



建聯集團有限公司^{*}
Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385

二零零九年中期報告

目錄

| | |
|--------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 業務回顧 | 4 |
| 簡明綜合收益表 | 7 |
| 簡明綜合全面收益表 | 8 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 9 |
| 簡明綜合權益變動表 | 11 |
| 簡明綜合現金流量表 | 12 |
| 簡明綜合中期財務報告附註 | 13 |
| 其他資料 | 24 |

公司資料

董事會

執行董事

王世榮 (主席)
余錫祺
陳遠強
林偉康

非執行董事

馮文起
朱國傑

獨立非執行董事

吳中炘
陳壽炯
范仁達

審核委員會

吳中炘
陳壽炯
范仁達
馮文起

薪酬委員會

吳中炘
陳壽炯
范仁達
馮文起

公司秘書

盧潤生

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所

主要股份過戶登記處

The Bank of Bermuda Limited
6 Front Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

Clarendon House
Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

股份代號

00385

公司資料 (續)

營業地點及聯絡方法

建聯集團有限公司

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

電話：(852) 2877-3307
圖文傳真：(852) 2877-2035
互聯網址：<http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>
電子郵件：general@chinneyhonkwok.com

建榮工程有限公司

建榮地基有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話：(852) 2415-6509
圖文傳真：(852) 2490-0173
互聯網址：<http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件：kwecoltd@kinwing.com.hk

順昌電器工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話：(852) 2426-3123
圖文傳真：(852) 2481-3463
電子郵件：general@scee.com.hk

威高建業有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話：(852) 2362-4301
圖文傳真：(852) 2412-1706
互聯網址：<http://www.westcochinney.com>
電子郵件：wcl@westcochinney.com

建業建築有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話：(852) 2371-0100
圖文傳真：(852) 2411-1402
電子郵件：chinney@chinney.com.hk

鑽達地質工程有限公司

鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話：(852) 2371-0008
圖文傳真：(852) 2744-1037
互聯網址：<http://www.driltech.com.hk>
電子郵件：driltech@driltech.com.hk

雅各臣(香港)有限公司

香港灣仔
告士打道151號
國衛中心6樓601-603室

電話：(852) 2828-9328
圖文傳真：(852) 2828-9388
電子郵件：info@jvdb.com

建聯工程設備有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話：(852) 2880-3888
圖文傳真：(852) 2811-0974
互聯網址：<http://www.chinney-eng.com>
電子郵件：focal@chinney-eng.com

業務回顧

業績

建聯集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」）於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得營業額1,220,000,000港元（二零零八年：1,036,000,000港元），較去年增加17.8%。期內溢利為42,700,000港元（二零零八年：23,600,000港元），較去年增加81.3%。

本集團之本期間溢利包括股權投資之公平值收益5,200,000港元（二零零八年：虧損5,700,000港元）及出售股權投資之變現收益100,000港元（二零零八年：900,000港元）。倘兩段期間分別剔除上述之公平值收益或虧損及出售股權投資收益，則本集團於回顧期間錄得之溢利為37,400,000港元，而去年同期之溢利則為28,400,000港元。

中期股息

董事會建議不派發截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息（二零零八年：無）。

業務回顧及展望

塑膠及化工原料貿易

雅各臣（香港）有限公司（「雅各臣」）於本期間錄得營業額198,000,000港元（二零零八年：372,000,000港元）。經營溢利降至3,200,000港元（二零零八年：8,100,000港元）。由於雅各臣大部份客戶為以美國及歐洲為主要市場之製造商，而兩地受到金融海嘯直接衝擊，因此雅各臣於上半年之銷售及經營溢利受到影響。雅各臣精簡營運資產之後，降低存貨水平，現金結餘改善及借貸減少。於回顧期內作出上述改善，使雅各臣在市場逆境下仍然有利可圖。上述整頓措施亦有利管理層在經濟復甦時把握新商機。此外，雅各臣除作為出口市場之塑膠及化工原料供應商之外，亦繼續透過針對中國內地消費市場，以增加在內地之市場佔有率。

