



# 港通控股有限公司

(股份代號: 32)



中期報告

# 2009



# 目錄

|              |    |
|--------------|----|
| 公司資料         | 2  |
| 綜合收益表        | 3  |
| 綜合全面收益表      | 4  |
| 綜合資產負債表      | 5  |
| 綜合權益變動表      | 7  |
| 簡明綜合現金流量表    | 9  |
| 未經審核中期財務報告附註 | 10 |
| 致董事會之審閱報告    | 25 |
| 管理層討論及分析     | 26 |
| 持續披露         | 30 |
| 權益披露         | 32 |
| 其他資料         | 35 |

### 董事會

#### 執行董事

張松橋 (主席)  
楊顯中, SBS, OBE, JP (董事總經理)  
袁永誠  
黃志強  
梁偉輝  
董慧蘭

#### 非執行董事

李嘉士  
王溢輝

#### 獨立非執行董事

吳國富  
陸宇經  
梁宇銘

### 審核委員會

陸宇經 (主席)  
李嘉士  
吳國富  
梁宇銘

### 薪酬委員會

張松橋 (主席)  
吳國富  
梁宇銘

### 授權代表

楊顯中  
梁偉輝 (楊顯中之替任者)  
袁永誠  
黃志強 (袁永誠之替任者)

### 秘書

梁淑敏

### 法律顧問

胡關李羅律師行

### 註冊辦事處

香港  
灣仔  
港灣道二十六號  
華潤大廈三三零一至七室  
電話: (852) 2161 1888  
傳真: (852) 2802 2080  
網站: [www.crossharbour.com.hk](http://www.crossharbour.com.hk)

### 核數師

畢馬威會計師事務所

### 過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東二十八號  
金鐘匯中心二十六樓  
電話: (852) 2980 1333  
傳真: (852) 2810 8185

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

### 股份上市

香港聯合交易所有限公司  
(股份代號: 32)

## 綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

|               | 附註   | 截至六月三十日止六個月    |                |
|---------------|------|----------------|----------------|
|               |      | 二零零九年<br>千元    | 二零零八年<br>千元    |
| 營業額           | 4    | 110,791        | 122,778        |
| 其他收入          |      | 2,169          | 2,055          |
| 其他收益淨額        | 5    | 37,397         | 73,918         |
| 直接成本及營業費用     |      | (48,942)       | (50,238)       |
| 銷售及推銷費用       |      | (9,626)        | (13,870)       |
| 行政及公司費用       |      | (24,229)       | (32,707)       |
| 未扣除融資成本前之營業溢利 |      | 67,560         | 101,936        |
| 融資成本          | 6(a) | (342)          | (842)          |
| <b>營業溢利</b>   |      | <b>67,218</b>  | <b>101,094</b> |
| 所佔聯營公司溢利減虧損   |      | 108,568        | 70,847         |
| 所佔合營公司溢利      |      | 9,501          | 8,791          |
| <b>除稅前溢利</b>  | 6    | <b>185,287</b> | <b>180,732</b> |
| 所得稅           | 7    | (2,332)        | (3,290)        |
| <b>本期內之溢利</b> |      | <b>182,955</b> | <b>177,442</b> |
| <b>歸屬：</b>    |      |                |                |
| 本公司權益股東       |      | 176,323        | 170,233        |
| 少數股東權益        |      | 6,632          | 7,209          |
| <b>本期內之溢利</b> |      | <b>182,955</b> | <b>177,442</b> |
| <b>每股盈利</b>   | 9    |                |                |
| 基本            |      | 50 仙           | 48 仙           |
| 攤薄            |      | 48 仙           | 46 仙           |

第10至24頁之附註屬本中期財務報告之一部份。須支付予本公司權益股東之股息詳情載於附註14。

## 綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

|                 |      | 截至六月三十日止六個月 |             |
|-----------------|------|-------------|-------------|
|                 | 附註   | 二零零九年<br>千元 | 二零零八年<br>千元 |
| 本期內之溢利          |      | 182,955     | 177,442     |
| 本期內之其他全面收益      |      |             |             |
| (除稅及經作出重新分類調整)： |      |             |             |
| 可供出售證券：         |      |             |             |
| 公平價值儲備變動淨額      | 8(a) | 16,032      | (244,967)   |
| 攤佔聯營公司之其他全面收益：  |      |             |             |
| 現金流量對沖：         |      |             |             |
| 對沖儲備變動淨額        |      | 6,266       | 542         |
|                 |      | 22,298      | (244,425)   |
| 本期內之全面收益總額      |      | 205,253     | (66,983)    |
| 歸屬：             |      |             |             |
| 本公司權益股東         |      | 198,621     | (74,192)    |
| 少數股東權益          |      | 6,632       | 7,209       |
| 本期內之全面收益總額      |      | 205,253     | (66,983)    |

第10至24頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

## 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日－未經審核  
(以港元計算)

|                             | 附註 | 二零零九年<br>六月三十日 |                  | 二零零八年<br>十二月三十一日 |                  |
|-----------------------------|----|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                             |    | 千元             | 千元               | 千元               | 千元               |
| <b>非流動資產</b>                |    |                |                  |                  |                  |
| <b>固定資產</b>                 |    |                |                  |                  |                  |
| — 物業、廠房及設備                  |    |                | 53,815           |                  | 61,876           |
| — 營運租約項下持作<br>自用租賃土地<br>之權益 |    |                | 27,712           |                  | 28,077           |
|                             |    |                | <u>81,527</u>    |                  | <u>89,953</u>    |
| 聯營公司權益                      |    |                | 1,920,708        |                  | 1,858,885        |
| 合營公司權益                      |    |                | 43,989           |                  | 34,488           |
| 可供出售證券                      | 10 |                | 69,462           |                  | 121,831          |
| 遞延稅項資產                      |    |                | 1,855            |                  | 1,360            |
|                             |    |                | <u>2,117,541</u> |                  | <u>2,106,517</u> |
| <b>流動資產</b>                 |    |                |                  |                  |                  |
| 持作買賣證券                      |    | 69,025         |                  | 38,694           |                  |
| 股票掛鈎票據                      |    | 6,776          |                  | 4,316            |                  |
| 存貨                          |    | 780            |                  | 960              |                  |
| 應收貿易賬項<br>及其他賬項             | 11 | 20,233         |                  | 12,149           |                  |
| 現金及現金等同項目                   | 12 | 528,973        |                  | 476,959          |                  |
|                             |    | <u>625,787</u> |                  | <u>533,078</u>   |                  |
| <b>流動負債</b>                 |    |                |                  |                  |                  |
| 應付貿易賬項<br>及其他賬項             | 13 | 30,660         |                  | 45,335           |                  |
| 預先收取之<br>駕駛課程收入             |    | 66,197         |                  | 56,748           |                  |
| 應付稅項                        |    | 14,290         |                  | 11,764           |                  |
| 應付股息                        |    | 1,736          |                  | 21,279           |                  |
|                             |    | <u>112,883</u> |                  | <u>135,126</u>   |                  |

