




中國東方實業集團有限公司
China Mandarin Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號：00009

中期報告 2009

目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合收入報表	3
簡明綜合全面收入報表	4
簡明綜合財務狀況報表	5
簡明綜合股東權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	25
其他資料	30



公司資料

董事局

執行董事：

黎碧芝女士(主席)
羅琦女士(行政總裁)
郭子榮先生(副主席)
許偉利先生

非執行董事：

冼國林先生

獨立非執行董事：

蔡思聰先生
徐沛雄先生
陳通德先生

公司秘書

李智聰先生

律師

李智聰律師事務所
香港
中環
都爹利街六號
印刷行十四樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
香港
中環金融街8號
國際金融中心2期18樓

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
創興銀行有限公司

審核委員會

蔡思聰先生(主席)
徐沛雄先生
陳通德先生

薪酬委員會

陳通德先生(主席)
蔡思聰先生
徐沛雄先生
郭子榮先生

主要股份過戶及登記處

Butterfield Corporate Services Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司
香港
皇后大道東28號
金鐘滙中心26樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港
九龍觀塘
偉業街131號
長輝工業大廈5樓

中國東方實業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同比較數額如下：

簡明綜合收入報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核) (重列)
持續經營業務			
收益	4	85,601	19,505
銷售成本		(70,568)	(22,499)
毛利(損)		15,033	(2,994)
其他收入		1,342	842
其他應收款項減值		-	(322)
行政開支		(15,001)	(10,007)
融資收入		20	394
融資成本	5	(3,527)	(1,216)
應佔共同控制實體業績		(2,158)	(1,356)
超過業務合併之成本		-	277
出售附屬公司之收益	11	198	-
出售持作買賣物業收益		-	988
可換股債券衍生部份之公平值收益(虧損)		(17,776)	2,744
持作買賣投資之公平值虧損淨額		-	(2,145)
應收一家共同控制實體款項減值		-	(1,349)
出售物業、廠房及設備項目收益		39	-
除稅前虧損	6	(21,830)	(14,144)
稅項	7	(770)	-
期間持續經營業務之虧損		(22,600)	(14,144)
已終止經營業務			
期間已終止經營業務之盈利(虧損)	8	(211)	166
期間虧損		(22,811)	(13,978)
由下列應佔：			
本公司股權持有人		(23,040)	(13,936)
少數股東權益		229	(42)
總計		(22,811)	(13,978)
本公司股權持有人應佔每股虧損	10		
基本			
— 就本期間虧損		(1.05)港仙	(2.15)港仙
— 就持續經營業務虧損		(1.05)港仙	(2.18)港仙

簡明綜合全面收入報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(22,811)	(13,978)
其他全面(虧損)收入：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(27)	6,630
本公司股權持有人應佔期內全面虧損總值	(22,838)	(7,348)
由下列應佔：		
本公司股權持有人	(23,064)	(7,973)
少數股東權益	226	625
	(22,838)	(7,348)

簡明綜合財務狀況報表

於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,246	3,355
投資物業		283,607	283,640
預付土地租賃款項		2,315	2,353
於共同控制實體之權益	12	10,623	13,672
非流動資產總值		299,791	303,020
流動資產			
電影版權		62	62
製作中電影		16,591	63,325
預付土地租賃款項		75	75
存貨		1,793	2,007
持作買賣投資		1	1
貿易應收款項	13	5,985	5,487
其他應收款項、預付款項及已付按金		2,390	1,351
應收一少數股東之款項		-	12,372
已抵押存款		-	536
現金及現金等值物		30,725	15,961
流動資產總值		57,622	101,177
流動負債			
貿易應付款項	14	1,057	4,081
其他應付款項、應計費用及已收按金		25,796	50,493
股東貸款	20	14,257	13,036
應付董事款項		361	104
應付股東款項		-	6,991
融資租約承擔		92	92
計息銀行及其他借貸	16	174	12,445
應付稅項		912	142
流動負債總值		42,649	87,384
流動資產淨值		14,973	13,793
資產總值減流動負債		314,764	316,813

簡明綜合財務狀況報表(續)
於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
可換股債券	17	72,134	51,538
計息銀行及其他借貸	16	77	166
來自股東之貸款	20	20,000	20,000
遞延稅項負債		64,053	64,060
融資租約承擔		54	100
非流動負債總值		156,318	135,864
資產淨值		158,446	180,949
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本	18	217,790	217,790
儲備		(82,706)	(59,642)
		135,084	158,148
少數股東權益		23,362	22,801
權益總值		158,446	180,949

