

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Transport International Holdings Limited

(載通國際控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號:62)

中期業績公佈 截至 2009 年 6 月 30 日止六個月

綜合損益計算表

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2009 年 港幣百萬元 (未經審核)	2008 年 港幣百萬元 (未經審核)
營業額	3, 10	3,350.6	3,878.4
其他收益淨額	4	42.5	195.6
出售物業成本		(4.1)	(124.3)
員工成本	5	(1,535.5)	(1,510.4)
折舊及攤銷		(443.5)	(458.5)
燃油		(418.8)	(887.5)
隧道費		(188.2)	(174.8)
零件及物料		(116.5)	(121.5)
物業銷售及市場推廣支出		(2.0)	(21.0)
其他經營成本		(296.2)	(325.0)
經營盈利		388.3	451.0
融資成本	6	(6.0)	(18.9)
應佔聯營公司之盈利		23.7	20.7
應佔共同控制實體之盈利／(虧損)		3.0	(1.8)
除稅前盈利		409.0	451.0
所得稅(支出)／抵免	7	(61.1)	7.8
本期間盈利		347.9	458.8

綜合損益計算表（續）

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2009 年 港幣百萬元 (未經審核)	2008 年 港幣百萬元 (未經審核)
本期間盈利歸屬予：			
本公司股權持有人		339.9	450.5
少數股東權益		8.0	8.3
		347.9	458.8
 本期間盈利			
 本期間盈利歸屬予本公司股權持有人：			
來自銷售曼克頓山物業		24.2	422.7
來自集團其他業務		315.7	27.8
		339.9	450.5
 每股基本及攤薄盈利：			
	9		
來自銷售曼克頓山物業		港幣 0.06 元	港幣 1.05 元
來自集團其他業務		港幣 0.78 元	港幣 0.07 元
		港幣 0.84 元	港幣 1.12 元

綜合資產負債表

	附註	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
非流動資產			
固定資產			
- 投資物業		118.6	-
- 發展中投資物業		-	120.4
- 其他物業、機器及設備		3,985.5	4,265.5
- 持作自用的租賃土地權益		79.0	80.0
		4,183.1	4,465.9
客運服務牌照		20.0	15.0
商譽		63.3	62.9
媒體資產		0.6	0.8
非流動預付款		24.0	28.8
聯營公司權益		857.9	833.7
共同控制實體權益		-	20.4
其他金融資產		70.9	135.5
僱員福利資產		734.0	755.4
遞延稅項資產		8.4	8.5
		5,962.2	6,326.9
流動資產			
持作出售的已落成物業		79.8	78.5
零件及物料		65.6	76.2
應收賬款	11	400.0	717.8
按金及預付款		69.8	28.9
可收回本期稅項		18.3	24.6
已抵押銀行存款		10.0	-
現金及現金等價物		3,537.6	3,034.1
		4,181.1	3,960.1
持作出售的非流動資產		22.9	-
		4,204.0	3,960.1
流動負債			
銀行貸款及透支		706.5	725.4
應付賬款及應計費用	12	875.1	989.1
應付第三者保險賠償		136.6	142.7
應付本期稅項		62.8	19.4
		1,781.0	1,876.6
淨流動資產			
		2,423.0	2,083.5
資產總值減流動負債			
		8,385.2	8,410.4

綜合資產負債表（續）

	附註	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
非流動負債			
銀行貸款		689.8	589.7
或有事項準備金 — 保險		336.9	336.9
遞延稅項負債		504.7	531.3
長期服務金準備金		37.8	38.6
		1,569.2	1,496.5
資產淨值		6,816.0	6,913.9
股本及儲備金			
股本		403.6	403.6
儲備金		6,172.0	6,257.2
歸屬本公司股權持有人總權益		6,575.6	6,660.8
少數股東權益		240.4	253.1
權益總額		6,816.0	6,913.9

附註：

1. 獨立審閱

截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的中期財務報告並未經審核，但已由獨立核數師－畢馬威會計師事務所按香港會計師公會發出的香港審閱工作準則第 2410 號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所的未經修改審閱報告已載於將寄予股東的中期報告內。此外，本中期財務報告已由本公司的審核委員會審閱。

2. 編製基準

本中期財務報告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）及由香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第 34 號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