## 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日－未經審核  
(以港元計算)

|                   | 附註    | 二零零九年<br>六月三十日 |           | 二零零八年<br>十二月三十一日 |           |
|-------------------|-------|----------------|-----------|------------------|-----------|
|                   |       | 千元             | 千元        | 千元               | 千元        |
| 流動資產淨值            |       |                | 512,904   |                  | 397,952   |
| 總資產減流動負債          |       |                | 2,630,445 |                  | 2,504,469 |
| 非流動負債             |       |                |           |                  |           |
| 遞延稅項負債            |       |                | 300       |                  | 560       |
| 資產淨值              |       |                | 2,630,145 |                  | 2,503,909 |
| 資本及儲備             |       |                |           |                  |           |
| 股本                | 14(b) |                | 353,488   |                  | 353,488   |
| 儲備                |       |                | 2,217,130 |                  | 2,082,136 |
| 本公司權益股東<br>應佔權益總額 |       |                | 2,570,618 |                  | 2,435,624 |
| 少數股東權益            |       |                | 59,527    |                  | 68,285    |
| 權益總額              |       |                | 2,630,145 |                  | 2,503,909 |

第10至24頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

## 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

| 附註                            | 歸屬本公司權益股東 |           |       |           |          |          |           | 少數股東權益   | 權益總額      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
|                               | 股本        | 股份溢價      | 資本儲備  | 投資重估儲備    | 對沖儲備     | 保留溢利     | 總額        |          |           |
|                               | 千元        | 千元        | 千元    | 千元        | 千元       | 千元       | 千元        | 千元       | 千元        |
| <b>二零零八年</b>                  |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
| 一月一日結存                        | 353,488   | 1,228,127 | 1,984 | 336,615   | (4,103)  | 838,915  | 2,755,026 | 68,974   | 2,824,000 |
| <b>截至二零零八年六月三十日止六個月之</b>      |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
| <b>權益變動：</b>                  |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
| 本年度內批准之上一財政年度股息               | 14(a)     | —         | —     | —         | —        | (42,418) | (42,418)  | —        | (42,418)  |
| 本期間全面收益總額                     |           | —         | —     | (244,967) | 542      | 170,233  | (74,192)  | 7,209    | (66,983)  |
| 少數股東所佔股息                      |           | —         | —     | —         | —        | —        | —         | (15,150) | (15,150)  |
| 本財政年度內宣派之股息                   | 14(a)     | —         | —     | —         | —        | (21,209) | (21,209)  | —        | (21,209)  |
| <b>二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日結存</b> |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
|                               | 353,488   | 1,228,127 | 1,984 | 91,648    | (3,561)  | 945,521  | 2,617,207 | 61,033   | 2,678,240 |
| <b>截至二零零八年十二月三十一日止六個月之</b>    |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
| <b>權益變動：</b>                  |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
| 本期間全面收益總額                     |           | —         | —     | (87,399)  | (21,797) | (29,968) | (139,164) | 10,522   | (128,642) |
| 少數股東所佔股息                      |           | —         | —     | —         | —        | —        | —         | (3,270)  | (3,270)   |
| 本財政年度內宣派之股息                   |           | —         | —     | —         | —        | (42,419) | (42,419)  | —        | (42,419)  |
| <b>二零零八年十二月三十一日結存</b>         |           |           |       |           |          |          |           |          |           |
|                               | 353,488   | 1,228,127 | 1,984 | 4,249     | (25,358) | 873,134  | 2,435,624 | 68,285   | 2,503,909 |



## 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

| 附註                     | 歸屬本公司權益股東 |           |       |        |          |          |           | 少數股東權益   | 權益總額      |
|------------------------|-----------|-----------|-------|--------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
|                        | 股本        | 股份溢價      | 資本儲備  | 投資重估儲備 | 對沖儲備     | 保留溢利     | 總額        |          |           |
|                        | 千元        | 千元        | 千元    | 千元     | 千元       | 千元       | 千元        | 千元       | 千元        |
| 二零零九年一月一日結存            | 353,488   | 1,228,127 | 1,984 | 4,249  | (25,358) | 873,134  | 2,435,624 | 68,285   | 2,503,909 |
| 截至二零零九年六月三十日止六個月之權益變動： |           |           |       |        |          |          |           |          |           |
| 本年度內批准之                |           |           |       |        |          |          |           |          |           |
| 上一財政年度股息               | 14(a)     | —         | —     | —      | —        | (42,418) | (42,418)  | —        | (42,418)  |
| 本期間全面收益總額              |           | —         | —     | 16,032 | 6,266    | 176,323  | 198,621   | 6,632    | 205,253   |
| 少數股東所佔股息               |           | —         | —     | —      | —        | —        | —         | (15,390) | (15,390)  |
| 本財政年度內宣派之股息            | 14(a)     | —         | —     | —      | —        | (21,209) | (21,209)  | —        | (21,209)  |
| 二零零九年六月三十日結存           | 353,488   | 1,228,127 | 1,984 | 20,281 | (19,092) | 985,830  | 2,570,618 | 59,527   | 2,630,145 |

第10至24頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止六個月－未經審核  
(以港元計算)

|                  | 附註 | 截至六月三十日止六個月 |             |
|------------------|----|-------------|-------------|
|                  |    | 二零零九年<br>千元 | 二零零八年<br>千元 |
| 業務經營所得之現金        |    | 2,321       | 1,503       |
| 已付稅項             |    | (561)       | (4,049)     |
| 業務經營所得／(耗用)之現金淨額 |    | 1,760       | (2,546)     |
| 投資業務所得之現金淨額      |    | 149,157     | 182,116     |
| 融資耗用之現金淨額        |    | (98,903)    | (79,610)    |
| 現金及現金等同項目增加淨額    |    | 52,014      | 99,960      |
| 於一月一日之現金及現金等同項目  |    | 476,959     | 1,210,379   |
| 於六月三十日之現金及現金等同項目 | 12 | 528,973     | 1,310,339   |

