



中國中鐵股份有限公司

CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：390



2009 中期報告

目 錄

- 2 公司簡介
- 3 財務摘要
- 5 董事長報告書
- 7 股份變動及股東情況
- 13 董事、監事及高級管理人員
- 16 管理層討論與分析
- 25 重要事項
- 42 詞彙及技術術語表
- 43 公司信息
- 45 中期簡明綜合財務報表



公司簡介

本公司於二零零七年九月十二日根據中華人民共和國(「中國」)公司法(「公司法」)在中國成立為股份有限公司。本公司先後於二零零七年十二月三日和二零零七年十二月七日，以先A後H的方式完成了在上海證券交易所以及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板兩地上市。

按工程承包總收入來計算，本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建築集團，亦是全球第三大建設工程承包商，財富500強中排名第242位。本集團提供全套建設相關服務，包括基建建設、勘察設計與諮詢服務及工程設備和零部件製造，同時拓展至房地產開發及包括礦產資源開發等業務的其他業務。

本集團在橋樑、隧道、電氣化鐵路設計和建設以及橋樑鋼結構、道岔設計和製造等專業領域位居中國領先地位，達到國際先進水平。此外，本集團在全國各省均有業務，在國際上也開拓了廣闊的市場。

本公司將秉承「勇於跨越、追求卓越」的企業精神，致力於公司的持續發展，創造更燦爛、更美好的明天。



財務摘要

本中期報告所載財務數據及指標按照國際財務報告準則編製，除特別說明外，為本公司及本公司所屬子公司綜合數據，以人民幣列示。

利潤表摘要

	截至6月30日止6個月			2009年	2008年
	2009年	2008年	2007年	比2008年	比2007年
	人民幣百萬元			之變動	之變動
				(%)	(%)
營業收入					
基建建設	127,992	84,927	68,598	50.7	23.8
勘察設計與諮詢服務	3,066	1,887	1,507	62.5	25.2
工程設備和零部件製造	5,097	3,566	2,222	42.9	60.5
房地產開發	1,584	1,528	1,408	3.7	8.5
其他	6,691	6,780	4,043	(1.3)	67.7
分部間抵銷	(2,289)	(5,600)	(4,328)	不適用	不適用
合計	142,141	93,088	73,450	52.7	26.7
毛利	9,016	7,442	5,556	21.2	33.9
除稅前利潤	4,065	2,859	1,193	42.2	139.6
期內利潤	3,222	2,208	815	45.9	170.9
本公司擁有人應佔利潤	3,087	1,919	657	60.9	192.1
每股基本盈利(人民幣元)	0.145	0.090	0.051	61.1	76.5



財務摘要 (續)

財務狀況表摘要

	於2009年 6月30日	於2008年 12月31日	於2008年 6月30日	2009年 6月30日 比2008年 12月31日 之變動 (%)	2009年 6月30日 比2008年 6月30日 之變動 (%)
	人民幣百萬元				
資產					
流動資產	216,698	192,404	187,966	12.6	15.3
非流動資產	65,127	59,515	47,331	9.4	37.6
資產總額	281,825	251,919	235,297	11.9	19.8
負債					
流動負債	188,143	165,548	150,074	13.6	25.4
非流動負債	29,342	25,447	23,544	15.3	24.6
負債總額	217,485	190,995	173,618	13.9	25.3
權益總額	64,340	60,924	61,679	5.6	4.3
權益及負債總額	281,825	251,919	235,297	11.9	19.8

董事長報告書

各位股東：

我謹代表董事會，欣然向各位股東呈報中國中鐵2009年中期報告。

二零零九年上半年，在國家加大基建建設投資背景下，在廣大股東的大力支持以及公司管理層和所有員工的共同努力下，中國中鐵股份有限公司繼續保持強勁的發展勢頭，各項業務進展順利，經營指標顯著增長。在美國《財富》雜誌世界500強中排名大幅提升，由二零零八年的第341位升至二零零九年的第242位。

1 財務業績

二零零九年一至六月份，本集團新簽合同額人民幣2,570.4億元，同比增長43.0%，實現營業收入人民幣1,421.41億元，同比增長52.7%，同期，本公司擁有人應佔利潤達到人民幣30.87億元，同比增長60.9%。

2 業務發展

二零零九年上半年，本集團積極應對金融危機帶來的經營風險，加快企業產業結構調整和發展方式的轉變。堅持「上中下游」協調發展的方向，正確處理主業與相關業務協同發展的關係，在抓住機遇，全力做強主業的同時，積極適應市場變化，調整相關業務的發展策略，把握好發展節奏，加大風險防範，嚴格控制投資規模，保證投資安全；抓住潛在的機遇，化「危」為「機」，適度開發對企業戰略發展切實必要、風險較小、回收周期短、收益率高的項目，調整優化產品結構，保持了持續快速發展的良好態勢。

基建建設方面，二零零九年上半年共新簽合同人民幣2,341.4億元，其中包括杭州至寧波等多個客運專線項目，進一步鞏固了本集團在基建建設方面的市場領先地位。

勘察設計與諮詢服務方面，大量基建建設項目的開工帶動了該業務的發展。二零零九年上半年，本集團勘察設計與諮詢服務業務新簽合同人民幣30.4億元。

工程設備與零部件製造方面，得益於基建項目投入規模的加大，市場對於鐵路、橋樑設備以及其他工程建設設備的需求不斷增加。本集團工程設備和零部件製造業務以鐵路、橋樑專業設備及大型工程設備為主，適應市場發展趨勢，二零零九年上半年共新簽合同人民幣65.1億元。

房地產開發方面，本集團利用「中鐵置業」這一業務平台，抓住房地產市場回暖的時機，加大開發力度，擴大市場份額。

其他業務板塊方面，本集團繼續以「中鐵資源」為平台，發揮企業集團經營的規模優勢，本集團礦產資源開發業務進展順利。

董事長報告書 (續)

3 公司治理

公司按照《公司法》、《證券法》等有關法律法規的要求以及中國證監會等有關監管機構的規定，不斷完善法人治理結構。通過加強機構和制度建設，全面夯實公司治理的基礎；通過貫徹監管要求與公司的積極實踐相結合，努力創新公司治理的機制；通過加強內控管理，推動公司治理更加科學有序；通過規範日常工作，不斷提高公司治理的成效；通過規範信息披露和構建積極的投資者關係，在資本市場樹立誠信透明的良好形象，為公司治理的持續完善創造一個良好的外部環境。

4 前景展望

下半年是我國經濟發展企穩回升的關鍵時期，本集團將牢牢抓住國家加快基礎設施投資的戰略機遇，繼續堅持既定的發展戰略，堅持「堅定一個思路、搞好兩個加強、實行三個集中」的方針，繼續強化項目基礎管理，加強科技創新，加快結構調整，培育創效板塊，利用鐵路建設的高潮期和國家基建規模的擴大帶動勘察設計與諮詢板塊和工程設備及零部件製造板塊的快速發展；抓住房地產市場回暖的時機，加大房地產開發力度，擴大市場份額；以「中鐵資源」為平台，對本集團資源業務逐步實行集中管控，充分發揮企業集團經營的規模優勢。加強國際化運作能力，加快「走出去」步伐，有效防範和控制海外項目風險，循序漸進推進海外事業發展。

在此，我謹向關心和支持中國中鐵的廣大股東和社會各界，向為公司艱苦奮鬥、無私奉獻的全體員工，表示衷心的感謝！

石大華
董事長

中國·北京
2009年8月27日



股份變動及股東情況

1 股份變動情況表

單位：股

	本次變動前		本次變動增減(+/-)					本次變動後	
	數量	比例(%)	發行 新股	送股	公積金 轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份									
1. 國家持股	12,417,510,000	58.30	—	—	—	—	—	12,417,510,000	58.30
2. 國有法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他內資持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：境內非國有 法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境內自然人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 外資持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：境外法人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
境外自然人持股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
有限售條件股份合計	12,417,510,000	58.30	—	—	—	—	—	12,417,510,000	58.30
二、無限售條件流通股股份									
1. 人民幣普通股	4,675,000,000	21.95	—	—	—	—	—	4,675,000,000	21.95
2. 境內上市外資股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 境外上市外資股	4,207,390,000	19.75	—	—	—	—	—	4,207,390,000	19.75
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
無限售條件流通股股份合計	8,882,390,000	41.70	—	—	—	—	—	8,882,390,000	41.70
三、股份總數	21,299,900,000	100.00	—	—	—	—	—	21,299,900,000	100.00

註：報告期內，公司未發生股份變動情況。

股份變動及股東情況 (續)

2 股東數量 and 持股情況

於二零零九年六月三十日，本公司的股東總數為920,105戶，其中A股股東(含中鐵工)總數為886,897戶，H股股東總數為33,208戶。基於公開予本公司查閱之資料及據董事所知，本公司最低公眾持股量已滿足香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港聯交所上市規則」)的規定。

前十名股東持股情況

單位：股

股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	報告期內 增減	持有有限售 條件股份數量	質押或 凍結的 股份數量
1 中鐵工	國家股	58.30	12,417,510,000	0	12,417,510,000	467,500,000 (註1)
2 HKSCC Nominees Limited(註2)	其他	19.43	4,138,750,075	+1,184,968	0	0
3 中國工商銀行 — 諾安股票證券投資基金	其他	0.80	170,858,918	+166,858,918	0	0
4 中國人壽保險股份有限公司 — 分紅 — 個人分紅 — 005L-FH002滬	其他	0.53	112,245,554	+65,504,915	0	0
5 興業銀行股份有限公司 — 興業趨勢投資混合型證券投資基金	其他	0.50	105,435,685	+74,746,670	0	0
6 交通銀行 — 華安策略優選股票型證券投資基金	其他	0.29	61,945,235	+42,945,235	0	0
7 中國人壽保險股份有限公司 — 傳統 — 普通保險產品 — 005L-CT001滬	其他	0.28	58,699,944	+48,699,944	0	0
8 中國工商銀行 — 南方隆元產業主題股票型證券投資基金	其他	0.27	57,939,015	+57,370,108	0	0
9 中國銀行 — 嘉實穩健開放式證券投資基金	其他	0.26	55,156,214	+55,156,214	0	0
10 交通銀行 — 易方達50指數證券投資基金	其他	0.24	51,800,740	-10,000,000	0	0

註1：根據財政部、國資委、中國證監會和全國社會保障基金理事會聯合發布的《境內證券市場轉持部分國有股充實全國社會保障基金實施辦法》的規定，中國鐵路工程總公司作為本公司的國有股東，應向全國社會保障基金理事會履行國有股轉持義務，轉持股數為本公司A股首次公開發行股份數量的10%，即467,500,000股，且該股份已於二零零九年六月十九日被凍結。

註2：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註3：表中所示數字來自於二零零九年六月三十日之本公司股東名冊。

股份變動及股東情況 (續)

2 股東數量和持股情況 (續)

前十名無限售條件股東持股情況

單位：股

股東名稱	持有無限售條件 股份數量	股份種類
1 HKSCC Nominees Limited (註1)	4,138,750,075	境外上市外資股
2 中國工商銀行 — 諾安股票證券投資基金	170,858,918	人民幣普通股
3 中國人壽保險股份有限公司 — 分紅 — 個人分紅 — 005L-FH002滬	112,245,554	人民幣普通股
4 興業銀行股份有限公司 — 興業趨勢投資混合型 證券投資基金	105,435,685	人民幣普通股
5 交通銀行 — 華安策略優選股票型證券投資基金	61,945,235	人民幣普通股
6 中國人壽保險股份有限公司 — 傳統 — 普通保險產品 — 005L-CT001滬	58,699,944	人民幣普通股
7 中國工商銀行 — 南方隆元產業主題股票型證券 投資基金	57,939,015	人民幣普通股
8 中國銀行 — 嘉實穩健開放式證券投資基金	55,156,214	人民幣普通股
9 交通銀行 — 易方達 50指數證券投資基金	51,800,740	人民幣普通股
10 中國銀行 — 嘉實主題精選混合型證券 投資基金	48,999,935	人民幣普通股

上述股東關聯關係或一致行動關係的說明

中國人壽保險股份有限公司 — 分紅 — 個人分紅 — 005L-FH002滬和中國人壽保險股份有限公司 — 傳統 — 普通保險產品 — 005L-CT001滬為中國人壽保險股份有限公司的不同分紅帳戶；嘉實穩健開放式證券投資基金和嘉實主題精選混合型證券投資基金同屬於嘉實基金管理有限公司所管理的基金。除此之外公司未知上述其他股東存在關聯關係。

註1：香港中央結算(代理人)有限公司持有的H股乃代表其多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零零九年六月三十日之本公司股東名冊。

