

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS
SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

中期業績公佈
截至二零零九年六月三十日止六個月

中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期 二零零九年 六月三十日	止六個月 二零零八年 三月三十一日 (經重列)
		港幣千元	港幣千元
營業額		593,595	50,202
銷售成本		<u>(540,331)</u>	<u>(2,429)</u>
毛利		53,264	47,773
其他收入		14,512	15,666
行政開支		(75,241)	(63,409)
其他經營開支		<u>(13,255)</u>	<u>(9,450)</u>
經營虧損		(20,720)	(9,420)
財務成本		(7,228)	—
應佔聯營公司業績		<u>(59,256)</u>	<u>(64,346)</u>
除稅前虧損	5	(87,204)	(73,766)
所得稅	6	<u>(29)</u>	<u>—</u>
本期間虧損		<u>(87,233)</u>	<u>(73,766)</u>
由以下各項應佔：			
本公司權益持有人		(87,182)	(79,709)
非控股權益		<u>(51)</u>	<u>5,943</u>
本期間虧損		<u>(87,233)</u>	<u>(73,766)</u>
每股虧損	8		
— 基本		<u>(3.57) 港仙</u>	<u>(3.34) 港仙</u>
— 攤薄		<u>(3.57) 港仙</u>	<u>(3.34) 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零零九年 六月三十日	二零零八年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
本期間虧損	(87,233)	(73,766)
本期間其他全面收益 (除稅後及經重列調整)		
換算以下項目產生之匯兌差額：		
— 本集團	1,131	—
— 非控股權益	238	—
於權益內直接確認之應佔聯營公司溢利淨額	<u>2,765</u>	<u>—</u>
本期間全面收益總額	<u>(83,099)</u>	<u>(73,766)</u>
由以下各項應佔：		
本公司權益持有人	(83,286)	(79,709)
非控股權益	<u>187</u>	<u>5,943</u>
本期間全面收益總額	<u>(83,099)</u>	<u>(73,766)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零零九年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零九年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零八年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		83,527	85,711
商譽		5,209	7,723
無形資產		31,624	34,608
於聯營公司之權益		1,132,668	1,119,892
購買物業之按金		2,402	2,290
收購一間公司之按金		60,384	60,384
遞延稅項資產		1,248	1,190
		1,317,062	1,311,798
流動資產			
存貨		1,532	1,160
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	21,080	31,183
應收回稅項		246	1,369
已抵押銀行存款		8,062	6,762
現金及現金等值項目		46,509	66,675
		77,429	107,149
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	23,950	23,457
遞延收入		1,898	807
溢利保證負債		9,100	12,892
財務擔保合約		19,733	12,600
應付稅項		959	968
		55,640	50,724
流動資產淨值		21,789	56,425
資產總值減流動負債		1,338,851	1,368,223
非流動負債			
遞延收入		152	294
溢利保證負債		32,608	32,608
應付貸款		173,384	167,957
長期應付款項		193,797	187,048
應付一間關連公司款項		18,800	17,574
遞延稅項負債		83	83
財務擔保合約		39,467	31,500
一名董事及控股股東結欠貸款		32,500	—
		490,791	437,064
資產淨值		848,060	931,159

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
資本及儲備		
股本	24,390	24,390
儲備	<u>777,162</u>	<u>860,448</u>
本公司權益持有人應佔權益總額	801,552	884,838
非控股權益	<u>46,508</u>	<u>46,321</u>
權益總值	<u>848,060</u>	<u>931,159</u>

附註

附註：

1. 更改本公司名稱

根據本公司股東於二零零九年五月二十六日於本公司股東週年大會上通過之特別決議案，本公司已將其英文名稱由「Macau Success Limited」更改為「SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED」，並採納新中文名稱「實德環球有限公司」作為本公司之第二名稱，上述更改均由二零零九年五月二十七日起生效。自此，本公司不再使用僅供識別之用之中文名稱「澳門實德有限公司」。

