

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**KECK SENG INVESTMENTS (HONG KONG) LIMITED**

**激成投資（香港）有限公司**

（於香港註冊成立之有限公司）

網址：[www.keckseng.com.hk](http://www.keckseng.com.hk)

（股份代號：00184）

**二零零九年中期業績公佈（未經審核）**

## 中期業績

激成投資（香港）有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及聯營公司截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。此等未經審核綜合中期業績已經由本公司核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」及審核委員會進行審閱。核數師未經修改之審閱報告將載入寄予本公司權益股東之中期報告內。

截至二零零九年六月三十日止六個月之本公司權益股東應佔綜合溢利為101,344,000港元（每股0.30港元），而二零零八年首六個月則為177,675,000港元（每股0.52港元）。

董事會已宣派二零零九年之中期股息每股0.025港元（二零零八年：每股0.05港元），並將於二零零九年十月二十一日星期三派付予二零零九年十月十六日星期五名列本公司股東名冊之股東。

## 業務回顧

本集團業務以地區劃分，而有關地區主要分為澳門、越南、中華人民共和國（「中國」）、加拿大及其他按資產所在地劃分之市場。

### 澳門

於二零零九年上半年，本集團於澳門之營業額主要為其住宅、商業及工業物業組合之租金收入。澳門經濟因抵澳旅客總人數下跌及外國直接投資減少而受到影響。由於預期地產市道將獲得改善及經濟發展漸趨蓬勃，本集團已於本年度上半年暫停銷售所持澳門物業。

於二零零九年首六個月之總營業額為17,800,000港元，較去年同期下跌80%。

### 越南

於二零零九年上半年，**西貢喜來登酒店**之營業額及溢利貢獻報跌。二零零九年上半年之平均房租減至197美元，而二零零八年上半年則為230美元。二零零九年上半年之入住率為47%，而二零零八年同期則為68%，跌幅與胡志明市內國際酒店市場之市況相若，主要由於主流市場上前往越南之國際旅客減少所致。

本集團持有25%股權之**帆船酒店**於二零零九年上半年之溢利貢獻較二零零八年減少。於二零零九年上半年之平均房租亦跌至178美元，而二零零八年上半年則為203美元。於二零零九年首六個月之入住率為44%，而二零零八年同期則為65%。

### 中國

於二零零九年上半年，**武漢晴川假日酒店**之房租下調至人民幣358元，而二零零八年上半年則為人民幣384元。二零零九年首六個月之入住率下跌至63%，而二零零八年同期則為67%。

於回顧期內，武漢市有不少國際及本地酒店相繼落成，使該市場分部原先激烈之競爭加劇。

### 加拿大

於二零零九年上半年，本集團之加拿大酒店之溢利貢獻因金融海嘯而受到負面影響。於本年度首六個月，位於多倫多之**DoubleTree International Plaza Hotel** 平均房租由二零零八年之116加元調低至二零零九年之115加元，其入住率亦由二零零八年之80%下跌至二零零九年之68%。於二零零九年上半年，位於魁北克之**Four Points Hotel by Sheraton** 之平均房租調低至114加元，而二零零八年上半年則為117加元。入住率亦由二零零八年之75%下跌至二零零九年之64%。於二零零九年首六個月，**渥太華喜來登酒店**之房租調低至148加元，而二零零八年則為167加元。儘管二零零九年首六個月之入住率由二零零八年同期之63%上升至72%，惟該酒店之除稅後盈利淨額錄得減幅。

本集團持有25%股權之Four Points Hotel by Sheraton已於二零零九年七月售出。

## 財務回顧

於二零零九年首六個月，本集團之營業額為335,800,000港元，較二零零八年同期減少20%。本集團於本年度上半年暫停銷售所持澳門物業，以緊貼於可能之最佳時機放出其餘物業之策略，務求盡量提高物業發展之利潤。來自酒店業務之收益為316,600,000港元，較二零零八年同期之331,800,000元減少5%。股東應佔溢利為101,300,000港元，而二零零八年則為177,700,000港元。

於二零零九年六月三十日，本集團之總借款為149,800,000港元，而銀行存款及現金則為1,437,000,000港元。銀行存款及現金大部份為美元、港元、澳元及加元。經計及手頭現金及可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前所需。