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位：股

有限售條件股東名稱	持有的有限售 條件股份數量	有限售條件股份 可上市交易情況	可上市交易時間	新增可上市 交易股份數量	限售條件
1 中鐵工	12,417,510,000	—	2010年12月3日	—	A股股票上市之日起 36個月內限售

註：截至2009年6月30日，本公司有限售條件股東僅此一家。

股份變動及股東情況 (續)

3 控股股東及實際控制人簡介

法人控股股東情況

控股股東名稱：	中國鐵路工程總公司
法定代表人：	石大華
成立日期：	1990年3月7日
註冊資本：	人民幣1,081,492.5萬元
註冊地址：	中國北京市豐台區星火路1號 郵編：100070
主營業務範圍：	建築工程，相關工程技術研究、勘察、設計、服務與專用設備製造，房地產開發經營。

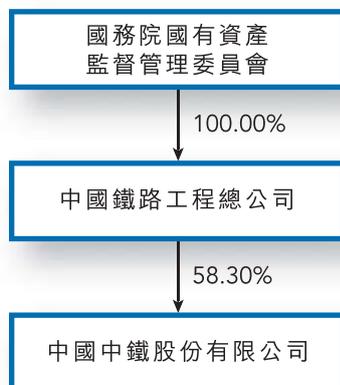
實際控制人情況

國務院國有資產監督管理委員會為本公司實際控制人。

控股股東及實際控制人變更情況

於截至二零零九年六月三十日之六個月內本公司控股股東及實際控制人沒有發生變化。

公司與實際控制人之間的產權和控制關係



4 其他持股在百分之十以上的法人股東

截至二零零九年六月三十日，除香港中央結算(代理人)有限公司外，公司無其他持股在百分之十以上的法人股東。

股份變動及股東情況 (續)

5 董事、最高行政人員及監事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

除以下披露者外，於二零零九年六月三十日，本公司董事、最高行政人員及監事並無於本公司及其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）的權益或淡倉（包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於該條所指登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉：

董事／監事姓名	身份	持有之A股 數量（好倉） （股）	約佔全部 已發行A股 百分比(%)	約佔全部 已發行股份 百分比(%)
董事				
石大華	實益擁有人	100,000	0.0006	0.0005
李長進	實益擁有人	105,700	0.0006	0.0005
白中仁	實益擁有人	100,000	0.0006	0.0005
王秋明	實益擁有人	50,000	0.0003	0.0002
監事				
姚桂清	實益擁有人	100,112	0.0006	0.0005

6 主要股東及其他人士擁有股份和相關股份的權益及持有股份的淡倉

於二零零九年六月三十日，本公司已獲告知如下人士於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》第336條而備存登記冊的權益或淡倉：

A股股東

主要股東名稱	身份	持有A股 數量（股）	權益性質	約佔全部 已發行A股 百分比(%)	約佔全部 已發行股份 百分比(%)
中鐵工	實益擁有人	12,417,510,000	好倉	72.65	58.30

H股股東

主要股東名稱	身份	持有H股 數量（股）	權益性質	約佔全部 已發行H股 百分比(%)	約佔全部 已發行股份 百分比(%)
全國社保基金理事會	實益擁有人	382,490,000	好倉	9.09	1.80
Lehman Brothers Holdings Inc. (註1)	受控制企業權益 受控制企業權益	210,186,560 94,560,550	好倉 淡倉	5.00 2.25	0.99 0.44
Barclays PLC (註2)	受控制企業權益	326,039,500	好倉	7.75	1.53

股份變動及股東情況 (續)

6 主要股東及其他人士擁有股份和相關股份的權益及持有股份的淡倉 (續)

H股股東 (續)

註：

1. 根據Lehman Brothers Holdings Inc.於二零零八年九月十八日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Lehman Brothers Holdings Inc.全資擁有Lehman Brothers Holdings Plc，而後者又全資擁有Lehman Brothers International (Europe) (其持有本公司59,870,550股H股及67,870,550股H股之淡倉)；Lehman Brothers Holdings Inc.還全資擁有Lehman Brother Inc. (其持有本公司26,551,000股H股及26,551,000股H股之淡倉)及Lehman Brothers Finance S.A. (其持有本公司123,652,010股H股及60,000股H股之淡倉)。另外，Lehman Brothers Holdings Inc.還控制LBCCA Holdings I LLC和LBCCA Holdings II LLC，而後兩者又共同全資擁有Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited (其持有本公司113,000股H股及79,000股H股之淡倉)。因此Lehman Brothers Holdings Inc.被視為對上述各實體所持有之好倉及淡倉擁有權益。
2. 根據Barclays PLC於二零零九年五月二十九日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，Barclays Global Investors UK Holdings Limited (Barclays PLC的一家間接附屬公司)直接或間接全資擁有Barclays Global Investors (Deutschland) AG (其持有本公司494,000股H股)、Barclays Global Investors Ltd (其持有本公司29,590,000股H股)和Barclays Global Investors, N.A. (其持有本公司18,406,500股H股)。Barclays Global Investors, N.A. 還全資擁有Barclays Global Fund Advisors (其持有本公司277,549,000股H股)。因此Barclays PLC被視為對上述各實體所持有之好倉擁有權益。

除上述以外，於二零零九年六月三十日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

7 購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零零九年六月三十日之六個月內，本公司及各附屬公司均未購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

8 變更A股部分募集資金用途及將H股部分募集資金調回境內結匯

按照本公司A股招股說明書募集資金用途規定，A股募集資金中的人民幣10.4億元用於本公司房地產開發「安慶市新城東苑項目」。由於該項目原因，本公司將未投入該項目的人民幣5.4億元變更為補充本公司流動資金。該事項已獲二零零九年六月二十五日召開的本公司二零零八年年度股東大會批准通過。

另外，截至二零零九年六月三十日，本集團已把H股募集資金中的8.6672億美元調回境內，並已結匯使用6億美元。

董事、監事及高級管理人員

1 董事

於截至二零零九年六月三十日之六個月內，本公司董事為：

姓名	年齡	職務
石大華	57歲	董事長、執行董事、黨委書記
李長進	50歲	執行董事、總裁、黨委副書記
白中仁	48歲	執行董事、副總裁、總經濟師
王秋明	56歲	非執行董事、黨委副書記、紀委書記
賀恭	65歲	獨立非執行董事
張青林	66歲	獨立非執行董事
貢華章	63歲	獨立非執行董事
王泰文	62歲	獨立非執行董事
辛定華	50歲	獨立非執行董事

2 監事

於截至二零零九年六月三十日之六個月內，本公司監事為：

姓名	年齡	職務
姚桂清(2009年6月25日獲委任)	54歲	監事會主席、黨委副書記、工會主席
季志華	47歲	監事、副總工程師
張喜學	56歲	監事
周玉清	58歲	監事
林隆彪	51歲	監事、內控審計部部長
高樹堂(2009年6月24日辭任)	60歲	監事會主席

3 高級管理人員

於截至二零零九年六月三十日之六個月內，本公司高級管理人員為：

姓名	年齡	職務
李建生	55歲	副總裁、財務總監、總法律顧問
劉輝	49歲	副總裁、總工程師
馬力	51歲	副總裁
周孟波	44歲	副總裁
戴和根	43歲	副總裁
段秀斌	55歲	副總裁
于騰群	39歲	董事會秘書、聯席公司秘書
譚振忠	36歲	聯席公司秘書、合資格會計師

董事、監事及高級管理人員 (續)

4 董事、監事和高級管理人員的新聘或解聘情況

姚桂清先生於二零零九年六月二十五日召開的本公司年度股東大會上獲委任為股東代表監事，並於二零零九年六月二十五日所召開的第一屆監事會第九次會議上獲選舉為監事會主席。其任期將至本公司第一屆監事會屆滿為止，而其薪酬方案需經股東大會批准生效。姚桂清先生已於獲委任為股東代表監事之前停止擔任本公司副總裁職務。高樹堂先生因已屆退休年齡而辭去本公司監事及監事會主席職務，該辭呈於二零零九年六月二十四日生效。

除上述披露者外，於截至二零零九年六月三十日之六個月內概無新聘或解聘董事、監事和高級管理人員的情況。

5 董事、監事個人信息變動情況

本公司執行董事白中仁先生自二零零九年六月起兼任臨策鐵路有限責任公司董事、副董事長；本公司獨立非執行董事貢華章先生自二零零九年四月起任中國東方電氣集團有限公司外部董事，並自二零零九年六月起任中國神華能源股份有限公司獨立董事；本公司獨立非執行董事賀恭先生自二零零九年四月起任中國東方電氣集團有限公司外部董事。

於二零零九年六月二十四日，本公司董事會專門委員會組成發生下列變動：王秋明先生辭去審計委員會、薪酬與考核委員會及提名委員會委員職務，並同時被聘任為戰略委員會委員；王泰文先生被聘任為審計委員會委員；白中仁先生辭去戰略委員會委員與薪酬與考核委員會委員職務；石大華先生接替賀恭先生任提名委員會主任職務。

6 人力資源情況及薪酬政策

本集團重視人才吸引、激勵、培養和保留，關注薪酬制度的公平性，實施以市場為參照、績效為導向的年度調薪。本集團員工的薪酬由崗位工資、績效工資和津貼組成。根據中國適用法律，本集團與每位員工簽訂了勞動合同。該等合同包含關於工資、員工假期、福利、培訓項目、健康安全、保密義務和終止情形的條款。

根據適用的規定，本集團為員工的養老保險、醫療保險、失業保險、生育保險及工傷保險繳款。本集團繳款數額按相關中國政府部門提供的員工總工資的指定百分比計算。本集團也根據中國的適用法規為員工住房公基金繳款。除法定繳款外，本集團還向在職員工和退休員工提供自願福利。這些福利包括為在職員工和退休員工提供的補充醫療保險計劃和補充養老保險計劃以及為在職員工提供的年金。

本集團投資於管理人員和技術人員的持續教育和培訓計劃，以不斷提升他們的技能和知識。除了派出若干高級經理往海外受訓外，本集團也向高級經理提供管理課程，並為項目經理提供年度項目管理培訓。

董事、監事及高級管理人員 (續)

6 人力資源情況及薪酬政策 (續)

本公司目前對執行和非執行董事實行年薪制，薪酬由基本薪酬和績效薪酬組成；獨立非執行董事採用固定酬金按月發放。本公司董事的酬金根據市場水平釐定。

於二零零九年六月三十日，本集團的員工人數為266,965人。下表列載於二零零九年六月三十日，本集團的員工根據專業類別分類的情況：

專業類別	於2009年6月30日 員工人數
生產人員	135,756
銷售人員	19,521
工程技術人員	83,702
財務人員	12,543
行政人員	15,443
總計	266,965

7 董事及監事的證券交易

本公司已採納香港聯交所上市規則附錄十《標準守則》(經修訂)以規範董事及監事的證券交易。本公司已向所有董事及監事作出查詢，所有董事及監事已確認在二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日期間，均已遵守《標準守則》。

管理層討論與分析

1 概述

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其他業務。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團實現營業收入1,421.41億元(人民幣，下同)，較二零零八年同期增長52.7%。實現期內利潤32.22億元，較上年同期增長45.9%；其中本公司擁有人應佔利潤達30.87億元，較上年同期增長60.9%。截至二零零九年六月三十日止六個月期間，本公司每股盈利為人民幣0.145元。下文是截至二零零九年六月三十日止六個月期間的財務業績與二零零八年同期財務業績的比較。

2 綜合經營業績

收入

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團營業收入累計1,421.41億元，較二零零八年同期930.88億元上升52.7%。本集團營業收入的上升主要是由於二零零九年上半年，全集團牢牢抓住國家擴大內需、加大基礎設施建設的機遇，業務發展取得了理想的成績。二零零九年上半年，本集團新簽合同總額為2,570.4億元，比二零零八年同期增長43.0%。截至二零零九年六月三十日的未完工在建合同額比二零零八年末增長25.2%，達5,269.67億元，其中基建建設業務5,013.04億元，勘察設計與諮詢服務業務75.36億元，工程設備和零部件製造業務64.78億元。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團的銷售成本從二零零八年上半年的856.46億元增加至1,331.25億元，上升55.4%。二零零九年上半年，本集團實現毛利90.16億元，較二零零八年同期的74.42億元增加了15.74億元，增長率21.2%。毛利率由二零零八年上半年的8.0%下降至二零零九年同期的6.3%，主要是由於國家擴大內需和加大基礎設施建設的政策下，未達到毛利確認條件的新開展項目較多，加上項目概算調整(工程的重大變更及材料調差)的滯後性等原因，導致本集團的毛利率下降。

其他收入

本集團的其他收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入和政府補貼收入。截至二零零九年六月三十日止六個月期間，本集團的其他收入由去年同期的5.75億元減少了44.9%至3.17億元。其他收入的減少主要是由於雜項經營(如銷售材料)和政府拆遷補償收入減少。