第10至24頁之附註屬本中期財務報告之一部份。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 1 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《上市規則》」）之適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告獲准於二零零九年九月十八日刊發。

本中期財務報告所採用之會計政策與二零零八年度週年財務報表所採用者相同，惟預期於二零零九年度週年財務報表反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

為符合會計準則第34號，管理層必須於編製中期財務報告時按當時基準對有關政策之應用及已出具資產與負債、收入及開支金額之影響作出判斷、估計及假設。然而，實際影響或會有異於該等估計。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經挑選之解釋附註。本中期財務報告附註所載之解釋，有助於了解本集團自二零零八年度週年財務報表以來，對財務狀況和業績表現方面之變動構成重要影響之事件和交易。簡明綜合中期財務報表及有關附註並不包括根據香港財務報告準則（「財務報告準則」，該詞語一併包括由會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、會計準則及詮釋）編製之全套財務報表所規定之一切資料。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據會計師公會所頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告刊載於第25頁。

雖然中期財務報告所載有關截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之財務資料並不構成本公司在該財政年度之法定財務報表，但這些財務資料均取自有關之財務報表。截至二零零八年十二月三十一日止年度之法定財務報表可從本公司之註冊辦事處索取。核數師已在其二零零九年三月二十七日之報告中，表示對這些財務報表無保留意見。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 2 會計政策之變動

會計師公會已頒佈一項全新之財務報告準則，若干對財務報告準則作出之修訂及新詮釋，在本集團及本公司本會計期間首次生效。其中與本集團財務報表有關之發展如下：

- 財務報告準則第8號「營運分部」
- 會計準則第1號（二零零七年修訂）「財務報告呈報」
- 財務報告準則之修改（二零零八年）
- 會計準則第27號「綜合及獨立財務報告－於附屬公司、共同控制實體或聯營公司投資之成本」之修訂
- 財務報告準則第7號「金融工具：披露－改善關於金融工具之披露」之修訂

財務報告準則第7號之修訂並無載有任何特別適用於本中期財務報告之額外披露規定。該等發展餘下部份對本中期財務報告之影響如下：

- 財務報告準則第8號規定分部披露須根據本集團主要營運決策人考慮及管理本集團之方式進行，而就各個應呈報分報所報告之數額乃作為呈報予本集團主要營運決策人之衡量標準，以評估分部表現及就營運事宜作出決策。這做法有別於過往年度將本集團財務報表按相關產品與服務及按地域劃分而將分部資料分開列出之呈列方式。採納財務報告準則第8號讓分部資料之呈列方式與向本集團最高層管理人員提供內部報告之方式更趨一致，並使額外之可報告分部得以識別及呈列（參閱附註3）。由於此乃本集團根據財務報告準則第8號呈報分部資料之首個期間，已在本中期財務報告列載額外解釋，以闡釋編製資料之基準。相應數字亦已按照與經修訂分部資料一致之基準而提供。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 2 會計政策之變動(續)

- 由於採納會計準則第1號(二零零七年修訂)，權益股東以其身份在期內進行交易而產生之股本權益變動詳情已在一個經修訂之綜合權益變動表內與其他收入及支出分開呈列。所有其他收入及支出項目若須確認為期內損益時，在綜合收益表內呈列；其餘則在綜合全面收益表(一個新的主要報表)內呈列。本中期財務報告已採納新格式之綜合全面收益表及綜合權益變動表，為求與新呈報方式一致，當中相關數字已重新呈報。此項呈報之變動並沒有對任何期間已呈報之損益、總收入及支出或淨資產構成影響。
- 「財務報告準則之修改(二零零八年)」包括對一系列財務報告準則作出之多項輕微及不迫切之修訂，而會計師公會經已頒佈作為混合修訂。其中導致本集團會計政策變動之修訂如下：
  - 由於修訂會計準則第28號「於聯營公司之投資」，就按權益法列賬之聯營公司及共同控制實體而確認之耗蝕虧損不再分配至該賬面值所包含之商譽內。因此，當用以釐定可收回金額之估計出現利好變動時，耗蝕虧損將予撥回。在此之前，本集團將耗蝕虧損分配至商譽，而根據商譽之會計政策，並不認為該虧損可予撥回。根據修訂之過渡性條文，該項新政策將會應用至任何在本期間或日後期間產生之耗蝕虧損，而以往期間者並無予以重列。
- 會計準則第27號之修訂已撤除自收購前溢利所得之股息應被確認為在被投資公司之投資面值減少而非為一項收入之規定。因此，由二零零九年一月一日起，一切可向附屬公司、聯營公司及共同控制實體收取之股息，不論為來自收購前或後之溢利，將在公司之損益賬中確認，而在被投資公司之投資賬面值除非因被投資公司宣派股息而被評定為經已耗蝕，否則該賬面值概不予削減。在該等情況下，除在損益賬中確認股息收入外，公司將確認一項耗蝕虧損。根據修訂之過渡性條文，此項新政策將會應用至任何在本期間或日後期間應收之股息，而以往期間者並無予以重列。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 3 分部報告

本集團按部門管理其業務，部門乃透過業務系列（產品及服務）與地域兩者之融合加以組織。在首次採納財務報告準則第8號「營運分部」及按與向本集團最高層管理人員內部報告資料以便進行資源分配及表現評估之方法一致之方式，本集團已確定下列可報告分部。本集團並無合併營運分部以構成下列可報告分部。

- 經營駕駛學校： 此分部投資在一間經營三個駕駛訓練中心之附屬公司。
- 經營隧道： 此分部投資在多間根據專營權經營西區海底隧道與大老山隧道，並為香港特別行政區（「香港特區」）政府管理紅磡海底隧道之聯營公司。
- 經營道路電子收費設施： 此分部投資在一間經營道路電子收費系統及提供汽車通訊系統服務之合營公司。
- 財務： 此分部經營投資業務並收取股息收入與利息收入。
- 其他： 此分部主要經營固定資產之租賃業務。

### (a) 分部業績

根據財務報告準則第8號，編製在本中期財務報告披露之分部資料所採用之方式乃與本集團最高層管理人員所使用以評估分部表現及調配分部間資源之資料之方式一致。就此而言，本集團最高層管理人員乃按下列基準監控各可報告分部應佔之業績：