簡明綜合股東權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔						總計 千港元	少數股東 權益 千港元	總計 千港元
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	特殊儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於二零零九年一月一日	217,790	205,370	2,881	17,926	1,674	(287,493)	158,148	22,801	180,949
期內虧損	-	-	-	-	-	(23,040)	(23,040)	229	(22,811)
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	(24)	-	-	-	(24)	(3)	(27)
期內全面收入(虧損)總值	-	-	(24)	-	-	(23,040)	(23,064)	226	(22,838)
少數股東出資	-	-	-	-	-	-	-	335	335
轉撥失效購股權至累計虧損	-	-	-	-	(692)	692	-	-	-
於二零零九年六月三十日	217,790	205,370	2,857	17,926	982	(309,841)	135,084	23,362	158,446
於二零零八年一月一日	57,600	156,625	-	17,926	2,301	(71,803)	162,649	-	162,649
期內虧損	-	-	-	-	-	(13,936)	(13,936)	(42)	(13,978)
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	5,963	-	-	-	5,963	667	6,630
期內全面收入(虧損)總值	-	-	5,963	-	-	(13,936)	(7,973)	625	(7,348)
收購附屬公司產生之少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	22,285	22,285
發行股份	17,500	52,500	-	-	-	-	70,000	-	70,000
發行股份之交易成本	-	(80)	-	-	-	-	(80)	-	(80)
轉撥失效購股權至累計虧損	-	-	-	-	(627)	627	-	-	-
於二零零八年六月三十日	75,100	209,045	5,963	17,926	1,674	(85,112)	224,596	22,910	247,506

本集團之特殊儲備主要指收購附屬公司之股份面值與本公司於二零零一年集團重組時就收購事項而發行之股份面值兩者之差額約10,420,000港元及本公司主要股東於集團重組前收購共同控制實體成為本公司之全資附屬公司之額外權益之代價7,506,000港元之總和。

簡明綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
下列活動之現金流入(流出)淨額：		
經營活動	14,583	(21,131)
投資活動	589	(68,072)
融資活動	6,197	(5,249)
現金及現金等值物增加(減少)淨額	21,369	(94,452)
於一月一日之現金及現金等值物	9,356	100,358
於六月三十日之現金及現金等值物	30,725	5,906
現金及現金等值物結餘分析		
現金及銀行結餘	30,725	9,974
銀行透支	-	(4,068)
	30,725	5,906

簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

根據於二零零九年三月三十日通過之特別決議案，本公司名稱由Mandarin Entertainment (Holdings) Limited更改為China Mandarin Holdings Limited。中文譯名將由東方娛樂控股有限公司更改為中國東方實業集團有限公司以作識別用途。

2. 呈列基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業、樓宇、持作買賣投資及可換股債券衍生部份除外。

除下文所述者外，編製簡明綜合財務報表時採納之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用者一致。本集團於本期間已首次採用下列由香港會計師公會編製並於本集團在二零零九年一月一日開始的財政年度內生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年香港財務報告準則之改進
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤所引致之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資之成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具：披露－金融工具之披露改善
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	興建房地產之協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖

簡明綜合財務報表附註(續)

3. 主要會計政策(續)

除下文所述之香港會計準則第1號(經修訂)及香港財務報告準則第8號外，採納新香港財務報告準則對本期間或過往會計期間所編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響。因此，概無確認過往期間之調整。

香港會計準則第1號(經修訂)區分了擁有人及非擁有人權益變動。權益變動表將只包括擁有人的詳細交易，非擁有人權益變動作單行陳述。此外，該準則引進了全面收入報表：在單一報表或兩張相聯繫的報表中列報已確認的收入及開支項目。本集團選擇呈列兩份報表。

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號「分部報告」，列明實體應當如何報告其業務分類的資料，這些資料以專供行政經營決策者決定如何在各分部間進行資源分配和評估其表現為依據。由於在本期間採納香港財務報告準則第8號，若干比較金額已予重列，以符合本期間之呈列。

簡明綜合財務報表附註 (續)

4. 收益及分部資料

業務分部

本集團由四個業務環節－電影發行及授權使用、電影菲林沖印、廣告及宣傳服務及物業投資所組成。本集團依據上述環節呈報其主要分部資料。有關該等業務收益及業績之分類資料呈列如下。

截至二零零九年六月三十日止六個月

	電影發行 及授權使用 千港元	持續經營業務			總計 千港元	已終止 經營業務 廣告及 宣傳服務 千港元	總計 千港元
		電影菲林 沖印 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元			
分部收益：							
對外收益	72,148	7,845	5,608	-	85,601	1,505	87,106
分部間收益	2,081	1,235	-	(3,316)	-	-	-
收益總計	74,229	9,080	5,608	(3,316)	85,601	1,505	87,106
分部業績	3,126	356	2,822	-	6,304	(210)	6,094
其他收入					65	-	65
未分配企業開支					(4,995)	-	(4,995)
融資收入					20	-	20
融資成本					(3,527)	(1)	(3,528)
應佔共同控制實體 之業績					(2,158)	-	(2,158)
出售附屬公司之收益					198	-	198
可換股債券衍生 部份之公平值虧損					(17,776)	-	(17,776)
出售物業、廠房 及設備項目之收益					39	-	39
除稅前虧損					(21,830)	(211)	(22,041)
稅項					(770)	-	(770)
本期間虧損					(22,600)	(211)	(22,811)

