

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



閩港控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：181)

公佈

截至二零零九年六月三十日止期間之中期業績

財務摘要

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月	截至二零零八年 六月三十日止 六個月
• 收益	7,709,024港元	6,990,673港元
• 本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)	680,273港元	(1,830,209港元)
• 每股溢利／(虧損)		
— 基本(每股港仙)	0.13	(0.34)
— 攤薄(每股港仙)	0.13	不適用

業績

閩港控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零零八年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

自二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日止期間(以港元列示)

	附註	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
收益	3	7,709,024	6,990,673
其他收入	5	4,624,539	2,080,374
其他收益	6	23,240	617,353
員工成本		(3,192,222)	(2,648,089)
折舊		(1,953,294)	(2,010,396)
預付土地租賃款項攤銷		(1,004,651)	(1,004,651)
出售聯營公司虧損		—	(1,094,991)
應佔聯營公司之溢利		164,220	298,667
其他經營費用		(5,556,415)	(5,345,930)
除稅前溢利／(虧損)	7	814,441	(2,116,990)
稅項	8	(134,168)	286,781
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)		<u>680,273</u>	<u>(1,830,209)</u>
每股溢利／(虧損)	9		
— 基本(每股港仙)		<u>0.13</u>	<u>(0.34)</u>
— 攤薄(每股港仙)	9	<u>0.13</u>	<u>N/A</u>

簡明綜合全面收入表

自二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日止期間 (以港元列示)

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)	680,273	(1,830,209)
期內經扣除稅項後之其他全面收入： 換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(9,389)</u>	<u>(490,303)</u>
本期全面收入／(開支) 總額	<u>670,884</u>	<u>(2,320,512)</u>
本公司股東應佔全面 收入／(開支) 總額	<u>670,884</u>	<u>(2,320,512)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日 (以港元列示)

		二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		45,888,401	47,816,963
預付租賃款項		32,986,047	33,990,698
投資物業		18,910,000	18,910,000
聯營公司權益		8,160,780	7,984,808
		<u>105,945,228</u>	<u>108,702,469</u>
流動資產			
存貨	11	148,940	105,517
貿易及其他應收賬款	12	5,912,164	3,163,927
銀行結餘及現金		29,657,746	29,899,372
		<u>35,718,850</u>	<u>33,168,816</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	13	5,017,937	6,038,516
		<u>5,017,937</u>	<u>6,038,516</u>
流動資產淨值		<u>30,700,913</u>	<u>27,130,300</u>
總資產減流動負債		<u>136,646,141</u>	<u>135,832,769</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		7,960,361	7,826,194
貿易及其他應付賬款	13	5,661,232	5,652,911
		<u>13,621,593</u>	<u>13,479,105</u>
淨資產		<u>123,024,548</u>	<u>122,353,664</u>
股本及儲備			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	14	66,597,500	66,597,500
儲備		56,427,048	55,756,164
股本權益總額		<u>123,024,548</u>	<u>122,353,664</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月 (以港元列示)

	股本	股份溢價	換算儲備	以股份為 支付基準的 酬金儲備	累計虧損	合計
二零零八年一月一日 (經審核)	66,597,500	576,304,933	(7,107,347)	268,640	(516,914,855)	119,148,871
換算海外業務產生之 滙兌差額	—	—	(490,303)	—	—	(490,303)
本公司權益持有人應佔虧損	—	—	—	—	(1,830,209)	(1,830,209)
期間總全面開支	—	—	(490,303)	—	(1,830,209)	(2,320,512)
二零零八年六月三十日 及二零零八年七月一日 (未經審核)	66,597,500	576,304,933	(7,597,650)	268,640	(518,745,064)	116,828,359
換算海外業務產生之 滙兌差額	—	—	79,461	—	—	79,461
本公司權益持有人應佔虧損	—	—	—	—	5,445,844	5,445,844
期間總全面收入	—	—	79,461	—	5,445,844	5,525,305
二零零八年十二月三十一日 及二零零九年一月一日 (經審核)	66,597,500	576,304,933	(7,518,189)	268,640	(513,299,220)	122,353,664
換算海外業務產生之 滙兌差額	—	—	(9,389)	—	—	(9,389)
本公司權益持有人應佔溢利	—	—	—	—	680,273	680,273
期間總全面收入	—	—	(9,389)	—	680,273	670,884
二零零九年六月三十日 (未經審核)	<u>66,597,500</u>	<u>576,304,933</u>	<u>(7,527,578)</u>	<u>268,640</u>	<u>(512,618,947)</u>	<u>123,024,548</u>