工業產品及設備貿易

截至二零零九年六月三十日止六個月，建聯工程設備有限公司（「建聯工程」）及其附屬公司錄得營業額37,000,000港元（二零零八年：22,000,000港元）。期內經營溢利為100,000港元（二零零八年：虧損600,000港元）。於回顧期內，香港之建造及建築市場較為暢旺，令銷售額有所提升。

樓宇相關承造服務

期內，Shun Cheong Investments Limited（「順昌」）貢獻營業額242,000,000港元（二零零八年：229,000,000港元），而經營溢利為1,000,000港元（二零零八年：5,000,000港元）。儘管樓宇相關承造服務仍維持其溢利水平，但一間從事承造鋁金屬及玻璃工程之附屬公司因要符合新業主較預期為高之嚴格交樓要求，須進行修葺工程而產生額外成本。預期該業務可受惠於建築業之公共開支上升以及本地地產市道復甦，惟現時市場競爭仍然激烈。於二零零九年六月三十日，順昌之手頭未完成合約價值約332,000,000港元。

業務回顧及展望 (續)

樓宇建築及地基打樁

建業建築有限公司(「建業建築」)從事上蓋建築工程，貢獻營業額291,000,000港元(二零零八年：207,000,000港元)，而經營溢利為10,600,000港元(二零零八年：10,200,000港元)。期內之主要項目包括建造四間新學校，並預期於二零零九年內落成。以建榮及鑽達名下進行之地基營造工程(分別從事地基打樁以及鑽探及地盤勘察工程)之營業額大幅增加至452,000,000港元(二零零八年：206,000,000港元)，而經營溢利急升至37,800,000港元(二零零八年：20,000,000港元)，反映期內進行之五項主要合約工程之貢獻，包括為香港房屋委員會轄下兩個屋邨重建項目進行之地基工程，以及為私營機構三個大型住宅發展項目進行之地基工程。上述所有合約預期於二零零九年內竣工。隨著更多物業發展及基建項目帶來之投標機會，本集團預期今年餘下時間之樓宇建築及地基打樁工程業務仍會暢旺。於二零零九年六月三十日，該業務之手頭未完成合約總價值為593,000,000港元。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團之計息債項總額為176,000,000港元(二零零八年十二月三十一日：252,000,000港元)，其中91,000,000港元(二零零八年十二月三十一日：156,000,000港元)為信託收據貸款。本集團計息債項減少，主要是由於本集團採取維持合理存貨水平之政策，導致期內減少購買銷售貨品，因而較少利用信託收據貸款。約69%之計息債項為於一年內到期償還。本集團於二零零九年六月三十日之流動比率(以流動資產總額除以流動負債總額計算)為1.43(二零零八年十二月三十一日：1.28)。

於二零零九年六月三十日之無抵押現金及銀行結餘為156,000,000港元(二零零八年十二月三十一日：136,000,000港元)。本集團於二零零九年六月三十日有合共253,000,000港元未支用銀行信貸可作營運資金用途。於二零零九年六月三十日，本集團之負債比率(以計息債項淨額20,000,000港元除以本公司股東應佔權益411,000,000港元計算)為4.9%(二零零八年十二月三十一日：30%)。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦視乎實際情況訂立非投機性質遠期合約用作對沖本集團購貨所須承擔之外匯風險。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團已將賬面總值分別為64,000,000港元及76,000,000港元之若干物業以及機器及設備抵押予銀行，作為本集團獲授若干銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。此外，46,000,000港元之定期存款亦已抵押予銀行，作為向本集團之承造工程客戶發出履約保證之抵押品。

或然負債

本集團之或然負債之詳情載於簡明綜合中期財務報告附註13內。

財務回顧 (續)

僱員及酬金政策

於二零零九年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約640名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

