



德勤·關黃陳方會計師行  
香港金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu  
35/F One Pacific Place  
88 Queensway  
Hong Kong

敬啟者：

以下為吾等就華潤水泥控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）截至二零零八年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零零九年六月三十日止六個月（「往績記錄期間」）的財務資料（「財務資料」）所編製的報告，以供載入 貴公司於二零零九年九月二十一日就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的主板上市而刊發的招股說明書（「招股說明書」）。

貴公司於二零零三年三月十三日根據開曼群島公司法（二零零二年修訂版）在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。

於二零零三年七月二十九日， 貴公司發行的全部362,807,461股每股面值0.10港元的股份透過介紹方式在聯交所上市。詳情載於 貴公司於二零零三年六月二十六日發行的招股說明書。

於二零零六年三月二十九日，華潤（集團）有限公司（「華潤（集團）」）透過其全資附屬公司順創投資有限公司（「順創」），向 貴公司股東遞交一份有關建議私有化安排及撤銷 貴公司上市地位的計劃（「安排計劃」）。安排計劃的詳情載於下文A節附註40。貴公司已於二零零六年七月二十六日撤銷股份在聯交所的上市地位。

於整個往績記錄期間及截至本報告日期， 貴公司於下列附屬公司擁有權益：

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
Ango Resources Limited.....	英屬處女群島	二零零八年 二月十八日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資
京富資源有限公司..	英屬處女群島	二零零八年 二月二十一日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資
中國水泥（汕頭） 有限公司.....	香港（「香港」）	一九九三年 十二月二日	2港元	不適用	不適用 （附註k）	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務		
				於十二月三十一日			於			於報告 日期	主營業務
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年				
華潤水泥(防城港)有限公司 (「防城港水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零五年十二月十六日	15,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(封開)控股有限公司.....	香港	二零零八年二月四日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(封開)有限公司 (「封開水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零七年八月十四日	34,435,600美元	不適用	100%	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(富川)有限公司 (「富川水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年五月九日	50,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(福州)控股有限公司.....	香港	二零零八年二月四日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(福州)有限公司(前稱福州開發區順利建材有限公司) (「福州水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零一年十月二十四日	人民幣 14,000,000元	不適用	100% (附註1)	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(貴港)有限公司 (「貴港水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零四年一月十二日	55,104,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(桂平)控股有限公司.....	香港	二零零八年二月十三日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(桂平)有限公司 (「桂平水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年五月二十六日	16,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(合浦)控股有限公司.....	香港	二零零八年四月三日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(合浦)有限公司 (「合浦水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年七月三日	50,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		
華潤水泥(紅水河)控股有限公司....	香港	二零零八年二月十三日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(陸川)控股有限公司.....	香港	二零零八年四月三日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資		
華潤水泥(陸川)有限公司 (「陸川水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年七月二十八日	人民幣 243,980,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產與銷售		

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
華潤水泥(龍岩) 有限公司 (「龍岩水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零九年 三月三十日	33,280,000美元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(南寧) 有限公司 (「南寧水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零四年 十一月九日	55,200,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(平南) 有限公司(前稱 廣西平南華潤魚峰 水泥有限公司) (「平南水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零三年 十一月四日	人民幣 1,080,780,000元	100%	100%	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(上思)控股 有限公司.....	香港	二零零八年 二月四日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附 屬公司投資
華潤水泥(上思) 有限公司 (「上思水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 一月十五日	人民幣 220,440,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(田陽)控股 有限公司.....	香港	二零零八年 四月三日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附 屬公司投資
華潤水泥(田陽) 有限公司 (「田陽水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 七月十八日	254,660,000 港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(武宣)控股 有限公司.....	香港	二零零八年 四月二日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附 屬公司投資
華潤水泥(武宣) 有限公司 (「武宣水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 六月二十六日	50,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
華潤水泥(漳州) 有限公司 (「漳州水泥」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 七月七日	2,100,000美元	不適用	不適用	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售
China Resources Cement Finance Limited <sup>(1)</sup> (華潤水泥 財務有限公司)...	英屬處女群島	二零零四年 十一月五日	1美元	100%	100%	100%	100%	100%	集團融資
華潤水泥控股(香港) 有限公司.....	香港	二零零八年 二月四日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資
華潤水泥投資 有限公司 (「水泥投資」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零四年 七月十八日	30,000,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資 與水泥銷售
華潤水泥有限公司 (「華潤水泥」) <sup>(1)</sup> ...	英屬處女群島	一九九七年 五月八日	2美元	100%	100%	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資

附屬公司	註冊成立／ 成立／ 註冊地點	註冊成立／ 成立／ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本／ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
華潤混凝土(北海) 有限公司 (「北海混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零五年 十一月三十日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
東莞華潤豐誠混凝土 有限公司(「東莞 豐誠混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零六年 九月二十九日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(防城港) 有限公司(「防城港 混凝土」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	二零零六年 八月二十九日	12,500,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
封開華潤混凝土 有限公司 (「封開混凝土」)...	中國大陸	二零零八年 十一月 二十一日	人民幣 3,000,000元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(佛山) 有限公司 (「佛山混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零五年 八月二日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(福建) 有限公司 (「福建混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 六月十日	26,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(福州) 有限公司 (「福州混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零七年 九月二十七日	21,000,000港元	不適用	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
福州開發區華潤 混凝土有限公司 (「福州開發區」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零七年 七月二十七日	20,000,000港元	不適用	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(廣西) 有限公司 (「廣西混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零六年 八月十六日	34,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(貴港) 有限公司 (「貴港混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 七月二日	25,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(高要) 有限公司 (「高要混凝土」)...	中國大陸	二零零九年 三月十三日	20,000,000港元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(江門) 有限公司 (「江門混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零六年 六月三十日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
江門華潤混凝土棠下 有限公司(「江門 棠下混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零七年 十二月三日	20,000,000港元	不適用	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(柳州) 有限公司 (「柳州混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零七年 十一月 二十一日	20,000,000港元	不適用	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(「來賓」) 有限公司 (「來賓混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零九年 四月二日	20,000,000港元	不適用	不適用	不適用	100%	100%	混凝土生產 與銷售
華潤混凝土(南寧) 有限公司 (「南寧混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零四年 一月十九日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
南寧華潤青秀混凝土 有限公司(「南寧 青秀混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 六月十八日	34,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
南寧華潤西鄉塘 混凝土有限公司 (「南寧西鄉塘 混凝土」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	二零零五年 七月二十八日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售

附屬公司	註冊成立／ 成立／ 註冊地點	註冊成立／ 成立／ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本／ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務		
				於十二月三十一日			於			於報告 日期	主營業務
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年				
華潤混凝土(欽州) 有限公司 (「欽州混凝土」) <sup>(2)</sup>	中國大陸	二零零七年 四月二十四日	20,000,000港元	不適用	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售		
深圳華潤混凝土 有限公司 (「深圳混凝土」) <sup>(2)</sup>	中國大陸	二零零二年 三月二十六日	人民幣 25,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售		
華潤混凝土(肇慶) 有限公司 (「肇慶混凝土」) <sup>(2)</sup>	中國大陸	二零零八年 二月三日	20,000,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售		
華潤混凝土 有限公司 <sup>(1)</sup> .....	英屬處女群島	一九九七年 四月二十九日	1,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資		
華潤東莞水泥廠 控股有限公司 (「東莞水泥控股」)	香港	一九九四年 一月二十五日	150,000,000 港元	100%	100% (附註g)	100%	100%	100%	持有的一家附 屬公司投資 及水泥與相 關產品貿易		
東莞華潤混凝土 有限公司 (「東莞混凝土」) <sup>(2)</sup>	中國大陸	二零零二年 六月二十四日	20,000,000港元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售		
封開華潤礦業 有限公司 (「封開礦業」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零八年 八月二十一日	人民幣 100,000元	不適用	不適用	100%	100%	100%	暫無業務		
晴朗投資有限公司 (「晴朗」) .....	英屬處女群島	二零零三年 一月八日	2美元	100%	100% (附註f)	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資		
東莞華潤水泥廠 有限公司(「東莞 華潤水泥」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	一九九四年 五月二十三日	199,000,000 港元	100%	100% (附註g)	100%	100%	100%	水泥生產 與銷售		
Eurolink Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零六年 三月六日	10,000港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有多家附 屬公司投資		
恩耀有限公司 (「恩耀」) .....	英屬處女群島	二零零三年 一月二日	2美元	100%	100% (附註a)	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資		
佛山華潤順安混凝土 有限公司(「佛山 順安混凝土」) <sup>(2)</sup> ...	中國大陸	二零零二年 二月二十七日	2,420,000美元	100%	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售		
豐誠有限公司 .....	英屬處女群島	二零零三年 一月二日	2美元	100%	100%	100%	100%	100%	持有多家附 屬公司投資		
振虹投資有限公司 ..	香港	二零零七年 十一月 二十六日	1,000港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	暫無業務		

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
佳績投資有限公司 ..	英屬處女群島	二零零三年 一月二日	2美元	100%	100%	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資
廣西華潤紅水河水 泥有限公司(「紅水河 水泥」) <sup>(3)</sup> .....	中國大陸	二零零一年 十二月二十四 日	人民幣 200,000,000元	91.8% (附註c)	91.8% (附註c)	91.8%	91.8%	91.8%	水泥生產 與銷售
廣西華潤紅水河碼頭 倉儲有限公司 (「紅水河碼頭 倉儲」) <sup>(3)</sup> .....	中國大陸	二零零二年 七月二十四日	人民幣 2,000,000元	90.9% (附註d)	90.9% (附註d)	90.9%	不適用 (附註o)	不適用 (附註o)	持有物業
廣西紅水河水泥股份 有限公司(「紅水河 股份」) <sup>(4)</sup> .....	中國大陸	一九九六年 十月二十二日	人民幣 305,256,700元	72.8% (附註b)	72.8%	72.8%	72.8%	72.8%	持有一家聯 營公司投資
Hentex Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零八年 一月二日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資
河源華潤鵬源混凝土 有限公司(「河源 混凝土」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	二零零六年 十一月十日	人民幣 22,000,000元	不適用 (附註m)	100%	100%	100%	100%	混凝土生產 與銷售
康達資源有限公司 ..	英屬處女群島	二零零八年 二月十九日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有多家附屬公司投資
Kenetic Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零七年 八月三十日	2美元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有多家附屬公司投資
Mingo Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零三年 七月三日	200港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有多家附屬公司投資
Rossa Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零八年 一月二日	10,000港元	不適用	不適用	100%	100%	100%	持有一家附屬公司投資
汕頭水泥有限公司 (「汕頭水泥」) <sup>(2)</sup> ..	中國大陸	一九九四年 三月三十一日	人民幣 210,000,000元	不適用	不適用	100% (附註k)	100%	100%	水泥生產 與銷售
深圳華潤生成混凝土 有限公司(「生成 混凝土」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	二零零三年 七月二十四日	人民幣 20,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	暫無業務
深圳華潤文偉混凝土 有限公司(「文偉 混凝土」) <sup>(2)</sup> .....	中國大陸	二零零一年 四月十二日	人民幣 20,000,000元	100%	100%	100%	100%	100%	暫無業務
Sinocan Resources Limited <sup>(1)</sup> .....	英屬處女群島	二零零七年 九月二十四日	2港元	不適用	100%	100%	100%	100%	暫無業務
Smartec Resources Limited .....	英屬處女群島	二零零七年 七月九日	10,000港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有多家附屬公司投資
泰科投資有限公司 ..	香港	二零零七年 十一月二十八 日	1,000港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有一家附屬公司投資

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
Tino Investment Limited	英屬處女群島	一九九九年十月二十八日	1美元	不適用	不適用	100% (附註k)	100%	100%	持有一家附屬公司投資
Top Dragon Resources Limited	英屬處女群島	二零零七年十一月二十日	10,000港元	不適用	不適用	100% (附註n)	100%	100%	持有一家附屬公司投資
Tricot Limited (「Tricot」)	英屬處女群島	二零零三年七月一日	1美元	100%	100%	100%	100%	100%	暫無業務
湛江華潤紅水河水泥有限公司 (「湛江水泥」) <sup>(3)</sup>	中國大陸	二零零三年三月三日	22,000,000港元	64.3% (附註e)	94.3% (附註e)	100% (附註e)	100%	100%	水泥生產與銷售
富添資源有限公司及其附屬公司(「富添集團」)									
Bigwood Limited	香港	一九九八年六月二十一日	20港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
Britscore Properties Limited	英屬處女群島	二零零零年一月六日	1美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
好進有限公司	香港	二零零二年四月二十六日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
Dynashare Investments Limited	英屬處女群島	二零零零年七月十八日	1美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
Falcon Strength Limited	英屬處女群島	二零零零年一月六日	1美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
銳致有限公司	香港	一九九六年一月九日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有物業
金得旺有限公司	香港	一九八九年五月十六日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有物業
喜升有限公司	香港	一九九六年三月五日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有一家附屬公司投資
Maple Hall International Limited	英屬處女群島	二零零零年一月六日	1美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
New Age Resources Limited	英屬處女群島	一九九六年三月十八日	2美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
New Age Worldwide Limited	英屬處女群島	一九九六年三月十八日	2美元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	暫無業務
貴就發展有限公司	香港	一九八七年五月二十二日	10,000港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有物業
太旺有限公司	香港	一九九六年三月五日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有一家附屬公司投資
品質管制顧問有限公司	香港	一九八五年九月二十七日	200,000港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	混凝土測試與諮詢服務
中港煤灰有限公司	香港	一九九六年六月二十五日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	粉煤灰貿易
中港水泥系列有限公司 (前稱中港建材系列有限公司)	香港	一九九六年八月十五日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	水泥貿易
中港混凝土有限公司 (「中港混凝土」)	香港	一九八六年二月二十八日	10港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	混凝土生產與銷售

附屬公司	註冊成立/ 成立/ 註冊地點	註冊成立/ 成立/ 註冊日期	已發行及悉數 繳足股本/ 註冊資本	貴集團應佔股權				於報告 日期	主營業務
				於十二月三十一日			於		
				二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年		
中港物料供應 有限公司.....	香港	一九八八年 五月二十七日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	建築材料 貿易
中港沙漿有限公司..	香港	一九八六年 八月八日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	沙漿貿易
中港噴漿有限公司..	香港	一九九七年 十月八日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	噴漿貿易
富添資源有限公司 (「富添」).....	香港	二零零七年 十月三十日	1美元	不適用	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有多家附 屬公司投資
大盈利投資 有限公司.....	香港	一九九九年 五月二十六日	2港元	100%	100% (附註h)	100% (附註h)	100%	100%	持有物業
<b>華潤預製混凝土有限公司及其附屬公司(「預製件集團」)</b>									
華潤預製混凝土 有限公司 (「華潤預製件」) ..	英屬處女群島	二零零五年 十二月十四日	1,000美元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	持有多家附 屬公司投資
東莞中威預製混凝土 有限公司 (「東莞預製」) <sup>(2)</sup> ..	中國大陸	二零零零年 六月十二日	12,800,000港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	預製產品 生產與銷售
Joyce Ocean Limited (「Joyce Ocean」) ..	英屬處女群島	一九九九年 九月十七日	50,000美元	不適用 (附註j)	不適用	不適用	不適用	不適用	暫無業務
中港混凝土(中國) 有限公司.....	香港	一九九八年 三月二十三日	2港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	持有駁船
Redland-GRC Joint Venture Limited....	香港	一九九七年 八月十五日	100港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	暫無業務
Redland Precast Concrete Products (Macau) Limited....	澳門	二零零五年 四月二十五日	25,000葡幣	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	預製混凝土 產品生產 與銷售
中威預製混凝土產品 有限公司.....	香港	一九九一年 七月二十五日	70,000,000港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	預製混凝土 產品生產 與銷售
Redland Precast Concrete Products Pte Limited (「Precast Singapore」).....	新加坡	一九九八年 三月二十四日	100,000新加坡 元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	暫無業務
中港石礦有限公司..	香港	一九八七年 十一月十日	2港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	持有拖船
信基物流有限公司..	香港	二零零三年 十二月十七日	2港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	持有駁船
華僑船務有限公司..	香港	二零零三年 十二月一日	2港元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	持有駁船
Wealth Trinity Limited.....	英屬處女群島	一九九九年 三月十五日	30,000美元	100%	不適用 (附註i)	不適用	不適用	不適用	暫無業務
<b>聯營公司</b>									
文華石礦有限公司 (「文華」) <sup>(4)</sup> .....	香港	一九八四年 十一月二十日	100,000港元	50%	50%	50%	50%	50%	暫無業務

(1) 該等公司由 貴公司直接持有。

(2) 該等公司於中國大陸成立為外商獨資企業。

(3) 該等公司於中國大陸成立為中外合營企業。

(4) 貴集團持有文華50%的已發行股本並委任了文華董事會5名董事中的1名。因此，貴公司董事確定，貴集團僅能夠對文華施加重大影響，故於往績記錄期間將其歸為 貴集團的聯營公司。



附註：

- (a) 於二零零七年十二月二十八日，貴集團將所持全資附屬公司恩耀的全部已發行股份轉讓予貴公司直屬控股公司順創，代價為229,000,000港元。於二零零八年六月三十日，順創以代價245,000,000港元將所持恩耀全部權益轉回予貴集團。於轉讓恩耀權益之前或之後，恩耀與貴公司由華潤(集團)最終控股。就本報告而言，經計及其後進行的轉入及採納合併會計原則，於二零零七年十二月三十一日貴集團被視作持有恩耀100%的股權。
- (b) 於二零零六年八月十日，貴集團從第三方收購紅水河股份0.7%的股權，代價為人民幣2,000,000元。於二零零六年九月三十日，若干少數股東撤回彼等的原始注資，金額合共為人民幣19,000,000元，因此貴集團被視作收購紅水河股份4.2%的股權。綜合上述交易，於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，貴集團所持紅水河股份的股權由二零零五年十二月三十一日的67.9%增至二零零六年十二月三十一日的72.8% (或增加4.9%)。
- (c) 如上文附註(b)所述，於二零零六年九月，貴集團所持紅水河股份的股權增加4.9%。紅水河股份間接持有紅水河水泥30%的股權。紅水河水泥亦為恩耀持有70%權益的附屬公司。因此，於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，貴集團所持紅水河水泥的股權由二零零五年十二月三十一日的90.4%增至二零零六年十二月三十一日的91.8% (或增加1.5%)。

如上文附註(a)所述，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有恩耀100%的股權。因此，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有紅水河水泥91.8%的股權。

- (d) 如上文附註(b)及(c)所述，貴集團所持紅水河水泥及紅水河股份的股權分別增加1.5%及4.9%。於二零零六年九月，紅水河水泥持有紅水河碼頭倉儲95%的股權及紅水河股份持有紅水河碼頭倉儲5%的股權。因此，於截至二零零六年十二月三十一日止年度內，貴集團所持紅水河碼頭倉儲的股權由二零零五年十二月三十一日的89.3%增至二零零六年十二月三十一日的90.9% (或增加1.6%)。

如上文附註(c)所述，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有紅水河水泥91.8%的股權。因此，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有紅水河碼頭倉儲90.9%的股權。

- (e) 如上文附註(c)所述，於二零零六年十月，貴集團所持紅水河水泥的股權增加1.5%。因此，於截至二零零六年十二月三十一日止年度，貴集團所持湛江水泥的股權由二零零五年十二月三十一日的63.3%增至二零零六年十二月三十一日的64.3% (或增加1.0%)。

於二零零七年一月二十日，貴集團一間全資附屬公司向一名少數股東收購湛江水泥30%股權，代價為人民幣8,000,000元。因此，緊隨收購後，貴集團所持湛江水泥的股權由二零零六年十二月三十一日的64.3%增至二零零七年十二月三十一日的94.3% (或增加30.0%)。如上文附註(c)所述，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有紅水河水泥91.8%的股權。因此，於二零零七年十二月三十一日，貴集團被視作持有湛江水泥94.3%的股權。

於二零零八年三月十日，從紅水河水泥轉讓湛江水泥70%的股權予華潤水泥投資。由於紅水河水泥並非由 貴集團全資擁有，而華潤水泥投資卻為 貴集團全資擁有的附屬公司，故 貴集團被視為已收購湛江水泥5.7%的股權。因此，於二零零八年十二月三十一日，貴集團於湛江水泥的實際股權被視為100%。

- (f) 於二零零七年十二月二十八日， 貴集團將所持全資附屬公司晴朗的全部已發行股份轉讓予順創，代價為58,000,000港元。於二零零八年六月三十日，順創將所持晴朗全部權益轉回予 貴集團，代價為71,000,000港元。於轉讓晴朗權益之前或之後，晴朗與 貴公司由華潤(集團)最終控股。就本報告而言，經計及其後進行的轉入並採納合併會計原則，於二零零七年十二月三十一日， 貴集團被視作持有晴朗100%的股權。
- (g) 自註冊成立／成立起，東莞水泥控股與東莞華潤水泥為晴朗的全資附屬公司。如上文附註(f)所述，於二零零七年十二月三十一日， 貴集團被視作持有晴朗100%股權。因此，於二零零七年十二月三十一日， 貴集團被視為於東莞水泥控股與東莞華潤水泥擁有100%的實際股權。
- (h) 於二零零七年十二月四日， 貴集團訂立一份協議，以向華潤(集團)的附屬公司華潤燃氣控股有限公司(前稱為華潤勵致有限公司)(「華潤燃氣」)出售中港混凝土的全部已發行股本，代價為218,000,000港元。該出售事項於二零零八年三月五日完成。
- 於二零零八年十二月三十一日， 貴集團自華潤燃氣購回中港混凝土的母公司富添的全部已發行股本，現金代價為305,000,000港元。轉讓於富添集團的權益前後，富添集團及 貴公司乃受到華潤(集團)的最終控制。經考慮隨後將富添的全部已發行股本轉回本集團及採納合併會計處理方法，除二零零八年三月五日至二零零八年十二月三十一日止期間於華潤燃氣的權益(視為少數權益)並非由華潤(集團)持有外，本集團於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度內持有富添100%的股權。
- (i) 於二零零七年十二月二十八日， 貴集團訂立協議，將所持華潤預製件全部已發行股份出售予順創，代價為1港元。該出售已於二零零七年十二月二十八日完成。
- (j) Joyce Ocean 已於二零零六年停業。
- (k) 於二零零八年四月二日， 貴集團自與 貴集團概無關聯的第三方訂立一項協議，以代價人民幣96,000,000元收購 Tino Investments Limited。 貴集團透過收購 Tino Investments Limited 實現對中國水泥(汕頭)有限公司及汕頭水泥的收購。
- (l) 於二零零七年九月二十七日， 貴集團向與 貴集團概無關連的第三方收購福州水泥，代價為人民幣20,000,000元。
- (m) 於二零零七年十月二十八日， 貴集團向與 貴集團概無關連的第三方收購河源混凝土，經扣除人民幣10,000,000元後，代價為人民幣17,000,000元，該金額為賣方因 貴集團接受了河源混凝土的若干負債而免除的金額。

- (n) 於二零零八年六月三十日，貴集團向順創收購 Eurolink Resources Limited、Kenetic Resources Limited、Mingo Resources Limited、Smartec Resources Limited 及 Top Dragon Resource Limited，代價分別為10,000港元、2美元、200港元、10,000港元及10,000港元。所有該等公司均由順創於二零零八年向與貴集團概無關連的第三方收購。於二零零八年一月一日，貴集團向與貴集團概無關連的第三方收購振虹投資有限公司及泰科投資有限公司，代價為1港元。
- (o) 貴集團於二零零八年十二月二日訂立一份協議，以出售於紅水河碼頭倉儲的全部股本權益，代價為人民幣138,000,000元，該出售事項已於二零零九年四月六日完成。

所有上述附屬公司及聯營公司均為在各自註冊成立／成立地點成立的有限責任公司，並採用十二月三十一日作為財政年度結束日。

於往績記錄期間或由各自註冊成立／成立日期起(以較短者為準)，貴公司附屬公司及聯營公司的法定財務報表乃根據適用於彼等各自司法權區的有關會計準則與財務規定編製，並經德勤關黃陳方會計師事務所審核，惟以下公司除外：

名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
北海混凝土.....	截至二零零七年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西天辰會計師事務所 有限公司
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
水泥投資.....	截至二零零七年十二月三十一日止 兩個年度各年	深圳畢德安華會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	開元信德會計師事務所 有限公司
東莞混凝土.....	截至二零零八年十二月三十一日止 三個年度各年	東莞市華聯會計師事務所 有限公司
東莞豐誠混凝土.....	自二零零六年九月二十九日(成立日期) 起至二零零六年十二月三十一日止期間 及截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	東莞市華聯會計師事務所 有限公司
東莞華潤水泥.....	截至二零零八年十二月 三十一日止三個年度各年	東莞市德信康會計師事務所
東莞預製.....	截至二零零七年十二月 三十一日止兩個年度各年	廣東正量會計師事務所 有限公司