收入及支出乃參照各可報告分部帶來之銷售及該等分部引起或因該等分部應佔資產之折舊或攤銷而另行導致之支出分配至各可報告分部。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 3 分部報告(續)

### (a) 分部業績(續)

期內向本集團最高層管理人員所提供，以便分配資源及評估分部表現之本集團可報告分部資料載列於下文。

|             | 經營駕駛<br>學校    |                | 經營隧道           |               | 經營道路電子<br>收費設施 |               | 財務            |               | 其他           |              | 綜合             |                |
|-------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|             | 二零零九年<br>千元   | 二零零八年<br>千元    | 二零零九年<br>千元    | 二零零八年<br>千元   | 二零零九年<br>千元    | 二零零八年<br>千元   | 二零零九年<br>千元   | 二零零八年<br>千元   | 二零零九年<br>千元  | 二零零八年<br>千元  | 二零零九年<br>千元    | 二零零八年<br>千元    |
| 來自集團以外      |               |                |                |               |                |               |               |               |              |              |                |                |
| 客戶之收入       | 82,806        | 99,251         | 1,400          | 1,400         | 1,800          | 1,800         | 23,274        | 6,541         | 591          | 581          | 109,871        | 109,573        |
| 分部間收入       | —             | —              | —              | —             | —              | —             | —             | —             | 4,814        | 4,644        | 4,814          | 4,644          |
| 利息收入        | 709           | 1,923          | —              | —             | 17             | 130           | 194           | 11,152        | —            | —            | 920            | 13,205         |
| 可報告分部收入     | <u>83,515</u> | <u>101,174</u> | <u>1,400</u>   | <u>1,400</u>  | <u>1,817</u>   | <u>1,930</u>  | <u>23,468</u> | <u>17,693</u> | <u>5,405</u> | <u>5,225</u> | <u>115,605</u> | <u>127,422</u> |
| 可報告分部之除稅前溢利 | <u>13,238</u> | <u>16,728</u>  | <u>109,968</u> | <u>72,247</u> | <u>11,202</u>  | <u>10,608</u> | <u>61,424</u> | <u>91,285</u> | <u>632</u>   | <u>486</u>   | <u>196,464</u> | <u>191,354</u> |
| 折舊及攤銷       | 6,643         | 9,771          | —              | —             | —              | —             | 30            | 30            | 2,748        | 2,609        | 9,421          | 12,410         |
| 所佔聯營公司溢利減虧損 | —             | —              | 108,568        | 70,847        | —              | —             | —             | —             | —            | —            | 108,568        | 70,847         |
| 所佔合營公司溢利    | —             | —              | —              | —             | 9,501          | 8,791         | —             | —             | —            | —            | 9,501          | 8,791          |
| 所得稅         | 2,055         | 3,021          | —              | —             | 277            | 283           | —             | (14)          | —            | —            | 2,332          | 3,290          |

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 3 分部報告 (續)

### (b) 可報告分部收入及溢利或虧損之對賬

|           | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
|           | 二零零九年<br>千元           | 二零零八年<br>千元           |
| <b>收入</b> |                       |                       |
| 可報告分部收入   | 115,605               | 127,422               |
| 分部間收入撇除   | (4,814)               | (4,644)               |
|           | <u>110,791</u>        | <u>122,778</u>        |
| 綜合營業額     | <u><u>110,791</u></u> | <u><u>122,778</u></u> |

|                   | 截至六月三十日止六個月           |                       |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | 二零零九年<br>千元           | 二零零八年<br>千元           |
| <b>溢利</b>         |                       |                       |
| 來自本集團以外客戶之可報告分部溢利 | 196,464               | 191,354               |
| 其他收入              | 2,169                 | 2,055                 |
| 未分配總辦事處及公司支出      | (13,346)              | (12,677)              |
|                   | <u>185,287</u>        | <u>180,732</u>        |
| 綜合除稅前溢利           | <u><u>185,287</u></u> | <u><u>180,732</u></u> |



# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 4 營業額

本公司及其附屬公司於本財政期間之主要業務運作分析如下：

|             | 截至六月三十日止六個月 |             |
|-------------|-------------|-------------|
|             | 二零零九年<br>千元 | 二零零八年<br>千元 |
| <b>主要業務</b> |             |             |
| 經營駕駛學校      | 82,806      | 99,251      |
| 投資及其他業務     | 27,985      | 23,527      |
|             | <hr/>       | <hr/>       |
|             | 110,791     | 122,778     |
|             | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

## 5 其他收益淨額

|                             | 截至六月三十日止六個月 |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|
|                             | 二零零九年<br>千元 | 二零零八年<br>千元 |
| 出售可供出售證券收益淨額                | 18,391      | 106,396     |
| 持作買賣證券之已實現及<br>未變現收益／(虧損)淨額 | 16,442      | (26,500)    |
| 股票掛鈎票據之已實現及<br>未變現收益／(虧損)淨額 | 2,460       | (11,618)    |
| 衍生金融工具之已實現及<br>未變現收益淨額      | —           | 5,564       |
| 出售固定資產收益淨額                  | 104         | 76          |
|                             | <hr/>       | <hr/>       |
|                             | 37,397      | 73,918      |
|                             | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

|             | 截至六月三十日止六個月       |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
|             | 二零零九年<br>千元       | 二零零八年<br>千元       |
| (a) 融資成本    |                   |                   |
| 其他借貸成本      | 342               | 842               |
| (b) 其他項目    |                   |                   |
| 租賃土地地價攤銷    | 365               | 365               |
| 折舊          | 9,056             | 12,045            |
| 使用存貨成本值     | 3,074             | 4,228             |
| 界定供款退休計劃之供款 | 2,445             | 2,345             |
| 上市證券投資股息收入  | (23,269)          | (6,568)           |
| 利息收入        | (920)             | (13,205)          |
|             | <u>          </u> | <u>          </u> |

## 7 所得稅

|            | 截至六月三十日止六個月       |                   |
|------------|-------------------|-------------------|
|            | 二零零九年<br>千元       | 二零零八年<br>千元       |
| 本期稅項－香港利得稅 | 3,087             | 3,994             |
| 遞延稅項       | (755)             | (704)             |
|            | <u>          </u> | <u>          </u> |
|            | <u>2,332</u>      | <u>3,290</u>      |