展望

在全球各地政府實施強力政策下，環球經濟於二零零九年第二季略見好轉。由於中央政府大力推行刺激經濟措施，加上最近上調外國基金投資於內地股市之上限，內地經濟已重拾較快之增長動力，亦使香港經濟受惠。香港政府穩定金融體系及支援中小企之政策，已對本地經濟帶來效益。於過往四個季度持續收縮後，本地生產總值已於今年第二季度恢復3.3%之增長。第二季度之貨品出口較第一季度強勁增長，應可令本集團塑膠貿易業務之客戶受惠。本地地產市道復甦及推行更多基建項目，將會為本集團之地基打樁、樓宇建築及樓宇相關承造服務等業務帶來更多投標機會。雖然本地經濟在低迷環境下已見曙光，但前景仍不明朗，尤其失業率仍然偏高，而經濟仍受到外圍環境影響。儘管如此，董事對本集團二零零九年之全年業績仍然樂觀。

承董事會命
王世榮
主席

香港，二零零九年九月十七日

簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 3 | 1,220,293 | 1,036,207 |
| 銷售／提供服務成本 | | (1,079,584) | (915,187) |
| 毛利 | | 140,709 | 121,020 |
| 其他收入 | 3 | 2,755 | 3,345 |
| 銷售及分銷成本 | | (3,735) | (6,482) |
| 行政費用 | | (95,253) | (82,308) |
| 其他經營收入／(開支)淨額 | | 6,202 | (2,377) |
| 財務支出 | 4 | (3,079) | (6,634) |
| 應佔下列公司虧損： | | | |
| 一間共同控制實體 | | (11) | – |
| 一間聯營公司 | | (141) | (323) |
| 除稅前溢利 | 5 | 47,447 | 26,241 |
| 稅項 | 6 | (4,731) | (2,686) |
| 期內溢利 | | 42,716 | 23,555 |
| 以下各項應佔： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 42,744 | 23,628 |
| 少數股東權益 | | (28) | (73) |
| | | 42,716 | 23,555 |
| 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 | 7 | | |
| 基本 | | 7.19仙 | 5.96仙 |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

簡明綜合全面收益表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 期內溢利 | 42,716 | 23,555 |
| 期內其他全面收入／(虧損)(除稅後) | | |
| 換算海外業務所產生之外幣匯兌差額 | (543) | 64 |
| 期內全面收入總額 | 42,173 | 23,619 |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司權益持有人 | 42,201 | 23,692 |
| 少數股東權益 | (28) | (73) |
| | 42,173 | 23,619 |

簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 190,244 | 197,017 |
| 投資物業 | | 28,261 | 28,261 |
| 應佔一間聯營公司權益 | | 1,237 | 1,378 |
| 應佔共同控制實體權益 | | - | 11 |
| 商譽 | | 6,970 | 6,970 |
| 遞延稅項資產 | | 987 | 987 |
| 其他資產 | | 282 | 282 |
| 非流動資產總額 | | 227,981 | 234,906 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 42,755 | 78,863 |
| 應收工程合約客戶總額 | | 121,280 | 125,901 |
| 應收貿易賬款 | 8 | 317,960 | 436,695 |
| 應收保留金 | | 117,507 | 100,907 |
| 應收關連公司款項 | 9 | 4,563 | 11,778 |
| 應收共同控制實體款項 | | 403 | 119 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 49,261 | 62,870 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之股權投資 | | 8,809 | 5,319 |
| 可收回稅項 | | 735 | 743 |
| 已抵押定期存款 | | 45,918 | 37,046 |
| 現金及現金等值 | | 155,923 | 135,643 |
| 流動資產總額 | | 865,114 | 995,884 |
| 流動負債 | | | |
| 應付工程合約客戶總額 | | 137,063 | 138,889 |
| 應付貿易賬款及票據 | 10 | 211,304 | 303,733 |
| 信託收據貸款 | | 91,004 | 156,111 |
| 應付保留金 | | 72,046 | 61,786 |
| 應付關連公司款項 | 9 | 14,219 | 11,241 |
| 其他應付款項及應付費用 | | 39,349 | 52,245 |
| 應繳稅項 | | 7,025 | 2,033 |
| 融資租賃債務 | | 3,836 | 3,770 |
| 計息銀行借貸 | | 27,308 | 45,364 |
| 流動負債總額 | | 603,154 | 775,172 |
| 流動資產淨值 | | 261,960 | 220,712 |
| 資產總值減流動負債 | | 489,941 | 455,618 |

