



Luen Thai Holdings Limited

聯泰控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 311)



Design | Product Development | Manufacturing | Social Compliance | Supply Chain

中  
期報告 2009

## 目錄

|              |    |
|--------------|----|
| 中期財務資料的審閱報告  | 2  |
| 簡明綜合中期資產負債表  | 3  |
| 簡明綜合中期損益帳    | 5  |
| 簡明綜合中期綜合損益報表 | 6  |
| 簡明綜合中期權益變動表  | 7  |
| 簡明綜合中期現金流量表  | 8  |
| 簡明綜合中期財務資料附註 | 9  |
| 管理層討論及分析     | 33 |
| 其他資料         | 37 |

### 執行董事

陳守仁 (主席)

陳亨利 (行政總裁兼主席)

陳祖龍

莫小雲 (採購總監)

陳祖恆 (財務總監)

### 非執行董事

陳偉利

盧金柱

### 獨立非執行董事

陳銘潤

張兆基

施能翼

### 公司秘書

趙子祥

# 中期財務資料的審閱報告

致聯泰控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第3至32頁的中期財務資料,此中期財務資料包括聯泰控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零零九年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益帳、綜合損益報表、權益變動表和現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

**羅兵咸永道會計師事務所**

執業會計師

香港,二零零九年九月十七日

## 簡明綜合中期資產負債表

於二零零九年六月三十日

|                        | 附註 | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>資產</b>              |    |                                  |                                   |
| <b>非流動資產</b>           |    |                                  |                                   |
| 租賃土地及土地使用權             | 5  | 8,970                            | 10,644                            |
| 物業、廠房及設備               | 5  | 108,517                          | 117,679                           |
| 無形資產                   | 5  | 67,725                           | 68,870                            |
| 於聯營公司的權益               |    | 363                              | 377                               |
| 於共同控制企業的權益             | 17 | 9,970                            | 9,531                             |
| 遞延所得稅資產                |    | 184                              | 230                               |
| 其他非流動資產                |    | 6,023                            | 4,955                             |
| <b>非流動資產總值</b>         |    | <b>201,752</b>                   | 212,286                           |
| <b>流動資產</b>            |    |                                  |                                   |
| 存貨                     |    | 76,647                           | 76,208                            |
| 發展中物業                  |    | 19,686                           | —                                 |
| 應收貿易帳款及票據              | 6  | 89,729                           | 108,351                           |
| 應收關聯公司款項               | 19 | 3,548                            | 4,143                             |
| 應收共同控制企業及聯營公司款項        | 19 | 1,000                            | 1,584                             |
| 按金、預付款項及其他應收款項         |    | 23,829                           | 19,876                            |
| 已抵押銀行存款                |    | 1,638                            | 1,509                             |
| 現金及等同現金項目              |    | 96,776                           | 117,839                           |
| <b>流動資產總值</b>          |    | <b>312,853</b>                   | 329,510                           |
| <b>資產總值</b>            |    | <b>514,605</b>                   | 541,796                           |
| <b>股本權益</b>            |    |                                  |                                   |
| <b>股本及本公司權益持有人應佔儲備</b> |    |                                  |                                   |
| 股本                     | 7  | 9,925                            | 9,925                             |
| 其他儲備                   | 8  | 101,186                          | 101,340                           |
| 保留溢利                   | 8  | 116,265                          | 110,297                           |
|                        |    | 227,376                          | 221,562                           |
| <b>少數股東權益</b>          |    | <b>22,998</b>                    | 24,898                            |
| <b>股本權益總額</b>          |    | <b>250,374</b>                   | 246,460                           |

## 簡明綜合中期資產負債表(續)

於二零零九年六月三十日

|                  | 附註 | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>負債</b>        |    |                                  |                                   |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                  |                                   |
| 借貸               | 9  | <b>30,154</b>                    | 33,259                            |
| 一間附屬公司之一名少數股東之貸款 | 19 | <b>3,097</b>                     | 3,097                             |
| 退休福利責任           |    | <b>2,656</b>                     | 2,431                             |
| 遞延所得稅負債          |    | <b>7,491</b>                     | 5,075                             |
| 應付代價及其他長期負債      |    | <b>31,647</b>                    | 33,959                            |
| <b>非流動負債總額</b>   |    | <b>75,045</b>                    | 77,821                            |
| <b>流動負債</b>      |    |                                  |                                   |
| 應付貿易帳款及票據        | 10 | <b>51,575</b>                    | 66,196                            |
| 借貸               | 9  | <b>39,543</b>                    | 50,281                            |
| 即期所得稅負債          |    | <b>12,354</b>                    | 13,030                            |
| 應付關聯公司款項         | 19 | <b>775</b>                       | 817                               |
| 應付共同控制企業及聯營公司款項  | 19 | <b>1,625</b>                     | 3,953                             |
| 其他應付款項及應計費用      |    | <b>82,668</b>                    | 81,039                            |
| 衍生金融工具           |    | <b>646</b>                       | 2,199                             |
| <b>流動負債總額</b>    |    | <b>189,186</b>                   | 217,515                           |
| <b>負債總額</b>      |    | <b>264,231</b>                   | 295,336                           |
| <b>股本權益及負債總額</b> |    |                                  |                                   |
|                  |    | <b>514,605</b>                   | 541,796                           |
| <b>流動資產淨值</b>    |    |                                  |                                   |
|                  |    | <b>123,667</b>                   | 111,995                           |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    |                                  |                                   |
|                  |    | <b>325,419</b>                   | 324,281                           |

載於第9頁至第32頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合中期損益帳

截至二零零九年六月三十日止期間

|                    | 附註 | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|----|------------------------|------------------------|
|                    |    | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 收益                 | 4  | <b>356,306</b>         | 379,446                |
| 銷售成本               |    | <b>(285,684)</b>       | (306,695)              |
| 毛利                 |    | <b>70,622</b>          | 72,751                 |
| 其他(虧損)/收益 — 淨額     | 11 | <b>(60)</b>            | 6,769                  |
| 銷售及分銷開支            |    | <b>(7,132)</b>         | (14,388)               |
| 一般及行政開支            |    | <b>(57,238)</b>        | (50,361)               |
| 經營溢利               | 12 | <b>6,192</b>           | 14,771                 |
| 融資收入               | 13 | <b>3,286</b>           | 1,013                  |
| 融資成本               | 13 | <b>(1,610)</b>         | (3,253)                |
| 應佔聯營公司(虧損)/溢利      |    | <b>(25)</b>            | 27                     |
| 應佔共同控制企業溢利         |    | <b>385</b>             | 1,045                  |
| 除所得稅前溢利            |    | <b>8,228</b>           | 13,603                 |
| 所得稅抵免              | 14 | <b>1,467</b>           | 2,726                  |
| 期內溢利               |    | <b>9,695</b>           | 16,329                 |
| 應佔：                |    |                        |                        |
| 本公司權益持有人           |    | <b>7,407</b>           | 7,035                  |
| 少數股東權益             |    | <b>2,288</b>           | 9,294                  |
|                    |    | <b>9,695</b>           | 16,329                 |
| 本公司權益持有人應佔溢利之每股盈利， |    |                        |                        |
| 以每股美仙呈列            | 15 |                        |                        |
| — 基本               |    | <b>0.75</b>            | 0.71                   |
| — 攤薄               |    | <b>0.75</b>            | 0.71                   |
| 股息                 | 16 | <b>2,223</b>           | 2,114                  |

載於第9頁至第32頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合中期綜合損益報表

截至二零零九年六月三十日止期間

|            | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 期內溢利       | 9,695                  | 16,329                 |
| 其他綜合損益     |                        |                        |
| 貨幣匯兌差額     | (470)                  | 5,651                  |
| 期內綜合損益總額   | 9,225                  | 21,980                 |
| 應佔綜合損益總額：  |                        |                        |
| — 本公司權益持有人 | 7,125                  | 12,686                 |
| — 少數股東權益   | 2,100                  | 9,294                  |
|            | 9,225                  | 21,980                 |