名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
防城港水泥.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西啟源會計師事務所有限 責任公司
防城港混凝土.....	自二零零六年八月二十九日(成立日期) 起至二零零六年十二月三十一日止期間	廣西天辰會計師事務所有限 公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣西佳海會計師事務所有限 公司
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
封開水泥.....	自二零零七年八月十四日(成立日期) 起至二零零七年十二月三十一日止期間	廣東肇慶中鵬會計師事務所 有限公司
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	開元信德會計師事務所 有限公司
封開混凝土.....	自二零零八年十一月二十一日(成立日期) 起至二零零八年十二月三十一日止期間	開元信德會計師事務所 有限公司
封開礦業.....	自二零零八年八月二十一日(成立日期)起 至二零零八年十二月三十一日止期間	廣東肇慶中鵬會計師事務所 有限公司
佛山混凝土.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	佛山市立為會計師事務所 有限公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣東天華華粵會計師事務所 有限公司佛山分所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	佛山市廣華會計師事務所
佛山順安混凝土.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	佛山市立為會計師事務所 有限公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣東天華華粵會計師事務所 有限公司佛山分所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	佛山市廣華會計師事務所

名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
富川水泥.....	自二零零八年五月九日(成立日期)起 至二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
福建混凝土.....	自二零零八年六月十日(成立日期)起 至二零零八年十二月三十一日止期間	福州東祥會計師事務所 有限公司
福州水泥.....	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年(附註a)	福建弘華會計師事務所 有限公司
福州混凝土.....	自二零零七年九月二十七日(成立日期)起 至二零零七年十二月三十一日止期間及 截至二零零八年十二月三十一日止年度	福建弘華會計師事務所 有限公司
福州開發區.....	自二零零七年七月二十七日(成立日期) 起至二零零七年十二月三十一日止期間及 截至二零零八年十二月三十一日止年度	福建弘華會計師事務所 有限公司
高要混凝土.....	(附註b)	不適用
廣西混凝土.....	自二零零六年八月十六日(成立日期) 起至二零零六年十二月三十一日止期間	廣西天辰會計師事務所 有限公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
貴港水泥.....	截至二零零七年 十二月三十一日止兩個年度各年	深圳大公會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
貴港混凝土.....	自二零零八年七月二日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
桂平水泥.....	自二零零八年五月二十六日(成立日期)起 至二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
合浦水泥.....	(附註b)	不適用
河源混凝土.....	截至二零零七年十二月三十一日止年度 (附註a)	廣州海正會計師事務所 有限公司
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	河源市南宏會計師事務所

名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
紅水河水泥.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
紅水河股份.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西同德會計師事務所 有限責任公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣西正則會計師事務所 有限責任公司
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西同德會計師事務所 有限責任公司
紅水河碼頭倉儲.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
江門混凝土.....	自二零零六年六月三十日(成立日期) 起至二零零六年十二月三十一日止 期間及截至二零零八年 十二月三十一日止兩個年度各年	江門市新會志尚會計師事務 有限公司
江門棠下混凝土.....	自二零零七年十二月三日(成立日期)起至 二零零七年十二月三十一日止期間及 截至二零零八年十二月三十一日止年度	江門市新會志尚會計師事務所 有限公司
來賓混凝土.....	(附註b)	不適用
柳州混凝土.....	自二零零七年十一月二十一日 (成立日期)起至二零零七年 十二月三十一日止期間	北京華通鑒會計師事務所 廣西分所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
龍岩水泥.....	(附註b)	不適用
陸川水泥.....	自二零零八年七月二十八日(成立日期)起 至二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
南寧水泥.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司

名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
南寧混凝土.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西天辰會計師事務所有限公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
南寧青秀混凝土.....	自二零零八年六月十八日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
南寧西鄉塘混凝土....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西天辰會計師事務所 有限公司
	截至二零零七年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
平南水泥.....	截至二零零六年十二月三十一日止年度	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止 兩個年度各年	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
Precast Singapore.....	截至二零零七年十二月三十一日止 兩個年度各年	Kwan Wong Tan & Hong Certified Public Accountants
欽州混凝土.....	自二零零七年四月二十四日(成立日期) 起至二零零七年十二月三十一日止期間	廣西起元聯合會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
上思水泥.....	自二零零八年一月十五日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
汕頭水泥.....	截至二零零八年十二月三十一日止年度 (附註c)	開元信德會計師事務所 有限公司
生成混凝土.....	截至二零零七年 十二月三十一日止兩個年度各年	深圳永信瑞和會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	開元信德會計師事務所 有限公司



名稱	財政期間	核數師 <sup>#</sup>
深圳混凝土.....	截至二零零七年 十二月三十一日止兩個年度各年	深圳永信瑞和會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	開元信德會計師事務所 有限公司
田陽水泥.....	自二零零八年七月十八日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
文偉混凝土.....	截至二零零七年 十二月三十一日止兩個年度各年	深圳永信瑞和會計師事務所
	截至二零零八年十二月三十一日止年度	開元信德會計師事務所 有限公司
武宣水泥.....	自二零零八年六月二十六日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廣西啟源會計師事務所 有限責任公司
湛江水泥.....	截至二零零八年 十二月三十一日止三個年度各年	湛江市信達會計師事務所 有限公司
漳州水泥.....	自二零零八年七月七日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	廈門欣隆源會計師事務所 有限公司
肇慶混凝土.....	自二零零八年二月三日(成立日期)起至 二零零八年十二月三十一日止期間	佛山市廣華會計師事務所

## 附註：

- (a) 福州水泥與河源混凝土均為於截至二零零七年十二月三十一日止年度期間新收購的附屬公司。
- (b) 由於於往績記錄期間，高要混凝土、合浦水泥、龍岩水泥及來賓混凝土尚未達至首個財務報告期，故並未就該等公司編製任何法定財務報表。
- (c) 汕頭水泥乃截至二零零八年十二月三十一日止年度內新收購的附屬公司。

# 該等核數師為於彼等各自司法權區註冊的執業會計師。

吾等於往績記錄期間一直擔任 貴公司核數師。由於附屬公司於英屬處女群島及澳門註冊成立，而該等司法權區並無法定審核要求，因此該等附屬公司並無編製法定經審核財務報表。貴公司經審核綜合財務報表(「相關財務報表」)乃根據由香港會計師公會(「香港



會計師公會)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則對相關財務報表進行獨立審核。

吾等已根據香港會計師公會推薦的核數指引第3.340號「招股說明書與申報會計師」查核 貴公司於各往績記錄期間的相關財務報表。

本報告所載 貴集團於往績記錄期間的財務資料乃根據相關財務報表，按照財務資料附註1所列的基準而編製，經作出吾等認為適宜的調整後，以供編製本報告以載入本招股說明書。

批准刊發有關財務報表的公司董事須對有關財務報表負責， 貴公司董事對收錄本報告的本招股說明書的內容負責。吾等的責任為根據有關財務報表編製本報告所載的財務資料，並就財務資料作出獨立意見，並向 閣下呈報。

吾等認為，就本報告而言，根據下文財務資料附註1所載呈報基準編製的財務資料連同有關附註足以真實公平反映 貴集團及 貴公司於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的財務狀況，及 貴集團於往績記錄期間的綜合業績與綜合現金流量。

貴集團截至二零零八年六月三十日止六個月的可比綜合全面收益報表、綜合現金流量表及綜合權益變動表連同有關附註(「二零零八年六月三十日財務資料」)乃摘錄自 貴集團同期的未經審核綜合財務資料(乃由 貴公司董事僅為本報告而編製)。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」審閱二零零八年六月三十日財務資料。吾等審閱二零零八年六月三十日財務資料主要包括向負責財務與會計事務的人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核的範圍，故不能令吾等保證吾等將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，吾等並不就二零零八年六月三十日財務資料發表審核意見。根據吾等的審閱工作，吾等並不知悉二零零八年六月三十日財務資料在所有重大方面未有根據與編製符合香港財務報告準則的財務資料所採用者一致的會計政策編製。

## A. 財務資料

## 綜合全面收益報表

附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月		
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年	
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)	千港元	
持續經營業務						
營業額.....	5	2,111,695	3,743,155	5,781,278	2,603,962	2,738,739
銷售成本.....		(1,624,520)	(2,662,043)	(4,462,068)	(1,889,833)	(2,005,232)
毛利.....		487,175	1,081,112	1,319,210	714,129	733,507
其他收入.....	6	85,776	69,223	265,499	220,083	40,785
出售附屬公司 所得收益.....	43	—	391	—	—	22,399
投資物業公平價值 變動.....	18	—	—	55,040	—	(1,000)
收購附屬公司折讓..	42	—	2,679	—	—	—
銷售及分銷費用....		(166,880)	(271,025)	(346,656)	(157,964)	(147,289)
一般及行政費用....		(221,242)	(346,395)	(345,351)	(155,576)	(173,441)
就商譽已確認 的減值虧損.....	20	—	—	(1,301)	(1,301)	—
財務費用.....	7	(100,066)	(148,215)	(123,592)	(61,543)	(85,369)
應佔一家聯營公司 業績.....		(6)	(5)	(1)	(1)	—
除稅前盈利.....	8	84,757	387,765	822,848	557,827	389,592
稅項.....	10	(2,205)	(28,951)	(39,101)	(21,220)	(19,986)
持續經營業務 年度/期間 的盈利.....		82,552	358,814	783,747	536,607	369,606
終止經營業務 產生的年度/ 期間(虧損)/ 盈利.....	14	(2,502)	2,113	—	—	—
年度/期間盈利.....		80,050	360,927	783,747	536,607	369,606
其他綜合收入						
換算外幣業務所 產生的滙兌差額..		67,394	220,070	171,218	229,061	(4,993)
重估轉撥至投資 物業後的 租賃物業.....		—	—	17,810	17,810	—
解除於出售 附屬公司後 的滙兌儲備.....		—	(2,036)	—	—	—
年度/期間的 其他綜合收入.....		67,394	218,034	189,028	246,871	(4,993)
年度/期間的 綜合收入總額.....		147,444	578,961	972,775	783,478	364,613
年度/期間以下人士 應佔盈利：						
貴公司股東.....		81,954	360,253	760,924	530,353	365,663
少數股東.....		(1,904)	674	22,823	6,254	3,943
		80,050	360,927	783,747	536,607	369,606
年度/期間以下人士應 佔綜合收益總額：						
貴公司 股東.....		150,369	575,133	948,130	775,385	360,631
少數股東.....		(2,925)	3,828	24,645	8,093	3,982
		147,444	578,961	972,775	783,478	364,613
每股盈利	13					
—基本.....		14.6港仙	46.1港仙	97.3港仙	67.8港仙	46.8港仙
—攤薄.....		14.3港仙	不適用	不適用	不適用	不適用

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日			於
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
		千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產.....	16	4,077,315	5,422,105	8,124,263	10,546,437
預付租賃款項.....	17	147,154	182,648	293,401	327,088
投資物業.....	18	87,683	93,966	35,000	34,000
無形資產.....	19	101,369	113,724	137,807	136,513
於一家聯營公司的權益.....	22	54	49	48	48
收購一家聯營公司的訂金.....	22	—	—	—	305,218
購買固定資產訂金.....		89,160	26,326	73,025	79,895
遞延稅項資產.....	23	24,132	8,831	9,616	9,902
長期應收款.....	24	—	—	118,916	161,092
		<u>4,526,867</u>	<u>5,847,649</u>	<u>8,792,076</u>	<u>11,600,193</u>
<b>流動資產</b>					
存貨.....	25	333,936	362,488	379,789	527,986
應收保留款項.....		19,231	—	—	—
應收直接控股公司款項.....	26	40,794	—	—	—
應收間接控股公司款項.....	26	—	160,170	—	—
應收同系附屬公司款項.....	26	—	6,675	—	—
應收貿易賬款.....	27	557,974	649,259	638,156	625,233
其他應收款項.....	27	270,291	247,405	316,664	383,563
可退稅項.....		—	—	36,961	4,920
已質押銀行存款.....	28	30,094	9,131	9,171	1,164,903
現金及銀行結餘.....	29	229,976	339,013	363,590	861,950
		<u>1,482,296</u>	<u>1,774,141</u>	<u>1,744,331</u>	<u>3,568,555</u>
列為持作出售的資產.....	15	—	—	157,053	—
		<u>1,482,296</u>	<u>1,774,141</u>	<u>1,901,384</u>	<u>3,568,555</u>
<b>流動負債</b>					
應付貿易賬款.....	30	469,085	586,930	785,190	726,002
其他應付款項.....	30	392,604	663,389	889,235	880,663
準備.....	31	3,349	3,959	3,861	3,856
應付直接控股公司款項.....	32	—	1,548,056	—	—
應付附屬公司少數股東款項.....	32	5,892	—	—	—
應付同系附屬公司款項.....	32	—	—	10,916	—
應付稅項.....		9,496	7,469	11,005	12,133
銀行貸款—於一年內到期.....	33	1,806,439	1,185,634	2,810,763	3,897,886
		<u>2,686,865</u>	<u>3,995,437</u>	<u>4,510,970</u>	<u>5,520,540</u>
列為持作銷售資產的負債.....	15	—	—	22,731	—
		<u>2,686,865</u>	<u>3,995,437</u>	<u>4,533,701</u>	<u>5,520,540</u>
流動負債淨值.....		<u>(1,204,569)</u>	<u>(2,221,296)</u>	<u>(2,632,317)</u>	<u>(1,951,985)</u>
資產總值減流動負債.....		<u>3,322,298</u>	<u>3,626,353</u>	<u>6,159,759</u>	<u>9,648,208</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款—於一年後到期.....	33	1,081,426	818,647	1,686,812	4,810,987
準備.....	31	46,186	44,916	40,588	38,195
遞延稅項負債.....	23	43,212	39,457	31,115	33,169
		<u>1,170,824</u>	<u>903,020</u>	<u>1,758,515</u>	<u>4,882,351</u>
		<u>2,151,474</u>	<u>2,723,333</u>	<u>4,401,244</u>	<u>4,765,857</u>
<b>股本及儲備</b>					
股本.....	35	78,179	78,179	78,179	78,179
儲備.....		2,042,152	2,617,285	4,288,418	4,649,049
貴公司股東應佔權益.....		2,120,331	2,695,464	4,366,597	4,727,228
少數股東權益.....		31,143	27,869	34,647	38,629
權益總額.....		<u>2,151,474</u>	<u>2,723,333</u>	<u>4,401,244</u>	<u>4,765,857</u>

## 財務狀況表

	附註	於十二月三十一日			於
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
		千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產.....	16	314	308	245	1,918
於附屬公司的投資.....	21	2,399,432	3,850,413	4,088,157	4,799,938
購買固定資產的按金...		5,243	12,943	18,630	18,630
遞延稅項資產.....	23	4,550	—	—	—
		<u>2,409,539</u>	<u>3,863,664</u>	<u>4,107,032</u>	<u>4,820,486</u>
<b>流動資產</b>					
應收直接控股公司款項	26	40,794	—	—	—
其他應收款項.....	27	344	563	3,248	1,889
現金及銀行結餘.....		4,524	61,825	36,386	24,720
		<u>45,662</u>	<u>62,388</u>	<u>39,634</u>	<u>26,609</u>
<b>流動負債</b>					
其他應付款項.....	30	8,948	22,554	13,932	5,081
應付直接控股公司款項	32	—	1,554,600	—	—
應付同系附屬公司款項	32	—	—	10,916	—
應付附屬公司款項.....	21	43,957	21,965	1,145,612	1,829,325
銀行貸款— 於一年內到期.....	33	560,000	550,000	431,053	485,000
		<u>612,905</u>	<u>2,149,119</u>	<u>1,601,513</u>	<u>2,319,406</u>
流動負債淨值.....		<u>(567,243)</u>	<u>(2,086,731)</u>	<u>(1,561,879)</u>	<u>(2,292,797)</u>
資產淨值.....		<u>1,842,296</u>	<u>1,776,933</u>	<u>2,545,153</u>	<u>2,527,689</u>
<b>股本及儲備</b>					
股本.....	35	78,179	78,179	78,179	78,179
儲備.....	36	1,764,117	1,698,754	2,466,974	2,449,510
權益總額.....		<u>1,842,296</u>	<u>1,776,933</u>	<u>2,545,153</u>	<u>2,527,689</u>

## 綜合權益變動表

貴公司股東應佔權益											
	股本	股份溢價	合併儲備	以股份為支付基 準的酬金儲備	債券儲備	物業重估儲備	換算儲備	保留盈利	總計	少數股東權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年一月一日	38,186	962,125	(35,193)	11,446	90,667	—	28,864	138,518	1,234,613	44,511	1,279,124
匯兌差額	—	—	—	—	—	—	68,415	—	68,415	(1,021)	67,394
年度盈利	—	—	—	—	—	—	—	81,954	81,954	(1,904)	80,050
年度綜合收入總額	—	—	—	—	—	—	68,415	81,954	150,369	(2,925)	147,444
轉換可換股債券	37,144	705,728	—	—	(84,203)	—	—	24,185	682,854	—	682,854
轉換權終止作出的撥回 (附註 40(ii))	—	—	—	—	(6,464)	—	—	1,982	(4,482)	—	(4,482)
根據安排計劃註銷現有股份 (附註 35(a))	(75,330)	—	—	—	—	—	—	—	(75,330)	—	(75,330)
根據安排計劃發行新股 (附註 35(a))	75,330	—	—	—	—	—	—	—	75,330	—	75,330
新股發行(附註 35(b))	2,849	54,128	—	—	—	—	—	—	56,977	—	56,977
儲備轉讓(附註 40(iii))	—	—	—	(11,446)	—	—	—	11,446	—	—	—
收購附屬公司的額外權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(10,443)	(10,443)
於二零零六年十二月三十一日	39,993	759,856	(35,193)	(11,446)	(90,667)	—	97,279	37,613	735,349	(10,443)	724,906
匯兌差額	78,179	1,721,981	—	—	—	—	216,916	258,085	2,120,331	31,143	2,151,474
解除於出售附屬公司後的滙兌 儲備	—	—	—	—	—	—	(2,036)	—	(2,036)	—	(2,036)
年度盈利	—	—	—	—	—	—	—	360,253	360,253	674	360,927
年度綜合收入總額	—	—	—	—	—	—	214,880	360,253	575,133	3,828	578,961
收購附屬公司的額外權益	—	—	(35,193)	—	—	—	—	—	—	(7,102)	(7,102)
於二零零七年十二月三十一日	78,179	1,721,981	(35,193)	—	—	—	312,159	618,338	2,695,464	27,869	2,723,333
匯兌差額	—	—	—	—	—	—	169,396	—	169,396	1,822	171,218
重估轉讓至投資物業後的 租賃物業	—	—	—	—	—	17,810	—	—	17,810	—	17,810
年度盈利	—	—	—	—	—	—	—	760,924	760,924	22,823	783,747
年度綜合收入總額	—	—	—	—	—	17,810	169,396	760,924	948,130	24,645	972,775
新股發行(附註 35(c))	—	866,000	—	—	—	—	—	—	866,000	—	866,000
被視為透過集團重組出售於 附屬公司的部分權益(附註 b)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
被視為透過集團重組收購 額外權益(附註 b)	—	—	—	—	—	—	—	(97,012)	(97,012)	(85,742)	(85,742)
被視為作出的分派(附註 a 及 b)	—	(45,985)	—	—	—	—	—	—	(45,985)	—	(45,985)
已付中期股息	—	—	(35,193)	—	—	—	—	1,282,250	4,366,597	34,647	4,401,244
於二零零八年十二月三十一日	78,179	2,541,996	(35,193)	—	—	17,810	481,555	1,282,250	4,366,597	34,647	4,401,244
匯兌差額	—	—	—	—	—	—	(5,032)	—	(5,032)	39	(4,993)
期間盈利	—	—	—	—	—	—	—	365,663	365,663	3,943	369,606
期間綜合收入及支出總額	—	—	—	—	—	—	(5,032)	365,663	360,631	3,982	364,613
於二零零九年六月三十日	78,179	2,541,996	(35,193)	—	—	17,810	476,523	1,647,913	4,727,228	38,629	4,765,857

## 貴公司權益持有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元 (附註b)	物業重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元 (附註a)	保留利潤 千港元	總計 千港元	少數權益 千港元	權益總額 千港元
未經審核									
於二零零八年一月一日	78,179	1,721,981	(35,193)	—	312,159	618,338	2,695,464	27,869	2,723,333
匯兌差額(附註a)	—	—	—	—	227,222	—	227,222	1,839	229,061
重估轉撥至投資物業後的租賃物業	—	—	—	17,810	—	—	17,810	—	17,810
期間盈利	—	—	—	—	—	530,353	530,353	6,254	536,607
期間綜合收入總額	—	—	—	17,810	227,222	530,353	775,385	8,093	783,478
新發行(附註35(c))	—	866,000	—	—	—	—	866,000	—	866,000
被視為透過集團重組出售於附屬公司的部分權益(附註c)	—	—	—	—	—	—	—	67,875	67,875
被視為透過集團重組收購於附屬公司的額外權益(附註c)	—	—	—	—	—	—	—	(74,064)	(74,064)
被視為作出的分派(附註a及c)	—	—	—	—	—	(108,690)	(108,690)	—	(108,690)
已付中期股息	—	(45,985)	—	—	—	—	(45,985)	—	(45,985)
於二零零八年六月三十日	78,179	2,541,996	(35,193)	17,810	539,381	1,040,001	4,182,174	29,773	4,211,947

## 附註：

- (a) 於二零零七年十二月二十八日，貴集團轉讓其於恩耀及晴朗的全部已發行股份予順創，總代價為287,833,000港元。於二零零八年六月三十日，順創將於恩耀及晴朗的全部權益轉讓予貴集團，總代價為315,772,000港元。27,939,000港元的差額被視作應用合併會計法後向順創作出的分派。
- (b) 於二零零八年三月五日，貴集團向華潤燃氣出售中港混凝土附帶投票權的全部已發行股本，總代價為217,758,000港元。於二零零八年十二月三十一日，貴集團自華潤燃氣購回富添(中港混凝土的母公司)的全部已發行股本，總代價為304,698,000港元。貴集團已收/已付的代價淨差額86,940,000港元(經調整為華潤燃氣的少數權益自二零零八年三月五日至二零零八年十二月三十一日止期間分佔富添的綜合利潤17,867,000港元)乃被視為已作出的分派。金額為69,073,000港元的差額被視為應用合併會計法後向華潤(集團)作出的分派。
- (c) 應用合併會計法後請參閱上述附註(b)，貴集團已收/已付的代價淨差額86,940,000港元(經調整為華潤燃氣少數權益自二零零八年三月五日至二零零八年六月三十日止期間分佔富添的綜合利潤6,189,000港元)乃被視為已作出的分派。金額為80,751,000港元的差額被視為向華潤(集團)作出的分派。

## 綜合現金流量表

	附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自經營活動 的現金流量						
除稅前盈利						
持續經營業務 .....		84,757	387,765	822,848	557,827	389,592
終止經營業務 .....	14	2,290	1,729	—	—	—
		87,047	389,494	822,848	557,827	389,592
就下列各項作出調整：						
固定資產折舊 .....		185,704	242,558	321,364	156,202	185,203
已確認固定資產 減值虧損 .....		—	12,379	—	—	—
有關其他應收款項的 減值虧損 .....		—	—	12,329	12,146	—
採礦權攤銷 .....		1,626	2,045	2,654	1,241	1,365
收購附屬公司折讓 .....	42	—	(2,679)	—	—	—
投資物業公平價值變動 (收益)／虧損 .....		—	—	(55,040)	—	1,000
預付租賃款項攤銷 .....		3,265	4,106	6,684	3,059	3,777
利息收入 .....		(4,433)	(4,117)	(5,643)	(2,828)	(1,474)
利息開支 .....		100,066	148,215	123,592	61,543	85,369
應佔一家聯營公司業績 .....		6	(670)	1	1	—
就商譽而確認的減值虧損 呆壞賬備抵(備抵撥回) .....		—	—	1,301	1,301	—
出售固定資產 虧損／(收益) .....		6,352	8,774	3,418	(145)	1,059
出售附屬公司收益 .....	43	—	(391)	—	—	(22,399)
滙兌(收益)／虧損 .....		(4,554)	59,963	(115,191)	(63,494)	1,837
營運資金變動前的 經營現金流入 .....		396,913	911,143	1,095,454	720,129	627,560
存貨(增加)減少 .....		(150,596)	(12,655)	7,535	(152,765)	(148,779)
應收保留款項(增加)減少 .....		(2,724)	805	—	—	—
應收貿易賬款減少(增加) .....		61,985	(252,891)	71,654	(24,775)	30,031
其他應收款項(增加)減少 .....		(84,685)	31,705	(67,525)	(94,772)	(134,863)
應付貿易賬款增加(減少) .....		87,764	155,354	158,966	(16,873)	(58,381)
其他應付款項(減少)增加 .....		(24,668)	133,729	29,467	(17,592)	82,936
應收同系附屬公司款項 增加 .....		—	6,665	6,675	(9,298)	—
應付附屬公司少數股東 款項增加(減少) .....		1,651	(5,892)	—	—	—
準備減少 .....		(4,041)	(660)	(4,426)	(3,564)	(2,398)
經營活動產生的現金 .....		281,599	967,303	1,297,800	400,490	396,106
(已付)已退還香港利得稅 .....		(9,301)	(15,092)	(21,627)	3,503	375
(已付)已退還中國大陸企業 所得稅 .....		(1,801)	(5,010)	(42,413)	(4,598)	14,281
已付利息 .....		(120,157)	(184,336)	(180,970)	(70,718)	(155,881)
經營活動產生的 現金淨額 .....		150,340	762,865	1,052,790	328,677	254,881

