



(股份代號：3828)

明輝國際控股有限公司\*

Ming Fai International Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)



\* 僅供識別

2009  
中期報告

## 目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合資產負債表	12
簡明綜合全面收益表	14
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
簡明綜合財務資料附註	17

## 公司資料

### 董事會

執行董事：  
程志輝(主席)  
程志強  
劉子剛  
李景熙  
陳艷清

非執行董事：  
程秋松  
吳保光

獨立非執行董事：  
孫啟烈，BBS，太平紳士  
孔錦洪  
馬振峰

### 審核委員會

馬振峰(主席)  
孫啟烈，BBS，太平紳士  
孔錦洪  
吳保光

### 薪酬委員會

程志輝(主席)  
馬振峰  
孫啟烈，BBS，太平紳士  
孔錦洪  
吳保光

### 執行委員會

程志輝(主席)  
程志強  
劉子剛  
李景熙  
陳艷清

### 提名委員會

程志輝(主席)  
孫啟烈，BBS，太平紳士  
馬振峰

### 投資委員會

程志輝(主席)  
馬振峰  
趙汝濤

### 公司秘書及財務總監

趙汝濤，CPA

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited  
Butterfield House  
68 Fort Street  
P.O. Box 705  
Grand Cayman KY1-1107  
Cayman Islands

### 香港股份登記分處及過戶處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-16號舖

### 註冊辦事處

P.O. Box 309GT  
Ugland House  
South Church Street  
George Town, Grand Cayman  
Cayman Islands

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
新界  
屯門  
新合里5號  
美基工業大廈6樓F座

### 中華人民共和國(「中國」)主要營業地點

中國深圳市  
龍崗區平湖白泥坑

### 公司網址

www.mingfaigroup.com

### 股份代號

3828

## 管理層討論及分析

### 致全體股東

本人謹代表明輝國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

### 財務回顧

儘管全球經濟下滑，本集團於二零零九年上半年的財務業績仍保持穩健。在經濟衰退環境下，本集團的收入減少12.2%至345.8百萬港元，而去年同期則為393.9百萬港元。因整個回顧期內全球業務及旅遊活動減少，賓客產品及配套用品之整體需求持續疲軟。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司權益持有人應佔溢利為40.0百萬港元，而去年同期則為54.0百萬港元。每股基本盈利為6.7港仙(二零零八年：9.0港仙)。

受惠於本集團持續實行成本控制措施，期內的整體毛利率由截至二零零八年六月三十日止六個月之27.8%增加2.5%至30.3%。

綜合資產淨值由二零零八年十二月三十一日之760.9百萬港元減少至二零零九年六月三十日之753.1百萬港元。

董事會議決就截至二零零九年六月三十日止六個月派發中期股息每股3.0港仙(二零零八年：無)。

下列為本集團截至二零零九年六月三十日及二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務摘要：

	二零零九年 百萬港元	二零零八年 百萬港元
收入	<b>345.8</b>	393.9
毛利	<b>104.7</b>	109.6
本公司權益持有人應佔溢利	<b>40.0</b>	54.0
於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日之資產淨值	<b>753.1</b>	760.9
每股基本盈利(港仙)	<b>6.7</b>	9.0
每股股息(港仙)	<b>3.0</b>	無

## 業務回顧

本集團之業績顯現其能夠於此前所未有之不利經濟環境下創造溢利、產生現金及為其股東提供回報。鑑於本集團資本結構穩固及流動資金充裕，董事會已批准每股3.0港仙之中期股息，總值為18.0百萬港元。

本集團的財政狀況穩健，料將受惠於市況好轉。中國大陸仍為本集團發展策略之重點。於回顧期內，本集團繼續於中國大陸投資，以擴展其業務及可向客戶提供之服務種類：

- 位於中國廣西省且由本公司擁有51%權益之一間附屬公司計劃於今年第四季度向本集團客戶供應毛巾及其他布草用品；及
- 本集團於中國江蘇省建設之洗滌廠預計於二零一零年中開業。

期內，本集團已與兩家主要專注於亞太區的國際酒店連鎖集團訂立新合約。本集團繼續致力於擴大於中國的市場份額。於二零零九年上半年，本集團已與多家酒店訂立合約，包括但不限於Chateau Changyu AFIP Beijing、鄂爾多斯大酒店及New Century Hotels and Resorts。

香港方面，本集團取得多家酒店或集團酒店之訂單，藉以進一步拓展本地市場。

至於國際航空公司客戶，本集團已透過多家分銷商成功取得美國聯合航空公司、西北航空公司、奧地利航空公司、俄羅斯航空公司、新西蘭航空公司及捷克航空公司之訂單。該等客戶連同前述業務發展將極大地推動本集團之增長。

本集團秉承可持續發展的原則，就此擬定了多項環保政策，並尋求各種解決方案以開發有助於減少環境影響的產品。本集團已成功取得國際生態認證中心及歐盟生態標識認證，並有幸成為亞洲獲得該等認證的首家酒店用品供應商，進一步鞏固其於業內的領導地位，並向社會承諾生產優質的環保型產品。

## 前景

儘管短期內本集團對市場仍持謹慎態度，但本集團對香港及中國大陸的長期經濟前景充滿信心。經歷二零零八年下半年經濟銳挫後，中國於近期錄得一系列令人振奮之宏觀數據，顯示動蕩的經濟有趨穩的先兆。香港的物業市場蓬勃發展且公眾負債率較低，因此本集團相信香港經濟的基本因素仍然強勁。儘管經濟開始復甦，各國政府及央行持續實施寬鬆之貨幣政策，但美國及歐洲經濟的基本因素仍不明朗。