載於第9頁至第32頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

## 簡明綜合中期權益變動表

截至二零零九年六月三十日止期間

|                        | 未經審核       |             |             |             |         |                   |           |
|------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------|-------------------|-----------|
|                        | 本公司權益持有人應佔 |             |             |             |         | 少數<br>股東權益<br>千美元 | 總計<br>千美元 |
|                        | 股本<br>千美元  | 股份溢價<br>千美元 | 其他儲備<br>千美元 | 保留溢利<br>千美元 |         |                   |           |
| 於二零零九年一月一日結餘           | 9,925      | 116,998     | (15,658)    | 110,297     | 24,898  | 246,460           |           |
| 期內溢利                   | —          | —           | —           | 7,407       | 2,288   | 9,695             |           |
| 其他綜合損益：                |            |             |             |             |         |                   |           |
| 貨幣匯兌差額                 | —          | —           | (282)       | —           | (188)   | (470)             |           |
| 截至二零零九年六月三十日           |            |             |             |             |         |                   |           |
| 止期間的綜合損益總額             | —          | —           | (282)       | 7,407       | 2,100   | 9,225             |           |
| 以股份支付酬金開支              | —          | —           | 128         | —           | —       | 128               |           |
| 已付股息                   | —          | —           | —           | (1,439)     | —       | (1,439)           |           |
| 向一間附屬公司的<br>一名少數股東支付股息 | —          | —           | —           | —           | (4,000) | (4,000)           |           |
| 於二零零九年六月三十日結餘          | 9,925      | 116,998     | (15,812)    | 116,265     | 22,998  | 250,374           |           |
| 於二零零八年一月一日結餘           | 9,925      | 116,998     | (8,946)     | 102,309     | 9,794   | 230,080           |           |
| 期內溢利                   | —          | —           | —           | 7,035       | 9,294   | 16,329            |           |
| 其他綜合損益：                |            |             |             |             |         |                   |           |
| 貨幣匯兌差額                 | —          | —           | 5,651       | —           | —       | 5,651             |           |
| 截至二零零八年六月三十日           |            |             |             |             |         |                   |           |
| 止期間的綜合損益總額             | —          | —           | 5,651       | 7,035       | 9,294   | 21,980            |           |
| 以股份支付酬金開支              | —          | —           | 196         | —           | —       | 196               |           |
| 已付股息                   | —          | —           | —           | (1,727)     | —       | (1,727)           |           |
| 向一間附屬公司的<br>一名少數股東支付股息 | —          | —           | —           | —           | (1,259) | (1,259)           |           |
| 於二零零八年六月三十日結餘          | 9,925      | 116,998     | (3,099)     | 107,617     | 17,829  | 249,270           |           |

載於第9頁至第32頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。



## 簡明綜合中期現金流量表

截至二零零九年六月三十日止期間

|                    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 經營活動的現金流入淨額        | 10,920                 | 16,906                 |
| 投資活動的現金流出淨額        | (11,948)               | (3,232)                |
| 融資活動的現金(流出)/流入淨額   | (13,467)               | 10,071                 |
| 現金及等同現金項目(減少)/增加淨額 | (14,495)               | 23,745                 |
| 於一月一日的現金及等同現金項目    | 106,489                | 90,805                 |
| 匯率變動的影響            | (230)                  | 452                    |
| 於六月三十日的現金及等同現金項目   | 91,764                 | 115,002                |
| 現金及等同現金項目結餘分析      |                        |                        |
| 銀行結餘及現金            | 96,776                 | 115,306                |
| 銀行透支               | (1,942)                | (304)                  |
| 到期日逾三個月的銀行存款       | (3,070)                | —                      |
|                    | 91,764                 | 115,002                |

載於第9頁至第32頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

聯泰控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為從事休閒服及時裝、生活時尚服裝及配件製造及貿易，提供貨運及物流服務和房地產發展。

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司。註冊辦事處地址為香港九龍觀塘鴻圖道57號南洋廣場5樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有註明外，本簡明綜合中期財務資料以一千美元為單位呈列(千美元)。此簡明綜合中期財務資料已經由本公司董事會於二零零九年九月十七日批准刊發。

## 2 編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則34「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應連同根據香港財務報告準則編製截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併細閱。

## 3 會計政策

除下文所述者外，已應用的會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用及刊載者貫徹一致。

中期收入的稅項使用預計全年盈利總額適用之稅率計提。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 會計政策 (續)

以下新準則及準則的修訂必須於二零零九年一月一日開始的財政年度首次採納。

- 香港會計準則1(修訂)「財務報表的呈列」。該經修訂準則禁止於權益變動表內呈列收入及開支項目(即「非所有者權益變動」)，規定「非所有者權益變動」須與所有者權益變動分開呈列。所有「非所有者權益變動」須於業績報表中呈列。

實體可選擇在一份業績報表(綜合損益報表)中，或在兩份報表(損益帳及綜合損益報表)中呈列。本集團已選擇在兩份報表中呈列：損益帳及綜合損益報表。本集團已根據經修訂披露規定編製本中期財務報表。

- 香港財務報告準則8「營運分部」。香港財務報告準則8取代香港會計準則14「分部報告」。該準則要求採用「管理層基準」，據此，分部資料須按照與內部報告所採用的相同基準呈報。由於以往呈報的成衣／紡織品及配件分部已分為休閒服及時裝、生活時尚服裝及配件，故該準則已導致可予呈報的分部數目有所增加。

營運分部以向主要經營決策者提供的內部報告一致的方式呈報。主要經營決策者獲確認為作出策略性決定的董事會。

可予呈報分部的變動並無導致商譽分配變動及任何額外商譽減值，對本集團資產及負債的計量並無進一步影響。二零零八年的比較數字經已重列。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 會計政策 (續)

以下新準則、準則的修訂及詮釋必須於二零零九年一月一日開始的財政年度首次採納，惟目前與本集團無關。

- 香港財務報告準則2(修訂)「以股份為基礎的付款」；
- 香港財務報告準則7(修訂)「金融工具：披露」；
- 香港會計準則23(修訂)「借貸成本」；
- 香港會計準則32(修訂)「金融工具：呈列」；
- 香港會計準則39(修訂)「金融工具：確認及計量」；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋9(修訂)「嵌入式衍生工具的重新評估」及香港會計準則39(修訂)「金融工具：確認及計量」；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋13「客戶忠誠計劃」；
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋15「房地產建造協議」；及
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋16「境外業務淨投資的對沖」。

以下新準則、準則的修訂及詮釋已頒佈但尚未於二零零九年一月一日開始的財政年度生效，亦並未提早採納：

- 香港會計準則39的修訂就合資格對沖項目的「金融工具：確認及計量」，自二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。由於本集團並無任何已對沖項目，故該修訂目前並不適用於本集團。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 會計政策 (續)

- 香港財務報告準則3(修訂)「企業合併」和香港會計準則27「綜合及獨立財務報表」、香港會計準則28「聯營公司投資」及香港會計準則31「合營企業權益」的其後修訂，適用於企業合併的收購日期為二零零九年七月一日或之後開始的首個年度報告期間或之後開始的日期。管理層現正評估有關收購會計法、綜合、聯營公司和合營企業的新規定對本集團的影響。

該經修訂準則繼續對企業合併應用收購法，但有些重大更改。例如，購買業務的所有付款必須按收購日期的公平值入帳，而分類為債務的或然付款其後須於綜合損益報表重新計量。對於在被收購方的少數股東權益，可按逐項收購基準以公平值或少數股東權益應佔被收購方淨資產的比例計量。所有收購相關成本應予支銷。本集團將自二零一零年一月一日起對所有企業合併應用香港財務報告準則3(修訂)。

