

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



奇盛(集團)有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

二零零九年中期業績公佈

摘要	至六月三十日止六個月		變動
	二零零九年 港幣千元 (未審核)	二零零八年 港幣千元 (未審核)	
營業額	452,083	1,067,062	-57.6%
公司擁有人應佔溢利	819	13,792	-94.1%
每股盈利(基本-港仙)	0.2 港仙	3.1 港仙	-93.5%
公司擁有人每股權益	港幣 1.25 元	港幣 1.51 元	-17.2%
利息保障率(倍)	4.99 倍	4.32 倍	-

董事會現欣然公佈本公司與其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月期內未經審核之綜合全面收益表及本集團於二零零九年六月三十日之綜合財務狀況表與二零零八年年度比較數字。本中期報告已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。核數師之獨立審閱報告將會在致公司擁有人中期報告內刊載。

主席報告

綜合業績

截至二零零九年六月三十日止首六個月公司擁有人應佔溢利為港幣 81 萬 9 仟元，截至二零零八年六月三十日止同期相較為港幣 1,379 萬元。未能避過這次迅速而激烈的世界性經濟逆轉，公司擁有人應佔基本利潤大幅下滑是集團三個主要部門在目前富挑戰性商業環境的總合結果。

董事會不派發中期股息(二零零八年中期股息:每股 2.5 港仙)。

業務回顧

與二零零八年首六個月銷售額港幣 10 億 5,250 萬元相較，貿易業務部門銷售營業額錄得港幣 4 億 3,910 萬元，即下跌 58.3%。二零零九年首季度內，集團金屬及化工原料貿易銷售錄得大幅收縮，同時由二零零八年年底開始，集團所有貿易原料價格持續下跌，然而，四月及五月份銷售及價格有一些改善，主要由過去六個月分銷商及最終用戶過度削減存貨所帶動，面對這樣不利的市務狀況，集團於本年四月成功將存貨減少至正常水平，在審慎的未來銷售規劃下，集團於二零零九年第二季度開始向海外供應商購貨。加上去年年底開始的成本削減策略及審閱期內優化現金流，集團得以降低經營借貸，同時維持一個強健的資產負債表，可以為未來增長而投資。

隨着二零零九年一個沈寂的開始，集團的投資物業開始受益於第二季度內一個由香港及上海物業市場投資者情緒升溫所推動的迅速復蘇，鑑於信貸控制寬鬆，可看到上海住宅市場快速反彈，集團於第二季度內出售 3 個上海的住宅單位，還有 10 個單位於六月後出售。二零零九年首六個月由投資物業產生的租金收入仍然平穩。由於物業估值改變，集團於審閱期內錄得分項收益港幣 1,570 萬元。

由二零零八年年底至二零零九上半年環球金融市場朝氣蓬勃，預期全球性衰退有緩和的跡象，越來越多投資者重返金融市場，一致認為經濟復蘇已經整裝待發，增長會在二零零九年第四季及二零一零年年初開始，由二零零九年三月底位，環球股票及債券市場於四月初開始急升。集團於第一季度內出售約 20%證券組合，以充實集團現金水平，雖然二零零九年上半年證券投資分項業績錄得負回報港幣 650 萬元，組合波動卻已大幅下降，因為對銀行系統的恐慌已經淡化，投資者對全球復蘇前景信心加強。

企業管治

根據香港交易所有限公司(「香港交易所」)證券上市條例(「上市條例」)引入的管治要求及最佳應用訂立的標準，本公司於截至二零零九年六月三十日止的會計期間已遵守「企業管治應用守則」。

根據「上市條例」附件十所載的「上市公司董事證券交易的標準守則」(「標準守則」)訂立的要求標準，本公司已採納董事證券交易的有關行為守則，其內容條款不少於「標準守則」所要求的標準。董事會亦採納一項證券交易政策(該政策列載監管所有本公司及其附屬公司僱員買賣本公司證券的政策及規則)及一項保密政策(該政策列載集團所有僱員對於處理集團被認定是機密的資料時的責任)。

二零零九年六月三十日止會計期間，所有董事確認已遵守「標準守則」內訂立的要求標準及本公司有關董事證券交易的行為守則。

前景

過去十二個月，源於金融海嘯，環球經濟狀況迅速惡化至深度衰退，近期經濟數據顯示部份行業有復蘇的跡象，全球經濟亦同時趨向平穩，然而，集團展望目前宣告業務全面恢復及相信業務增長正常可能太貿然，雖則已發展及發展中國家自去年已推行刺激措施以舒緩金融市場逆轉，很多主要經濟體的失業率仍然維持在危險水平，導致增加消費需求放緩及信貸質素脆弱的風險。