附註	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元
來自投資活動的現金 流量					
收購附屬公司(扣除現金及 現金等價物淨額).....	42	—	1,409	(106,033)	(106,033)
收購一家聯營公司的 按金.....	22	—	—	—	(237,064)
清償於過往年度 收購附屬公司的代價..		—	—	(31,555)	(31,555)
出售附屬公司代價的預收 款項.....		—	—	156,754	—
出售附屬公司(現金及 現金等價物淨額).....	43	—	(9,636)	—	(7)
收購採礦權.....		(5,644)	(2,234)	(13,411)	(12,251)
預付租賃款項增加.....		(39,715)	(6,239)	(90,827)	(73,566)
收購附屬公司的 額外權益.....		(20,422)	(7,692)	—	—
已收利息.....		4,433	4,117	5,643	2,828
就收購固定資產而支付的 購置款項及按金.....		(955,795)	(1,210,246)	(2,585,875)	(882,198)
出售固定資產所得款項..		9,186	22,667	2,735	706
已質押銀行存款減少 (增加).....		45,210	23,119	542	(899)
向同系附屬公司支付的 墊款.....		—	(6,675)	—	—
向直接控股公司支付的 (墊款)／來自直接 控股公司的還款.....		(40,794)	40,794	—	—
向間接控股公司支付的 (墊款)／來自間接 控股公司的還款.....		—	(160,170)	160,170	160,170
預付政府款項.....		—	—	(118,916)	—
於投資活動所用的現金 淨額		(1,003,541)	(1,310,786)	(2,620,773)	(942,798)
來自融資活動的現金流量					
新增銀行貸款.....		2,299,078	715,426	4,633,719	1,282,075
償還銀行貸款.....		(1,443,459)	(1,761,571)	(2,222,384)	(154,163)
贖回可換股債券.....		(40)	—	—	—
直接控股公司墊款 (還款).....		—	1,689,221	(709,995)	(709,995)
視作向／來自間接 控股公司的供資.....		—	—	(76,024)	217,758
派發股息.....		—	—	(45,985)	(45,985)
融資活動產生的現金淨額..		855,579	643,076	1,579,331	589,690
年度／期間現金及現金等 價物淨值增加(減少)...		2,378	95,155	11,348	(24,431)
年初／期初現金及現金等 價物.....		221,362	229,976	339,013	339,013
滙率變動對現金及 銀行結餘的影響.....		6,236	13,882	13,528	13,562
年末／期末現金及 現金等價物，指現金及 銀行結餘.....	45	229,976	339,013	363,889	328,144
					861,950



## 財務資料附註

## 1. 財務資料呈報基準

貴公司於二零零三年三月十三日在開曼群島根據開曼群島公司法(二零零二年修訂本)註冊成立為一家獲豁免有限公司。

於二零零七年十二月二十八日，貴集團將於晴朗及恩耀的全部權益轉讓予順創。於二零零八年六月三十日，順創將於晴朗及恩耀的全部權益回撥予貴公司(「二零零七年集團重組」)。貴公司、順創、晴朗及恩耀於轉讓於晴朗及恩耀的權益之前及之後均受華潤(集團)的共同控制，且為非臨時控制權。

於二零零七年十二月四日，貴集團訂立一份協議，以向華潤(集團)的附屬公司華潤燃氣出售中港混凝土的全部已發行且帶投票權的股本，該出售事項於二零零八年三月五日完成。於二零零八年十二月三十一日，貴集團自華潤燃氣購回中港混凝土的母公司富添的全部已發行股本(「中港混凝土的重組」)。轉讓於富添集團的權益前後，富添集團及貴公司乃受華潤(集團)的最終控制。經考慮隨後將富添的全部已發行股本轉回本集團，除二零零八年三月五日至二零零八年十二月三十一日止期間於華潤燃氣的權益(視為少數權益)並非由華潤(集團)持有外，本集團於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度內持有富添100%的股權。

於二零零八年六月三十日，貴集團自順創收購於 Eurolink Resources Limited、Kenetic Resources Limited、Mingo Resources Limited、Smartec Resources Limited 及 Top Dragon Resources Limited 的全部權益(連同中港混凝土的重組，以下統稱為「二零零八年集團重組」)。貴公司與順創於業務合併前後乃受華潤(集團)的共同控制，且該控制並非為暫時性。

貴集團於整個往績記錄期間的財務資料已採用香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併賬目的合併會計處理」所載合併會計原則編製，並包括根據二零零七年及二零零八年集團重組組成貴集團各公司的業績及現金流量，猶如業務合併自合併實體首次由控制方華潤(集團)控制之日起已發生，惟於往績記錄期間(自各自的收購生效日期或直至各自的出售日期)內被收購或出售的若干公司的財務資料除外。貴集團於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的綜合財務狀況表已依據合併會計法原則編製，以呈列組成貴集團各公司的資產及負債，猶如貴集團架構於該等日期一直存在，並按於該等日期各權益股東應佔個別公司各自的權益比例編製。

所有集團內部交易及結餘均已於綜合賬目時對銷。

直至二零零七年十二月止期間，貴公司管理層將港元(「港元」)視作貴公司的功能貨幣。於二零零七年十二月，貴公司訂立協議，以出售於主要在香港經營的若

干附屬公司的全部股本權益。由於該等出售，貴公司董事認為貴公司的功能貨幣於二零零八年一月一日由港元變為人民幣（「人民幣」）。

由於貴公司擬將其股份於聯交所上市，故財務資料乃以港元呈列。

## 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

香港會計師公會頒佈了多項新訂香港會計準則（「香港會計準則」）及香港財務報告準則、修訂及詮釋（「詮釋」）（以下統稱為「新訂香港財務報告準則」），該等新訂香港財務報告準則於貴集團於二零零九年一月一日開始的財政期間生效。就編製及呈報往績記錄期間的財務資料而言，貴集團於整個往績記錄期間已貫徹採納所有該等新訂香港財務報告準則。

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈以下尚未生效的準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）.....	修訂香港財務報告準則第5號作為對 於二零零八年頒佈的香港財務報告 準則的改善的一部分 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則（修訂本）.....	二零零九年對香港財務報告準則的改善 <sup>(2)</sup>
香港會計準則第27號（經修訂）.....	綜合及獨立財務報表 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第39號（修訂本）.....	合資格套期項目 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）.....	以集團現金結算的股份支付交易 <sup>(3)</sup>
香港財務報告準則第3號（經修訂）.....	業務合併 <sup>(1)</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第17號.....	向東主分派非現金資產 <sup>(1)</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第18號.....	從客戶轉移資產 <sup>(4)</sup>

<sup>(1)</sup> 於二零零九年七月一日或之後的年度期間生效。

<sup>(2)</sup> 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日或之後的年度期間生效（如適用）。

<sup>(3)</sup> 於二零一零年一月一日或之後的年度期間生效。

<sup>(4)</sup> 就於二零零九年七月一日或之後的轉移有效。

採納香港財務報告準則第3號（經修訂）可能影響收購日期為二零一零年一月一日或之後的非共同控制業務合併的會計處理。香港會計準則第27號（經修訂）將影響貴集團於附屬公司權益變動的會計處理。

貴公司董事預計應用其他新訂或經修訂的準則及詮釋將不會對貴集團的業績及財務狀況造成重大影響。

## 3. 重大會計政策

財務資料乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具按重估金額或以公平價值計量（請參閱下文所載會計政策）。

財務資料已根據以下會計政策編製，該等會計政策符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則。此外，財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露事項。

## 綜合基準

綜合財務報表包括 貴公司及 貴公司控制實體的財務資料。倘 貴公司有權決定規管實體的財務及經營政策，自其業務得益，則 貴公司已可控制該實體。

於往績記錄期間所收購或出售的附屬公司的業績計入自收購生效日期起或直至出售生效日期(如適用)的綜合全面收益報表(共同控制下採納合併會計原則的附屬公司除外)(如適用)。

倘必時， 貴集團會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與 貴集團所採用者保持一致。

所有集團內部交易、結餘、收入及費用均於綜合賬目時對銷。

附屬公司資產淨值內的少數權益與 貴集團權益分開呈列。資產淨值內的少數權益由原始業務合併日期的該等權益數目及自合併日期起少數分佔權益變動組成。超出附屬公司權益內少數權益的適用於少數權益的虧損被分配，以抵銷 貴集團權益，惟以少數股東擁有受限責任及能夠作出額外投資以支付虧損者為限。

## 業務合併

### (i) 共同控制下的業務合併

就共同控制下的集團重組而言，採納合併會計法。綜合財務報表併入合併實體或業務之財務狀況表，在該等實體或業務中，共同控制下合併發生時，猶如自該等合併實體或業務首次受控方控制日期起進行合併一樣。

### (ii) 共同控制下之外的業務合併

收購附屬公司乃以購買法入賬(涉及受共同控制的實體的集團重組除外)。收購成本乃按為換取被收購公司控制權而於交換日期所給予資產的總公平價值、所產生或所承擔的責任及 貴集團發行的發行權益票據，加上業務合併的直接應佔成本計算。被收購公司的可識別資產、負債及或然負債符合香港財務報告準則第3號業務合併的確認條件，則按收購當日的公平價值確認。

收購產生的商譽乃確認為資產並按成本(即業務合併高於 貴集團於可識別資產、負債及或然負債的公平淨值所佔權益部分)作初步釐定。於重新評估後，倘 貴集團於被收購公司的已確認可識別資產、負債及或然負債的公平淨值所佔權益超出業務合併成本，則該超出數額即時在損益表內確認。

被收購公司少數股東權益初步按已確認的少數股東於資產、負債及或然負債的公平淨值比例計算。

倘收購附屬公司之額外權益並無導致該等公司之控制權出現變動，則該收購並不屬於香港財務報告準則第3號所界定之業務合併。收購成本超過少數權益賬面值之數額確認為商譽。

### 於附屬公司的投資

於附屬公司的投資在 貴公司的財務狀況表內按成本減去已識別的任何減值虧損列賬。

### 商譽

#### 於二零零五年一月一日之前收購產生的商譽

收購實體資產淨值及業務產生的商譽，指收購成本超出 貴集團於相關被收購公司於收購日期的可識別資產及負債公平價值的權益部分。

就先前已資本化之商譽而言， 貴集團自二零零五年一月一日起停止攤銷，而有關商譽每年及於與商譽有關之現金產生單位有可能減值跡象時進行減值測試。

#### 於二零零五年一月一日當日或之後收購產生的商譽

合約期於二零零五年一月一日或以後收購業務產生之商譽是指收購附屬公司所支付之成本超出收購當日 貴集團應佔有關附屬公司之可辨認資產、負債與或然負債之公平價值之差額。該等商譽乃按成本值減任何累計減值虧損列賬。

#### 資本化商譽的減值測試

就減值測試而言，收購所產生之商譽乃被分配到 貴集團各有關現金產生單位，預期從現金產生單位合併之協同效應中受益。已獲配商譽之現金產生單位於各報告期末及當單位有可能出現減值之跡象時進行減值測試。倘現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配，以削減首先分配到該單位，及其後以單位各資產之賬面值為基準按比例分配到該單位之其他資產之任何商譽之賬面值。商譽之任何減值虧損乃直接於綜合全面收益報表內確認。商譽之減值虧損於其後期間不予撥回。

其後出售附屬公司，則被資本化之商譽之應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。

### 收購折讓

收購附屬公司或聯營公司產生的收購折讓，指 貴集團於相關附屬公司可識別資產、

負債及或然負債的公平價值淨值的權益超出收購成本。收購折讓即時在損益內確認。

### 以股份為基礎的付款交易

僱員股份認購權將於二零零二年十一月七日之後授予員工，並於二零零五年一月一日當日或之後授出

已獲得服務的公平價值，乃參考於授出日期所授出僱員股份認購權的公平價值釐定，按直線法於歸屬期內列作費用，使權益(員工以股份基礎補償金儲備)相應增加。

於各報告期末，貴集團均會修訂其對於預計最終歸屬的期權數目的估計。修正原估計產生的影響(如有)將確認為損益，僱員股份認購權儲備亦隨之相應調整。

當僱員股份認購權獲行使時，原於僱員股份認購權儲備內確認的款項將轉撥至股份溢價賬。當僱員股份認購權於歸屬期後失效或於屆滿日期仍未行使時，原於僱員股份認購權儲備內確認的款項將轉撥至累計利潤。

僱員股份認購權將於二零零二年十一月七日之後授予員工，並於二零零五年一月一日之前授出

除非所授出的僱員股份認購權獲行使，否則有關僱員股份認購權的財務影響不會計入綜合財務報表，而有關所授出的股份認購權的價值亦不會於綜合全面收益報表內扣除。於僱員股份認購權行使時，因此發行的股份乃由貴公司按股份面值入賬列為額外股本，而每股認購價超逾股份面值的數額乃由貴公司列入股份溢價賬。於行使日期前注銷的僱員股份認購權將從尚未行使僱員股份認購權登記冊內刪除。

### 固定資產

除在建工程外，固定資產按成本值減折舊及攤銷以及累積減值虧損(如有)列賬。

除在建工程外，固定資產折舊乃以直線法按估計可使用年期並計及其估計餘值後撇銷其成本值。估計可使用年期如下：

土地及建築物 .....	按未屆滿租賃期限
廠房及設備 .....	3至40年
物流設備 .....	10至40年
其他 .....	3至35年

在建工程包括正在用作生產建設或行政用途或尚未釐定用途的固定資產，並按成本減累計減值虧損(如有)。成本包括所有建築支出、專業費用、資本化借貸成本及直接應佔該等工程的其他相關費用。在建工程於完成並準備投入預定用途時分類為適當類別之固定資產。該等資產按其他物業資產之相同基準於該等資產準備投入預定用途時開始折舊。



固定資產項目於出售或預期持續使用該項目不會產生未來經濟利益時取消確認。該項目取消確認所產生之任何盈虧(按該項目之出售所得款項淨值及賬面值之間的差額計算)於取消確認該項目的年度/期間計入綜合全面收益報表。

### 投資物業

投資物業於初步確認時按成本值計量，包括任何直接應佔支出。初步確認後，投資物業即採用公平價值模式計量。投資物業公平價值變動產生之收益或虧損於其產生之期間於全面收益報表內確認。

投資物業於出售，或當投資物業永久不再使用，且預期自其出售中不會產生未來經濟利益時取消確認。該資產取消確認所產生的任何盈虧(按該資產的出售所得款項淨值與該資產的賬面值之間的差額計算)於取消確認該項目的年度/期間計入綜合全面收益報表。

### 採礦權

具備有限可使用年期及單獨收購的採礦權按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具備有限可使用年期的採礦權於其估計可使用年期以直線法攤銷。

取消確認採礦權所產生的損益按出售所得款項淨值與資產賬面值的差額計量，並於取消確認資產時在綜合全面收益內確認。

### 於一家聯營公司的權益

聯營公司為 貴集團擁有重大影響力而並非為附屬公司或共同控制實體的權益。重大影響力乃有權參與被投資公司的財務機經營政策決定而非控制或共同控制該等政策。

聯營公司的業績、資產及負債乃按會計權益法計入該等綜合財務報表。根據權益法，於聯營公司的投資乃按成本(已就 貴集團所佔聯營公司的資產淨值的收購後變動作出調整)減任何已識別減值虧損於綜合財務狀況表列賬。倘 貴集團所佔聯營公司的虧損等於或超出其所佔該聯營公司的權益(包括實際上構成 貴集團於聯營公司的投資淨值一部分的任何長期權益)，則 貴集團取消確認其所佔進一步虧損。所佔額外虧損及負債的撥備及確認乃分別以 貴集團已承擔的法律或推定責任或代表該聯營公司的付款為限。

收購成本超出收購日期所確認 貴集團應佔聯營公司的可識別資產、負債及或然負債公平淨值的任何數額，乃確認為商譽。商譽乃計入於投資賬面值內，並作為投資一部分而進行減值評估。

倘評估後，貴集團的應佔已確認可識別資產、負債及或然負債的公平淨值超出收購成本，則任何超出數額即時在損益表內確認。

倘一集團實體與貴集團聯營公司進行交易，利潤及虧損會作抵銷，惟以貴集團於有關聯營公司的權益為限。

### 預付租賃款項

就租賃分類而言，租賃土地及建築物之土地及建築物部分被視作獨立項目，除非租賃款項不能可靠地在土地及建築物項目之間作出分配，於此情況下，整項租賃一般被當作融資租賃及作固定資產入賬。倘土地及建築物項目間之租賃款項能可靠分配，則土地之租賃權益會按經營租約列賬(分類為及按公平價值計作投資物業的土地除外)。

獲得土地租賃權益而提前支付的款項視為經營租賃，以成本入賬，並於租賃期以直線法撇銷。

### 減值(不包括商譽)

貴集團於各報告期末均會檢討有形資產及無形資產之賬面值，以決定有否跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘估計某項資產之可收回數額低於其賬面值，則會將該資產之賬面值削減至其可收回數額。減值虧損即時予以確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則該資產之賬面值將增加至經修訂之估計可收回數額，惟所增加後之賬面值不得超過倘於過往期間並無就該資產確認減值虧損而釐定之賬面值。所撥回之減值虧損即時予以確認為收入。

### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按加權平均法計算。

### 持作出售的資產

倘資產及出售組合之賬面值主要透過出售交易(而非透過持續使用)收回，則該資產及出售組合將列為持作出售。此條件僅在很可能出售及該資產(或出售組合)於當前狀況可即時出售時方視為符合。

列作持作出售之資產及出售組合按彼等過往賬面值與公平價值扣減銷售成本之較低者計算。

### 收入確認

收入或營業額按已收或應收代價之公平價值計量，即於日常業務過程中所提供貨品及服務的應收金額(扣除折扣、增值稅及其他銷售相關稅項)。

貨物銷售於貨物付運及所有權移交時確認。

服務性收入於提供服務時確認。

來自金融資產之利息收入按未償還本金額及適用之實際利率以時間比例計算。有關利率指將金融資產之估計未來所收現金在估計可使用期內折現至資產賬面淨值之利率。

### 借貸成本

借貸成本可直接分配至購買，建築或生產合資格資產，其部分成本會被資本化。當資產已預備妥當自用或出售時，借貸成本資本化將會停止。於特別借貸的暫時投資所賺取的投資收入，會由借貸成本資本化中減除，決定於其指定資產的費用。

所有其他借款成本乃於其產生之年度／期間內在權益內確認。

### 稅項

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項之總和。

即期應付稅項乃按年期內應課稅利潤計算。應課稅利潤不包括其他年度／期間之應課稅或應扣減之收入及開支項目，亦不包括從未課稅或可扣減之收入及開支項目，故與綜合損益表所列利潤不同。貴集團之即期稅項負債乃按已於各報告期末頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃按財務資料內資產及負債之賬面值與計算應課稅利潤所採用相應稅基間之差異確認，並以資產負責表負債法入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額而予以確認，遞延稅項資產乃於有可能為應課稅利潤抵銷可動用可扣減暫時差額時予以確認。倘若暫時差額由商譽或一項不影響應課稅利潤或會計利潤之交易中初次確認(業務合併除外)其他資產及負債所產生，則不會確認有關資產及負債。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司及一家聯營公司的投資而引致之應課稅暫時差異而確認，惟若貴集團可控制臨時差額回撥，以及臨時差額可能不會於可見將來撥回的情況則除外。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行檢討，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅利潤可供收回全部或部份資產為止。

遞延稅項按預期適用於清償負債或變現資產年／期內之稅率計算。遞延稅項從損益中扣除或計入損益，除非遞延稅項關乎直接從股本扣除或直接計入股本之項目，則在該情況下遞延稅項亦於股本中處理。



### 政府補助金

於合理確定 貴集團將會獲得政府的補貼，並且將符合所有附帶條件時，才會確認政府補助金。

政府補助金的主要條件為 貴集團應購買或興建或非流動資產並於綜合財務狀況表確認為遞延收入並且按有關資產的可用年期內有系統及合理地計入損益內。

其他政府補助金於有必要與擬補償成本對應的期間有系統地確認為收入。作為補償費用或損失而已產生之應收取或為了給予 貴集團即時財務支援而無日後相關成本的政府補助金，於其應收取年度／期間在損益內確認。

### 外幣換算

在編製個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣(即該實體經營之主要經濟環境之貨幣)以外之貨幣(外幣)所進行之交易乃按交易日期之通行匯率記錄。於各報告期末，以外幣為單位之貨幣項目均按各報告期末通行之匯率重新換算。以外幣為單位按公平價值入賬之非貨幣項目，按釐定公平價值日期通行之匯率重新換算。以外幣歷史成本釐定之非貨幣項目則不會重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生滙兌差額於產生年／期內於損益中確認。重新換算以公平價值列賬之非貨幣項目所產生滙兌差額會計入年／期內損益，惟重新換算非貨幣項目所產生差額之盈虧於股本內直接確認，在此情況，滙兌差額亦於股本內直接確認。

就呈列財務資料而言， 貴集團海外業務之資產及負債均按各報告期末之通行匯率換算為 貴公司的呈列貨幣，收入及支出項目則按年／期內之平均匯率換算，惟若滙率於該年／期內大幅波動，在此情況下則以交易日期之滙率換算。滙率差額(如有)將確認為一個獨立股本項目(滙兌儲備)。上述換算差額於出售海外業務之出售年／期內於損益中確認。

因收購境外業務而產生之可認別資產之商譽及公平價值調整乃視作該境外業務之資產與負債，並按各報告期末之通行滙率換算。所產生之滙兌差額在滙兌儲備中確認。

### 租賃

倘租賃條款將與 貴集團相關資產的所有權絕大部份風險及回報轉嫁，則租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

### 貴集團作為租賃人

經營租賃產生之租金收入於有關租期內以直線法在綜合全面收益報表內確認。磋商及安排經營租賃所產生的初步直接成本計入出租資產的賬面值，並在租賃期內按直線法確認為開支。

### 貴集團作為承租人

經營租賃所產生之租金，在有關租賃期內按直線法在綜合全面收益報表中確認。作為訂立經營租賃誘因之已收及應收利益亦於租賃期內按直線法確認為租金開支減少。

## 金融工具

金融資產及金融負債乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時，在綜合及貴公司財務狀況表中確認。金融資產及金融負債於初次入賬時按公平價值計算。收購或發行金融資產及金融負債而直接產生之交易成本（於損益中按公平價值處理之金融資產及金融負債除外）於初次確認時加入金融資產公平價值內或自金融負債公平價值內扣除（如適用）。於損益中按公平價值處理之金融資產或金融負債所直接產生之交易成本，即時於損益中確認。

## 金融資產

貴集團之金融資產包括貸款、應收款項及可供出售的投資。金融資產之所有正常買賣於交易日確認及解除確認。正常買賣指須於市場所在地規例或慣例指定限期內交收資產之金融資產買賣。各類金融資產所採納之會計政策載列如下。

### 實際利率法

實際利率法乃計算金融資產之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入之方法。實際利率乃將估計日後現金收入（包括所有支付或收取構成整體實際利率之費用、交易成本及其他所有溢價或折價）按金融資產之預期使用年期，或較短期間（倘合適）實際折現之利率。

就債務工具而言，收入按實際利率基準確認。

### 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為附帶固定或可釐定付款之非衍生金融資產，而其在活躍市場並無報價。於初步確認後之各報告期末，貸款及應收賬款（包括應收保留款項、應收直接控股公司／間接控股公司／同系附屬公司款項、應收貿易賬款及其他應收款項、及銀行結餘）採用實際利息法攤銷成本，減任何已識別減值虧損列賬（見下文有關金融資產減值之會計政策）。

### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定或並非分類為按公平價值計入損益、貸款及應收賬款或持至到期投資的非衍生品。於初步確認後的各報告期末，可供出售金融資產乃按公平價值計量。公平價值的變動於權益中確認，直至金融資產被出售或被釐定為出現減值，屆時，原先於權益中確認的累計收益或虧損會從權益中剔除，並於損益中確認（請參閱下文有關金融資產減值的會計政策）。