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋17「向擁有人分派非現金資產」，自二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效。由於本集團並無作出任何非現金分派，故該詮釋目前並不適用於本集團。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋18「自客戶轉讓資產」，適用於二零零九年七月一日或之後收訖的資產轉讓。由於本集團並無收訖客戶的任何資產，故該詮釋與本集團無關。
- 香港會計師公會亦已頒佈香港財務報告準則的改進項目，當中載列香港財務報告準則2、香港財務報告準則5、香港財務報告準則8、香港會計準則1、香港會計準則7、香港會計準則27、香港會計準則36、香港會計準則38、香港會計準則39、香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋9及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋16的修訂，主要目的是刪除異處及澄清文句。除香港財務報告準則2的修訂自二零零九年七月一日或之後的財務期間生效外，其他修訂自二零一零年一月一日或之後開始的財務報期生效，惟各項準則均備有個別的過渡性條文。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 4 分類資料

於二零零九年六月三十日，本集團主要從事服裝及配件製造及貿易、提供貨運及物流服務和房地產發展。營業額包括來自休閒服及時裝、生活時尚服裝及配件之銷售收益、及提供貨運及物流服務之收入。

管理層根據一貫作出策略性決定的董事會所審閱的報告釐定營運分部。

管理層從產品角度考慮業務。就產品角度來說，管理層評估休閒服及時裝、生活時尚服裝及配件、貨運及物流服務和房地產的表現。向管理層提供截至二零零九年六月三十日止六個月的可予報告分類的分類資料如下：

|                     | 休閒服及<br>時裝<br>千美元<br>(未經審核) | 生活時尚<br>服裝<br>千美元<br>(未經審核) | 配件<br>千美元<br>(未經審核) | 貨運/<br>物流服務<br>千美元<br>(未經審核) | 房地產<br>千美元<br>(未經審核) | 本集團總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>截至二零零九年</b>      |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| <b>六月三十日止六個月</b>    |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| 分類收益總額              | 165,904                     | 133,814                     | 48,805              | 8,103                        | —                    | 356,626                |
| 分類間收益               | —                           | —                           | —                   | (320)                        | —                    | (320)                  |
| <b>收益(來自外部客戶)</b>   | <b>165,904</b>              | <b>133,814</b>              | <b>48,805</b>       | <b>7,783</b>                 | <b>—</b>             | <b>356,306</b>         |
| <b>期內分類溢利/(虧損)</b>  | <b>5,531</b>                | <b>5,932</b>                | <b>(2,325)</b>      | <b>1,237</b>                 | <b>(507)</b>         | <b>9,868</b>           |
| 期內溢利包括：             |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| 折舊及攤銷               | (6,472)                     | (1,782)                     | (2,776)             | (446)                        | —                    | (11,476)               |
| 應佔聯營公司虧損            | —                           | —                           | —                   | (25)                         | —                    | (25)                   |
| 應佔共同控制企業溢利/<br>(虧損) | 401                         | (16)                        | —                   | —                            | —                    | 385                    |
| 所得稅(開支)/抵免          | (901)                       | 2,113                       | (288)               | 543                          | —                    | 1,467                  |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 4 分類資料 (續)

|                       | 休閒服及<br>時裝<br>千美元<br>(未經審核) | 生活時尚<br>服裝<br>千美元<br>(未經審核) | 貨運/<br>物流服務<br>千美元<br>(未經審核) | 本集團總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>截至二零零八年</b>        |                             |                             |                              |                        |
| <b>六月三十日止六個月</b>      |                             |                             |                              |                        |
| 分類收益總額                | 203,672                     | 165,889                     | 12,505                       | 382,066                |
| 分類間收益                 | —                           | —                           | (2,620)                      | (2,620)                |
| <b>收益 (來自外部客戶)</b>    | <b>203,672</b>              | <b>165,889</b>              | <b>9,885</b>                 | <b>379,446</b>         |
| <b>期內分類 (虧損) / 溢利</b> | <b>(5,525)</b>              | <b>23,001</b>               | <b>310</b>                   | <b>17,786</b>          |
| 期內溢利包括：               |                             |                             |                              |                        |
| 折舊及攤銷                 | (5,911)                     | (1,577)                     | (679)                        | (8,167)                |
| 應佔聯營公司溢利              | —                           | —                           | 27                           | 27                     |
| 應佔共同控制企業溢利            | 1,045                       | —                           | —                            | 1,045                  |
| 所得稅 (開支) / 抵免         | (833)                       | 3,629                       | (70)                         | 2,726                  |

分類間的收益乃按有關各方彼此協定的條款進行。來自外部人士的收益乃由多名外部客戶所產生，而向管理層呈報的收益乃按於綜合損益帳呈報一致的方式計量。管理層乃根據計量期內扣除物業、廠房及設備減值虧損及財務負債估計變動前溢利的基準評估營運分類的表現。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 4 分類資料 (續)

期內分類溢利總額與溢利的對帳載列如下：

|               | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| <b>期內分類溢利</b> | <b>9,868</b>           | 17,786                 |
| 物業、廠房及設備減值虧損  | <b>(3,087)</b>         | —                      |
| 財務負債估計變動      | <b>2,914</b>           | (1,457)                |
| <b>期內溢利</b>   | <b>9,695</b>           | 16,329                 |



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 4 分類資料 (續)

二零零九年六月三十日的分類資產如下：

|                    | 休閒服及<br>時裝<br>千美元<br>(未經審核) | 生活時尚<br>服裝<br>千美元<br>(未經審核) | 配件<br>千美元<br>(未經審核) | 貨運/<br>物流服務<br>千美元<br>(未經審核) | 房地產<br>千美元<br>(未經審核) | 本集團總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>於二零零九年六月三十日</b> |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| 分類資產               | 236,545                     | 137,992                     | 80,549              | 28,729                       | 20,273               | 504,088                |
| 於聯營公司的權益           | 8                           | —                           | —                   | 355                          | —                    | 363                    |
| 於共同控制企業的權益         | 9,852                       | 118                         | —                   | —                            | —                    | 9,970                  |
|                    | 246,405                     | 138,110                     | 80,549              | 29,084                       | 20,273               | 514,421                |
| 遞延稅項資產             |                             |                             |                     |                              |                      | 184                    |
| 資產總值               |                             |                             |                     |                              |                      | 514,605                |
| <b>於二零零八年</b>      |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| <b>十二月三十一日</b>     |                             |                             |                     |                              |                      |                        |
| 分類資產               | 264,315                     | 140,230                     | 98,970              | 28,143                       | —                    | 531,658                |
| 於聯營公司的權益           | 8                           | —                           | —                   | 369                          | —                    | 377                    |
| 於共同控制企業的權益         | 9,460                       | 71                          | —                   | —                            | —                    | 9,531                  |
|                    | 273,783                     | 140,301                     | 98,970              | 28,512                       | —                    | 541,566                |
| 遞延稅項資產             |                             |                             |                     |                              |                      | 230                    |
| 資產總值               |                             |                             |                     |                              |                      | 541,796                |