2. 編製基準

(a) 守章聲明

截至二零零九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文而編製，其中包括遵守由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」。

編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製截至二零零八年十二月三十一日止期間之全年財務報表所採用者符合一致，惟如下文附註3所披露採納新香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）除外。簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與於本公司之二零零八年年報（「二零零八年年報」）所載之本集團截至二零零八年十二月三十一日止期間之財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產和負債及收入和支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣（「港幣」）呈列。除非另外特別註明，所有金額均以千為單位呈列。

(b) 更改會計期間

自截至二零零八年十二月三十一日止期間起，本公司將其財政年度結算日由九月三十日更改為十二月三十一日，以依循本公司之若干附屬公司及聯營公司之結算日，從而加快編製本集團之綜合財務報表。因此，本中期報告涵蓋自二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日之六個月，而上一個中期期間則指自二零零七年十月一日至二零零八年三月三十一日之六個月。

3. 重大會計政策

誠如在二零零八年年報內「管理層討論及分析」一節中所述，本公司董事作出重大會計判斷，指本公司之附屬公司世兆有限公司（「世兆」）10.2%股權之擁有權之絕大部分風險及回報並未被轉讓予Maruhan Corporation（「Maruhan」）。因此，本集團保留世兆10.2%股權之擁有權之絕大部分風險及回報，故把世兆入賬列作本公司之全資附屬公司。亦由於上述原因，已收取之代價已於綜合財務狀況表內確認為負債，並於長期應付賬款項下分類。故此，於截至二零零八年三月三十一日止六個月出售一間附屬公司之部份權益之淨收益約港幣116,992,000元已於綜合財務狀況表內重列為長期應付賬款，此影響令於二零零八年三月三十一日之保留盈利減少約港幣124,595,000元，而截至二零零八年三月三十一日止六個月之簡明綜合收益表相應地進行重列。

本集團已首次採納以下自二零零九年一月一日起之本集團財政年度生效之新訂香港財務報告準則及香港會計準則。

香港財務報告準則第8號「經營分部」(於二零零九年一月一日或之後之年度期間生效)

香港財務報告準則第8號規定分部之披露，須以本集團主要經營決策者營運及管理本集團之方式為基礎，各順予呈報分部之金額須與向本集團主要經營決策者匯報作為評估各分部業績及經營事務決策的數據一致。這與過往根據相關產品及服務以及地區將本集團之財務報表劃分成各分部之分部資料呈報方式有所差別。採納香港財務報告準則第8號使分部資料呈列之方式與向本集團高級行政管理層提供之內部報告更為一致，並引致額外須予呈報分部被確認及呈列。由於期內本集團首次按香港財務報告準則第8號呈列分部資料，因此已於中期財務報告加入額外解釋(見附註4)以解釋編製資料之基礎。並已按與修訂分部資料相符之基準提供相應金額。

香港會計準則第1號(經二零零七年修訂)財務報表之呈列(於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效)

由於採納香港會計準則第1號(經二零零七年修訂)，期內與股權持有人進行交易所產生權益變動的詳情，於經修訂綜合權益變動表內與其他收入及開支分開呈列。所有其他收入及開支項目如被確認為期內溢利或虧損之部分，則於綜合收益表中呈列，否則於一份新主要報表—綜合全面收益表呈報。本中期財務報告已採納綜合全面收益表及綜合權益變動表新訂之呈列方式，相應金額已按新訂之呈列方式重新列報。此呈列方式之變動對於任何列報期間之溢利或虧損、總收入及開支或資產淨值並無任何影響。

採納以下新訂及經修訂準則、修訂及詮釋並未對本集團之會計政策、財務狀況或表現造成任何重大影響：

香港會計準則第23號(已修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善財務工具之披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	房地產建築協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	就改善二零零八年頒佈之香港財務報告準則修訂一部份之香港財務報告準則第5號 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	對二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改善 ²
香港會計準則第27號(經二零零八年修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	對首次採納者提供之額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算及以股份為基礎之付款交易 ³
香港財務報告準則第3號(經二零零八年修訂)	企業合併 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號	轉讓客戶資產 ⁴