過去數月，最終用戶建立倉存及中國策略性囤積存貨將金屬價格推上本年度最高紀錄水平，投資意慾上升吸引更多投資者重新投入物業及股票市場，期望抓住本年較後及明年初實質需求增長的收益，同時對沖美元貶值的威脅。經濟環境仍然充滿很多不明朗因素及逆風時刻，集團管理層在本年度餘下時間仍然審慎，繼續維持一個強健的資產負債表以渡過可能出現的市場波動。

梁樹榮

主席

香港，二零零九年九月十五日

簡明綜合全面收益表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零八年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營業額	三	452,083	1,067,062
其他收入	四	2,083	5,107
存貨中製成品之轉變		(49,547)	5,601
購貨以供銷售		(370,575)	(1,005,435)
使用之原料及消耗品		(12,779)	(20,789)
員工成本		(8,579)	(12,881)
折舊		(937)	(952)
其他費用		(9,546)	(13,511)
持有作買賣之投資公平值變動產生之損失		(9,188)	(16,905)
存貨減值回撥/(減值)	四	11,739	(9,012)
貿易應收賬款減值損失		(7,049)	(3,526)
出售可供出售投資損失		—	(20)
外匯收益掛鈎存款公平值變動產生之收益		539	238
投資物業公平值變動產生之收益		7,407	33,794
財務成本	五	(1,132)	(6,653)
稅前溢利		4,519	22,118
所得稅支出	六	(2,021)	(5,359)
期內溢利		2,498	16,759
其他全面收益(支出)			
結構性銀行存款收益		—	93
換算匯兌差額		(64)	23,234
出售結構性銀行存款時釋出		—	20
期內其他全面收益(支出)		(64)	23,347
期內全面總收益		2,434	40,106
期內溢利分屬於:			
公司擁有人		819	13,792
少數股東		1,679	2,967
		2,498	16,759
期內全面總收益分屬於:			
公司擁有人		833	34,818
少數股東		1,601	5,288
		2,434	40,106
每股溢利 - 基本	七	港幣 0.2 仙	港幣 3.1 仙

簡明綜合財務狀況表
於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
非流動資產			
投資物業	九	345,182	345,125
物業、機器及設備		26,982	27,957
於一間聯營公司權益	十	453	453
外匯收益掛鈎存款	十一	9,254	8,715
		<u>381,871</u>	<u>382,250</u>
流動資產			
存貨		77,892	127,439
應收賬款、按金及預付款項	十二	72,975	84,007
應收票據	十二	7,981	3,536
持有作買賣之投資		94,816	125,964
預付稅款		295	931
銀行短期存款		71,355	33,721
銀行結存及現金		96,885	84,000
		<u>422,199</u>	<u>459,598</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	十三	38,092	38,559
附屬公司少數股東欠款		4,048	6,446
應付稅款		856	707
銀行借貸	十四	157,025	195,031
銀行透支		1,370	—
		<u>201,391</u>	<u>240,743</u>
淨流動資產		<u>220,808</u>	<u>218,855</u>
資產總值減流動負債		<u>602,679</u>	<u>601,105</u>
資本及儲備			
股本	十五	22,275	22,275
儲備		533,938	533,105
公司擁有人應佔權益		<u>556,213</u>	<u>555,380</u>
少數股東權益		31,334	30,933
總權益		<u>587,547</u>	<u>586,313</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		15,132	14,792
		<u>602,679</u>	<u>601,105</u>

簡明綜合股東權益轉變表
截至二零零八年六月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 估值儲備 港幣千元	投資 估值儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	分屬於公 司擁有人 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	股東 權益總額 港幣千元
於二零零八年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	(113)	4,363	465,716	664,809	30,055	694,864
換算海外業務產生之									
匯兌差額	-	-	-	-	20,913	-	20,913	2,321	23,234
結構性銀行存款收益	-	-	-	93	-	-	93	-	93
本期溢利	-	-	-	-	-	13,792	13,792	2,967	16,759
出售結構性銀行存款時釋出	-	-	-	20	-	-	20	-	20
期內全面總收益	-	-	-	113	20,913	13,792	34,818	5,288	40,106
已派發股息	-	-	-	-	-	(26,730)	(26,730)	(421)	(27,151)
於二零零八年六月三十日 (未審核)	22,275	153,728	18,840	-	25,276	452,778	672,897	34,922	707,819
於二零零九年一月一日 (已審核)	22,275	153,728	18,840	-	21,916	338,621	555,380	30,933	586,313
換算海外業務產生之									
匯兌差額	-	-	-	-	14	-	14	(78)	(64)
本期溢利	-	-	-	-	-	819	819	1,679	2,498
期內全面總收益	-	-	-	-	14	819	833	1,601	2,434
已派發股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,200)	(1,200)
於二零零九年六月三十日 (未審核)	22,275	153,728	18,840	-	21,930	339,440	556,213	31,334	587,547

