賬款賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
三個月以內	124,448	112,672
三個月至一年	8,167	8,668
一年以上	7,063	11,180
	139,678	132,520

應付賬款及其他應付款的賬面價值與其公允值相若。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

9 借款

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債中的借款：		
擔保銀行借款	175,563	195,563
信用銀行借款	127,326	127,338
	302,889	322,901
減：長期擔保銀行借款即期部分	(20,188)	(47,338)
	282,701	275,563
流動負債中的借款：		
擔保銀行借款	28,500	5,500
信用銀行借款	210,000	210,000
長期擔保銀行借款即期部分	20,188	47,338
	258,688	262,838

於二零零九年六月三十日，銀行借款約人民幣204,063,000元（二零零八年十二月三十一日：約人民幣201,063,000元）是以本集團賬面淨值約人民幣338,388,000元（二零零八年十二月三十一日：約人民幣324,038,000元）的物業、廠房及設備作抵押（附註5）。

銀行借款全由國有銀行提供（附註17(d)）。

借款的變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
於期初	538,401	501,968
借款所得款項	28,500	12,245
償還借款	(25,512)	(58,245)
滙兌收益	—	(1,782)
於期末	541,389	454,186

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

10 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
處置(部分處置)聯營公司投資收益(a)及(b)	132,408	82
處置可供出售財務資產收益	75,619	46,432
股利收入		
— 非上市	37,423	35,514
— 上市	14,259	59,905
	51,682	95,419
利息收入	4,488	11,107
補貼收入	3,075	1,970
	267,272	155,010

- (a) 根據兩名第三方與本集團附屬公司上海錦江國際酒店發展股份有限公司(「錦江酒店股份」)訂立的協議,錦江酒店股份於二零零九年三月出售所持上海中亞飯店全部45%股權,代價為人民幣119,820,000元,錄得收益人民幣69,476,000元。此後,上海中亞飯店不再是本集團的關聯方。
- (b) 根據上海肯德基有限公司(「上海肯德基」)的外國投資者與錦江酒店股份訂立的協議,錦江酒店股份於二零零九年四月出售所持上海肯德基7%股權,代價為人民幣80,009,000元,錄得收益人民幣62,932,000元。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

11 按性質分類的費用

計入銷售成本、銷售及營銷費用和管理費用的費用分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
僱員福利費用	512,460	484,646
出售存貨成本	217,871	220,435
能源及物料消耗	185,433	198,451
營業稅、房產稅及其他稅費附加	117,428	129,055
經營租賃		
— 機器	2,204	1,854
— 土地和建築物	71,453	66,280
	73,657	68,134
物業、廠房及設備折舊(附註5)	261,321	220,735
投資物業折舊及攤銷(附註5)	235	—
土地使用權攤銷(附註5)	16,226	13,448
無形資產攤銷(附註5)	1,597	397
維修和維護	22,389	34,212
存貨沖減	9	245
應收賬款及其他應收款計提的減值準備	83	20

12 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
中國大陸即期企業所得稅(「企業所得稅」)	64,615	68,481
遞延所得稅	(12,324)	(4,813)
	52,291	63,668

除下文所述外，中國大陸企業所得稅準備是按照截至二零零九年六月三十日止六個月本集團在中國大陸營運的公司根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)和實施細則(「實施細則」)釐定的應課稅收入，按法定所得稅稅率25%(截至二零零八年六月三十日止六個月：25%)計提。

本公司、錦江酒店股份、上海錦江國際旅館投資有限公司、錦江國際酒店管理有限公司、新亞大家樂、上海錦花旅館有限公司及上海錦江湯臣大酒店有限公司，均在上海市浦東新區註冊，二零零九年的優惠所得稅稅率為20%。

截至二零零九年六月三十日止六個月，香港利得稅根據本集團在香港註冊成立的附屬公司的估計應課稅利潤，按稅率16.5%(截至二零零八年六月三十日止六個月：16.5%)計提準備。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團在香港註冊成立的附屬公司並無應課稅利潤，故未有香港利得稅。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

13 每股盈利

每股基本盈利的計算方法為：將本公司股東應佔利潤除以期內已發行普通股加權平均數。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
本公司股東應佔利潤(人民幣千元)	108,593	177,459
已發行普通股加權平均數(千股)	4,565,000	4,565,000
每股基本盈利(每股人民幣分)	2.38	3.89

由於並無證券具有潛在攤薄作用，故此每股基本與攤薄盈利並無差別。

14 股息

二零零八年每股末期股息為人民幣2.1分(二零零七年每股末期股息：人民幣3.0分)，支付的股息合共為人民幣95,865,000元(二零零七年支付的末期股息：人民幣136,950,000元)，於二零零九年六月支付。董事會未建議派發截至二零零九年六月三十日止六個月中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月未派發中期股息)。

15 承擔

(a) 資本承擔

於二零零九年六月三十日尚未招致的資本開支如下：

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
購置物業、廠房及設備—已訂立合同但未計提準備	324,991	367,072