在活躍市場上並無報價且其公平價值不能可靠計量的可供出售股權投資，以及與該等無報價股權工具掛鉤且須透過交付該等工具以進行結算的衍生工具，於初步確認後的各報告期末，按成本減任何已識別減值虧損計算（見下文有關金融資產減值之會計政策）。

### 金融資產減值

金融資產於各報告期末評估是否有減值跡象。倘有客觀證據證明初步確認金融資產後發生之一項或多項事件令金融資產之估計未來現金流量受到影響，則金融資產屬已減值。

就可供出售股權投資而言，倘該投資的公平價值大幅或持續下跌而低於其成本則視為減值的客觀證據。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方遇到嚴重財政困難；或
- 逾期或拖欠利息或本金還款；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。

就若干類金融資產，比如應收貿易賬款等被評估為非個別減值之若干金融資產類別，其後按整體基準進行減值評估。應收款項組合之客觀減值證據可包括 貴集團之過往收款經驗、組合內延遲還款至超逾平均信貸期之次數增加，以及與應收款項逾期有關之全國或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，減值虧損乃於有客觀證據證明資產出現減值時於損益內確認，並按該資產之賬面值與按原先實際利率折現之估計未來現金流量之現值間之差額計量。

就按成本列賬之金融資產而言，減值虧損按資產之賬面值與按類似金融資產當前市場回報率折現之估計未來現金流量之現值間之差額計量。該等減值虧損將不會於隨後期間轉回。

就所有金融資產而言，金融資產之賬面值直接按減值虧損減少，惟應收貿易賬款除外，其賬面值乃透過使用撥備賬目而減少。撥備賬目之賬面值變動於損益內確認。

倘應收貿易賬款被視為無法收回，則與撥備賬目撇銷。其後收回過往撇銷之款項計入損益內。

就按攤銷成本計量之金融資產而言，倘於往後期間，減值虧損金額減少，而該減少可客觀地與確認減值虧損後發生之事件有關，則先前確認之減值虧損透過損益撥回，惟該資產於撥回減值日期之賬面值不得超過在並無確認減值之情況下應有之攤銷成本。

可供出售股權投資的減值虧損於往後期間不會於損益中撥回。減值虧損後，公平價值的任何增加直接於權益中確認。

### 金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據所簽訂合約安排之性質與金融負債及股本工具之定義分類。

股本工具乃證明 貴集團於扣減所有負債後之資產中擁有剩餘權益之任何合約。 貴集團的金融負債一般列為其他金融負債。

### 實際利率法

實際利率法是一種在相關期間內用於計算金融負債的攤銷成本以及分配利息收入的方法。實際利率是一種在金融負債的預期期限或(如適當)更短期間內能夠精確折現預計未來現金收入額的利率。

利息開支按實際利率基準確認。

### 金融負債

金融負債(包括應付貿易賬款及其他應付款項、應付直接控股公司／附屬公司及同系附屬公司的少數股東權益的款項及銀行借貸)其後按攤銷成本採用實際利息法計量。

### 權益工具

貴公司所發行的權益工具按已收所得款項減直接發行成本列賬。

### 取消確認

若從資產收取現金流之權利已到期，或金融資產已轉讓及 貴集團及 貴公司已將其於金融資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移，則財務資產將被取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收取代價及已直接於股本確認之累計損益之總和之差額，將於損益中確認。若 貴集團保留其已轉移資產擁有權之絕大部分風險及回報時，則 貴集團持續確認該金融資產及為已收取金額確認為有抵押之借貸。

倘於有關合約之特定責任獲解除、取消或到期，金融負債將被取消確認。取消確認之金融負債賬面值與已收或應收代價之差額乃於損益中確認。

### 員工福利

定額供款退休福利計劃、政府管理退休福利計劃及強制性公積金計劃的供款於員工的服務期限到期支付時列為費用。

其他員工福利的撥備於貴集團須承擔現時義務向員工提供該等福利時進行確認，並按董事對未來義務的最佳估計進行計量，倘影響重大，則就其現值作出折讓。

### 準備

貴集團在因過往事件而承擔現有責任及可能須履行該項責任時，準備確認。於各報告期末，撥備乃按董事對結清義務所需支出的最佳估計進行計量，當影响重大時，則就其現值作出折讓。

## 4. 估計不明朗因素的主要來源

### 商譽估計減值

釐定商譽是否減值須估計分配了商譽的現金產生單位在使用中的價值。計算使用中價值要求 貴集團估計預期由現金產生單位產生的未來現金流量及適當的貼現率以計算現值。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，商譽的賬面值分別為45,113,000港元、53,329,000港元、62,841,000港元及62,838,000港元。可收回金額計算的詳情披露在附註20。

### 遞延稅項資產

遞延稅項資產的可變現能力主要取決於未來可否獲得足量的未來利潤或應課稅暫時差額。在實際產生的未來利潤低於預期金額的情況，遞延稅項資產撥回可於撥回年度／期間的綜合全面收益報表內確認。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，遞延稅項資產的賬面值分別為24,132,000港元、8,831,000港元、9,616,000港元及9,902,000港元。

### 應收貿易賬款估計減值

當出現減值虧損的客觀憑據， 貴集團將估計未來現金流量考慮在內。減值虧損的金額按資產的賬面金額與以金融資產的原始實際利率(即初步確認時推算的實際利率)貼現的估計未來現金流量(不包括未招致的未來信貸虧損)的現值之間的差額計量。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，應收貿易賬款的賬面值分別為557,974,000港元(經扣除呆壞賬撥備40,476,000港元)、649,259,000港元(經扣除呆壞賬撥備92,381,000港元)、638,156,000港元(經扣除呆壞賬撥備72,169,000港元)及625,233,000港元(經扣除呆壞賬撥備53,253,000港元)(參見附註27)。

## 5. 營業額及分部資料

分部資料已按內部管理報告區分，有關內部管理報告乃按香港財務報告準則項下的會計政策編製，並定期由首席執行官進行審核以向可報告分部配置資源及評估彼等的表現。

根據香港財務報告準則第8號，貴集團的可報告分部如下：

水泥 — 水泥及相關產品的生產與銷售

混凝土 — 混凝土及相關產品的生產與銷售

預製件產品 — 預製產品及相關產品的生產與銷售

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，貴集團已向順創出售華潤預製件的全部股權，故預製產品分部按終止經營業務呈列。

營業額指向外部客戶出售貨物的已收及應收款項。

於往績記錄期間，概無任何客戶向貴集團貢獻營業額超過貴集團營業額的10%。董事認為，貴集團於往績記錄期間並無依賴任何主要客戶。

分部業績指各分部所得利潤(未分配中央行政費用、董事薪酬、應佔聯營公司業績、利息收入及融資成本)。

分部業績資料載列如下：

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度

	持續經營業務				終止經營業務		
	水泥	混凝土	對銷	總額	預製件產品	對銷	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額							
對外銷售.....	1,319,330	792,365	—	2,111,695	217,442	—	2,329,137
分部之間銷售.....	177,547	108	(177,655)	—	—	—	—
	<u>1,496,877</u>	<u>792,473</u>	<u>(177,655)</u>	<u>2,111,695</u>	<u>217,442</u>	<u>—</u>	<u>2,329,137</u>

分部之間銷售乃按現行市場價格計算。

業績	水泥	混凝土	對銷	總額	預製件產品	對銷	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部業績.....	129,844	60,974	—	190,818	5,826	—	196,644
利息收入.....	—	—	—	7,969	11	(3,547)	4,433
財務費用.....	—	—	—	(100,066)	(3,547)	3,547	(100,066)
未分配公司開支.....	—	—	—	(13,958)	—	—	(13,958)
應佔一家聯營公司業績	—	—	—	(6)	—	—	(6)
除稅前盈利.....	—	—	—	84,757	2,290	—	87,047
稅項.....	—	—	—	(2,205)	(4,792)	—	(6,997)
年度盈利(虧損).....	—	—	—	<u>82,552</u>	<u>(2,502)</u>	<u>—</u>	<u>80,050</u>



## 截至二零零七年十二月三十一日止年度

	持續經營業務				終止經營業務		總額
	水泥	混凝土	對銷	總額	預製件產品	對銷	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額							
對外銷售.....	2,427,981	1,315,174	—	3,743,155	257,140	—	4,000,295
分部之間銷售.....	251,673	2,718	(254,391)	—	—	—	—
	<u>2,679,654</u>	<u>1,317,892</u>	<u>(254,391)</u>	<u>3,743,155</u>	<u>257,140</u>	<u>—</u>	<u>4,000,295</u>

分部之間銷售乃按現行市場價格計算。

業績							
分部業績.....	457,888	123,510	—	581,398	3,543	—	584,941
利息收入.....				6,606	53	(2,542)	4,117
財務費用.....				(148,215)	(2,542)	2,542	(148,215)
未分配公司開支.....				(52,019)	—	—	(52,019)
應佔一家聯營公司業績				(5)	675	—	670
除稅前盈利.....				387,765	1,729	—	389,494
稅項.....				(28,951)	384	—	(28,567)
年度盈利.....				<u>358,814</u>	<u>2,113</u>	<u>—</u>	<u>360,927</u>

## 截至二零零八年十二月三十一日止年度

	持續經營業務			
	水泥	混凝土	對銷	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額				
對外銷售.....	4,068,089	1,713,189	—	5,781,278
分部之間銷售.....	356,622	39	(356,661)	—
	<u>4,424,711</u>	<u>1,713,228</u>	<u>(356,661)</u>	<u>5,781,278</u>

分部之間銷售乃按現行市場價格計算。

業績				
分部業績.....	802,155	167,299	—	969,454
利息收入.....				5,641
財務費用.....				(123,592)
未分配公司開支.....				(28,654)
應佔一家聯營公司業績				(1)
除稅前盈利.....				822,848
稅項.....				(39,101)
年度盈利.....				<u>783,747</u>

截至二零零九年六月三十日止六個月

	持續經營業務			
	水泥	混凝土	對銷	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>營業額</b>				
對外銷售.....	2,005,149	733,590	—	2,738,739
分部之間銷售.....	165,456	—	(165,456)	—
	<u>2,170,605</u>	<u>733,590</u>	<u>(165,456)</u>	<u>2,738,739</u>

分部之間銷售乃按現行市場價格計算。

<b>業績</b>				
分部業績.....	382,119	108,466	—	490,585
利息收入.....				1,474
財務費用.....				(85,369)
未分配公司開支.....				(17,098)
除稅前利潤.....				389,592
稅項.....				(19,986)
期間盈利.....				<u>369,606</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

	持續經營業務			
	水泥	混凝土	對銷	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>營業額</b>				
對外銷售.....	1,757,072	846,890	—	2,603,962
分部之間銷售.....	207,680	—	(207,680)	—
	<u>1,964,752</u>	<u>846,890</u>	<u>(207,680)</u>	<u>2,603,962</u>

分部之間銷售乃按現行市場價格計算。

<b>業績</b>				
分部業績.....	539,376	89,357	—	628,733
利息收入.....				2,828
財務費用.....				(61,543)
未分配公司開支.....				(12,190)
分佔一家聯營公司業績.....				(1)
除稅前盈利.....				557,827
稅項.....				(21,220)
期間盈利.....				<u>536,607</u>



分部資產與分部負債的資料截列如下：

綜合財務狀況表

	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
資產				
分部資產				
—水泥.....	4,653,674	6,126,737	9,007,878	11,523,032
—混凝土.....	695,813	976,345	1,108,644	1,174,989
—預製件產品.....	195,117	—	—	—
	5,544,604	7,103,082	10,116,522	12,698,021
於一家聯營公司的權益.....	54	49	48	48
遞延稅項資產.....	24,132	8,831	9,616	9,902
可退稅項.....	—	—	36,961	4,920
未分配公司資產(附註a).....	440,373	509,828	530,313	2,455,857
綜合資產總額.....	<u>6,009,163</u>	<u>7,621,790</u>	<u>10,693,460</u>	<u>15,168,748</u>
負債				
分部負債				
—水泥.....	708,574	962,205	1,165,814	1,319,433
—混凝土.....	162,685	307,891	328,337	317,213
—預製件產品.....	36,910	—	—	—
	908,169	1,270,096	1,494,151	1,636,646
稅項負債.....	52,708	46,926	42,120	45,302
未分配公司負債(附註b).....	2,896,812	3,581,435	4,755,945	8,720,943
綜合負債總額.....	<u>3,857,689</u>	<u>4,898,457</u>	<u>6,292,216</u>	<u>10,402,891</u>

附註：

- (a) 未分配公司資產指現金及銀行結餘、已質押銀行存款、收購一家聯營公司的按金及總部資產。
- (b) 未分配公司負債指銀行貸款、應付直接控股公司款項及總部的其他應付款項。由於銀行貸款及應付直接控股公司款項由貴集團財務部門集中管理，故將該等款項劃分為未分配公司負債。

## 其他資料

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度

	持續經營業務				終止	綜合
	水泥	混凝土	公司	總額	經營業務	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	預製件產品	千港元
添置固定資產.....	1,278,324	70,396	150	1,348,870	5,527	1,354,397
採礦權增加.....	5,644	—	—	5,644	—	5,644
購買固定資產訂金減少.....	253,691	—	—	253,691	—	253,691
固定資產折舊.....	143,748	31,099	192	175,039	10,665	185,704
呆壞賬備抵.....	12,647	9,187	—	21,834	—	21,834
採礦權攤銷.....	1,626	—	—	1,626	—	1,626
預付租賃款項攤銷.....	3,265	—	—	3,265	—	3,265
出售固定資產(收益)虧損.....	(1,200)	7,552	—	6,352	—	6,352

## 截至二零零七年十二月三十一日止年度

	持續經營業務				終止	綜合
	水泥	混凝土	公司	總額	經營業務	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	預製件產品	千港元
添置固定資產.....	1,243,099	112,000	339	1,355,438	5,020	1,360,458
採礦權增加.....	2,234	—	—	2,234	—	2,234
購買固定資產訂金減少.....	62,834	—	—	62,834	—	62,834
固定資產折舊.....	195,626	36,451	335	232,412	10,146	242,558
呆壞賬備抵.....	15,038	33,378	—	48,416	3,050	51,466
採礦權攤銷.....	2,045	—	—	2,045	—	2,045
預付租賃款項攤銷.....	4,106	—	—	4,106	—	4,106
就固定資產確認的減值虧損.....	12,379	—	—	12,379	—	12,379
出售固定資產虧損.....	5,248	3,510	10	8,768	6	8,774

## 截至二零零八年十二月三十一日止年度

	持續經營業務				終止	綜合
	水泥	混凝土	公司	總額	經營業務	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	預製件產品	千港元
添置固定資產.....	2,522,682	105,494	134	2,628,310	—	2,628,310
採礦權增加.....	13,411	—	—	13,411	—	13,411
購買固定資產訂金增加.....	46,699	—	—	46,699	—	46,699
固定資產折舊.....	275,494	45,703	167	321,364	—	321,364
呆壞賬備抵撥回.....	(12,165)	(10,698)	—	(22,863)	—	(22,863)
採礦權攤銷.....	2,654	—	—	2,654	—	2,654
預付租賃款項攤銷.....	6,684	—	—	6,684	—	6,684
其他應收款項減值虧損.....	12,329	—	—	12,329	—	12,329
就商譽確認的減值虧損.....	—	1,301	—	1,301	—	1,301
投資物業公平價值變動產生的(收益) 虧損.....	(56,040)	1,000	—	(55,040)	—	(55,040)
出售固定資產虧損(收益).....	1,907	1,517	(6)	3,418	—	3,418

## 截至二零零九年六月三十日止六個月

	持續經營業務				終止	綜合
	水泥	混凝土	公司	總額	經營業務	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	預製件產品	千港元
添置固定資產.....	2,530,618	84,913	1,786	2,617,317	—	2,617,317
採礦權增加.....	157	—	—	157	—	157
購買固定資產訂金增加.....	6,870	—	—	6,870	—	6,870
收購一家聯營公司的按金增加.....	—	—	237,064	237,064	—	237,064
預付租賃款項增加.....	33,043	5,405	—	38,448	—	38,448
固定資產折舊.....	159,334	25,755	114	185,203	—	185,203
呆壞賬備抵撥回.....	(497)	(17,272)	—	(17,769)	—	(17,769)
採礦權攤銷.....	1,365	—	—	1,365	—	1,365
預付租賃款項攤銷.....	3,777	—	—	3,777	—	3,777
投資物業公平價值變動虧損.....	—	1,000	—	1,000	—	1,000
出售固定資產虧損(收益).....	1,000	82	(23)	1,059	—	1,059

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

	持續經營業務				終止	綜合
	水泥	混凝土	公司	總額	經營業務	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	預制件產品	千港元
添置固定資產.....	852,450	62,904	34	915,388	—	915,388
採礦權增加.....	12,251	—	—	12,251	—	12,251
購買固定資產的按金增加.....	5,218	—	—	5,218	—	5,218
固定資產折舊.....	133,315	22,804	83	156,202	—	156,202
呆壞賬備抵撥回.....	(2,123)	(4,601)	—	(6,724)	—	(6,724)
出售固定資產收益.....	(145)	—	—	(145)	—	(145)
採礦權攤銷.....	1,241	—	—	1,241	—	1,241
預付租賃款項攤銷.....	3,059	—	—	3,059	—	3,059
其他應收款項減值虧損.....	12,146	—	—	12,146	—	12,146
就商譽確認的減值虧損.....	—	1,301	—	1,301	—	1,301

按客戶位置劃分的 貴集團應佔來自外部客戶的營業額載列如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額					
— 中國內地.....	1,846,423	3,376,318	5,379,432	2,415,560	2,549,007
— 香港.....	482,714	623,977	401,846	188,402	189,732
	<u>2,329,137</u>	<u>4,000,295</u>	<u>5,781,278</u>	<u>2,603,962</u>	<u>2,738,739</u>

按資產位置劃分的非流動資產(遞延稅項資產除外)載列如下：

	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
非流動資產總額(遞延稅項資產除外)				
— 中國內地.....	4,276,664	5,620,642	8,537,803	11,384,116
— 香港.....	226,071	218,176	244,657	206,175
	<u>4,502,735</u>	<u>5,838,818</u>	<u>8,782,460</u>	<u>11,590,291</u>

## 6. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)	千港元
持續經營業務：					
利息收入.....	7,969	6,606	5,643	2,828	1,474
滙兌收益.....	18,771	15,480	183,619	182,524	—
政府獎勵(附註50).....	44,141	35,147	52,086	22,727	25,027
出售廢料.....	3,057	2,378	4,466	2,299	2,788
來自保險的賠償.....	1,813	—	1,838	—	1,988
服務收入.....	3,913	6,976	2,165	1,969	—
租金收入.....	—	—	8,513	3,927	4,976
其他.....	6,112	2,636	7,169	3,809	4,532
	<u>85,776</u>	<u>69,223</u>	<u>265,499</u>	<u>220,083</u>	<u>40,785</u>
終止經營業務：					
利息收入.....	11	53	—	—	—
其他.....	1,112	2,532	—	—	—
	<u>1,123</u>	<u>2,585</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
減：公司內部利息 收入對銷.....	(3,547)	(2,542)	—	—	—
總額.....	<u>83,352</u>	<u>69,266</u>	<u>265,499</u>	<u>220,083</u>	<u>40,785</u>

## 7. 財務費用

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)	千港元
持續經營業務：					
以下各項的利息					
—五年內須悉數償還 的銀行貸款.....	126,305	157,826	166,882	56,630	155,881
—應付直接控股公款項.....	—	25,589	14,088	14,088	—
—可換股債券.....	11,699	—	—	—	—
	<u>138,004</u>	<u>183,415</u>	<u>180,970</u>	<u>70,718</u>	<u>155,881</u>
減：已資本化為固定 資產的金額.....	(37,938)	(35,200)	(57,378)	(9,175)	(70,512)
	<u>100,066</u>	<u>148,215</u>	<u>123,592</u>	<u>61,543</u>	<u>85,369</u>
終止經營業務：					
有關應付直接控股公司 款項的利息.....	3,547	2,542	—	—	—
減：公司內部利息 費用對銷.....	(3,547)	(2,542)	—	—	—
總額.....	<u>100,066</u>	<u>148,215</u>	<u>123,592</u>	<u>61,543</u>	<u>85,369</u>
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	百分比	百分比	百分比	百分比	百分比
合資格資產開支之 借貸成本的 資本化率.....	<u>5.0</u>	<u>5.6</u>	<u>6.1</u>	<u>5.9</u>	<u>5.2</u>

## 8. 除稅前利潤

	持續經營業務						終止經營業務						綜合			
	截至十二月三十一日止年度		截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度		截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度		截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度		截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)				(未經審核)								(未經審核)
除稅前盈利已扣除(計入)以下各項：																
董事酬金(附註9)	4,267	5,301	7,257	1,596	5,995	—	—	—	—	—	—	—	4,267	5,301	7,257	1,596
退休金成本及強制性公積金供款	5,322	8,043	22,337	7,805	14,880	3,904	1,378	—	—	—	—	—	9,226	9,421	22,337	7,805
其他員工成本	159,527	267,785	344,649	157,965	213,170	36,268	48,325	—	—	—	—	—	195,795	316,110	344,649	157,965
員工成本總額	169,116	281,129	374,243	167,366	234,045	40,172	49,703	—	—	—	—	—	209,288	330,832	374,243	167,366
採購權攤銷(已計入一般及行政費用)	1,626	2,045	2,654	1,241	1,365	—	—	—	—	—	—	—	1,626	2,045	2,654	1,241
核數師薪酬	2,572	2,477	3,179	1,452	1,447	85	110	—	—	—	—	—	2,657	2,587	3,179	1,452
壞賬備抵(備抵撥回)	21,834	48,416	(22,863)	(6,734)	(17,769)	—	3,050	—	—	—	—	—	21,834	51,466	(22,863)	(6,734)
固定資產折舊	175,039	232,412	321,364	156,202	183,203	10,665	10,146	—	—	—	—	—	185,704	242,558	321,364	156,202
就固定資產確認的減值虧損	—	12,379	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,379	—	—
有關其他應收款項的減值虧損	—	—	12,329	12,146	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,329	12,146	—
就商譽確認的減值虧損	—	—	1,301	1,301	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,301	1,301	—
出售固定資產虧損(收益)	6,352	8,768	3,418	(145)	1,059	—	6	—	—	—	—	—	6,352	8,774	3,418	(145)
就以下各項的經營租約付款																
一 租賃物業	11,629	14,661	18,468	8,431	12,172	9,604	10,145	—	—	—	—	—	21,233	24,806	18,468	8,431
一 汽車	7,260	22,608	32,359	17,209	7,308	—	—	—	—	—	—	—	7,260	22,608	32,359	17,209
預付租賃款項攤銷																
(已計入一般及行政費用)	3,265	4,106	6,684	3,059	3,777	—	—	—	—	—	—	—	3,265	4,106	6,684	3,059

## 9. 董事及僱員酬金

## (a) 董事酬金

截至二零零六年十二月三十一日止年度

董事名稱	董事袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	退休金成本 及強制性 公積金供款	酌情花紅 千港元	以股份為 基礎的付款	總計 千港元
			千港元		千港元	
喬世波 <sup>(1)</sup>	—	—	—	—	—	—
石善博 <sup>(2)</sup>	—	666	26	—	—	692
周俊卿	—	879	36	—	—	915
周龍山	—	865	70	—	—	935
孫明權 <sup>(1)</sup>	—	764	34	—	—	798
鄭義 <sup>(3)</sup>	—	721	32	—	—	753
蔣偉 <sup>(7)</sup>	—	—	—	—	—	—
姜智宏 <sup>(6)</sup>	—	—	—	—	—	—
陳茂波 <sup>(4)</sup>	58	—	—	—	—	58
林宗壽 <sup>(4)</sup>	58	—	—	—	—	58
呂培基 <sup>(4)</sup>	58	—	—	—	—	58
	174	3,895	198	—	—	4,267

截至二零零七年十二月三十一日止年度

董事名稱	董事袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	退休金成本 及強制性 公積金供款	酌情花紅 千港元	以股份為 基礎的付款	總計 千港元
			千港元		千港元	
喬世波 <sup>(1)</sup>	—	—	—	—	—	—
周俊卿	—	940	39	691	—	1,670
周龍山	—	879	70	796	—	1,745
孫明權 <sup>(1)</sup>	—	793	35	520	—	1,348
鄭義 <sup>(3)</sup>	—	55	3	480	—	538
蔣偉 <sup>(7)</sup>	—	—	—	—	—	—
姜智宏 <sup>(6)</sup>	—	—	—	—	—	—
宋林 <sup>(5)</sup>	—	—	—	—	—	—
	—	2,667	147	2,487	—	5,301