除因以下於 2009 年 1 月 1 日或之後開始的會計期間首次生效的會計政策變動外，於編製本中期財務報告時所採納的會計政策，與載於集團 2008 年之年度財務報表所採用的一致。

- 《香港財務報告準則》第 8 號「營運分部」
- 《香港會計準則》第 1 號（2007 年修訂）「財務報表呈報」
- 《香港財務報告準則》第 7 號的修訂「金融工具：披露－改進金融工具的披露」
- 《香港財務報告準則》之優化（2008 年）
- 《香港會計準則》第 23 號（2007 年修訂）「借貸成本」
- 《香港會計準則》第 27 號的修訂「綜合及個別財務報表－於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本」

採用《香港財務報告準則》第 8 號及《香港會計準則》第 1 號（2007 年修訂）會影響集團 2009 年中期財務報告的資料披露。《香港財務報告準則》第 7 號的修訂無包括任何特別適用於本中期財務報告的額外披露規定。採納《香港財務報告準則》之優化（2008 年）與《香港會計準則》第 23 號及第 27 號的修訂對本集團的營運結果及財務狀況並無重大影響。

3 營業額

集團之營業額包括專營公共巴士及非專營運輸服務之收入、物業銷售收入、物業租金收入和媒體銷售收入。期內之營業額分類列報如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年	2008 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
專營公共巴士服務車費收入	3,055.3	2,985.1
非專營運輸服務收入	169.0	203.0
物業銷售收入	24.6	597.5
媒體銷售收入	99.2	92.8
投資物業租金總收入	2.5	-
	<u>3,350.6</u>	<u>3,878.4</u>

4 其他收益淨額

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年	2008 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
就界定福利退休計劃而確認 之(支出)／收入淨額	(21.5)	89.2
銷售物業應收分期付款利息收入	0.5	23.3
其他非按公平價值計入損益計算表 之金融資產利息收入	20.7	48.9
已收索償	14.8	14.9
匯兌(虧損)／收益淨額	(4.0)	7.0
雜項業務收入淨額	3.1	3.9
非上市證券股息收入	8.7	4.9
出售固定資產收益／(虧損)淨額	1.4	(2.5)
可供出售證券：		
出售時從權益賬重新分類	(0.1)	-
應收分期付款呆賬撥備回撥淨額	12.1	-
雜項收益淨額	6.8	6.0
	<u>42.5</u>	<u>195.6</u>

5 員工成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年	2008 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
界定供款退休計劃之供款	30.6	28.5
長期服務金準備金變動	3.5	(4.3)
薪金、工資及其他福利	1,501.4	1,486.2
	<u>1,535.5</u>	<u>1,510.4</u>

6 融資成本

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年	2008 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
非按公平價值計入損益計算表之 銀行貸款及透支利息	6.0	18.9

7 所得稅

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年	2008 年
	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項		
本期間香港利得稅準備	79.4	127.3
本期間中華人民共和國（「中國」）所得稅準備	0.3	1.2
	<u>79.7</u>	<u>128.5</u>
遞延稅項		
暫時差異之出現及回撥	(18.6)	(97.3)
香港利得稅稅率從 17.5%降至 16.5%的影響	-	(39.0)
	<u>(18.6)</u>	<u>(136.3)</u>
所得稅支出／(抵免)	<u>61.1</u>	<u>(7.8)</u>

香港利得稅準備是根據截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的估計年度實際稅率 16.5% 計算（截至 2008 年 6 月 30 日止六個月為 16.5%）。在中國，集團亦按照預期將在中國應用的估計年度實際稅率，計算其附屬公司的稅項。

8 股息

(a) 中期應佔股息：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年 港幣百萬元 (未經審核)	2008 年 港幣百萬元 (未經審核)
中期結算日後宣派的中期股息：		
普通中期股息每股港幣 0.30 元 (2008 年為普通中期股息每股港幣 0.30 元)	121.1	121.1

上述中期股息並沒有於結算日確認為負債。

(b) 上一財政年度應佔的股息，於本中期期間獲批准及派付：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2009 年 港幣百萬元 (未經審核)	2008 年 港幣百萬元 (未經審核)
截至 2008 年 12 月 31 日止財政年度之 普通末期股息已於隨後之中期期間獲批准 及派付，為每股港幣 1.05 元（截至 2007 年 12 月 31 日止年度為每股港幣 1.58 元）	423.8	637.8
截至 2008 年 12 月 31 日止財政年度之 特別末期股息每股港幣零元（截至 2007 年 12 月 31 日止年度為每股港幣 2.00 元）	-	807.2
	423.8	1,445.0