此外，本集團於二零零七年十二月及二零零八年七月與一獨立第三方訂立框架協議，承諾向其購買中國西北地區一酒店物業，代價乃根據該酒店物業資產的評估價值(不多於人民幣230,000,000元)釐定。於二零零八年一月，本集團已支付收購保證金人民幣5,000,000元。本公司目前正與獨立的第三方進行協商。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

15 承擔(續)

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷的經營租賃合同租用物業、辦公室和機器，並租出酒店場地。於截至二零零九年六月三十日止六個月在未經審核簡明綜合中期利潤表已確認的租金收入及支付的租賃費用，在附註4(a)及附註11中披露。

與不同承租人及出租人商定的租期介乎一年至二十年不等，並附有續約權、增價條款及分租限制。若干物業的租金收入及租賃付款，乃根據最低保證租金或按收入水準計算的租金兩者中孰高者計算，下文的承擔則採用最低保證租金計算。

未來根據不可撤銷經營租賃收取的最低總租金如下：

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年以內	140,857	144,312
一年至五年	368,823	367,909
五年以上	734,569	782,271
	1,244,249	1,294,492

未來根據不可撤銷經營租賃支付的最低總租金如下：

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年以內	208,530	175,569
一年至五年	1,021,216	769,160
五年以上	2,036,164	2,277,192
	3,265,910	3,221,921

16 業務合併

轉讓新亞大家樂股權之前，本集團附屬公司上海錦江國際餐飲投資管理有限公司（「餐飲投資」）與天亨中國有限公司（「天亨中國」），同為新亞大家樂持股股東，分別持有新亞大家樂50%股份。於二零零九年二月二十八日，餐飲投資與天亨中國簽署了股權轉讓協議，約定天亨中國轉讓其擁有的新亞大家樂25%股權予餐飲投資，轉讓現金價格約為人民幣12,272,000元。該等股權轉讓已於二零零九年三月完成，此後餐飲投資持有新亞大家樂75%的股權。

自二零零九年三月一日至二零零九年六月三十日期間，該購入業務為本集團帶來營業額人民幣55,244,000元及淨虧損人民幣1,142,000元。倘於二零零九年一月一日該項收購已經進行，本集團的營業額將為人民幣1,548,369,000元，期內利潤將為人民幣214,039,000元。該等金額採用本集團的會計政策計算，並已調整該附屬公司的業績，以反映假設自二零零九年一月一日起對物業、廠房及設備進行公允值調整則將會產生的額外折舊，連同因此而產生的稅務影響。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

16 業務合併(續)

有關收購淨資產的詳情如下：

	人民幣千元
購買代價：	
— 將支付的現金(附註8)	12,272
— 有關該項收購的直接成本	236
總購買代價	12,508

於二零零九年三月一日，由該項收購產生的資產及負債如下：

	公允值 人民幣千元	應佔被收購公司 的賬面值 人民幣千元
現金及現金等價物	35,330	35,330
物業、廠房及設備(附註5)	17,992	13,643
存貨	5,483	4,845
應收賬款及其他應收款	17,737	15,969
應付賬款及其他應付款	(26,509)	(26,405)
淨資產	50,033	43,382
減：少數股東權益(25%)	(12,508)	
應佔淨資產	37,525	
減：之前持有的50%股權的投資 資產重估盈餘(附註7)	(21,691) (3,326)	
總購買代價	12,508	
以現金結清的總購買代價		—
購入附屬公司的現金及現金等價物		35,330
收購現金流入		35,330

截至二零零八年六月三十日止六個月並無進行任何收購。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易

(a) 關聯方交易

本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的重大關聯方交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
與錦江國際之間的交易		
— 提供酒店服務	271	133
— 提供培訓服務	28	6
— 酒店供應品銷售	673	593
	972	732
— 已付租金費用	3,601	1,353
與錦江國際附屬公司之間的交易		
— 提供酒店服務	7,835	15,332
— 已收租金收入	396	399
— 提供其他服務	1,395	1,462
	9,626	17,193
— 採購食品及飲料	1,130	998
— 已付租金費用	7,006	7,656
— 獲得洗滌服務	1,016	1,628
— 獲得其他服務	1,976	1,449
	11,128	11,731
與本集團共同控制實體之間的交易		
— 已收利息收入	414	467
— 酒店供應品銷售	979	2,833
— 已收管理費	1,631	2,356
	3,024	5,656
— 已付利息費用	1,033	694
— 已付系統管理費	—	1,937
	1,033	2,631

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易(續)

(a) 關聯方交易(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
與本集團聯營公司之間的交易		
— 已收租金收入	1,645	3,189
— 已收利息收入	2,152	3,439
— 已收管理費	1,857	1,117
— 酒店供應品銷售	1,981	3,314
— 提供培訓服務	—	3
	7,635	11,062
與共同董事的公司之間的交易		
— 採購食品及飲料	170	240
— 已付利息費用	21	314
	191	554
與有共同董事的公司之間的交易		
— 已收管理費	197	182
— 酒店供應品銷售	887	690
— 銷售食品收入	396	2,786
	1,480	3,658
— 採購食品及飲料	2,479	2,735