¹ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零九年七月一日或之後之轉讓生效

香港財務報告準則第27號(經二零零八年修訂)將影響本集團於並未導致失去附屬公司控制權之擁有權權益變動之會計處理方法。並未導致失去附屬公司控制權之本集團之擁有權權益變動，將列為股權交易。

本集團現正評估該等新準則、修訂及詮釋於首次應用時之影響，但未能表明該等新準則、修訂及詮釋是否會本集團之經營業績及財務狀況有重大影響。

4. 分部呈報

本集團按照業務類別管理其業務。於首次採納香港財務報告準則第8號「經營分部」以及貫徹向本集團之最高執行管理層作內部資料呈報以分配資源及評估表現之方式，本集團已確認以下兩個須呈報分部：

- － 郵輪租賃及管理業務：郵輪租賃及提供郵輪管理服務。
- － 旅遊業務：提供旅遊相關代理服務。

(a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號，於此中期財務報告中披露之分部資料乃按本集團之最高執行管理層使用以評估分部表現及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之最高執行管理層按照以下基準監察各可呈報分部應佔之業績及資產：

分部資產包括非流動資產及流動資產，惟聯營公司之權益及未分配至個別須呈報分部之若干資產除外。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及有關分部產生之開支而分配至須呈報分部。

須呈報分部溢利乃根據「經調整經營溢利」(「經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利」)計量，其撇除並非特別歸屬於一個個別須呈報分部之項目，例如企業行政開支。於計算須呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及如來自可呈報分部的折舊、攤銷及減值虧損的主要非現金項目的分部資料。

分部間銷售乃參考就同類訂單向外部對手方收取之價格而定價。

於本期間向本集團之最高執行管理層提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須呈報分部之資料載列如下：

	截至二零零九年六月三十日止期間		
	郵輪租賃及 管理 港幣千元	旅遊 港幣千元	合計 港幣千元
外部客戶之收益	37,000	556,595	593,595
分部間收益	—	268	268
須呈報分部收益	<u>37,000</u>	<u>556,863</u>	<u>593,863</u>
經營分部溢利(經調整除利息、 稅項、折舊及攤銷前之盈利)	5,854	322	6,176
利息收入	1	13	14
財務成本	—	(347)	(347)
折舊及攤銷	(3,528)	(915)	(4,443)
下列項目之減值虧損			
—無形資產	—	(4,441)	(4,441)
—商譽	—	(2,514)	(2,514)
除稅前須呈報分部溢利/(虧損)	<u>2,327</u>	<u>(7,882)</u>	<u>(5,555)</u>
所得稅	—	(29)	(29)
除稅後須呈報分部溢利/(虧損)	<u>2,327</u>	<u>(7,911)</u>	<u>(5,584)</u>

	於二零零九年六月三十日		
	郵輪租賃及 管理 港幣千元	旅遊 港幣千元	合計 港幣千元
須呈報分部資產	<u>97,566</u>	<u>69,702</u>	<u>167,268</u>
	截至二零零八年三月三十一日止期間 (經重列)		
	郵輪租賃及 管理 港幣千元	旅遊 港幣千元	合計 港幣千元
外部客戶之收益	48,000	2,202	50,202
分部間收益	—	405	405
須呈報分部收益	<u>48,000</u>	<u>2,607</u>	<u>50,607</u>
經營分部溢利/(虧損)(經調整 除利息、稅項、折舊及 攤銷前之盈利)	17,108	(317)	16,791
利息收入	22	11	33
折舊及攤銷	<u>(3,653)</u>	<u>(7)</u>	<u>(3,660)</u>
除稅前須呈報分部溢利/(虧損)	13,477	(313)	13,164
所得稅	—	—	—
除稅後須呈報分部溢利/(虧損)	<u>13,477</u>	<u>(313)</u>	<u>13,164</u>
	於二零零八年十二月三十一日		
	郵輪租賃及 管理 港幣千元	旅遊 港幣千元	合計 港幣千元
須呈報分部資產	<u>95,394</u>	<u>72,175</u>	<u>167,569</u>