簡明綜合財務狀況表 (續)

| | | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動負債 | | | |
| 融資租賃債務 | | 5,327 | 7,263 |
| 計息銀行借貸 | | 9,113 | - |
| 承付票據 | | 39,438 | 39,247 |
| 遞延稅項負債 | | 24,571 | 24,917 |
| | | <u>78,449</u> | <u>71,427</u> |
| 非流動負債總額 | | | |
| | | <u>78,449</u> | <u>71,427</u> |
| 資產淨值 | | 411,492 | 384,191 |
| | | <u>411,492</u> | <u>384,191</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 11 | 59,490 | 59,490 |
| 儲備 | | 352,002 | 309,801 |
| 擬派末期股息 | | - | 14,872 |
| | | <u>411,492</u> | <u>384,163</u> |
| 少數股東權益 | | - | 28 |
| | | <u>-</u> | <u>28</u> |
| 權益總額 | | 411,492 | 384,191 |
| | | <u>411,492</u> | <u>384,191</u> |

簡明綜合權益變動表

| | 本公司權益持有人應佔 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|------------|---------------|-----------------|----------|----------------|--------|----------------|
| | | | | 資產 | | 匯兌 | | 擬派 | | 少數 | |
| | 已發行股本 | 股份溢價賬 | 繳入盈餘 | 重估儲備 | 法定儲備 | 變動儲備 | 保留溢利 | 末期股息 | 總額 | 股東權益 | 權益總額 |
| | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | |
| 於二零零九年一月一日 | 59,490 | 60,978 | 120,946 | 882 | 49 | 1,748 | 125,198 | 14,872 | 384,163 | 28 | 384,191 |
| 土地及樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利 | - | - | - | (16) | - | - | 16 | - | - | - | - |
| 期內全面收入總額 | - | - | - | - | - | (543) | 42,744 | - | 42,201 | (28) | 42,173 |
| | - | - | - | (16) | - | (543) | 42,760 | - | 42,201 | (28) | 42,173 |
| 已宣派二零零八年 末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (14,872) | (14,872) | - | (14,872) |
| 於二零零九年六月三十日 | 59,490 | 60,978* | 120,946* | 866* | 49* | 1,205* | 167,958* | - | 411,492 | - | 411,492 |
| 於二零零八年一月一日 | 39,660 | 33,005 | 120,946 | 5,443 | - | 36 | 94,388 | 5,949 | 299,427 | 789 | 300,216 |
| 土地及樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利 | - | - | - | (101) | - | - | 101 | - | - | - | - |
| 期內全面收入總額 | - | - | - | - | - | 64 | 23,628 | - | 23,692 | (73) | 23,619 |
| | - | - | - | (101) | - | 64 | 23,729 | - | 23,692 | (73) | 23,619 |
| 已宣派二零零七年 末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (5,949) | (5,949) | - | (5,949) |
| 於二零零八年六月三十日 | 39,660 | 33,005 | 120,946 | 5,342 | - | 100 | 118,117 | - | 317,170 | 716 | 317,886 |

* 該等儲備金額構成簡明綜合財務狀況報表內之綜合儲備352,002,000港元。

簡明綜合現金流量表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 經營業務之現金流入／(流出) 淨額 | 108,136 | (35,914) |
| 投資活動之現金流入／(流出) 淨額 | (2,521) | 10,115 |
| 融資活動之現金流入／(流出) 淨額 | (82,171) | 38,433 |
| 現金及現金等值增加淨額 | 23,444 | 12,634 |
| 期初之現金及現金等值 | 131,279 | 23,134 |
| 外幣匯率變動之影響淨額 | (543) | (423) |
| 期終之現金及現金等值 | 154,180 | 35,345 |
| 現金及現金等值結餘之分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 125,032 | 56,488 |
| 於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款 | 30,891 | 30,815 |
| 銀行透支 | (1,743) | (51,958) |
| | 154,180 | 35,345 |