展望未來，本集團將繼續專注於其核心業務，爭取與現有及新客戶訂立訂單，並開發新產品系列。可持續發展及為股東創造長期增長亦將成為本集團之發展重點。儘管目前形勢嚴峻，本集團仍將繼續貫徹其策略，憑藉其雄厚的財力於新興市場(尤其是中國)發掘收購商機，以擴增其盈利基礎、拓展其產品系列及豐富其業務範疇。

### 流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目合共497.7百萬港元(二零零八年：482.7百萬港元)。於二零零八年十二月三十一日，本集團以美元提取之尚未償還借貸賬面值為63.5百萬港元，已由本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月悉數償還。

悉數償還尚未償還借貸後，於二零零九年六月三十日之負債比率為零，計算基準為借貸除總權益，而於二零零八年十二月三十一日則為8.3%。

本集團承受以人民幣(「人民幣」)為主之各種外匯風險，本集團目前並無外匯對沖政策。

按照現有手頭現金及現金等值項目以及可用銀行借貸的水平計，本集團的流動資金狀況仍然保持強勁，具備充足財務資源，足以應付其當前營運資本需求及未來擴充計劃。

### 集團資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團所持受限制現金乃抵押予一間中國商業銀行，以符合中國海關部門就出口作出之規定。於二零零八年十二月三十一日之結餘乃作為向一間中國商業銀行提取以美元計值的貸款之抵押。

### 資本承擔及或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團之資本承擔為79.9百萬港元(二零零八年：6.3百萬港元)。於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 僱員

於二零零九年六月三十日，本集團之僱員總數約為3,800名。本集團提供完善之薪酬福利，並由管理層定期作出檢討。董事會可根據本公司之購股權計劃酌情向本集團合資格僱員授出購股權。本集團亦投資於為其管理層人員及其他僱員持續提供教育和培訓計劃，旨在不斷提升彼等之技能及知識。

## 購股權計劃

於二零零七年十月五日，本公司採納一項購股權計劃(「該計劃」)，據此，董事會可酌情授予本集團旗下任何成員公司之任何全職或兼職僱員(包括董事)可認購本公司普通股之購股權。有關該計劃之詳情已載於日期為二零零七年十月二十二日之本公司招股章程內。

## 根據購股權計劃授出之購股權

於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日止期間，根據該計劃授出之購股權變動詳情如下：

承授人	授出日期	每股行使價 港元	購股權數目		
			於二零零九年 一月一日	期內授出	於二零零九年 六月三十日
<b>董事</b>					
程志輝	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
程志強	二零零九年六月二十三日	1.12	-	4,000,000	4,000,000
劉子剛	二零零九年六月二十三日	1.12	-	4,000,000	4,000,000
李景熙	二零零九年六月二十三日	1.12	-	4,000,000	4,000,000
陳艷清	二零零九年六月二十三日	1.12	-	4,000,000	4,000,000
程秋松	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
吳保光	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
孫啟烈	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
孔錦洪	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
馬振峰	二零零九年六月二十三日	1.12	-	600,000	600,000
			-	19,600,000	19,600,000
<b>僱員</b>	二零零九年六月二十三日	1.12	-	12,400,000	12,400,000
<b>總計</b>			-	32,000,000	32,000,000

附註：

1. 期內，概無購股權被註銷或失效。
2. 股份於授出日期之收市價為每股1.11港元。
3. 50%之購股權可於授出日期起計兩年後行使，而其餘50%之購股權須於授出日期起計四年後方可行使。該等購股權將於二零一九年六月二十三日失效。
4. 僱員獲授之購股權中包括授予Lee King Keung先生之388,000份購股權，彼為本公司執行董事陳艷清之配偶。
5. 於評估期內授出之購股權之公平值時，本公司採用二項式模式(「該模式」)。該模式乃計算購股權之公平值時普遍採納之方法，並為香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第17章所載列之建議期權定價模式之一。該模式之變數包括無風險利率、預期波幅及本公司股份之預期股息率(如有)。評估期內所授出購股權之公平值採用之該模式適用變數及於授出日期之估計公平值載列如下：

承授人	授出日期	歸屬日期	無風險利率	預期波幅	預期股息 收益率	每份購股權 估計公平值 港元
董事	二零零九年 六月二十三日	二零一一年 六月二十三日	2.865%	64%	6.51%	0.4801
		二零一三年 六月二十三日	2.865%	64%	6.51%	0.4691
僱員	二零零九年 六月二十三日	二零一一年 六月二十三日	2.865%	64%	6.51%	0.4085
		二零一三年 六月二十三日	2.865%	64%	6.51%	0.4289

- (a) 該模式適用之無風險利率相當於計量日期香港外匯基金債券相應於購股權於計量日期之預期年限之收益率。
- (b) 於釐定有關波幅時，我們已考慮本公司於發行購股權前之歷史波幅。計算時採用之預期波幅乃以每週價格變動為基準。
- (c) 根據過往模式，假設於購股權預期年限內之股息收益率為6.51%。
- (d) 務請注意，採用該模式計算之購股權價值乃以多項假設為基準，僅為期內授出之購股權之估計公平值。於計量日期，購股權承授人之應計財務利益可能會與採用該模式估計之價值出現頗大差異。