## 資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團將總值約101,400,000港元之若干待售物業按予數間銀行，作為銀行給予本集團信貸之抵押。

## 或然負債

於二零零九年六月三十日，一間附屬公司之往來銀行就待售物業向澳門特別行政區政府作出仍然有效之擔保反賠償保證共8,300,000港元。

於二零零九年六月三十日，本公司就一間聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額為64,200,000港元。

於二零零九年六月三十日，一間附屬公司及本公司就一間聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額為32,300,000港元。

## 前景

二零零九年第一季為全球經濟前所未有之時期，經歷多重金融危機。金融管理局針對貨幣供應及信貸擴張加劇所採取之行動暫時避過進一步之危機。在本集團踏入本年度第三季之際，若干主要經濟體系已有穩定跡象。然而，未來六至十二個月之前景仍未明朗。

預期澳門二零零九年全年度之生產總值可錄得增長。地產市場將於本年度第二季及第三季出現溫和之復甦。然而，美國金融及博彩市場之不明朗因素繼續對澳門之投資氣氛及流入澳門之投資造成負面影響。儘管內地抵澳旅客人數仍未能準確預測，惟中國當局實施之簽證限制已有所緩和。然而，在固定資產投資逐步增加及當地工作人口失業率極低之支持下，澳門經濟基礎實力依然無損。本集團於澳門之物業組合處於有利位置以受惠於復甦。

本集團之酒店業務將繼續因當前之經濟衰退及即將之復甦速度而受到影響。儘管現時全球經濟正在調整，惟中國及越南之經濟依然具有良好而長遠之增長潛力。

雖然美國經濟目前處於逆境，但仍為全球最大之經濟體系。本集團近期於美國之投資乃集團趁本年度首季資本值銳減之際所作出之行動。其後，資本值及投資氣氛已見改善。

本集團一貫之政策仍是專注於發掘其他投資機會。

## 僱員

於二零零九年六月三十日，本集團約有1,525名僱員。本集團採取本地化政策，盡可能聘請擁有相關資歷及經驗合適之當地行政人員及員工。薪金及酬金具有競爭力並按本公司及其附屬公司營運所在不同國家之不同人力資源狀況訂定。

## 企業管治

本公司將繼續貫徹奉行其保持穩健、平衡及明智之企業管治架構。

本公司於期內已進行及將繼續檢討其企業管治體制及架構，藉以確保有關常規符合不斷演變之規管進展及市場期望。

並無董事知悉有任何資料將可合理地顯示本公司於本中期財務報表所涵蓋之任何會計期間內並無或曾經沒有遵照企業管治常規守則，惟本公司並無委任行政總裁，此乃由於本集團之日常業務已由各地區管理團隊在執行董事之監督下處理。就本公司董事會之管理層而言，本公司之執行主席何建源先生已擔當此角色。董事會認為，此架構於以往年度一直令本公司運作暢順，亦無損董事會與管理層之間在業務上之權責平衡。此外，本公司之非執行董事並無指定任期。惟在實際情況下，彼等須至少每三年輪流告退一次。

## 董事之證券交易

本公司董事會已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出特定查詢，而彼等均已確認於回顧期內一直遵守標準守則所規定之準則。

## 審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事組成。審核委員會與本集團之管理高層、內部及外聘核數師定期檢討內部監控制度之有效性，並審閱中期報告及年報，包括本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

## 薪酬委員會

薪酬委員會包括五名成員，其中三名為獨立非執行董事。該委員會檢討與本公司管理高層及董事酬金之有關事宜。

## 財務期終以來之重大事項

根據於二零零九年七月六日刊發之公告，本公司已訂立一項買賣協議，以約90,000,000美元之代價購買位於三藩市之W Hotel 404間客房。收購事項已於二零零九年七月成功完成。誠如日期為二零零九年七月二十七日致股東之通函所報告，董事認為收購事項為本集團進一步投資於其已累積豐富經驗之酒店業之策略舉措。收購事項亦可讓本集團趁經濟週期之際以合理成本收購位於黃金地段歷史悠久及管理完善之國際品牌酒店物業。

## 暫停辦理股東登記

本公司將由二零零九年十月十三日（星期二）至二零零九年十月十六日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲取中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零零九年十月十二日（星期一）下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司辦妥過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 買賣或贖回上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無買賣或贖回本公司之上市證券。