簡明綜合財務報表附註

自二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日止期間 (以港元列示)

1. 會計政策及編制基準

本集團之未經審計簡明綜合中期財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16所載適用披露規定及香港會計師公會 (「香港會計師公會」) 頒佈之香港財務報告準則「香港財務報告準則」當中香港會計準則 (「香港會計準則」) 第34號《中期財務業績之申報》而編制。

未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本原則編制，惟若干物業、廠房、機器及設備及金融工具外乃按公平值或重估值 (如適用) 計量，並應與本集團截至二零零八年十二月三十一日之年度財務報表一併閱覽。

未經審計簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與本集團編制截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵從者一致，惟下述香港財務報告準則 (「香港財務報告準則」) 及香港會計準則之應用除外。

2. 採用新頒佈及新訂之香港財務報告準則及香港會計準則

於本期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈新訂之財務報告準則及香港會計準則和詮釋，並於二零零九年一月一日開始之本集團財政年度生效。

財務報告準則 (香港財務報告準則第5號除外)	二零零八年香港財務報告準則之改進 (香港財務報告準則第5號除外)
財務報告準則第1號 及香港會計準則第27號 (修訂)	財務報告準則第1號「首次採納財務報告準則」 及香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表 — 於一間附屬公司、共同控制實體 及聯營公司的投資成本」的修訂
財務報告準則第2號 (修訂)	財務報告準則第2號「以股份支付 — 歸屬條件及註銷」 的修訂
財務報告準則第7號 (修訂)	金融工具：披露
財務報告準則第8號	營運分類
香港會計準則第1號 (經修訂)	財務報表的呈列
香港會計準則第23號 (經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號 及香港會計準則第1號 (修訂)	香港會計準則第32號 「金融工具：呈列」及香港會計準則第1號 「財務報表的呈列 — 可認沽金融工具及清盤時產生 的責任」的修訂
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建設協議
香港 (國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	境外業務投資淨額對沖

除下文所述之香港會計準則第1號 (經修訂) 外，採納此等新訂香港財務報告準則對本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況編製及呈列均無重大影響。因此，毋須確認過往期間之調整。

香港會計準則第1號(經修訂)將權益變動分為擁有人及非擁有人部份。權益變動報表將僅包括與擁有人進行之交易詳情，而所有非擁有人之權益變動作為單項予以呈列。此外，該修訂準則引入全面收益報表：呈列所有已確認收入及開支(無論於單份報表或兩份有聯繫報表內)。本集團選擇呈列兩份報表，分別為綜合收益表和綜合全面收入表。

本集團並未提早應用下列已頒佈但於二零零九年六月三十日尚未生效之新訂及經修訂的準則、修訂本及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年五月香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年四月香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ³
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ³
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 ³
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎支付 ³
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)	嵌入式衍生工具 ⁴
— 詮釋第9號	
及香港會計準則第39號(修訂本)	
香港(國際財務報告詮釋委員會)	向擁有人分派非現金資產 ³
— 詮釋第17號	
香港(國際財務報告詮釋委員會)	自客戶轉讓之資產 ⁵
— 詮釋第18號	

- 1 香港財務報告準則第5號(修訂本)，於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效(視適用情況而定)。
- 3 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零零九年六月三十日或之後結束之年度期間生效。
- 5 對於二零零九年七月一日或之後自客戶轉讓之資產生效。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響收購日期為二零零九年七月一日或之後開始之首個年度報告期間開始時或開始後之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將影響母公司於附屬公司之擁有權權益變動之會計處理。董事預期，應用其他新訂或經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收益

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
出租投資物業租金收入總額	682,360	611,372
酒店業務收益	7,026,664	6,379,301
	<u>7,709,024</u>	<u>6,990,673</u>

4. 分類資料

根據本集團的內部財務報告政策，本集團已決定業務分類為基本報告形式，地域分類為次要報告形式。

業務分類

就管理而言，本集團現由兩個經營業務組成－物業投資和酒店業務。本集團之呈報方法以業務為基本資料。

主要業務分類如下：

物業投資 — 出租投資物業

酒店業務 — 酒店營運

業務分類資料呈報如下。

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
收益						
外來客戶收益	682,360	611,372	7,026,664	6,379,301	7,709,024	6,990,673
未計折舊及攤銷前 的分類利潤	622,453	565,535	5,242,685*	4,013,371	5,865,136	4,578,906
折舊	—	—	(1,942,223)	(1,939,512)	(1,942,223)	(1,939,512)
攤銷	—	—	(1,004,651)	(1,004,651)	(1,004,651)	(1,004,651)
分類業績	622,453	565,535	2,295,811	1,069,208	2,918,264	1,634,743
其他收入淨額					132,083	730,477
未攤分公司費用					(2,400,126)	(3,685,886)
應佔聯營公司盈利					164,220	298,667
出售聯營公司虧損					—	(1,094,991)
除稅前溢利／(虧損)					814,441	(2,116,990)
所得稅開支					(134,168)	286,781
本年度溢利／(虧損)					680,273	(1,830,209)