採用該模式評估期內授出之購股權之公平值時，購股權之估計公平總值約為14,494,000港元，詳情如下：

承授人	授出日期	歸屬日期	期內授出之 購股權數目	期內授出 購股權之估計 公平值 港元
<b>董事</b>				
程志輝	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
程志強	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	2,000,000	960,200
		二零一三年六月二十三日	2,000,000	938,200
劉子剛	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	2,000,000	960,200
		二零一三年六月二十三日	2,000,000	938,200
李景熙	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	2,000,000	960,200
		二零一三年六月二十三日	2,000,000	938,200
陳艷清	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	2,000,000	960,200
		二零一三年六月二十三日	2,000,000	938,200
程秋松	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
吳保光	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
孫啟烈	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
孔錦洪	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
馬振峰	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	300,000	144,030
		二零一三年六月二十三日	300,000	140,730
			19,600,000	9,302,160
<b>僱員</b>				
	二零零九年六月二十三日	二零一一年六月二十三日	6,200,000	2,532,700
		二零一三年六月二十三日	6,200,000	2,659,180
			12,400,000	5,191,880
總計			32,000,000	14,494,040

## 董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份之權益

於二零零九年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團之股份及相關股份中，擁有下列根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須登記於該條規定本公司存置之登記冊之權益或根據標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益：

### (1) 於本公司每股面值0.01港元之普通股之長倉

董事姓名	權益性質	股份數目	佔本公司股權之概約百分比
程志輝	法團(附註1)	183,666,600	30.61%
	個人	2,042,000	0.34%
程秋松	法團(附註2)	170,976,600	28.50%
程志強	法團(附註3)	44,499,600	7.42%
陳艷清	法團(附註3)	44,499,600	7.42%
劉子剛	法團(附註4)	23,857,200	3.98%

附註：

1. 該等股份由Prosper Well International Limited（「Prosper Well」）擁有，該公司由程志輝先生全資擁有。
2. 該等股份由Pacific Plus Limited（「Pacific Plus」）擁有，該公司由程秋松先生全資擁有。
3. 該等股份由Targetwise Trading Limited（「Targetwise」）擁有，該公司由程志強先生及陳艷清女士分別擁有50%及50%權益。
4. 該等股份由Favour Power Limited（「Favour Power」）擁有，該公司由劉子剛先生全資擁有。

### (2) 本公司購股權（長倉）

本公司授予董事且於二零零九年六月三十日尚未行使之購股權詳情載於上文「根據購股權計劃授出之購股權」一節。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，概無董事及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中，擁有任何須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊之權益或短倉。

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益

根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊顯示，於二零零九年六月三十日，就董事所知，下列主要股東(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司已發行股本5%或以上中擁有權益：

### 於本公司每股面值0.01港元之普通股及購股權之長倉

主要股東名稱	身份／權益性質	股份數目	佔本公司 已發行股本 之概約百分比
Prosper Well International Limited	實益擁有人	183,666,600(附註1)	30.61%
Lo Kit Ling女士	家族權益	185,708,600(附註1)	30.95%
Pacific Plus Limited	實益擁有人	170,976,600(附註2)	28.50%
Wong Sei Hang女士	家族權益	170,976,600(附註2)	28.50%
Targetwise Trading Limited	實益擁有人	44,499,600(附註3)	7.42%
Po Fung Kiu女士	家族權益	44,499,600(附註4)	7.42%
Lee King Keung先生	家族權益	44,499,600(附註5)	7.42%

附註：

- 183,666,600股股份由Prosper Well International Limited擁有，而Prosper Well International Limited由主席兼執行董事程志輝先生全資擁有。程志輝先生亦實益擁有2,042,000股股份及600,000份購股權。Lo Kit Ling女士作為程志輝先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於程志輝先生擁有權益的185,708,600股股份及600,000份購股權中擁有權益。
- 該等170,976,600股股份由Pacific Plus Limited擁有，而Pacific Plus Limited由非執行董事程秋松先生全資擁有。程秋松先生亦實益擁有600,000份購股權。Wong Sei Hang女士為程秋松先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於程秋松先生擁有權益的170,976,600股股份及600,000份購股權中擁有權益。
- 該等44,499,600股股份由Targetwise Trading Limited擁有，Targetwise Trading Limited由執行董事程志強先生及陳艷清女士各自實益擁有50%權益。
- Po Fung Kiu女士為程志強先生的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於程志強先生擁有權益的44,499,600股股份及4,000,000份購股權中擁有權益。
- Lee King Keung先生為陳艷清女士的配偶，根據證券及期貨條例第XV部，被視為於陳艷清女士擁有權益的44,499,600股股份及4,000,000份購股權中擁有權益。此外，Lee King Keung先生亦實益擁有388,000份購股權。

## 董事於競爭業務之權益

概無董事於任何業務擁有任何競爭權益，或於任何可能與本集團構成直接或間接競爭之業務中擁有任何權益。

## 購買、銷售或贖回股份

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、銷售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治常規守則

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)之所有守則條文，惟下述偏離情況除外：

- 企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁的職位應分離，不應由同一人士擔任。截至本中期報告刊發日期，董事會尚未單獨委任一名人士擔任行政總裁的職務，行政總裁的職責由全體執行董事(包括本公司主席)共同履行。董事會認為此安排有利於全體執行董事利用不同專長為公司作出貢獻，並有利於保持本公司政策及策略的連續性。

## 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則作為其董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已於截至二零零九年六月三十日止六個月遵守標準守則所載的規定。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