承董事會命  
激成投資（香港）有限公司  
執行主席  
何建源

香港，二零零九年九月二十四日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事何建源先生、何建福先生、謝思訓先生、陳磊明先生、余月珠女士、何崇濤先生及何崇暉先生（其替任董事為何崇敬先生）；非執行董事何建昌先生；以及獨立非執行董事陳有慶博士、郭志舜先生及王培芬女士。

## 綜合收益表(未經審核)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>營業額</b>	3	<b>335,806</b>	420,836
銷售成本		<u>(67,225)</u>	<u>(77,933)</u>
		<b>268,581</b>	342,903
其他收益	4(a)	<b>8,862</b>	25,728
其他收入淨額	4(b)	<b>56,473</b>	41,706
直接成本及營運支出		<b>(93,032)</b>	(84,688)
推銷及銷售支出		<b>(17,127)</b>	(17,676)
固定資產之折舊		<b>(35,918)</b>	(32,476)
行政管理及其他營運支出		<u><b>(51,250)</b></u>	<u>(60,285)</u>
<b>經營溢利</b>		<b>136,589</b>	215,212
投資物業之公平值(減少)/增加		<u><b>(6,493)</b></u>	<u>20,420</u>
		<b>130,096</b>	235,632
融資成本	5(a)	<b>(44)</b>	(240)
應佔聯營公司溢利減虧損		<u><b>8,288</b></u>	<u>15,422</u>
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>138,340</b>	250,814
所得稅	6	<u><b>(9,506)</b></u>	<u>(12,922)</u>
<b>期間溢利</b>		<u><b>128,834</b></u>	<u>237,892</u>
應佔:			
本公司權益股東		<b>101,344</b>	177,675
少數股東權益		<u><b>27,490</b></u>	<u>60,217</u>
<b>期間溢利</b>		<u><b>128,834</b></u>	<u>237,892</u>
<b>每股盈利，基本及攤薄(仙)</b>	8	<u><b>29.8</b></u>	<u>52.2</u>

應派予本公司權益股東之股息詳情載於附註7。

## 綜合全面收入報表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
期間溢利	128,834	237,892
期內之其他全面收入(除稅及經重新分類調整後):		
因換算海外業務而產生之匯兌差額	3,059	2,849
少數股東之免息貸款:其他資本儲備之變動淨額	(2,841)	(2,587)
可出售證券:公平值儲備之變動淨額	567	84
	<u>785</u>	<u>346</u>
期內全面收入總額	<u>129,619</u>	<u>238,238</u>
應佔:		
本公司權益股東	101,524	178,021
少數股東權益	<u>28,095</u>	<u>60,217</u>
期內全面收入總額	<u>129,619</u>	<u>238,238</u>

## 綜合資產負債表

		(未經審核) 二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零八年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產			
— 投資物業		240,907	247,400
— 其他物業及固定資產		624,175	653,979
— 根據經營租約自用租賃土地之權益		119,172	120,959
		<b>984,254</b>	1,022,338
聯營公司權益		150,299	138,177
可供出售證券		2,352	1,785
		<b>1,136,905</b>	1,162,300
<b>流動資產</b>			
交易證券		2,017	37,692
待售物業		332,719	332,767
存貨		2,447	2,663
應收貨款及其他應收賬款	9	25,688	36,303
衍生財務資產		3,221	296
存款及現金		1,437,036	1,326,426
		<b>1,803,128</b>	1,736,147
<b>流動負債</b>			
銀行貸款		-	10,000
應付貨款及其他應付賬款	10	167,729	193,423
聯營公司貸款		1,364	1,364
少數股東貸款		129,117	37,014
一間關聯公司貸款		-	28,733
欠一間關聯公司款項		19,363	20,890
衍生財務負債		8,082	6,106
應付稅項		26,486	29,974
應派股息		42,525	-
		<b>394,666</b>	327,504
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,408,462</b>	1,408,643
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>2,545,367</b>	2,570,943
<b>非流動負債</b>			
少數股東貸款		-	96,117
遞延稅項負債		10,531	11,654
		<b>10,531</b>	107,771
<b>資產淨值</b>		<b>2,534,836</b>	2,463,172
<b>資本及儲備</b>			
股本		340,200	340,200
儲備		1,745,768	1,686,769
<b>股東權益</b>		<b>2,085,968</b>	2,026,969
少數股東權益		448,868	436,203
<b>權益總值</b>		<b>2,534,836</b>	2,463,172