簡明綜合現金流動表
截至二零零九年六月三十日止六個月

	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零八年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
營運活動之現金收入淨額	83,475	69,781
投資活動		
出售投資物業	7,430	9,230
出售可供出售投資	-	15,580
利息收入	220	1,195
其他投資活動	721	(1,067)
投資活動之現金收入淨額	8,371	24,938
財務活動		
銀行借貸還款(淨)	(37,953)	(18,539)
派發股息	-	(26,730)
支付利息	(1,132)	(6,653)
派發股息予附屬公司少數股東	(1,200)	(421)
附屬公司少數股東還款	(2,398)	(3,142)
財務活動之現金使用淨額	(42,683)	(55,485)
現金及現金等值之增加淨額	49,163	39,234
期初時現金及現金等值	117,721	136,469
匯率變動影響	(14)	1,994
期末時現金及現金等值	166,870	177,697
現金及現金等值結餘之分析		
銀行短期存款	71,355	71,820
銀行結餘及現金	96,885	106,911
銀行透支	(1,370)	(1,034)
	166,870	177,697

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

一、 編製之原則

本簡明綜合財務報表乃按照「香港交易所」證券上市條例《上市條例》附錄十六之適用披露要求及「香港會計師公會」頒發之《香港標準會計準則》第三十四條《中期財務報告》而編製。

二、 主要會計政策

除若干物業及金融工具已按適用情況以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表以歷史成本為基礎而編製。

本簡明綜合財務報表所採用的會計政策與集團編製截至二零零八年十二月三十一日止之年度財務報表時所依從者為一致。

集團於本中期期間內首次採用「香港會計師公會」頒發以下的新及修訂準則、修改及詮釋（《新及修訂香港財務報告準則》），該等準則於二零零九年一月一日開始之集團財務年度生效。

香港會計準則第一條 (於二零零七年修訂)	財務報表的呈列
香港會計準則第二十三條 (於二零零七年修訂)	借貸成本
香港會計準則第三十二條及 第一條(修改)	認沽金融工具及結算時產生的義務
香港財務匯報準則第一條及 香港會計準則第二十七條 (修改)	投資於一間附屬公司、共同控制個體或聯營公 司的成本
香港財務匯報準則第二條 (修改)	歸屬條件及取消
香港財務匯報準則第七條 (修改)	有關金融工具披露的改進
香港財務匯報準則第八條	業務分項
香港 (國際財務匯報準則)一 詮釋第九條及香港會計準則 第三十九條 (修改)	嵌入式衍生工具
香港 (國際財務匯報準則)一 詮釋第十三條	客戶忠誠計劃
香港 (國際財務匯報準則)一 詮釋第十五條	建造房地產協議
香港 (國際財務匯報準則)一 詮釋第十六條	對沖一個海外業務的淨投資
香港財務匯報準則 (修改)	除了修改香港財務匯報準則第五條而於二零 零九年七月一日或以後年度期生效以 外，對二零零八年已頒發的香港財務 匯報準則的改進
香港財務匯報準則 (修改)	關於香港會計準則第三十九條第八十段的修 改而於二零零九年已頒發的香港財務 匯報準則的改進

二、主要會計政策 – 續

香港會計準則第一條(於二零零七年修訂)已引入多項專業術語的改變，包括簡明綜合財務報表標題的修訂，導致呈列及披露的多項改變。

前年度，集團將所有借貸成本於產生時計入為支出，香港會計準則第二十三條(於二零零七年修訂)移除前一版準則讓所有借貸成本立刻計入為支出的選擇權，要求全部該等借貸成本資本化，作為合資格資產成本的一部份。集團已應用香港會計準則第二十三條(於二零零七年修訂)的過渡性要求，對所有於二零零九年一月一日或以後開始資本化的合資格資產相關的借貸成本，應用已修訂的會計政策，由於已修訂的會計政策於二零零九年一月一日或以後適用，這次改變對前會計期間匯報的數額並無影響。本期間並無借貸成本資本化。