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

業務分部(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月

	電影發行 及授權使用 千港元	持續經營業務 電影菲林 沖印 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	總計 千港元	已終止 經營業務 廣告及 宣傳服務 千港元	總計 千港元
分部收益：							
對外收益	12,266	7,142	97	-	19,505	6,392	25,897
分部間收益	-	893	-	(893)	-	-	-
收益總計	12,266	8,035	97	(893)	19,505	6,392	25,897
分部業績	(7,714)	(1,057)	(95)	-	(8,866)	164	(8,702)
其他收入					314	-	314
未分配企業開支					(3,607)	-	(3,607)
其他應收款項減值					(322)	-	(322)
融資收入					394	3	397
融資成本					(1,216)	(1)	(1,217)
應佔共同控制實體 之業績					(1,356)	-	(1,356)
超過業務合併之成本					277	-	277
出售持作買賣物業收益					988	-	988
可換股債券衍生部份之 公平值收益					2,744	-	2,744
持作買賣投資之 公平值虧損淨額					(2,145)	-	(2,145)
應收一家共同控制 實體款項減值					(1,349)	-	(1,349)
除稅前(虧損)盈利					(14,144)	166	(13,978)
稅項					-	-	-
本期間(虧損)盈利					(14,144)	166	(13,978)

簡明綜合財務報表附註(續)

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
全部須於五年內償還之銀行貸款、透支及其他借貸之利息	141	153
可換股債券之利息	2,820	1,036
股東貸款之利息	560	—
融資租約之利息	6	27
總利息	3,527	1,216

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
確認為費用之存貨成本*	66,924	8,769
貿易應收款項減值撥回	274	—
經營租約項下之最低租約款項	1,540	1,484
折舊	614	609
預付土地租賃款項攤銷	37	37
製作中電影減值*	—	9,355
超過業務合併之成本	—	(277)
出售物業、廠房及設備項目之收益	(39)	—

* 期內，製作中電影減值及確認為費用之存貨成本計入簡明綜合收入報表內之「銷售成本」項目中。

簡明綜合財務報表附註(續)

7. 稅項

由於本集團有由往年承前之可動用稅項虧損抵銷期內產生之應課稅盈利(二零零八年：無)，故並無就香港利得稅作出撥備。根據於二零零八年一月一日生效之中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法，所有企業須繳納之中國企業所得稅稅率統一為25%。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
本集團：		
即期－香港	—	—
即期－中國	770	—
期內稅項開支總額	770	—

8. 已終止經營業務

於二零零九年三月二十七日，Grimston Limited (「Grimston」) (本公司之全資附屬公司) 與一名獨立第三方訂立一份股份購買協議(「股份購買協議」)，以出售智理廣告有限公司(「智理」)。智理從事提供廣告及宣傳服務，為獨立之業務分部。鑒於現時全球經濟不景及智理之業務錄得虧損，本集團相信本集團及其他電影公司對電影廣告及宣傳服務之需求將會減少，智理之業績將更為遜色；交易已於二零零九年三月三十一日完成。

以下載列於期內已終止的廣告及宣傳服務業務之財務資料。收入報表將已終止經營業務及持續經營業務區分。比較數字已予重列。

簡明綜合財務報表附註(續)

8. 已終止經營業務(續)

智理於期內直至其出售於二零零九年三月三十一日完成為本集團帶來之業績呈列如下：

	截至 二零零九年 三月三十一日止 三個月 千港元 (未經審核)	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
收益	1,505	6,392
銷售成本	(697)	(4,493)
毛利	808	1,899
其他收入	-	3
行政開支	(1,018)	(1,738)
融資收入	-	3
融資成本	(1)	(1)
已終止經營業務之除稅前(虧損)盈利	(211)	166
稅項	-	-
已終止經營業務之期內(虧損)盈利	(211)	166

智理產生之現金流淨額如下：

	截至 二零零九年 三月三十一日止 三個月 千港元 (未經審核)	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
經營活動	(1,282)	(336)
投資活動	534	(6)
融資活動	(1)	(1)
現金流出淨額	(749)	(343)

9. 股息

期內並無派付或建議派付股息(二零零八年：無)。

簡明綜合財務報表附註(續)

10. 本公司股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損之計算乃以本公司股權持有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數目 2,177,900,000 股(二零零八年: 647,153,846 股)為基準。

由於截至二零零九年及二零零八年六月三十日止期間之可換股債券及尚未行使購股權對該等期間之每股基本虧損具反攤薄影響,故並無披露該等期間之每股攤薄虧損金額。

11. 出售—附屬公司

期內,本集團與獨立第三方訂立股份購買協議出售智理,總代價為 2,363,000 港元,其中現金代價為 500,000 港元,而餘下代價將以 Grimston 借予智理之未償還貸款 1,863,000 港元作抵銷。期內出售智理之詳情如下:

	二零零九年 千港元
所出售淨資產:	
物業、廠房及設備	293
貿易應收款項	244
其他應收款項、預付款項及已付按金	82
應收直接控股公司款項	1,863
貿易應付款項	(112)
其他應付款項及應計費用	(173)
應付董事款項	(11)
銀行透支	(21)
	<hr/>
	2,165
出售之收益	198
	<hr/>
	2,363
	<hr/>
以下列方式支付:	
現金	500
應收直接控股公司款項	1,863
	<hr/>
	2,363
	<hr/>