截至二零零八年十二月三十一日止年度

董事名稱	董事袍金	薪金及津貼	退休金成本 及強制性 公積金供款	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
喬世波 <sup>(1)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
周俊卿.....	—	1,611	64	1,084	—	2,759
周龍山.....	—	1,101	70	790	—	1,961
孫明權 <sup>(1)</sup> .....	—	449	21	630	—	1,100
蔣偉 <sup>(7)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
宋林 <sup>(5)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
劉忠國 <sup>(8)</sup> .....	—	724	51	500	—	1,275
李福祚 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
魏斌 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
杜文民 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
曾學敏 <sup>(10)</sup> .....	54	—	—	—	—	54
葉澍堃 <sup>(10)</sup> .....	54	—	—	—	—	54
林智遠 <sup>(10)</sup> .....	54	—	—	—	—	54
姜智宏 <sup>(6)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
	<u>162</u>	<u>3,885</u>	<u>206</u>	<u>3,004</u>	<u>—</u>	<u>7,257</u>

截至二零零九年六月三十日止六個月

董事名稱	董事袍金	薪金及津貼	退休金成本 及強制性 公積金供款	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
周俊卿.....	—	881	55	1,446	—	2,382
周龍山.....	—	650	50	1,325	—	2,025
劉忠國 <sup>(8)</sup> .....	—	495	43	843	—	1,381
李福祚 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
魏斌 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
杜文民 <sup>(9)</sup> .....	—	—	—	—	—	—
曾學敏 <sup>(10)</sup> .....	69	—	—	—	—	69
葉澍堃 <sup>(10)</sup> .....	69	—	—	—	—	69
林智遠 <sup>(10)</sup> .....	69	—	—	—	—	69
	<u>207</u>	<u>2,026</u>	<u>148</u>	<u>3,614</u>	<u>—</u>	<u>5,995</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)

董事名稱	退休金成本及強制性公積金供款		酌情花紅	以股份為基礎的付款	總計
	董事袍金	薪金及津貼			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
喬世波 <sup>(1)</sup> .....	—	—	—	—	—
周俊卿.....	—	502	28	—	530
周龍山.....	—	437	35	—	472
孫明權 <sup>(1)</sup> .....	—	371	17	—	388
宋林 <sup>(5)</sup> .....	—	—	—	—	—
蔣偉 <sup>(7)</sup> .....	—	—	—	—	—
姜智宏 <sup>(6)</sup> .....	—	—	—	—	—
劉忠國 <sup>(8)</sup> .....	—	191	15	—	206
	—	1,501	95	—	1,596

(1) 喬世波及孫明權於截至二零零七年十二月三十一日止兩個年度曾為 貴公司執行董事，並於二零零八年八月辭職。

(2) 石善博於截至二零零六年十二月曾為 貴公司執行董事。

(3) 鄭義於截至二零零六年十二月三十一日止年度曾為 貴公司執行董事，並於二零零七年四月辭職。

(4) 陳茂波、林宗壽、呂培基於 貴公司於二零零六年在聯交所上市時曾為 貴公司獨立非執行董事。於 貴公司退市時所有獨立非執行董事均已辭職。

(5) 宋林於截至二零零七年十二月三十一日止年度獲委任為 貴公司董事，並於二零零八年八月辭職。

(6) 姜智宏於截至二零零七年十二月三十一日止年度為 貴公司非執行董事，並於二零零八年二月辭職。

(7) 蔣偉於截至二零零七年十二月三十一日止年度為 貴公司非執行董事，並於二零零八年八月辭職。

(8) 劉忠國於二零零八年四月獲委任為 貴公司董事。

(9) 李福祚、魏斌及杜文民於二零零八年八月獲委任為 貴公司非執行董事。

(10) 曾學敏、葉樹瑋及林智遠於二零零八年八月獲委任為 貴公司獨立非執行董事。

## (b) 僱員薪酬

截至二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止年度，以及截至二零零八年六月三十日及二零零九年六月三十日止六個月期間，貴集團五名最高薪酬僱員包括貴公司兩名、三名、三名、零名及三名董事。於往績記錄期間，支付予餘下個別人士的酬金詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
薪金及津貼.....	3,632	3,032	2,096	3,378	2,677
退休金成本及 強制性公積金 供款.....	181	122	90	215	72
	<u>3,813</u>	<u>3,154</u>	<u>2,186</u>	<u>3,593</u>	<u>2,749</u>

彼等的薪酬介乎以下範圍：

	僱員人數				
	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
零至1,000,000港元..	1	—	1	4	—
1,000,001港元至 1,500,000港元....	2	—	1	1	2
1,500,001港元至 2,000,000港元....	—	2	—	—	—
	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>5</u>	<u>2</u>

於往績記錄期間，貴集團概無向任何董事或五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為其加入貴集團或於加入貴集團時的獎勵或離職補償。貴公司概無董事於往績記錄期間放棄任何酬金。

## 10. 稅項

	持續經營業務				終止經營業務				綜合				
	截至十二月三十一日止年度 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	截至六月三十日止六個月 千港元	截至十二月三十一日止年度 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	截至六月三十日止六個月 千港元	截至十二月三十一日止年度 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	截至六月三十日止六個月 千港元	二零零九年 千港元
扣除款(計入款)包括：													
即期稅項													
香港利得稅.....	8,499	16,482	16,538	8,089	6,378	61	—	—	11,850	16,543	16,538	8,089	6,378
中國大陸企業所得稅...	2,263	4,918	13,115	10,658	9,886	—	—	—	2,263	4,918	13,115	10,658	9,886
於過往年度撥備不足(超額).....	2,094	(11)	1,012	1,012	1,954	(445)	—	—	5,009	(456)	1,012	1,012	1,954
	12,856	21,389	30,665	19,759	18,218	(384)	—	—	19,122	21,005	30,665	19,759	18,218
遞延稅項(附註23)													
— 香港.....	(7,175)	744	(748)	(439)	2,054	—	—	—	(8,649)	744	(748)	(439)	2,054
— 中國大陸.....	(3,476)	6,465	10,541	3,257	(286)	—	—	—	(3,476)	6,465	10,541	3,257	(286)
	(10,651)	7,209	9,793	2,818	1,768	—	—	—	(12,125)	7,209	9,793	2,818	1,768
歸因於稅率變動.....	—	353	(1,357)	(1,357)	—	—	—	—	—	353	(1,357)	(1,357)	—
	(10,651)	7,562	8,436	1,461	1,768	—	—	—	(12,125)	7,562	8,436	1,461	1,768
	2,205	28,951	39,101	21,220	19,986	(384)	—	—	6,997	28,567	39,101	21,220	19,986

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例草案，當中包括由二零零八至二零零九課稅年度開始，調減公司利得稅率1%至16.5%。該調減的影響已在計量截至二零零八年十二月三十一日止年度，以及截至二零零八年及二零零九年六月三十日止六個月的香港利得稅時反映。香港利得稅乃就截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度的估計應課稅利潤按17.5%的稅率計算。

中國大陸企業所得稅指中國大陸的所得稅，根據中國大陸集團實體的應課稅收益按現行稅率計算所得。

根據中國大陸的稅法及法規，在中國大陸成立的若干附屬公司在抵銷過去五年的累計虧損後，自其首個盈利年度開始起計的首兩年獲豁免繳納中國大陸外商企業所得稅，隨後三年則享有外商企業所得稅50%的減免（「免稅期」）。

於二零零七年三月十六日，中國大陸第63號主席令頒佈了中華人民共和國企業所得稅法（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中華人民共和國國務院頒佈了新稅法實施條例，該條例自二零零八年一月一日起生效，並同時取代中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法（「外商企業所得稅」）及中華人民共和國企業所得稅暫行條例。新稅法綜合了過去內資企業和外商投資企業的兩套獨立稅制，內外資企業所得稅稅率統一為25%。根據新稅法，於二零零八年一月一日前享有優惠稅率的若干附屬公司將於二零零八年一月一日起計五年內逐步過渡至新稅率。過去享有免稅期的若干附屬公司可繼續享有該等稅務優惠直至前述規定的期限屆滿。遞延稅項結餘已予調整，以反映資產變現或負債結算時預期於各年採用的稅率。

由於貴集團現能控制臨時差額的撥回時間，且臨時差額可能不會於可預見的未來撥回，故於截至二零零八年十二月三十一日止年度內及截至二零零八年及二零零九年六月三十日止六個月，37,000,000港元、25,000,000港元及38,000,000港元的遞延稅項，並無就在中國大陸成立的附屬公司所賺取的未分派保留利潤應佔臨時差額，而於財務資料中作出撥備。

由於於英屬處女群島註冊成立的附屬公司在其各自的司法權區並無產生應徵稅利潤，且在其他司法權區毋須繳納任何稅項，故該等公司獲豁免繳納所得稅。

在中國大陸產生的稅項乃按以下所得稅率計算。

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月		附註
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年	
北海混凝土.....	—	—	—	—	12.5%	(a)
水泥投資.....	15.0%	15.0%	18.0%	18.0%	20.0%	(b)
東莞混凝土.....	12.0%	12.0%	25.0%	25.0%	25.0%	(c)
東莞豐誠混凝土.....	—	—	—	—	12.5%	(d)
東莞華潤水泥.....	12.0%	12.0%	25.0%	25.0%	25.0%	(c)
東莞預製.....	12.0%	12.0%	不適用 <sup>(ac)</sup>	不適用 <sup>(ac)</sup>	不適用 <sup>(ac)</sup>	(e)
防城港水泥.....	—	—	—	—	—	(f)
防城港混凝土.....	—	—	—	—	—	(f)
封開水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(g)
封開混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
封開礦業.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
佛山混凝土.....	—	—	—	—	12.5%	(i)
佛山順安混凝土.....	—	12.0%	12.5%	12.5%	12.5%	(j)
富川水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)
福建混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(l)
福州水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(m)
福州混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(m)
福州開發區.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(m)
高要混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	(p)
廣西混凝土.....	—	—	—	—	12.5%	(n)
貴港水泥.....	—	—	7.5%	7.5%	7.5%	(o)
貴港混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
桂平水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)
合浦水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)
河源混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(g)
紅水河水泥.....	7.5%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	(q)
紅水河股份.....	33.0%	33.0%	25.0%	25.0%	25.0%	(r)
紅水河碼頭倉儲.....	33.0%	33.0%	25.0%	25.0%	不適用 <sup>(ad)</sup>	(s)
江門混凝土.....	—	—	—	—	12.5%	(d)
江門棠下混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(g)
來賓混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(ag)
柳州混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(t)
龍岩水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(ag)
陸川水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
南寧水泥.....	—	—	—	—	—	(u)
南寧混凝土.....	—	12.0%	12.5%	12.5%	12.5%	(v)
南寧青秀混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)
南寧西鄉塘混凝土.....	—	—	12.5%	12.5%	12.5%	(w)
平南水泥.....	—	7.5%	7.5%	7.5%	7.5%	(x)
欽州混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	—	(t)
上思水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)
汕頭水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	—	—	(y)
生成混凝土.....	7.5%	7.5%	9.0%	9.0%	20.0%	(z)
深圳混凝土.....	7.5%	15.0%	18.0%	18.0%	20.0%	(aa)
田陽水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
文偉混凝土.....	15.0%	15.0%	18.0%	18.0%	20.0%	(b)
武宣水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(k)

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月		附註
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年	
湛江水泥.....	12.0%	12.0%	25.0%	25.0%	25.0%	(ab)
漳州水泥.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	—	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	(h)
肇慶混凝土.....	不適用 <sup>(ad)</sup>	不適用 <sup>(ad)</sup>	25.0%	25.0%	25.0%	(ac)

## 附註：

- (a) 北海混凝土乃為於廣西省註冊的外商獨資企業(「外商獨資企業」)，須於二零零六年及二零零七年按15% (於二零零八年則按25%) 的稅率繳納外國企業所得稅。由於該公司於二零零六年招致了稅務虧損，故於該年內毋須繳稅。二零零七年為該公司的首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (b) 華潤水泥投資及文偉混凝土均為於深圳經濟特區註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按15%的稅率(於二零零八年按18%及截至二零零九年六月三十日止六個月期間則按20%)繳納外資企業所得稅。
- (c) 東莞混凝土及東莞華潤水泥均為於東莞省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年免稅期按24%的一半稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。東莞華潤水泥與東莞混凝土的首個獲利年度均為二零零三年。
- (d) 東莞豐誠混凝土及江門混凝土均為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按24%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。由於該等公司於二零零六年內招致稅務虧損，故於該年毋須繳稅。二零零七年為該等公司的首個獲利年度，及享有免稅期的首個年度。
- (e) 東莞預製為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年免稅期按24%的一半稅率繳納外資企業所得稅。
- (f) 防城港水泥及防城港混凝土均為於廣西省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按15%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月均按25%)繳納外資企業所得稅。由於防城港水泥及防城港混凝土於二零零六年及二零零七年內招致了稅務虧損，故該等公司於該等兩個年度內均毋須繳稅。二零零八年為首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (g) 封開水泥、河源混凝土及江門棠下混凝土均為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零七年按24%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。由於該等公司於二零零七年及二零零八年，以及截至二零零九年六月三十日止六個月招致稅務虧損，故於該等年度/期間毋須繳稅。
- (h) 封開混凝土、封開礦業、貴港混凝土、陸川水泥、田陽水泥及漳州水泥均為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納。由於該公司於二零零八年招致稅務虧損，故於該年度毋須繳稅。



- (i) 佛山混凝土為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按24%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。由於該公司於二零零六年招致了稅務虧損，故於該年內毋須繳稅。佛山混凝土於二零零七年開始享有免稅期。
- (j) 佛山順安混凝土為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按24%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。二零零六年為第二個獲利年度及享有免稅期的第二個年度。
- (k) 富川水泥、桂平水泥、合浦水泥、南寧青秀混凝土、上思水泥及武宣水泥均為於廣西省註冊的外商獨資企業，須於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納外資企業所得稅。
- (l) 福建混凝土為於福建省註冊的外商獨資企業，須於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納外資企業所得稅。
- (m) 福州水泥、福州混凝土及福州開發區均為於福建省註冊的外商獨資企業，須於二零零七年按24%的稅率(二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。由於該等公司於二零零七年及二零零八年，以及截至二零零九年六月三十日止六個月招致了稅務虧損，故於該等年度／期間毋須繳稅。
- (n) 廣西混凝土為於廣西省的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按15%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。由於該公司於二零零六年招致了稅務虧損，故於該年毋須繳稅。二零零七年為首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (o) 貴港水泥為於廣西省註冊的外商獨資企業，須自二零零六年至二零一零年根據中國大陸政府實施的西部開發政策的申請按15%的稅率繳納外資企業所得稅。二零零六年為首個獲利年度享有免稅期的首個年度。
- (p) 高要混凝土為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納外資企業所得稅。由於該公司於截至二零零九年六月三十日止六個月招致了稅務虧損，故於該期間毋須繳稅。
- (q) 紅水河水泥為於廣西省註冊的外商獨資企業，須自二零零六年至二零一零年根據中國大陸政府實施的西部開發政策的申請按15%的稅率繳納外資企業所得稅。紅水河水泥於二零零二年開始享有免稅期。
- (r) 紅水河股份為於廣西省註冊的股份有限公司，須於二零零六年及二零零七年按33%的稅率(於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則為25%)繳納外資企業所得稅。
- (s) 紅水河碼頭倉儲為於廣西省註冊的中外合資股份公司，須於二零零六年及二零零七年按33%的稅率(二零零八年則為25%)繳納外資企業所得稅。
- (t) 柳州混凝土及欽州混凝土均為於廣西省註冊的外商獨資企業，須於二零零七年按33%的稅率(二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則為25%)繳納外資企業所得稅。由於該等公司於二零零七年及二零零八年年度以及截至二零零九年六月三十日止六個月招致了稅務虧損，故於該等年度／期間毋須繳稅。

- (u) 南寧水泥為於廣西省註冊的外商獨資企業，須自二零零六年至二零一零年根據中國大陸政府實施的西部開發政策的申請按15%的稅率繳納外資企業所得稅。由於該公司於二零零六年及二零零七年期間招致了稅務虧損，故於該兩年內毋須繳稅。二零零八年為首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (v) 南寧混凝土為於廣西省註冊的外商獨資企業，根據免稅期規定，須於二零零七年按24%的一半稅率(二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則按25%)繳納外資企業所得稅。二零零六年是其第二個獲利年度，及享有免稅期的第二個年度。
- (w) 南寧西鄉塘混凝土為於廣西省註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按24%的稅率(二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則為25%)繳納外資企業所得稅。二零零六年為首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (x) 平南水泥為於廣西省註冊的中外合資股份公司，須於二零零七年至二零零九年根據中國大陸政府實施的西部開發政策及免稅期規定按15%的一半稅率繳納外資企業所得稅。二零零六年為第二個獲利年度及享有免稅期的第二個年度。
- (y) 汕頭水泥為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納外資企業所得稅。二零零八年為首個獲利年度及享有免稅期的首個年度。
- (z) 生成混凝土為於深圳經濟特區註冊的外商獨資企業，須於二零零六年及二零零七年按15%的一半稅率(二零零八年根據免稅期規定，則為18%)繳納外資企業所得稅。截至二零零九年六月三十日止六個月，其須按20%繳納外資企業所得稅。
- (aa) 深圳混凝土為於深圳經濟特區註冊的外商獨資企業，須於二零零六年按15%的一半稅率(二零零七年為15%、二零零八年為18%及截至二零零九年六月三十日止六個月則為20%)繳納外資企業所得稅。
- (ab) 湛江水泥為於廣西省註冊的中外合資股份公司，須於二零零六年及二零零七年根據免稅期規定按24%的一半稅率(二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月則為25%)繳納外資企業所得稅。
- (ac) 肇慶混凝土為於廣東省註冊的外商獨資企業，須於二零零八年及截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳納外資企業所得稅。
- (ad) 該等公司於有關財政年度／期間尚未建立或由 貴集團收購。
- (ae) 東莞預製乃由 貴集團於二零零七年十二月二十八日出售。
- (af) 紅水河碼頭倉儲由 貴集團於截至二零零九年六月三十日止六個月出售。
- (ag) 來賓混凝土及龍岩水泥為於廣東省註冊的外商融資企業，須於截至二零零九年六月三十日止六個月按25%的稅率繳稅。

本年度／期間的開支可與除稅前綜合利潤對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)	千港元
除稅前盈利					
持續經營業務	84,757	387,765	822,848	557,827	389,592
終止經營業務	2,290	1,729	—	—	—
	<u>87,047</u>	<u>389,494</u>	<u>822,848</u>	<u>557,827</u>	<u>389,592</u>
按香港利得稅稅率17.5% (二零零八年及 二零零九年按16.5% 繳納)所繳稅項	15,233	68,161	135,770	92,042	64,283
釐定應課稅盈利時 未扣除的費用的稅務 影響(附註a)	6,903	15,695	13,913	13,764	3,830
釐定應課稅盈利時 不予課稅的稅務 影響(附註b)	(4,790)	(4,600)	(40,862)	(32,586)	(2,395)
免稅期稅率下降的 稅務影響	(21,282)	(74,734)	(78,384)	(54,161)	(67,642)
未確認稅務虧損的 稅務影響	8,528	16,609	7,898	4,027	15,425
動用過去未確認的稅務 虧損的稅務影響	(1,376)	(1,241)	(4,052)	(5,220)	(871)
過往年度確認的稅務 虧損撥回的稅務影響 (附註c)	—	9,669	—	—	—
在其他司法權區經營的 附屬公司的不同稅率 的影響	(1,228)	(889)	5,163	3,699	5,402
稅率降低導致期初遞延 稅務資產減少	—	353	316	316	—
稅率降低導致期初遞延 稅務負債減少	—	—	(1,673)	(1,673)	—
以往年度撥備不足 (超額)	5,009	(456)	1,012	1,012	1,954
本年度／期間的稅務 開支	<u>6,997</u>	<u>28,567</u>	<u>39,101</u>	<u>21,220</u>	<u>19,986</u>

附註：

- (a) 該等款項主要指直接控股公司的利息費用。
- (b) 該等款項指非課稅利息收入、滙兌收益、銷售廢料收入及非課稅保險賠償。
- (c) 由於 貴集團的管理層預期動用該等稅務虧損的可能性甚微，故將截至二零零七年十二月三十一日止年度與在過往年度確認的稅務虧損有關的遞延稅項資產撥回。

遞延稅項的詳情載於附註23。

## 11. 退休福利計劃

香港僱員可參與 貴集團的界定供款退休計劃或參加強制性公積金計劃(「強制性公積金計劃」)。界定供款退休計劃的資產由獨立管理基金單獨持有。供款的金額乃以

僱員基本薪金的特定百分比為基準，並於綜合全面收益報表內扣除。而離職僱員無權享有任何沒收供款則用以減低貴集團的供款。於各報告期末，並無重大金額的未動用沒收供款。強制性公積金計劃下的資產與貴集團的資產在受託人的控制下由基金分開持有。貴集團及各僱員每月向強制性公積金計劃強制供款。

貴集團在中國大陸的僱員均屬於中國大陸有關地方政府經營的國家管理退休福利計劃的成員。貴集團須向該計劃支付工資特定百分比的供款作為福利資金。貴集團於該等計劃中的惟一責任為支付特定供款。

## 12. 股息

於二零零八年七月三十一日，董事會就截至二零零八年十二月三十一日止年度擬派及支付中期股息約45,985,000港元。

## 13. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算而成：

	截至十二月三十一日止年度			截至 六月三十日 止六個月	截至 六月三十日 止六個月
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
盈利					
貴公司股東應佔盈利					
— 每股基本盈利 .....	81,954	<u>360,253</u>	<u>760,924</u>	<u>530,353</u>	<u>365,663</u>
潛在攤薄普通股的影響：					
可轉換債券利息 .....	<u>11,699</u>				
盈利 — 每股攤薄盈利 ..	<u>93,653</u>				
				於	於
	於十二月三十一日			六月三十日	六月三十日
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
股份數目					
股份的加權平均數／股份					
數目 — 每股基本盈利 ..	560,936,929	<u>781,787,461</u>	<u>781,787,461</u>	<u>781,787,461</u>	<u>781,787,462</u>
與可轉換債券有關的					
潛在攤薄普通股的影響 ..	<u>95,329,118</u>				
股份的加權平均數 — 每股					
攤薄盈利 .....	<u>656,266,047</u>				

由於購股權的行使價高於貴公司股份於截至二零零六年十二月三十一日止年度的平均市價，故計算截至二零零六年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利並無假設貴公司尚未行使的購股權獲行使。

## 14. 終止經營業務

於二零零七年十二月二十八日，貴集團訂立一項協議向順創出售於華潤預製件的全部已發行股份，總代價為1港元。預製件集團開展貴集團全部預製混凝土製造業務。是次出售乃為達到將資源集中在水泥及混凝土業務上(即貴集團的主營業務)的目的。出售於二零零七年十二月二十八日完成，於該日，預製件集團的控制權轉給順創。

往績記錄期間的預製混凝土業務的業績已計入綜合全面收益報表，現列示如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年	二零零七年
	千港元	千港元
本年度終止經營業務的		
(虧損)盈利		
營業額.....	217,442	257,140
銷售成本.....	(168,425)	(201,458)
其他收入.....	1,123	2,585
銷售及分銷費用.....	(9,775)	(25,915)
一般及行政費用.....	(34,528)	(28,756)
財務費用.....	(3,547)	(2,542)
應佔一家聯營公司業績.....	—	675
除稅前盈利.....	2,290	1,729
稅項(扣除)計入.....	(4,792)	384
本年度/期間的(虧損)盈利.....	(2,502)	2,113
終止經營業務產生的現金流量：		
經營活動產生的現金淨額.....	815	4,445
用於投資活動的現金淨額.....	(5,516)	(4,965)
融資活動產生的現金淨額.....	8,155	—
終止經營業務產生(使用)的現金淨額.....	3,454	(520)

## 15. 列為持作出售的資產

於二零零八年十二月二日，貴集團訂立一項協議以人民幣138,000,000元(相當於156,754,000港元)的代價出售於紅水河碼頭倉儲有限公司(「紅水河碼頭」)的全部股權。紅水河碼頭應佔資產及負債(預期於十二個月內出售)已列為持作出售類別，並於二零零八年十二月三十一日的綜合財務狀況表中單獨呈報。出售於紅水河碼頭倉儲的全部股權已於二零零九年四月六日完成，出售所產生的收益22,399,000港元已於截至二零零九年六月三十日止六個月內確認(參見附註43)。

於二零零八年十二月三十一日列為持作銷售的紅水河碼頭倉儲的主要類別資產及負債如下所示：

	千港元
投資物業(附註18).....	156,754
現金及銀行結餘.....	299
列為持作出售的資產.....	157,053
應付稅項.....	(325)
遞延稅務負債(附註23).....	(22,406)
與列為持作出售的資產相關的負債.....	(22,731)
列為持作出售的資產淨值.....	134,322