香港利得稅準備乃根據截至二零零九年六月三十日止六個月之估計應課稅溢利按16.5%（二零零八年：16.5%）之稅率計算。

截至二零零九年六月三十日止六個月之應佔聯營公司稅項為25.7百萬元（二零零八年：10.0百萬元），已包括在綜合收益表之應佔聯營公司溢利減虧損內。

截至二零零九年六月三十日止六個月之應佔合營公司稅項為2.5百萬元（二零零八年：1.3百萬元），已包括在綜合收益表之應佔合營公司溢利內。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

### 8 其他全面收益

#### (a) 可供出售證券

|                             | 截至六月三十日止六個月   |                  |
|-----------------------------|---------------|------------------|
|                             | 二零零九年<br>千元   | 二零零八年<br>千元      |
| 於期內確認之公平價值變動                | 18,432        | (120,555)        |
| 出售時轉撥損益賬之金額<br>之重新分類調整      | (2,400)       | (124,412)        |
| 在其他全面收益中確認之期內<br>公平價值儲備變動淨額 | <u>16,032</u> | <u>(244,967)</u> |

### 9 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股權益股東應佔溢利176,323,000元（二零零八年：170,233,000元）及期內已發行普通股加權平均數353,488,206股（二零零八年：353,488,206股）計算。

#### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據母公司普通股權益股東應佔溢利176,323,000元（二零零八年：170,233,000元）及普通股之加權平均數364,662,980股（二零零八年：366,471,158股）計算，並已就全部普通股之潛在攤薄影響作出調整。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

### 9 每股盈利(續)

(c) 對賬

|                         | 二零零九年<br>股份數目      | 二零零八年<br>股份數目      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 用以計算每股基本盈利<br>之普通股加權平均數 | 353,488,206        | 353,488,206        |
| 假設以無償代價發行普通股            | 11,174,774         | 12,982,952         |
|                         | <hr/>              | <hr/>              |
| 用以計算每股攤薄盈利之<br>普通股加權平均數 | <u>364,662,980</u> | <u>366,471,158</u> |

### 10 可供出售證券

|                    | 二零零九年<br>六月三十日<br>千元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千元 |
|--------------------|----------------------|------------------------|
| 香港上市               | <u>69,462</u>        | <u>121,831</u>         |
| 個別耗蝕之可供出售股本證券之公平價值 | <u>—</u>             | <u>10,600</u>          |

於二零零九年六月三十日，附屬公司持有之若干證券已抵押予銀行，以取得授予本公司之銀行信貸。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

### 11 應收貿易賬項及其他賬項

茲將應收貿易賬項及其他賬項內所載，於中期結束日之應收貿易賬項（已扣除呆賬準備）及其賬齡之分析列述如下：

|                    | 二零零九年<br>六月三十日<br>千元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千元 |
|--------------------|----------------------|------------------------|
| 即期                 | 3,126                | 2,469                  |
| 逾期少於一個月            | 314                  | 294                    |
| 逾期一至三個月            | 113                  | 188                    |
| 逾期三個月以上但少於十二個月     | 86                   | 57                     |
| 應收貿易賬項，已扣除<br>呆賬準備 | 3,639                | 3,008                  |
| 應收其他賬項             | 2,999                | 97                     |
| 應收貿易賬項及其他賬項        | 6,638                | 3,105                  |
| 訂金及預付款項            | 13,595               | 9,044                  |
|                    | <u>20,233</u>        | <u>12,149</u>          |

債項一般由發票開出日起計一個月內到期，然而，在適當時會給予個別客戶較長信貸期。

為數1,078,000元（二零零八年十二月三十一日：1,011,000元）之已付訂金，預期可於一年或以後收回。除上述者外，預期所有應收貿易賬項及其他賬項均可於一年內收回或確認為開支。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

### 12 現金及現金等同項目

|              | 二零零九年<br>六月三十日<br>千元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千元 |
|--------------|----------------------|------------------------|
| 銀行及其他財務機構之存款 | 177,534              | 261,872                |
| 銀行結存及庫存現金    | 351,439              | 215,087                |
|              | <u>528,973</u>       | <u>476,959</u>         |

於二零零九年六月三十日，12,580,000元（二零零八年十二月三十一日：12,271,000元）已抵押予金融機構，作為授予本集團之財務信貸之保證。

### 13 應付貿易賬項及其他賬項

茲將應付貿易賬項及其他賬項內所載，於中期結束日之應付貿易賬項及其賬齡之分析列述如下：

|             | 二零零九年<br>六月三十日<br>千元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千元 |
|-------------|----------------------|------------------------|
| 一個月內或通知時到期  | 969                  | 1,053                  |
| 一個月後但三個月內到期 | 182                  | 229                    |
| 三個月後但六個月內到期 | 352                  | 385                    |
|             | <u>1,503</u>         | <u>1,667</u>           |
| 應付貿易賬項      | 1,503                | 1,667                  |
| 應付其他賬項及應計費用 | 29,157               | 43,668                 |
|             | <u>30,660</u>        | <u>45,335</u>          |

預期所有結餘均可於一年內清償或確認為收益。

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 14 資本、儲備及股息

### (a) 股息

(i) 本中期內應付予權益股東之股息

|  | 截至六月三十日止六個月   |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 二零零九年<br>千元   | 二零零八年<br>千元   |
| 於本中期內宣派及派發之第一季<br>中期股息每股6仙<br>(二零零八年：每股6仙) | 21,209        | 21,209        |
| 於本中期結束後宣派之第二季<br>中期股息每股6仙<br>(二零零八年：每股6仙)  | 21,209        | 21,209        |
|  | <u>42,418</u> | <u>42,418</u> |

於本中期結束後宣派之第二季中期股息，並無在中期結束日確認為負債。

(ii) 於本中期內批准及派發之上一財政年度應付予權益股東之股息

|   | 截至六月三十日止六個月   |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 二零零九年<br>千元   | 二零零八年<br>千元   |
| 於本中期內批准及派發之<br>上一財政年度末期股息每股12仙<br>(二零零八年：每股12仙) | <u>42,418</u> | <u>42,418</u> |

# 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

## 14 資本、儲備及股息(續)

### (b) 股本

|                  | 股份數目<br>千股 | 金額<br>千元  |
|------------------|------------|-----------|
| 法定股本：            |            |           |
| 每股面值1元普通股        | 1,000,000  | 1,000,000 |
| 已發行及繳足股本：        |            |           |
| 於二零零九年一月一日及六月三十日 | 353,488    | 353,488   |