簡明綜合財務報表附註(續)

11. 出售—附屬公司(續)

就出售附屬公司作出之現金及現金等價物流入淨額分析如下：

	二零零九年 千港元
現金代價	500
銀行透支	21
	<hr/>
有關出售附屬公司之 現金及現金等價物流入淨額	521
	<hr/>

12. 於共同控制實體之權益

於二零零九年六月三十日，本集團於下列共同控制實體擁有權益：

實體名稱	註冊成立/ 經營地點	本公司間接持有 已發行股本/註冊 股本面值之百分比 %	業務性質
浙江東方國際發展 有限公司*	中國/中國	37.5	經營酒店
東方橫店影視後期 製作有限公司*	中國/中國	49	暫無業務
Dong Tian Motion Picture Investment Limited	英屬處女群島/中國	50	投資控股

* 該等公司為於中國成立的中外合資企業。

簡明綜合財務報表附註(續)

13. 貿易應收款項

貿易應收款項根據發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	4,562	3,527
91至180日	855	882
181至365日	301	292
一年以上	267	786
	5,985	5,487

本集團一般給予其貿易客戶90至120日不等之信貸期。於接納任何新客戶前，本集團採用內部信用評估程序評估潛在客戶之信用質素及決定客戶信用限額。本集團對各客戶之限額定期進行檢討。

14. 貿易應付款項

貿易應付款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	1,057	3,544
91至180日	-	457
181至365日	-	80
	1,057	4,081

15. 銀行信貸

於二零零九年六月三十日，本集團之銀行信貸乃以下列各項作抵押：

- (1) 本公司提供之3,000,000港元公司擔保；及
- (2) 本公司董事提供之個人擔保。

簡明綜合財務報表附註(續)

16. 計息銀行及其他借貸

	實際利率(%)	到期日	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期				
銀行透支—已抵押	5-7	按要求	—	6,605
其他借貸—已抵押	1-5.58	二零零九年	174	5,840
			174	12,445
非即期				
其他借貸—已抵押	1-5.58	二零一零年	77	166
			251	12,611

17. 可換股債券

於去年，作為收購鵬豐國際有限公司(「鵬豐」)及其附屬公司之部份代價，本公司發行於二零一一年十月十八日到期本金總額最多為70,000,000港元之零息可換股債券，倘若本集團以超過人民幣130,956,000元之金額解決鵬豐集團於出售時所引致之若干訴訟，其超逾金額可按等值基準扣減可換股債券本金總額中之40,000,000港元。債券持有人可於債券發行日期起直至二零一一年十月十八日(包括該日)期間任何時間選擇按初步轉換價每股0.4港元(可予調整)轉換將債券為本公司每股面值0.10港元之繳足普通股。根據本集團於二零零八年九月三日之公開發售之1,426,900,000股新普通股，轉換價已調整至每股0.274港元。本公司可選擇於發行日期六個月後要求按其本金額之100%贖回該等債券。任何未轉換之可換股債券將於二零一一年十月十八日按其本金額之100%予以贖回。

簡明綜合財務報表附註(續)

17. 可換股債券(續)

本集團經已與鵬豐集團若干訴訟之有關對方訂立和解協議。據此本集團已如二零零八年三月十二日通函所披露支付合共人民幣136,464,000元(即超逾人民幣130,956,000元)予有關對方達成全面及最終和解。本集團因此有權自可換股債券本金額40,000,000港元扣除有關高出款項人民幣5,508,000元(相當於約6,261,000港元)。因此，本公司其後向債券持有人發放及交付一份新33,739,000港元可換股債券證書。

衍生部份之公平值乃採用二項式於發行日期作出估計，而該部份之公平值變動於綜合收入報表內予以確認；殘值被指定為負債部份。

去年發行之可換股債券已按如下分為衍生工具及負債部份，衍生工具及負債部份之變動如下：

	千港元
已發行可換股債券之面值	63,739
衍生工具部份	<u>(20,916)</u>
於發行日期之負債部份	42,823
年內利息支出	<u>1,975</u>
於二零零八年十二月三十一日之負債部份	44,798
本期間利息支出	<u>2,820</u>
於二零零九年六月三十日之負債部份	<u>47,618</u>
於發行日期之衍生工具部份	20,916
年內確認之公平值收益	<u>(14,176)</u>
於二零零八年十二月三十一日之衍生工具部份	6,740
本期間確認之公平值虧損	<u>17,776</u>
於二零零九年六月三十日之衍生工具部份	<u>24,516</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

18. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.10港元之普通股10,000,000,000股 (二零零八年十二月三十一日：10,000,000,000股)	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
於二零零九年六月三十日及 於二零零八年十二月三十一日	2,177,900,000	217,790