(b) 須呈報分部收益、溢利或虧損及資產之對賬

	未經審核 截至以下日期止六個月 二零零九年 六月三十日 港幣千元	未經審核 二零零八年 三月三十一日 (經重列) 港幣千元
收益		
須呈報分部收益	593,863	50,607
對銷分部間收益	(268)	(405)
綜合營業額	<u>593,595</u>	<u>50,202</u>
(虧損)/溢利		
來自本集團之外部客戶之除稅後 須呈報分部(虧損)/溢利	(5,584)	13,164
分佔聯營公司業績	(59,256)	(64,346)
未分配企業收入	9,829	15,600
折舊及攤銷	(1,506)	(1,261)
融資成本	(6,881)	—
未分配企業開支	(23,835)	(36,923)
除稅後綜合虧損	<u>(87,233)</u>	<u>(73,766)</u>
	未經審核 於二零零九年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
資產		
須呈報分部資產	167,268	167,569
於聯營公司之權益	1,132,668	1,119,892
未分配企業資產	94,555	131,486
綜合資產總值	<u>1,394,491</u>	<u>1,418,947</u>

5. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除：

(a) 財務成本

	未經審核 截至以下日期止六個月 二零零九年 六月三十日 港幣千元	未經審核 二零零八年 三月三十一日 港幣千元
於五年內悉數償還之其他借款之利息開支	479	—
長期應付賬款之實際利息	6,749	—
並非按公平值於損益列賬之財務負債之總利息開支	<u>7,228</u>	<u>—</u>

(b) 員工成本

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零零八年 三月三十一日 港幣千元
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	30,735	19,859
定額供款退休計劃之供款	378	373
	<u>31,113</u>	<u>20,232</u>

(c) 其他項目

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零零八年 三月三十一日 港幣千元
核數師酬金		
— 審計服務	551	—
— 其他服務	325	295
自置固定資產之折舊	5,702	4,921
無形資產之攤銷	247	—
營運租賃租金		
— 物業	4,106	1,654
— 廠房及機器	258	20
下列項目之減值虧損		
— 無形資產*	4,441	—
— 商譽*	2,514	—
— 於聯營公司之權益*	6,300	9,450

* 該等金額於簡明綜合收益表內計入「其他經營開支」一項。

6. 計入綜合收益表之所得稅

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利(截至二零零八年三月三十一日止六個月：無)，因此，概無就截至二零零九年六月三十日止六個月作出香港利得稅撥備。

於其他司法權區產生之稅項乃按於相關司法權區之當前稅率計算。

7. 股息

本公司董事不建議就本期間宣派任何中期股息(截至二零零八年三月三十一日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度之應派本公司權益持有人之股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據期內本公司權益持有人應佔虧損約港幣87,182,000元(截至二零零八年三月三十一日止六個月(經重列)：約港幣79,709,000元)及期內已發行股份加權平均數約2,438,964,000股普通股(截至二零零八年三月三十一日止六個月：約2,389,410,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

由於概無呈列期內發行在外之潛在攤薄普通股，因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
即期	7,297	14,979
逾期31至60日	922	6,239
逾期61至90日	1,136	178
逾期超過90日	368	335
應收貿易賬款	9,723	21,731
其他應收賬款	1,782	2,790
預付款項及按金	9,575	6,662
	21,080	31,183

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予郵輪租賃及管理業務客戶60日(二零零八年十二月三十一日：60日)之信貸期，以及給予旅遊業務客戶30日(二零零八年十二月三十一日：30日)之信貸期。

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款，應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 於二零零九年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
即期	8,667	4,918
31至60日	600	881
61至90日	280	444
超過90日	657	1,016
	<hr/>	<hr/>
應付貿易賬款	10,204	7,259
應計費用及其他應付賬款	13,746	16,198
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量之財務負債	23,950	23,457
	<hr/>	<hr/>

