

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MIDLAND IC&I LIMITED

美聯工商舖有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：459)

**截至二零零九年六月三十日止六個月
中期業績**

美聯工商舖有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「中期期間」)之中期業績，連同比較數字如下：

簡明綜合全面收益表(未經審核)
截至二零零九年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止 六個月 | |
|----------------|------|-----------------|---------------|
| | | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 收益 | 3(a) | 137,756 | 219,206 |
| 其他收入 | 4 | 1,977 | 102 |
| 員工成本 | | (71,014) | (116,319) |
| 回佣 | | (16,736) | (14,738) |
| 廣告及宣傳開支 | | (4,329) | (9,746) |
| 辦公室及商舖物業經營租賃費用 | | (6,626) | (7,248) |
| 應收賬款減值 | | (4,815) | (13,608) |
| 折舊 | | (1,006) | (1,497) |
| 其他經營成本 | | (13,849) | (22,117) |
| 經營溢利 | 5 | 21,358 | 34,035 |
| 融資收入 | 6 | 190 | 1,528 |
| 融資成本 | 6 | (652) | (710) |
| 除稅前溢利 | | 20,896 | 34,853 |
| 稅項 | 7 | (3,256) | (6,712) |
| 各期間溢利 | | 17,640 | 28,141 |
| 其他全面收入 | | | |
| 外幣換算差額 | | (2) | (103) |
| 期內全面收入總額 | | 17,638 | 28,038 |

* 僅供識別

簡明綜合全面收益表(未經審核)
截至二零零九年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止 六個月 | |
|---------------|----|-----------------|---------------|
| | | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 應佔溢利： | | | |
| 權益持有人 | | 17,640 | 28,258 |
| 少數股東權益 | | — | (117) |
| | | 17,640 | 28,141 |
| 以下人士應佔全面收入總額： | | | |
| 權益持有人 | | 17,638 | 28,155 |
| 少數股東權益 | | — | (117) |
| | | 17,638 | 28,038 |
| | | 港幣仙 | 港幣仙 |
| 每股盈利 | 8 | | |
| 基本 | | 0.13 | 0.21 |
| 攤薄 | | 0.13 | 0.21 |

簡明綜合資產負債表(未經審核)
於二零零九年六月三十日

| | 附註 | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------------|----|-------------------------|---------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 4,114 | 3,244 |
| 投資物業 | | 30,400 | — |
| 遞延稅項資產 | | 3,885 | 1,643 |
| | | 38,399 | 4,887 |
| 流動資產 | | | |
| 應收賬款及其他應收款 | 10 | 90,225 | 52,487 |
| 按公平值計入溢利或虧損之金融資產 | | 110 | 110 |
| 可收回稅項 | | 2,039 | 7,280 |
| 現金及銀行結餘 | | 167,770 | 180,374 |
| | | 260,144 | 240,251 |
| 總資產 | | 298,543 | 245,138 |
| 權益及負債 | | | |
| 權益持有人 | | | |
| 股本 | | 83,000 | 83,000 |
| 儲備 | | 110,066 | 92,428 |
| | | 193,066 | 175,428 |
| 少數股東權益 | | — | — |
| 權益總額 | | 193,066 | 175,428 |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | | 12,978 | — |
| 可換股票據 | | 14,547 | 16,705 |
| 遞延稅項負債 | | 308 | 1 |
| | | 27,833 | 16,706 |
| 流動負債 | | | |
| 借款 | | 956 | — |
| 應付賬款及其他應付款 | 11 | 76,650 | 52,661 |
| 應付稅項 | | 38 | 343 |
| | | 77,644 | 53,004 |
| 總負債 | | 105,477 | 69,710 |
| 權益及負債總額 | | 298,543 | 245,138 |
| 流動資產淨值 | | 182,500 | 187,247 |
| 總資產減流動負債 | | 220,899 | 192,134 |

中期財務資料附註

1 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板（「主板」）上市。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，香港主要辦事處位於香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心一期18樓1801A室。

本集團之主要業務為於香港提供工商物業及店舖之物業經紀代理服務。

2 編製基準及主要會計政策

中期財務資料乃按歷史成本慣例編製，經就重估按公平值計入溢利或虧損之投資物業及金融資產（以公平值入賬）作出修訂，並根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所主板證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定呈列。