其他收益及虧損

本集團的其他收益及虧損主要包括貿易及其他應收款項的減值、匯兌收益/損失、可供出售的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產和子公司的收益及虧損。二零零九年上半年的其他收益錄得6.24億元(二零零八年六月三十日止六個月：虧損2.73億元)，主要是因為外幣匯率發生變化，導致錄得匯兌收益6.60億元，較二零零八年上半年的匯兌損失6.70億元大幅改善。



管理層討論與分析 (續)

2 綜合經營業績 (續)

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團銷售及營銷開支為4.95億元，較上年同期的4.97億元基本持平。銷售及營銷開支佔總體收入的比重則由二零零八年上半年的0.5%下降至二零零九年上半年的0.3%，顯示了本集團持續控制成本的成果。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利、貿易及其他應收款項減值以及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團行政開支由二零零八年同期的41.63億元增加17.3%至48.83億元。行政開支佔總體收入的比重由二零零八年上半年的4.5%減少至二零零九年同期的3.4%，主要是由於本集團通過縮短管理層級、加強管理費用控制等多種途徑進一步優化管理成本。

利息收入

截至二零零九年六月三十日止六個月，利息收入為5.08億元，較二零零八年同期的6.57億元減少了22.7%。利息收入減少的主要原因是存款利率的下調使來自銀行存款的利息收入有所下降。

利息開支

截至二零零九年六月三十日止六個月的利息開支為10.44億元，較二零零八年上半年的8.87億元增加了17.7%。本集團利息開支增加的主要原因為隨著業務規模的增長，本集團運營所需的流動資金增加，銀行借款的規模有所上升，導致銀行借款的利息開支增加。

除稅前利潤

基於上述原因，截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團的除稅前利潤為40.65億元，較二零零八年同期的28.59億元增加12.06億元，增幅為42.2%。

所得稅開支

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團的所得稅開支為8.43億元，較二零零八年同期的6.51億元增加了29.5%。本集團二零零九年上半年的有效稅率由二零零八年同期的22.8%下降至20.7%，主要由於二零零九年上半年非應稅收入的增加和本集團若干子公司獲得的稅務優惠所致。

少數股東權益

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團的少數股東應佔利潤為1.35億元，較二零零八年同期的2.89億元減少53.3%，主要由於本集團繼續收購子公司少數股東權益所致。

本公司擁有人應佔利潤

基於上述原因，截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔利潤為30.87億元，較二零零八年同期的19.19億元增加60.9%。二零零九年上半年本公司擁有人應佔利潤的利潤率由二零零八年同期的2.1%增加至2.2%。

管理層討論與分析 (續)

3 分部業績討論

下表載列本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月各個板塊的收入、業績及經營利潤率。

業務分部	主營業務收入 人民幣 百萬元	增長率 (%)	經營利潤 ¹ 人民幣 百萬元	增長率 (%)	經營利潤率 ² (%)	主營業務收入佔比 (%)	經營利潤佔比 (%)
基建建設	127,992	50.7	2,937	33.6	2.3	88.6	75.8
勘察設計與 諮詢服務	3,066	62.5	323	35.1	10.5	2.1	8.3
工程設備和 零部件製造	5,097	42.9	292	79.1	5.7	3.5	7.5
房地產開發	1,584	3.7	274	(45.1)	17.3	1.1	7.1
其他	6,691	(1.3)	49	(61.4)	0.7	4.7	1.3
調整 ³	(2,289)		(1)				
合計	142,141	52.7	3,874	22.1	2.7	100.0	100.0

1 就業務分部而言，本欄提供的數字均為分部業績。

2 經營利潤率為分部業績除以主營業務收入。

3 分部間交易抵銷。

基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建设。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例，二零零九年上半年，基建建設業務收入佔本集團整體收入的88.6%。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團基建建設的主營業務收入達1,279.92億元，較上年同期增長50.7%。二零零九年上半年，基建建設板塊的經營利潤率從二零零八年上半年的2.6%下降至2.3%，這主要是由於國家擴大內需和加大基礎設施建設的政策下，未達到毛利確認條件的新開展項目較多，導致經營利潤率下降。另外，項目概算調整(工程的重大變更及材料調差)的滯後性也是導致經營利潤率下降的原因。

勘察設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務，包括綜合「一站式」解決方案以及鐵路電氣化、橋梁、隧道及機械設計方面的專項服務。二零零九年上半年，基建建設的大量投資及多個重大項目的相繼開始施工也為本公司勘察設計與諮詢服務業務的發展提供了良好的機遇。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營業收入達到30.66億元，較上年同期的18.87億元增長62.5%。經營利潤率較二零零八年上半年的12.7%下降至10.5%，這主要是由於勘察設計工作量大增導致外包增加，以及監理服務業務等毛利率較低的業務比重上升所致。



管理層討論與分析 (續)

3 分部業績討論 (續)

工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其他鐵路設備、橋樑鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。二零零九年上半年，鐵路建設及其他基建項目的大規模投入使得市場對於鐵路、橋樑設備以及其他工程建設設備，尤其是大型專業設備的需求不斷增長。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團工程設備和零部件製造板塊共取得營業收入50.97億元，較上年同期的35.66億元上升42.9%。經營利潤率由二零零八年上半年的4.6%上升至二零零九年同期的5.7%。主要原因是本集團持續加強對費用的控制，導致經營費用下降。

房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型的住房物業和商用物業。二零零九年上半年，本集團利用「中鐵置業」的業務平台，進一步整合旗下房地產資源。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團房地產開發業務的收入達15.84億元，較上年同期的15.28億元上升3.7%。經營利潤率由二零零八年上半年的32.7%下降至二零零九年同期的17.3%。二零零九年上半年房地產板塊的經營利潤率較二零零八年同期有所下降，主要是因為中國房地產市場受到宏觀經濟形勢的影響。截至二零零九年六月三十日，本集團處於開發階段的項目的佔地和總建築開發面積分別約為1,221.75萬平方米和1,789.55萬平方米。

其他業務

二零零九年上半年，本集團的礦產資源開發業務和BOT等項目也取得了一定進展。其他業務的收入由二零零八年上半年的67.80億元增減少1.3%至二零零九年同期的66.91億元，經營利潤率由二零零八年上半年的1.9%下降至二零零九年同期的0.7%。經營利潤率的下降的主要因為於二零零八年底以來新投入運營的BOT項目在經營初期產生虧損。

4 現金流

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團經營活動的現金所產生的現金淨額為53.31億元，較二零零八年同期所動用的現金淨額35.28億元，取得顯著的改善。經營性現金流淨額的改善主要是由於截至二零零九年六月三十日止六個月的期內利潤32.22億元較去年同期的22.08億元有所增長和本集團持續加強對應收賬款和存貨的管理力度的緣故。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團投資活動所動用的現金淨額為70.60億元，較二零零八年同期的67.79億元增加4.1%，主要是因為受限制現金的餘額於2009年上半年增加了2.78億元的緣故。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團融資活動所產生的現金淨額為58.74億元，較二零零八年同期的56.40億元增長4.1%。融資活動淨現金流入增加的主要來源是新增銀行借款和短期債券。

資本性支出

本集團的資本開支主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零零九年上半年，本集團用於購置固定資產、廠房和設備的資本性支出共計49.69億元，與去年同期的49.76億元相若。

管理層討論與分析 (續)

4 現金流 (續)

營運資金

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
存貨	21,349	18,482
房地產開發成本	22,320	19,948
貿易應收款項及應收票據	44,262	50,685
貿易應付款項及應付票據	79,922	67,075
存貨周轉天數(天)	27	25
貿易應收款項及應收票據周轉天數(天)	61	73
貿易應付款項及應付票據周轉天數(天)	101	105

截至二零零九年六月三十日，本集團的存貨由二零零八年末的184.82億元增加15.5%至213.49億元。增加主要是由於經營規模的擴大，存貨的餘額也隨之上升。截至二零零九年六月三十日止六個月期間，本集團的存貨周轉天數為27天，基本與二零零八年度的25天保持在相若的水平。

房地產開發業務持續發展，土地儲備增加，同時單位開發成本有所增長，導致房地產開發成本有所增長。截至二零零九年六月三十日，房地產開發成本為223.20億元，較二零零八年十二月三十一日的199.48億元增加了11.9%。

截至二零零九年六月三十日，本集團貿易應收款及應收票據由二零零八年末的506.85億元下降12.7%至442.62億元。二零零九年上半年周轉天數為61天，而二零零八年為73天。從貿易應收款項及應收票據賬齡來看，本集團大部分貿易應收款項及應收票據賬齡在六個月以內，一年以上的貿易應收款項及應收票據款項佔總額的比重為24.3%(二零零八年十二月三十一日：19.0%)。周轉天數的下降和賬齡分析顯示了本集團較好的應收賬款管理能力。

貿易應收款項及應收票據	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
6個月以內	23,650	26,621
6個月至1年	9,868	14,436
1年至2年	6,916	6,687
2年至3年	2,812	2,217
3年以上	1,016	724
合計	44,262	50,685

管理層討論與分析 (續)

4 現金流 (續)

營運資金 (續)

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原材料及機器設備供貨商的金額。截至二零零九年六月三十日，本集團貿易應付款項及應付票據由二零零八年末的670.75億元增加了19.2%至799.22億元，二零零九年上半年周轉天數為101天，基本與二零零八年的105天持平。從貿易應付款項及應付票據賬齡來看，本集團大部分貿易應付款項及應付票據賬齡在一年以內，一年以上的貿易應付款項及應付票據款項佔總額的比重為11.6%(二零零八年十二月三十一日：12.5%)。

貿易應付款項及應付票據	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
1年以內	70,635	58,670
1年至2年	6,413	6,403
2年至3年	2,466	1,316
3年以上	408	686
合計	79,922	67,075

5 債務

下表載列於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日本集團的借款總額情況。截至二零零九年六月三十日，本集團65.6%的債務為短期債務(二零零八年十二月三十一日：68.5%)。本集團的借款一般都能按時償還。

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
銀行貸款：		
有抵押	10,954	11,165
無抵押	44,477	38,224
短期債券，無抵押	55,431	49,389
其他短期貸款，有抵押	2,906	600
其他短期貸款，無抵押	520	42
其他長期貸款，無抵押	380	1,986
其他長期貸款，有抵押	848	1,406
合計	60,085	53,423
長期借款	20,676	16,829
短期借款	39,409	36,594
合計	60,085	53,423

銀行貸款的年利率為2.6%至9.2%(二零零八年十二月三十一日：2.4%至11.6%)。短期債券的年利率為1.7%至2.7%(二零零八年十二月三十一日：7.1%)。其他短期貸款的年利率為1.5%至7.5%(二零零八年十二月三十一日：5.6%至10.5%)。其他長期貸款的年利率為0.8%至13.0%(二零零八年十二月三十一日：2.0%至7.5%)。

管理層討論與分析 (續)

5 債務 (續)

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日，本集團銀行貸款中的定息銀行貸款分別為30.43億元以及11.42億元，浮息銀行貸款分別為523.88億元以及482.47億元。

下表載列本集團於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的賬面值。本集團的主要借款為人民幣，主要的外幣借款以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其他 貨幣借款 人民幣百萬元
於2009年6月30日	879	263	25
於2008年12月31日	1,015	632	20

於二零零九年六月三十日，合計共約人民幣109.54億元(二零零八年十二月三十一日：111.65億元)的銀行貸款以本集團的總計人民幣153.13億元(二零零八年十二月三十一日：172.84億元)的資產為抵押。於二零零九年六月三十日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計共約1,687.26億元(二零零八年十二月三十一日：755.62億元)。

截至二零零九年六月三十日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為77.2%，較二零零八年十二月三十一日的75.8%上升1.4個百分點。負債比率的上升主要是由於本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其他資本需要，不足者主要以借款應付。由於二零零八年金融市場發生變化，利用資金成本較低的銀行貸款作為營運資金，可提高資金運用的效率和回報率。於過往業績記錄期間，本集團除以A股發售和全球發售的所得款項為經營本集團業務提供資金外，主要以營運收入、銀行借款和發行債務證券為經營業務提供資金。本集團將繼續依賴內部產生的現金，並計劃於日後通過運用本集團的現有融資工具(如發行債券、短期證券、票據和其他可換股證券)和本集團取得銀行貸款的信譽為業務發展提供資金。本集團將繼續調整融資政策，並集中資金管理，藉以減低融資成本、縮短現金周轉期以更有效運用營運資金。本集團現有現金及現金等價物以人民幣為主，此外還包括美元、澳元和歐元等外幣。

6 或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
未決訴訟(註)	861	315

註：本集團於日常業務過程中涉及多宗訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。

管理層討論與分析 (續)

6 或有負債 (續)