所有應付貿易賬款及其他應付賬款預期於一年內償付。

管理層討論及分析

業績

二零零九年首六個月之經營環境對本集團而言仍然充滿挑戰。去年爆發之金融危機令本集團業務所在之市場繼續受到不同程度的影響。儘管如此，本集團於澳門之旗艦項目十六浦於回顧期內錄得持續改善之經營業績。然而，本集團之旅遊業務則受到其北美核心市場經濟下滑所拖累。

於回顧期間，本集團之營業額約為港幣593,600,000元，而去年同期則約為港幣50,200,000元。毛利約為港幣53,300,000元(二零零八年：約港幣47,800,000元)。本公司權益持有人應佔虧損約為港幣87,200,000元，而二零零八年之權益持有人應佔虧損則約為港幣79,700,000元(經重列)。報告期間之每股虧損為3.57港仙(二零零八年之每股虧損(經重列)：3.34港仙)。

旅遊業務的營業額較去年同期飆升約港幣554,400,000元，乃因於二零零八年七月三十一日收購若干於加拿大及美利堅合眾國(「美國」)註冊成立之公司(「Jade Travel集團」)之80%權益，該等公司在當地從事提供旅遊服務的業務。

報告期內錄得虧損乃因租賃收入下跌令郵輪業務之溢利貢獻減少所致。於回顧期內，本集團應佔與十六浦有關之聯營公司(「該等聯營公司」)之虧損約為港幣59,300,000元(二零零八年：約港幣64,300,000元)，此乃由於期內所產生高昂折舊及攤銷費用所致。然而，十六浦的娛樂場業務已漸上軌道，因此期內之除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利錄得正數。

中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零零九年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零零八年三月三十一日止六個月：無)。

業務回顧

旅遊業務

於回顧期內，旅遊業務之營業額增加至約港幣556,600,000元(二零零八年：約港幣2,200,000元)。此業務之分部虧損約為港幣7,900,000元(二零零八年：約港幣300,000元)，主要由於無形資產及商譽減值。然而，由於H1N1病毒於全球蔓延，經營環境(特別是北美，即Jade Travel集團大部份業務所在之市場)仍屬艱巨。此因素加上美國經濟不景氣，使個別休閒旅客及商務旅遊之數目相應減少。

儘管面對重重困境，本集團仍對其業務模式(即利用其旅遊業務之優勢，吸引全球尊貴客戶到訪十六浦及使用我們的郵輪服務)之長遠前景保持樂觀。

郵輪業務

於回顧期內，來自郵輪「澳門實德郵輪」(本集團持有其55%權益)之營業額由於租賃收入減少而下跌至港幣37,000,000元(二零零八年：港幣48,000,000元)，佔本集團總營業額6.23%。此業務之分部溢利減少83%至約港幣2,300,000元，而截至二零零八年三月三十一日止六個月則約為港幣13,500,000元。由於租賃收入減少，分部溢利亦相應下跌。

投資項目－十六浦

十六浦位處澳門內港，以獨特歐洲風情為主題，並糅合中國元素，為一個世界級綜合娛樂場度假村。十六浦包括一間五星級豪華酒店－澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場、一所購物商場及多項餐飲設施。

十六浦建於由二十世紀初已開始營運之十六號碼頭原址上，該地現已成為澳門歷史地標之一。作為澳門內港唯一的度假村，十六浦鄰近拱北關閘，且距離珠海灣仔僅五分鐘船程，方便旅客到訪。

截至二零零九年六月三十日止六個月，訪澳旅客人數合共約10,400,000人次，與二零零八年上半年比較減少約11%。自中華人民共和國中央人民政府(「中國政府」)於去年五月對前往澳門之大陸旅客實施簽證限制後，澳門旅遊業一直受壓，而全球經濟衰退更令該行業面對更大考驗。