董事會決議派付中期股息每股3.0港仙。中期股息將於二零零九年十月八日或前後分派予於二零零九年九月二十四日營業結束時間名列本公司股東名冊之股東。本公司將於二零零九年九月二十五日(星期五)至二零零九年九月三十日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息，所有股份過戶表格連同有關股票須於二零零九年九月二十四日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)登記。

代表董事會  
主席  
程志輝

香港，二零零九年九月三日

## 簡明綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地及土地使用權	5	15,062	15,245
物業、廠房及設備	5	138,906	134,850
無形資產	5	521	523
於聯營公司之投資		392	278
遞延所得稅資產		6,924	6,214
<b>非流動資產總額</b>		<b>161,805</b>	157,110
<b>流動資產</b>			
存貨		71,443	84,795
應收貿易賬款及票據	6	135,441	181,602
應收聯營公司款項		1,052	1,037
預繳稅項		4,759	6,666
按金、預付款項及其他應收款項		25,692	31,360
受限制現金	7	73	65,888
現金及現金等值項目	8	497,665	482,704
<b>流動資產總額</b>		<b>736,125</b>	854,052
<b>資產總額</b>		<b>897,930</b>	1,011,162

第17至34頁之附註構成該簡明綜合財務資料之一部分。

	附註	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
<b>權益</b>			
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>			
股本	9	6,000	6,000
股份溢價		408,242	408,242
其他儲備		318,357	296,292
建議中期／末期股息	15	18,000	50,400
		<u>750,599</u>	<u>760,934</u>
少數股東權益		2,473	–
		<u>753,072</u>	<u>760,934</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		252	343
		<u>252</u>	<u>343</u>
<b>非流動負債總額</b>			
		<u>252</u>	<u>343</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	11	60,038	82,968
來自一名少數股東的貸款		580	495
應計費用及其他應付款項		79,258	95,667
即期所得稅負債		4,730	7,022
借貸	10	–	63,460
衍生金融工具		–	273
		<u>144,606</u>	<u>249,885</u>
<b>流動負債總額</b>		<u>144,606</u>	<u>249,885</u>
<b>負債總額</b>		<u>144,858</u>	<u>250,228</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>897,930</u>	<u>1,011,162</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>591,519</u>	<u>604,167</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>753,324</u>	<u>761,277</u>

第17至34頁之附註構成該簡明綜合財務資料之一部分。

## 簡明綜合全面收益表

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收入	4	345,792	393,877
銷售成本	12	(241,128)	(284,268)
<b>毛利</b>		<b>104,664</b>	109,609
分銷成本	12	(30,219)	(27,748)
行政開支	12	(26,206)	(20,566)
其他收入		2,562	7,612
<b>經營溢利</b>		<b>50,801</b>	68,907
財務成本	10	(462)	(2,651)
應佔聯營公司溢利		114	78
<b>未計所得稅前溢利</b>		<b>50,453</b>	66,334
所得稅開支	13	(10,726)	(12,353)
<b>期內溢利</b>		<b>39,727</b>	53,981
其他全面(虧損)/收益			
匯兌差額		(88)	4,160
<b>期內全面收益總額</b>		<b>39,639</b>	58,141
應佔溢利/(虧損):			
本公司權益持有人		40,033	53,981
少數股東權益		(306)	-
		<b>39,727</b>	53,981
應佔全面收益/(虧損)總額:			
本公司權益持有人		39,946	58,141
少數股東權益		(307)	-
		<b>39,639</b>	58,141
本公司權益持有人應佔每股盈利 (以港元列示)			
— 基本	14	0.07	0.09
— 攤薄	14	0.07	0.09
股息	15	0.03	-

第17至34頁之附註構成該簡明綜合財務資料之一部分。

## 簡明綜合權益變動表

	本公司權益持有人應佔							少數股東權益 千港元	總計 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	股份酬金儲備 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備資金 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元			小計 千港元
截至二零零八年六月三十日 止六個月(未經審核)										
於二零零八年一月一日之結餘	6,000	408,242	-	61,510	2,101	7,625	220,688	706,166	-	706,166
期內溢利	-	-	-	-	-	-	53,981	53,981	-	53,981
其他全面收益：										
匯兌差額	-	-	-	-	-	4,160	-	4,160	-	4,160
截至二零零八年六月三十日 止期間之全面收益總額	-	-	-	-	-	4,160	53,981	58,141	-	58,141
於二零零八年就二零零七年支付之股息	-	-	-	-	-	-	(50,400)	(50,400)	-	(50,400)
於二零零八年六月三十日之結餘	6,000	408,242	-	61,510	2,101	11,785	224,269	713,907	-	713,907
代表：										
股本及儲備										713,907
建議中期股息(附註15)										-
於二零零八年六月三十日之結餘										713,907
截至二零零九年六月三十日 止六個月(未經審核)										
於二零零九年一月一日之結餘	6,000	408,242	-	61,510	6,569	11,923	266,690	760,934	-	760,934
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	40,033	40,033	(306)	39,727
其他全面虧損：										
匯兌差額	-	-	-	-	-	(87)	-	(87)	(1)	(88)
截至二零零九年六月三十日 止期間之全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	(87)	40,033	39,946	(307)	39,639
於附屬公司之投資	-	-	-	-	-	-	-	-	2,780	2,780
購股權計劃-僱員服務價值	-	-	119	-	-	-	-	119	-	119
於二零零九年就二零零八年支付之股息	-	-	-	-	-	-	(50,400)	(50,400)	-	(50,400)
於二零零九年六月三十日之結餘	6,000	408,242	119	61,510	6,569	11,836	256,323	750,599	2,473	753,072
代表：										
股本及儲備										732,599
建議中期股息(附註15)										18,000
少數股東權益										750,599
於二零零九年六月三十日之結餘										2,473
於二零零九年六月三十日之結餘										753,072