本集團因向銀行就若干關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於2009年6月30日		於2008年12月31日	
	金額 人民幣百萬元	到期期限	金額 人民幣百萬元	到期期限
就下列各方動用的銀行信貸 向銀行作出的擔保：				
共同控制實體及聯營公司	4,403	2009-2027	5,757	2009-2027
其他國有企業	948	2009-2011	926	2009-2011
物業買家	2,320	2009-2011	1,545	2009-2011
本集團投資的公司	184	2009-2016	219	2009-2016
其他獨立方	—		220	2009
合計	7,855		8,667	

7 業務風險

本集團面臨多種業務風險，包括於日常業務過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險及匯率風險。

市場風險

本集團業務在很大程度上依賴國家在交通以及其他基建等方面的開支，並受中國和地區經濟增長水平以及相關行業增長的整體水平影響。另外，日益劇烈的市場競爭和原材料價格的波動可能會對公司業務造成不利影響。海外業務即可能受國外經濟及政治不明朗因素的影響等。

經營風險

定價能力有限、未能準確估計或控制成本以及工程範圍和委聘勞務分包商從事施工業務是基建建設業務的經營風險。房地產開發業務可能面臨項目開發與銷售風險、工程質量風險等。

管理風險

組織架構複雜和無法全面控制非全資子公司所有行動是主要的管理風險。

政策風險

由於中國外匯管理制度、稅收優惠政策、房地產行業政策等變化帶來的不利影響等。

財務風險

客戶延遲付款可能影響本公司的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本公司的拓展計劃和發展前景產生影響。

管理層討論與分析 (續)

7 業務風險 (續)

投資風險

投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。

利率風險

由於本集團並無重大計息資產，故本集團的收入及經營現金流量絕大部分不受市場利率變動的影響。本集團承受的利率變動風險主要來自其借款。浮息借款使本集團面對現金流量利率風險。定息借款則使本集團面對公允價值利率風險。本集團目前沒有採取利率對沖措施。不過，管理層不斷監控利率風險敞口；若有需要，也將考慮採取有效措施對沖重大的利率變動風險。

匯率風險

本集團的功能貨幣為人民幣，而大部分交易均以人民幣結算。然而，本集團使用外幣結算海外業務所發出的發票，結算本集團向海外供貨商購買的機器及設備以及若干支出。此外，本集團若干銀行借款，以及二零零七年底的H股公開發行募集資金，以外幣計值。人民幣不可自由兌換為其他外幣，而人民幣兌換為外幣乃受中國政府頒布的外匯管制的規則及法規所限制。匯兌波動或會對本集團造成不利影響，致使本集團以外幣計值的銷售所產生的收入減少以及本集團以外幣計值的借款增加。針對H股公開發行的募集資金，本集團利用多幣種銀行存款的模式來減低匯率波動所帶來的影響。同時，本集團將部分H股公開發行的募集資金結匯至人民幣，並調回國內使用之申請，已獲中國政府相關部門批准。截至二零零九年六月三十日，本集團已把H股募集資金中的8.6672億美元調回國內，並已結匯6億美元使用。除上述安排外，本集團目前沒有採取外匯對沖措施。不過，管理層不斷監控外匯風險敞口；若有需要，也將慎重考慮採取有效措施對沖重大的外匯風險。

重要事項

1 公司治理的情況

報告期內，公司作為在中國大陸和中國香港兩地上市的公司，嚴格按照《公司法》、《證券法》、《上市公司治理準則》等法律法規及上海證券交易所、香港聯合交易所的有關規定規範運作，不斷提高公司治理水平和信息披露透明度，於二零零九年六月進入上證公司治理板塊並成為上證180公司治理指數樣本股。目前公司法人治理結構和內控制度較為完善，運作較為規範，不存在重大問題或失誤。

1. 進一步完善公司治理相關制度。根據中國證監會《關於修改上市公司現金分紅政策若干規定的決定》、新修訂的《上海證券交易所股票上市規則》和《香港聯合交易所證券上市規則》以及公司治理整改要求，公司對《章程》相應條款進行了修改，並對《股東大會議事規則》、《董事會議事規則》等7項制度進行了聯動修訂；同時，公司還根據中國證監會、上海證券交易所有關二零零八年度報告披露的有關要求，對公司的《獨立董事年報工作制度》、《董事會審計委員會工作規程》做了進一步完善。通過以上制度的修訂，為公司依法合規、科學運轉進一步提供了制度支撐。
2. 圓滿完成公司治理專項活動的整改收尾工作。報告期內，公司注重將二零零八年度公司治理整改活動貫徹落實到底，截止二零零九年六月二十五日公司二零零八年度股東大會召開，本公司的公司治理專項整改工作基本完成。通過公司治理整改工作，公司補充完善了公司董事、監事薪酬決策程序，嚴格了公司委託理財事項的授權機制，加強了三會信息保密工作，同時，審計工作獨立性得以增強，公司內控制度執行力度進一步加大。
3. 企業內部控制體系建設進一步加強。公司積極貫徹落實財政部、證監會、審計署、銀監會、保監會聯合發布的《企業內部控制基本規範》，二零零九年上半年，公司全面梳理內部制度，修訂和重新頒布各項規章制度119個；建立了內部控制自我評價制度，對企業內部控制的有效性進行自我評估，並公布了二零零八年度內部控制自我評估報告。

2 報告期實施的利潤分配方案執行情況

公司根據有關財政政策及二零零七年第一次臨時股東大會決議，將公司成立的資產評估基準日(二零零六年十二月三十一日)到公司成立日(二零零七年九月十二日)之間產生的淨利潤，以特別股息的形式派發予公司控股股東中國鐵路工程總公司。特別股息以根據中國會計準則編製的合併報表的財務數據計算，德勤華永會計師事務所有限公司對於二零零七年一月一日至九月三十日止期間合併利潤表進行了特別審計，本公司董事會根據特別審計結果按照二零零七年十一月六日簽署的招股書披露之原則計算並確定的特別股息金額為人民幣240,489.6萬元。根據相關法律規定，該特別股息將待本公司有足額留存收益時宣告派發。報告期內未進行利潤分配。

重要事項 (續)

3 半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

公司無半年度利潤分配預案、公積金轉增股本預案。

4 報告期內現金分紅政策的執行情況

報告期內未進行利潤分配，無現金分紅。

5 重大訴訟仲裁事項

公司在二零零八年年度報告中披露的中鐵建工集團有限公司(以下簡稱「建工集團」)為深圳市旺海怡康實業發展有限公司(以下簡稱「旺海怡康」)在深圳發展銀行寶安支行貸款22,000萬元人民幣提供擔保的重大訴訟案件，在報告期內的進展情況如下：

二零零九年一月十九日，建工集團與深圳市綠景企業管理集團有限公司(以下簡稱「綠景集團」)、深圳市綠景房地產開發有限公司(以下簡稱「綠景房地產公司」)、深圳市金順來投資發展有限公司(以下簡稱「金順來公司」)、旺海怡康、旺海怡康重整辦公室就建工集團擔保責任的解除或置換及反擔保等事宜達成書面《協議書》。協議各方均同意以綠景房地產公司名下中城天邑項目的物業預售給深發展銀行的方式或其他方式，置換建工集團對旺海怡康向深發展銀行貸款22,000萬元的擔保，由寶安支行向建工集團出具解除擔保責任的函；在建工集團的擔保責任被解除前，綠景集團、綠景房地產公司及金順來公司向建工集團提供連帶責任保證反擔保，如建工集團向寶安支行承擔了擔保責任，建工集團即有權要求上述三方中的任何一方承擔全部責任。

二零零九年二月二十日，寶安支行就該擔保事項向建工集團送達了《解除擔保函》，主要內容如下：自二零零九年二月二十日起，寶安支行解除建工集團對上述貸款的全部連帶保證擔保責任，建工集團不再承擔廣東省高級人民法院作出的(2004)粵高法民二初字第35號民事判決書及最高人民法院作出的(2008)民一終字第89號民事判決書所確認的擔保義務。且此項解除是無條件、不可撤銷的。

至此，建工集團為旺海怡康向寶安支行作出的22,000萬元保證擔保責任已經解除，此案終結。

重要事項 (續)

6 公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況

證券投資情況

序號	證券品種	證券代碼	證券簡稱	初始投資金額 (元)	持有數量 (股)	期末賬面值 (元)	佔期末證券 投資比例 (%)	報告期損益 (元)
1	股票	0368.HK	中外運航運	104,853,458.01	14,535,000.00	43,325,756.49	78.61	18,073,762.32
2	股票	600100	同方股份	25,600,000.00	247,000.00	3,887,780.00	7.05	1,435,070.00
3	股票	000050	深天馬A	1,724,414.75	466,200.00	2,410,254.00	4.37	979,020.00
4	股票	000936	華西村	1,524,000.00	300,000.00	2,055,000.00	3.73	531,000.00
5	股票	601186	中國鐵建	653,760.00	72,000.00	740,880.00	1.34	18,000.00
6	股票	601601	中國太保	420,000.00	14,000.00	313,320.00	0.57	157,640.00
7	股票	601398	工商銀行	267,992.01	50,000.00	271,000.00	0.49	102,250.00
8	股票	601099	太平洋	628,800.00	15,000.00	262,350.00	0.48	69,300.00
9	股票	600050	中國聯通	242,777.70	35,000.00	240,100.00	0.44	64,050.00
10	股票	600202	哈空調	129,399.74	15,600.00	220,740.00	0.40	90,220.00
期末持有的其他證券投資				48,715,499.00	/	1,386,380.50	2.52	330,080.50
報告期已出售證券投資損益				/	/	/		0.00
合計				184,760,101.21	/	55,113,560.99	100.00	21,850,392.82

持有其他上市公司股權情況

序號	證券代碼	證券簡稱	初始 投資金額 (元)	佔該公司 股權比例 (%)	期末賬面值 (元)	報告期損益 (元)	報告期 所有者權益 變動 (元)	會計核算 科目	股份來源
1	000050	深天馬A	299,197,106.70	4.74	140,842,432.50	0.00	57,208,725.00	可供出售 金融資產	市場買入
2	600978	宜華木業	72,600,000.00	1.72	70,339,500.00	0.00	33,016,500.00	可供出售 金融資產	市場買入
3	600100	同方股份	185,600,000.00	1.06	162,565,000.00	0.00	60,424,000.00	可供出售 金融資產	市場買入
4	000518	四環生物	5,000,000.00	0.83	33,954,525.00	0.00	15,348,131.25	可供出售 金融資產	市場買入
5	601601	中國太保	7,644,000.00	0.78	134,280,000.00	1,800,000.00	67,560,000.00	可供出售 金融資產	市場買入
6	601328	交通銀行	62,783,015.40	0.12	323,785,189.03	2,460,287.00	133,860,296.39	可供出售 金融資產	市場買入
合計			632,824,122.10	/	865,766,646.53	4,260,287.00	367,417,652.64	/	/

重要事項 (續)

6 公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況 (續)

持有非上市金融企業股權情況

序號	所持對象名稱	初始投資金額 (元)	持有數量 (股)	佔該公司 股權比例 (%)	期末賬面值 (元)	報告期損益 (元)	報告期 所有者 權益變動 (元)	會計核算科目	股份來源
1	中鐵信託有限 責任公司	1,156,046,706.00	/	92.70	1,156,046,706.00	83,958,240.00	0.00	長期股權投資	並購
2	中鐵合眾典當 有限公司	58,000,000.00	58,000,000.00	58.00	58,000,000.00	12,688,859.00	0.00	長期股權投資	設立
3	中國金穀國際 信託有限 責任公司	15,067,000.00	17,500,000.00	1.67	15,067,000.00	0.00	0.00	長期股權投資	設立
4	西部信託投資 有限公司	9,094,630.00	/	1.39	9,094,630.00	0.00	0.00	長期股權投資	購買
5	西部證券股份 有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	1.00	10,000,000.00	0.00	0.00	長期股權投資	購買
6	長城證券有限 責任公司	102,000,000.00	17,000,000.00	0.82	96,457,687.00	0.00	0.00	長期股權投資	購買
7	成都銀行股份 有限公司	3,002,000.00	3,731,600.00	0.11	3,002,000.00	0.00	0.00	長期股權投資	購買
合計		1,353,210,336.00	106,231,600.00	/	1,347,668,023.00	96,647,099.00	0.00	/	/

7 資產交易事項

收購資產情況

報告期內，公司無重大資產收購事項。

出售資產情況

報告期內，公司無重大資產出售事項。

資產置換情況

報告期內，公司無重大資產置換事項。

吸收合併情況

報告期內，公司無吸收合併事項。

重要事項 (續)