## 16. 固定資產

## 貴集團

	土地及 建築物	廠房及設備	物流設備	其他	在建工程	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>						
於二零零六年一月一日 .....	594,164	1,387,702	352,151	138,027	1,098,935	3,570,979
添置 .....	12,045	81,559	46,660	9,624	1,204,509	1,354,397
在建工程竣工後轉撥 .....	124,840	1,234,768	14,063	85,045	(1,458,716)	—
出售 .....	(37)	(54,976)	(981)	(2,011)	—	(58,005)
滙兌調整 .....	10,878	43,811	9,903	4,057	40,447	109,096
於二零零六年十二月三十一日 .....	741,890	2,692,864	421,796	234,742	885,175	4,976,467
添置 .....	3,441	54,941	49,309	11,901	1,240,866	1,360,458
收購附屬公司(附註42) .....	13,976	5,957	21,366	5,670	11,780	58,749
在建工程竣工後轉撥 .....	45,684	1,039,644	78,732	37,935	(1,201,995)	—
出售 .....	(23,543)	(78,776)	(28,879)	(6,323)	—	(137,521)
出售附屬公司(附註43) .....	(25,731)	(42,464)	(16,125)	(3,085)	—	(87,405)
滙兌調整 .....	33,574	182,941	24,870	15,062	63,232	319,679
於二零零七年十二月三十一日 .....	789,291	3,855,107	551,069	295,902	999,058	6,490,427
添置 .....	13,534	71,156	87,687	8,761	2,447,172	2,628,310
收購附屬公司(附註42) .....	33,156	—	30,971	4,447	18,326	86,900
在建工程竣工後轉撥 .....	346,300	506,655	39,187	—	(892,142)	—
出售 .....	(1,770)	(5,126)	(7,413)	(923)	—	(15,232)
重估租賃物業的盈餘(附註a) .....	17,810	—	—	—	—	17,810
轉撥至投資物業(附註a) .....	(42,281)	—	—	—	—	(42,281)
滙兌調整 .....	35,873	238,120	33,050	18,618	64,883	390,544
於二零零八年十二月三十一日 .....	1,191,913	4,665,912	734,551	326,805	2,637,297	9,556,478
添置 .....	109	15,825	41,846	7,892	2,551,645	2,617,317
在建工程竣工後轉撥 .....	291,851	1,462,611	26,127	5,681	(1,786,270)	—
出售 .....	—	(1,464)	(487)	(72)	—	(2,023)
滙兌調整 .....	(1,061)	(5,055)	(744)	(339)	(2,922)	(10,121)
於二零零九年六月三十日 .....	1,482,812	6,137,829	801,293	339,967	3,399,750	12,161,651



	土地及 建築物	廠房及機器	物流設備	其他	在建工程	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>累計折舊與減值</b>						
於二零零六年一月一日.....	111,961	440,357	122,643	45,118	—	720,079
年度開支.....	20,494	126,902	25,731	12,577	—	185,704
出售時撥回.....	—	(23,299)	(736)	(943)	—	(24,978)
滙兌調整.....	2,042	12,705	2,651	949	—	18,347
於二零零六年十二月三十一日....	134,497	556,665	150,289	57,701	—	899,152
年度開支.....	23,079	171,562	32,636	15,281	—	242,558
於綜合全面收益報表內確認的						
減值虧損(附註b).....	981	10,986	—	412	—	12,379
出售時撥回.....	(20,202)	(68,179)	(11,141)	(5,620)	—	(105,142)
出售附屬公司撥回(附註43).....	(7,938)	(16,024)	(8,258)	(1,604)	—	(33,824)
滙兌調整.....	5,991	37,343	6,952	2,913	—	53,199
於二零零七年十二月三十一日....	136,408	692,353	170,478	69,083	—	1,068,322
年度開支.....	29,017	228,844	44,310	19,193	—	321,364
出售時撥回.....	(202)	(2,426)	(5,470)	(542)	—	(8,640)
轉撥至投物業時撤銷(附註a).....	(6,281)	—	—	—	—	(6,281)
滙兌調整.....	5,580	40,950	7,616	3,304	—	57,450
於二零零八年十二月三十一日....	164,522	959,721	216,934	91,038	—	1,432,215
期間開支.....	16,604	131,758	25,912	10,929	—	185,203
出售時撥回.....	—	(354)	(483)	(48)	—	(885)
滙兌調整.....	(123)	(946)	(173)	(77)	—	(1,319)
於二零零九年六月三十日	181,003	1,090,179	242,190	101,842	—	1,615,214
<b>賬面淨值</b>						
於二零零六年十二月三十一日....	607,393	2,136,199	271,507	177,041	885,175	4,077,315
於二零零七年十二月三十一日....	652,883	3,162,754	380,591	226,819	999,058	5,422,105
於二零零八年十二月三十一日....	1,027,391	3,706,191	517,617	235,767	2,637,297	8,124,263
於二零零九年六月三十日.....	1,301,809	5,047,650	559,103	238,125	3,399,750	10,546,437

## 附註：

- (a) 於截至二零零八年十二月三十一日止年度內，貴集團已將一項租賃物業出租予一名獨立第三方，以賺取租金收入。改變用途後，該租賃物業按公平價值進行重估，重估盈餘為17,810,000港元(該款項被計入物業重估儲備)及賬面值為38,000,000港元的租賃物業被轉撥至投資物業。
- (b) 截至二零零七年十二月三十一日止年度，貴公司董事對貴集團的生產性資產進行審核，由於出現損害及老化，故釐定紅水河水泥的資產已出現減值。因此，就固定資產已確認的減值虧損為12,379,000港元。



## 貴公司

	物流設備 千港元	其他 千港元	總額 千港元
<b>成本</b>			
於二零零六年一月一日 .....	481	25	506
添置 .....	150	—	150
於二零零六年十二月三十一日 ..	631	25	656
添置 .....	260	79	339
出售 .....	—	(15)	(15)
於二零零七年十二月三十一日 ..	891	89	980
添置 .....	—	134	134
出售 .....	(150)	—	(150)
於二零零八年十二月三十一日 ..	741	223	964
添置 .....	1,759	28	1,787
出售 .....	(482)	—	(482)
於二零零九年六月三十日 .....	2,018	251	2,269
<b>累計折舊</b>			
於二零零六年一月一日 .....	144	6	150
年度開支 .....	189	3	192
於二零零六年十二月三十一日 ..	333	9	342
年度開支 .....	316	19	335
出售時撥回 .....	—	(5)	(5)
於二零零七年十二月三十一日 ..	649	23	672
期內開支 .....	108	59	167
出售時撥回 .....	(120)	—	(120)
於二零零八年十二月三十一日 ..	637	82	719
期內開支 .....	80	34	114
出售時撥回 .....	(482)	—	(482)
於二零零九年六月三十日 .....	235	116	351
<b>賬面淨值</b>			
於二零零六年十二月三十一日 ..	298	16	314
於二零零七年十二月三十一日 ..	242	66	308
於二零零八年十二月三十一日 ..	104	141	245
於二零零九年六月三十日 .....	1,783	135	1,918

其他主要包括傢俬設備及租賃資產裝修。

## 貴集團

	於十二月三十一日			於
				九月三十日
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
貴集團土地及建築物的賬面值包括：				
按以下租約持有的香港物業				
— 長期租約 .....	18,720	18,231	—	—
— 中期租約 .....	192,172	187,410	182,648	180,264
按以下租約持有的中國大陸物業				
— 中期租約 .....	379,494	447,184	844,685	1,121,487
— 短期租約 .....	17,007	58	58	58
	607,393	652,883	1,027,391	1,301,809
計入在建工程的資本化權益淨值...	25,770	25,856	49,355	51,997

貴集團已抵押固定資產為 貴集團獲授的銀行融資擔保，該等資產的賬面值列示如下：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
賬面值.....	280,377	272,770	—	—

## 17. 預付租賃款項

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
預付租賃款項總額：				
按中期租約持有位於中國大陸的土地.....	151,071	187,622	300,679	335,018
減：於一年內扣除的款項 (計入其他應收款項(附註27)) ..	(3,917)	(4,974)	(7,278)	(7,930)
	147,154	182,648	293,401	327,088

預付租金的變動如下：

### 貴集團

	千港元
於二零零六年一月一日.....	110,615
添置.....	39,715
年度開支.....	(3,265)
滙兌調整.....	4,006
於二零零六年十二月三十一日.....	151,071
添置.....	6,239
收購附屬公司(附註42).....	23,756
年度開支.....	(4,106)
滙兌調整.....	10,662
於二零零七年十二月三十一日.....	187,622
添置.....	90,827
收購附屬公司(附註42).....	16,017
年度開支.....	(6,684)
滙兌調整.....	12,897
於二零零八年十二月三十一日.....	300,679
添置.....	38,448
期內開支.....	(3,777)
滙兌調整.....	(332)
於二零零九年六月三十日.....	335,018

與預付租賃款項有關的租期於35年至50年內攤銷。

## 18. 投資物業

## 貴集團

	千港元
於二零零六年一月一日 .....	84,568
滙兌調整 .....	3,115
於二零零六年十二月三十一日 .....	87,683
滙兌調整 .....	6,283
於二零零七年十二月三十一日 .....	93,966
投資物業公平價值變動 .....	55,040
轉自固定資產 .....	36,000
重新列為持作出售資產(附註15) .....	(156,754)
滙兌調整 .....	6,748
於二零零八年十二月三十一日 .....	35,000
投資物業公平價值變動 .....	(1,000)
於二零零九年六月三十日 .....	34,000

於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，金額為87,683,000港元及93,966,000港元的投資物業包括三幅土地及碼頭構築物(「碼頭」)。於截至二零零八年十二月三十一日止年度內，公平價值為156,754,000港元的碼頭被重新列為持作出售資產。

於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，金額分別為35,000,000港元及34,000,000港元的投資物業僅包括位於香港的一項租賃物業，該租賃物業於截至二零零八年十二月三十一日止年度內自固定資產中轉出。

上述投資物業由與貴集團並無關連的獨立估值師戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)進行估值。戴德梁行為香港測量師學會的成員，具備適當的估值資格。

貴集團於根據經營租約而持有的土地的所有租賃權益，乃以於二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的市場銷售比較法以及於二零零六年及二零零七年十二月三十一日的折舊重置成本法計量，且被分類為及列作投資物業入賬。

上述投資物業的賬面值包括：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
根據長期租約持有的				
位於香港的土地 .....	—	—	35,000	34,000
根據中期租約持有的				
位於中國大陸的土地 .....	87,683	93,966	—	—
	<u>87,683</u>	<u>93,966</u>	<u>35,000</u>	<u>34,000</u>

19. 無形資產  
貴集團

	商譽 千港元	採礦權 千港元 (附註c)	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零零六年一月一日 .....	35,134	53,379	88,513
添置 .....	—	5,644	5,644
收購附屬公司額外權益(附註a) ..	9,979	—	9,979
滙兌調整 .....	—	1,984	1,984
於二零零六年十二月三十一日 ..	45,113	61,007	106,120
添置 .....	—	2,234	2,234
收購附屬公司(附註42) .....	7,584	—	7,584
收購附屬公司額外權益(附註b) ..	590	—	590
滙兌調整 .....	42	4,408	4,450
於二零零七年十二月三十一日 ..	53,329	67,649	120,978
添置 .....	—	13,411	13,411
收購附屬公司(附註42) .....	10,756	—	10,756
確認的減值虧損 .....	(1,301)	—	(1,301)
滙兌調整 .....	57	4,345	4,402
於二零零八年十二月三十一日 ..	62,841	85,405	148,246
添置 .....	—	157	157
滙兌調整 .....	(3)	(96)	(99)
於二零零九年六月三十日 .....	62,838	85,466	148,304
<b>累計攤銷</b>			
於二零零六年一月一日 .....	—	2,963	2,963
年度開支 .....	—	1,626	1,626
滙兌調整 .....	—	162	162
於二零零六年十二月三十一日 ..	—	4,751	4,751
年度開支 .....	—	2,045	2,045
滙兌調整 .....	—	458	458
於二零零七年十二月三十日 .....	—	7,254	7,254
年度開支 .....	—	2,654	2,654
滙兌調整 .....	—	531	531
於二零零八年十二月三十一日 ..	—	10,439	10,439
期內開支 .....	—	1,365	1,365
滙兌調整 .....	—	(13)	(13)
於二零零九年六月三十日 .....	—	11,791	11,791
<b>賬面淨值</b>			
於二零零六年十二月三十一日 ..	45,113	56,256	101,369
於二零零七年十二月三十一日 ..	53,329	60,395	113,724
於二零零八年十二月三十一日 ..	62,841	74,966	137,807
於二零零九年六月三十日 .....	62,838	73,675	136,513

- (a) 於二零零六年八月十日，貴集團以總代價人民幣2,000,000(相當於1,993,000港元)從與貴集團並無關連的第三方收購紅水河股份0.7%的股本權益。已購可識別資產、負債及或然負債的賬面值被確認為680,000港元，因此確認商譽為1,313,000港元。

於二零零六年九月三十日，紅水河股份的若干少數股東撤出金額為人民幣19,250,000元(相當於18,429,000港元)的初始注資。於此情況下，貴集團被視為已收購紅水河股份4.2%的股本權益，金額為9,763,000港元。因此，確認商譽為8,666,000港元。

- (b) 於二零零七年一月二十日，貴集團以總代價人民幣7,720,000元(相當於7,692,000港元)從與貴集團並無關連的第三方收購湛江水泥30%的股本權益。已購可識別資產、負債及或然負債的賬面值被確認為7,102,000港元，因此確認商譽為590,000港元。

- (c) 採礦權的可使用年期介乎15年至50年不等。

## 20. 無使用年限的商譽減值測試

管理層定期決定其任何包含無使用年限商譽的現金產生單位是否存在減值。

就減值測試而言，商譽已分配至水泥及混凝土業務可報告分部的現金產生單位(「現金產生單位」)。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，分配至水泥及混凝土可報告分部的現金產生單位的商譽賬面值分別為29,505,000港元、30,137,000港元、40,950,000港元及40,948,000港元、15,608,000港元、23,192,000港元、21,891,000港元及21,890,000港元。

水泥及混凝土現金產生單位的可收回金額按使用價值基準釐定，即根據管理層批准的財務預算預測的現金流量於截至二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及截至二零零九年六月三十日止六個月分別按五年期間3%、3%、3%及3%的增長率，截至二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月期間分別按10%、10%、12%及12%的折現率計算。該增長率乃基於行業增長預測釐定，不超過有關行業的平均長期增長率。五年期後的現金流量採用零增長率估算。使用價值的另一項主要假設乃預算毛利率，該毛利率按單位的過往表現及管理層對市場發展的預期而釐定。

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，貴集團就收購文偉混凝土及生成混凝土有限公司產生的商譽確認減值虧損1,301,000港元，其原因是以上兩間公司並無開展活動，預期於可預見將來亦不會營業。

管理層相信，該等假設如有任何合理可能變動不會使水泥及混凝土可報告分部的賬面總值超逾水泥及混凝土可報告分部的可收回總額。

## 21. 於附屬公司的投資／應付附屬公司款項

## 於附屬公司的投資

	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
非上市股份，按成本 .....	960,040	960,040	1,047,070	813,547
應收附屬公司款項				
無息部分(附註a) .....	1,222,950	2,745,544	3,025,129	3,970,451
計息部分(附註b) .....	216,442	144,829	15,958	15,940
	1,439,392	2,890,373	3,041,087	3,986,391
	2,399,432	3,850,413	4,088,157	4,799,938

## 應付附屬公司款項

應付附屬公司款項乃為無抵押，且須應要求償還。

	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
無息部分 .....	23,957	21,965	1,145,612	1,829,325
計息部分(附註c) .....	20,000	—	—	—
	43,957	21,965	1,145,612	1,829,325

## 附註：

- (a) 應收附屬公司款項無息部分指於附屬公司的投資淨額。
- (b) 應收附屬公司款項乃為無抵押，且須應要求償還，截至二零零六年、二零零七及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月分別按每年5%計息。
- (c) 截至二零零六年十二月三十一日止年度，應付附屬公司款項獲悉數結清前按每年5%計息。

## 22. 於一家聯營公司的權益／收購一家聯營公司的訂金

## 於一家聯營公司的權益

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
於一家聯營公司的非上市投資，				
按成本 .....				
— 香港 .....	45,000	45,000	45,000	45,000
減：已確認減值虧損 .....	(45,000)	(45,000)	(45,000)	(45,000)
佔收購後的利潤 .....	54	49	48	48
	54	49	48	48

有關 貴集團聯營公司的財務資料概述如下：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
資產總值.....	148	113	104	104
負債總值.....	(40)	(16)	(8)	(8)
資產淨值.....	108	97	96	96
貴集團佔一家聯營公司的				
資產淨值.....	54	49	48	48
營業額.....	—	—	—	—
年度／期間虧損.....	(11)	(11)	(1)	—
貴集團佔一家聯營公司的年度／				
期間業績(附註).....	(6)	(5)	(1)	—

附註：由於文華於截至二零零九年六月三十日止六個月內並無招致重大虧損，故 貴集團於該期間內並無分佔聯營公司的業績。

減值虧損乃根據來自 貴集團聯營公司文華的估計折現現金流量淨值所釐定該聯營公司的可收回款項而確認。於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，於聯營公司權益的賬面值削減至各自的可收回金額。

#### 收購一家聯營公司的訂金

該款項指就收購國投海南水泥有限責任公司(「海南水泥」)的29.3%股權而支付的訂金(國投海南水泥有限責任公司為一間以有限公司的形式在中國大陸成立的公司，主要從事水泥銷售)。貴集團在海南恆基豐業拍賣有限公司舉行的公開拍賣會上成功中標，以代價人民幣269,000,000元(相當於305,218,000港元)收購海南水泥29.3%的股權，且 貴集團於二零零八年十二月三十一日已支付招標訂金人民幣60,000,000元(相當於68,154,000港元)並計作其他應收款項(見附註27)。 貴集團已於截至二零零九年六月三十日止六個月內支付餘額人民幣209,000,000元(相當於237,064,000港元)。收購海南水泥29.3%的股權仍須待政府批准方可作實，因此，於二零零九年六月三十日，所支付的款項人民幣269,000,000元(相當於305,218,000元)被列作收購一間聯營公司的訂金。

於二零零九年六月三十日，本集團與國投資產管理有限公司(「國投」)訂立協議，其中國投同意將海南水泥的34.14%股權轉讓予本集團。於二零零九年六月三十日，對海南水泥29.3%及34.14%股權的兩項收購事項仍須待政府批准。



## 23. 遞延稅項

以下為所確認的主要遞延稅項資產(負債)及於往績記錄期間內的變動：

	加速	可換股	投資物業	稅務虧損	總計
	稅項折舊	債券利息	公平價值		
	千港元	千港元	變動	千港元	千港元
<b>貴集團</b>					
於二零零六年一月一日 . . . . .	(35,640)	(15,728)	(9,166)	15,689	(44,845)
計入綜合全面收益報表 (附註10) . . . . .	1,931	2,047	—	8,147	12,125
兌換債券 . . . . .	—	12,732	—	—	12,732
兌換權終止時撥回 . . . . .	—	949	—	—	949
滙兌調整 . . . . .	—	—	(337)	296	(41)
於二零零六年 十二月三十一日 . . . . .	(33,709)	—	(9,503)	24,132	(19,080)
計入(扣除)綜合全面 收益報表(附註10) . . . . .	4,436	—	—	(11,645)	(7,209)
歸因於稅率變動 (附註10) . . . . .	—	—	—	(353)	(353)
出售附屬公司 (附註43) . . . . .	—	—	—	(3,362)	(3,362)
滙兌調整 . . . . .	—	—	(681)	59	(622)
於二零零七年 十二月三十一日 . . . . .	(29,273)	—	(10,184)	8,831	(30,626)
計入(扣除)綜合全面 收益報表(附註10) . . . . .	748	—	(11,419)	878	(9,793)
稅率變動應佔 . . . . .	1,673	—	—	(316)	1,357
收購附屬公司 (附註42) . . . . .	(4,010)	—	—	—	(4,010)
重新列為持作出售 (附註15) . . . . .	—	—	22,406	—	22,406
滙兌調整 . . . . .	(253)	—	(803)	223	(833)
於二零零八年 十二月三十一日 . . . . .	(31,115)	—	—	9,616	(21,499)
(扣除)計入綜合全面 收益報表 . . . . .	(2,054)	—	—	286	(1,768)
於二零零九年 六月三十日 . . . . .	(33,169)	—	—	9,902	(23,267)

附註：

就申報而言的分析為：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	千港元
遞延稅項資產 . . . . .	24,132	8,831	9,616	9,902
遞延稅項負債 . . . . .	(43,212)	(39,457)	(31,115)	(33,169)
	(19,080)	(30,626)	(21,499)	(23,267)
				稅務虧損
				千港元

**貴公司**

於二零零六年一月一日及二零零六年十二月三十一日 . . . . .	4,550
自綜合全面收益報表扣除 . . . . .	(4,550)
於二零零七年十二月三十一日、二零零八年十二月三十一日及 二零零九年六月三十日 . . . . .	—

於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，貴集團可供抵銷未來利潤的未動用稅務虧損約為181,300,000港元、245,800,000港元、279,800,000港元及367,500,000港元。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，就該等虧損已確認的遞延稅項資產分別約為118,100,000港元、48,400,000港元、53,200,000港元及50,400,000港元。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，由於未來利潤流無法預測，故就餘下63,200,000港元、197,400,000港元、226,600,000港元及317,100,000港元並無確認任何遞延稅項資產。於二零零六年、二零零七年、二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，計入未確認稅務虧損的約18,000,000港元、71,500,000港元、71,300,000港元及138,500,000港元將於自產生起五年後到期，其他虧損可能無限期結轉。

## 24. 長期應收款項

	貴集團
	千港元
於二零零六年一月一日、二零零六年十二月三十一日及 二零零七年十二月三十一日.....	—
年內墊款(附註a) .....	118,916
於二零零八年十二月三十一日.....	118,916
年內墊款(附註b) .....	42,307
滙兌調整.....	(131)
於二零零九年六月三十日.....	161,092

附註：

- (a) 於截至二零零八年十二月三十一日止年度，貴集團訂立一項協議，據此向中國大陸的當地政府預付墊款人民幣104,680,000元(相當於118,916,000港元)。該墊款由當地政府用作將一幅地塊轉至貴公司的一家附屬公司，以興建生產線。該墊款為無抵押且附帶利率(利率按中國人民銀行釐定的現行市場借貸利率而定)。該墊款乃透過抵銷貴公司附屬公司應付當地政府的若干稅項予以償還。貴公司董事認為，該款項將自二零一零年第三季度起從當地政府收回，預期將於二零一三年或之前全數收回。
- (b) 於截至二零零九年六月三十日止六個月，貴集團與中國大陸的當地政府訂立各項協議。根據該等協議，貴公司附屬公司預付墊款人民幣37,287,000元(相當於42,307,000港元)，以將一幅地塊轉至貴公司附屬公司用以興建生產線。該墊款為無抵押且附帶利率(利率按中國人民銀行釐定的現行市場借貸利率而定)。該款項將由當地政府於二零一二年六月三十日至二零一四年六月三十日內償還。

## 25. 存貨

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
原材料及消耗品 .....	264,667	258,290	280,868	335,249
在製品 .....	22,877	32,134	21,857	84,316
製成品 .....	46,392	72,064	77,064	108,421
	<u>333,936</u>	<u>362,488</u>	<u>379,789</u>	<u>527,986</u>

## 26. 應收直接控股公司／間接控股公司／同系附屬公司款項

該等款項乃為無抵押、免息及應要求償還。

應收直接控股公司款項指予順創的現金墊款，及截至二零零七年十二月三十一日止年度內已償還所有結餘。

應收間接控股公司款項指向華潤(集團)的控股公司華潤集團股份有限公司作出的現金墊款。於截至二零零八年十二月三十一日止年度，所有結餘均已償還。

應收同系附屬公司賬款指用作代表華潤(集團)其他附屬公司而支付的其他經營開支的其他應收款項及截至二零零八年十二月三十一日止年度內已償還結餘。

## 27. 應收貿易賬款及其他應收款項

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
應收以下各方的貿易款項(附註a)				
— 第三方 .....	541,668	619,128	626,560	618,976
— 同系附屬公司 .....	14,488	30,131	11,596	6,257
— 附屬公司的少數權益股東 .....	1,818	—	—	—
	<u>557,974</u>	<u>649,259</u>	<u>638,156</u>	<u>625,233</u>
其他應收款項				
— 預付款及按金(附註b) .....	28,808	39,124	128,792	124,370
— 支付予供應商的按金(附註c) .....	79,421	73,616	59,425	99,563
— 增值稅、應收政府獎勵款及 其他款項(附註d) .....	105,394	64,819	69,222	108,810
— 應收政府款項(附註e) .....	16,939	18,153	22,786	20,408
— 應收出售舊生產線款項 .....	16,280	15,547	—	—
— 於一年內扣除的預付租賃款項 (附註17) .....	3,917	4,974	7,278	7,930
— 員工墊款 .....	4,325	5,651	4,929	7,079
— 其他(附註f) .....	15,207	25,521	24,232	15,403
	<u>270,291</u>	<u>247,405</u>	<u>316,664</u>	<u>383,563</u>