中期財務資料應與截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

編製中期財務資料採用之會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度全年財務報表所用者貫徹一致，惟本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈、與其業務相關，且須於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度強制執行之新訂或經修訂準則及準則修訂則除外。

| | |
|------------------|--------------|
| 香港會計準則第1號（經修訂） | 財務報表之呈報 |
| 香港會計準則第23號（經修訂） | 借款成本 |
| 香港會計準則第1號（修訂本） | 財務報表之呈報 |
| 香港會計準則第16號（修訂本） | 物業、廠房及設備 |
| 香港會計準則第19號（修訂本） | 僱員福利 |
| 香港會計準則第23號（修訂本） | 借款成本 |
| 香港會計準則第27號（修訂本） | 綜合及獨立財務報表 |
| 香港會計準則第36號（修訂本） | 資產減值 |
| 香港會計準則第39號（修訂本） | 金融工具：確認及計量 |
| 香港財務報告準則第2號（修訂本） | 股份付款－歸屬條件及註銷 |
| 香港財務報告準則第8號 | 經營分部 |

除下列者外，採納上述新訂或經修訂準則及修訂本不會對未經審核中期財務資料及造成重大影響或導致本集團主要會計政策出現重大變動。

- (a) 香港財務報告準則第8號「經營分部」，此項準則取代香港會計準則第14號「分部報告」，並規定採用管理方法，即分部資料須按照與內部報告所採用者相同的基準呈報。經營分部須以向主要營運決策人作出內部報告者一致之基準呈報。
- (b) 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈報」。經修訂準則禁止於權益變動表呈列收入及開支項目(有關非擁有人權益變動)，並規定將非擁有人權益變動與擁有人權益變動分開呈列。所有非擁有人權益變動須於業績報表內呈列。

香港會計師公會已頒佈於二零零九年一月一日開始會計期間尚未生效之若干新訂準則、詮釋及準則修訂。本集團並無提早採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則。

3 收益及分部資料

(a) 收益

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|----------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 營業額 | | |
| 代理費用 | 127,748 | 209,813 |
| 互聯網教育及相關服務 | 9,846 | 9,393 |
| | 137,594 | 219,206 |
| 其他收益 | | |
| 應收一家同系附屬公司租金收入 | 162 | — |
| 總收益 | 137,756 | 219,206 |

(b) 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司執行董事(「執行董事」)。執行董事審閱本集團之內部報告，以評核表現及分配資源。管理層以此等報告為基準釐定經營分部。

管理層以本集團業務性質為基準評核表現，本集團業務主要位於香港，包括工商物業及店舖之物業代理業務以及主要包括提供互聯網教育及相關服務業務之表現。

截至二零零九年六月三十日止六個月

物業代理業務

| | 商業 港幣千元 | 工業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 總收益 | 53,113 | 20,951 | 56,430 | 9,857 | 140,351 |
| 分部間收益 | (388) | (749) | (1,609) | (11) | (2,757) |
| 來自外部客戶收益 | 52,725 | 20,202 | 54,821 | 9,846 | 137,594 |
| 分部業績 | 10,958 | 4,775 | 4,503 | 335 | 20,571 |
| 折舊 | 338 | 319 | 258 | 15 | 930 |
| 應收賬款 減值／(減值回撥) | 153 | (664) | 5,326 | — | 4,815 |
| 增添至非流動資產 | 110 | 6 | 5 | 52 | 173 |

截至二零零八年六月三十日止六個月

物業代理業務

| | 商業 港幣千元 | 工業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 總收益 | 106,562 | 39,684 | 66,916 | 9,393 | 222,555 |
| 分部間收益 | (1,188) | (539) | (1,622) | — | (3,349) |
| 來自外部客戶收益 | 105,374 | 39,145 | 65,294 | 9,393 | 219,206 |
| 分部業績 | 29,924 | 2,923 | 9,934 | (364) | 42,417 |
| 折舊 | 276 | 433 | 310 | 478 | 1,497 |
| 應收賬款減值 | 4,906 | 4,204 | 4,498 | — | 13,608 |
| 增添至非流動資產 | 153 | 1,514 | 119 | 897 | 2,683 |

分部間之交易收益乃與按參考市場慣例之條款進行之交易相關。向執行董事呈報之來自外部客戶收益乃以與綜合全面收入報表一致之方式計算。

來自外部客戶呈報收益與總收益對賬如下：

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|----------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 呈報分部之來自外部客戶收益 | 137,594 | 219,206 |
| 應收一家同系附屬公司租金收入 | 162 | — |
| 綜合全面收入報表所示總收益 | 137,756 | 219,206 |

