

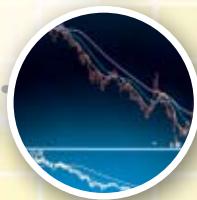


**PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

**嘉進投資國際有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 310



中期報告  
**2009**

Prosperity

## 未經審核中期業績

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績，連同二零零八年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
收入			
來自投資證券及其他投資／財務資產之股息 收入，上市		1,235,180	2,164,795
按公平值計入損益表之財務資產(虧損)／收 益淨額		(8,614,508)	181,631
		(7,379,328)	2,346,426
其他收入	3	2,065,188	5,221,379
出售可供出售財務資產(虧損)／收益淨額		(37,232,822)	1,093,195
出售衍生財務工具(虧損)／收益淨額		(4,785,417)	202,800
		(47,332,379)	8,863,800

截至六月三十日

止六個月

	附註	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
出售聯營公司之收益		1,119,377	—
融資成本		(95,195)	(3,220)
薪酬開支		(542,140)	(724,183)
投資管理費		(1,500,000)	(3,900,000)
其他經營開支		(7,106,652)	(3,156,940)
除稅前(虧損)/溢利		(55,456,989)	1,079,457
所得稅開支	4	—	—
本期間(虧損)/溢利		(55,456,989)	1,079,457
股息	5	16,677,596	—
每股(虧損)/盈利	6		
— 基本		(0.43)	0.01
— 攤薄		不適用	0.01

## 簡明綜合全面收入表

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
本期間(虧損)/溢利	(55,456,989)	1,079,457
其他全面收入		
可供出售財務資產之公平值收益/(虧損)	47,877,836	(88,437,801)
本公司擁有人應佔本期間全面收入總額	(7,579,153)	(87,358,344)

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零零九年 六月三十日 未經審核 港元	二零零八年 十二月 三十一日 經審核 港元
<b>非流動資產</b>			
聯營公司權益		3,062,677	9,943,299
持有直至到期之投資		66,805,273	66,805,273
可供出售財務資產		141,002,096	160,325,179
其他資產		150,000	150,000
		<b>211,020,046</b>	<b>237,223,751</b>
<b>流動資產</b>			
可供出售財務資產		14,545,440	37,689,717
按公平值計入損益表之財務資產		192,500	237,125
其他應收賬項	7	16,144,497	28,715,692
存放於經紀之現金		19,205,140	30,962,280
現金及銀行結餘		110,499,409	46,877,963
		<b>160,586,986</b>	<b>144,482,777</b>
<b>減：流動負債</b>			
其他應付賬項	8	341,365	337,780
計息借貸		5,301,888	6,064,618
應付利禾資金管理有限公司款項		250,000	240,404
稅項撥備		779,106	3,801,980
		<b>6,672,359</b>	<b>10,444,782</b>

		二零零九年 六月三十日 未經審核 港元	二零零八年 十二月 三十一日 經審核 港元
流動資產淨值		153,914,627	134,037,995
資產淨值		364,934,673	371,261,746
權益			
股本	9	12,828,920	12,468,920
股份溢價及儲備	10	352,105,753	358,792,826
權益總值		364,934,673	371,261,746
每股資產淨值	11	2.84	2.98