## 15 未列入本中期財務報告內之未完資本承擔

|         | 二零零九年<br>六月三十日<br>千元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千元 |
|---------|----------------------|------------------------|
| 已簽約     | 19,512               | —                      |
| 已批准但未簽約 | —                    | —                      |

## 16 重大有關連人士交易

於本期間，本集團涉及下述與有關連人士之重大交易，全皆並非根據《上市規則》規定內所指之「關連交易」。

- (a) 於二零零九年六月三十日本集團應收聯營公司香港西區隧道有限公司（「西隧公司」）之貸款餘額及利息為441.6百萬元（二零零八年十二月三十一日：439.4百萬元）。

本集團向西隧公司分別收取2.2百萬元之利息（二零零八年：2.1百萬元）及1.3百萬元之管理費用（二零零八年：1.3百萬元）。

- (b) 本集團向合營公司收取之顧問費用為1.8百萬元（二零零八年：1.8百萬元）。



## 未經審核中期財務報告附註

(以港元計算)

### 17 或然負債

本集團於二零零九年六月三十日之或然負債如下：

#### (a) 有關本公司

本公司就本公司及其一間附屬公司所獲之一般銀行信貸共550百萬元（二零零八年十二月三十一日：50百萬元）向三間（二零零八年十二月三十一日：一間）有關銀行發出三份（二零零八年十二月三十一日：一份）承諾書。獲授之銀行信貸亦由本集團所持有之若干上市證券投資及其在若干附屬及聯營公司之股權作負抵押。於二零零九年六月三十日，本公司仍未動用該等信貸。

#### (b) 有關香港駕駛學院有限公司（「香港駕駛學院」）

香港駕駛學院與其往來銀行訂下一項向第三者作出保證之協議。根據該協議，香港駕駛學院需提供在該銀行存放不少於0.3百萬元之定期存款作保證（二零零八年十二月三十一日：0.4百萬元）。

#### (c) 有關香港運輸物流及管理有限公司（「運輸管理公司」）

於二零零九年六月三十日，本集團透過一家銀行代表運輸管理公司向香港特區政府提供38.5百萬元（二零零八年十二月三十一日：38.5百萬元）之保證，確保運輸管理公司履行紅磡海底隧道之經營和管理及隧道器材之運用和維修之協議。

### 18 結算日後事項

於二零零九年九月十八日，董事會宣派第二季中期股息。有關進一步詳情已載於附註14(a)「股息」一節內。

### 19 比較數字

由於應用會計準則第1號（二零零七年修訂）「財務報告呈報」及財務報告準則第8號「營運分部」，若干比較數字經予調整以符合本期之呈報方式，並就於二零零九年首次披露之項目提供比較金額。有關該等發展之進一步詳情於附註2中披露。

## 審閱報告

### 致港通控股有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

#### 引言

我們已審閱列載於第3至24頁港通控股有限公司的中期財務報告，此中期財務報告包括於二零零九年六月三十日的綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的綜合收益表、全面收益表及權益變動表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」），上市公司必須符合上市規則中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

#### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

#### 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零零九年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

#### 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

香港，二零零九年九月十八日

港通控股有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。此中期業績已被審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。畢馬威會計師事務所之審閱報告載於第25頁內。

二零零九年上半年度之未經審核股東應佔集團溢利為港幣176.3百萬元，與二零零八年上半年度之港幣170.2百萬元相比，上升3.6%。每股基本盈利為港幣50仙。

### 股息

本公司已於二零零九年六月二十六日派發第一季中期股息每股港幣6仙，派息總額為港幣21.2百萬元。董事會今天宣佈將於二零零九年十月十六日派發第二季中期股息每股港幣6仙予二零零九年十月九日名列股東登記冊之股東。

### 暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零零九年十月七日（星期三）至十月九日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股東登記及股份過戶手續。為獲派中期股息，所有人士須於二零零九年十月六日（星期二）下午四時三十分前將過戶文件連同有關股票一併送達本公司過戶登記處卓佳登捷時有限公司，以辦理登記手續。

### 業務回顧及展望

在本年度首季，本港經濟經歷自亞洲金融風暴以來最大之本地實際生產總值收縮達7.8%，亦為自一九七零年代以來第二最差紀錄，顯示目前全球經濟及金融危機之嚴重性。通脹壓力將繼續因全球經濟疲弱不振而得以紓緩，然而近期數據已反映在前所未見之宏觀經濟及金融政策之支持下，全球經濟已開始穩定下來，經濟活動之下滑速度亦正逐漸放緩。流動資金湧入推高股市及樓市，隨之上升之財富令近月來之本地經濟市場氣氛有所改善。雖然全年度本地生產總值已由之前預測收縮5%至6%調整至收縮3.5%至4.5%，但由於本地經濟高度倚賴外需之復甦步伐，故展望二零零九年仍充滿挑戰。鑑於經濟復甦步調受壓，就業前景仍然欠佳，預期失業率在年底前會進一步攀升至6%。

### 業務回顧及展望(續)

**駕易通有限公司(「駕易通」) – 佔有70%權益**

**快易通有限公司(「快易通」) – 實益擁有35%權益**

駕易通之主要資產為所持有快易通之50%股權，快易通所提供之電子收費設施覆蓋香港十一條不同收費道路及隧道，目前營運中之自動收費行車線為五十三條。於二零零九年六月三十日，其用戶數目約為233,500。在全部十一條收費道路和隧道之自動收費設施整體使用量約為50%，其中以大欖隧道之使用率最高，佔約62%。快易通每日處理量約為330,000架次，隧道費所涉及金額每天約為港幣6.9百萬元。在六月底，「全球定位系統」的用戶數目約為4,000。

**香港駕駛學院有限公司(「香港駕駛學院」) – 佔有70%權益**

由於駕駛訓練市場萎縮及消費者在經濟衰退之威脅下嚴重緊縮消費，香港駕駛學院在回顧期間錄得之駕駛課程需求比對去年同期大幅下降，而電單車訓練課程需求亦進一步減少。然而，營業額下降對香港駕駛學院表現之負面影響已因平均時收提高而得以舒緩。

**香港西區隧道有限公司(「西隧公司」) – 佔有50%權益**

在不利之經濟狀況及總體過海交通流量下降之影響下，西區海底隧道（「西隧」）在回顧上半年之每日通車量約為46,000架次，較去年同期減少約2%。西隧公司之市場佔有率於期內仍維持在約20%。