簡明綜合中期財務報告附註

1. 編製基準及會計政策

編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

會計政策

編製未經審核簡明中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與本集團編製截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致，惟下文所述者除外。於本期間，本集團首次採納下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋，而該等香港財務報告準則於本集團於二零零九年一月一日或之後開始之財政年度生效。

| | |
|--|---|
| 香港會計準則第1號（經修訂） | 財務報告之呈列 |
| 香港會計準則第23號（經修訂） | 借貸成本 |
| 香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號修訂 | 香港會計準則第32號金融工具：呈列及香港會計準則第1號財務報告之呈列－可沽售金融工具及清盤時所產生之責任之修訂 |
| 香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號修訂 | 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則及香港會計準則第27號綜合及獨立財務報告－於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本之修訂 |
| 香港財務報告準則第2號修訂 | 香港財務報告準則第2號以股份為付款基礎－歸屬條件及註銷之修訂 |
| 香港財務報告準則第7號修訂 | 香港財務報告準則第7號金融工具：披露－有關改進金融工具之披露之修訂 |
| 香港財務報告準則第8號 | 營運分類 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第9號及 香港會計準則第39號修訂 | 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號重新評估嵌入式衍生工具及香港會計準則第39號金融工具：確認及計量－嵌入式衍生工具之修訂 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第13號 | 客戶忠誠計劃 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第15號 | 房地產建築之協議 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第16號 | 於海外業務淨投資之對沖 |
| 香港財務報告準則（修訂） | 於二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進 ¹ |

¹ 不包括有關香港財務報告準則第5號之修訂。該修訂於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

1. 編製基準及會計政策 (續)

會計政策 (續)

香港會計準則第1號(經修訂)改變呈列及披露財務報告之方式。該經修訂準則規定分開呈列擁有人與非擁有人之權益變動。權益變動表將僅載入與擁有人交易之詳情，所有非擁有人權益變動作為獨立項目呈列。此外，該經修訂準則新增全面收益表，可於單一報表或兩份相關連報表呈報於損益確認之所有收支項目及直接於權益確認之所有已確認其他收支項目。本集團選擇呈列兩份報表。

香港財務報告準則第8號闡明實體應如何呈報經營分類資料，即根據主要經營決策者分配資源及評估各分類之表現時使用之組成部份之資料呈報。該準則亦規定須披露有關分類所提供產品及服務之資料。本集團認為經營分類與原先根據香港會計準則第14號分類報告所劃分之業務分類一致。

除採納香港會計準則第1號(經修訂)及香港財務報告準則第8號外，採納其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及以往會計期間之業績之編製及呈列方式並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

| | |
|----------------------------|--|
| 香港財務報告準則第3號(經修訂) | 業務合併 ¹ |
| 香港會計準則第27號(經修訂) | 綜合及獨立財務報表 ¹ |
| 香港會計準則第39號修訂 | 香港會計準則第39號金融工具：確認及計量－合資格對沖項目之修訂 ¹ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第17號 | 向擁有人分派非現金資產 ¹ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第18號 | 由客戶轉讓資產 ² |
| 香港財務報告準則(修訂) | 於二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 ³ |

¹ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零九年七月一日或之後之轉讓生效

³ 除有關香港財務報告準則第2號、香港會計準則第38號、香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號之修訂於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效，以及香港會計準則第18號之附錄之修訂並無特定生效日期或過渡性條文之外，儘管若干準則具有獨立過渡性條文，惟其他修訂均於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)或會影響本集團收購日期為二零零九年七月一日或之後之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將影響本集團於一間附屬公司擁有權益之變動之會計處理。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

2. 分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易、建材、電機及機電產品分銷及安裝、樓宇相關之承造服務，以及為公營及私營部門提供地基打樁工程及地基建築工程，以及樓宇建築工程。本集團之經營業務乃按經營及所提供產品及服務之性質而分開組成及管理。經營分類按主要管理人員獲提供內部報告一致之方式呈報。