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司股權持有人應佔盈利港幣 3.399 億元（截至 2008 年 6 月 30 日止六個月為港幣 4.505 億元）及呈報期間內已發行股份 4.036 億股計算。而計算由出售曼克頓山物業及集團其他業務產生的每股基本盈利是分別根據其經營盈利港幣 2,420 萬元（截至 2008 年 6 月 30 日止六個月為港幣 4.227 億元）及港幣 3.157 億元（截至 2008 年 6 月 30 日止六個月為港幣 2,780 萬元）及呈報期間內已發行股份 4.036 億股計算。

(b) 每股攤薄盈利

集團於截至 2009 年及 2008 年 6 月 30 日止六個月內並無可攤薄盈利之普通股。

10. 分部匯報

	專營巴士業務		媒體銷售業務		物業發展		所有其他分部(附註)		總數	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自外間顧客收入	3,087.3	3,016.8	67.2	61.1	24.6	597.5	171.5	203.0	3,350.6	3,878.4
來自分部間之收入	21.9	12.3	8.0	7.7	-	-	9.7	9.7	39.6	29.7
須匯報分部收入	3,109.2	3,029.1	75.2	68.8	24.6	597.5	181.2	212.7	3,390.2	3,908.1
須匯報分部盈利/(虧損)	251.3	(52.8)	17.0	22.1	23.9	421.6	34.5	26.0	326.7	416.9
	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年	2009年	2008年
	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
須匯報分部資產	5,572.5	5,286.7	848.8	888.1	293.3	342.7	1,094.1	1,470.8	7,808.7	7,988.3
須匯報分部負債	2,921.1	2,667.0	35.4	34.5	214.1	245.8	244.8	389.9	3,415.4	3,337.2

附註：按《香港財務報告準則》第8號為確定須匯報業務分部所訂立的量化最低標準，其他未合乎該最低標準的業務分部合併成為「所有其他分部」。該等業務分部產生的盈利，主要來自非專營運輸業務、投資物業租賃，及於聯營公司和共同控制實體的投資。

11 應收賬款

	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
出售物業應收分期付款	234.4	299.9
貿易及其他應收賬款	214.2	493.3
應收利息	7.1	9.1
減：呆賬撥備	(55.7)	(84.5)
	<u>400.0</u>	<u>717.8</u>

預期所有應收賬款可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除呆賬撥備後的應收貿易賬款及出售物業應收分期付款，於結算日其賬齡分析如下：

	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
即期	107.1	342.2
逾期一至三個月	18.4	15.8
逾期三個月以上	167.7	19.0
	<u>293.2</u>	<u>377.0</u>

逾期三個月以上的賬款包括出售物業應收分期付款港幣 1.467 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 690 萬元），其中已扣除呆賬撥備港幣 5,210 萬元（2008 年 12 月 31 日：無）。銷售物業的應收分期付款，乃以售出的物業作為抵押品。呆賬撥備乃按物業之估計公平價值評估。

應收貿易賬款一般於賬單發出日後 30 至 90 日內到期。

12 應付賬款及應計費用

	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
應付貿易賬款	48.0	139.9
其他應付賬款及應計費用	827.1	848.6
按攤銷成本計量的財務負債	875.1	988.5
衍生金融工具	-	0.6
	875.1	989.1

預期所有應付賬款及應計費用可於一年內結算。

應付賬款及應計費用包括下列應付貿易賬款，於結算日其賬齡分析如下：

	2009年 6月30日 港幣百萬元 (未經審核)	2008年 12月31日 港幣百萬元 (經審核)
一個月內到期或按通知	40.1	123.0
一個月後至三個月內到期	6.5	15.3
三個月後到期	1.4	1.6
	48.0	139.9

中期業績

本集團截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的未經審核股權持有人應佔盈利為港幣 3.399 億元（2008 年上半年為港幣 4.505 億元），較 2008 年同期減少 24.5%。2009 年上半年的每股盈利相應由截至 2008 年 6 月 30 日止六個月的港幣 1.12 元減至港幣 0.84 元。