執行董事按各呈報分部之經營業績，評估經營分部之表現。企業開支、集團公司所佔用投資物業之公平值收益、融資收入、融資成本及稅項並無計入分部業績。

分部業績與除稅前溢利之對賬如下：

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 呈報分部之分部業績 | 20,571 | 42,417 |
| 企業開支 | (1,079) | (8,382) |
| 投資物業之公平值收益 | 1,866 | — |
| 融資收入 | 190 | 1,528 |
| 融資成本 | (652) | (710) |
| 除稅前溢利 | 20,896 | 34,853 |

分部資產及負債不包括企業資產及負債、遞延稅項及按公平值計入溢利或虧損之金融資產，此等項目均以集中基準管理。以下為與資產負債表資產總額之部分對賬。

| 於二零零九年六月三十日 | | | | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 物業代理業務 | | | | | |
| | 商業 港幣千元 | 工業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
| 分部資產 | 35,209 | 26,850 | 42,631 | 14,526 | 119,216 |
| 分部負債 | 26,902 | 15,732 | 30,278 | 2,817 | 75,729 |

| 於二零零八年十二月三十一日 | | | | | |
|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 物業代理業務 | | | | | |
| | 商業 港幣千元 | 工業 港幣千元 | 商舖 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
| 分部資產 | 19,224 | 34,445 | 18,711 | 14,747 | 87,127 |
| 分部負債 | 18,621 | 16,561 | 12,828 | 3,403 | 51,413 |

呈報分部資產與總資產之對賬如下：

| | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------------|-------------------------|---------------------------|
| 分部資產 | 119,216 | 87,127 |
| 企業資產 | 175,332 | 156,258 |
| 遞延稅項資產 | 3,885 | 1,643 |
| 按公平值計入溢利或虧損之金融資產 | 110 | 110 |
| 綜合資產負債表之總資產 | 298,543 | 245,138 |

呈報分部負債與總負債對賬如下：

| | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|--------------|-------------------------|---------------------------|
| 分部負債 | 75,729 | 51,413 |
| 企業負債 | 29,440 | 18,296 |
| 遞延稅項負債 | 308 | 1 |
| 綜合資產負債表所示總負債 | 105,477 | 69,710 |

4 其他收入

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 投資物業之公平值收入 | 1,866 | — |
| 股息收入 | 4 | 80 |
| 雜項收入 | 107 | 22 |
| | 1,977 | 102 |

5 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | — | 127 |
| 按公平值計入溢利或虧損之 金融資產已變現及未變現虧損淨額 | — | 551 |

6 融資收入及成本

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|-------------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 融資收入 | | |
| 銀行利息收入 | 190 | 1,528 |
| 融資成本 | | |
| 可換股票據融資成本 | (542) | (679) |
| 銀行借款利息 | (110) | — |
| 證券保證金融資利息 | — | (31) |
| | (652) | (710) |
| 融資(成本)／收入淨額 | (462) | 818 |

7 稅項

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|-------|-----------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 即期 | | |
| 香港利得稅 | 5,191 | 4,800 |
| 遞延 | (1,935) | 1,912 |
| | 3,256 | 6,712 |

香港利得稅乃按照中期期間估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零八年：16.5%)作出撥備。海外溢利之稅項乃按中期期間之估計溢利根據本集團營運所在國家之適用稅率計算。

8 每股盈利

基本及攤薄每股盈利乃按以下各項計算：

| | 截至六月三十日 止六個月 | |
|--------------------|-------------------|---------------|
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 權益持有人應佔溢利 | 17,640 | 28,258 |
| 可換股票據利息開支之影響(扣除稅項) | 452 | 567 |
| 計算基本及攤薄每股盈利之溢利 | 18,092 | 28,825 |
| 已發行股份數目(千股) | 8,300,000 | 8,300,000 |
| 兌換可換股票據之影響(千股) | 5,400,000 | 5,400,000 |
| 計算基本每股盈利之股份數目(千股) | 13,700,000 | 13,700,000 |
| 兌換購股權之影響(千股) | — | 20,424 |
| 計算攤薄每股盈利之股份數目(千股) | 13,700,000 | 13,720,424 |
| 基本每股盈利(港幣仙) | 0.13 | 0.21 |
| 攤薄每股盈利(港幣仙) | 0.13 | 0.21 |