資產總值乃根據分類營運進行分配。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 資本支出

|                        | 無形資產                |                             | 無形<br>資產總值<br>千美元<br>(未經審核) | 物業、廠房<br>及設備<br>千美元<br>(未經審核) | 租賃土地及<br>土地使用權<br>千美元<br>(未經審核) | 總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|                        | 商譽<br>千美元<br>(未經審核) | 其他<br>無形資產<br>千美元<br>(未經審核) |                             |                               |                                 |                     |
| 截至二零零九年六月三十日<br>止六個月   |                     |                             |                             |                               |                                 |                     |
| 於二零零九年一月一日             |                     |                             |                             |                               |                                 |                     |
| 之期初帳面淨值                | 44,502              | 24,368                      | 68,870                      | 117,679                       | 10,644                          | 197,193             |
| 添置                     | —                   | —                           | —                           | 4,123                         | —                               | 4,123               |
| 出售                     | —                   | —                           | —                           | (744)                         | —                               | (744)               |
| 轉撥至發展中物業               | —                   | —                           | —                           | —                             | (1,282)                         | (1,282)             |
| 折舊及攤銷                  | —                   | (1,145)                     | (1,145)                     | (10,209)                      | (122)                           | (11,476)            |
| 物業、廠房及設備減值虧損           | —                   | —                           | —                           | (3,087)                       | —                               | (3,087)             |
| 匯兌差額                   | —                   | —                           | —                           | 755                           | (270)                           | 485                 |
| 於二零零九年六月三十日<br>之期末帳面淨值 | 44,502              | 23,223                      | 67,725                      | 108,517                       | 8,970                           | 185,212             |
| 截至二零零八年六月三十日<br>止六個月   |                     |                             |                             |                               |                                 |                     |
| 於二零零八年一月一日             |                     |                             |                             |                               |                                 |                     |
| 之期初帳面淨值                | 39,193              | 25,811                      | 65,004                      | 92,578                        | 4,476                           | 162,058             |
| 添置                     | —                   | —                           | —                           | 3,906                         | —                               | 3,906               |
| 出售                     | —                   | —                           | —                           | (760)                         | —                               | (760)               |
| 折舊及攤銷                  | —                   | (1,027)                     | (1,027)                     | (7,088)                       | (52)                            | (8,167)             |
| 或然代價調整                 | 5,309               | —                           | 5,309                       | —                             | —                               | 5,309               |
| 匯兌差額                   | —                   | —                           | —                           | 4,081                         | 317                             | 4,398               |
| 於二零零八年六月三十日<br>之期末帳面淨值 | 44,502              | 24,784                      | 69,286                      | 92,717                        | 4,741                           | 166,744             |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 6 應收貿易帳款及票據

|            | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應收貿易帳款及票據  | 90,949                           | 109,831                           |
| 減：應收款項減值撥備 | (1,220)                          | (1,480)                           |
|            | <b>89,729</b>                    | 108,351                           |

本集團給予其客戶30至90天的信貸期。於二零零九年六月三十日，應收貿易帳款（扣除減值撥備）按到期日劃分的帳齡分析如下：

|           | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 即期        | 61,202                           | 82,771                            |
| 1至30天     | 19,550                           | 17,770                            |
| 31至60天    | 4,342                            | 3,038                             |
| 61至90天    | 807                              | 1,501                             |
| 91天以上     | 3,828                            | 3,271                             |
| 款項到期但未有減值 | 28,527                           | 25,580                            |
|           | <b>89,729</b>                    | 108,351                           |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 7 股本

|                              | 股份數目<br>千股<br>(未經審核) | 面值<br>千美元<br>(未經審核) |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| 法定股本 — 每股面值0.01美元的普通股        |                      |                     |
| 於二零零八年十二月三十一日及<br>二零零九年六月三十日 | 1,500,000            | 15,000              |
| 已發行及繳足 — 每股面值0.01美元的普通股      |                      |                     |
| 於二零零八年一月一日及二零零八年六月三十日        | 992,500              | 9,925               |
| 二零零九年一月一日及二零零九年六月三十日         | <b>992,500</b>       | <b>9,925</b>        |

#### 購股權

根據本公司當時唯一股東在二零零四年六月二十七日通過的書面決議案，本公司已採納購股權計劃（「該計劃」），由二零零四年六月二十七日起為期10年。

根據該計劃，本公司可向本公司及其附屬公司經甄選的全職僱員以及董事授出購股權，以認購本公司股份。此外，本公司可不時向經董事會酌情決定的本公司及其附屬公司的合資格顧問及諮詢人授出購股權。

根據該計劃可授出購股權涉及的股份總數，在本公司股東事先批准前，不得超過股份上市日期本公司已發行股份10%。於任何一年內向任何個人已授出及可能授出的購股權而有關的已發行及將予發行股份數目，在本公司股東事先批准前，不得超過授出有關購股權日期本公司已發行股份1%。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 7 股本(續)

購股權可於有關行使期內任何時間行使。行使價乃根據以下最高者釐定：(i)授出日期的本公司股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日的股份平均收市價；及(iii)本公司的股份面值。

購股權數目之詳情如下：

| 授出日期            | 行使期限                         | 每股<br>認購價 | 股份數目     |           |          |
|-----------------|------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                 |                              |           | 期初<br>千股 | 已註銷<br>千股 | 期末<br>千股 |
| 二零零六年<br>一月二十六日 | 由二零零七年一月二十六日至<br>二零一一年一月二十五日 | 2.52港元    | 7,285    | (868)     | 6,417    |
| 二零零六年<br>十一月十日  | 由二零零七年十一月十日至<br>二零一一年十一月九日   | 1.28港元    | 7,916    | (1,007)   | 6,909    |
| 二零零八年<br>四月二十一日 | 由二零零九年四月二十一日至<br>二零一三年四月二十日  | 0.71港元    | 13,350   | (450)     | 12,900   |
|                 |                              |           | 28,551   | (2,325)   | 26,226   |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 8 儲備

|             | 股份溢價<br>千美元<br>(未經審核) | 股本儲備<br>(附註(i))<br>千美元<br>(未經審核) | 其他<br>股本儲備<br>(附註(ii))<br>千美元<br>(未經審核) | 以股份支付<br>酬金儲備<br>千美元<br>(未經審核) | 匯兌儲備<br>千美元<br>(未經審核) | 保留溢利<br>千美元<br>(未經審核) | 總計<br>千美元<br>(未經審核) |
|-------------|-----------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 於二零零九年一月一日  | 116,998               | 11,722                           | (35,572)                                | 1,527                          | 6,665                 | 110,297               | 211,637             |
| 期內溢利        | —                     | —                                | —                                       | —                              | —                     | 7,407                 | 7,407               |
| 貨幣匯兌差額      | —                     | —                                | —                                       | —                              | (282)                 | —                     | (282)               |
| 以股份支付酬金開支   | —                     | —                                | —                                       | 128                            | —                     | —                     | 128                 |
| 已付股息        | —                     | —                                | —                                       | —                              | —                     | (1,439)               | (1,439)             |
| 於二零零九年六月三十日 | 116,998               | 11,722                           | (35,572)                                | 1,655                          | 6,383                 | 116,265               | 217,451             |
| 於二零零八年一月一日  | 116,998               | 11,722                           | (24,450)                                | 1,102                          | 2,680                 | 102,309               | 210,361             |
| 期內溢利        | —                     | —                                | —                                       | —                              | —                     | 7,035                 | 7,035               |
| 貨幣匯兌差額      | —                     | —                                | —                                       | —                              | 5,651                 | —                     | 5,651               |
| 以股份支付酬金開支   | —                     | —                                | —                                       | 196                            | —                     | —                     | 196                 |
| 已付股息        | —                     | —                                | —                                       | —                              | —                     | (1,727)               | (1,727)             |
| 於二零零八年六月三十日 | 116,998               | 11,722                           | (24,450)                                | 1,298                          | 8,331                 | 107,617               | 221,516             |

附註：

- (i) 本集團的股本儲備指根據首次公開發售重組所收購附屬公司的股份面值與互換時發行的本公司股份面值的差額。
- (ii) 其他股本儲備主要指初步確認有關向少數股東授予認沽期權的財務負債，以及於認沽期權獲行使或屆滿後終止確認該等財務負債。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 9 借貸

|              | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 非即期          |                                  |                                   |
| 銀行借貸         | 30,154                           | 33,259                            |
| 即期           |                                  |                                   |
| 銀行透支         | 1,942                            | 7,757                             |
| 信託收據銀行貸款     | 23,018                           | 24,651                            |
| 有抵押借貸        | 281                              | 3,630                             |
| 短期銀行貸款       | 8,211                            | 7,359                             |
| 非即期銀行貸款的即期部分 | 6,091                            | 6,884                             |
|              | 39,543                           | 50,281                            |
| 總借貸          | 69,697                           | 83,540                            |

### 10 應付貿易帳款及票據

於二零零九年六月三十日，應付貿易帳款及票據的帳齡分析如下：

|        | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 零至30天  | 41,341                           | 33,411                            |
| 31至60天 | 3,669                            | 19,398                            |
| 61至90天 | 552                              | 7,069                             |
| 90天以上  | 6,013                            | 6,318                             |
|        | 51,575                           | 66,196                            |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 11 其他(虧損)/收益 — 淨額

|                | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|
|                | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 衍生金融工具的公平值虧損淨額 | (197)                  | —                      |
| 外匯收益淨額         | 137                    | 6,769                  |
|                | (60)                   | 6,769                  |