中期股息

董事會宣佈截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的中期股息為每股港幣 0.30 元（2008 年上半年為每股港幣 0.30 元），合共港幣 1.211 億元（2008 年上半年為港幣 1.211 億元）。中期股息將於 2009 年 10 月 15 日派發予於 2009 年 10 月 7 日辦公時間結束時名列載通國際控股有限公司（「本公司」）股東名冊的股東。股份過戶登記處將由 2009 年 10 月 5 日至 2009 年 10 月 7 日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶手續。如欲享有中期股息，股東須於 2009 年 10 月 2 日下午 4 時 30 分前，將過戶文件連同有關的股票，送交本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓），以辦理股份過戶手續。

管理層回顧及展望

個別業務單位營運及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）

- 截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的除稅後盈利為港幣 2.349 億元（2008 年上半年為虧損港幣 5,020 萬元），較去年同期的順差為港幣 2.851 億元。
- 於 2009 年上半年內，九巴的車費收入及載客量分別為港幣 28.951 億元（2008 年上半年為港幣 28.328 億元）及 4.8 億人次（2008 年上半年為 4.9 億人次）。車費收入上升，主要由於車費自 2008 年 6 月 8 日起上調 4.5%。然而，來自鐵路的競爭加劇，客運需求因經濟下滑及失業率上升而下跌，均導致總載客量較上年同期減少 2.0%，並部份抵銷了車費收入的增長。2009 年上半年的廣告收入為港幣 5,230 萬元，較去年同期的港幣 4,320 萬元增加

21.1%，這主要由於若干廣告特許協議以更有利的條款獲得續期，以及自 2009 年 2 月起引入巴士車廂廣告所致。

- 期內的總經營成本為港幣 26.970 億元，較 2008 年上半年的港幣 30.038 億元減少港幣 3.068 億元。總經營成本減少，主要由於 2009 年上半年的燃油成本較去年同期減少港幣 4.201 億元，跌幅為 53.8%。集團專營公共巴士車隊所採用的超低含硫柴油是按新加坡 0.5% 含硫柴油（「該柴油」）的價格為計價基準，該柴油價格下跌，令燃油成本下降，但部分卻被員工成本、隧道費及界定福利退休計劃支出增加合共港幣 1.421 億元所抵銷。
- 於 2009 年 6 月底，九巴共經營 399 條巴士路線，與 2008 年 12 月 31 日相同。此外，九巴共營辦 74 項八達通巴士轉乘計劃（「巴士轉乘計劃」），覆蓋 262 條巴士路線，其中包括九巴旗下巴士路線網絡及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。這些巴士轉乘計劃廣泛地為乘客提供第二程接駁巴士的車資折扣優惠，而且改善了公共交通網絡的覆蓋範圍，因而深受乘客歡迎。該計劃亦帶來其他好處，包括節省資源及紓緩繁忙道路上的擠塞情況。
- 於 2009 年上半年內，九巴共有 26 部配備歐盟第四代引擎的全新空調單層巴士獲發牌照。於 2009 年 6 月 30 日，九巴共經營 3,920 部巴士（2008 年年底為 3,933 部），其中包括 3,767 部雙層巴士及 153 部單層巴士。當中 3,741 部為空調巴士，佔車隊總數的 95.4%。此外，於 2009 年 6 月 30 日，九巴有九部空調雙層歐盟第四代巴士及一部空調單層歐盟第四代巴士正等候發牌，另外訂購了 125 部空調雙層巴士（包括 64 部歐盟第四代及 61 部歐盟第五代巴士）及 63 部空調單層巴士（包括 23 部歐盟第四代及 40 部歐盟第五代巴士），並於 2010 年初到期付運。

龍運巴士有限公司（「龍運」）

- 截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的除稅後盈利為港幣 1,640 萬元（2008 年上半年為虧損港幣 270 萬元），較去年同期的順差為港幣 1,910 萬元。
- 於 2009 年上半年內，龍運的車費收入為港幣 1.602 億元，較 2008 年同期的港幣 1.522 億元增加 5.3%。車費收入上升，主要由於車費自 2008 年 6 月 8 日起上調 4.5% 所致。期內，龍運錄得的總載客量為 1,390 萬人次，較去年同期的 1,400 萬人次輕微下跌 0.7%。載客量下跌，主要是由於金融海嘯打擊了消閒和商務客運