8 報告期內公司重大關聯交易事項

與日常經營相關的關聯交易

本公司向關聯方銷售及採購貨物有關明細資料如下：

	本年累計數 人民幣千元	上年累計數 人民幣千元
銷售		
臨策鐵路有限責任公司	51,976	109,567
成都華信大足房地產開發有限公司	33,620	—
新鐵德奧道岔有限公司	596	792
上海中鐵山橋鐵路器材製造有限公司	244	—
成都龍泉驛區土地整理有限公司	46	—
雲南富碩高速公路有限公司	—	179,805
重慶墊忠高速公路有限公司	—	30,904
合計	86,482	321,068
採購		
鐵道第三勘察設計院集團有限公司	50,613	—
江蘇中泰鋼結構有限責任公司	1,523	—
BWG Gesellschaft mbH & Co KG	—	4,062
合計	52,136	4,062
接受綜合服務		
中鐵宏達資產管理中心	35,553	44,706
支付房屋租金		
中鐵宏達資產管理中心	14,640	8,420
資金佔用利息收入		
剛果國家礦業公司	—	4,884

重要事項 (續)

8 報告期內公司重大關聯交易事項 (續)

資產收購、出售發生的關聯交易

報告期內無資產收購、出售發生的關聯交易。

非經營性關聯債權債務往來

報告期內無非經營性債權債務往來。

其他重大關聯交易

(1) 提供擔保

	期末數 人民幣千元	期初數 人民幣千元
雲南富硯高速公路有限公司	5,296,000	5,296,000
臨策鐵路有限責任公司	783,000	341,360
葫蘆島濱海新區投資有限公司	120,000	120,000
合計	6,199,000	5,757,360

(2) 關鍵管理人員報酬

	本年累計數 人民幣千元	上年累計數 人民幣千元
關鍵管理人員報酬	1,511	2,369

9 重大合同及其履行情况

託管、承包、租賃事項

報告期內，公司無重大託管、承包、租賃事項。

擔保情況

單位：萬元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)				擔保金額	擔保發生日期(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
			擔保發生日期	擔保到期日	擔保類型	擔保是否逾期											
中國中鐵	公司本部	臨萊鐵路有限責任公司	78,300.00	2008-08-01	2008-08-01	2024-06-20	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	葫蘆島濱海新區投資有限公司	10,000.00	2007-04-06	2007-04-06	2009-10-05	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	葫蘆島濱海新區投資有限公司	2,000.00	2007-04-01	2007-04-01	2009-09-30	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	中鐵渤海鐵路輪渡有限公司	17,000.00	2004-12-24	2004-12-24	2016-12-23	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	否		
中鐵二局	全資子公司	雲南富視高速公路公司	349,600.00	2007-04-05	2007-04-05	2011-04-05	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	雲南富視高速公路公司	100,000.00	2007-08-30	2007-08-30	2022-08-30	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	雲南富視高速公路公司	80,000.00	2007-12-20	2007-12-20	2022-12-20	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	是	聯營公司	
中鐵二局	全資子公司	上海融聯租賃股份有限公司	11,494.00	2007-12-28	2007-12-28	2010-12-28	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	否		
中鐵二局	全資子公司	上海融聯租賃股份有限公司	25,839.40	2008-06-27	2008-06-27	2011-06-27	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	否		
婁縣翠屏山房地產開發公司	控股子公司	龍郡項目業主	6,575.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否	—	否	否		

9 重大合同及其履行情况 (續)

擔保情況 (續)

單位：萬元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	公司對外擔保情況 (不包括對子公司的擔保)									
			擔保金額	擔保發生日期 (協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保金額	擔保逾期金額	是否存在反擔保
新川鐵路橋梁公司	控股子公司	新界項目業主	17,678.30	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
宏源房地產開發公司	控股子公司	蜀郡項目業主	15,049.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵四局	全資子公司	亮礦集團有限公司	5,233.24	2004-02-03	2004-02-03	工程結束後 2年內	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	淮南陽光城項目業主	302.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵四局集團房地產開發公司	全資子公司	彩虹新城項目業主	368.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵五局鐵五建	全資子公司	珠江灣畔項目業主	1,637.78	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵五局鐵五建	全資子公司	興隆二期項目業主	1,600.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵五局天鐵	全資子公司	楓丹白露項目業主	1,938.30	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否
中鐵七局	全資子公司	中國河南國際合作集團有限公司	434.00	2006-04-19	2006-04-19	項目竣工	連帶責任擔保	否	否	—	否	否

9 重大合同及其履行情况 (續)

擔保情況 (續)

單位：萬元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	公司對外擔保情況 (不包括對子公司的擔保)				擔保到期日	擔保類型	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
			擔保金額	擔保日期 (協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日								
中鐵七局	全資子公司	中國河南國際合作集團有限公司	1,141.00	2006-08-10	2006-08-10	項目竣工	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵八局房地產開發公司	全資子公司	中鐵•雙龍灣項目業主	17,502.30	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵八局房地產開發公司	全資子公司	中鐵•西子香荷項目業主	23,928.97	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵八局房地產開發公司	全資子公司	中鐵•龍城項目業主	5,058.70	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵八局房地產開發公司	全資子公司	中鐵•龍郡項目業主	2,975.70	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵八局中泰房開公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城項目業主	11,736.80	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵十局	全資子公司	濟南「花樣年華」項目業主	1,509.33	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵十局	全資子公司	濰博「東海春城」項目業主	2,470.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	139.85	2006-12-29	2006-12-29	2010-09-09	連帶責任擔保	否	否	—	否	否		

9 重大合同及其履行情况 (續)

擔保情况 (續)

單位：萬元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	擔保				公司對外擔保情况 (不包括對子公司的擔保)				擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
			擔保金額	發生日期 (協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型	擔保到期日	擔保是否逾期	擔保金額						
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	30.00	2007-08-06	2007-08-06	敞口	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	61.10	2007-10-31	2007-10-31	2008-07-30*	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	480.00	2007-11-09	2007-11-09	2008-05-31*	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	536.00	2007-12-17	2007-12-17	敞口	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	57.50	2008-01-24	2008-01-24	2008-04-25*	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵大橋局	全資子公司	中鐵武橋重工股份有限公司	79.57	2009-04-29	2009-04-29	2009-08-20	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵隧道局	全資子公司	中國上海外經公司	22,559.13	2006-06-30	2006-06-30	2011-12-29	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵隧道局	全資子公司	中國上海外經公司	13,535.48	2007-01-01	2007-01-01	2011-12-30	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵隧道局	全資子公司	中鐵建十五局	7,674.00	2003-10	2003-10	2004-10▽	連帶責任擔保	是	7,674.00	是	否	否	否			
中鐵建工	全資子公司	蘭州北岸公館項目業主	2,515.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			
中鐵電氣化局 景旭房地產公司	全資子公司	理想家項目業主	4,439.00	銀行發放 按揭款日	銀行發放 按揭款日	分戶產權 證明辦理 完畢之日	連帶責任擔保	否	—	否	否	否	否			

9 重大合同及其履行情况 (續)

擔保情況 (續)

單位：萬元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係	被擔保方	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)				擔保到期日	擔保類型	擔保是否已履行完畢	擔保是否逾期	擔保金額	是否存在反擔保	是否為關聯方擔保	關聯關係
			擔保發生日期(協議簽署日)	擔保開始日	擔保到期日	擔保類型								
中鐵電氣化局景旭房地產公司	全資子公司	盛世長安項目業主	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	否	—	否	否		
深圳市中鐵諾德投資有限公司	控股子公司	諾德假日花環項目業主	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	否	—	否	否		
中鐵置業	全資子公司	西客站南廣場項目業主	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	否	—	否	否		
<p>報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保) 83,844.25</p> <p>報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保) 975,193.45</p>														
<p>報告期內對子公司擔保發生額合計 54,318.12</p> <p>報告期末對子公司擔保餘額合計(B) 521,312.08</p>														
<p>擔保總額(A+B) 1,496,505.53</p> <p>擔保總額佔公司淨資產的比例(%) 24.53</p>														
<p>其中：</p> <p>為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C) 595,250</p> <p>直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D) 485,759.84</p> <p>擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E) 1,081,009.84</p> <p>上述三項擔保金額合計(C+D+E)</p> <p>未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明</p>														

公司對子公司的擔保情況

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保情況說明：有*號標註的擔保到期日為銀行保函的初始約定，但由於被擔保的工程項目未如期完工，因此保函有效期間應持續至被擔保的工程項目完工；有▽號標註的擔保是中鐵隧道局為中鐵建十五局提供反擔保，該保函已到期，但十五局未辦理保函退還，造成銀行信貸登記系統信息仍然保留。

重要事項 (續)

9 重大合同及其履行情況 (續)

委託理財情況

報告期內，公司無委託理財事項。

其他重大合同

(A) 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同工期
鐵路						
1	中國中鐵	哈大鐵路客運專線 有限責任公司	新建哈爾濱至大連鐵路 客運專線土建工程 施工TJ-1標施工總價 承包合同	2007-09-03	2,187,104.00	1,979天
2	中鐵三局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路土建 工程施工TJ5標	2008-01-31	1,131,577.00	60個月
3	中鐵一局	京滬高速鐵路股份 有限公司	新建京滬高速鐵路土建 工程施工TJ2標	2008-01-31	1,064,927.00	60個月
公路						
4	中鐵一局	天津濱海新區基礎 設施建設投資 有限公司	天津集疏港公路二期 2標段	2008-11-05	119,092.00	2008-10-30 ~ 2010-08-30
5	中鐵一局	吉林省高速公路 集團有限公司	琿春至烏蘭浩特高速 第24合同段	2008-08-06	114,827.00	2008-08-06 ~ 2010-09-21
市政						
6	中國中鐵	深圳市地鐵有限 公司	深圳地鐵5號線BT項目及 相關工程A合同	2008-09	950,000.00	43個月
7	中鐵電化局	南京地下鐵道有限 責任公司	南京地鐵南延線PPP投資 項目	2007-04-29	142,000.00	2007-07-01 ~ 2009-12-31
8	中鐵隧道局	武漢地鐵集團有限 公司	武漢軌道交通二號線 一期工程第十二標	2008-05-12	110,027.00	2008-05-20 ~ 2010-10-30

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同履行期限
1	中鐵二院	渝利鐵路有限責任 公司	新建重慶至利川鐵路 勘察設計	2008-12-28	49,032.00	2006-01-01 ~ 2013-12-31
2	中鐵二院	武廣鐵路客運專線 有限責任公司	新建鐵路武漢至廣州 客運專線烏花段韶關 (不含)至花都 (不含)建設工程勘察 設計(含補充協議)	2005-12-28	33,805.00	2003-09-01 ~ 2009-12-31
3	中鐵二院	委內瑞拉國家鐵路 自治局	委內瑞拉國家鐵路網 項目(LA ENCRUCIJADA-CUA段) 勘察設計	2008-10-31	26,302.00	2008-10-31 ~ 2009-11-30
4	中鐵二院	東南沿海鐵路福建 有限責任公司	新建鐵路福廈線工程 勘察設計	2006-11-18	25,003.00	2005-09-30 ~ 2009-12-31
5	中鐵二院	海南東環鐵路 有限公司	新建海南東環鐵路站前、 站後工程勘察設計	2007-07-28	24,521.00	2007-09-28 ~ 2011-09-30

重要事項 (續)

9 重大合同及其履行情況 (續)

其他重大合同 (續)

(A) 報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同 (續)

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同工期
1	中鐵山橋	寧波市通途公司	寧波市明州大橋建設 工程施工合同	2008-05-21	49,677.00	至2010-09
2	中鐵山橋	山東高速青島公路 公司	青島海灣大橋鋼箱樑加 工與製造第一合同段	2008-07-03	32,952.00	至2010-06
3	中鐵寶橋	鄭西鐵路客運專線 有限責任公司	鄭西客專高速道岔	2008-07-14	52,794.00	至2009-07
4	中鐵寶橋	東南沿海鐵路福建 有限責任公司	溫福線高速道岔	2008-07-06	20,865.00	至2009年 三季度
5	中鐵山橋	中鐵聯合國際集 裝箱有限公司	40噸集裝箱軌道式龍門 起重機	2008-06-06	13,535.00	按合同 2010年 2月完成
6	中鐵寶橋	上海磁浮交通發展 有限公司	上海磁浮高速道岔研製 與服務	2008-12-25	3,114.69	至2010-05-31

(4) 房地產業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規劃面積 (萬平方米)	總投資額 (人民幣萬元)
1	百瑞景	湖北武漢	住宅	105.54	495,618.00
2	青島國際貿易中心	山東青島	綜合體	33.47	418,870.00
3	西安中鐵長豐	陝西西安	住宅	62.70	289,000.00
4	蜀郡	四川成都	住宅	32.69	170,000.00
5	中鐵瑞城·新界	四川成都	住宅	35.13	158,590.00