## 簡明綜合權益變動表

	未經審核							
	股本 港元	股份溢價 港元	購股權儲備 港元	實繳盈餘 港元	股息儲備 港元	可供出售 財務資產之 公平值變動 港元	保留溢利/ (累計虧損) 港元	總計 港元
於二零零八年一月一日	6,479,280	169,564,710	26,880,000	127,380,317	-	101,326,422	116,231,185	547,861,914
本期溢利	-	-	-	-	-	-	1,079,457	1,079,457
其他全面收入：								
— 可供出售財務資產之公平值虧損	-	-	-	-	-	(88,437,801)	-	(88,437,801)
<b>本期全面收入總額</b>	-	-	-	-	-	(88,437,801)	1,079,457	(87,358,344)
資本及溢價產生自：								
— 行使購股權	500,000	9,500,000	-	-	-	-	-	10,000,000
— 公開發售	3,489,640	-	-	31,406,760	-	-	-	34,896,400
行使購股權	-	-	(15,627,907)	-	-	-	-	(15,627,907)
<b>於二零零八年六月三十日</b>	<b>10,468,920</b>	<b>179,064,710</b>	<b>11,252,093</b>	<b>158,787,077</b>	<b>-</b>	<b>12,888,621</b>	<b>117,310,642</b>	<b>489,772,063</b>
於二零零九年一月一日	12,468,920	257,468,470	11,252,093	108,011,224	-	(80,613,199)	62,674,238	371,261,746
本期虧損	-	-	-	-	-	-	(55,456,989)	(55,456,989)
其他全面收入：								
— 可供出售財務資產之公平值收益	-	-	-	-	-	47,877,836	-	47,877,836
<b>本期全面收入總額</b>	-	-	-	-	-	47,877,836	(55,456,989)	(7,579,153)
行使購股權產生之資本及溢價	360,000	5,900,400	-	-	-	-	-	6,260,400
行使購股權	-	-	(11,252,093)	6,243,773	-	-	-	(5,008,320)
中期股息	-	-	-	-	16,677,596	-	(16,677,596)	-
<b>於二零零九年六月三十日</b>	<b>12,828,920</b>	<b>263,368,870</b>	<b>-</b>	<b>114,254,997</b>	<b>16,677,596</b>	<b>(32,735,363)</b>	<b>(9,460,347)</b>	<b>364,934,673</b>

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
來自以下項目之所得／(所耗)現金淨額：		
經營業務	2,719,952	991,572
投資活動	47,892,274	(79,641,931)
融資活動	1,252,080	44,896,400
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	51,864,306	(33,753,959)
期初之現金及等同現金項目	77,840,243	129,961,221
期末之現金及等同現金項目	129,704,549	96,207,262
現金及等同現金項目之結餘分析		
存放於經紀之現金	19,205,140	15,442,992
現金及銀行結餘	110,499,409	80,764,270
	129,704,549	96,207,262



## 簡明財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

### 1. 呈列基準及會計政策

本集團之簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄 16 之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號「中期財務報告」而編製，並符合香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

多項新訂或經修訂準則、修訂及詮釋於二零零九年一月一日開始之財政年度生效。除下述者外，本簡明財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核全年財務報表所依循者一致。

香港會計準則第 1 號(經修訂)「財務報表之呈列」引入若干專門用語之變動，包括修訂簡明財務報表之標題，導致對呈列及披露方式作出若干變動。然而，香港會計準則第 1 號(經修訂)對本集團之已呈報業績或財務狀況並無構成影響。

### 2. 分類資料

由於超過 90% 之本集團收入乃來自於香港進行出售與股本有關之投資及已收股息，故並無呈列業務及地區分類資料。

## 3. 其他收入

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
銀行存款利息	1,196,900	4,838,185
其他收入	868,288	383,194
	<b>2,065,188</b>	<b>5,221,379</b>

## 4. 所得稅開支

簡明綜合收益表中之所得稅開支指：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
本公司及附屬公司 香港利得稅	—	—
	<b>—</b>	<b>—</b>

由於本集團旗下之個別公司本期間於香港並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

由於並無任何重大時差，因此並無於簡明財務報表中就遞延稅項作出撥備。

## 5. 股息

已宣派截至二零零九年十二月三十一日止年度之中期股息：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
就 128,289,200 股股份宣派每股 0.13 港元之中 期股息(二零零八年：無)	16,677,596	—

## 6. 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 未經審核 港元
(虧損)/盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之 (虧損)/盈利	(55,456,989)	1,079,457
股份數目		
計算每股基本(虧損)/盈利之股份加權平均數	128,289,200	97,295,644
攤薄潛在股份之影響 — 購股權	—	2,630,769
計算每股攤薄(虧損)/盈利之股份加權平均數	128,289,200	99,926,413

## 7. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 未經審核 港元	二零零八年 十二月 三十一日 經審核 港元
3個月內	—	10,018,000
3至6個月	845,000	863,000
6至12個月	84,000	42,000
1年以上	—	30,000
	929,000	10,953,000
其他	15,215,497	17,762,692
	16,144,497	28,715,692

## 8. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 未經審核 港元	二零零八年 十二月 三十一日 經審核 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
	—	—
其他	341,365	337,780
	341,365	337,780