的需求。此外，人類豬流感肆虐，亦對航空客運有不利影響，這從香港國際機場客運量於 2009 年上半年下跌可顯示出來。

- 期內的總經營成本為港幣 1.417 億元，較 2008 年同期的港幣 1.572 億元減少港幣 1,550 萬元，跌幅為 9.8%。總經營成本下降，主要由於燃油成本較去年同期減少港幣 2,210 萬元，跌幅為 53.1%，但這方面的正面影響卻部分被員工成本、隧道費及用於提升服務質素而增加的其他營運支出所抵銷。
- 於 2009 年 6 月 30 日，龍運經營六個巴士轉乘計劃，覆蓋 12 條路線，其中包括龍運旗下的巴士網絡以及與其他公共運輸機構合辦的轉乘計劃。透過巴士轉乘計劃，龍運除了為乘客提供車資折扣優惠，並能更有效地運用資源。
- 於 2009 年上半年內，龍運共有四部全新的空調雙層巴士獲發牌照，籍以加強對客運量需求上升的巴士路線的服務水平。於 2009 年 6 月 30 日，龍運共經營 158 部空調雙層巴士及三部空調單層巴士，行走共 18 條路線，另外有三部空調雙層歐盟第四代巴士正等候發牌。龍運的路線數目與 2008 年年底相同。
- 於 2009 年 6 月 30 日，龍運訂購了五部全新的空調雙層歐盟第四代巴士，將於 2010 年初付運，以提升其服務網絡來配合乘客需求。

非專營運輸業務

於 2009 年上半年度，集團的非專營運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 1,180 萬元（2008 年上半年為港幣 980 萬元），較 2008 年同期增加 20.4%。營業額則較 2008 年上半年度的港幣 2.030 億元下跌 16.8%，至港幣 1.689 億元。非專營運輸業務部旗下主要業務單位的業務回顧如下：

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司（「陽光巴士集團」）

- 陽光巴士集團是香港主要的非專營巴士服務營運商，為追求卓越優質以至物超所值巴士服務的顧客，提供高質素的客運服務。陽光巴士集團以陽光巴士有限公司為旗艦附屬公司，為特定的目標市場提供一系列度身設計的巴士服務，對象包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、主題公園、豪華酒店、旅行社及學校，並為公眾提供包車服務。

- 陽光巴士集團於 2009 年上半年的營業額較 2008 年同期下跌 2.6%，這主要由於受到經濟下滑及爆發人類豬流感的負面影響所致。
- 為配合業務擴展及提升服務質素，陽光巴士集團於 2009 年上半年購入 32 部巴士，令截至 2009 年 6 月 30 日的巴士總數增至 380 部。

新香港巴士有限公司（「新港巴」）

- 新港巴與深圳一家公司合作經營跨境穿梭巴士服務（一般稱為「皇巴士」服務），為常客及假日旅客提供往返香港落馬洲和深圳皇崗的跨境服務。隨著落馬洲支綫和落馬洲公共運輸交匯處於 2007 年 8 月開始啓用、兩岸直航包機服務於 2008 年 7 月開通，加上 2009 年上半年爆發人類豬流感，導致新港巴於 2009 年上半年內的平均每月載客量降至 99 萬人次，較去年同期的 121 萬人次大幅減少 18.0%。於 2009 年 6 月底，新港巴共有 15 部巴士投入服務，與 2008 年年底相同。

珀麗灣客運有限公司（「珀麗灣客運」）

- 珀麗灣客運為馬灣高級住宅項目珀麗灣的居民及訪客提供優質穿梭巴士及渡輪服務。於 2009 年 6 月 1 日，集團將珀麗灣客運的全部權益出售給新鴻基地產發展有限公司之附屬公司 Sun Hung Kai Transport Company Limited。此項交易的詳情已刊載於本公司於 2009 年 5 月 25 日所發出之公佈內。

物業持有及發展

Lai Chi Kok Properties Investment Limited（「荔枝角地產」）

- 荔枝角地產是集團的全資附屬公司，亦是座落西九龍荔枝角的高級豪華住宅—曼克頓山的發展商。曼克頓山共提供 1,115 個豪華住宅單位，總樓面面積超過 100 萬平方呎。截至 2009 年 6 月底，荔枝角地產已售出 1,107 個曼克頓山住宅單位，相等於可售總樓面面積約共 1,173,600 平方呎（約佔項目可售總樓面面積的 98.6%），與 2008 年年底相同。