	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他應收款項 .....	344	563	3,248	1,889

附註：

- (a) 於往績記錄期間內，貴集團擁有一項政策，即向其客戶（惟預製件集團的客戶除外）授出自開具發票日期起計介乎0至90日的平均信貸期。於二零零八年，貴集團將授予其若干水泥業務客戶的信貸期縮短為介乎0至30日，且混凝土業務的信貸期為介乎0至60日。由於預製件集團的客戶主要為建造商，且貴集團允許建造商於其建築工程竣工後結算部分結餘，故應收預製件集團客戶款項的賬齡一般為1至2年。下表為於各報告期末，應收貿易賬款的賬齡分析：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
0至90日 .....	347,761	577,695	567,558	508,371
91至180日 .....	88,891	26,608	41,625	58,646
181至360日 .....	63,852	26,779	28,973	58,216
361至720日 .....	57,470	18,177	—	—
	557,974	649,259	638,156	625,233

#### 逾期但未減值的應收貿易賬款的賬齡

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
逾期1至90日 .....	213,469	138,258	222,700	229,950
逾期91至180日 .....	79,708	24,331	42,434	68,600
逾期181至360日 .....	53,677	32,048	17,113	48,159
逾期360日以上 .....	57,260	1,044	—	—
總計 .....	404,114	195,681	282,247	346,709

貴集團並無就該等逾期結餘持有任何抵押物。因為風險分散於大量交易對方及客戶，故貴集團並無信貸風險過度集中的情況。

## 呆壞賬備抵的變動

	貴集團			
	截至十二月三十一日止年度			截至 六月三十日 止六個月
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
年初／期初結餘 .....	29,427	40,476	92,381	72,169
應收賬款備抵(備抵撥回) .....	21,834	51,466	(22,863)	(17,769)
撇銷為不可收回款項 .....	(11,566)	(3,050)	(1,503)	(1,088)
滙兌調整 .....	781	3,489	4,154	(59)
年末／期末結餘 .....	40,476	92,381	72,169	53,253

在釐定應收貿易賬款的可收回性時，貴集團會考慮初次授出信貸日期起直至報告日期止的應收貿易賬款的信貸質素的任何變動。由於客戶基礎龐大且概無關連，故信貸風險的集中程度有限。因此，董事認為，毋須就超逾現時呆壞賬備抵的金額作出進一步備抵。

- (b) 預付款項及按金主要包括運輸費用的預付款、香港廠房的租賃訂金，以及為中國大陸的員工宿舍所支付的租金及管理費。於二零零八年十二月三十一日，用於收購海南水泥29.3%股權的一筆招標訂金人民幣60,000,000元(相當於68,154,000港元)計入預付款項及訂金，該款項乃於貴集團與賣方訂立投標協議，且貴集團清償代價餘額人民幣209,000,000元(相當於237,064,000港元)後，於二零零九年六月三十日列作收購一間聯營公司的訂金(見附註22)。
- (c) 向供應商支付的按金指用於購買原材料而支付的訂金。
- (d) 增值稅(「增值稅」)及其他可收回的稅項指購買原材料的進項增值稅及就增值稅(附註50)及其應收稅項而應收的政府獎勵款。
- (e) 應收中國大陸政府的款項主要指貴集團向貴港市覃塘區人民政府支付的墊款，以協助貴港水泥興建生產線。貴公司董事認為，該等款項將於二零零九年六月三十日後的十二個月內全數收回。
- (f) 其他款項指應收利息及向建造商及客戶支付的臨時款項。

## 28. 已質押銀行存款

為向銀行融資提供擔保，於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，已質押銀行存款14,560,000港元、1,129,000港元、29,000港元及1,155,705,000港元。於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，餘下存款15,534,000港元、8,002,000港元、9,142,000港元及9,198,000港元已質押，以向客戶銷售合約以及針對客戶提起的法律訴訟提供擔保。

## 29. 現金及銀行結餘

現金及銀行結餘包括 貴集團持有的現金，以及自初次存款起計三個月內到期的短期銀行存款。

	貴集團			
	截至十二月三十一日止年度			截至 六月三十日 止六個月
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	百分比	百分比	百分比	百分比
銀行存款利息的範圍 .....	0.01-4.55	0.01-5.60	0.01-3.10	0.01-3.60

計入銀行結餘的以所涉及實體的功能貨幣以外的貨幣計值的款項如下。

	貴集團			
	於十二月三十一日			於 六月三十日
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
港元 .....	27,226	23,472	39,100	501,508
人民幣 .....	5,486	9,638	—	—
美元(「美元」) .....	—	—	—	57,965
歐元 .....	—	—	—	32,694

## 30. 應付貿易賬款及其他應付款項

	貴集團			
	於十二月三十一日			於 六月三十日
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
應付以下各方的貿易款項(附註a)				
— 第三方 .....	448,492	586,930	785,190	726,002
— 同系附屬公司 .....	20,593	—	—	—
	469,085	586,930	785,190	726,002
其他應付款項				
— 應付建造商款項及應付收購 固定資產款項(附註b) .....	192,757	244,935	330,669	396,960
— 收購附屬公司的應付款項 (附註42) .....	—	38,545	6,990	6,990
— 客戶存款 .....	34,976	93,094	125,045	153,865
— 來自供貨商的擔保按金 (附註c) .....	26,440	25,287	17,222	104,130
— 應付薪金及員工福利 .....	27,049	74,677	58,208	46,238
— 應付增值稅 .....	56,670	60,397	42,901	24,122
— 應付運輸費 .....	18,294	52,774	39,881	34,865
— 應計費用(附註d) .....	27,545	40,743	39,941	44,355
— 其他(附註e) .....	8,873	32,937	71,624	69,138
— 就列為持作出售資產的預收 款項(附註f) .....	—	—	156,754	—
	392,604	663,389	889,235	880,663

	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
其他應付款項				
— 應付利息 .....	3,300	3,267	1,040	577
— 應付薪金及員工福利 .....	3,800	17,000	10,972	3,497
— 其他應計費用 .....	1,848	2,287	1,920	1,007
	<u>8,948</u>	<u>22,554</u>	<u>13,932</u>	<u>5,081</u>

附註：

- (a) 貴集團通常從其供應商取得30至90日信貸期。以下為於各報告期末，應付貿易賬款的賬齡分析：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
0至90日 .....	314,816	448,542	693,538	641,546
91至180日 .....	70,902	40,027	58,193	42,690
181至360日 .....	52,358	14,582	10,871	26,518
361至720日 .....	31,009	83,779	22,588	15,248
	<u>469,085</u>	<u>586,930</u>	<u>785,190</u>	<u>726,002</u>

- (b) 應付建造商款項指就建築項目投標而向建造商收取的按金、根據協議條款於建築項目竣工後的應付建造成本，以及貴集團保留的於建築項目竣工後三個月至一年內將退還予建造商的質量保證金。應付收購固定資產款項指收購固定資產尚未支付的結餘。
- (c) 來自供貨商的擔保按金指 貴集團保留的供貨商提供的原材料品質擔保款項，該等按金於交貨後三個月退還。
- (d) 應計費用主要包括公用事業費用、維修保養費用及核數費用。
- (e) 其他主要包括應付利息、員工報銷及其他墊款。
- (f) 與持作出售資產有關的預收款項是指出售於紅水河碼頭倉儲的全部股權而收取的代價。



## 31. 準備

	千港元
<b>貴集團</b>	
於二零零六年一月一日.....	53,576
年度已付.....	(4,041)
於二零零六年十二月三十一日.....	49,535
添置.....	3,845
年度已付.....	(4,505)
於二零零七年十二月三十一日.....	48,875
年度已付.....	(4,426)
於二零零八年十二月三十一日.....	44,449
期內已付.....	(2,398)
於二零零九年六月三十日.....	42,051

就報告而言的分析：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
非流動負債.....	46,186	44,916	40,588	38,195
流動負債.....	3,349	3,959	3,861	3,856
	49,535	48,875	44,449	42,051

該等撥備與退休僱員或暫時離職的僱員所付款項有關。該等付款包括養老保險、退休補助金及社會醫療保險等各種福利。

## 32. 應付直接控股公司／附屬公司少數權益股東／同系附屬公司的款項

應付直接控股公司款項乃無抵押及應要求償還且附帶浮動利率，該利率乃按金融機構所規定的基準利率而定期重新制定。於截至二零零八年十二月三十一日止年度，截至該款項獲償還日期的年利率為4.9%。該款項指於截至二零零七年十二月三十一日止年度來自順創的現金墊款。866,000,000港元已以向順創發行 貴公司一股份的方式被資本化，且餘下結餘682,056,000港元已於截至二零零八年十二月三十一日止年度內償還予順創。

應付附屬公司少數權益股東款項乃無抵押、免息，及應要求償還。該款項指應付少數權益股東的股息並已於截至二零零七年十二月三十一日止年度內全數結清。

應付同系附屬公司的款項乃為無擔保、免息及應要求償還。該款項已於截至二零零九年六月三十日止六個月內全數結清。

## 33. 銀行貸款

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
千港元	千港元	千港元	千港元	
須於下列期間償還的銀行貸款：				
一年內.....	1,806,439	1,185,634	2,810,763	3,897,886
一年後但兩年內.....	535,233	327,459	818,558	1,761,642
兩年後但三年內.....	241,461	411,770	576,706	1,882,368
三年後但四年內.....	201,563	79,418	236,646	911,116
四年以後但五年內.....	103,169	—	54,902	255,861
	<u>2,887,865</u>	<u>2,004,281</u>	<u>4,497,575</u>	<u>8,708,873</u>
減：計入流動負債於一年內				
到期的款項.....	(1,806,439)	(1,185,634)	(2,810,763)	(3,897,886)
一年後到期的款項.....	<u>1,081,426</u>	<u>818,647</u>	<u>1,686,812</u>	<u>4,810,987</u>
已抵押.....	180,000	160,000	—	1,146,170
無抵押.....	<u>2,707,865</u>	<u>1,844,281</u>	<u>4,497,575</u>	<u>7,562,703</u>
	<u>2,887,865</u>	<u>2,004,281</u>	<u>4,497,575</u>	<u>8,708,873</u>

銀行貸款乃按定息及浮息安排。截至二零零六、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月，貴集團銀行貸款每年的實際利率（亦即合約利率）的範圍分別介乎3.2%至5.8%之間、4.0%至6.7%之間、1.4%至7.6%及1.1%至5.4%之間。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，富川水泥及上思水泥與華潤（集團）之附屬公司華潤深國投信託有限公司（「華潤信託」）及銀行訂立信託貸款協議。華潤信託分別向富川水泥及上思水泥提供本金分別為人民幣440,600,000元（相當於499,900,000港元）及人民幣406,900,000元（相當於461,700,000港元）的貸款。於二零零九年六月三十日，未償還信託貸款總額為681,500,000港元。

銀行貸款期限的分析如下：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
千港元	千港元	千港元	千港元	
定息借款.....	468,308	69,407	113,590	907,418
浮息借款.....	<u>2,419,557</u>	<u>1,934,874</u>	<u>4,383,985</u>	<u>7,801,455</u>
	<u>2,887,865</u>	<u>2,004,281</u>	<u>4,497,575</u>	<u>8,708,873</u>

計入銀行貸款的以所涉及實體的功能貨幣以外的貨幣計值的款項如下。

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
港元.....	180,000	160,000	420,000	905,000
日圓(「日圓」).....	—	—	11,053	—
	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
須於一年內償還的無抵押 銀行貸款.....	560,000	550,000	431,053	485,000

貴公司持有的銀行貸款以港幣計值，截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月，已付每年平均利率分別為3.7%、4.8%、1.8%及1.4%。

### 34. 可換股債券

無抵押零息可換股債券(「可換股債券」)由貴公司附屬公司華潤水泥財務有限公司，於二零零五年一月十三日發行，並可於發行日期後任何時間按最初換股價每股2.00港元兌換為貴公司股份。除非過往已換股或贖回，否則貴集團可能會於二零一零年一月十二日贖回可換股債券。

發行可換股債券所得款項淨值已分為負債部分及股權部分，內含可將負債兌換為貴集團股權的公平價值如下：

	千港元
<b>貴集團</b>	
已發行可換股債券面值.....	800,000
股權部分.....	(109,913)
於發行日的負債部分.....	690,087
於二零零六年一月一日的負債部分.....	710,009
利息費用.....	11,699
兌換債券為股份.....	(670,122)
於年內贖回.....	(40)
根據安排計劃發行股份的結算(附註40(ii)).....	(51,546)
於二零零六年十二月三十一日、二零零七年十二月三十一日、 二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日的 負債部分.....	—

截至二零零六年十二月三十一日止年度的利息費用乃就債券發行當日釐定的負債部分按實際年利率3%計算。

根據可換股債券持有人(該人士於二零零六年五月十七日持有不少於已發行可換股債券總數的四分之三)通過的特別決議案，可換股債券附帶的換股權已終止，該等終止於二零零六年七月十九日生效。

### 35. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.10港元的普通股：		
法定：		
於二零零六年十二月三十一日、二零零七年 十二月三十一日、二零零八年十二月 三十一日及二零零九年六月三十日 .....	1,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
二零零六年一月一日 .....	381,863,461	38,186
債券兌換為股份 .....	371,436,000	37,144
根據安排方案取消現有股份(附註a) .....	(753,299,461)	(75,330)
根據安排方案發行新股份(附註a) .....	753,299,461	75,330
發行新股份(附註b) .....	28,488,000	2,849
二零零六年十二月三十一日及二零零七年 十二月三十一日 .....	781,787,461	78,179
發行新股份(附註c) .....	1	—
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年六月三十日 .....	781,787,462	78,179

#### 附註：

- (a) 貴公司已發行的所有股份於二零零六年七月三十一日取消，隨後立即向順創重新發行與 貴公司股份數目相同的股份。詳情載於附註40。
- (b) 於二零零六年八月二十四日， 貴公司發行28,488,000股每股面值0.10港元(按面值入賬列為悉數繳足)的股份，作為贖回順創根據附註40(ii)所載安排計劃所持有的可換股債券56,976,000港元的清償。
- (c) 於二零零八年六月三十日， 貴公司透過將應付順創866,000,000港元資本化，發行1股每股0.10港元的股份。

該等股份在股息、股本及隨附的投票權方面與當時現有已發行股份享有同等地位。

### 36. 儲備 貴公司

	股份溢價	以股份支付的 補償儲備	換算儲備	(累計虧損) 保留盈利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年					
一月一日.....	962,125	11,446	—	(2,518)	971,053
年度盈利.....	—	—	—	33,208	33,208
兌換可換股債券.....	705,728	—	—	—	705,728
發行新股份					
(附註35(b)).....	54,128	—	—	—	54,128
轉撥儲備(附註40(iii))..	—	(11,446)	—	11,446	—
於二零零六年					
十二月三十一日.....	1,721,981	—	—	42,136	1,764,117
年度虧損.....	—	—	—	(65,363)	(65,363)
於二零零七年					
十二月三十一日.....	1,721,981	—	—	(23,227)	1,698,754
年度虧損.....	—	—	—	(68,103)	(68,103)
發行新股份					
(附註35(c)).....	866,000	—	—	—	866,000
已付中期股息.....	(45,985)	—	—	—	(45,985)
滙兌差額.....	—	—	16,308	—	16,308
於二零零八年					
十二月三十一日.....	2,541,996	—	16,308	(91,330)	2,466,974
期間虧損.....	—	—	—	(17,915)	(17,915)
滙兌差額.....	—	—	451	—	451
於二零零九年					
六月三十日.....	<u>2,541,996</u>	<u>—</u>	<u>16,759</u>	<u>(109,245)</u>	<u>2,449,510</u>

### 37. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保貴集團的實體將可持續經營，並透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。於往績記錄期間，貴集團的整體策略維持不變。

貴集團的資本架構包括債務(包括附註33披露的銀行貸款)及貴公司股東應佔權益(其中包括已發行股本及儲備)。

貴公司管理層每半年檢討一次資本架構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類別資本相關的風險。貴集團將根據管理層的建議，透過支付股息、發行新股及購回股份以及發行新債券或贖回現有債券來平衡其整體資本架構。

## 38. 金融工具

## a. 金融工具的種類

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
<b>金融資產</b>				
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物)...	930,820	1,235,429	1,220,326	2,870,818
<b>金融負債</b>				
攤銷成本.....	3,609,815	4,638,205	5,802,164	10,093,196
	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
<b>金融資產</b>				
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物)...	1,485,054	2,952,761	3,096,338	4,011,114
<b>金融負債</b>				
攤銷成本.....	611,057	2,146,832	1,599,593	2,318,399

## b. 金融風險管理的目標及政策

貴集團的主要金融資產及債務包括應收保留款項、應收直接控股公司／間接控股公司款項、應收同系附屬公司款項、應收貿易賬款及其他應收款項、長期應收款項質押銀行存款、現金及銀行結餘、應付貿易賬款及其他應付款項、應付直接控股公司／同系附屬公司款項、應付附屬公司少數股東款項、銀行貸款及可換股債券。該等金融工具的詳情於相關附註中披露。與該等金融工具相關的風險及減低該等風險的政策載於下文。管理層管理及監控該等風險，已確保能按時有效地採取適當的措施。

**利率風險**

貴集團的利率風險，主要來自長期及短期借款。固定和浮動利率的借款使集團分別面臨公平價值利率風險及現金流量利率風險。現時 貴集團並無利率對沖政策。然而，管理層會監控利率風險，並將於必要時考慮對沖重大的利率風險。

**敏感度分析****貴集團**

貴集團利率風險的敏感度分析乃按各報告期末應付直接控股公司款項及未償還銀行貸款的利率風險而釐定。

倘利率上升／下降50個基點而其他變量維持不變，則 貴集團截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月的利潤將分別減少／增加約12,098,000港元、17,415,000港元、19,837,000港元及18,061,000港元。

### 貴公司

貴公司利率風險的敏感度分析乃按各報告期末應付直接控股公司款項及銀行貸款的利率風險而釐定。

倘利率上升／下降50個基點而其他變量維持不變，則 貴公司截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度及截至二零零九年六月三十日止六個月的利潤將分別減少／增加約3,782,000港元、3,474,000港元、2,155,000港元及1,213,000港元。

此分析乃根據若干假定及假設情況而進行。於實際情況下，市場利率不會單獨改變。管理層認為此分析僅用作參考，不應被視作未來利潤或虧損的預測。

### 貨幣風險

貴集團面臨以有關功能貨幣以外的貨幣列值的銀行結餘及銀行貸款所帶來的貨幣風險（詳情見附註29及33）。現時 貴集團並無與外幣風險有關的外幣對沖政策。然而，管理層密切監察有關外幣涉及的風險，並將於必要時考慮對沖重大的外幣風險。

### 敏感度分析

下表詳列 貴集團對人民幣兌港元、美元、歐元及日元升值或減值5%的敏感度。敏感度分析僅包括以外幣計值的貨幣項目結餘，並按於年末外匯匯率增減5%調整有關換算。下列正數或負數表示人民幣兌港元升值5%所導致的除稅後盈利增加或減少。倘人民幣兌港元、美元、歐元及日元貶值5%，則會對除稅後盈利及其他權益造成等值的相反影響。

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年 千港元
<u>對盈利的影響</u>				
倘人民幣兌港元升值 .....	5,875	5,158	14,944	19,213
倘人民幣兌美元升值 .....	—	—	—	(2,898)
倘人民幣兌歐元升值 .....	—	—	—	(1,635)
倘人民幣兌日元升值 .....	—	—	953	—
<u>對其他權益的影響</u>				
倘人民幣兌港元升值 .....	—	—	81,027	101,498



	貴公司			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日 二零零九年
千港元	千港元	千港元	千港元	
對盈利的影響				
倘人民幣兌港元升值 .....	—	—	20,846	22,641
倘人民幣兌日元升值 .....	—	—	953	—

### 信貸風險

倘交易對手於各報告期末未能履行有關各類已確認金融資產的義務，則貴集團須承受的最大信貸風險為綜合財務狀況表所載列的該等資產的賬面值。為使信貸風險最小化，貴集團管理層已制定一項已界定的固定信貸政策及委派一支團隊負責釐定信貸限額、信貸批核及其他監控程序，以確保日後採取行動收回過期債務。貴集團亦定期於各報告期末檢討各筆應收貿易賬款的可收回金額，以確保就不可收回金額計提足夠的減值虧損。就此而言，貴公司董事認為貴集團的信貸風險可大大減低。

此外，貴集團亦須就其同系附屬公司於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日獲授銀行融資承擔銀行擔保的信貸風險。由於同系附屬公司的財務狀況良好，故貴公司董事認為，就銀行擔保而承擔的信貸風險並不重大。

貴集團的信貸風險分散於多個交易對手及客戶，故並無重大集中的信貸風險。

### 流動資金風險

於管理流動資金風險時，貴集團會進行監控並將現金及現金等價物維持在管理層認為充足的水平，以為貴集團的營運提供資金並減低現金流量波動的影響（有關貴集團於各報告期末的現金及現金等價物詳情見附註45）。管理層會管理動用銀行借款的情況，並確保遵守貸款契諾。於二零零九年六月三十日，本集團擁有為數2,273,800,000港元的可供動用財政資源。

於二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日及二零零九年六月三十日，貴集團錄得流動負債淨值，此負債狀況使貴集團面臨流動資金風險。為減低流動資金風險，管理層定期監管貴集團的營運現金流量，以滿足其短期及長期流動資金需求。此外，貴集團亦倚賴銀行借貸作為流動資金之重大資源。

下表詳列 貴集團金融負債的剩餘合約期限。下表乃根據 貴集團的金融負債須還款的最早日期的未貼現現金流量編製。該表包含利息及主要現金流量。

### 流動資金及利率風險表

	貴集團					
	加權平均利率	一年內	一年以上但不超過兩年	兩年以上但不超過五年	合約未貼現現金流量總額	賬面值
	百分比	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零六年十二月三十一日						
應付貿易賬款.....	—	469,085	—	—	469,085	469,085
其他應付款項.....	—	246,973	—	—	246,973	246,973
應付附屬公司 少數股東款項.....	—	5,892	—	—	5,892	5,892
銀行貸款						
— 固定利率.....	5.0	482,406	—	—	482,406	468,308
— 浮動利率.....	5.2	1,431,425	595,827	618,415	2,645,667	2,419,557
		<u>2,635,781</u>	<u>595,827</u>	<u>618,415</u>	<u>3,850,023</u>	<u>3,609,815</u>
於二零零七年十二月三十一日						
應付貿易賬款.....	—	586,930	—	—	586,930	586,930
其他應付款項.....	—	498,938	—	—	498,938	498,938
銀行貸款						
— 固定利率.....	5.6	70,054	—	—	70,054	69,407
— 浮動利率.....	5.8	1,200,231	369,155	506,029	2,075,415	1,934,874
應付直接控股公司款項.....	4.9	1,623,911	—	—	1,623,911	1,548,056
		<u>3,980,064</u>	<u>369,155</u>	<u>506,029</u>	<u>4,855,248</u>	<u>4,638,205</u>
於二零零八年十二月三十一日						
應付貿易賬款.....	—	785,190	—	—	785,190	785,190
其他應付款項.....	—	508,483	—	—	508,483	508,483
銀行貸款						
— 固定利率.....	5.8	120,178	—	—	120,178	113,590
— 浮動利率.....	3.5	2,850,851	912,961	984,343	4,748,155	4,383,985
應付同系附屬公司款項.....		10,916	—	—	10,916	10,916
		<u>4,275,618</u>	<u>912,961</u>	<u>984,343</u>	<u>6,172,922</u>	<u>5,802,164</u>
於二零零九年六月三十日						
應付貿易賬款.....	—	726,002	—	—	726,002	726,002
其他應付款項.....	—	658,321	—	—	658,321	658,321
銀行貸款						
— 固定利率.....	1.7	924,207	—	—	924,207	907,418
— 浮動利率.....	4.2	3,321,033	2,023,178	3,434,968	8,779,179	7,801,455
		<u>5,629,563</u>	<u>2,023,178</u>	<u>3,434,968</u>	<u>11,087,709</u>	<u>10,093,196</u>