## 9. 股本

	股份數目		股本	
	二零零九年 未經審核	二零零八年 經審核	二零零九年 未經審核 港元	二零零八年 經審核 港元
每股面值0.10港元之 普通股				
法定股本：	300,000,000	300,000,000	30,000,000	30,000,000
已發行及已繳足股本：				
於期初	124,689,200	647,928,000	12,468,920	6,479,280
已行使之購股權 (a)	3,600,000	50,000,000	360,000	500,000
股份合併	—	(628,135,200)	—	—
於公开发售時發行	—	34,896,400	—	3,489,640
於股份配售時發行	—	20,000,000	—	2,000,000
於期末	128,289,200	124,689,200	12,828,920	12,468,920

附註：

- (a) 於二零零九年六月十日，根據中國投資基金有限公司(「中國投資基金」)與本公司於二零零七年八月十七日就本公司授出之購股權訂立之協議，中國投資基金已行使購股權，以按每股1.739港元認購有關3,600,000股每股面值0.10港元之普通股之餘下認購權。發行股份之股份溢價5,900,400港元已計入股份溢價賬。

## 10. 股份溢價及儲備

	二零零九年 六月三十日 未經審核 港元	二零零八年 十二月 三十一日 經審核 港元
股份溢價	263,368,870	257,468,470
購股權儲備	—	11,252,093
實繳盈餘	114,254,997	108,011,224
股息儲備	16,677,596	—
可供出售財務資產之公平值變動 (累計虧損)／保留溢利	(32,735,363) (9,460,347)	(80,613,199) 62,674,238
	<b>352,105,753</b>	<b>358,792,826</b>

## 11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按於二零零九年六月三十日之資產淨值 364,934,673 港元(二零零八年十二月三十一日：371,261,746 港元)及已發行及已繳足每股面值 0.10 港元之 128,289,200 股股份(二零零八年十二月三十一日：每股面值 0.10 港元之 124,689,200 股股份)計算。

## 12. 報告期後事項

- i. 根據於二零零九年七月九日舉行之股東特別大會(「股東特別大會」)上通過之普通決議案，自本公司之實繳盈餘賬中向於二零零九年七月十五日名列本公司股東名冊之本公司股東，作出每股 0.67 港元之分派已獲批准。上述分派已於二零零九年七月二十四日支付。
- ii. 根據於股東特別大會上通過之特別決議案，於緊隨通過特別決議案當日後之下一個營業日，本公司於股東特別大會當日之股份溢價賬進賬金額已被全數註銷(「削減股份溢價」)，而所註銷之金額已全數轉撥至本公司之實繳盈餘賬。

## 中期股息

董事會已向於二零零九年七月十五日(星期三)名列本公司股東名冊之股東宣派截至二零零九年十二月三十一日止年度之中期股息每股0.13港元(二零零八年：無)。上述中期股息已於二零零九年七月二十四日支付。

## 業務回顧及展望

於回顧期間，有關上市規則附錄16第32段所載該等事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

根據股東特別大會上通過之特別決議案，於緊隨通過特別決議案當日後之下一個營業日，本公司於股東特別大會當日之股份溢價賬進賬金額已被全數註銷，而所註銷之金額已全數轉撥至本公司之實繳盈餘賬。

董事會相信，由於自削減股份溢價產生之進賬將轉撥至本公司之實繳盈餘賬，將讓本公司可於日後有較早機會向股東作出分派，故削減股份溢價對本公司及股東整體而言屬有利。

自從二零零八年下半年爆發全球金融海嘯後，世界各地之投資大幅減少。儘管金融市場存在不明朗因素，隨著全球經濟體系中的各個政府在財務及貨幣政策方面採取大量積極措施，壓制金融海嘯進一步擴散，全球經濟自二零零九年第二季度起開始逐步復甦。然而，本集團仍對未來數年之前景抱謹慎態度，並將

於物色及尋求任何投資機會時，採取更保守審慎之政策。董事會相信業務環境仍將繼續充滿挑戰及激烈競爭，並期望全球及香港經濟將持續平穩復甦。

本集團將按照本公司達致長期資本增值及溢利增長之投資目標及政策，持續管理現有投資，並將繼續評估潛在投資機會，藉此為本集團之股東取得豐厚之投資回報及收益。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金資源作為營運資金。於二零零九年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為 130,000,000 港元。於二零零九年六月三十日之現金及其他流動資產約為 161,000,000 港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