* 包括其他應付賬款之豁免合共2,152,316港元。

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
資產負債表						
資產						
分類資產	49,416,737	419,140,726	84,082,482	84,741,072	133,499,219	133,881,798
聯營公司權益					8,160,780	7,984,808
未攤分公司資產					4,079	4,679
綜合總資產					<u>141,664,078</u>	<u>141,871,285</u>
負債						
分類負債	(773,729)	(686,092)	(9,905,440)	(10,995,335)	(10,679,169)	(11,681,427)
未攤分公司負債					(7,960,361)	(7,836,194)
綜合總負債					<u>(18,639,530)</u>	<u>(19,517,621)</u>

地區分類

本集團之兩個業務經營於兩個主要地區區域－香港及中國（「中國」）（香港、澳門及台灣除外）。

下表呈列本集團按地區市場分類之收益：

	香港		中國		總額	
	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
外來客戶收益	<u>682,360</u>	<u>611,372</u>	<u>7,026,664</u>	<u>6,379,301</u>	<u>7,709,024</u>	<u>6,990,673</u>

以資產所在、分析分類資產面值和添置物業、廠房和設備之地區區域呈列如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十日 (經審核)
資產位於		
— 中國	84,076,725	84,184,286
— 香港	<u>49,426,573</u>	<u>49,702,191</u>
聯營公司權益	<u>133,503,298</u>	<u>133,886,477</u>
	<u>8,160,780</u>	<u>7,984,808</u>
	<u>141,664,078</u>	<u>141,871,285</u>

5. 其他收入

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
將本集團酒店管理權授予管理代理所產生之收入	2,332,205	1,967,250
銀行利息收入	108,844	111,924
其他應付賬款之豁免	2,152,316	—
其他	31,174	1,200
	<u>4,624,539</u>	<u>2,080,374</u>

6. 其他收益

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
外幣匯率收益淨額	<u>23,240</u>	<u>617,353</u>

7. 除稅前溢利／(虧損)

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
本期間溢利／(虧損) 已扣除／(計入)：		
投資物業租金收入總額	(682,360)	(611,372)
減：期間因租金收入而產生之直接經營成本	<u>59,907</u>	<u>45,837</u>
	<u>(622,453)</u>	<u>(565,535)</u>
酒店物業之折舊	1,321,586	1,321,586
其他物業、廠房和設備之折舊	<u>631,708</u>	<u>688,810</u>
	1,953,294	2,010,396
預付租賃款項攤銷	<u>1,004,651</u>	<u>1,004,651</u>
總折舊和攤銷	<u>2,957,945</u>	<u>3,015,047</u>
薪金和其他福利(包括董事酬金)	3,178,122	2,633,989
退休計劃供款	<u>14,100</u>	<u>14,100</u>
員工成本	<u>3,192,222</u>	<u>2,648,089</u>

8. 稅項

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 六月三十日 (未經審核)
遞延稅項	<u>(134,168)</u>	<u>286,781</u>

9. 每股溢利／(虧損)

本公司權益持有人應佔之每股基本溢利／(虧損)乃根據回顧期內之本公司權益持有人應佔溢利約68萬港元(二零零八年六月三十日：虧損183萬港元)及已發行普通股之加權平均數532,780,000股(二零零八年六月三十日：532,780,000股)普通股計算。

截至二零零九年六月三十日每股攤薄盈利之計算乃根據本公司權益持有人應佔溢利如下數據：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)
盈利	
盈利計算以每股基本盈利 (本年度本公司權益持有人應佔溢利)	680,273
普通股潛在攤薄之影響	—
盈利計算每股攤薄盈利	<u>680,273</u>

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)
股票數目	

普通股加權平均數計算每股盈利	532,780,000
本公司已發行之購股權對普通股可能攤薄之影響	923,614
普通股加權平均數計算每股盈利攤薄	<u>533,703,614</u>