(5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同工期 (月)	運營 (回購) 年限 (年)
1	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至興業高速 公路項目建設、 經營、移交合同	2005-08-26	516,361.00	36	28
2	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至神木高速 公路BOT項目	2007-10-29	517,000.00	36	30

重要事項 (續)

9 重大合同及其履行情況 (續)

其他重大合同 (續)

(B) 報告期內簽署的重大合同

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同工期
鐵路						
1	中鐵三局	杭甬鐵路客運專線 有限責任公司	新建杭州至寧波鐵路 客運專線工程HYZQ-1 標施工總價承包合同	2009-03-31	620,160.00	34個月
2	中鐵隧道局	蘭渝鐵路有限責任 公司	新建蘭州至重慶鐵路 夏官營至廣元段土 建工程LYS-3標施工 總價承包合同	2009-02-18	533,061.00	67個月
3	中鐵四局	寧杭鐵路有限責任 公司	新建南京至杭州鐵路 客運專線站前及相關 工程NHZQ-1標施工 總價承包合同	2009-03-24	454,722.00	33.6個月
4	中鐵九局	京沈鐵路客運專線 (遼寧)公司 籌備組	新建盤錦至營口鐵路 客運專線工程PYTJ-1 標施工總價承包合同	2009-06-29	443,964.00	36個月
公路						
5	中鐵大橋局	深圳高速公路股份 有限公司	廣深沿江公路 (深圳段)工程第2 合同段合同協議書	2009-03-20	185,165.2551	28個月
6	中鐵大橋局	浙江嘉紹跨江大橋 投資發展有限 公司	嘉興至紹興跨江公路 通道嘉紹大橋第V 合同段土建工程施工 合同	2009-04-07	61,715.6672	21個月
市政						
7	中鐵建工	青島中金渝能置業 有限公司	青島國際貿易中心工程	2009-06-22	156,613.00	2009-06-11 ~ 2012-05-31
8	中鐵電化局	首都東直門機場 快速軌道有限公司	北京地鐵15號線工程 設備總承包系統	2009-04	136,033.00	2009-09-01 ~ 2011-12-27

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (人民幣萬元)	合同履行期限
1	中鐵諮詢	南廣鐵路公司 籌備組	新建南寧至廣州鐵路 桂平至新肇慶段 勘察設計	2009-02-19	39,300.00	2009-02 ~ 工程竣工
2	中鐵二院	南廣鐵路公司 籌備組	新建南寧至廣州鐵路 黎塘西至桂平段 勘察設計	2009-02-18	18,200.00	2007-12-01 ~ 2009-12-31
3	中鐵二院	滇南鐵路有限責任 公司	雲南國際鐵路通道 新建蒙自至河口鐵路 勘察設計	2009-04-23	17,500.00	2007-04-03 ~ 2009-09-30
4	中鐵二院	國電大渡河流域 開發有限公司	瀑布溝水電站泄洪霧化 對成昆鐵路影響工程 EPC合同	2009-06-01	9,460.00	2009-06-01 ~ 工程竣工
5	中鐵諮詢	四川成安渝高速 公路有限公司	成安渝高速公路四川段 項目勘察設計	2009-06	8,199.00	2009-06 ~ 工程竣工
6	中鐵諮詢	內蒙古錫二鐵路 有限公司	新建錫林浩特至 二連浩特鐵路工程 勘察設計	2009-03-02	7,750.00	2009-03 ~ 工程竣工

重要事項 (續)

9 重大合同及其履行情況 (續)

其他重大合同 (續)

(B) 報告期內簽署的重大合同 (續)

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署	合同金額	合同工期
				日期		
					(人民幣萬元)	
1	中鐵山橋	遼寧省交通廳公路管理局	遼寧省濱海公路遼河特大橋鋼箱樑、鋼錨樑製作與安裝	2009-02-18	24,917.70	至2010-12
2	中鐵寶橋	浙江省舟山連島工程建設指揮部	舟山大陸連島工程金塘大橋鋼護欄及風障製作與安裝	2009-01-15	11,120.13	至2009-09-15
3	中鐵山橋	沿海鐵路公司	沿海鐵路甬台溫項目工程道岔採購合同	2009-03-17	31,925.00	至2009-06
4	中鐵山橋	武廣客專公司	武廣客運專線鐵路道岔採購合同	2009-01-12	16,383.00	至2009-12
5	中鐵科工	中鐵二局	450噸級箱樑運架設備	2009-03-10	3,796.00	至2009-07-10
6	中鐵科工	中鐵十局	900噸級箱樑運架設備	2009-04-16	2,748.00	至2009-08-25

(4) 房地產業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬平方米)
1	五糧村	成都郫縣	住宅、商業	待規劃
2	中鐵·瑞景瀾庭	四川省溫江縣	住宅、商業	13.01
3	中鐵置業·世紀山水	湖北石首市	住宅、商業	60.00
4	市北工業園區5#地塊商辦項目	上海市	寫字樓	19.02
5	中鐵置業道義人杰湖項目(暫)	瀋陽市沈北新區道義	住宅、商業	待規劃

重要事項 (續)

10 承諾事項履行情況

公司、持股5%以上股東及其實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾及其履行情況

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作承諾	<ol style="list-style-type: none">1. 自中國中鐵股份有限公司A股股票在上海證券交易所上市之日起三十六個月內，中鐵工不轉讓或者委託他人管理其持有的中國中鐵A股股份。承諾期限屆滿後，上述股份可以上市流通和轉讓。但是，若中國中鐵H股發行成功，中鐵工在履行有關程序後將本公司所持股份公司的股份轉為H股進行配售或流通不受上述時間限制。2. 中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向第三方轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

截至半年報披露日，不存在尚未完全履行的業績承諾。

截至半年報披露日，不存在尚未完全履行的注入資產、資產整合承諾。

11 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人處罰及整改情況

報告期內，公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人無受處罰或整改的情況。



重要事項 (續)

12 其他重大事項及其影響和解決方案的分析說明

報告期內，公司無其他重大事項。

13 公司股權激勵的實施情況及其影響

報告期內，公司尚未實施股權激勵計劃。

14 遵守《企業管治常規守則》的守則條文

截至二零零九年六月三十日之六個月內，本公司已全面遵守香港上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內的所有守則條文。

15 審閱中期財務報告情況

本公司按中國企業會計準則和國際財務報告準則編製的二零零九年中中期財務報告未經審核。二零零九年中中期財務報告已經本公司董事會審計委員會審閱。

詞彙及技術術語表

1	公司、本公司、中國中鐵	中國中鐵股份有限公司
2	本集團	公司及其子公司
3	中鐵工	中國鐵路工程總公司
4	BT	「建設-轉讓 (Build-Transfer)」模式
5	BOT	「建設-經營-轉讓 (Build-Operate-Transfer)」模式
6	PPP	「私人建設-政府租賃-私人運營 (Private Build-Public Lease-Private Operate)」模式
7	道岔	在單條軌道變為兩條軌道的地方用以移動軌道以改變線路的組件，道岔用於鐵路上
8	敞口	在擔保協議中，擔保到期日為項目滿足一定條件時或之後的某個期限而非一個具體確定的日期
9	上中下游	指建築業產業價值鏈按業務流程所劃分的三個業務板塊，上游業務主要包括工程諮詢與設計業務、項目開發業務、項目建設管理業務；中游業務主要是建築工程施工；下游業務主要是各類基礎設施的運營、管理和維護

公司信息

董事

執行董事

石大華(董事長)
李長進
白中仁

非執行董事

王秋明

獨立非執行董事

賀 恭
張青林
貢華章
王泰文
辛定華

監事

姚桂清(主席)
季志華
張喜學
周玉清
林隆彪

聯席公司秘書

于騰群
譚振忠CPA, FCCA

合資格會計師

譚振忠CPA, FCCA

授權代表

白中仁
譚振忠CPA, FCCA

審計委員會

貢華章(主任)
王泰文
辛定華

薪酬與考核委員會

張青林(主任)
賀恭
辛定華

戰略委員會

石大華(主任)
李長進
王秋明
貢華章
王泰文

提名委員會

石大華(主任)
李長進
賀 恭
張青林
王泰文

安全健康及環保委員會

李長進(主任)
白中仁
賀 恭
張青林
王泰文

公司信息 (續)

註冊地址

中國北京市豐台區星火路1號
郵編：100070

香港主要營業地點

香港九龍觀塘開源道49號
創貿廣場12樓1201-1203室

核數師

國內核數師

德勤華永會計師事務所有限公司
中國北京市東長安街1號
東方廣場東方經貿城德勤大樓8層

國際核數師

德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號太古廣場一座35樓

法律顧問

中國法律

北京嘉源律師事務所
北京市復興門內大街158號遠洋大廈F407
郵編：100031

香港法律

年利達律師事務所
香港遮打道歷山大廈10樓

股份登記處

A股

中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
中國上海市浦東新區陸家嘴東路166號
中國保險大廈36樓

H股

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716室

上市資料

A股

上市地點：上海證券交易所
股票簡稱：中國中鐵
股票代碼：601390

H股

上市地點：香港聯合交易所有限公司
股票簡稱：中國中鐵
股票代號：00390

主要往來銀行

國家開發銀行
中國進出口銀行
中國工商銀行
中國建設銀行
中國農業銀行
中國銀行
交通銀行
中國民生銀行
招商銀行

公司網址

<http://www.crec.cn>

簡明綜合利潤表

截至2009年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2009年 人民幣百萬元 (未經審核)	2008年 人民幣百萬元 (未經審核， 經重列)
收入	3	142,141	93,088
銷售成本		(133,125)	(85,646)
毛利		9,016	7,442
其他收入	4	317	575
其他收益及虧損	5	624	(273)
銷售及營銷開支		(495)	(497)
行政開支		(4,883)	(4,163)
利息收入	6	508	657
利息開支	6	(1,044)	(887)
應佔共同控制實體的虧損		(2)	(7)
應佔聯營公司的利潤		24	12
除稅前利潤		4,065	2,859
所得稅開支	7	(843)	(651)
期內利潤	8	3,222	2,208
下列人士應佔：			
本公司擁有人		3,087	1,919
少數股東權益		135	289
		3,222	2,208
每股(基本)盈利	10	人民幣0.145元	人民幣0.090元

簡明綜合全面收入表

截至2009年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2009年 人民幣百萬元 (未經審核)	2008年 人民幣百萬元 (未經審核， 經重列)
期內利潤	8	3,222	2,208
換算海外業務所產生的匯兌差額		(4)	9
可供出售金融資產公允價值變動(已扣除遞延稅項)		318	(860)
其他		1	3
期內其他全面收入(已扣除稅項)		315	(848)
期內全面收入總額		3,537	1,360
下列人士應佔：			
本公司擁有人		3,357	1,245
少數股東權益		180	115
		3,537	1,360

簡明綜合財務狀況表

於2009年6月30日

	附註	於2009年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	於2008年 12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	25,053	22,685
收購物業、廠房及設備的按金		1,597	1,328
租賃預付款項		6,216	6,314
土地使用權按金		87	66
預付投資款		—	130
投資物業		1,568	1,372
無形資產	12	15,309	13,669
礦產資產		1,342	1,333
於共同控制實體的權益		742	741
於聯營公司的權益		3,679	3,539
商譽		836	836
可供出售金融資產		4,887	3,929
其他貸款及應收款項		884	914
遞延所得稅資產		2,273	2,554
其他預付款項		40	26
其他應收款項	15	614	79
		65,127	59,515
流動資產			
租賃預付款項		108	108
持作出售的物業	13	1,977	1,952
用以銷售的發展中物業	13	20,343	17,996
存貨	14	21,349	18,482
貿易及其他應收款項	15	80,782	78,260
應收客戶合同工程款項	16	36,630	25,197
其他貸款及應收款項		949	892
持作買賣的金融資產		101	141
受限制現金		2,808	2,530
現金及現金等價物	17	51,651	46,846
		216,698	192,404
資產總額		281,825	251,919

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2009年6月30日

	附註	於2009年 6月30日 人民幣百萬元 (未經審核)	於2008年 12月31日 人民幣百萬元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益		59,352	55,995
少數股東權益		4,988	4,929
權益總額		64,340	60,924
負債			
非流動負債			
其他應付款項	18	1,158	366
借款	19	20,676	16,829
融資租約責任		394	266
財務擔保合同		35	35
退休及其他補充福利責任		6,421	7,368
撥備		48	47
遞延收入政府補助		157	138
遞延所得稅負債		453	398
		29,342	25,447
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	136,756	111,270
應付客戶合同工程款項	16	10,194	15,509
即期所得稅負債		583	870
借款	19	39,409	36,594
融資租約責任		258	220
財務擔保合同		1	2
退休及其他補充福利責任		856	1,003
持作買賣的金融負債		86	80
		188,143	165,548
負債總額		217,485	190,995
權益及負債總額		281,825	251,919
流動資產淨額		28,555	26,856
資產總額減流動負債		93,682	86,371