附註：

## 1. 編製基準

此等中期財務報表乃依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定，包括遵守由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」規定而編製，並於二零零九年九月二十四日獲授權刊發。

此等中期財務報表乃根據與二零零八年度全年財務報表所採納之會計政策相同之會計政策編製，惟預期將於二零零九年度全年財務報表中反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務報表，要求管理層在若干方面作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設可影響如何應用政策及由年初至今就資產及負債、收入及開支所呈報之金額。實際結果或會與該等估計有所不同。

此等中期財務報表載有簡明綜合財務報表及經篩選之解釋附註。附註內載有對了解本集團自二零零八年度財務報表至今財務狀況之變動及表現至關重要之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製之整份財務報表所需之全部資料。

## 2. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈一項新訂之香港財務報告準則、若干項香港財務報告準則之修訂本及新訂詮釋，並於本集團及本公司之今個會計期間首次生效。據此，與本集團之財務報表有關之變動如下：

- 香港財務報告準則第8號營運分部
- 香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）財務報表之呈列
- 香港財務報告準則第7號之修訂本金融工具：披露—優化金融工具之披露
- 優化香港財務報告準則（二零零八年）
- 香港會計準則第27號之修訂本綜合及獨立財務報表—投資附屬公司、共同控制實體及聯營企業之成本
- 香港會計準則第23號（二零零七年經修訂）借貸成本

香港財務報告準則第8號規定分部披露須按本集團主要營運決策人考慮及管理本集團之方式進行，就每個可呈報分部所報告之金額，為向本集團之主要營運決策人報告以供評估分部表現及就營運事宜作出決策之量度指標。採納香港財務報告準則第8號使分部資料之呈列方式與對本集團高層管理人員作出之內部報告更趨一致，並呈列經修訂之披露資料（見附註3）。由於此乃本集團遵照香港財務報告準則第8號呈列分部資料之首段期間，故額外解釋已載於中期財務報表中，以解釋有關資料之編製基準。相應金額已按與經修訂分部資料一致之基準重列。

採納香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）後，期內因與權益持有人進行之交易所產生之權益變動，已於一項經修訂之綜合權益變動表內與所有其他收入及支出項目分開呈列。所有其他收入及支出項目已在綜合收益表內呈列（如該等項目乃確認為期內損益之一部份）或於新的綜合全面收入報表內呈列。此等中期財務報表已採納綜合全面收入報表及綜合權益變動表之新格式，而相應之金額已予重

列，以符合新的呈列方式。此呈列方式之改變對任何所呈列期間之已呈報損益、總收入及支出或資產淨值並無影響。

香港會計準則第23號之修訂本對本集團之財務報表並無重大影響，此乃由於該等修訂及詮釋與本集團原已採納之會計政策一致。此外，香港財務報告準則第7號之修訂本並無載有特別適用於中期財務報表之任何額外披露規定。

「優化香港財務報告準則（二零零八年）」包括對一系列香港財務報告準則作出若干輕微及非迫切性之修訂，乃由香港會計師公會頒佈作為一批總括修訂。「優化香港財務報告準則（二零零八年）」對本集團之財務報表並無重大影響。

香港會計準則第27號之修訂本已刪除從收購前溢利產生之股息應確認作投資賬面值減少而非收入之規定。香港會計準則第27號之修訂本對本集團之財務報表並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按業務（產品及服務）及地區劃分分部及進行管理。本集團以與就資源分配及表現評估向本集團高級行政管理人員內部呈報資料方式一致之方式，確定以下四個可呈報分部。