	貴公司			
	加權平均	一年內	合約	賬面值
	利率		未貼現現金	
百分比	千港元	流量總額	千港元	
於二零零六年十二月三十一日				
其他應付款項 .....	—	7,100	7,100	7,100
應付附屬公司款項 .....	—	43,957	43,957	43,957
銀行貸款				
— 浮動利率 .....	3.7	580,720	580,720	560,000
		<u>631,777</u>	<u>631,777</u>	<u>611,057</u>
於二零零七年十二月三十一日				
其他應付款項 .....	—	20,267	20,267	20,267
應付附屬公司款項 .....	—	21,965	21,965	21,965
銀行貸款				
— 浮動利率 .....	4.8	576,400	576,400	550,000
應付直接控股公司款項 .....	4.9	1,630,775	1,630,775	1,554,600
		<u>2,249,407</u>	<u>2,249,407</u>	<u>2,146,832</u>
於二零零八年十二月三十一日				
其他應付款項 .....	—	12,012	12,012	12,012
應付附屬公司款項 .....	—	1,145,612	1,145,612	1,145,612
應付同系附屬公司款項 .....	—	10,916	10,916	10,916
銀行貸款				
— 浮動利率 .....	1.8	433,235	433,235	431,053
		<u>1,601,775</u>	<u>1,601,775</u>	<u>1,599,593</u>
於二零零九年六月三十日				
其他應付款項 .....		4,074	4,074	4,074
應付附屬公司款項 .....		1,829,325	1,829,325	1,829,325
銀行貸款				
— 浮動利率 .....	1.4	491,790	491,790	485,000
		<u>2,325,189</u>	<u>2,325,189</u>	<u>2,318,399</u>

### 39. 金融資產及金融負債的公平價值

貴集團金融資產及金融負債的公平價值乃按基於貼現現金流量分析的公認定價模式，採用當前市場可供觀察交易的價格或利率而釐定。

董事認為，按攤銷成本列入財務資料中的金融資產及金融負債的賬面值與其公平價值相若。

### 40. 貴公司的私有化

於二零零六年三月二十九日（「建議日期」），華潤（集團）透過其全資附屬公司順創向 (i) 貴公司股東提出一項提議對 貴公司進行私有化的方案（「安排方案」），安排方案將使 貴公司成為順創的全資附屬公司；及(ii)分別向 貴公司可換股債券持有人（「可換股債券持有人」）及股份認購權持有人（「股份認購權持有人」）發出順創向可換

股債券持有人收購未贖回可換股債券的要約(「可換股債券收購要約」)以及順創向所有股份認購權持有人(於安排方案生效時其股份認購權已失效)作出的付款(「股份認購權失效付款」)。

(i) 安排方案

根據安排方案，貴公司股東會獲得順創因註銷其股份而支付的代價2.45港元(「現金補償」)或順創的一股列作已繳足股份，以換取彼等持有的貴公司的各股股份(「股份補償」)。順創由華潤(集團)全資擁有，乃為安排方案而註冊成立。

華潤(集團)為貴公司270,132,647股股份的合法實益擁有人，於建議日期，貴公司的所有其他股東(「公眾股東」)合共持有貴公司111,730,814股股份。貴公司的股份被註銷後，隨即向順創再次發行了相同數目的貴公司股份。作為註銷華潤(集團)所持有貴公司股份的代價，華潤(集團)已獲發行相同數目的列作已繳足的順創股份。安排方案生效後，持有貴公司111,613,277股股份的公眾股東接受現金補償，而餘下持有貴公司117,537股股份的公眾股東獲發行順創的股份。

(ii) 可換股債券收購要約

於建議日期，貴公司透過其全資附屬公司華潤水泥財務有限公司擁有本金額為799,888,000港元的已發行且未贖回的可換股債券(「可換股債券」)。799,888,000港元的可換股債券中，57,016,000港元的可換股債券由 Firstsuccess Investments Limited (「Firstsuccess」)以外的可換股債券持有人持有。根據安排方案，順創將發出可換股債券收購要約，以收購 Firstsuccess 以外的可換股債券持有人所持有的所有可換股債券，代價為本金額為4,000港元的可換股債券可換取現金4,900港元(或所持可換股債券本金額更多或更少，則換取的現金金額按此比例計算)。持有本金額為56,976,000港元的可換股債券的可換股債券持有人接受可換股債券收購要約。根據安排方案，所有未贖回的可換股債券不可再兌換為貴公司的股份，且將由貴公司按可換股債券的本金額提前贖回。隨後，順創持有的56,976,000港元的可換股債券以28,488,000股貴公司的股份進行結算，而40,000港元的可換股債券則以現金償付。

Firstsuccess 為華潤(集團)的全資附屬公司，華潤(集團)於建議日期持有本金額為742,872,000港元的可換股債券。Firstsuccess將其所有可換股債券兌換為371,436,000股貴公司的股份，隨後於安排方案生效時兌換為相同數目的順創股份。

(iii) 股份認購權失效付款

於安排方案獲得開曼群島大法庭(「法庭」)批准並生效後，根據彼等的發行條款，任

何未行使的股份認購權會自動失效。緊接安排方案生效之前，8,370,000份及26,070,000份未行使的股份認購權的每份行使價分別為1.660港元及2.325港元。

安排方案生效後，順創向股份認購權持有人支付股份認購權行使價與現金補償之間的差價(股份認購權失效付款)達9,871,000港元。

股份認購權自動失效後，之前在以股份支付補償儲備中確認的11,446,000港元隨即轉撥至保留利潤。

繼法院於二零零六年七月二十四日(開曼群島時間)批准安排方案後，根據公司法第86條頒佈的法院指令副本於同日交付予開曼群島公司註冊處處長以供登記。因此，安排方案於二零零六年七月二十五日(香港時間)生效。 貴公司股份於二零零六年七月二十六日從聯交所退市。

#### 41. 僱員股份認購權計劃

於二零零三年六月二十日， 貴公司當時的唯一股東採納 貴公司首個僱員股份認購權計劃(「計劃」)。計劃被視為於二零零三年七月二十九日獲採納，並將於二零一三年七月二十九日屆滿。計劃的目的乃向參與者(「參與者」)提供購買 貴公司股本權益的機會，並鼓勵參與者致力為 貴公司及其股東的整體利益而提升 貴公司及其股份的價值。

根據計劃， 貴公司董事會可向參與者授出股份認購權，該等參與者包括： 貴公司的執行或非執行董事、由 貴公司的任何僱員、執行或非執行董事所設立的全權信託的任何受託人、 貴公司及其附屬公司的任何行政人員及僱員、 貴公司的主要股東及任何該等主要股東的聯繫人、 貴集團的顧問、專業人士及其他顧問、行政總裁、 貴公司的主要股東、 貴集團的聯營公司、 貴公司董事、行政總裁及主要股東的聯繫人。

在符合現行聯交所證券上市規則(「上市規則」)的規定下，認購價須為董事會全權酌情釐訂的價格。根據計劃，各參與者可享有的配額上限乃相等於現行上市規則批准的上限。

根據計劃，授出的股份認購權可於授出股份認購權日期起計十四日內獲接納，惟承授人須支付總計1港元的象徵式代價。

授出的股份認購權可自緊隨授出日期起計十年內歸屬，根據所授出股份認購權將予認購股份的若干百分比可自授出股份認購權後各個曆年內予以行使。

倘參與者在股份認購權歸屬前已不再為該計劃的合資格參與者，則授予參與者的股份認購權會失效。

截至二零零六年十二月三十一日止年度內，根據計劃已授出但尚未行使的股份認購權的詳情如下：

參與者的名稱	授出日期	行使價 港元	根據已授出認購權可發行的股份數目			
			於 二零零六年 一月一日 尚未行使	於本年度 失效	於本年度 註銷 (附註39(iii))	於 二零零六年 十二月 三十一日 尚未行使
			千股	千股	千股	千股
董事.....	二零零三年十二月五日	2.325	14,300	—	(14,300)	—
	二零零四年十二月十六日	1.660	4,800	—	(4,800)	—
董事以外的僱員..	二零零三年十二月五日	2.325	10,830	(100)	(10,730)	—
	二零零四年十二月十六日	1.660	3,570	—	(3,570)	—
其他參與者.....	二零零三年十二月五日	2.325	1,040	—	(1,040)	—
			34,540	(100)	(34,440)	—

於二零零三年十二月五日授出的股份認購權可按以下條件予以行使：

由	至	可行使的數目
二零零四年十二月五日	二零零五年十二月四日	最多為已授出股份認購權的20%
二零零五年十二月五日	二零零六年十二月四日	最多為已授出股份認購權的40% 減去先前就該股份認購權 已行使的股份數目
二零零六年十二月五日	二零零七年十二月四日	最多為已授出股份認購權的60% 減去先前就該股份認購權 已行使的股份數目
二零零七年十二月五日	二零零八年十二月四日	最多為已授出股份認購權的80% 減去先前就該股份認購權 已行使的股份數目
二零零八年十二月五日	二零一三年十二月四日	餘下尚未行使的股份認購權

於二零零四年十二月十六日授出的股份認購權可按以下條件予以行使：

由	至	可行使的數目
二零零五年十二月十六日	二零零六年十二月十五日	最多為已授出股份認購權的25%
二零零六年十二月十六日	二零零七年十二月十五日	最多為已授出股份認購權的50% 減去先前就該股份認購權 已行使的股份數目
二零零七年十二月十六日	二零零八年十二月十五日	最多為已授出股份認購權的75% 減去先前就該股份認購權 已行使的股份數目
二零零八年十二月十六日	二零一四年十二月十五日	餘下尚未行使的股份認購權

貴公司授出的股份認購權概無於截至二零零六年十二月三十一日止年度內獲行使，及根據安排方案（詳情載於附註40(iii)），所有股份認購權已於二零零六年七月十九日註銷。

## 42. 收購附屬公司

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度

截至二零零六年十二月三十一日止年度，概無採用收購會計法入賬的附屬公司收購事項。

## 截至二零零七年十二月三十一日止年度

於二零零七年十二月二十八日，貴集團以總代價人民幣19,641,000元（相當於21,120,000港元），向與貴集團無關連的獨立第三方收購福州開發區順利建材有限公司（現稱為福州水泥，在中國大陸從事水泥生產及銷售業務以及相關業務）的100%股權。該筆交易已按收購會計法入賬。

於該交易中收購的資產淨值總額以及收購產生的收購折讓如下：

	被收購方 於收購前的 賬面值	公平價值調整	公平價值
	千港元	千港元	千港元
已收購資產淨值：			
固定資產.....	38,368	(154)	38,214
預付租賃款項.....	3,659	20,097	23,756
現金及銀行結餘.....	1,077	—	1,077
應付貿易賬款.....	(3,115)	—	(3,115)
其他應付款項.....	(36,133)	—	(36,133)
	<u>3,856</u>	<u>19,943</u>	<u>23,799</u>
收購折讓.....			<u>(2,679)</u>
總代價.....			<u>21,120</u>
償付方式：			
計入其他應付款項中的代價..			<u>21,120</u>
現金及現金等價物的淨流入：			
已收購現金及銀行結餘.....			<u>1,077</u>

收購福州水泥所產生的收購折讓，可歸功於貴集團與賣方就交易的已協定條款進行協商的能力。

自收購日期起至二零零七年十二月三十一日止期間，福州水泥尚未對貴集團的營業額及除稅前利潤作出貢獻。

於二零零七年十月二十八日，貴集團向與貴集團無關連的獨立第三方收購河源混凝土（在中國大陸從事混凝土生產及銷售業務以及相關業務）的100%股權，經扣除約人民幣10,000,000元（相當於10,265,000港元）後代價為約人民幣16,980,000元（相當於17,425,000港元），指賣方因貴集團接受了河源混凝土的若干負債而免除的金額。根據收購協議，該等負債應由賣方承擔。該筆交易已採用收購會計法入賬。



於該交易中收購的資產淨值總額以及收購所產生的商譽如下：

	被收購人 於收購前的 賬面值	公平價值調整	公平價值
	千港元	千港元	千港元
已收購資產淨值：			
固定資產.....	20,091	444	20,535
存貨.....	300	—	300
其他應收款項.....	431	—	431
現金及銀行結餘.....	332	—	332
其他應付款項.....	(3,443)	—	(3,443)
銀行貸款.....	(8,314)	—	(8,314)
	<u>9,397</u>	<u>444</u>	<u>9,841</u>
收購所產生的商譽.....			<u>7,584</u>
總代價.....			<u>17,425</u>
償付方式：			
計入其他應付款項的代價....			<u>17,425</u>
現金及現金等價物的淨流入：			
已收購現金及銀行結餘.....			<u>332</u>

收購河源混凝土所產生的商譽，其價值來自河源混凝土與 貴集團的協同效益，以及 貴集團將其專業知識用於進軍上述新近收購的附屬公司所在的中國大陸地區所帶來的商機。

河源混凝土於自收購日期起至二零零七年十二月三十一日止期間為 貴集團營業額貢獻2,500,000港元，為 貴集團除稅前利潤貢獻虧損2,900,000港元。

倘福州水泥及河源混凝土的收購已於二零零七年一月一日完成，則截至二零零七年十二月三十一日止年度， 貴集團的總營業額及利潤分別為3,746,000,000港元及358,000,000港元。

#### 截至二零零八年十二月三十一日止年度

於二零零八年四月二日， 貴集團收購於 Tino Investments Limited 的100%股本權益，總代價為人民幣96,300,000元（相當於106,989,000港元）。Tino Investments Limited 為投資控股公司，其附屬公司均在中國大陸從事水泥的生產與銷售以及相關業務。該項交易乃採用會計收購法入賬。

於該項交易中收購的資產合共淨額及收購產生的收購商譽如下：

	被購者於收購前 的賬面值	公平價值調整	公平價值
	千港元	千港元	千港元
已購資產淨額：			
固定資產.....	82,534	4,366	86,900
預付租金.....	4,353	11,664	16,017
存貨.....	1,846	—	1,846
現金及銀行結餘.....	956	—	956
應付貿易賬款.....	(2,998)	—	(2,998)
其他應付款項.....	(2,478)	—	(2,478)
遞延稅項資產.....	—	(4,010)	(4,010)
	<u>84,213</u>	<u>12,020</u>	<u>96,233</u>
收購產生的商譽.....			<u>10,756</u>
以現金支付的代價總額.....			<u>106,989</u>
現金及現金等價物的流出淨額：			
已付現金總額.....			(106,989)
已購現金及銀行結餘.....			<u>956</u>
			<u>(106,033)</u>

收購 Tino Investments Limited 及其附屬公司的商譽指來自新收購附屬公司與 貴集團的協同效益所帶來的價值，以及 貴集團將專業知識運用於進軍上述新近收購的附屬公司所在的中國大陸地區所帶來的商機。

Tino Investments Limited 及其附屬公司於收購日期至二零零八年十二月三十一日期間並無為 貴集團貢獻營業額，但卻為 貴集團的除稅前利潤帶來1,000,000港元的利潤。

倘收購 Tino Investments Limited 於二零零八年一月一日完成，則對 貴集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度的總營業額及利潤並無重大影响。

#### 截至二零零九年六月三十日止六個月

截至二零零九年六月三十日止六個月，概無採用收購會計法入賬的附屬公司收購事項。

### 43. 出售附屬公司

#### 截至二零零六年十二月三十一日止年度

截至二零零六年十二月三十一日止年度，並無進行附屬公司出售事項。

#### 截至二零零七年十二月三十一日止年度

於二零零七年十二月二十八日， 貴集團簽訂協議將華潤預製件的全部已發行股份出售予順創（ 貴公司的直接控股公司），代價為1港元。出售於二零零七年十二月

二十八日完成。出售預製件集團所產生的收益乃於截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益報表中進行確認。於截至二零零七年十二月三十一日止年度，出售的預製件集團的資產淨值如下：

	千港元
已出售資產淨值：	
固定資產.....	53,581
於聯營公司的權益.....	686
遞延稅項資產.....	3,362
存貨.....	8,146
應收保留款項.....	18,426
應收聯營公司款項.....	506
應收貿易賬款.....	139,445
其他應收款項.....	9,511
現金及銀行結餘.....	9,636
應付貿易賬款.....	(72,321)
其他應付款項.....	(18,299)
應付直接控股公司款項.....	(141,165)
應付同系附屬公司款項.....	(6,665)
應付稅項.....	(3,204)
	<hr/>
	1,645
解除兌換儲備.....	(2,036)
	<hr/>
	(391)
出售收益.....	391
代價總額.....	<hr/>
	—
支付方式：	
計入應收直接控股公司款項的現金代價.....	<hr/>
	—
出售產生的現金流出淨值：	
已出售現金及銀行結餘.....	<hr/>
	9,636

截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度，華潤預製件所產生的 貴公司股東應佔 貴集團的虧損及盈利分別為2,502,000港元及2,113,000港元；於截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度，該公司分別為 貴集團的經營現金流入貢獻815,000港元及4,445,000港元。

#### 截至二零零八年十二月三十一日止年度

截至二零零八年十二月三十一日止年度，並無進行附屬公司出售事項。

#### 截至二零零九年六月三十日止六個月

於二零零八年十二月二日， 貴集團訂立協議出售於紅水河碼頭的全部股權，代價為人民幣138,000,000元（相等於156,754,000港元）。出售紅水河碼頭已於二零零九年四月六日完成，且該出售事項產生的收益22,399,000港元已於截至二零零九年六月三十日止六個月內確認。

於截至二零零九年六月三十日止六個月，出售的紅水河碼頭的資產淨值如下：

	千港元
已售資產淨值：	
投資物業.....	156,754
現金及銀行結餘.....	7
遞延稅項負債.....	(22,406)
	<u>134,355</u>
出售收益.....	<u>22,399</u>
現金代價總額(附註).....	<u><u>156,754</u></u>
支付方式:	
計入其他應收款項的已收現金代價以作為與於二零零八年十二月三十一日持作出售資產有關的預收款項.....	<u><u>156,754</u></u>
出售產生的現金流出淨值：	
已出售現金及銀行結餘.....	<u><u>7</u></u>

截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度，紅水河碼頭為貴集團股權持有人應佔利潤帶來少量的虧損，並為貴集團的經營現金流量貢獻少量現金流量。

#### 44. 重大非現金交易

於二零零六年八月二十四日，貴公司發行28,488,000股每股面值為0.10港元的貴公司股份(按面值入賬列作繳足)，作為順創根據安排方案(詳情載於附註40(ii))持有的可換股債券的贖回款項56,976,000港元的償付。

於二零零八年六月三十日，貴公司透過將應付順創的866,000,000港元資本化，發行1股貴公司每股0.10港元的股份(詳情載於附註35(c))。

#### 45. 現金及現金等價物

現金及現金等價物可與綜合資產負債表內的相關項目進行以下對賬：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
現金及銀行結餘.....	229,976	339,013	363,590	861,950
被計入列為持作出售資產的				
現金及現金等價物.....	—	—	299	—
	<u><u>229,976</u></u>	<u><u>339,013</u></u>	<u><u>363,889</u></u>	<u><u>861,950</u></u>

## 46. 經營租約承擔

貴集團作為承租人

於各報告期末，貴集團根據不可撤銷的經營租約的未履行承擔須於下列期間支付：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年內.....	17,792	13,305	15,369	22,710
第二至第五年(包括首尾兩年)....	58,654	35,670	14,037	32,966
超過五年.....	63,878	56,454	12,672	45,150
	<u>140,324</u>	<u>105,429</u>	<u>42,078</u>	<u>100,826</u>
由以下方式承擔：				
土地及建築物.....	140,324	100,304	35,259	90,955
汽車.....	—	5,125	6,819	9,871
	<u>140,324</u>	<u>105,429</u>	<u>42,078</u>	<u>100,826</u>

經營租約的租約期平均商定為四至八年。

## 貴集團作為出租人

於各報告期末，貴集團已與租戶簽訂下列未來最低租賃租金的合約：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
一年以內.....	—	—	9,215	9,215
第二年至第五年期間 (包括首尾兩年).....	—	—	36,859	33,019
超過五年.....	—	—	768	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>46,842</u>	<u>42,234</u>

投資物業已出租予外部各方，租期達七年。

## 47. 或然負債

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元
就同系附屬公司獲授銀行融資 而向銀行作出的擔保.....	—	22,721	7,937	—

## 48. 資本承擔

就購置及興建固定資產而於各報告期末尚未完成的資本承擔如下：

	貴集團			
	於十二月三十一日			於
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	六月三十日
	千港元	千港元	千港元	二零零九年
已訂約但未撥備 .....	685,319	244,389	2,784,078	2,329,241
已授權但未訂約 .....	22,796	—	3,431,983	5,091,433
	<u>708,115</u>	<u>244,389</u>	<u>6,216,061</u>	<u>7,420,674</u>

## 49. 關連人士交易

(a) 除綜合財務狀況表所披露與關連人士的結餘及附註33所載的委託貸款外，貴集團於往績記錄期間亦已與關連方進行以下重大交易：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)	千港元
<b>持續交易*</b>					
向同系附屬公司 銷售貨品.....	16,526	15,249	33,144	2,960	21,742
向同系附屬公司 採購貨品.....	17,899	3,671	3,370	1,464	1,722
向同系附屬公司 支付租金.....	2,637	2,109	2,630	1,264	1,224
向同系附屬公司 提供測試服務	140	55	2,083	1,140	674
<b>終止交易#</b>					
向同系附屬公司 銷售貨品.....	—	—	686	—	—
向同系附屬公司 採購貨品.....	36,245	8,144	—	—	—
向直接控股公司 支付利息.....	—	25,589	14,088	14,088	—
向同系附屬公司收 取的管理費	—	—	1,080	1,080	—

附註：

\* 該等交易將於 貴公司股份在聯交所主版上市後持續進行。

# 該等交易已於截至二零零九年六月三十日止六個月內終止進行。

(b) 主要管理層人員僅包括 貴公司的董事，支付予彼等的薪酬於附註9中披露。

(c) 貴公司董事認為，關連方交易乃按一般商業條款於 貴集團一般及日常業務過程中進行。

## 50. 政府津貼

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零八年	二零零九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
獎勵補貼：				(未經審核)	
(i) 環保補助.....	9,706	8,113	15,983	4,417	4,334
(ii) 業務鼓勵補助.....	34,045	26,726	35,562	18,310	20,693
(iii) 先進及其他技術 補助.....	390	308	541	—	—
計入綜合全面收益報表 的款項(附註6).....	<u>44,141</u>	<u>35,147</u>	<u>52,086</u>	<u>22,727</u>	<u>25,027</u>

獎勵補貼乃由中國大陸有關政府按下列基準授予平南水泥、貴港水泥及紅水河水泥：

- (i) 環保補貼已授予平南水泥及紅水河水泥，作為透過使用水泥生產過程中產生的餘熱能量，建立環保製造工廠的開發基金。
- (ii) 業務鼓勵補貼已授予平南水泥、貴港水泥及紅水河水泥，以鼓勵在廣西省設立水泥製造業務。授予平南水泥及貴港水泥的獎勵補貼乃根據(i)過往向地方稅務局繳納的50%增值稅及(ii)自其開始營運以來5年所用石灰石按每噸人民幣1.2元計算。授予紅水河水泥的獎勵補貼乃根據紅水河水泥就銷售若干類型的水泥產品所繳納的增值稅計算。
- (iii) 中國大陸有關政府主要就技術改善而向貴港水泥和紅水河水泥授予先進技術獎勵補貼及其他補貼。

該等獎勵並無任何其他特定條件，因此，貴集團已於接獲時確認該等獎勵。

## B. 最終控股公司及直接控股公司

貴公司的最終控股公司為於往績記錄期間在中國註冊成立的中國華潤總公司。

從二零零六年一月一日起至二零零六年八月二日止，華潤(集團)為貴公司的直接控股公司。自二零零六年八月三日起，順創成為貴公司的直接控股公司。

## C. 董事酬金

除財務資料中披露者外，於往績記錄期間，貴集團概無向貴公司董事支付或應付其他酬金。

根據現時所執行的安排，董事於截至二零零九年十二月三十一日止年度的袍金及其他酬金總額估計約為8,449,000港元。



**D. 綜合財務狀況表日後事項**

於二零零九年六月三十日後，貴集團已進行以下綜合財務狀況表日後事項。

- i. 於二零零九年八月三十一日，本公司透過增發9,000,000,000股每股面值0.10港元的普通股增加其法定股本，並向順創發行4,000,000,000股每股面值0.10港元的普通股，代價為1,000,000,000港元。
- ii. 於二零零九年九月二日，本公司董事通過建立股份獎勵計劃，實施獎勵計劃以本集團股份全球發售公開進行為條件。

**E. 綜合財務狀況表日後財務報表**

於二零零九年六月三十日以後，貴公司或貴集團的任何成員公司均未編製任何經審核財務報表。

此致

華潤水泥控股有限公司  
瑞士信貸(香港)有限公司  
摩根士丹利亞洲有限公司  
列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行  
香港執業會計師  
謹啟

二零零九年九月二十一日