第17至34頁之附註構成該簡明綜合財務資料之一部分。



## 簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
經營活動所得現金淨額	<b>70,990</b>	29,357
投資活動所用現金淨額	<b>(10,751)</b>	(6,009)
融資活動所用現金淨額	<b>(45,181)</b>	(72,859)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	<b>15,058</b>	(49,511)
期初之現金及現金等值項目	<b>482,704</b>	535,024
現金及現金等值項目之匯兌差額	<b>(97)</b>	955
期末之現金及現金等值項目	<b>497,665</b>	486,468

第17至34頁之附註構成該簡明綜合財務資料之一部分。

## 簡明綜合財務資料附註

### 1 一般資料

明輝國際控股有限公司(「本公司」)為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事製造及銷售賓客用品及配件。

本公司根據開曼群島公司法(二零零七年修訂版)於二零零七年五月二十九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。其註冊地址為M&C Corporate Services Limited位於PO Box 309GT, Ugland House, South Church Street, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands之辦事處。

本公司以香港聯合交易所有限公司作為其第一上市地。

除非另有說明，該簡明綜合財務資料以千港元列值。該簡明綜合財務資料已於二零零九年九月三日獲董事會批准刊發。

該簡明綜合財務資料未經審核。

### 2 編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月的該簡明綜合財務資料乃按由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務資料應連同根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽。

### 3 會計政策

除下文所述者外，編製該未經審核簡明綜合財務資料所採用的會計政策及計算方法與截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者(如截至二零零八年十二月三十一日止年度的年報所述)一致。

### 3 會計政策(續)

下列新準則及準則之修訂於二零零九年一月一日開始的財政年度首次強制實行。

- 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表的呈列」。該經修訂之準則禁止在權益變動表中呈列收入及支出項目(即「非擁有人之權益變動」)，並規定「非擁有人之權益變動」必須與擁有人之權益變動分開呈列。所有「非擁有人之權益變動」須於業績報表中呈列。

企業可選擇以一份業績報表(全面收益表)或兩份報表(收益表及全面收益表)呈報。

本集團已選擇以一份業績報表(即全面收益表)呈報。財務資料已根據經修訂之披露規定編製。

- 香港財務報告準則第8號「業務分部」。香港財務報告準則第8號取替香港會計準則第14號「分類報告」，並規定設有「管理層方向」。據此，分類資料按用作內部報告用途的相同基準予以呈列。財務資料已根據該新規定編製。

業務分部之呈報方式與向主要營運決策者提供之內部報告貫徹一致。主要營運決策者被確認為作出策略性決策之董事會。

- 香港財務報告準則第7號之修訂本「金融工具：披露」。該修訂本增加了公平值計量披露之內容及修訂有關流動風險之披露。該修訂本引入對金融工具公平值計量披露之三個層次並規定須就分類為最低層次之工具作出某些具體量化披露。上述披露有助於提升公司間公平值計量影響之對比性。此外，該修訂本闡明及加強了流動風險披露之現有要求，主要要求對衍生及非衍生金融負債作單獨之流動風險分析。同時要求對金融資產作到期日分析，以便了解流動風險之性質及內容。本集團將於截至二零零九年十二月三十一日止之財務報表增加相關披露。

### 3 會計政策(續)

- 香港財務報告準則第2號之修訂本「以股份支付的款項」。該經修訂準則涉及歸屬條件及註銷，闡明歸屬條件僅指服務條件及表現條件。以股份支付的款項之其他特徵並非歸屬條件。因此，該等特徵須計入與僱員及其他提供類似服務之人士訂立之交易於授出日期之公平值，亦即該等特徵不會對授出日期後預期歸屬之獎勵數目或其估值構成影響。所有註銷(不論由實體或其他人士)須接受相同之會計處理方法。經修訂準則不會對本集團之財務報表產生重大影響。

於評估所授出股本工具之公平值時，所有屬於市場條件之「非歸屬條件」及歸屬條件均須列入考慮範圍。

所有註銷均列為歸屬情況加速入賬，而原應按歸屬期間餘下時間確認之數額，則須即時確認入賬。

下列新準則、準則之修訂及詮釋於二零零九年一月一日開始的財政年度首次強制實行，但現時與本集團無關：

- 香港會計準則第23號(修訂本)「借貸成本」。
- 香港會計準則第32號(修訂本)「金融工具：呈列」。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第9號(修訂本)「重估嵌入式衍生工具」及香港會計準則第39號(修訂本)「金融工具：確認及計量」。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第13號「客戶忠誠計劃」。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第15號「建設房地產協議」。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第16號「海外業務投資淨額對沖」。
- 香港會計準則第39號(修訂本)「金融工具：確認及計量」。

### 3 會計政策(續)

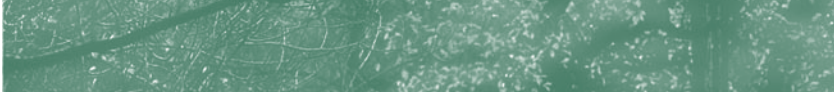
下列新準則、準則之修訂及詮釋已頒佈，但於二零零九年一月一日開始的財政年度尚未生效，而本集團並無提早予以採用：