酒店業務分部主要從事酒店房間住宿、在酒店內之飯店提供食品及飲品及在本集團旗下一間酒店經營角子機之業務。

物業投資分部主要從事本集團投資物業（主要包括澳門之零售及辦公室物業）之物業租賃業務。

物業發展分部主要從事本集團於澳門發展、興建、銷售及市場推廣買賣物業之業務。

投資及公司分部主要從事本集團之公司資產及負債、可出售及交易證券、財務工具及其他庫存營運之管理業務。

#### 分部業績及資產

有關本集團可呈報分部之資料乃提供予本集團最高層行政管理人員以作資源調配及分部表現評估用途。

收益及支出乃經參考該等分部之銷售額及所產生之支出分配至可呈報分部。

分部資產包括每個分部直接應佔之所有有形資產、無形資產及流動資產。

(a) 本集團分部業績之分析

	外間營業額	分部間營業額	總營業額	其他收益及淨收入	固定資產之折舊	融資成本	聯營公司業績	所得稅	溢利貢獻
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零九年六月三十日止六個月									
酒店業務									
— 中華人民共和國	25,766	-	25,766	414	(5,944)	-	-	-	144
— 越南	290,859	-	290,859	2,197	(25,169)	-	5,089	(10,603)	71,437
— 加拿大	-	-	-	-	-	-	3,203	-	3,203
物業發展	250	-	250	-	-	-	-	-	200
物業投資	17,614	939	18,553	10,685	(4,767)	(14)	-	1,044	4,049
投資及公司	1,317	1,265	2,582	52,039	(38)	(30)	(4)	53	49,801
分部間對銷	-	(2,204)	(2,204)	-	-	-	-	-	-
總計	<b>335,806</b>	<b>-</b>	<b>335,806</b>	<b>65,335</b>	<b>(35,918)</b>	<b>(44)</b>	<b>8,288</b>	<b>(9,506)</b>	<b>128,834</b>

截至二零零八年六月三十日止六個月

酒店業務									
— 中華人民共和國	24,828	-	24,828	12,797	(6,336)	(103)	-	-	13,513
— 越南	307,002	-	307,002	1,472	(21,615)	-	8,263	(6,861)	97,952
— 加拿大	-	-	-	-	-	-	7,159	-	7,159
物業發展	63,940	-	63,940	-	-	-	-	(6,155)	45,126
物業投資	23,572	138	23,710	8,313	(4,487)	(59)	-	85	30,955
投資及公司	1,494	7,327	8,821	44,852	(38)	(78)	-	9	43,187
分部間對銷	-	(7,465)	(7,465)	-	-	-	-	-	-
總計	<b>420,836</b>	<b>-</b>	<b>420,836</b>	<b>67,434</b>	<b>(32,476)</b>	<b>(240)</b>	<b>15,422</b>	<b>(12,922)</b>	<b>237,892</b>

(b) 本集團總資產之分析

	分部資產 千港元	聯營公司權益 千港元	總資產 千港元
於二零零九年六月三十日			
酒店業務			
— 中華人民共和國	203,144	-	203,144
— 越南	578,338	63,668	642,006
— 加拿大	-	55,573	55,573
物業發展	290,574	-	290,574
物業投資	499,399	-	499,399
投資及公司	1,218,279	31,058	1,249,337
總計	<u>2,789,734</u>	<u>150,299</u>	<u>2,940,033</u>
於二零零八年十二月三十一日			
酒店業務			
— 中華人民共和國	203,737	-	203,737
— 越南	614,979	58,580	673,559
— 加拿大	-	49,280	49,280
物業發展	288,583	-	288,583
物業投資	463,701	-	463,701
投資及公司	1,189,270	30,317	1,219,587
總計	<u>2,760,270</u>	<u>138,177</u>	<u>2,898,447</u>

#### 4. 其他收益及收入淨額

##### (a) 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
來自銀行存款之利息收入	8,131	24,504
來自可出售證券之股息收入	84	66
來自酒店及會所業務之其他收益及其他收入	647	1,158
	<b>8,862</b>	<b>25,728</b>

##### (b) 其他收入淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
交易證券產生之已變現及未變現虧損淨額	(1,527)	(4,766)
匯兌收益淨額	58,000	46,472
	<b>56,473</b>	<b>41,706</b>

#### 5. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／（計入）：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
(a) 融資成本：		
須於五年內全數償還之銀行墊款及其他借款利息	33	184
應付欠一間關聯公司款項利息	11	56
	<b>44</b>	<b>240</b>
(b) 員工成本：		
薪酬、工資及其他福利	21,674	23,549
界定供款退休計劃之供款	1,244	1,273
	<b>22,918</b>	<b>24,822</b>
(c) 其他項目：		
出售物業成本	49	12,660
存貨成本	25,219	19,193
投資物業應收租金減直接開支 2,772,000 港元 (2008: 3,406,000 港元)	(11,063)	(15,514)
其他租金收入減直接開支	(640)	(692)