**香港運輸物流及管理有限公司(「運輸管理公司」) – 佔有50%權益**

運輸管理公司根據一份與政府簽訂之「管理、營運和維修保養」合約營運最繁忙之紅磡海底隧道（「紅隧」），合約由二零零六年九月一日起計為期二十六個月，而政府已給予再續期二十四個月至二零一零年十月三十一日。

**大老山隧道有限公司(「大隧公司」) – 佔有39.5%權益**

大老山隧道（「大隧」）於回顧上半年之每日平均通車量下跌至約為50,000架次，較去年同期減少約10%。車流量減少之其一原因乃八號幹線於去年三月通車。隨着於二零零八年十一月三十日起第五度提高隧道收費，大隧公司於回顧期間之隧道費收入與去年同期相比，增加約4%。

### 中期業績評議

#### (i) 二零零九年中期業績回顧

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核股東應佔集團溢利為港幣176.3百萬元，與去年同期之港幣170.2百萬元相比，增加3.6%。每股盈利為港幣50仙，與去年同期之港幣48仙相比，增加4.2%。雖然於回顧期間出售上市證券之收益與去年同期相比大幅減少，二零零九年度中期業績仍有所增長，其主要來自隧道營運之貢獻顯著增加。

回顧期間之集團營業額為港幣110.8百萬元，與去年同期錄得之港幣122.8百萬元相比，減少港幣12.0百萬元或9.8%。營業額減少乃由於駕駛學校營業額下降及銀行存款利息收入減少等因素所致，但因上市證券投資之股息收入增加而被部份抵銷。

香港駕駛學院錄得之營業額減少16.6%至港幣82.8百萬元，原因為駕駛課程之需求下降，縱使平均時收比對去年同期有所增加，但課程收入仍有所減少。然而，因營運成本下降部份抵銷收入減少。

本集團所佔聯營公司溢利減虧損與去年同期之港幣70.8百萬元相比，大幅增加53.4%至港幣108.6百萬元。溢利貢獻增加乃由於在二零零八年下半年購入西隧公司額外13%權益及大隧公司39.5%實際權益。雖然西隧公司錄得隧道費收入減少3%，但融資費用卻因銀行貸款減少與利率下降而大幅減省，抵銷於回顧期間通車量減少對西隧公司表現之不利影響。另大隧公司於期內對本集團之首次貢獻為港幣16.5百萬元，並已計入於二零零八年收購完成日大隧公司之公平價值超逾賬面淨值之攤銷。

運輸管理公司（一間履行紅隧管理合約之聯營公司）在期間維持穩定收入。

回顧上半年度集團應佔快易通有限公司（一間經營道路電子收費系統之合營公司）之溢利為港幣9.5百萬元，去年同期則為港幣8.8百萬元，增加港幣0.7百萬元或8.0%，此乃由於項目收入增加所致。

### 中期業績評議 (續)

#### (II) 投資

於二零零九年六月三十日，本集團持有市值為港幣145.3百萬元及主要為上市證券及股票掛鈎票據之投資組合。投資組合結餘減少主要由於出售成本約值港幣68.4百萬元之可供出售證券所致，其收益為港幣18.4百萬元。股票掛鈎票據及部份持作買賣證券已抵押予一間金融機構，藉以取得給予本集團關於買賣證券及衍生金融工具交易之保證金及證券信貸。在首六個月獲得之股息收入為港幣23.3百萬元。

#### (III) 流動資金及財政資源

於二零零九年六月三十日，本集團之銀行結餘及存款為港幣529.0百萬元。可供使用之銀行信貸足以應付營運資金及資本性支出方面之可預見資金需要。本集團在回顧期間內並無動用該等信貸。

除本集團持作買賣證券之投資乃以美元以外之貨幣計算外，本集團之主要收入來源、主要資產及借款均以港元計算。於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日，本集團並無未償還之長期負債。

#### (IV) 有關分部資料之評議

本公司之主要業務為投資控股。

本公司旗下之附屬公司、聯營公司及一合營公司之主要業務為經營駕駛學校、隧道、電子收費系統及投資。有關各分部之進一步資料編列於中期財務報告附註3內。

#### (V) 僱員

本集團旗下僱員約534人。僱員薪酬乃按工作性質和市況而釐定，並於年度增薪評估內設有表現評估部份，以推動及獎勵個人工作表現。除公積金計劃及醫療保險外，董事會亦視乎本集團之財政業績發放酌情花紅及授出僱員認股期權。在首六個月之職工成本總額為港幣53.1百萬元。

## 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.20條及13.22條之披露

### (I) 財政支援

有關本公司向旗下持有其50%權益之聯營公司西隧公司給予財政支援之有關資料，已曾在截至二零零八年十二月三十一日止年度之本公司年報及財務報告內予以披露。於二零零九年六月三十日，本集團須繼續履行上述財政支援之責任。於二零零九年六月三十日，本集團給予西隧公司之貸款總額（包括有關之應收利息）約為港幣441.6百萬元。

#### 財政支援條款

西隧公司（一個財團）根據一九九三年七月二十二日通過之《西區海底隧道條例》取得為期三十年興建及經營西隧之專利權。西隧於一九九七年四月落成，總成本為港幣70億元。除向外借貸，該項目其餘融資均以該財團之股東資本及股東貸款形式撥支，並按各股東所佔之股權比例借出。

給予西隧公司貸款所涉及之利息，須經西隧公司各股東不時協議而予以釐定，目前訂定為年息1%。當西隧公司之財政狀況符合銀團貸款中之有關財務規定後，該貸款可於西隧公司各股東不時協議要求償還時作出償還。本集團乃在沒有任何抵押物之情況下提供該項貸款。

### (II) 保證

本公司於二零零八年八月八日就運輸管理公司（一間由本公司於二零零九年六月三十日擁有50%權益之公司）之利益，向香港上海滙豐銀行有限公司（「滙豐銀行」）提供為數港幣38.5百萬元之新保證（「該保證」），該保證於二零零八年八月八日收購運輸管理公司額外13%權益之完成日期起生效，並取代本公司於二零零六年七月六日簽訂之保證。本公司向滙豐銀行給予該保證，而透過該銀行代表運輸管理公司向香港特別行政區政府提供保證，確保運輸管理公司履行紅磡海底隧道之經營和管理及隧道器材之運用和維修之協議。