香港財務匯報準則第八條是一條披露準則，要求鑑別業務部門時，與內部匯報財務資料作為部門之間分配資源及評估其表現時使用同一基準。前準則，香港會計準則第十四條分項報告要求鑑別兩套分項(業務及區域)，使用風險與回報方法。集團過去的主要匯報模式為業務分項，應用香港財務匯報準則第八條，並未導致與根據香港會計準則第十四條推定的主要匯報分項相較後，而重新設定集團的匯報分項(見附註三)。

採納新及修訂香港財務匯報準則對集團本期及前會計期間的匯報業績及財務狀況並無重大影響，因此，並未計入前期間調整。

集團並未提早應用以下已頒發但未生效的新或修訂準則，修改或詮釋：

香港財務匯報準則(修改)	修改香港財務匯報準則第五條作為二零零八年已頒發香港財務匯報準則改進的一部份 ¹
香港財務匯報準則(修改)	二零零九年已頒發香港財務匯報準則的改進 ²
香港會計準則第二十七條 (於二零零八年修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第三十九條(修改)	合資格對沖項目 ¹
香港財務匯報準則第一條(修改)	首次採納者的額外豁免 ³
香港財務匯報準則第二條(修改)	集體現金結算股份基準支付交易
香港財務匯報準則第三條 (於二零零八年修訂)	企業合併 ¹
香港(國際財務匯報準則)詮釋第十七條	向擁有人分發非現金資產 ¹
香港(國際財務匯報準則)詮釋第十八條	客戶交付的資產 ⁴

1. 二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
2. 二零零九年七月一日或二零一零年一月一日之後開始之年度期間按適用生效的修改
3. 二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效
4. 二零零九年七月一日或之後交付即生效

採納香港財務匯報準則第三條(於二零零八年修訂)可能影響集團收購日期為二零一零年一月一日或之後的企業合併的會計處理。香港會計準則第二十七條(於二零零八年修訂)會影響集團於附屬公司擁有人權益改變時的會計處理。本公司董事會預期應用其他新及修訂準則，修改或詮釋對集團業績及財務狀況並無重大影響。

三、分項資料

集團已採納二零零九年一月一日生效的香港財務匯報準則第八條業務分項，香港財務匯報準則第八條要求以主要營運決策人定期審閱有關集團組成部份的內部報告，以分配資源至部門及評估其表現為基準而鑑別業務部門。相反地，前準則(香港會計準則第十四條分項報告)要求一個個體鑑別兩套分項(業務及區域)，使用風險及回報方法，以個體內的「向主要管理人員報告的內部財務匯報系統」作為鑑別該等部門的起點。過去，集團的主要分項模式為業務分項，應用香港財務會計準則第八條，並未導致與根據香港會計準則第十四條推定的主要分項相較後，而重新設定集團的匯報分項，亦未因採納香港財務匯報準則第八條而改變分項盈虧的計量基準。

因此，集團之業務分項按香港財務匯報準則第八條如下：

1. 經銷化工及金屬原料
2. 物業投資
3. 證券投資

有關上述部門資料，以向主要營運決策人匯報，作為分配資源及評估表現為目的已表列如下。

三、分項資料 – 續

審閱期內集團營業額及業績，按業務分項分列如下：

截至二零零九年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額					
對外銷售	439,109	11,805	1,169	—	452,083
分項間銷售	—	1,103	—	(1,103)	—
總營業額	<u>439,109</u>	<u>12,908</u>	<u>1,169</u>	<u>(1,103)</u>	<u>452,083</u>
分項業績	<u>(931)</u>	<u>15,728</u>	<u>(6,546)</u>	<u>—</u>	<u>8,251</u>
銀行存款及結構性銀行存款					220
未能分配之其他收入					1,750
未能分配之公司費用					(4,570)
財務成本					(1,132)
稅前溢利					<u>4,519</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月