## 6. 所得稅

綜合收益表之稅項為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
<b>本期稅項－香港利得稅</b>		
期間撥備	-	-
<b>本期稅項－海外</b>		
期間撥備	12,719	15,955
過往期間超額撥備(附註(iii))	(2,090)	(5,483)
	<b>10,629</b>	<b>10,472</b>
<b>遞延稅項</b>		
投資物業價值之變動	(798)	2,450
臨時差額之來源及轉回	(325)	-
	<b>(1,123)</b>	<b>2,450</b>
	<b>9,506</b>	<b>12,922</b>

附註：

- (i) 香港利得稅乃就截至二零零九年六月三十日止六個月之估計應課稅溢利按16.5%（二零零八年：16.5%）之稅率計提撥備。由於本集團於香港營運之附屬公司於截至二零零八年六月三十日及二零零九年六月三十日止六個月內產生稅項虧損，故並無就該等附屬公司計提香港利得稅撥備。
- (ii) 海外附屬公司稅項同樣地按預期相關國家適用之估計有效年度稅率計算。
- (iii) 2,090,000港元（二零零八年：5,483,000港元）之稅項超額撥備主要為過往年度作出之澳門補充稅項撥備。
- (iv) 截至二零零九年六月三十日止六個月之應佔聯營公司稅項為3,347,000港元（二零零八年：5,941,000港元），已列入應佔聯營公司溢利減虧損。

## 7. 股息

(a) 本中期期間應派付予本公司權益股東之股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
中期期後已宣派之中期股息每股普通股 0.025 港元 (二零零八年：0.05 港元)	8,505	17,010

結算日後已宣派之中期股息於結算日尚未被確認為一項負債。

(b) 本中期期間批准於上一個財政年度應派之股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
下一個中期期間批准於上一個財政年度之末期股息每股普通股 0.125 港元 (截至二零零八年六月三十日止六個月：0.12 港元)	42,525	40,824

## 8. 每股盈利

每股盈利按本公司權益股東應佔本集團溢利 101,344,000 港元 (二零零八年：177,675,000 港元) 及期內已發行普通股 340,200,000 股計算。

於回顧期間及上一個比較期間，每股基本及攤薄盈利並無差別。

## 9. 應收貨款及其他應收賬款

應收貨款及其他應收賬款包括應收貨款 (已扣除呆壞賬之特定撥備)，其賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元	二零零八年 十二月三十一日 千港元
即期或逾期少於一個月	8,249	11,236
逾期一至三個月	5,402	7,142
逾期超過三個月但少於十二個月	-	48
應收貨款	13,651	18,426

本集團之信貸風險主要來自應收貨款及其他應收賬款。本集團就應收貨款設有特定之信貸政策，一般信貸期介乎 0 至 30 日。如應收貨款結餘逾期超過三個月，則須先清還所有欠款，方會獲給予任何進一步信貸。

## 10. 應付貨款及其他應付賬款

應付貨款及其他應付賬款包括應付業務賬戶款項，其賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元	二零零八年 十二月三十一日 千港元
一個月內到期或按要求還款	28,501	8,517
一個月後至三個月內到期	947	15,726
三個月後至六個月內到期	176	1,655
應付貨款	<u>29,624</u>	<u>25,898</u>

## 11. 承擔

於二零零九年六月三十日，本集團未作出撥備之發展費用承擔如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元	二零零八年 十二月三十一日 千港元
已訂立合約	9,082	14,302
已批准但未訂立合約	16,114	3,742
	<u>25,196</u>	<u>18,044</u>

## 12. 結算日後非調整事項

於二零零九年七月二日，本集團訂立了一項買賣協議，以90,000,000美元（相當於約697,500,000港元）之總代價向一名獨立第三方收購一幢酒店。該酒店位於美國加利福尼亞州三藩市。

該項交易已於二零零九年七月交收完成。

## 13. 比較數字

採用香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）財務報表之呈列及香港財務報告準則第8號營運分部後，若干比較數字已予調整，以符合本期間之呈列方式及就二零零九年首次披露之項目提供比較金額。此等變動之其他詳情在附註2中披露。