截至二零零八年六月三十日止期間未行使的購股權對每股攤薄虧損具反攤薄效果，因此並無呈列該等期間之每股攤薄虧損。

10. 中期股息

董事會議決不派發本期之中期股息(二零零八年六月三十日：無)。

11. 存貨

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
原材料及易損耗品	<u>148,940</u>	<u>105,517</u>

12. 貿易及其他應收賬款

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
應收貿易賬款	2,044,606	2,226,667
減：呆賬撥備	<u>(1,025,453)</u>	<u>(1,025,453)</u>
	<u>1,019,153</u>	<u>1,201,214</u>
其他應收款項、公用設施按金及預付款項	16,648,749	13,718,451
減：呆賬撥備	<u>(11,755,738)</u>	<u>(11,755,738)</u>
	<u>4,893,011</u>	<u>1,962,713</u>
貿易及其他應收賬款總額	<u>5,912,164</u>	<u>3,163,927</u>

已扣除壞賬減值之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
即期至六個月	996,583	1,198,478
六個月以上但一年內	20,412	2,736
超過一年	<u>2,158</u>	<u>—</u>
	<u>1,019,153</u>	<u>1,201,214</u>

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬款的賬齡分析並加以密切監察的目的，乃為管理與應收賬款有關的信貸風險。

13. 貿易及其他應付賬款

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
貿易應付賬款	1,061,994	648,483
其他應付賬款	9,617,175	11,042,944
	<u>10,679,169</u>	<u>11,691,427</u>
減：其他應付賬款歸類為非流動負債之部份	<u>(5,661,232)</u>	<u>(5,652,911)</u>
貿易及其他應付賬款總額	<u><u>5,017,937</u></u>	<u><u>6,038,516</u></u>

應付貿易賬款於結算日之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
即期至六個月	1,043,649	630,865
六個月以上但一年以內	1,326	8,542
超過一年	17,019	9,076
	<u>1,061,994</u>	<u>648,483</u>

平均信貸期為四十五日。

14. 股本

	二零零九年六月三十日 (未經審核)		二零零八年十二月三十一日 (經審核)	
	股份數目	港元	股份數目	港元
法定股本：				
每股面值0.125港元之普通股	<u>3,040,000,000</u>	<u>380,000,000</u>	<u>3,040,000,000</u>	<u>380,000,000</u>
已發行及繳足股本：				
於期初期末／年初／年底	<u><u>532,780,000</u></u>	<u><u>66,597,500</u></u>	<u><u>532,780,000</u></u>	<u><u>66,597,500</u></u>

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零零九年六月三十日止年度內，本集團營業額達771萬港元，與去年同期約699萬港元之數字比較，增加約10.3%。此乃由於二零零八年我們透過於租務週期調升租金及新購投資物業以致租金收入增加及於回顧期內營運商在集團之酒店營運中餐廳所致。

於回顧期內，本集團面對着不穩定的經濟環境，但仍能繼續獲得盈餘業績。截至二零零九年六月三十日止六個月內，集團資本負債比率(負債總額與股本權益總額之百份比)為15%(二零零八年十二月三十一日：16%)。截至二零零九年六月三十日止年度內，股東應佔溢利約68萬港元(二零零八年六月三十日：虧損183萬港元)。截至二零零九年六月三十日止年度，每股基本盈利0.13港仙。此乃由於回顧期內產生其他應付賬款之豁免約215萬港元所致。

於回顧期內，本集團並沒有因應收賬款減值而產生重大虧損。

營運回顧

a. 星級酒店營運

星級酒店經營是本集團主要收入來源。截至二零零九年六月三十日止，酒店營業額約為702萬港元，(二零零八年六月三十日：638萬港元)，較去年相應回顧期內增加約10%。

本集團星級酒店營運於截至二零零九年六月三十日各分類業務的營業額及應佔營業額百分比與二零零八年同期比較如下：

	二零零九年六月三十日		二零零八年六月三十日	
	千港元	佔營業額 百份比	千港元	佔營業額 百份比
客房銷售收入	4,882	69%	4,969	78%
餐飲服務收入	1,347	19%	476	7%
出租收入	761	11%	911	14%
其他	37	1%	23	1%
	<u>7,027</u>	<u>100%</u>	<u>6,379</u>	<u>100%</u>

客房銷售收入

二零零九年上半年全球經濟陷於衰退，對旅遊及酒店業的經營環境造成極大考驗。然而，本集團在星級酒店營運取得穩定收入。期內，客房銷售收入約為490萬港元，較去年同期輕微減少1.8%。如撇除人民幣匯率上升的因素，則減少4.4%。