香港會計準則第39號之修訂本	「金融工具：確認及計量」—合資格對沖項目 (於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效)
香港財務報告準則第3號(經修訂)	「業務合併」及對香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」、 香港會計準則第28號「於聯營公司的投資」及 香港會計準則第31號「於合營企業的權益」之 其後修訂(於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	「向擁有人分派非現金資產」 (於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	「客戶轉讓的資產」 (於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效)

香港會計師公會對於二零零九年五月公佈之香港財務報告準則之改進：

香港財務報告準則第2號之修訂本	「以股份支付的款項」(於二零零九年七月一日或 以後開始的年度期間生效)
香港財務報告準則第5號之修訂本	「持作銷售的非流動資產及已終止經營業務」 (於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效)
香港財務報告準則第8號之修訂本	「業務分部」(於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第1號之修訂本	「財務報表的呈列」(於二零一零年一月一日或 以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第7號之修訂本	「現金流量表」(於二零一零年一月一日或 以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第17號之修訂本	「租賃」(於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第36號之修訂本	「資產減值」(於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第38號之修訂本	「無形資產」(於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效)
香港會計準則第39號之修訂本	「金融工具：確認及計量」 (於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號之修訂本	「重估嵌入式衍生工具」(於二零零九年七月一日或 以後開始的年度期間生效)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號之修訂本	「海外業務投資淨額對沖」(於二零零九年七月一日或 以後開始的年度期間生效)

管理層現正評估上述已頒佈但於二零零九年尚未生效之準則修訂及詮釋對本集團業務之影響。



#### 4 分類資料

本集團主要營運決策者為董事會(「董事會」)。董事會檢討本集團之內部報告以評估業績及分配資源，並基於該等報告確定業務分部。

本集團主要於香港及中華人民共和國(「中國」)經營業務。本集團主要從事製造及銷售賓客產品，故董事會認為本集團經營單一業務分部。從地理區域角度來評估業績，董事會依據本集團按地理位置劃分的收入由客戶所在地釐定。資產按資產所在地分配。

董事會以未計所得稅前分類溢利／(虧損)為衡量基準來評估業務分部之表現。該衡量基準不計業務分部所產生之非經常性開支之影響。

分部資料乃按綜合基準呈報，因此於截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月並無呈報任何分部間交易。

董事會參考各分部收入來分配折舊及攤銷費用，因為這樣可公平地呈報分部業績。提供予管理層之其他資料按與財務資料一致之方式計量。



#### 4 分類資料(續)

	北美洲 千港元	歐洲 千港元	中國 千港元	香港 千港元	澳洲 千港元	其他 亞太區國家 (附註i) 千港元	其他 (附註ii) 千港元	總計 千港元
於二零零九年六月三十日								
資產總額	50,538	20,253	308,054	490,165	3,832	24,223	865	897,930
包括：								
於聯營公司之投資	-	-	-	-	-	392	-	392
非流動資產添置(金融工具及 遞延稅項資產除外)	-	-	15,469	75	6	13	-	15,563
於二零零八年十二月三十一日								
資產總額	65,239	36,620	381,794	492,989	11,094	21,078	2,348	1,011,162
包括：								
於聯營公司之投資	-	-	-	-	-	278	-	278
非流動資產添置(金融工具及 遞延稅項資產除外)	-	-	21,219	2,684	376	619	-	24,898

附註：

- (i) 其他亞太區國家主要包括日本、阿拉伯聯合酋長國、泰國、菲律賓、馬來西亞、新加坡、斐濟及新西蘭。
- (ii) 其他主要包括南非、埃及、摩洛哥及尼日利亞。

本集團設於香港及中國。截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團來自香港及中國外部客戶之收入約為104,544,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：約110,862,000港元)，而來自其他國家外部客戶之收入總額約為241,248,000港元(二零零八年：約283,015,000港元)。



#### 4 分類資料(續)

於二零零九年六月三十日，位於香港及中國之非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外，並無僱員福利資產及保險合約產生之權利)合計約為153,453,000港元(於二零零八年十二月三十一日：約149,484,000港元)，而位於其他國家之該等非流動資產合計約為1,036,000港元(於二零零八年十二月三十一日：約1,134,000港元)。

#### 5 租賃土地及土地使用權、物業、廠房及設備以及無形資產

	租賃土地及 土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	無形資產 千港元
截至二零零九年六月三十日止六個月(未經審核)			
於二零零九年一月一日之			
期初賬面淨值	15,245	134,850	523
添置	-	15,510	53
出售	-	(140)	-
折舊及攤銷	(180)	(11,327)	(55)
匯兌差額	(3)	13	-
	<u>15,062</u>	<u>138,906</u>	<u>521</u>
於二零零九年六月三十日之			
期末賬面淨值	15,062	138,906	521

## 5 租賃土地及土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產(續)

	租賃土地及 土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	無形資產 千港元
截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)			
於二零零八年一月一日之期初賬面淨值	13,568	126,798	627
添置	-	11,853	-
出售	-	(106)	-
折舊及攤銷	(160)	(10,477)	(52)
匯兌差額	604	6,535	-
	<u>14,012</u>	<u>134,603</u>	<u>575</u>
於二零零八年六月三十日之期末賬面淨值	<u>14,012</u>	<u>134,603</u>	<u>575</u>

於二零零九年三月二十三日，本集團訂立為數人民幣(「人民幣」) 35,000,000元之銀行借貸融通安排，且於二零零九年六月三十日尚未動用。銀行借貸以賬面總值約2,169,000港元之若干租賃土地及土地使用權，以及賬面淨值約27,160,000港元之物業、廠房及設備作為抵押。