| | 塑膠原料及 化工原料產品 | | 建材、電機 及機電產品 | | 樓宇相關 之承造服務 | | 地基打樁工程 | | 樓宇建築工程 | | 總額 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 分類收入： | | | | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 197,978 | 372,164 | 37,416 | 21,959 | 242,231 | 229,046 | 451,583 | 205,861 | 291,085 | 207,177 | 1,220,293 | 1,036,207 |
| 其他收入 | 982 | 1,303 | 535 | 433 | 72 | 8 | 1 | - | 231 | 25 | 1,821 | 1,769 |
| 總額 | 198,960 | 373,467 | 37,951 | 22,392 | 242,303 | 229,054 | 451,584 | 205,861 | 291,316 | 207,202 | 1,222,114 | 1,037,976 |
| 分類業績： | 3,177 | 8,147 | 147 | (639) | 1,042 | 5,021 | 37,836 | 20,038 | 10,571 | 10,195 | 52,773 | 42,762 |
| 利息收入及未分配收益 | | | | | | | | | | | 934 | 834 |
| 未分配開支 | | | | | | | | | | | (8,323) | (5,601) |
| 按公平值列賬及變動 | | | | | | | | | | | | |
| 計入損益之股權 | | | | | | | | | | | | |
| 投資之公平值收益／ (虧損)淨額 | | | | | | | | | | | 5,169 | (5,656) |
| 出售按公平值列賬及 變動計入損益之股權 | | | | | | | | | | | | |
| 投資之收益 | | | | | | | | | | | 125 | 859 |
| 財務支出 | | | | | | | | | | | (3,079) | (6,634) |
| 應佔下列公司虧損： | | | | | | | | | | | | |
| 一間共同控制實體 | | | | | | | | | | | (11) | - |
| 一間聯營公司 | | | | | | | | | | | (141) | (323) |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | | | | 47,447 | 26,241 |
| 稅項 | | | | | | | | | | | (4,731) | (2,686) |
| 期內溢利 | | | | | | | | | | | 42,716 | 23,555 |
| 以下各項應佔： | | | | | | | | | | | | |
| 本公司權益持有人 | | | | | | | | | | | 42,744 | 23,628 |
| 少數股東權益 | | | | | | | | | | | (28) | (73) |
| | | | | | | | | | | | 42,716 | 23,555 |

3. 收入及其他收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | | |
| 產品銷售 | 211,793 | 405,991 |
| 承建合約 | 1,008,500 | 630,216 |
| | 1,220,293 | 1,036,207 |
| 其他收入 | | |
| 利息收入 | 106 | 764 |
| 佣金收入 | 693 | 872 |
| 來自一項上市股權投資之股息收入 | 29 | 115 |
| 租金收入總額 | 713 | 598 |
| 其他 | 1,214 | 996 |
| | 2,755 | 3,345 |

4. 財務支出

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息 | 1,708 | 5,059 |
| 承付票據之利息 | 1,192 | 1,192 |
| 融資租賃債務之利息 | 179 | 383 |
| | 3,079 | 6,634 |

本集團於兩個會計期間均無將任何利息撥充資本。

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入) 以下各項：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 折舊 | 10,528 | 12,155 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金) | 49,334 | 46,543 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之股權投資之 公平值虧損／(收益)淨額* | (5,169) | 5,656 |
| 外幣換算差額淨值* | (601) | (723) |
| 出售按公平值列賬及變動計入損益之股權投資之收益* | (125) | (859) |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)* | 170 | (2,630) |
| 應收貿易賬款之減值* | 23 | 1,086 |
| 應收貿易賬款減值撥回* | (500) | (154) |

* 該等開支／(收入) 已計入簡明綜合收益表之「其他經營收入／(開支)淨額」項目。

6. 稅項

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 本集團： | | |
| 即期－香港 | 4,584 | 3,053 |
| 即期－其他地區： | | |
| 期內撥備 | 493 | 475 |
| 過往年度撥備不足 | — | 83 |
| 遞延稅項 | (346) | (925) |
| 期內稅項支出總額 | 4,731 | 2,686 |

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5% (二零零八年：16.5%) 之稅率撥備。其他地區之應課稅溢利乃根據本集團經營業務所在地區之現行法例、詮釋及慣例，按各自之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利42,744,000港元（二零零八年：23,628,000港元）及期內已發行股份594,899,245股（二零零八年：396,599,497股）普通股之加權平均數計算。