簡明綜合權益變動表

截至2009年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔權益						實繳股本和 累計利潤 人民幣 百萬元 (附註b)	總計 人民幣 百萬元	股東權益 人民幣 百萬元	少數 權益 人民幣 百萬元	權益總額 人民幣 百萬元
	股本 人民幣 百萬元	股份溢價 人民幣 百萬元	資本儲備 人民幣 百萬元	法定儲備 人民幣 百萬元 (附註a)	匯兌儲備 人民幣 百萬元	投資 重估儲備 人民幣 百萬元					
於2009年1月1日(經審核)	21,300	33,647	(3,371)	733	(11)	109	3,588	55,995	4,929	—	60,924
期內利潤	—	—	—	—	—	—	3,087	3,087	135	—	3,222
換算海外業務所產生的匯兌 差額	—	—	—	—	(3)	—	—	(3)	(1)	—	(4)
可供出售金融資產公允價值 變動(已扣除遞延稅項)	—	—	—	—	—	272	—	272	46	—	318
其他	—	—	1	—	—	—	—	1	—	—	1
期內全面收入總額	—	—	1	—	(3)	272	3,087	3,357	180	—	3,537
宣派予子公司少數股東的 股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(259)	—	(259)
出售子公司權益	—	—	—	—	—	—	—	—	(16)	—	(16)
注資	—	—	—	—	—	—	—	—	158	—	158
購買子公司額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	(4)	—	(4)
轉撥至儲備(附註a)	—	—	—	8	—	—	(8)	—	—	—	—
於2009年6月30日 (未經審核)	21,300	33,647	(3,370)	741	(14)	381	6,667	59,352	4,988	—	64,340
於2008年1月1日(經重列)	21,300	33,647	(3,102)	346	(24)	893	2,731	55,791	3,950	—	59,741
期內利潤	—	—	—	—	—	—	1,919	1,919	289	—	2,208
換算海外業務所產生的匯兌 差額	—	—	—	—	9	—	—	9	—	—	9
可供出售金融資產公允價值 變動(已扣除遞延稅項)	—	—	—	—	—	(683)	—	(683)	(177)	—	(860)
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	3
期內全面收入總額	—	—	—	—	9	(683)	1,919	1,245	115	—	1,360
宣派予子公司少數股東的 股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(14)	—	(14)
購買子公司額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	(96)	—	(96)
注資	—	—	—	—	—	—	—	—	688	—	688
轉撥至儲備(附註a)	—	—	—	6	—	—	(6)	—	—	—	—
於2008年6月30日(經重列)	21,300	33,647	(3,102)	352	(15)	210	4,644	57,036	4,643	—	61,679

簡明綜合權益變動表 (續)

截至2009年6月30日止六個月

附註：

- a. 於期內由累計利潤轉撥的法定儲備是指信託賠償及一般風險準備金合共人民幣8百萬元(截至2008年6月30日止六個月：人民幣6百萬元)。

根據中華人民共和國(「中國」)的有關法律及法規，根據中國公司法成立的公司每年須將按照中國會計準則編製的中國法定財務報表所示年度利潤的百分之十轉撥至法定盈餘公積金，直至其結餘達到公司註冊資本的百分之五十為止。公積金撥款僅可用於彌補虧損或用作增加公司註冊資本，而不可用於分派。

- b. 根據財政部頒佈的《企業公司制改建有關國有資本管理與財務處理的暫行規定》及本公司2007年首屆股東大會通過的決議案，本公司須向中國鐵路工程總公司(「中鐵工」)派發特別分派，數額相當於根據中國會計準則釐定的本公司於評估本集團資產於2006年12月31日的估值當日起至本公司於2007年9月12日註冊成立日期止期間的綜合純利。本公司董事釐定此數額為人民幣24.05億元。根據中國相關法律及法規，本公司將於累計利潤中有足夠可供分派利潤時宣派上述特別分派。

簡明綜合現金流量表

截至2009年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元 (未經審核)	2008年 人民幣百萬元 (未經審核， 經重列)
經營活動所得(使用)的現金淨額	5,331	(3,528)
投資活動：		
購買物業、廠房及設備	(4,969)	(4,976)
購買無形資產	(1,773)	(1,784)
收購子公司額外權益	(4)	(1,300)
受限制現金(增加)減少淨額	(278)	55
其他	(36)	1,226
投資活動使用的現金淨額	(7,060)	(6,779)
融資活動：		
新增借款	26,713	21,405
償還借款	(19,205)	(15,332)
少數股東權益注資	158	688
已付利息	(1,550)	(1,116)
支付子公司少數股東股息	(242)	(5)
融資活動產生的現金淨額	5,874	5,640
現金及現金等價物的增加(減少)淨額	4,145	(4,667)
外匯匯率變動的影響	660	(670)
期初現金及現金等價物	46,846	56,772
期末現金及現金等價物	51,651	51,435

簡明綜合財務報表附註

截至2009年6月30日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定及國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務申報編製。

2. 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

在本中期期間，本集團首次採納下列由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)及屬下國際財務報告詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)頒佈並於本集團2009年1月1日開始的財政年度生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂國際財務報告準則」)。

國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則的改善(2008年5月)，不包括於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則第5號
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則的改善(2009年4月)項下對國際會計準則第39號第80段的修訂
國際財務報告準則第1號及國際會計準則第27號(修訂本)	投資於子公司、共同控制實體或聯營公司的成本
國際財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷
國際財務報告準則第7號(修訂本)	改良有關金融工具之披露資料
國際財務報告準則第8號	經營分部

國際會計準則

國際會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈報
國際會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
國際會計準則第32號及第1號(修訂本)	可認沽金融工具及平倉產生的責任

國際財務報告詮釋委員會

國際財務報告詮釋委員會第13號	客戶忠誠計劃
國際財務報告詮釋委員會第15號	建築房地產之協議
國際財務報告詮釋委員會第16號	對沖海外業務淨投資

採納上述新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團當前或過往會計期間的業績或財務狀況並無重大影響。

於本中期期間，本集團並未提早應用以下由國際會計準則理事會或其屬下國際財務報告詮釋委員會於本報告日期頒佈惟尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋：

國際財務報告準則

國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則第5號的修訂，作為於2008年5月頒佈的國際財務報告準則的改善其中部分 ¹
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則的改善(2009年4月) ²
國際財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ¹
國際財務報告詮釋委員會第9號及國際會計準則第39號(修訂本)	內含衍生工具 ³

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

2. 主要會計政策 (續)

國際會計準則

國際會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
國際會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ¹

國際財務報告詮釋委員會

國際財務報告詮釋委員會第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
國際財務報告詮釋委員會第18號	自客戶轉撥資產 ⁴

¹ 於2009年7月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2009年7月1日或2010年1月1日或之後開始的年度期間生效(如適用)的修訂

³ 於2009年6月30日或之後結束的年度期間生效

⁴ 對2009年7月1日或之後的轉撥生效

採納國際財務報告準則第3號(經修訂)或會影響收購日期為2010年1月1日或之後的業務合併的會計處理。國際會計準則第27號(經修訂)將會影響本集團於子公司所有權權益變動的會計處理。

除上文所載者外，本公司董事預期應用其他準則、修訂及詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

本集團已採納國際財務報告準則第8號「經營分部」(自2009年1月1日起生效)。國際財務報告準則第8號規定須按本集團組成部分的內部申報基準識別營運分部，有關基準由首席經營決策者定期審閱，從而將資源分配至分部及評估其表現。相反，先前所用準則(國際會計準則第14號「分部申報」)則要求實體以風險回報法識別兩組分部(業務及地區)，其中實體「向主要管理人員作出內部財務申報的系統」僅作為識別有關分部的起點。過往，本集團首要申報方式為業務分部。應用國際財務報告準則第8號不會導致本集團申報分部須以國際會計準則第14號項下決定的申報分部為基準重新設定。採納國際財務報告準則第8號亦不會改變計量分部盈虧的基準。

本集團分為以下申報分部：

- (i) 鐵路、公路、橋樑、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基礎設施建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及原材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 鐵路及公路的投資及經營項目、礦產資源開發、原材料買賣及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

3. 分部資料 (續)

於回顧期間，本集團按經營分部的收入及業績分析如下：

	基建設	勘察、設計 與諮詢服務	工程設備和 零部件製造	房地產開發	其他業務	扣除	綜合
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
截至2009年6月30日止六個月							
外部收入	127,118	3,040	4,635	1,584	5,764	—	142,141
分部間收入	874	26	462	—	927	(2,289)	—
分部收入	127,992	3,066	5,097	1,584	6,691	(2,289)	142,141
分部業績	2,937	323	292	274	49	(1)	3,874
未分配公司收入							864
未分配公司開支							(57)
未分配利息收入							389
未分配利息開支							(1,027)
應佔共同控制實體 利潤(虧損)	(2)	—	6	—	(6)		(2)
應佔聯營公司利潤 (虧損)	12	11	4	2	(5)		24
除稅前利潤							4,065
所得稅開支							(843)
期內利潤							3,222
截至2008年6月30日止六個月							
外部收入	79,820	1,882	3,215	1,528	6,643	—	93,088
分部間收入	5,107	5	351	—	137	(5,600)	—
分部收入	84,927	1,887	3,566	1,528	6,780	(5,600)	93,088
分部業績	2,199	239	163	499	127	(54)	3,173
未分配公司收入							874
未分配公司開支							(1,034)
未分配利息收入							624
未分配利息開支							(783)
應佔共同控制實體 虧損	(2)	—	(4)	(1)	—	—	(7)
應佔聯營公司利潤 (虧損)	—	8	3	(1)	2	—	12
除稅前利潤							2,859
所得稅開支							(651)
期內利潤							2,208

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

4. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
股息收入	11	67
政府補助	23	26
補償收入(附註a)	4	3
政府的拆遷補償金	43	71
金融擔保合同攤銷	1	8
雜項經營收入(附註b)	154	223
豁免貿易及其他應付款項	6	18
其他	75	159
	317	575

附註：

- 補償收入指有關終止若干中國房地產開發項目而已收或應收對方的款項。
- 結餘包括本集團銷售材料等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

5. 其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
出售以下項目的收益：		
物業、廠房及設備	1	6
可供出售的金融資產	—	25
已(確認)撥回減值虧損：		
貿易及其他應收款項	(94)	(22)
其他貸款及應收款項	—	8
持作買賣的金融資產的公允價值增加	68	405
匯兌收益(虧損)淨值	660	(670)
出售子公司的虧損	(11)	—
	624	(273)

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

6. 利息收入及開支

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
利息收入來自：		
現金及現金等價物及受限制現金	301	507
應收保留款項的估算利息	119	33
其他貸款及應收款項	84	114
可供出售的金融資產	4	3
利息收入總額	508	657
以下各項利息開支：		
銀行借款：		
— 須於五年內悉數償還	1,218	1,049
— 須於五年後悉數償還	221	3
短期債券	3	37
其他長期貸款	26	5
	1,468	1,094
應付保留款項的估算利息開支	17	6
其他融資成本	—	98
借款成本總額	1,485	1,198
減：資本化金額	(441)	(311)
利息開支總額	1,044	887

已撥充資本的借款成本源自一般性借款組合，透過應用以下合資格資產的開支資本化率計算：

	截至6月30日止六個月	
	2009年	2008年
資本化率	3.3%至7.4%	5.8%至7.1%

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
即期稅項		
中國內地的企業所得稅(「企業所得稅」)	579	518
土地增值稅(「土地增值稅」)	10	20
遞延稅項	254	113
	843	651

根據中國內地相關法例及法規，期內適用於本集團的法定企業所得稅率為25%(2008年：25%)，惟若干子公司獲豁免企業所得稅或有權享受15%或18%(2008年：15%或18%)的不同優惠稅率除外。若干被評定為「高新技術企業」的集團實體可享優惠企業所得稅率。然而，根據國家稅務總局於2008年頒佈的相關規定，該等集團實體的高新技術資格須予重新評估。因此，各有關集團實體必須採用25%的法定企業所得稅率計算本年度的稅項及遞延稅項，直至相關稅務部門正式批准及確認其「高新技術企業」資格。

由於本公司在香港註冊成立的子公司期內並無受香港利得稅限制的應課稅利潤，故未於綜合財務報表中就該等子公司計提香港利得稅撥備。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

期內的稅項開支與簡明綜合利潤表的除稅前利潤對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
除稅前利潤	4,065	2,859
按國內所得稅率25%繳稅	1,016	715
稅項影響：		
不可扣稅開支	33	40
非應課稅收入	(92)	(7)
未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	21	33
使用先前未確認的稅項虧損及其他可扣減暫時差額	(20)	(3)
集團公司間的所得稅率差異	(225)	(112)
未確認為遞延稅項資產的其他可扣減暫時差額	62	—
土地增值稅	10	20
其他	38	(35)
	843	651