餐飲服務及出租收入

於回顧期內，酒店營運方收回本集團之酒店內有關中餐廳之物業作自行營運。此舉，一方面為集團於期內貢獻70萬港元之餐飲服務收入；另一方面，相關之出租收入因而消失及本集團之酒店總出租收入亦同時減少。

b. 香港物業

本集團物業之出租率接近完全租出，為本集團持續帶來穩定之租金收入。

於二零零九年六月三十日，香港物業租金收入約為68萬港元，而去年同期則約為61萬港元。此乃由於我們透過於租務週期調升租金及於二零零八年下半年新購投資物業所致。

c. 鋼琴製造

本集團於二零零五年透過完成收購和聲鋼琴25%股權而擴展業務至鋼琴製造業。此業務權益預期將於未來數年為本集團帶來合理之盈利。

未來發展

展望未來，集團管理層將會堅持規範化和市場化的運作模式，積極面對挑戰，努力實現集團盈利持續增長，為股東創造更高的回報。

財務回顧

流動資金及財務資源

於結算日，本集團之現金結餘淨額約為2,966萬港元(二零零八年十二月三十一日：2,990萬港元)。本集團之資產淨值(資產減負債)約為12,302萬港元(二零零八年十二月三十一日：12,235萬港元)。流動比率(流動資產與流動負債之比率)為7.12(二零零八年十二月三十一日：5.49)。該高水平之流動性及可動用資金令本集團可應付未來營運資金及業務增長機會的需求。於回顧期內，本集團之資金及財政政策並無重大改變。董事認為，本公司在可預見的未來並不會遇上任何資金流動性和財務資源上的問題。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團並無就其任何資產作出抵押。

本集團之資本架構

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元及人民幣計值。本集團中國附屬公司之營運支出主要為人民幣，並常以人民幣收取收益。管理層認為本集團之外匯風險極低，並認為無須採用衍生工具進行對沖。倘若港元或人民幣之匯率出現任何重大波動，均可能對本集團之經營業績造成影響。

本集團之現有附屬公司之資金及財政政策均由香港之高級管理層集中管理及監控。

或然負債

於本期間，本集團並無任何重大或然負債。

人力資源

於二零零九年六月三十日，本集團於香港及廈門擁有約160名僱員。酬金組合乃根據彼等之表現及市場價格釐定。本集團亦提供僱員培訓、參與強制性公積金計劃及醫療保險之機會。

企業管治報告

企業管治常規守則

董事認為，本公司於二零零九年六月三十日止年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。本公司已收到每一位獨立非執行董事就有關彼等之獨立性發出的口頭確認。

審核委員會

本公司審核委員會已經連同管理層審閱本集團所採用的會計原則及方法，並討論有關內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至本期間未經審核之中期報告。現時委員會由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事，包括梁學濂先生（具備專業會計師資格）、林廣兆先生及張華峰先生。梁學濂先生為審核委員會主席。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納載於上市規則附錄十有關董事進行證券交易之標準守則，作為董事買賣證券之標準守則。經向所有董事作出特定查詢後，各董事於截至二零零九年六月三十日止六個月內，一直遵守標準守則之規定。

董事報告

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本期間，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於競爭業務中之權益

於本期間，董事或彼等各自之聯繫人士概無直接或間接擁有與本集團任何業務競爭或可能競爭之任何業務。

董事之合約權益

董事概無於本期間存在而就本集團業務而言屬重大之任何合約或安排中擁有重大權益。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲提供資料及據董事所知悉，於本報告日期，公眾人士最少持有本公司已發行股本總額25%。

發佈業績公告及年報

本公佈將刊載於本公司的網站(www.fujianholdings.com)及聯交所(www.hkexnews.hk)網站內。本公司截至二零零九年六月三十日止年度的中期報告將發送給本公司的股東，並於適當時間刊載於上述網站內。

致謝

本人謹此感謝各位股東、合作伙伴及客戶在過去一年對本集團的鼎力支持。本人亦藉此衷心感謝集團全體員工的辛勤工作和無私奉獻，他們的努力為集團未來業務的發展奠定了堅實基礎。

承董事會命
閩港控股有限公司
主席
汪小武

香港，二零零九年九月十八日

於本公佈日期，本公司現任董事包括八名董事，其中三名為執行董事，分別為汪小武先生、王瑞煉先生及劉小汀先生；兩名為非執行董事，分別為馮強先生及葉濤先生；三名為獨立非執行董事，分別為林廣兆先生、張華峰先生及梁學濂先生。