## 6 應收貿易賬款及票據

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
應收貿易賬款	137,768	181,299
應收票據	6,639	6,508
	<u>144,407</u>	<u>187,807</u>
減：應收款項減值撥備	(8,966)	(6,205)
應收貿易賬款及票據淨額	<u>135,441</u>	<u>181,602</u>

## 6 應收貿易賬款及票據(續)

應收貿易賬款及票據於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日的賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
即期	75,948	99,379
1至30日	32,827	43,570
31至60日	11,029	18,745
61至90日	5,430	9,305
91至180日	7,768	9,699
180日以上	11,405	7,109
	<u>144,407</u>	<u>187,807</u>

本集團授出的信貸期為15日至120日。

## 7 受限制現金

於二零零九年六月三十日，本集團一間附屬公司按照中國海關部門之規定於中國一間銀行存入人民幣64,000元(相當於約73,000港元)，用於進行出口銷售。有關存款將於二零零九年七月解除。於二零零八年十二月三十一日之結餘指存放於銀行作為以美元(「美元」)計值之貸款之抵押之強制儲備存款。該存款已於期內償還貸款後結算。有關安排之進一步詳情，請參閱附註10「借貸」。

## 8 現金及現金等值項目

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
銀行現金及手頭現金	112,941	99,361
短期銀行存款	384,724	383,343
	<u>497,665</u>	<u>482,704</u>

本集團以人民幣計值之現金及銀行結餘約28,572,000港元存於中國之銀行。此等以人民幣計值之結餘換算為外幣須符合中國政府所頒佈外匯管制之規則及規定。

## 9 股本

	每股面值0.01港元之 股份之數目	普通股 千港元
<b>法定股本</b>		
於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日	10,000,000,000	100,000
<b>已發行及繳足</b>		
於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日	600,000,000	6,000

### 購股權計劃

根據日期為二零零七年十月五日之股東書面決議案，本公司採納一項購股權計劃(「該計劃」)。根據該計劃，董事會可酌情授予本集團旗下任何成員公司之任何全職或兼職僱員(包括董事)可認購本公司普通股之購股權。有關該計劃之詳情於本公司日期為二零零七年十月二十二日之招股章程內披露。

於二零零九年六月二十三日，本公司向部份董事及僱員授出合共32,000,000份購股權。50%之購股權可於授出日期起計兩年後行使，而其餘50%之購股權須於授出日期起計四年後方可行使。該等購股權將於二零一九年六月二十三日失效。截至二零零九年六月三十日止六個月內，概無購股權被註銷或失效。

於二零零九年六月二十三日授出之購股權之公平值乃採用二項式模式(「該模式」)計算，約為14,494,000港元。該模式之重要參數包括股份於授出日期之收市價每股1.11港元、預期股息收益率6.51%及無風險利率2.865%。波幅乃基於購股權發行前本公司之歷史波幅計算。計算時採用之預期波幅乃以每週價格變動為基準。

於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日期間，根據該計劃授出之購股權變動如下：

	每股行使價(港元)	購股權數目
於二零零九年一月一日	-	-
於期內授出	1.12	32,000,000
於期內失效	-	-
於二零零九年六月三十日	1.12	32,000,000

## 10 借貸

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
有抵押短期銀行貸款	-	63,460

借貸變動之分析如下：

	千港元
<b>截至二零零九年六月三十日止六個月(未經審核)</b>	
於二零零九年一月一日	63,460
新借貸之所得款項	-
償還借貸	(63,469)
匯兌差額	9
於二零零九年六月三十日	-
<b>截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)</b>	
於二零零八年一月一日	52,192
新借貸之所得款項	61,323
償還借貸	(32,644)
匯兌差額	452
於二零零八年六月三十日	81,323

於二零零八年，本集團之一間附屬公司與中國一間銀行訂立安排。根據該等安排從銀行提取以美元計值，為期十二個月之借貸。同時，以定期存款形式將等值人民幣存入該銀行，該等存款之到期日與美元貸款之到期日相同。該等人民幣存款用作貸款之抵押(附註7)。於到期時，該等人民幣存款將按安排中訂明之遠期匯率兌換為美元，以償還該等美元貸款。遠期合約273,000港元確認為衍生金融工具，初步以公平值確認，隨後按其公平值重新計算。遠期合約公平值之變動已於簡明綜合全面收益表內確認。截至二零零九年六月三十日止六個月，所有借貸均已結算。

截至二零零九年六月三十日止六個月，借貸及貸款之利息開支約為462,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：約2,651,000港元)。

## 11 應付貿易賬款

應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
即期	<b>38,978</b>	51,372
1至30日	<b>15,678</b>	25,035
31至60日	<b>840</b>	2,828
61至90日	<b>571</b>	379
90日以上	<b>3,971</b>	3,354
	<b>60,038</b>	82,968

## 12 按性質分列的開支

包括在銷售成本、分銷成本及行政開支內的開支／(收益)列述如下：

	(未經審核) 截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
存貨變動	<b>173,531</b>	209,260
核數師酬金	<b>551</b>	581
租賃土地及土地使用權的攤銷	<b>180</b>	160
物業、廠房及設備的折舊	<b>11,327</b>	10,477
無形資產的攤銷	<b>55</b>	52
樓宇的經營租賃租金	<b>1,500</b>	1,065
陳舊存貨的撥備	<b>667</b>	1,810
應收貿易賬款及票據的減值撥備	<b>2,768</b>	1,298
壞賬撇銷	<b>26</b>	34
僱員福利開支	<b>58,994</b>	55,447
交通費用	<b>14,336</b>	12,868
匯兌虧損／(收益)	<b>1,826</b>	(3,717)
廣告成本	<b>751</b>	1,245