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

8. 期內利潤

期內利潤已扣除：

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
折舊及攤銷：		
物業、廠房及設備	1,980	1,685
租賃預付款項	70	42
投資物業	18	10
無形資產	76	33
折舊及攤銷總額	2,144	1,770
已確認減值虧損：		
物業、廠房及設備(計入行政開支)	1	—
存貨(計入銷售成本)	2	13
建設合同的可預見虧損撥備	94	135

9. 股息

本公司自註冊成立日期以來概無派付或建議派付股息，而截至本報告日期止亦無建議派付任何股息。

10. 每股盈利

截至2009年6月30日止六個月的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣30.87億元(截至2008年6月30日止六個月：人民幣19.19億元)除以本公司已發行普通股加權平均數21,299,900,000股而計算。

由於上述期間概無具潛在攤薄影響的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

11. 物業、廠房及設備

	樓宇	基建建設設備	運輸設備	製造設備	檢測設備 及工具	其他設備	在建工程	總計
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
成本								
於2009年1月1日	7,776	15,126	5,182	2,349	1,024	2,370	2,630	36,457
增加	305	2,789	491	98	175	205	917	4,980
出售／撤銷	(34)	(535)	(108)	(63)	(14)	(32)	(139)	(925)
完成後劃轉	42	21	10	42	—	3	(118)	—
劃轉至投資物業	(198)	—	—	—	—	—	—	(198)
於2009年6月30日	7,891	17,401	5,575	2,426	1,185	2,546	3,290	40,314
折舊及減值								
於2009年1月1日	2,020	6,311	2,636	1,149	478	1,166	12	13,772
期內計提	139	1,220	329	96	69	127	—	1,980
出售／撤銷	(15)	(317)	(83)	(44)	(7)	(25)	—	(491)
於2009年6月30日	2,144	7,214	2,882	1,201	540	1,268	12	15,261
賬面值								
於2009年6月30日	5,747	10,187	2,693	1,225	645	1,278	3,278	25,053
賬面值								
於2008年12月31日	5,756	8,815	2,546	1,200	546	1,204	2,618	22,685

種類	估計可用年期
樓宇	15至50年
基建建設設備	8至15年
運輸設備	5至12年
製造設備	8至18年
檢測設備及工具	5至10年
其他設備	5至10年

基建建設設備的賬面值包括根據融資租約持有的資產金額人民幣5.83億元(2008年12月31日：人民幣4.17億元)。

銀行借款以賬面總值約人民幣1.59億元(2008年12月31日：人民幣3.93億元)的若干物業、廠房及設備作抵押。其他短期借款以賬面總值約人民幣3.09億元(2008年12月31日：人民幣1.08億元)的若干物業、廠房及設備作抵押。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

12. 無形資產

	特許經營權 人民幣百萬元	非專利技術 人民幣百萬元	專利 人民幣百萬元	計算機軟件 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
成本						
於2009年1月1日	13,615	62	4	73	52	13,806
增加	1,674	—	—	3	39	1,716
於2009年6月30日	15,289	62	4	76	91	15,522
攤銷及減值						
於2009年1月1日	20	53	3	25	36	137
期內計提	49	1	—	4	22	76
於2009年6月30日	69	54	3	29	58	213
賬面值						
於2009年6月30日	15,220	8	1	47	33	15,309
賬面值						
於2008年12月31日	13,595	9	1	48	16	13,669

根據四份(2008年12月31日：四份)特許經營協議的通行費收入權利已就本集團若干銀行信貸作出抵押，有關權利的賬面值合共為人民幣108.81億元(2008年12月31日：人民幣120.24億元)。

除劃撥土地並無限定租賃期限並按成本減減值列賬以及服務特許權安排根據單位使用基準攤銷外，無形資產乃按估計可用年期以直線法攤銷如下：

種類	估計可用年期
非專利技術	5至10年
專利	2至10年
計算機軟件	2至10年
其他	3至50年

13. 持作出售的物業／用以銷售的發展中物業

為數人民幣零元(2008年12月31日：人民幣0.86億元)持作出售的發展中物業已被抵押作為銀行融資的擔保。

為數人民幣18.5億元(2008年12月31日：人民幣21.2億元)用以銷售的發展中物業已被抵押作為銀行融資的擔保。

本集團於各結算日持作出售的物業及用以銷售的發展中物業乃按成本值列賬。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

14. 存貨

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
原料及消耗品	16,794	14,848
在製品	1,650	1,300
製成品	2,905	2,334
	21,349	18,482

15. 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的收入一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應收款項及應收票據	45,222	51,593
減：減值	(960)	(908)
	44,262	50,685
其他應收款項(扣除減值)	17,965	13,396
給予供應商的墊款	19,169	14,258
	81,396	78,339
減：計入非流動資產的一年後到期款項	(614)	(79)
	80,782	78,260

本集團絕大部分客戶為具有良好信譽及雄厚經濟背景的中央及地方政府或國有企業。逾90%的貿易應收款項來自具有良好還款記錄的客戶，該等款項既無逾期亦無減值。

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣157.98億元(2008年12月31日：人民幣145.21億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常為超過一年)收回。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

15. 貿易及其他應收款項 (續)

貿易應收款項及應收票據減呆賬撥備 (按發票日期) 於呈報日期的賬齡分析如下：

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	23,650	26,621
六個月至一年	9,868	14,436
一年至兩年	6,916	6,687
兩年至三年	2,812	2,217
三年以上	1,016	724
	44,262	50,685

本集團的主要客戶為中國政府機關及其他國有企業。有關應收中國國有企業的貿易應收款項於附註23披露。

貿易應收款項及應收票據人民幣8.64億元 (2008年12月31日：人民幣14.06億元) 作為本集團銀行借款的抵押。

16. 應收 (應付) 客戶合同工程款項

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損 減：進度款	808,505 (782,069)	679,796 (670,108)
	26,436	9,688
為呈報目的分析：		
應收客戶合同工程款項	36,630	25,197
應付客戶合同工程款項	(10,194)	(15,509)
	26,436	9,688

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

17. 現金及現金等價物

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金以下列貨幣計值：		
人民幣	39,487	30,356
美元	7,755	12,094
澳元	3,848	3,897
歐元	154	72
其他貨幣	407	427
	51,651	46,846

18. 貿易及其他應付款項

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
貿易應付款項及應付票據	79,922	67,075
來自客戶的墊款	33,332	24,118
應計薪酬和福利	1,731	1,942
其他稅項	4,125	3,542
提前收取的按金	—	120
應付股息	182	165
其他應付款項	18,622	14,674
	137,914	111,636
為呈報目的分析：		
非即期	1,158	366
即期	136,756	111,270
	137,914	111,636

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣30.34億元(2008年12月31日：人民幣21.70億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常為超過一年)支付。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

18. 貿易及其他應付款項 (續)

於呈報日期的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
一年以內	70,635	58,670
一年至兩年	6,413	6,403
兩年至三年	2,466	1,316
三年以上	408	686
	79,922	67,075

19. 借款

	於2009年6月30日		於2008年12月31日	
	人民幣百萬元	年利率	人民幣百萬元	年利率
銀行貸款：				
有抵押	10,954		11,165	
無抵押	44,477		38,224	
短期債券，無抵押	55,431	2.6%至9.2%	49,389	2.4%至11.6%
其他短期貸款，有抵押	2,906	1.7%至2.7%	600	7.1%
其他短期貸款，無抵押	520	1.5%至7.5%	42	5.6%至10.5%
其他長期貸款，無抵押	380	1.5%至7.5%	1,986	5.6%至10.5%
其他長期貸款，無抵押	848	0.8%至13.0%	1,406	2.0%至7.5%
	60,085		53,423	
為呈報目的分析：				
非即期	20,676		16,829	
即期	39,409		36,594	
	60,085		53,423	

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

20. 出售子公司

期內，本集團先後出售山東中鐵城鎮建設有限公司的100%權益及北京豐懷軌枕有限公司的26%權益，代價分別為人民幣1.68億元及人民幣9百萬元。

該等子公司於出售日期的資產淨值如下：

	人民幣百萬元
所出售資產淨值：	
流動資產	251
非流動資產	13
非流動負債	(52)
所出售資產淨值	212
少數股東權益	(16)
劃轉至聯營公司權益	(8)
出售子公司的虧損	(11)
總代價	177
因出售產生的現金流入(流出)淨額：	
已收現金	177
出售現金及現金等價物	(165)
	12

21. 或有負債

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
未決訴訟(附註)	861	315

附註：本集團於日常業務過程中涉及多宗訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團會就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

21. 或有負債 (續)

除上述者外，本集團已就若干關連公司及第三方所動用的銀行融資向銀行提供擔保。此等財務擔保以(i)根據國際會計準則第37號釐定的金額及(ii)此等財務擔保的未攤銷公允價值的較高者呈列。此等財務擔保為本集團帶來的最高風險如下：

	於2009年6月30日		於2008年12月31日	
	人民幣百萬元	到期期限	人民幣百萬元	到期期限
就下列各方所動用的銀行融資向銀行作出的擔保：				
共同控制實體及聯營公司	4,403	2009-2027	5,757	2009-2027
其他國有企業	948	2009-2011	926	2009-2011
物業買家	2,320	2009-2011	1,545	2009-2011
本集團投資的公司	184	2009-2016	219	2009-2016
其他獨立方	—		220	2009
	7,855		8,667	

22. 承擔

資本開支

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
已訂約但未計提撥備的物業、廠房及設備採購	12,593	9,829

投資承擔

根據相關協議，本集團有以下承擔：

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
出資到共同控制實體	20,418	21,216

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

23. 關連方交易

關連方為有能力控制另一方，或可對另一方的財政及營運決策行使重大影響力的各方。受共同控制的各方亦被視為有關連。本集團受中國政府控制，而中國政府同時控制中國大部分生產性資產及實體（統稱「國有企業」）。

根據國際會計準則第24號「關連方披露」，其他直接或間接受中國政府控制的國有企業及其子公司均被視為本集團的關連方（「其他國有企業」）。就關連方交易披露而言，本集團已設立程序協助查證客戶及供應商的直接控股架構，以確定其是否屬於國有企業。不少國有企業均有多層企業架構，而且其控股架構因轉讓及私有化計劃而隨時間轉變，惟管理層相信有關重大關連方交易的有用資訊已作充分披露。

下文概述本集團及其關連方（包括其他國有企業）於期內訂立的重大關連方交易及於結算日因關連方交易產生的結餘。

重大關連方交易

本集團曾與關連方進行下列重大交易：

	截至6月30日止六個月	
	2009年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
與中鐵工及其子公司（不包括本集團）（「中鐵工集團」）的交易		
已付服務費用	36	45
租金開支	15	8
與共同控制實體的交易		
建設合同收入	1	1
與聯營公司的交易		
建設合同收入	86	320
利息收入	—	5
採購	52	—
與子公司少數股東的交易		
採購	—	4
與其他國有企業的交易		
建設合同收入	43,413	33,536
設計及其他服務收入	5,967	5,667
採購	21,410	3,771
銀行結餘利息收入	237	231
銀行借款利息開支	419	425

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至2009年6月30日止六個月

23. 關連方交易 (續)

重大關連方交易 (續)

	於2009年 6月30日 人民幣百萬元	於2008年 12月31日 人民幣百萬元
與關連方的結餘		
<i>與中鐵工集團的結餘</i>		
貿易應付款項	6	9
其他應付款項	178	164
其他借款	20	20
<i>與共同控制實體的結餘</i>		
貿易應收款項	—	115
其他應收款項	382	369
其他應付款項	18	—
來自客戶的墊款	—	35
<i>與聯營公司的結餘</i>		
貿易應收款項	271	438
其他應收款項	495	133
給予供應商的墊款	118	118
貿易應付款項	21	23
其他應付款項	76	64
來自客戶的墊款	—	125
<i>與其他國有企業的結餘</i>		
貿易應收款項	36,606	29,759
其他應收款項	9,015	8,110
銀行結餘	30,692	29,696
貿易應付款項	9,859	9,695
其他應付款項	5,993	5,692
銀行借款	20,583	19,400
其他借款	642	464
<i>與子公司少數股東的結餘</i>		
其他應收款項	350	507
貿易應付款項	—	314
其他應付款項	109	344
其他借款	—	23
其他貸款及應收款項	90	90
<i>與共同控制實體的合營企業夥伴的結餘</i>		
其他貸款及應收款項	256	256

此外，本集團已就共同控制實體及聯營公司以及其他國有企業所動用的銀行融資向銀行提供擔保，此等擔保所承受最高風險於附註21披露。



中國中鐵
CHINA RAILWAY

中國北京市豐台區蓮花池南里26號
郵編：100055

<http://www.crec.cn>