### 12 經營溢利

於中期期間內的經營溢利已扣除/(計入)下列各項：

|               | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 租賃土地及土地使用權攤銷  | 122                    | 52                     |
| 無形資產攤銷        | 1,145                  | 1,027                  |
| 物業、廠房及設備折舊    | 10,209                 | 7,088                  |
| 應收款項減值(撥回)/撥備 | (260)                  | 193                    |
| 物業、廠房及設備減值虧損  | 3,087                  | —                      |
| 償付應收款項減值(附註i) | 1,780                  | —                      |

附註：

- (i) 一家附屬公司的一名少數股東向本集團作出彌償保證，彌償本集團應佔附屬公司就收購附屬公司日期之前進行的任何稅務申索而產生的任何虧損及開支。過往年度內，本集團已自該名少數股東就稅務申索確認1,780,000美元的償付應收款項。於截至二零零九年六月三十日止期間，附屬公司已終止確認2,967,000美元的相關稅務撥備(附註14(i))。就此而言，本集團註銷1,780,000美元的相應償付應收款項。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 13 融資收入及成本

|                   | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------------------|------------------------|------------------------|
|                   | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 銀行貸款及透支的利息開支      | (1,009)                | (922)                  |
| 按攤銷成本列帳的財務負債的利息開支 | (601)                  | (874)                  |
| 財務負債的估計變動 — 淨額    | —                      | (1,457)                |
| 融資成本              | (1,610)                | (3,253)                |
| 利息收入              | 372                    | 1,013                  |
| 財務負債的估計變動 — 淨額    | 2,914                  | —                      |
| 融資收入              | 3,286                  | 1,013                  |
| 融資收入／(成本)淨額       | 1,676                  | (2,240)                |

### 14 所得稅抵免

期內的香港利得稅按16.5% (二零零八年：16.5%) 的稅率就估計應課稅溢利作出撥備。海外溢利稅項根據期內的估計應課稅溢利按本集團營業所在國家現行的稅率計算。

|           | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 即期所得稅：    |                        |                        |
| — 香港利得稅   | 1,303                  | 3,141                  |
| — 海外稅項    | 913                    | 1,900                  |
| 過往年度的超額撥備 | (3,510)                | (7,178)                |
| 遞延所得稅     | (173)                  | (589)                  |
|           | (1,467)                | (2,726)                |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 14 所得稅抵免(續)

附註：

- (i) 於以往年度，若干海外附屬公司已根據彼等在香港境外的各自經營國家產生的估計應課稅溢利作出稅項負債撥備。董事已檢討本集團於二零零九年六月三十日的稅項撥備，並決定毋須再作及應終止確認稅項撥備3,510,000美元。因此，截至二零零九年六月三十日止期間的損益帳已計入3,510,000美元的金額。
- (ii) 於以往年度，一家香港附屬公司收到由香港稅務局(「稅局」)發出有關二零零零/零一年度至二零零七/零八評稅年度的補加評稅/評稅通知書，要求就若干收入繳交稅項合共3,843,000美元，但管理層認為有關收入毋須繳交香港利得稅。管理層已反覆研究有關處境，結論是該附屬公司有充分理據毋須就有關收入繳納香港利得稅。基於這個情況，管理層已就該等額外評稅/評稅提出反對，並且認為毋須就該等評稅計提撥備。該附屬公司已通過儲稅券方式繳付金額3,453,000美元。已付儲稅券金額已於二零零九年六月三十日的綜合資產負債表中計入預付款項下。
- (iii) 本集團兩家附屬公司接受稅局的稅務稽查。於二零零九年六月三十日，稅局已向該等實體發出二零零零/零一年度至二零零六/零七評稅年度的補加評稅通知書，要求繳交稅項合共6,980,000美元。該等附屬公司已就該等評稅提出反對。董事認為，財務報表內已就此計提足夠的稅項撥備。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 15 每股盈利

每股基本盈利乃以本公司權益持有人應佔溢利除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

|               | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 本公司權益持有人應佔溢利  | 7,407                  | 7,035                  |
| 已發行普通股加權平均數   | 992,500,000            | 992,500,000            |
| 每股盈利(以每股美仙計算) |                        |                        |
| — 基本          | 0.75                   | 0.71                   |

由於所有未行使購股權具反攤薄效力，故並無對每股盈利產生攤薄影響。

### 16 股息

|  | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 中期股息 — 每股0.224美仙(或相等於1.736港仙)<br>(二零零八年：0.213美仙) | 2,223                  | 2,114                  |

董事會於二零零九年九月十七日建議派付中期股息每股0.224美仙(二零零八年：每股0.213美仙)。本簡明綜合中期財務資料未有反映該項應付股息。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 17 於共同控制企業的權益

|           | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 分佔淨資產     | 3,694                            | 3,255                             |
| 向共同控制企業貸款 | 6,276                            | 6,276                             |
|           | <b>9,970</b>                     | 9,531                             |
| 非上市投資，按成本 | 3,528                            | 3,528                             |

向共同控制企業貸款為無抵押、不計利息及毋須於未來十二個月內償還。

### 18 資本承擔

|         | 於二零零九年<br>六月三十日<br>千美元<br>(未經審核) | 於二零零八年<br>十二月三十一日<br>千美元<br>(經審核) |
|---------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 已訂約但未撥備 | 385                              | 7,566                             |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 19 關聯人士交易

於二零零九年六月三十日，於英屬處女群島註冊成立的公司Capital Glory Limited擁有本公司股份的61.89%。董事認為，本公司之最終控股公司為於巴哈馬註冊成立之Helmsley Enterprises Limited。本集團的最終控制方為陳守仁先生及其近親。

#### (a) 與關聯人士交易

期內，本集團與關聯公司、聯營公司及共同控制企業進行下列重大交易。關聯公司乃由本公司執行董事陳守仁先生、陳亨利先生、陳祖龍先生及陳祖恆先生（個別、共同或聯合）或連同彼等的近親（合稱「陳氏家族」）實益擁有或控制。

##### (i) 提供貨品及服務

|                  | 截至六月三十日止六個月 |        |
|------------------|-------------|--------|
|                  | 二零零九年       | 二零零八年  |
|                  | 千美元         | 千美元    |
|                  | (未經審核)      | (未經審核) |
| 來自一間共同控制企業的管理費收入 | 239         | 143    |
| 來自一間關聯公司的佣金收入    | 945         | 621    |

簡明綜合中期財務資料附註

19 關聯人士交易(續)

(a) 與關聯人士交易(續)

(i) 提供貨品及服務(續)

|                        | 截至六月三十日止六個月 |        |
|------------------------|-------------|--------|
|                        | 二零零九年       | 二零零八年  |
|                        | 千美元         | 千美元    |
|                        | (未經審核)      | (未經審核) |
| 貨運及物流服務收入              |             |        |
| — 來自關聯公司               | 157         | 176    |
| — 來自一間聯營公司             | 2           | —      |
| — 來自一間共同控制企業           | 21          | 130    |
|                        | 180         | 306    |
| 銷售予一間共同控制企業            | —           | 3,481  |
| 來自一間關聯公司的租金收入          | 84          | 41     |
| 向關聯公司收取墊款及行政開支         | 66          | 57     |
| 向共同控制企業收取材料成本<br>及其他開支 | 3,431       | —      |

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 19 關聯人士交易(續)