- 於 2009 年 6 月 30 日，持作出售的已落成物業的賬面值，包括八個住宅單位及 39 個停車位（在綜合資產負債表內列為流動資產）為港幣 7,980 萬元（2008 年 12 月 31 日為港幣 7,850 萬元）。

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

- LCKCP 是集團的全資附屬公司，亦是新商場「曼坊」的業主，為曼克頓山住戶以及附近家庭及寫字樓員工提供優質零售設施。該高級商場的總樓面面積約 50,000 平方呎，其格調能配合曼克頓山的尊貴形象，並為區內人士帶來全新的購物體驗。曼坊已於 2009 年第二季開幕，為集團提供額外租金收入來源。
- 於 2009 年 6 月 30 日，該商場（在綜合資產負債表內列為投資物業）的賬面淨值為港幣 1.186 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 1.204 億元）。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

- 集團的全資附屬公司 LCKRE 擁有一座位於九龍荔枝角寶輪街 9 號，樓高 17 層的商業大廈。該大廈的總樓面面積約為 156,700 平方呎，現時由集團持有自用，並按成本減累計折舊於綜合資產負債表內列帳，為數港幣 3,660 萬元（2008 年 12 月 31 日為港幣 3,750 萬元）。

媒體銷售業務

路訊通控股有限公司及其附屬公司 (「路訊通集團」)

- 路訊通集團為大中華區領先的戶外媒體公司，投資於發展蓬勃的廣告市場，透過其在香港的專利流動多媒體系統，向巴士乘客及其沿線途人，銷售及推廣商業廣告訊息，並以極吸引的價格，提供增值的媒體銷售、產品及服務。路訊通集團亦經營一個覆蓋中國內地逾 200 個城市的電視節目聯播和媒體銷售網絡。集團現時持有路訊通集團 73% 的權益。
- 截至 2009 年 6 月 30 日止六個月，路訊通集團錄得股權持有人應佔盈利港幣 1,440 萬元（2008 年上半年為港幣 1,800 萬元），較 2008 年同期下跌 20.0%。盈利下跌，主要由於利息收入及匯兌收益減少，抵銷了 2009 年首六個月的收入增長。

- 路訊通集團的其他有關資料已刊載於該集團的 2009 年中期報告內。

國內運輸業務

於 2009 年 6 月 30 日，集團的國內運輸業務部所擁有的業務權益總額為港幣 6.208 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 5.972 億元）。這些投資項目主要與集團在深圳經營的公共客運服務，以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務有關。於 2009 年上半年度，集團的國內運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 2,300 萬元，較 2008 年同期的港幣 1,350 萬元增加 70.4%。

北京

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司（「北汽九龍」）是一家中外合資股份有限公司，於 2003 年 3 月在北京成立。集團在這個項目的投資額為人民幣 8,000 萬元（以投資當日計算相等於港幣 7,550 萬元），佔北汽九龍 31.38% 的權益。北汽九龍經營一支超過 4,300 部車輛的車隊，是北京市計程車及汽車租賃行業的主要經營商之一。北汽九龍於 2009 年上半年度取得穩定進展，並持續錄得盈利。

深圳

深圳巴士集團股份有限公司（「深圳巴士集團」）是集團一家全資附屬公司與中國內地四位投資者合作成立的中外合資股份有限公司，並於 2005 年 1 月投入運作。集團的投資額為人民幣 3.871 億元（以投資當日計算相等於港幣 3.639 億元），相當於 35% 的權益。深圳巴士集團主要在廣東省深圳市提供公共巴士及計程車服務，經營約 205 條巴士路線，投入 4,680 部車輛。於 2009 年上半年度，深圳巴士集團繼續取得穩定進展，錄得 4.169 億人次的載客量（2008 年上半年為 3.722 億人次）。

大連

集團佔 60% 股權的一家附屬公司與遼寧省大連市的大連公交客運集團有限公司（前稱「大連市第一公共汽車公司」）在 1997 年 7 月組成合作合營企業。這家合作合營企業經營三條巴士路線，投入 84 部單層巴士，為大連市提供巴士服務。鑑於該合作合營企業的規模相對較小，發展前景亦有限，所以集團決定將其出售，並已於 2009 年 4 月