儘管經營環境充滿挑戰，十六浦仍能於回顧期內持續改善其娛樂場及酒店業務表現。自十六浦開業以來，每日訪客人數平均約10,000人次。娛樂場及澳門十六浦索菲特大酒店分別於去年二月及八月開始營運。於回顧期內，憑藉十六浦行政團隊的業務網絡及經驗，帶領娛樂場錄得穩定表現，每日平均投注額約港幣13,000,000元。再加上設有八張賭桌之高注碼博彩區於二零零八年九月開始營運，令十六浦之業務表現得以穩定地改善。

十六浦擁有可容納20,000人的寬敞露天廣場，為節日慶祝活動的最佳地方。其獨特的佈局及地理位置使其成為舉辦倒數活動、音樂會及展覽等節目之理想場地，有助增加訪客人流。

儘管訪澳旅客人數於回顧期間內下跌，惟前往十六浦娛樂場之訪客人數及酒店入住率等主要表現指標均一直穩步增長。

雖然面對著不利的經營環境，在十六浦及管理澳門十六浦索菲特大酒店之Accor集團的共同努力下，十六浦成功打造為一個高級度假勝地。於二零零九年，十六浦更被香港一本消閒雜誌評為「優質服務澳門度假村」。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零零九年六月三十日，本集團之流動資產淨值約港幣21,800,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣56,400,000元)，而資產淨值約港幣848,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣931,200,000元)。

本公司於二零零八年十二月一日與本公司之董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)訂立一份金額為港幣200,000,000元之定期貸款融資協議。此舉預期將鞏固本集團之資本基礎、提高其流動資金及現金流量，並維持本集團持續經營。該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，本公司與楊先生訂立一份信函協議，以增加信貸額之本金額至最高港幣290,000,000元。此外，楊先生承諾不會在二零一零年

六月三十日(「最後還款日期」)前要求提前償還經修訂信貸額之貸款及所有其他結欠楊先生之款項。此外，於二零零九年六月二十五日，本公司亦與楊先生訂立另一份信函協議，將最後還款日期延至二零一一年六月三十日。於回顧期間，本公司已動用信貸額港幣32,500,000元(二零零八年十二月三十一日：無)。

於二零零九年六月三十日，除上述楊先生提供之貸款外，本集團獲一間關連公司提供之計息貸款約為港幣18,800,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣17,600,000元)。該貸款乃無抵押、按年利率4%計息及並無固定還款期。

於二零零九年六月三十日，非控股權益之股東提供之貸款約為港幣9,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣8,700,000元)，而其他應付貸款約為港幣164,200,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣159,200,000元)。該等貸款乃免息、無抵押及不會在未來十二個月內償付。

於二零零九年六月三十日，本公司權益持有人應佔總權益約為港幣801,600,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣884,800,000元)。因此，於二零零九年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司權益持有人應佔權益為基準計算，資本負債比率為6.40%(二零零八年十二月三十一日：1.99%)。

提供進一步財務資助

茲提述本公司於二零零九年五月八日寄發予股東之通函，十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)之股東須於截至二零零九年十二月三十一日止期間，提供金額約港幣430,000,000元之額外股東貸款，主要用作十六浦物業發展之建築成本及償還銀行貸款，該筆額外股東貸款中本公司之附屬公司世兆有限公司(「世兆」)佔49%之金額，約為港幣210,700,000元(「進一步財務資助」)。

經董事會於二零零九年四月十六日批准及經股東於二零零九年五月二十六日舉行之本公司股東特別大會上批准，提供進一步財務資助將以本公司之內部資源及／或外部借貸撥付。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團向若干銀行抵押定期存款約港幣8,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣6,800,000元)，以就本集團業務取得約港幣9,800,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣8,400,000元)之數項銀行擔保及備用信用證貸款。

於二零零九年六月三十日，世兆就授予十六浦物業發展之銀團貸款融資向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之所有股份(二零零八年十二月三十一日：100%)。