	經銷化工及 金屬原料 港幣千元	物業投資 港幣千元	證券投資 港幣千元	其他業務 港幣千元	綜合總結 港幣千元
營業額					
對外銷售	1,053,017	11,402	2,643	—	1,067,062
分項間銷售	—	855	—	(855)	—
總營業額	<u>1,053,017</u>	<u>12,257</u>	<u>2,643</u>	<u>(855)</u>	<u>1,067,062</u>
分項業績	<u>3,685</u>	<u>40,748</u>	<u>(14,616)</u>	<u>—</u>	<u>29,817</u>
銀行存款及結構性銀行存款					1,195
未能分配之其他收入					3,912
未能分配之公司費用					(6,153)
財務成本					(6,653)
稅前溢利					<u>22,118</u>

分項間銷售按市場價格計算。

三、分項資料 – 續

分項業績為每一個部門未有分配銀行存款及結構性銀行存款利息收入、未能分配之其他收入、未能分配之公司費用(包括中央行政成本及董事酬金)及財務成本前盈虧，作為向主要營運決策人匯報的方法，以分配資源及評估表現為目的。

集團的資產按業務分項分析如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零八年 六月三十日 港幣千元 (已審核)
經銷化工及金屬原料	162,906	218,900
物業投資	367,045	367,684
證券投資	104,265	134,796
分項總資產	634,216	721,380
未分配資產	169,854	120,468
總資產	804,070	841,848

四、其他收入/存貨減值回撥(減值)

截至二零零九年六月三十日止六個月之其他收入包括銀行存款及結構性銀行存款利息收入港幣 220,000 元(截至二零零八年六月三十日止六個月: 港幣 1,195,000 元)。

二零零九年第二季度內，國際金屬價格由二零零九年三月底位逐漸上升，期末時鎳及銅價格回復令存貨減值淨回撥達港幣 11,739,000 元，已計入簡明綜合收益表內。

五、財務成本

財務成本為五年內到期償還銀行借貸之利息支出。

六、所得稅支出

	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零八年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
稅項支出包括		
現年稅項		
香港利得稅	117	102
海外利得稅	1,566	1,773
	<hr/>	<hr/>
	1,683	1,875
前年度準備過多 香港利得稅	—	(60)
	<hr/>	<hr/>
	1,683	1,815
遞延稅項		
本期間	338	3,720
稅率改變	—	(176)
	<hr/>	<hr/>
	2,021	5,359
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港利得稅以管理層預期整個財政年度的最佳估計加權平均年度入息稅率為基礎計入，審閱期內使用的估計平均年度稅率為 16.5%。香港以外稅務以當地現行稅率計算。

七、每股溢利

本公司權益持有人應佔每股溢利是以本公司擁有人在期內應佔溢利港幣 819,000 港元(截至二零零八年六月三十日止六個月: 港幣 13,792,000 元)及本期內已發行股份 445,500,000 股普通股(截至二零零八年六月三十日止六個月: 445,500,000 股普通股)計算。

本年度內並無未清結的潛在攤薄普通股股份。

八、股息

	二零零九年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)	二零零八年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未審核)
派發截至二零零七年十二月三十一日止之末期股息 每股普通股 6 港仙	—	26,730
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本公司董事會並未建議派發中期股息。

九、投資物業

集團位於香港、中華人民共和國其他地區及新加坡之投資物業的公平值已於二零零九年六月三十日，由獨立、合資格及專業並與集團沒有關連的估值公司—「萊坊測量行」估值，該等物業的重估報告由「萊坊測量行」的董事們簽署，該等董事為香港測量師學會成員，並擁有合適專業資格，及在有關地點的類似物業有近期估值經驗。該估價是經參考市場證明類似物業之成交價而作出。

於本期內，因重估投資物業而引起公平值變動的淨收益為港幣 7,407,000 元(二零零八年六月三十日止六個月:港幣 33,794,000 元)已撥入簡明綜合收益表中。

十、於一間聯營公司權益

	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月三十一日
	港幣千元 (未審核)	港幣千元 (已審核)
非上市投資成本	757	757
攤佔收購後虧損	(304)	(304)
	<u>453</u>	<u>453</u>

十一、外匯收益掛鈎存款

外匯收益掛鈎存款是一份 100 萬美元保本外匯收益差別指數掛鈎存款，到期日為二零一二年三月。存款並沒有利息，但其潛在回報是與一籃子貨幣的收益表現掛鈎。掛鈎的外匯收益被認定為非密切關聯的嵌合或衍生工具。初始列賬時，存款被指定為金融資產按公平值以損益入賬。於報告期末時的公平值是按金融機構交易對手提供的估值金額作基準。