由於截至二零零九年六月三十日及二零零八年六月三十日止六個月未獲行使之本公司購股權行使價高於本公司普通股之平均市價，對每股基本盈利有反攤薄影響，故並無披露該兩期內之經攤薄每股盈利。

8. 應收貿易賬款

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收貿易賬款 | 332,310 | 452,561 |
| 減值 | <u>(14,350)</u> | <u>(15,866)</u> |
| | <u>317,960</u> | <u>436,695</u> |

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易，而記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶之記賬額均有上限。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之風險。應收貿易賬款乃不計息。

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日之應收貿易賬款於扣除撥備後按付款到期日之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至30天 | 281,679 | 355,755 |
| 31天至60天 | 15,332 | 48,514 |
| 61天至90天 | 6,145 | 11,891 |
| 90天以上 | <u>14,804</u> | <u>20,535</u> |
| | <u>317,960</u> | <u>436,695</u> |

9. 應收／應付關連公司款項

根據香港公司條例第161B條所披露之應收關連公司款項如下：

| | | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) |
|--|-------|--------------------------|---------------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| Chinney Contractors Company Limited (「Chinney Contractors」) | (i) | 4,055 | 3,814 |
| 建盈物業管理有限公司(「建盈物業」) | (ii) | 7 | 23 |
| 恒億工程有限公司(「恒億」) | (iii) | 61 | 3,862 |
| 廣州漢國福強地產開發有限公司(「福強」) | (iv) | 44 | 44 |
| 天鷹有限公司(「天鷹」) | (iii) | 396 | 621 |
| 浩文實業有限公司(「浩文實業」) | (v) | - | 2,722 |
| 漢國置業(深圳)有限公司(「漢國深圳」) | (ii) | - | 692 |
| | | 4,563 | 11,778 |

附註：

- (i) Chinney Contractors由本公司董事陳遠強先生全資擁有。期內應收Chinney Contractors之最高款額為4,055,000港元。此外，本集團於二零零九年六月三十日另有應付Chinney Contractors之金額為5,391,000港元(二零零八年十二月三十一日：4,623,000港元)。
- (ii) 建盈物業及漢國深圳均為漢國置業有限公司(「漢國」)之全資附屬公司，而漢國為建業實業有限公司(「建業實業」，本公司董事王世榮博士出任董事並擁有實益權益)之附屬公司。本公司另一董事馮文起先生亦為建業實業及漢國之董事。陳遠強先生亦為本公司及漢國之共同董事。期內應收建盈物業及漢國深圳之最高款額分別為64,000港元及692,000港元。
- (iii) 余錫祺先生及陳遠強先生為本公司、天鷹及恒億之共同董事。
- (iv) 福強為漢國擁有65%權益之附屬公司。期內應收福強之最高款額為85,000港元。
- (v) 林偉康先生為本公司及浩文實業之共同董事。

於二零零九年六月三十日，除應收天鷹之款額390,000港元須按市場利率計息外，關連公司結餘乃無抵押、免息及按要求時償還。

10. 應付貿易賬款及票據

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應付貿易賬款 | 202,836 | 289,991 |
| 應付票據 | 8,468 | 13,742 |
| | 211,304 | 303,733 |

以發票日期為基準，於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至30天 | 171,211 | 255,159 |
| 31天至60天 | 11,687 | 23,633 |
| 61天至90天 | 5,325 | 5,302 |
| 90天以上 | 14,613 | 5,897 |
| | 202,836 | 289,991 |

11. 股本**股份**

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.10港元之普通股2,500,000,000股 | 250,000 | 250,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 每股面值0.10港元之普通股594,899,245股 | 59,490 | 59,490 |

11. 股本 (續)