或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團就以下情況作出保證：

- (a) 本公司之一間附屬公司所持有之一間聯營公司獲授為數港幣1,600,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣1,600,000,000元)之銀團貸款融資。本公司承擔之最高保證金額為港幣860,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣860,000,000元)。於二零零九年六月三十日，該筆未償還之聯營公司之銀團貸款總額為港幣1,160,000,000元(二零零八年十二月三十一日：港幣1,260,000,000元)；及
- (b) 本公司就一間銀行授予本公司一間附屬公司之銀行融資約港幣8,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)作出約港幣8,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)之擔保。本公司承擔之最高保證金額約為港幣8,100,000元(二零零八年十二月三十一日：約港幣7,700,000元)。董事不認為此擔保將引致針對本公司之申索。

人力資源

於二零零九年六月三十日，本集團共聘用420名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及強制性公積金計劃規定之退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

更改本公司名稱

為反映本集團之全球化發展方向，以及將其業務活動由亞洲擴展至北美之發展，本公司已將其英文名稱由「Macau Success Limited」更改為「SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED」，並已採納新中文名稱「實德環球有限公司」作為本公司之第二名稱，上述更改均由二零零九年五月二十七日起生效。自此，本公司不再使用僅供識別之用之中文名稱「澳門實德有限公司」。

本公司亦已採納新標誌以反映上述本公司名稱之更改。於香港聯合交易所有限公司進行股份買賣時採用之英文股份簡稱已由「MACAU SUCCESS」更改為「SUCCESSUNIVERSE」，而中文股份簡稱則由「澳門實德」更改為「實德環球」，並於二零零九年六月二十九日起生效。

前景

展望未來，綜覽最近在亞太區內出現若干發展，包括：世界銀行調高中國國內生產總值增長的預測、中國政府放寬跨境旅遊限制、日本及台灣計劃發出博彩牌照，再加上澳門旅遊局推出補助博彩及娛樂行業之刺激政策，本集團對全球經濟環境審慎樂觀。

十六浦自其娛樂場於二零零八年二月開幕，以及其高注碼博彩區於同年九月開始營運以來，一直錄得穩定的每日平均投注額，加上其貴賓廳已於本年第三季度開幕，本集團預期，十六浦娛樂場業務之表現將因高注碼賭客增加而進一步改善。

於期內，郵輪業務之營運利潤繼續受到燃油及營運成本影響。為確保營運效率，本集團將繼續密切監察宏觀環境及營運成本。

於截至二零零八年十二月三十一日止十五個月，本集團之旅遊業務受惠於業務網絡擴展至北美地區。儘管因爆發H1N1病毒令Jade Travel集團於回顧期內之業務貢獻少於預期，惟管理層相信，經擴大之網絡能為本集團帶來更多元化的客戶群，因此，長遠而言有利本集團之旅遊及娛樂相關業務發展。

本集團現正進行一系列的市場推廣活動，有助發揮十六浦與本集團之旅遊業務之間的協同效應，以及推廣其獨特優勢。

本集團致力於亞太區發展博彩及娛樂相關業務。憑藉其與Maruhan Corporation及SBI Holdings, Inc.之策略性夥伴關係，本集團已作好準備，待獲發博彩牌照後便可進軍日本及台灣博彩市場。縱使二零零九年上半年之營運環境充滿挑戰，惟管理層相信，本集團於過往多年為其業務所奠下之穩固基礎，將有助本集團把握於市場復甦後出現之商機。此外，管理層將繼續密切留意宏觀經濟之轉變，並相應調整其業務策略。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則內之原則，並已遵守當中所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則(「行為守則」)，該守則之條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)規定之標準。

經向全體董事作出特定查詢後，各董事均已確認於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直遵守載於行為守則及標準守則內所規定之標準。

審閱中期業績

截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司審核委員會及本公司核數師陳葉馮會計師事務所有限公司審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會
實德環球有限公司
副主席
馬浩文

香港，二零零九年九月十六日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文先生(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。