十二、應收賬款、按金及預付款項/應收票據

集團對貿易之收賬款之平均信貸期為貨到付款至 120 天。

貿易應收賬款按賬齡，以發票日期為基礎，於扣減呆帳準備後分析如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 – 30 天	44,579	25,941
31 – 60 天	9,863	10,428
61 – 90 天	3,529	15,825
91 – 120 天	1,398	11,097
121 – 365 天	3,177	8,787
	<u>62,546</u>	<u>72,078</u>

應收票據的還款期少於九十天。

十三、應付賬款及應計費用

貿易應付賬款按賬齡，以發票日期為基礎分析如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未審核)	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核)
0 – 30 天	16,091	18,390
31 – 60 天	4	58
61 – 90 天	—	—
超過 90 天	55	—
	<u>16,150</u>	<u>18,448</u>

十四、銀行借貸

	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月三十一日
	港幣千元 (未審核)	港幣千元 (已審核)
全部銀行借貸於一年內到期，包括		
銀行貸款		
- 有擔保(附註)	7,081	12,795
- 無擔保	39,725	40,338
信託收據及進口貸款	110,219	141,898
	<u>157,025</u>	<u>195,031</u>

附注：銀行貸款不時由集團持有作買賣之投資抵押予銀行作為保證。

十五、股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股股份每股面值港幣 5 仙		
法定股本：		
於二零零九年六月三十日及 二零零八年十二月三十一日	<u>700,000,000</u>	<u>35,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零九年六月三十日及 二零零八年十二月三十一日	<u>445,500,000</u>	<u>22,275</u>

十六、關聯方交易

截至二零零九年六月三十日止六個月主要管理人員之補償為董事酬金港幣 1,644,000 元(截至二零零八年六月三十日止六個月:港幣 2,069,000 元)。

集團並無與關聯方進行其他交易。

管理層討論與分析

業務回顧 貿易部門

二零零九年首六個月電鍍金屬及化工原料總收入錄得港幣 3 億 8,930 萬元，與去年同期港幣 9 億 6,550 萬元相較，下跌 59.7%，分項業績亦錄得港幣 400 萬元(截至二零零八年六月三十日止首六個月:港幣 39 萬 5 千元)。電鍍金屬及化工原料需求由去年年底開始，至二零零九年第一季內持續大幅下跌，足以佐證位於中國及其他亞洲國家最終用戶縮減存貨的效果，雖然看到四月及五月的短期反彈，大部份市場人士對實質需求增長表示懷疑，抑或是過去六個月過度削減存貨造成的短期補倉行動。

與去年同期相較，二零零九年首六個月電鍍貴金屬產品銷售量下跌 33.7%，銷售收入下跌 34.1%。應用於首飾業、鐘錶業及其他裝飾性行業的需求繼續疲弱，只有電子產品應用可察覺到輕微提振。二零零九年第二季度國際金屬價格由本年三月的底位逐漸上升，受益於中國政府推行的財政刺激措施，集團於四月底時將存貨水平減少至少於半個月使用量，而海外新增購貨亦同時於四月初展開，期末時鎳及銅價格回復亦導致存貨減值回撥達到港幣 1,310 萬元，中國的存貨補充效應一瞬即逝，五月後需求仍然遲緩。

二零零九年上半年中國區內油漆及化工產品需求下跌，主要由於供應鏈內的有秩序減產於中國本地市場並未出現，而廠商的高存貨壓力亦妨礙他們於二零零九年第二季度的購貨意慾。需求呆滯及價格下滑令截至二零零九年六月三十日止首六個月收入，較截至二零零八年六月三十日止同期的港幣 6,340 萬元，下跌 31.4%，至港幣 4,340 萬元，加上存貨減值回撥達到港幣 72 萬 3 千元，二零零九年上半年分項業績由二零零八年上半年的港幣 280 萬元，下滑至錄得港幣 78 萬 2 千元。

二零零九年上半年內不銹鋼需求繼續低落，於期末時亦未看到基本需求有任何重大改善，雖然二零零九年第二季度鎳價逐漸上升，有助舒緩亞洲不銹鋼 304 冷扎基價於二零零九年六月三十日穩定於 2,370 美元，期末不銹鋼存貨需要進一步減值，達到港幣 210 萬元，不銹鋼貿易總收入只有港幣 600 萬元(二零零八年首六個月:港幣 2,370 萬元)，由於銷售量非常低及存貨減值，分項虧損錄得港幣 570 萬元。