#### (a) 與關聯人士交易(續)

##### (ii) 購買商品及服務

|                                 | 截至六月三十日止六個月 |        |
|---------------------------------|-------------|--------|
|                                 | 二零零九年       | 二零零八年  |
|                                 | 千美元         | 千美元    |
|                                 | (未經審核)      | (未經審核) |
| 付予關聯公司的佔用辦公室物業、倉庫<br>及員工宿舍的租金開支 | 792         | 869    |
| 付予一間關聯公司的旅遊相關服務                 | 337         | 136    |
| 付予一間關聯公司的專業及技術支援<br>服務費用        | 1,144       | 990    |
| 付予關聯公司的機票及酒店預約服務                | 62          | 136    |
| 外發費用                            |             |        |
| — 付予一間關聯公司                      | 1,118       | 650    |
| — 付予一間聯營公司及<br>共同控制企業           | 1,731       | 654    |
|                                 | 2,849       | 1,304  |
| 付予一間共同控制企業的佣金開支                 | 625         | 3,919  |
| 向一間共同控制企業支付材料<br>成本及其他開支        | 475         | 3,516  |

上述關聯人士交易是按有關各方彼此協定的條款進行。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 19 關聯人士交易(續)

#### (a) 與關聯人士交易(續)

##### (ii) 購買商品及服務(續)

於二零零九年二月十七日，本集團一間附屬公司與Luen Thai Land Limited 訂立買賣協議，收購凱龍置業有限公司(「凱龍」)全部已發行股本。凱龍主要從事物業發展業務。此項交易的總代價約為6,318,000美元(相當於48,969,000港元)。

#### (b) 主要管理人員酬金

|       | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 二零零九年<br>千美元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>千美元<br>(未經審核) |
| 薪酬及津貼 | 4,109                  | 2,380                  |
| 其他    | 527                    | 116                    |
|       | <b>4,636</b>           | 2,496                  |

#### (c) 銀行信貸

於二零零九年六月三十日，本集團若干附屬公司的若干銀行信貸由下列各項作抵押：

- (a) 若干附屬公司賬面值分別為2,110,000美元及9,165,000美元的租賃土地及樓宇；
- (b) 一名少數股東擁有的租賃土地及樓宇；及
- (c) 本公司及一間附屬公司的一名少數股東提供的公司擔保。

本公司亦向本集團一間共同控制企業元泰工業有限公司提供最多90,000,000港元的公司擔保。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 19 關聯人士交易(續)

#### (d) 應收／(應付)關聯公司、共同控制企業及聯營公司的款項

於二零零九年六月三十日，與關聯公司、聯營公司及共同控制企業的往來結餘為無抵押、不計利息及應要求償還。

#### (e) 來自一間附屬公司一名少數股東的貸款

於二零零九年六月三十日，應收一間附屬公司一名少數股東的貸款為3,097,000美元(二零零八年十二月三十一日：3,097,000美元)。有關貸款為無抵押、按香港銀行同業拆息加1.25%計息及須於二零一一年八月八日償還。

### 20 或然負債及訴訟

本集團因日常業務過程而涉及多項勞資訴訟及索償。董事相信，本集團有充份法律及事實理據支持抗辯，並認為因該等訴訟而導致的損失(如有)不會對本集團的經營業績或財務狀況有重大不利影響。因此，在簡明綜合中期財務資料內並無就有關負債作出撥備。

### 21 結算日後事項

於二零零九年八月份，本集團就有關房地產項目的建設工程與承建商訂立工程合約，總額為人民幣240,700,000元。上述合約總額款項大部份用該期末後所取得之銀行信貸專項支付。

聯泰控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」或「聯泰」）截至二零零九年六月三十日止六個月的中期報告連同未經審核簡明綜合財務資料。本集團的未經審核中期財務資料已由本公司審核委員會審閱及本公司的核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 管理層討論及分析

### 經營業績及綜覽

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約356,306,000美元，較二零零八年同期減少6.1%。本集團收益減少，乃由於全球金融危機導致需求收縮，及本集團努力剔除欠缺盈利賬戶而產生。

儘管回顧期內收益減少，我們仍可保持盈利能力，主要由於我們成功採納及推行「精益重整」策略。該策略涉及將業務單位重組為個別負責一站式採購、製造及銷售產品的「精益企業」。我們無法在配額制度仍在實行時採納該策略，此乃由於需要作出多項配額相關的業務考慮，如特定客戶對製造國家提出的要求或我們的產品是否可於不受配額規定所限的地區製造，故我們製造營運的彈性受到嚴重拖累。該「精益重整」策略亦涉及「精益工序」重組，「精益工序」重組旨在減少各業務單位的營運工序，導致前端及後端營運兩者的生產力均得到提升。因此，儘管市況不景氣，然而休閒服及時裝分部已出現大幅度的轉虧為盈，與去年同期相比，溢利得到大幅改善。

回顧期內，由於中國政府為了減輕全球金融危機所帶來的負面影響而積極採取措施，中國的整體經營環境已經回復穩定。人民幣及披索的匯率穩定，加上中國內地的勞工成本相對平穩，對本集團二零零九年上半年的經營業績產生正面影響。然而，歐元的匯率波動，則對本集團的歐洲訂單造成負面影響。

聯泰截至二零零九年六月三十日止六個月的整體毛利約為70,622,000美元，而二零零八年同期則為72,751,000美元。整體收益下跌為有關跌幅之直接原因，惟因回顧期內本集團努力剔除欠缺盈利的賬戶，毛利率由19.2%增加至19.8%。於二零零九年首六個月期間，若干成本節

約措施持續見效，並可反映於本集團的銷售及分銷開支下跌50%或約7,256,000美元。然而，一般及行政開支較去年同期增加13.7%或約6,877,000美元。一般及行政開支的增加，主要由於回顧期內將配件分部納入本集團內，且物業、廠房及設備錄得一次性的減值虧損所致。

相比去年同期，截至二零零九年六月三十日止六個月本公司權益持有人應佔溢利增加5.3%至約7,407,000美元。

## 分類回顧

截至二零零九年六月三十日止六個月，服裝及配件業務仍為本集團的主要收益及溢利來源，並佔期內收益及溢利約97.8%及94.3%。管理層於回顧期內已成功將休閒服及時裝分部轉虧為盈，有效抵銷部分本集團內其他分部因受金融危機帶來的負面影響而減少的貢獻。

本集團的貨運及物流服務於回顧期內錄得收益約7,783,000美元，較二零零八年同期減少21.3%。有關減少主要由於經濟環境不景氣，導致載貨需求緊縮所致。

## 市場

按地區而言，歐洲及美國仍然是本集團截至二零零九年六月三十日止六個月期間的主要出口市場。我們由歐洲及美國市場產生的總收益合共佔本集團二零零九年上半年的總收益約77.6%。

鑑於本集團持續致力分散地區覆蓋範圍(尤其著重中國及日本市場)，中國市場佔本集團二零零九年上半年的總收益4.7%，較去年同期增長約40%。此外，日本市場的收益較去年同期亦增長19%。

## 收購及合營企業

基於集團的客戶基礎及規模強大，管理團隊實力雄厚，收購及合營企業是聯泰的核心優勢之一。

憑藉我們過往成功進行收購及合營企業的經驗，本集團致力承擔適當風險，繼續推行收購政策，藉以進一步強化集團的多元產品策略。

### 流動資金及財務資源

回顧期內，本集團之財務狀況依然強勁。於二零零九年六月三十日，本集團有現金及等同現金項目總額約96,776,000美元，較二零零八年十二月三十一日的結餘減少21,063,000美元。於二零零九年六月三十日，本集團的銀行借貸總額約為69,697,000美元，較二零零八年十二月三十一日約83,540,000美元減少約16.6%。

資本負債比率經界定為債務淨額（相等於銀行借貸扣除現金及等同現金項目）除以股東資金。於二零零九年六月三十日，本集團處於淨現金水平，因此，並無呈列資本負債比率。

於二零零九年六月三十日，本集團的銀行借貸分別於五年內到期，當中約39,543,000美元須於一年內或應要求償還，約5,943,000美元須於第二年償還及約24,211,000美元須於第三至第五年償還。

### 外匯風險管理

本集團採納審慎政策以對沖匯率波動。本集團絕大部份經營活動以美元、歐元、港元、人民幣及披索計值。至於以其他貨幣計值的業務，本集團可能會訂立遠期合同或任何其他金融衍生工具，對沖以外幣計值的應收款項及應付款項，以減低匯率波動所涉及的風險。