19. 承擔

a) 資本承擔

於二零零九年六月三十日，本集團就一間位於中國之中外合資企業擁有已訂約資本承擔4,500,000港元(二零零八年十二月三十一日：4,500,000港元)。

b) 經營租約承擔

(i) 作為出租人

本集團根據經營租約安排租賃其投資物業，經磋商租期介乎一至十年。租約條款一般亦要求租戶支付抵押金並根據當時通行市況定期作出租金調整。

於二零零九年六月三十日，本集團根據於下列期限屆滿之不可撤銷經營租約而須於日後向租戶收取之最低租約款項總額如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	12,735	1,221
第二至第五年(包括首尾兩年)	58,558	375
五年以上	79,757	-
	151,050	1,596

簡明綜合財務報表附註(續)

19. 承擔(續)

b) 經營租約承擔(續)

(ii) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租賃其若干辦公室物業，經磋商租期介乎一至三年。

於二零零九年六月三十日，本集團根據於下列期限屆滿之不可撤銷經營租約而須於日後支付之最低租約款項總額如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	1,074	2,283
第二至第五年(包括首尾兩年)	578	327
五年以上	—	—
	1,652	2,610

c) 其他承擔

於二零零九年六月三十日，本集團就下列項目支出之承擔如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未提撥： 電影製作費用	19,019	3,592
已授權但未訂約： 電影製作費用	31,552	—
	50,571	3,592

簡明綜合財務報表附註(續)

20. 關連人士交易

(i) 關連人士交易及關連交易

截至二零零九年六月三十日止期間，本集團與關連人士有以下重大交易：

- (a) 就若干辦公室物業支付予盧威有限公司(「盧威」)之租金391,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：451,000港元)，盧威為本公司前任董事黃栢鳴先生(「黃先生」)擁有實益權益之關連公司。
- (b) 支付代理費為數6,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：56,000港元)及14,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)予廣州東影影視出品有限公司(「東影」)及Prime Moon International Limited(「Prime Moon」)，(分別由黃先生一位胞弟及一位胞妹擁有實益權益)以代理人身份為本集團賺取發行收入，公司亦支付東影及Prime Moon以代理身份所賺取之收入。
- (c) 向關連公司東影就處理廣州的廣告業務之日常營運支付管理費46,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：23,000港元)。
- (d) 製作費1,500,000港元及200,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)乃根據本集團於二零零八年十一月二十日及二零零九年五月二十六日分別與巨明投資有限公司及盧威(由黃先生實益擁有其股權)訂立之服務協議由黃先生所提供之監製服務而支付予黃先生。
- (e) 製作電影之劇本寫作費用126,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)及提供拍攝及編輯服務100,600港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)已支付予一間關連公司：天馬電影製作有限公司，前董事及黃先生之兒子：黃子桓先生，於當中擁有實益權益。
- (f) 管理費476,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)已支付予四川黃河商業有限責任公司，該公司為一間關連公司，本公司主要股東鄭強輝先生(「鄭先生」)於當中擁有實益權益。

簡明綜合財務報表附註(續)

20. 關連人士交易(續)

(ii) 主要管理人員薪酬

期內董事之酬金為短期利益為數約1,909,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：1,862,000港元)，乃參照市況、個人責任及表現釐定。

(iii) 未償還關連人士之結餘

於二零零九年六月三十日，股東貸款指本公司股東章訓先生(「章先生」)貸款之結餘14,257,000港元(二零零八年十二月三十一日：13,036,000港元)，此款項為無抵押，按年利率1厘至3厘計息，並須按要求償還，另一貸款為黃先生之貸款結餘20,000,000港元(二零零八年十二月三十一日：20,000,000港元)，黃先生之貸款為無抵押、按低於香港優惠利率2厘之利率計息，並須於二零一零年十一月十日或之前償還。期內，已向章先生及黃先生分別支付利息開支262,000港元及298,000港元。

於二零零八年十二月三十一日，本集團應付鄭先生之未付餘款為6,991,000港元，該等餘款乃為無抵押、免息及已於二零零九年四月全數償還。

21. 比較數額

比較收入報表已重列，猶如期內已終止經營業務於比較期間開始時已終止經營(附註8)。此外，如簡明綜合財務報表附註3所進一步闡述，由於本期間採納香港財務報告準則第8號，故已修訂若干比較金額以符合新規定。

22. 批准簡明綜合財務報表

董事局於二零零九年九月十八日批准及授權刊發簡明綜合財務報表。

管理層討論及分析

二零零九年是充滿挑戰的一年，它也標誌著集團邁向重要的進展及在轉型中成長，此年我們做了必須做的事情，使集團昂然朝著目標進發。有鑑於此，集團堅守審慎的財務策略，在開支以至資本投資等各個範疇奉行嚴謹監控。此外，集團調整其業務及成本結構的同時，保障我們具增長潛力的長遠投資，有關措施包括出售虧損的廣告業務及一間於中華人民共和國（「中國」）的共同控制實體之投資，兩項出售均錄得盈利，中國四川成都市投資物業項目取得為期十年的租約、更改本公司名稱及商標，以配合集團未來銳意步向均衡發展策略的承諾，以及把所有香港業務遷往同一辦事處，藉此加強成本控制及彼此之間的溝通。