與大連公交客運集團有限公司簽訂協議，悉數出售在合作合營企業中所持的全部股權。

流動資金與財政資源

集團貫徹執行審慎的理財方針，以管理其財務事宜。集團密切監察其流動資金及財政資源，以確保維持穩健的財務狀況，使來自經營業務的現金收入，連同尚未動用的銀行備用信貸，能足以應付償還貸款、日常營運、資本性支出，以及未來業務擴充和發展的資金需要。集團的營運資金主要來自股東權益、銀行貸款及透支。

現金淨額

於 2009 年 6 月 30 日，集團的現金淨額（即現金及銀行存款減去借貸總額）為港幣 21.513 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 17.190 億元）。集團於 2009 年 6 月 30 日的現金淨額按貨幣分析如下：

貨幣	於 2009 年 6 月 30 日		於 2008 年 12 月 31 日	
	淨現金 外幣百萬元	淨現金 港幣百萬元 (未經審核)	淨現金 外幣百萬元	淨現金 港幣百萬元 (經審核)
港幣		1,668.7		1,207.3
美元	43.1	334.4	47.1	365.3
英鎊	1.7	22.2	1.7	19.2
人民幣	111.5	126.0	112.5	127.2
總計		<u>2,151.3</u>		<u>1,719.0</u>

銀行貸款及透支

於 2009 年 6 月 30 日之無抵押銀行貸款及透支為港幣 13.963 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 13.151 億元）。集團於 2009 年 6 月 30 日及 2008 年 12 月 31 日的銀行貸款及透支之還款期分析如下：

	於 2009 年 6 月 30 日 港幣百萬元 (未經審核)	於 2008 年 12 月 31 日 港幣百萬元 (經審核)
1 年內或按通知	706.5	725.4
1 年後但 2 年內	400.0	300.0
2 年後但 5 年內	289.8	289.7
	689.8	589.7
總計	1,396.3	1,315.1

銀行信貸額

於 2009 年 6 月 30 日，集團的未動用銀行信貸總額為港幣 3.026 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 5.350 億元）。

融資成本

集團截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的融資成本為港幣 600 萬元（2008 年上半年為港幣 1,890 萬元）。集團於回顧期內的平均借貸年利率為 0.81%，較 2008 年同期的 2.39% 減少了 158 個基點。

現金及銀行存款

於 2009 年 6 月 30 日，集團的現金及銀行存款（以港幣、美元、英鎊及人民幣為主）為港幣 35.476 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 30.341 億元）。

融資及財政政策

一般來說，集團的主要營運公司會自行安排融資以應付其營運及投資需求。集團其他附屬公司的資金來源主要是由控股公司的資本提供。管理層定期檢討集團的融資策略，務求取得具成本效益及靈活的資金安排，以切合各附屬公司獨特的經營環境。集團已預留備用信貸額供日常財資活動之用。

利率風險管理

集團的政策是以審慎態度，運用各種技術和工具來管理利率風險，包括為貸款安排不同的續期時段及不同到期日，以達致自然對沖效果。集團並於適當情況下，採用利率掉期等衍生金融工具。於 2009 年 6 月 30 日，集團的所有借貸以港元為主，並按浮動利率計算利息。上述安排使集團於期內享有較定息貸款為低的浮動利率。集團繼續按最新的市場情況檢討其利率風險管理策略，並推行適當的策略以管理風險。

貨幣風險管理

集團的外匯風險主要來自購買按英鎊結算的新巴士及海外車輛零件。集團的外幣資產與負債水平相對其資產總值較低，因此沒有對集團構成重大的外匯風險，但集團仍將繼續密切監察匯價波動，把握機會策略性地簽訂遠期外匯合約，為外幣匯價波動進行對沖。

資本支出與承擔

於綜合資產負債表列賬的集團固定資產主要包括樓宇、持作自用之租賃土地權益、投資物業、巴士及其他車輛、裝配中巴士及工具。於 2009 年 6 月 30 日，集團的固定資產並無作為抵押。於 2009 年 6 月 30 日止六個月，集團之資本性支出為港幣 2.684 億元（2008 年上半年為港幣 1.685 億元）。以上的資本性支出主要用作購置新巴士。

於 2009 年 6 月 30 日，集團在中期財務報告中尚未履行及未撥備的資本承擔為港幣 7.256 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 3.267 億元）。資本承擔主要是有關購置巴士及其他固定資產，集團將以銀行貸款及營運資金支付。