### 未來計劃及展望

誠如二零零九年八月十四日的公佈所披露，本公司透過其附屬公司與獨立承建商訂立工程合約，以發展位於中國廣東省清遠市的住宅項目。有關項目的一期建設預期於二零一零年八月完成。根據公開資料，中國政府現計劃興建廣州清遠輕鐵系統，將清遠連接至廣州白雲國際機場及廣州地鐵。預期部分廣州清遠輕鐵系統位置鄰近我們的住宅項目地點。我們相信，輕鐵系統的規劃，加上預期輕鐵站鄰近我們的住宅項目地點，將會提升住宅項目的價值，且我們有信心，中國的房地產市場正逐步回穩。本集團打入廣東省房地產市場，不僅為以往用作生產用途的工業土地提升價值，亦為本集團帶來新的收益來源。

展望未來，我們相信，服裝及配件市場上繼續出現劇烈競爭，規模較小的廠商的生存空間將進一步收窄。我們將繼續物色增值收購及合營企業的機會，進一步擴大產品範疇及分散地域風險。

### 或然負債及資產負債表外責任

本集團因日常業務而涉及多項勞資訴訟及索償。董事相信，本集團有充份法律及事實理據支持抗辯，並認為因該等訴訟而導致的損失(如有)不會對本集團的經營業績或財務狀況有重大不利影響。因此，在簡明綜合中期財務資料內並無就有關負債作出撥備。

### 人力資源及社會責任

於二零零九年六月三十日，本集團在全球有約22,000名僱員。聯泰相信，僱員為本集團極為重要的資產，是本集團成功取得持續增長的關鍵因素。除了提供安全的工作場地，聯泰不斷竭力為僱員提供最佳的照料，並且十分重視達致工作與生活的平衡和身心健康。聯泰擁有多元文化的工作隊伍，充份印證其多年來作出多元化發展的承諾。這項公平公正的承諾，從具競爭力的薪酬配套，以及對僱員的表揚及嘉獎可見一斑。

聯泰以公開而符合道德標準、關心僱員及肩負環保使命的方式經營業務，矢志貫徹企業社會責任的承諾。此外，聯泰透過舉辦多項「綠色環保(go green)」計劃以及在全球業務實踐的多項措施，與僱員攜手向環境獻出關懷。

## 其他資料

### 中期股息

董事會議決就截至二零零九年六月三十日止六個月宣派中期股息每股1.736港仙(二零零八年：1.661港仙)予在二零零九年十月二十三日名列本公司股東名冊的股東。

中期股息將於二零零九年十月二十九日或左右支付。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司的股東名冊將於二零零九年十月二十一日至二零零九年十月二十三日(首尾兩天包括在內)暫停辦理過戶登記,期間概不會辦理股份的過戶登記。如欲符合資格收取上述中期股息,所有過戶文件連同有關股票必須於二零零九年十月二十日下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處中央證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室,方為有效。

### 購買、出售及贖回本公司上市證券

在回顧期內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回其任何上市股份。

### 購股權

本公司唯一股東於二零零四年六月二十七日舉行之股東大會上採納一項購股權計劃,據此可授出購股權予合資格參與者(「合資格參與者」)以認購本公司股份(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在嘉許及表揚合資格參與者曾經或可能對本集團作出之貢獻,並向彼等提供購入本公司股權之機會,冀能達到以下主要目標:

- a) 鼓勵合資格參與者爭取最佳表現及效率,使本集團獲益;及
- b) 吸引及保留或以其他方式維持與合資格參與者之持續業務關係,而彼等之貢獻有利於或將有利於本集團。

購股權計劃將於二零一四年六月二十六日前維持有效，惟根據其條款另行終止則作別論。購股權可於董事會通知各承授人之期限內任何時間行使。董事會亦可於購股權可行使之期限內就購股權之行使設定限制。

於截至二零零九年六月三十日止六個月期間概無購股權已行使或已失效。

以下為於二零零九年六月三十日有待行使之購股權概要：

|      | 附註 | 授出日期(年/月/日) | 行使期限(年/月/日)             | 每股行使價      | 購股權數目      |
|------|----|-------------|-------------------------|------------|------------|
| 陳亨利  | 3  | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 200,000    |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 250,000    |
|      |    |             |                         |            | 450,000    |
| 陳祖龍  | 3  | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 150,000    |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 150,000    |
|      |    |             |                         |            | 300,000    |
| 莫小雲  | 3  | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 500,000    |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 700,000    |
|      |    | 二零零八年四月二十一日 | 二零零九年四月二十一日至二零一三年四月二十日  | 0.71港元     | 2,000,000  |
|      |    |             |                         | 3,200,000  |            |
| 陳祖恆  | 3  | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 300,000    |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 400,000    |
|      |    |             |                         |            | 700,000    |
| 陳偉利  | 4  | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 300,000    |
| 其他僱員 |    | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 4,966,500  |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 5,409,000  |
|      |    | 二零零八年四月二十一日 | 二零零九年四月二十一日至二零一三年四月二十日  | 0.71港元     | 10,900,000 |
|      |    |             |                         | 21,275,500 |            |
| 總計   |    | 二零零六年一月二十六日 | 二零零七年一月二十六日至二零一一年一月二十五日 | 2.52港元     | 6,416,500  |
|      |    | 二零零六年十一月十日  | 二零零七年十一月十日至二零一一年十一月九日   | 1.28港元     | 6,909,000  |
|      |    | 二零零八年四月二十一日 | 二零零九年四月二十一日至二零一三年四月二十日  | 0.71港元     | 12,900,000 |
|      |    |             |                         | 26,225,500 |            |

附註：

1. 於接納購股權時，承授人已向本公司支付10港元，作為授出購股權之代價。
2. 購股權之行使價可因應本公司股本架構之任何變動而予以調整。
3. 陳亨利先生、陳祖龍先生、莫小雲女士及陳祖恆先生均為本公司之執行董事。
4. 陳偉利先生為本公司之非執行董事。

### 董事及主要行政人員於股份的權益

於二零零九年六月三十日，本公司董事及主要行政人員擁有本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之權益須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載之標準守則須另行知會本公司及聯交所之權益如下：

#### 股份好倉

| 董事姓名 | 身份               | 股份數目        | 所佔本公司<br>權益百分比 |
|------|------------------|-------------|----------------|
| 陳守仁  | 受託人 (附註1)        | 690,640,000 | 69.59%         |
| 陳亨利  | 信託受益人 (附註2及3)    | 614,250,000 | 61.89%         |
|      | 實益擁有人 (附註7及8)    | 450,000     | 0.05%          |
| 陳祖龍  | 信託受益人 (附註2及5)    | 614,250,000 | 61.89%         |
|      | 實益擁有人 (附註7、8及11) | 749,000     | 0.08%          |
| 莫小雲  | 實益擁有人 (附註7、8及9)  | 3,200,000   | 0.32%          |
| 陳祖恆  | 信託受益人 (附註2及6)    | 614,250,000 | 61.89%         |
|      | 實益擁有人 (附註7、8及12) | 1,022,000   | 0.1%           |
| 陳偉利  | 信託受益人 (附註2及4)    | 614,250,000 | 61.89%         |
|      | 實益擁有人 (附註7及10)   | 1,450,000   | 0.15%          |