由於可換股票據屬強制轉換，基本每股盈利乃藉調整已計入可換股票據之股份加權平均數計算。可換股票據乃假設自合併實體首次受控制方控制之日起已轉換為股份，而純利則就對銷利息開支減稅項影響調整。

攤薄每股盈利乃按假設購股權涉及之全部潛在攤薄股份獲轉換而進一步調整股份之加權平均數計算。已按未行使購股權附帶之認購權之貨幣價值為基準調整，以釐定應已按公平值(按本公司股份之平均年度市價計算)購入之股份數目。按上述基準計算之股份數目會與假設購股權獲行使而應已發行之股份數目比較。

由於行使購股權有反攤薄影響，故截至二零零九年六月三十日止六個月之攤薄每股盈利並不假設期內未行使購股權獲行使。

9 中期股息

董事會不建議就中期期間派付中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

10 應收賬款及其他應收款

| | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 應收賬款 | 81,897 | 38,910 |
| 其他應收款、預付款項及按金 | 8,328 | 13,577 |
| | 90,225 | 52,487 |

應收賬款主要指應收客戶之代理費用，並無提供一般信貸額。客戶有責任於有關協議完成時支付款項。應收賬款之賬齡分析如下：

| | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|--------|-------------------------|---------------------------|
| 尚未到期 | 76,940 | 25,424 |
| 30日內 | 1,658 | 7,714 |
| 31至60日 | 1,759 | 1,167 |
| 61至90日 | 799 | 840 |
| 超過90日 | 741 | 3,765 |
| | 81,897 | 38,910 |

11 應付賬款及其他應付款

| | 於二零零九年 六月三十日 港幣千元 | 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 |
|------------|-------------------------|---------------------------|
| 應付賬款 | 57,759 | 34,488 |
| 其他應付款及應計款項 | 18,891 | 18,173 |
| | 76,650 | 52,661 |

應付賬款指應付物業顧問、合作地產代理及同系附屬公司之佣金。應付賬款僅於收取相關客戶代理費用後方須支付。應付賬款包括須於30日內支付之應付佣金港幣6,386,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣6,087,000元)，而餘下所有應付賬款尚未到期。

管理層討論及分析

業務回顧

集團上半年業績表現理想，於截至二零零九年六月三十日止的六個月內，集團錄得盈利為港幣17,640,000元。上半年業績遜於去年同期的主因是本地經濟仍未完全走出金融海嘯的陰霾，物業投資氣氛於年初時仍然相對淡靜。不過，踏入第二季，物業市道迅速回暖，集團更成功把握市場機會，促成多宗大額成交，包括旺角西洋菜街26號地下、1樓及2樓以約港幣3.5億元成交；天水圍俊宏軒商場以約港幣3億元成交；以及上環信德中心招商局大廈36樓全層涉及的兩次交易，成交金額合共約港幣5.37億元。在二零零八年出現虧損後，集團業績轉虧為盈。

上半年成交量較去年同期下跌

事實上，在經濟仍未完全復甦，以及新型流感H1N1的影響下，經濟多方面受到影響，今年上半年訪港人數較去年同期下降，跌約3%。由於消費信心仍未完全恢復，零售業亦受到衝擊，上半年零售業總銷貨額較去年同期錄得約4%的跌幅，加上各行各業仍在收縮，以上種種因素均令上半年非住宅物業交投下跌，跌幅約36%。

第二季營商環境改善

隨著各國政府及央行的政策逐漸在金融市場及信貸市場發揮作用，集團第二季經營環境已有改善，而第二季香港本地生產總值亦按季上升3.3%，期間，市場亦出現不少利好因素。銀行貸款態度積極，加上息口低企及股票市場回升均成為非住宅物業市道上升的動力。值得一提的是，專業投資者似有重新抬頭之勢，令市場購買力大幅上升。根據土地註冊處數據資料，二零零九年第二季非住宅物業成交金額按季上升約174%，期內樓價升幅亦相當顯著，租金亦見止跌回穩。