電影「葉問」深得觀眾及同業的一致讚賞，並在香港電影製作100週年誌慶的一年，贏得第二十八屆香港電影金像獎「最佳電影」，而「葉問2」亦已展開攝製工作。

財務摘要

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團營業額攀升236%，約達87,106,000港元（二零零八年：25,897,000港元）。毛利約達15,841,000港元（二零零八年：毛損1,095,000港元）。本集團之業績源自多項業務，其中3,126,000港元來自電影發行及授權使用、356,000港元來自電影菲林沖印、2,822,000港元來自物業投資及210,000港元虧損來自已終止的廣告及宣傳服務。股權持有人應佔虧損約為23,040,000港元（二零零八年：虧損13,936,000港元），較去年同期增加65%。本集團之每股基本虧損為1.05港仙（二零零八年：2.15港仙）。董事局建議不派付截至二零零九年六月三十日止六個月之股息（二零零八年：無）。於二零零九年六月三十日，手頭現金為30,725,000港元。

回顧期間錄得之經營虧損為22,811,000港元，大部分虧損是因為非現金衍生工具虧損而產生。

業務回顧

本集團主要從事提供電影製作服務及投資於電影製作及全球電影發行，本集團亦於二零零八年初起在中國從事物業投資，這個部署使本集團現有業務跨進多元化發展，並為其他經營業務提供穩定的現金流。

二零零九年三月，本集團將公司名稱由「Mandarin Entertainment (Holdings) Limited」更改為「China Mandarin Holdings Limited」，並採納新中文名稱「中國東方實業集團有限公司」以取代「東方娛樂控股有限公司」，藉此反映多元化業務發展。本集團為了配合嶄新的形象，全新的商標現正就此辦理註冊手續中。

管理層討論及分析(續)

董事局於二零零九年一月進行重組。由二零零九年一月六日起，黎碧芝女士擔任本集團主席職務，而羅琦女士則出任行政總裁職務。

所有業務均已遷往九龍觀塘偉業街131號，藉此增強各業務部門與員工之間的溝通。

電影製作業務

截至二零零九年六月三十日止六個月，電影製作業務之營業額飆升505%，達74,229,000港元，增幅主要由兩部賣座電影「葉問」及「家有囍事2009」帶動。受惠於兩部電影均在聖誕及農曆新年檔期上映，票房收入相當理想。「葉問」及「家有囍事2009」在香港錄得之票房收入分別約為25,500,000港元及23,340,000港元，而在中國錄得之票房收入則分別約達人民幣120,000,000元及人民幣41,000,000元。

「葉問」成績驕人，並屢獲殊榮，包括第二十八屆香港電影金像獎「最佳電影」及「最佳動作設計」、二零零九年北京大學生電影節「最佳男演員獎」及「最受歡迎導演獎」、第二屆鐵象大賞「年度電影」及「年度動作電影」以及第十三屆蒙特利爾夢幻亞洲電影節「最佳亞洲電影」銀獎、「最精力旺盛電影」銀獎及「評審獎—技術大獎」。

電影菲林沖印

回顧期內，電影菲林沖印業務帶來盈利約356,000港元，去年同期則錄得虧損1,057,000港元。在全港三間沖印廠中，本集團的市場佔有率約達40%。在國內收緊電影上映政策的影響下，二零零九年上半年電影菲林沖印業務之表現略遜於預期。然而，我們預期該業務之表現可望於二零零九年下半年有所提升。

物業投資

截至二零零九年六月三十日止期間，物業投資業務錄得除稅前盈利2,822,000港元(二零零八年六月三十日：虧損95,000港元)。

本集團與成都一間百貨公司簽訂一份租期由二零零九年四月起計為期十年的租賃協議。於二零零九年財政期間，所錄得的租金收入為5,608,000港元，為本集團整體收入帶來貢獻。這份租約為本集團締造可靠的收入及穩定的現金流，另一方面，本集團可於未來十年就有關投資物業的維修保養節省管理成本。

廣告及宣傳業務

於期內，廣告及宣傳業務產生虧損淨額211,000港元。

管理層討論及分析(續)

二零零九年三月二十七日，本集團出售旗下一間從事提供電影廣告及宣傳服務的附屬公司智理廣告有限公司，並就此獲得利潤約198,000港元。由於過去三年持續蒙受虧損，加上在金融風暴的陰霾下，預期本集團及其他電影公司對電影廣告及宣傳服務的未來需求將會下降，故把該公司出售。

流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團之流動資產淨值為14,973,000港元(二零零八年十二月三十一日：13,793,000港元)、流動資產約57,622,000港元(二零零八年十二月三十一日：101,177,000港元)及流動負債約42,649,000港元(二零零八年十二月三十一日：87,384,000港元)，即流動比率約1.35(二零零八年十二月三十一日：1.16)。

於二零零九年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘約30,725,000港元(二零零八年十二月三十一日：15,961,000港元)。