附註：

1. 陳守仁先生為Tan Family Trust of 2004、Pak Kim Lam Tan Trust of 2004、HJ Trust、WR5C Trust、LS Trust、RC Trust、JL Trust及ST Trust(合稱「信託」)的授予人及受託人。作為信託(全部均為可撤銷自主信託)的授予人及受託人,陳守仁先生根據證券及期貨條例第XV部視作擁有於北馬里亞納群島註冊成立之Tan Holdings Corporation(「Tan Holdings Corporation」)及於巴哈馬群島註冊成立之Helmsley Enterprises Limited(「Helmsley」)所持本公司股權總額的權益,相等於本公司已發行股本69.59%。
2. 根據陳守仁先生(作為每項信託的受託人)與Helmsley於二零零四年六月十二日訂立的股東協議,每項信託同意遵守有關轉讓Helmsley股份的若干優先購股安排。就證券及期貨條例第XV部而言,每項信託因此視作擁有Helmsley所持本公司股權的實際投票權。
3. 陳亨利先生為可撤銷自主信託HJ Trust的其中一名受益人。因此,根據證券及期貨條例第XV部,陳亨利先生視作擁有HJ Trust所持本公司股權的權益。
4. 陳偉利先生為可撤銷自主信託WR5C Trust的其中一名受益人。因此,根據證券及期貨條例第XV部,陳偉利先生視作擁有WR5C Trust所持本公司股權的權益。
5. 陳祖龍先生為可撤銷自主信託RC Trust的其中一名受益人。因此,根據證券及期貨條例第XV部,陳祖龍先生視作擁有RC Trust所持本公司股權的權益。
6. 陳祖恆先生為可撤銷自主信託ST Trust的其中一名受益人。因此,根據證券及期貨條例第XV部,陳祖恆先生視作擁有ST Trust所持本公司股權的權益。
7. 陳亨利先生、陳偉利先生、陳祖龍先生、莫小雲女士及陳祖恆先生均為本公司於二零零六年一月二十六日授出購股權之各承授人。
8. 陳亨利先生、陳祖龍先生、莫小雲女士及陳祖恆先生均為本公司於二零零六年十一月十日授出購股權之各承授人。
9. 莫小雲女士為本公司於二零零八年四月二十一日授出購股權的承授人。
10. 陳偉利先生之一名聯繫人於二零零五年及二零零八年期間購入合計1,150,000股本公司股份。因此,根據證券及期貨條例第XV部,陳偉利先生視作擁有其聯繫人所購入之全部1,150,000股本公司股份的權益。

11. 陳祖龍先生之一名聯繫人於二零零六年及二零零八年購入合計449,000股本公司股份。因此，根據證券及期貨條例第XV部，陳祖龍先生視作擁有其聯繫人所購入之全部449,000股股份的權益。
12. 陳祖恆先生於二零零六年合共購入322,000股本公司股份。

## 主要股東

於二零零九年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定存置的主要股東登記冊顯示，除「董事及主要行政人員於股份的權益」所披露者外，以下股東曾通知本公司彼等擁有本公司股份的有關權益。

### 股份好倉

| 股東名稱                              | 附註  | 身份     | 實益持有的<br>普通股數目 | 佔本公司權益<br>概約百分比 |
|-----------------------------------|-----|--------|----------------|-----------------|
| Capital Glory Limited             | (a) | 實益擁有人  | 614,250,000    | 61.89%          |
| Helmsley                          | (a) | 控制法團權益 | 614,250,000    | 61.89%          |
| Tan Family Trust of 2004          | (b) | 控制法團權益 | 680,743,000    | 68.59%          |
| 信託 (Tan Family Trust of 2004除外)   | (c) | 控制法團權益 | 614,250,000    | 61.89%          |
| Pou Chen Corporation              |     | 控制法團權益 | 89,100,000     | 8.98%           |
| Wealthplus Holdings Limited       |     | 控制法團權益 | 89,100,000     | 8.98%           |
| 裕元工業(集團)有限公司                      |     | 控制法團權益 | 89,100,000     | 8.98%           |
| Pou Hing Industrial Co. Ltd.      |     | 控制法團權益 | 89,100,000     | 8.98%           |
| Great Pacific Investments Limited |     | 實益擁有人  | 89,100,000     | 8.98%           |
| Tan Holdings Corporation          |     | 控制法團權益 | 60,750,000     | 6.12%           |
| Union Bright Limited              |     | 實益擁有人  | 60,750,000     | 6.12%           |

附註：

- (a) Capital Glory Limited (「Capital Glory」) 為於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Helmsley的全資附屬公司。因此，Helmsley視作擁有Capital Glory所持本公司股權的權益。
- (b) Tan Family Trust of 2004於二零零四年六月十一日成立，作為以陳守仁先生及其家族成員為受益人的可撤銷自主信託。Tan Family Trust of 2004擁有Tan Holdings Corporation及Wincare International Company Limited全部已發行股本及Helmsley已發行股本30%的權益。就證券及期貨條例第XV部而言，Tan Family Trust of 2004視作擁有Tan Holdings Corporation、Wincare International Company Limited及Helmsley所持股份的權益。
- (c) 信託 (Tan Family Trust of 2004除外) 包括下列各項：
- (i) Pak Kim Lam Tan Trust of 2004是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士及彼等的家族成員。
  - (ii) HJ Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、陳亨利先生及陳亨利先生的家族成員。
  - (iii) WR5C Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、陳偉利先生及陳偉利先生的家族成員。
  - (iv) LS Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、周陳莉莉女士及周陳莉莉女士的家族成員。
  - (v) RC Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、陳祖龍先生及陳祖龍先生的家族成員。
  - (vi) JL Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、陳祖儀先生及陳祖儀先生的家族成員。
  - (vii) ST Trust是於二零零四年六月十一日成立的可撤銷自主信託，受益人包括陳守仁先生、陳林碧琴女士、陳祖恆先生及陳祖恆先生的家族成員。

由於身為Tan Family Trust of 2004及信託(Tan Family Trust of 2004除外)(全部均為可撤銷自主信託)的受託人，因此根據證券及期貨條例第XV部，陳守仁先生被視為擁有Tan Holdings Corporation、Wincare International Company Limited及Helmsley所合共持有的本公司股權，即本公司已發行股本68.59%。截至二零零九年六月三十日，陳守仁先生亦控制Tan Siu Lin Foundation Limited，Tan Siu Lin Foundation Limited亦直接擁有本公司9,897,000股股份。除上文所披露者外，就董事所知，概無其他人士(並非本公司董事或主要行政人員)擁有股份或相關股份權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定向本公司披露，亦概無擁有附帶權利於本集團或任何其他成員公司之股東大會的所有情況下投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。

### 企業管治常規

於截至二零零九年六月三十日止整段期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則。

聯泰確信企業管治作為創造股東價值的主要元素之一，有其必要及重要意義。聯泰致力保持高水平的企業管治，以股東的利益為依歸，力求訂立合適的政策，實行有效監管，提升公司透明度，秉承應有的道德操守。於本報告日期，本公司於董事會層面成立了以下委員會：

**審核委員會：**審核委員會的成立旨在向董事會提供意見及推薦建議。委員會所有成員均為獨立非執行董事，分別為陳銘潤先生、張兆基先生及施能翼先生(擔任委員會主席)。每位成員均具備財經及／或有關行業的相關專業知識，以便向董事會提供意見。

**薪酬委員會：**薪酬委員會的成立旨在向董事會就所有董事及高層管理人員的薪酬政策提供推薦建議。薪酬委員會由陳亨利先生及本公司三位獨立非執行董事，分別為陳銘潤先生、張兆基先生及施能翼先生(擔任委員會主席)組成。

**銀行融資委員會：**銀行融資委員會於二零零五年十二月成立，旨在審閱及批准本集團的任何銀行融資，以確保每項融資均符合本集團整體的最佳商業利益。銀行融資委員會由陳守仁先生、陳亨利先生及陳祖恆先生組成。

## 審核委員會

審核委員會已檢討本集團採納之會計準則及慣例，並已與管理層討論審核、內部控制及財務申報事宜，包括審閱未經審核中期財務資料。

## 標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，條款乃不遜於證券交易的標準守則（「標準守則」）載列的規定標準。經向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等已於截至二零零九年六月三十日止六個月期間遵守標準守則載列的規定標準及有關董事進行證券交易的行為守則。

## 在本公司及聯交所網站披露資料

本中期報告將於本公司網站<http://www.luenthai.com>及聯交所網站<http://www.hkex.com.hk>刊載。

承董事會命  
陳亨利  
行政總裁兼主席

香港，二零零九年九月十七日