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易（續）

(b) 應收／應付關聯方交易款項

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
應收關聯方款項（附註6）		
— 錦江國際	355	196
— 錦江國際附屬公司	2,396	3,751
— 本集團共同控制實體(i)	41,508	21,368
— 本集團聯營公司(ii)	107,485	70,897
— 有共同董事的公司	3,804	383
	155,548	96,595
應付關聯方款項（附註8）		
— 錦江國際	2,276	1,915
— 錦江國際附屬公司	7,775	4,405
— 本集團共同控制實體(iii)	67,717	85,075
— 本集團聯營公司(iv)	4,709	6,202
— 有共同董事的公司	656	517
	83,133	98,114

- (i) 於二零零九年六月三十日之餘額包括給予共同控制實體的無抵押貸款為數人民幣15,910,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣14,190,000元），實際年利率為5.90%（二零零八年十二月三十一日：5.94%）。
- (ii) 於二零零九年六月三十日之餘額包括給予聯營公司的擔保貸款為數人民幣56,000,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣59,000,000元），實際年利率為7.49%（二零零八年：7.39%），由第三方公司擔保，或由該等聯營公司或第三方物業作抵押。
- (iii) 於二零零九年六月三十日之餘額包括來自共同控制實體的存款為數人民幣67,274,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣84,711,000元），實際年利率為2.97%（二零零八年十二月三十一日：3.25%）。
- (iv) 於二零零九年六月三十日之餘額包括來自聯營公司的存款為數人民幣4,666,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣6,036,000元），實際年利率為0.36%（二零零八年十二月三十一日：0.36%）。

除上文已披露者外，與關聯方之間的餘額均無抵押及免息。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易(續)

(c) 主要管理層酬金

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
工資和其他補貼	703	1,276
酌情花紅	171	457
退休計劃供款	73	96
	947	1,829

(d) 其他國有企業的額外財務資料

本公司由錦江國際控制，錦江國際由中國大陸政府最終控制，而中國大陸大部分生產性資產與實體皆由中國大陸政府控制。根據香港會計準則第24號「關聯方披露」，國有企業及其附屬公司(不含錦江國際和同系附屬公司)也界定為本公司的關聯方(「其他國有企業」)。

在酒店相關業務中，本集團很可能與其他國有企業內從事公司業務的職工進行廣泛交易，也可能會與管理人員以至他們的近親進行交易。這些交易所依據的條款與所有客人貫徹一致，並以現金為基礎進行。鑒於本集團在酒店業務上進行的零售交易數目龐大，俯拾皆是，本集團無法確切披露這些交易的總額。因此，下文所披露的資訊並不包括向這些關聯方進行的零售銷售。管理層認為，已充分披露有關關聯方餘額和交易的有用資訊。

(i) 與其他國有企業之間的重大交易概要

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
從國有銀行所得利息收入	4,053	8,708
向國有銀行支付利息費用	19,049	19,467

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

17 重大關聯方交易（續）

(d) 其他國有企業的額外財務資料（續）

(ii) 與其他國有企業餘額

	於二零零九年 六月三十日 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元
國有銀行的銀行存款(1)	1,312,033	1,486,112
國有銀行的銀行借款（附註9）	541,389	538,401

(1) 上述存款中到期日由7天至360天的銀行存款加權平均實際年利率為1.58%（二零零八年十二月三十一日：2.89%）。

18 資產負債表日後事項

集團重組

於二零零九年八月二十八日，本公司與錦江酒店股份訂立重組協議，本公司同意有條件向錦江酒店股份轉讓錦江之星旅館有限公司71.225%股權、上海錦江國際旅館投資有限公司80%股權以及上海錦江達華賓館有限公司99%股權，本公司附屬公司上海錦江飯店有限公司將向錦江酒店股份轉讓上海錦江達華賓館有限公司的1%股權（合稱「置出資產」）；同時，本公司將向錦江酒店股份收購武漢錦江國際大酒店有限公司50%股權、上海錦江德爾互動有限公司50%股權、上海錦江湯臣大酒店有限公司50%股權、錦江國際酒店管理有限公司99%股權、上海錦江國際管理專修學院100%權益、上海海侖賓館有限公司66.67%股權、上海建國賓館有限公司65%股權、上海揚子江大酒店有限公司40%股權、溫州王朝大酒店有限公司15%股權、錦江酒店股份分公司新城飯店和新亞大酒店的全部資產負債，並向錦江酒店股份附屬公司閔行飯店有限公司收購錦江國際酒店管理有限公司的1%股權（合稱「置入資產」）。將按照置入資產和置出資產的評估結果決定相應的對價，差異部分以現金償付。

除交易稅費外，上述交易對本集團綜合財務報表將不產生重大收益或虧損，亦不會對資產及負債項目產生重大影響；而因置入資產和置出資產的賬面金額不同以及本公司需以現金支付的差額，本公司股東應佔權益將減少人民幣約622,804,000元。