資本架構

本集團於二零零九年六月三十日之總權益為158,446,000港元(二零零八年十二月三十一日：180,949,000港元)。總權益變動之主要原因是非現金衍生工具虧損，導致保留盈利有所減少。

借貸及銀行融資

於二零零九年六月三十日，本集團之未償還銀行借貸及借貸(包括股東貸款及租賃款項)約為34,654,000港元(二零零八年十二月三十一日：45,839,000港元)。借貸主要用作為本集團日常業務運作提供資金。期內之資產負債比率為0.22(二零零八年十二月三十一日：0.25)。

外匯風險

本集團之資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。中國業務營運產生之收入及開支主要以人民幣計值。本集團並無重大外匯匯率波動風險，但會密切監察市場，並於必要時配以適當的調整及措施。

資本承擔及或然負債

除簡明財務報表附註19披露外，據本集團所知悉，並無任何其他資本承擔及或然負債。

管理層討論及分析(續)

員工成本、董事酬金及購股權計劃

截至二零零九年六月三十日止六個月之員工成本為8,936,000港元(二零零八年六月三十日：9,125,000港元)，減少2%。本集團於二零零九年六月三十日僱用合共約77名(二零零八年六月三十日：90名)員工，包括約49名電影菲林沖印部門之員工。僱員薪酬乃維持於具競爭力之水平，而花紅則酌情授出。

本集團已採納一項購股權計劃，據此，本公司董事可酌情邀請執行董事及本集團僱員接納購股權，該等購股權附有權利可認購最多佔本公司不時已發行股本10%之股份。截至二零零九年六月三十日止六個月內，並無授出或行使購股權。

未來發展

二零零八年，香港票房總收入超逾1,000,000,000港元，佔二零零八年中國票房總收入25%。中國市場整體上錄得票房收入約人民幣2,340,000,000元。中國電影市場龐大，且對香港電影製作人而言蘊藏無限拓展及發展商機。

本集團現正進行轉型。回顧期間，本集團已更改其名稱及商標、重組新管理層，並出售前景欠佳的附屬公司。本集團已進行重組，藉此反映集團以電影製作、電影發行及物業投資業務為重點的新方向。本集團將以「雙線」政策作為未來策略，在投資於提供高回報、高槓桿效益的電影製作的同時，另一方面亦會投資於為本集團帶來穩定收入來源及現金流的內地物業。

本集團將於下半年度推行以下計劃：

- 1) 有見「葉問」深受普羅大眾喜愛，「葉問2」現正攝製中，預期於二零一零年暑假上映。
- 2) 本集團將致力推廣影片庫，從而拓展本集團的發行收入。
- 3) 本集團現正尋求機遇以合理價格將虧蝕的投資出售。
- 4) 本集團將展開市場調查，以研究香港及內地觀眾對電影的喜好，電影題材將以觀眾喜好為依據，以使所製作的電影迎合香港及內地觀眾所需。

管理層討論及分析(續)

- 5) 為維持競爭力，本集團將分配更多資源，提高電影菲林沖印機的效率。通過技術提升，從而達致營運效率及成本效益。
- 6) 內地物業市場自二零零九年上半年已呈現生機，本集團將挑選內地具優厚潛力的物業作投資用途，為本集團帶來穩定收入。
- 7) 本集團將實施嚴謹的成本控制，藉以改善本集團的現金流及回報。

總結

二零零九年上半年起，香港及內地的經濟逐步上揚，尤其是香港電影業已從經濟下滑中顯著反彈。本集團將努力發展電影製作、電影發行及物業投資業務等核心業務，以期提高盈利水平並為股東帶來最高回報。

購買、贖回或出售股份

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司並無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司股份。

中期股息

董事局議決不宣派截至二零零九年六月三十日止六個月之任何中期股息。

董事及行政總裁於本公司或任何聯營公司之股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份及債券中擁有按證券及期貨條例第352條本公司須存置之登記冊所記錄，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)內之上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	個人	於股份之權益 公司	家族	於股份之 總權益	於購股權下之 相關股份 的權益	於股份及 相關股份的 總權益	佔全部已發行 股本總額 概約百分比
黃栢鳴先生 (「黃先生」)	14,257,700	212,570,000 (附註1)	1,191,900 (附註2)	228,019,600	2,566,888	230,586,488	10.59%
郭子榮先生 (「郭先生」)	43,973,600	74,482,182 (附註3)	-	118,455,782	-	118,455,782	5.44%

附註：

1. Capeland Holdings Limited持有該等股份，該公司於英屬處女群島註冊成立，其股份由黃先生全資擁有。
2. 根據證券及期貨條例，黃先生亦被視為於黃先生之配偶持有或擁有權益之股份中擁有權益。
3. 該等股份由郭先生全資擁有之超宏企業有限公司持有。