## 薪酬政策

僱員及董事之薪酬政策經本集團不時根據市況及彼等之表現進行審閱。除薪酬支出外，本公司已在香港加入強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該強積金計劃已根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團之資產在獨立信託人控制之基金下分開持有。根據強積金計劃之規定，本集團及其僱員各自須按彼等每月之相關收入向計劃作出 5% 之供款。



## 董事於股份及相關股份之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條而設立之登記冊所記錄或按本公司及聯交所根據上市規則所載之標準守則獲知會，於二零零九年六月三十日，各董事及任何彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份及相關股份中擁有之權益及淡倉如下：

### 於本公司每股面值0.10港元之股份之好倉

董事姓名	個人權益*	家族權益+	公司權益#	總權益	佔二零零九年 六月三十日 本公司已發行 股本之百分比
林焯偉	-	-	65,120,710	65,120,710 (附註1)	50.76%

\* 實益擁有人

+ 配偶權益

# 權益由公司本身或透過其控制之公司實益持有

附註：

- 誠如下文「主要股東」所披露，股份由Favor Hero Investments Limited持有，而該公司則由林焯偉先生全資擁有。因此，林焯偉先生被視為於Favor Hero Investments Limited所持有之65,120,710股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，按本公司根據證券及期貨條例第 352 條而設立之登記冊所記錄或按本公司及聯交所根據上市規則所載之標準守則獲知會，於二零零九年六月三十日，本公司董事或彼等之聯繫人士概無擁有或被視為於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

## 董事購買股份之權利

本公司或其任何附屬公司於本期間內任何時間並無訂立任何安排，使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而各董事、行政總裁、任何彼等之配偶或十八歲以下子女亦無擁有可認購本公司證券之任何權利。

## 董事資料之披露事項

根據上市規則第 13.51B(1) 條，本公司董事之資料變動如下：

林焯偉先生已將其現時英文姓名由「Lam Kwing Wai, Alvin」更改為「Lam Kwing Wai, Alvin Leslie」。

## 主要股東

按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所記錄，下列人士於二零零九年六月三十日於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉：

於本公司每股面值0.10港元之股份之好倉

名稱	個人權益*	家族權益+	公司權益#	總權益	佔本公司 已發行股本 之百分比	附註
Favor Hero Investments Limited	—	—	65,120,710	65,120,710	50.76%	1
林焯偉	—	—	65,120,710	65,120,710	50.76%	1
中國投資基金有限 公司	96,000	—	11,100,000	11,196,000	8.73%	2
四海國際集團有限 公司	—	—	12,000,000	12,000,000	9.35%	3

\* 實益擁有人

+ 配偶權益

# 權益由公司本身或透過其控制之公司實益持有

### 附註

1. Favor Hero Investments Limited 由林焯偉先生全資擁有。因此，林焯偉先生被視為於 Favor Hero Investments Limited 所持有之 65,120,710 股股份中擁有權益。
2. Delux Famous Business Limited 持有 11,100,000 股股份，該公司為中國投資基金有限公司之全資附屬公司。因此，中國投資基金有限公司被視為於 Delux Famous Business Limited 所持有之 11,100,000 股股份中擁有權益。
3. 迪豐國際有限公司持有 12,000,000 股股份，該公司為四海國際集團有限公司之間接全資附屬公司。因此，四海國際集團有限公司被視為於迪豐國際有限公司所持有之 12,000,000 股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，按本公司根據證券及期貨條例第 336 條而設立之登記冊所記錄，於二零零九年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉，及／或直接或間接擁有股本面值 5% 或以上之權益而附有在一切情況下可於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利。

## 購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治

於本期間，本公司已符合所有載於上市規則附錄 14 之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表及中期報告。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關董事及有關僱員（定義見守則）進行證券交易之操守準則。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零九年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之所訂標準。

## 董事會

於本報告日期，本公司之董事會由兩名執行董事林焯偉先生及卓育龍先生，以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生與陳輝虞先生組成。

代表董事會  
董事總經理  
卓育龍

香港，二零零九年九月十五日