物業投資部門

二零零九年首六個月租金總收入，與二零零八年同期港幣 1,140 萬元相較，上升 3.5%，至港幣 1,180 萬元。

二零零九年首六個月香港辦公室平均出租率為 95.2%。在全球經濟餘震後，很多公司繼續縮減其租用的空間及尋找較低成本物業，尖沙咀區是香港其中一個受益於公司追求較低成本辦公室空間的區域，審閱期內集團租金收入仍然平穩。二零零九年六月三十日集團於委聘測計師重估香港辦公室物業後，撥入重估盈餘港幣 1 萬元。

二零零九年首六個月上海辦公室平均出租率為 100%。甲級辦公室供應過剩仍然是上海辦公室租務市場下調壓力的一個主要因素，主要受益於中國政府的寬鬆貨幣政策，本地及海外投資者對經濟前景信心上升刺激，第二季辦公室物業成交數目增加。二零零九年六月三十日，集團撥入上海辦公室物業重估盈餘港幣 270 萬元。

二零零九年首六個月內上海住宅物業平均出租率為 91.8%，二零零九年六月三十日的出租率為 100%。審閱期內，集團已出售海華花園三個單位，可出售總值為人民幣 665 萬元，錄得收益

港幣 66 萬 9 仟元，股票市場上升及信貸控制放寬都有利於二零零九年第二季內住宅物業需求蓬勃，住宅物業成交數目由四月起大幅上升。二零零九年六月三十日集團撥入上海住宅物業重估盈餘港幣 370 萬元。

二零零九年上半年內新加坡租金收入仍然平穩，二零零九年六月三十日集團於委聘測計師重估新加坡物業後撥入重估盈餘港幣 26 萬元。

證券投資部門

二零零九年六月三十日的流動及非流動證券組合按證券種類分析如下：

市值 (港幣千元)	二零零九年 六月三十日	二零零八年 六月三十日	差別 %
持有作買賣之投資	94,816	129,380	-26.7%
外匯收益掛鈎存款	9,254	8,715	+6.2%
持有作買賣之投資的證券分佈：			
股票 – 香港	14,989	30,104	-50.2%
股票 – 海外	16,284	14,884	+9.4%
共同基金	63,543	84,392	-24.7%

二零零九年六月三十日，集團 79.0%證券總投資由內部資金融資，其餘 21.0%由銀行借貸融資。

二零零九年六月三十日組合按貨幣單位分析如下：

美元	港幣	歐羅	日元	新加坡元	澳元
69.2%	14.4%	4.3%	6.1%	1.9%	4.1%

去年秋季，集團遇到投資者、財務及商業部門之間的信心大崩潰，隨着美國聯邦儲備局介入以保護銀行系統，推低聯邦基金利率至零水平，投資者開始接受金融系統已經恢復秩序，而囤積現金不應是至勝戰略。在財務狀況進一步改善的展望及預期企業利潤增長好轉，可以看到在全球股票及債券市場的一次明顯的飆升，亞洲區(日本除外)的經濟在衰退下仍優於其他已發展國家，過去六個月這些亞洲國家股票市場的表現亦較美國及歐洲市場突出。

集團於第一季度內將投資組合減少 20%，以保存現金，於三月份觸底後，集團的證券組合亦於六月底抓住部份全球股票及債券市場的飆升，然而，在比較組合於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的估值時錄得未變現虧損港幣 910 萬元，股息收入亦由去年同期的港幣 170 萬元，下跌至二零零九年上半年的港幣 75 萬 3 仟元，截至二零零九年六月三十日止首六個月由組合產生的利息收入錄得港幣 57 萬 4 仟元，二零零八年同期則錄得港幣 190 萬元。

僱員

二零零九年六月三十日員工總數為 73 位，二零零八年六月三十日則為 80 位，因去年底推行的成本節省策略，二零零九年首六個月員工成本減少 33.4%，至港幣 860 萬元。員工流失率，即平均新聘僱員數目加離職僱員數目除以六個月平均僱員數目，於截至二零零九年六月三十日止六個月為 2.7%。

財務資源及現金流動能力

截至二零零九年六月三十日止六個月營運現金流入錄得港幣 8,350 萬元，分屬於公司擁有人的權益由二零零八年十二月三十一日的港幣 5 億 5,540 萬元，上升至二零零九年六月三十日的港幣 5 億 5,620 萬元。