### 13 所得稅開支

於簡明綜合全面收益表扣除／(撥回)的所得稅款額為：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期所得稅：		
— 香港利得稅	8,963	12,812
— 中國企業所得稅	2,584	497
— 新加坡所得稅	(20)	(127)
	<u>11,527</u>	<u>13,182</u>
遞稅所得稅	(801)	(829)
	<u>10,726</u>	<u>12,353</u>

香港利得稅乃按照期內的估計應課稅溢利以16.5%(二零零八年：16.5%)計算。

海外稅項乃按照估計應課稅收入及經營業務所在國家的現行所得稅稅率計算。中國企業所得稅新法自二零零八年一月一日起生效，而一間在深圳的附屬公司的適用稅率已調整至20%(二零零八年：18%)。

### 14 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利乃按本公司權益持有人應佔溢利40,033,000港元(二零零八年：53,981,000港元)除以本期間已發行普通股的加權平均數目600,000,000股(二零零八年：600,000,000股)計算。

#### (b) 攤薄

每股攤薄盈利與截至二零零九年六月三十日止六個月之每股基本盈利相同，皆因所有潛在普通股均具反攤薄作用。於截至二零零八年六月三十日止六個月，由於並無發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利亦與每股基本盈利相同。

## 14 每股盈利(續)

### (b) 攤薄(續)

每股基本及攤薄盈利乃根據以下事項計算：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>盈利</b>		
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<b>40,033</b>	53,981
<b>股份數目</b>		
用以計算基本盈利之普通股加權平均數	<b>600,000,000</b>	600,000,000
用以計算攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>600,000,000</b>	600,000,000

## 15 股息

董事會議決就截至二零零九年六月三十日止六個月派發中期股息每股0.03港元，股息總額為18,000,000港元（截至二零零八年六月三十日止六個月：無）。

董事會於二零零九年三月十二日建議就截至二零零八年十二月三十一日止年度派發末期股息每股0.084港元，股息總額為50,400,000港元，已於二零零九年五月五日獲本公司股東批准，並於二零零九年五月十五日派付。

## 16 重大關連人士交易

倘任何一方能控制另一方，或於作出財政及經營決策時能行使重大影響力者，即為關連人士。任何受到相同控制之人士亦屬關連人士。

本集團之最終控股人士為本公司董事程志輝先生、程秋松先生、程志強先生、劉子剛先生及陳艷清女士。



## 16 重大關連人士交易(續)

### (a) 重大關連人士交易

本集團與以下關連人士曾進行重大交易：

關連人士名稱	主要商務活動	與本集團之關係
劉子剛	不適用	本公司股東
Ming Fai Plastic Industrial Company	製造塑膠產品 (自二零零三年四月起 終止製造塑膠產品)	由程志輝先生、程志強先生及 程秋松先生 所擁有之合夥企業
Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd.	酒店賓客用品及配套用品貿易	本公司之聯營公司
Advance Management Consultants Limited	提供顧問服務	本公司非執行董事吳保光先生所 擁有之公司

		(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元
(i)	出售貨物		
	— 予Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd.	<u>398</u>	<u>71</u>
(ii)	租賃		
	— 由Ming Fai Plastic Industrial Company	<u>487</u>	405
	— 由劉子剛	<u>75</u>	<u>73</u>
(iii)	購買資產及服務		
	— Advance Management Consultants Limited 提供之顧問服務	<u>199</u>	237
	— 收取Quality Amenities Supply (M) Sdn. Bhd. 之運費及管理費	<u>247</u>	<u>178</u>

## 16 重大關連人士交易(續)

### (a) 重大關連人士交易(續)

出售貨物乃按貫徹用於所有顧客之一般商業條款進行交易。

購買服務乃根據貫徹用於所有關連公司顧客的一般商業條款進行交易。

本集團從Ming Fai Plastic Industrial Company租賃若干物業作為其於中國之生產基地之一。交易乃按一般商業條款進行。

本集團向劉子剛先生租賃一處於中國之寫字樓物業。交易乃按一般商業條款進行。

### (b) 主要管理人員酬金

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
底薪、住房津貼、其他津貼及實物利益	2,621	3,209
退休金計劃供款	36	32
以股份為基礎的支付	77	-
	<u>2,734</u>	<u>3,241</u>

## 17 資本承擔及或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團之資本承擔為79,900,000港元(二零零八年：6,300,000港元)。於二零零九年六月三十日之資本承擔包括77,500,000港元之承擔，該承擔將用於在中國建立全資附屬公司，有關詳情於附註19披露。

於二零零九年及二零零八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 18 季節性影響

賓客用品及配件之銷售不受明顯季節性因素影響。

## 19 結算日後事項

於二零零九年七月十六日，本集團之全資附屬公司與中國江蘇省常熟經濟開發區管理委員會訂立一份項目投資協議。根據該協議，本集團將競投位於中國江蘇省之一幅面積約為20,668平方米之工業用地之土地使用權，為期50年。競投成功後，雙方將就土地使用權訂立正式買賣協議。本公司將以註冊資本10,000,000美元（相當於約78,000,000港元）設立一家主要從事洗滌業務之外商獨資企業。