董事於涉及本公司授出之購股權之相關股份權益之詳情，載於「購股權」一節。

除上文披露者外，於二零零九年六月三十日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人士於本公司或其任何聯營公司(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債券中擁有權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除「購股權」標題下所披露外，於期內任何時間，本公司、其控股公司、或其任何附屬公司及同系附屬公司概無訂立任何安排，以使本公司董事可藉著收購本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)而獲得利益，而董事或其配偶或18歲以下子女亦概無可認購本公司證券之任何權利，亦無於期內行使任何該項權利。

購股權

本公司於二零零一年八月二十一日(「採納日期」)採納購股權計劃(「該計劃」)，根據股東於二零零四年五月二十七日通過之決議案，董事局可向合資格僱員(包括本公司及其附屬公司董事)及該計劃界定之其他合資格人士授出購股權，以認購本公司股份，最多為本公司於該計劃獲批准日期之已發行股本之10%或本公司不時已發行股本之30%，認購價為不低於以下兩者之較高者：(i)要約日期(須為營業日)，本公司股份於聯交所每日報價表所報之收市價及(ii)緊接要約日期前五個營業日，本公司股份於聯交所每日報價表所報之平均收市價。

該計劃自採納日期起計10年內有效及生效，惟可提前終止該計劃。

購股權 (續)

於二零零九年六月三十日，若干本集團董事及僱員獲授合共7,293,996份購股權。尚未行使之購股權的詳情如下：

董事姓名	授出日期 (日/月/年)	行使期 (日/月/年)	行使價 港元	購股權數目				
				於 二零零九年 一月一日 之結餘	期內 行使	期內 註銷	期內 失效	於 二零零九年 六月三十日 之結餘
黃先生	23/6/2006	24/12/2006至 20/08/2011	0.577	533,548	-	-	-	533,548
	10/5/2007	22/11/2007至 20/08/2011	0.541	2,033,340	-	-	-	2,033,340
黃子桓先生	23/6/2006	24/12/2006至 20/08/2011	0.577	533,548	-	-	533,548	-
	10/5/2007	22/11/2007至 20/08/2011	0.541	2,033,340	-	-	2,033,340	-
黃漪鈞女士	23/6/2006	24/12/2006至 20/08/2011	0.577	533,548	-	-	533,548	-
	10/5/2007	22/11/2007至 20/08/2011	0.541	2,033,340	-	-	2,033,340	-
僱員	23/6/2006	24/12/2006至 20/08/2011	0.577	1,067,096	-	-	-	1,067,096
	10/5/2007	22/11/2007至 20/08/2011	0.541	3,660,012	-	-	-	3,660,012
				12,427,772	-	-	5,133,776	7,293,996

附註：

本公司股份於二零零六年六月二十三日及二零零七年五月十日(授出上述購股權之日期)之收市價分別為每股0.93港元及0.88港元(於調整前)。

主要股東於本公司之股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條本公司存置之主要股東登記冊所記錄，下列人士擁有本公司已發行股份面值5%或以上附有權利於所有情況下在本公司股東大會上投票之權益：

股東姓名	權益類別	股份數目	佔本公司已發行 股份之股 權概約百分比
鄭強輝先生(「鄭先生」)	個人(附註1)	739,765,071(好倉)	33.97%
方漢松先生	個人	269,500,000(好倉)	12.37%
黃先生	公司(附註2)	212,570,000(好倉)	9.76%
	個人	14,257,700(好倉)	0.66%
	家族(附註3)	1,191,900(好倉)	0.05%
	其他(購股權)	2,566,888(好倉)	0.12%
	總數：	230,586,488(好倉)	10.59%
郭先生	公司(附註4)	74,482,182(好倉)	3.42%
	個人	43,973,600(好倉)	2.02%
	總數：	118,455,782(好倉)	5.44%
章訓先生	個人	109,498,400(好倉)	5.03%

附註：

- 該等股份包括由鄭先生實益擁有之507,500,000股股份以及賦予鄭先生權利可認購合共232,265,071股股份之63,739,409港元之可換股債券。
- Capeland Holdings Limited持有該等股份，該公司於英屬處女群島註冊成立，並由黃先生全資擁有。
- 根據證券及期貨條例，黃先生之配偶亦被視為於黃先生持有或擁有權益之股份中擁有權益。
- 該等股份由郭先生全資擁有之超宏企業有限公司持有。

企業管治

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「該守則」)。

董事進行證券交易之標準守則

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十載列之標準守則。於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司已就是否有任何違反標準守則之事項向全體董事作出具體查詢，而彼等均確認彼等已全面遵守標準守則載列之規定標準。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，審核委員會已與管理層一起審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論了內部控制及財務申報事宜，包括與董事審閱截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

本公司之董事名單

於本報告日期，本公司有四名執行董事，分別為黎碧芝女士、羅琦女士、郭子榮先生及許偉利先生；一名非執行董事冼國林先生；及三名獨立非執行董事，分別為蔡思聰先生、徐沛雄先生及陳通德先生。

鳴謝

本人謹代表董事局，向本集團盡忠職守之全體員工致以衷心感謝。此外，本人亦向本公司各位股東、投資者以及客戶一直以來的支持致以由衷謝意。

承董事局命
主席
黎碧芝

香港，二零零九年九月十八日