二零零九年六月三十日流動資金較二零零八年十二月三十一日的港幣 2 億 1,890 萬元，上升港幣 200 萬元，至港幣 2 億 2,080 萬元，二零零九年六月三十日存貨報港幣 7,790 萬元，即較二零零八年十二月三十一日的港幣 1 億 2,740 萬元，下跌 38.9%，二零零九年六月三十日貿易應收賬款達到港幣 6,250 萬元，即較二零零八年十二月三十一日的港幣 7,210 萬元，下跌 13.3%，二零零九年六月三十日貿易應收賬款週轉期錄得 26.0 天，二零零八年六月三十日相較為 31.1 天，貿易應收賬款週轉日數下降是審閱期內縮短授予客戶信貸期的結果。

二零零九年六月三十日集團現金結餘錄得港幣 1 億 6,820 萬元，較二零零八年十二月三十一日的港幣 1 億 1,770 萬元，增加港幣 5,050 萬元，二零零九年六月三十日錄得淨現金結餘港幣 980 萬元，二零零八年十二月三十一日則報淨借貸港幣 7,730 萬元，考慮到節省成本，審閱期內的資本性支出僅有港幣 3 萬 8 仟元。

二零零九年六月三十日，現金及銀行存款按貨幣單位分析如下：

港幣	美元	歐羅	新加坡元	人民幣	新台幣	其他
18.7%	64.6%	3.0%	0.1%	11.8%	0.3%	1.5%

債務組成

截至二零零九年六月三十日止首六個月，全部借貸均為貨幣市場銀行貸款、銀行透支及信託收據貸款，截至二零零九年六月三十日止期內融資貿易業務的信託收據貸款平均借貸期為 52 天，相較截至二零零八年十二月三十一日止財政年度的 66 天，縮短了 14 天。貨幣市場貸款用以融資持有倉貨額外存貨或購買相同外幣的證券資產。審閱期內信託收據借貸的平均息率為 1.5%，截至二零零八年十二月三十一日止財政年度相較為 3.4%。審閱期內財務總成本達到港幣 110 萬元(二零零八年六月三十日:港幣 670 萬元)。

二零零九年六月三十日銀行借貸按貨幣分佈如下：

	港幣(千元)	
港幣	117,616	74.3%
美元	21,709	13.7%
新加坡元	1,370	0.9%
日元	17,700	11.1%
	158,395	100.0%

二零零九年六月三十日銀行總借貸為港幣 1 億 5,840 萬元(二零零八年十二月三十一日:港幣 1 億 9,500 萬元)。二零零九年六月三十日授予集團的銀行信貸總額為港幣 8 億 190 萬元，由於審閱期內銷售營業額放緩，集團之銀行信貸額平均使用率為 18.8%。二零零九年六月三十日負債權益比率下降至 0.28 比 1，截至二零零八年十二月三十一日止年度相較為 0.35 比 1。

外匯風險

集團貨幣性交易以港幣、美元、日元、歐羅、澳元、英鎊、人民幣、新加坡元及新台幣進行，集團通常使用遠期外匯合約對沖這些交易收到的貨幣或借入相同貨幣融資這些交易。二零零九年六月三十日並無未清結的遠期外匯合約。除美元外之短期外幣借貸，乃用於融資購入相同貨幣或官方掛鈎貨幣的資產。

業績公佈及中期業績報告之刊載

此業績公佈於本公司網站(www.keeshing.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)刊載。中期業績佈告將約於二零零九年九月二十九日寄發予股東，並於該等網站發佈。

審核委員會

直至本中期業績公佈日為止，集團的審核委員會已開會兩次。委員會在審閱審計調查結果，集團採納的會計原理及準則和商議內部及外部風險管理後，把管理及財務報表呈交董事會批核。外聘核數師連同集團的常務董事，財務董事及副財務主管均有出席所會議。

符合上市規則之《企業管治常規守則》

董事會已檢討本公司的公司管治常規，並確信本公司在截至二零零九年六月三十日止六個月內已符合上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》之適用的守則條文。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其附屬公司於二零零九年六月三十日六個月內並無進行任何購買，出售或贖回本公司之上市股份。

於本公佈日，本公司董事會成員如下：

執行董事：
梁樹榮(主席)
梁妙瑛(常務董事)
黃志堅
黃賽迎

非執行董事：
袁天凡

獨立非執行董事：
黃廣志
陳忠榮
陳永利

承 董 事 會 命
梁 樹 榮
主 席

香港，二零零九年九月十五日