受惠效率提升

金融海嘯爆發期間，集團積極提升員工生產力及降低營運成本，業績表現得以大致與市場同步。由於去年成本控制策略奏效，上半年的固定成本較去年同期大跌。

展望

在各國政府的努力下，全球經濟及金融市場表現均勝預期，本港經濟大有可能已渡過最壞時刻，故集團預期非住宅物業市道將可平穩發展。

經濟活動增加

中港經貿活動越見緊密，在受惠中國經濟持續增長下，香港經貿活動亦更趨活躍，作為香港重要支柱的金融業明顯轉好。首先，恒指較年初水平大幅回升，另外，上市活動亦有所增加。二零零九年第一季新上市公司只有7宗，而第二季即錄得11宗，在股票市場轉好的大前提下，近日金融業已開始重新招聘，金融業復甦對優質寫字樓需求有正面幫助。加上，住宅物業市道重拾升軌，二零零九年至今升幅顯著，住宅樓價急升及股票價格所帶來的財富效應亦會對消費市道有利，支持商舖物業租、售市場。

大額交投重現

值得一提的是，長線投資者入市意欲持續上升，工商舖物業的大額成交個案亦正在增加，土地註冊處資料顯示，涉及逾億元成交金額的非住宅物業成交個案於第二季錄得15宗，較首季上升逾六成。集團認為現時市場資金充裕，息口低企，加上資金出路不多，故長線投資者仍會持續入市工商舖物業市場，大額成交表現會維持活躍。

保持優勢 迎接挑戰

物業市場前景平穩向好，但集團仍會對經營環境可能出現轉變而時刻保持警覺。集團對未來經營前景具信心，並會透過優質管理；提升員工生產力以及積極拓展新商機等措施，加強競爭力，鞏固集團在市場上的領導地位。

財務回顧

流動資產、財務資源及資金

於二零零九年六月三十日，本集團之流動資產淨值為港幣182,500,000元，當中包括銀行結餘及現金港幣167,770,000元，而銀行貸款則為港幣13,934,000元。本集團之銀行貸款由本集團所持賬面淨值合共港幣30,790,000元之若干物業作抵押，其償還期表列如下：

| 須於下列期間償還 | 港幣千元 |
|----------|-------|
| 一年內 | 956 |
| 一年後但兩年內 | 956 |
| 兩年後但五年內 | 2,868 |
| 五年後 | 9,154 |

本集團獲數家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣35,500,000元。本集團獲批授之銀行貸款按浮動利率計息。於二零零九年六月三十日，本集團已抵押定期存款港幣216,000元。

於二零零九年六月三十日，本集團之資產負債比率(本集團借款及可換股票據負債部份相對權益總額之百分比)為14.7%。本集團之流動資金比率為3.4，按流動資產相對流動負債的比率計算，以反映財務資源充裕程度。

董事相信，本集團現有財務資源足以撥付其承擔、應付現時營運資金需要及日後發展所需。

資本結構及外匯風險

於中期期間，本公司資本結構並無變動。本集團一般透過股東權益資金撥付其業務及投資活動所需。

本集團之收入及貨幣資產與負債主要以港幣計值。董事認為，本集團面對之匯率風險甚微。

或然負債

於二零零九年六月三十日，本公司簽立公司擔保合共港幣49,780,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣35,500,000元)，作為全資附屬公司獲授一般銀行融資及銀行貸款之擔保。於二零零九年六月三十日，其中一間附屬公司動用有關銀行貸款港幣14,280,000元(二零零八年十二月三十一日：無)。

僱員資料

於二零零九年六月三十日，本集團共聘有465名全職僱員。

本集團向僱員提供之薪酬待遇大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身之業績及僱員之個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、溢利分享及購股權，並向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。於僱員發展方面，本集團定期提供內部及外間培訓以及發展計劃。

中期股息

董事會不建議就中期期間派付中期股息(二零零八年：無)。

企業管治常規守則

本公司於中期期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則所有守則條文。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納本身之操守守則，其條款不會較上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載規定準則寬鬆。

向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼等於中期期間內一直遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易採納之操守守則所載規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於中期期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

經審核委員會審閱

審核委員會已審閱並與本公司管理層討論本公司於中期期間之中期報告。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」，審閱本集團於中期期間之未經審核中期財務資料。

致謝

最後，本人謹藉此機會向本公司股東及客戶之鼎力支持以及管理層及全體員工於中期期間付出之不懈努力、不斷支持及竭誠服務，致以衷心謝意。

承董事會命
美聯工商舖有限公司
執行董事兼行政總裁
黃子華

香港，二零零九年九月十五日

於本公告日期，本公司董事會由六名董事組成，包括兩名執行董事鄧美梨女士及黃子華先生；一名非執行董事曾令嘉先生；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。