## 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.20條及13.22條之披露(續)

### (III) 聯營公司之合併資產負債表

以下所載為西隧公司和運輸管理公司於二零零九年七月三十一日（即釐定有關數字之最後實際可行日期）之合併未經審核資產負債表：

|       | 港幣千元        |
|-------|-------------|
| 總資產   | 5,045,125   |
| 其他負債  | (2,449,777) |
|       | <hr/>       |
|       | 2,595,348   |
|       | <hr/> <hr/> |
| 股本及儲備 | 1,711,384   |
| 股東貸款  | 883,964     |
|       | <hr/>       |
|       | 2,595,348   |
|       | <hr/> <hr/> |



## 董事在股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，按本公司根據香港法例第571章《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第352條而備存之登記冊所示，一名董事於本公司之股份中擁有以下權益：

| 姓名  | 身份       | 股份數目        | 佔已發行股本<br>百分率 |
|-----|----------|-------------|---------------|
| 張松橋 | 受控制法團之權益 | 155,254,432 | 43.92%        |

附註：

上述張松橋先生（「張先生」）所擁有之權益是指好倉。由於張先生間接持有Honway Holdings Limited（「Honway」）之股份權益，而該公司擁有上述股份，因此張先生被視作擁有該等股份之權益。Honway為Y. T. Investment Holdings Limited（「Y. T. Investment」）之全資附屬公司，而後者則為渝太地產集團有限公司（「渝太地產」）之全資附屬公司。Yugang International (B.V.I.) Limited（「Yugang BVI」）透過其全資附屬公司Funrise Limited（「Funrise」）擁有渝太地產之已發行股本34.14%。Yugang BVI為渝港國際有限公司（「渝港」）之全資附屬公司。張先生、Timmex Investment Limited（由張先生全資擁有之公司）及中渝實業有限公司（「中渝實業」）分別擁有渝港之已發行股本0.57%、9.16%及34.33%。中渝實業由張先生擁有35%、Prize Winner Limited（由張先生及其聯繫人士所擁有之公司）擁有30%、Peking Palace Limited（「Peking Palace」）擁有30%及Miraculous Services Limited（「Miraculous Services」）擁有5%。Peking Palace及Miraculous Services均為由Palin Discretionary Trust所控制之公司，其受益人包括張先生及其家屬。

除本文所披露者外，於二零零九年六月三十日，本公司概無按《證券及期貨條例》第352條備存之登記冊記錄之其他權益或根據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益。

### 認股期權

本公司於二零零五年四月二十九日採納一項認股期權計劃（「新計劃」），並終止其於二零零一年五月八日採納之認股期權計劃（「舊計劃」），有關詳情載於本公司於二零零五年四月十三日刊發之通函內。

本公司已根據舊計劃授出可認購19,200,000股股份之期權予合資格參與者，而全部該等期權於期內仍可行使。下表列載於期初及期終時尚未行使之期權詳情。

| 參與者類別 | 於期初<br>及期終時<br>尚未行使之<br>期權數目 | 授出日期           | 享有<br>權益期 | 行使期                              | 每股行使價    |
|-------|------------------------------|----------------|-----------|----------------------------------|----------|
| 董事    | 無                            | 不適用            | 不適用       | 不適用                              | 不適用      |
| 其他僱員  | 19,200,000                   | 二零零一年<br>八月三十日 | 無         | 二零零一年<br>八月三十日至<br>二零一一年<br>五月七日 | 港幣2.492元 |

期內，在舊計劃及新計劃下，並無期權作廢，亦無期權授出、行使或註銷。

## 股東擁有之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，就本公司董事所知，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條而備存之登記冊所記錄者，於本公司之股份中擁有或被視作擁有權益之人士（董事除外）如下：

| 名稱                                       | 身份       | 股份數目                     | 佔已發行股本<br>百分率 |
|--|----------|--------------------------|---------------|
| Palin Holdings Limited                   | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| 中渝實業                                     | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| 渝港                                       | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| Yugang BVI                               | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| Funrise                                  | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| 渝太地產                                     | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| Y. T. Investment                         | 受控制法團之權益 | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| Honway                                   | 實益擁有人    | 155,254,432 <sup>1</sup> | 43.92%        |
| PMA Capital Management Limited           | 投資經理     | 20,988,000               | 5.94%         |
| Sheldon Fenton Kasowitz <sup>2</sup>     | 受控制法團之權益 | 17,705,000               | 5.01%         |
| David Nathan Kowitz <sup>2</sup>         | 受控制法團之權益 | 17,705,000               | 5.01%         |
| Indus Capital Partners, LLC <sup>2</sup> | 投資經理     | 17,705,000               | 5.01%         |

附註：

- 1 每批155,254,432股股份指由Honway所持之同一股份權益，並已在第32頁所載之張先生擁有之權益中重複計算。由於Palin Holdings Limited、中渝實業、渝港、Yugang BVI、Funrise、渝太地產及Y. T. Investment直接／間接持有Honway之股份權益，因此彼等被視作擁有該等股份之權益。
- 2 Sheldon Fenton Kasowitz先生及David Nathan Kowitz先生各擁有Indus Capital Partners, LLC 35.3%權益。
- 3 上文所披露之所有權益是指好倉。

除本文所披露者外，就本公司董事所知，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條而備存之登記冊所記錄者，並無其他人士於二零零九年六月三十日在本公司之股份及相關股份中擁有或被視作擁有任何權益或淡倉，惟已在第32頁所披露者除外。

### 企業管治常規守則

本公司支持良好企業管治常規。於本中期報告所涵蓋之會計期間內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「香港聯合交易所」）《證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四所載《企業管治常規守則》（「《企業管治守則》」）之守則條文。

### 進行證券交易的標準守則

就董事及有關僱員（涵義見《企業管治守則》）之證券交易，本公司已採納一套不低於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）所訂標準之行為守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事均已確定彼等於期內一直遵守《標準守則》及本公司之行為守則所規定有關董事進行證券交易之標準。

### 購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期內並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

### 審核委員會作出之審閱

本中期報告已被審核委員會及畢馬威會計師事務所審閱。審核委員會已與管理層審閱本公司及其附屬公司所採納之會計原則及準則，並磋商內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務報表。

### 董事資料之變動

李嘉士先生已獲委任為中國平安保險（集團）股份有限公司（「平安保險」）之獨立非執行董事，由二零零九年六月九日起生效。平安保險為一所公眾公司，其證券分別於香港聯合交易所及上海證券交易所上市。

除上文所披露者外，並無須根據《上市規則》第13.51 B (1)條之規定予以披露之其他資料。

承董事會命

董事總經理

楊顯中

香港，二零零九年九月十八日