或有負債

於 2009 年 6 月 30 日，本公司承諾就若干附屬公司獲得的若干銀行貸款，提供港幣 3.400 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 4.900 億元）的擔保。於結算日，董事認為本公司不大可能因已作出的任何擔保而招致索償。本公司於 2009 年 6 月 30 日在已發出的擔保下需承擔的最高負債額，為附屬公司所獲得的銀行貸款的未償還總金額港幣 2.900 億元（2008 年 12 月 31 日為港幣 4.050 億元）。

僱員及薪酬政策

由於運輸業為勞工密集行業，員工成本為集團主要的營運成本項目。於 2009 年 6 月 30 日，集團共聘用 13,095 名僱員（2008 年 12 月 31 日為 13,321 名），而截至 2009 年 6 月 30 日止六個月，薪酬總額約為港幣 15.355 億元（2008 年上半年為港幣 15.104 億元）。集團將繼續密切監察及調整僱員數目及其薪酬，以配合生產力及市場趨勢的轉變。

展望

於 2009 年上半年內，國際燃油價格回落，利好集團旗下九巴及龍運的專營公共巴士業務之財務表現。然而，基於多種因素，九巴的經營環境將持續嚴峻。首先，近年新鐵路線相繼啓用（包括將軍澳綫、西鐵綫、尖沙咀延綫及馬鞍山綫），以及兩個鐵路網絡正式合併並提供票價折扣，均大幅蠶食九巴的載客量。第二，於今年 8 月份通車的西鐵九龍南線將會令連接九龍與屯門、元朗及天水圍的九巴巴士路線載客量進一步減少。第三，本地經濟收縮、失業率高企，加上人類豬流感爆發，預期將繼續對九巴的載客量構成負面影響。第四，燃油價格最近回升，以及工資、隧道費及零件支出等營運成本上漲，連同用作推動各種環保及顧客服務措施所涉及的成本，亦將對集團專營巴士業務構成財務壓力。為紓解九巴和龍運當前面對的困難，我們將進一步重組巴士網絡及善用資源，務求在切實可行的情況下，盡量控制經營成本。

集團非專營運輸業務於 2009 年上半年的表現，同樣受惠於國際燃油價格下調而有所改善。我們將會繼續加強經濟效益、提升服務質素，並力求開拓收入來源。

曼克頓山住宅單位的銷售已近尾聲，於 2009 年下半年僅餘少量住宅單位可供銷售。新商場「曼坊」的裝修工程已於 2009 年年初完成，提供約 50,000 平方呎的總樓面面積，現在已租出逾 86% 的可租用面積，為集團帶來額外的收入來源。鑑於中國內地是世界上少數還錄得強勁經濟增長的地區之一，我們將繼續在當地以及香港探索新商機。

購買、出售或贖回本公司之股份

於截至 2009 年 6 月 30 日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之股份。

遵守《企業管治常規守則》

本公司在截至 2009 年 6 月 30 日止六個月內已遵守上市規則附錄 14 所載之《企業管治常規守則》中的守則條文。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計準則及政策，並已討論核數、內部監控及財務報告事項，亦已審閱截至 2009 年 6 月 30 日止六個月的未經審核中期財務報告。未經審核中期財務報告的審閱是聯同集團的獨立核數師，畢馬威會計師事務所，一同進行。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈已刊載於本公司網站(www.tih.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)。2009 年中期報告將刊載於本公司網站，並於 2009 年 9 月底寄發予本公司股東。

承董事會命

主席
鍾士元

香港，2009 年 9 月 17 日

於本通告公佈日期，本公司董事會成員包括董事會主席及獨立非執行董事鍾士元爵士太平紳士，GBM, GBE、董事會副主席及獨立非執行董事梁乃鵬博士太平紳士，GBS、獨立非執行董事孔祥勉博士，GBS, OBE（代行董事孔令成先生）、李家祥博士太平紳士，GBS, OBE 及蕭炯柱太平紳士，GBS, CBE、董事總經理何達文先生、執行董事雷中元先生，M.H.、非執行董事郭炳聯太平紳士（代行董事容永忠先生）、郭炳湘博士太平紳士（代行董事蘇偉基先生）、伍兆燦先生（代行董事伍穎梅女士）、雷禮權先生、陳祖澤太平紳士，GBS、伍穎梅女士、錢元偉先生及苗學禮先生，SBS, OBE。

* 僅資識別之用