購股權

行使價為每股
0.4667港元之
尚未行使之
購股權數目

於二零零九年一月一日及二零零九年六月三十日

5,400,000

本公司之購股權於期內並無變動。

倘悉數行使尚未行使之購股權，將導致發行額外5,400,000股普通股，總額約為2,520,000港元（未扣除發行開支）。

於二零零九年六月三十日之尚未行使購股權詳情於「購股權計劃」一節披露。

12. 關連人士交易

(a) 期內本集團與關連人士進行之重大交易如下：

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|--------|------------------------|------------------------|
| | | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 向一位主要股東支付之管理費用 | (i) | 1,000 | 1,000 |
| 分佔一間關連公司之租金及辦公室開支 | (ii) | 297 | 310 |
| 向關連公司支付承判費用 | (iii) | 21,035 | 30,583 |
| 向下列人士支付之承付票據利息開支： | (iv) | | |
| 一名主要股東 | | 1,192 | — |
| 一間關連公司 | | — | 1,192 |
| 向一間關連公司收取之利息收入 | (v) | 13 | 30 |
| 向一間關連公司收取之租金收入 | (vi) | 14 | 25 |
| 向共同控制實體收取之辦公室管理費收入 | (vii) | 206 | — |
| 向一間關連公司採購 | (viii) | 171 | — |
| 向一間關連公司支付之租金開支 | (ix) | 54 | — |
| 向關連公司收取之承建合約收入 | (x) | 92 | — |
| 向一間附屬公司之少數股東支付承判費用 | (xi) | — | 1 |
| 向一間關連公司收取之佣金收入 | (xii) | — | 8 |

12. 關連人士交易 (續)

(a) 期內本集團與關連人士進行之重大交易如下：(續)

附註：

- (i) 管理費用由建業實業根據提供服務之員工所用之時間收取。本公司董事王世榮博士為建業實業之董事，並實益擁有建業實業之權益。馮文起先生為本公司及建業實業之董事。
- (ii) 建業實業之附屬公司漢國所收取之租金及辦公室開支乃以實報實銷方式計算。王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有該公司之權益。馮文起先生及陳遠強先生為本公司及漢國之共同董事。
- (iii) 天鷹及恒億為本集團完成若干樓宇維修合約之工程項目而獲支付承判費用。余錫祺先生及陳遠強先生為本公司、天鷹及恒億之共同董事。
- (iv) 建業實業及Chinney Contractors按年利率5%收取承付票據之利息。
- (v) 向天鷹收取之利息收入乃根據現行市場利率計算。
- (vi) 租金收入乃按雙方協定之租金由恒億支付。
- (vii) 辦公室管理費收入乃根據提供服務人員所付出時間向建威德寶機械工程有限公司及建業精誠工作坊有限公司收取。
- (viii) 本集團就若干樓宇維修合約向天鷹之採購乃根據雙方所定基準及共同協定之價格進行。
- (ix) 租金開支由順昌置業有限公司(「順昌置業」)按雙方協定之收費率收取。余錫祺先生及陳遠強先生為本公司及順昌置業之共同董事。
- (x) 承建合約收入指向寶軒酒店管理有限公司(前稱建盈酒店及賓館管理有限公司，為漢國之全資附屬公司)及天鷹收取期內已核實完成之樓宇維修工程及樓宇服務安裝工程之價值。
- (xi) 本公司之附屬公司順榮建築工程有限公司一名擁有其49.9%股權之少數股東為本集團完成一項樓宇維修合約之工程項目而獲支付承判費用。
- (xii) 向天鷹收取之佣金收入乃根據雙方協定之收費率收取。

(b) 與關連人士之結餘：

於二零零九年六月三十日本集團與關連公司之結餘詳情已於簡明綜合中期財務報告附註9披露。

(c) 本集團主要管理人員之補償：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零九年 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 (未經審核) 千港元 |
| 短期僱員福利 | 11,157 | 8,806 |
| 僱員退休福利 | 467 | 427 |
| 支付主要管理人員之補償總額 | 11,624 | 9,233 |

13. 或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團就承造工程客戶發出履約保證而向若干銀行及財務機構提供公司擔保及彌償保證合共約135,200,000港元。

除上文披露外，本集團於二零零九年六月三十日並無重大或然負債。

14. 營運租約安排

(a) 作為出租人

期內，本集團根據營運租約安排租賃若干投資物業，租期商定為期三年。租約條款一般要求租戶支付抵押按金。

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一年內 | 679 | 1,402 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | — | 89 |
| | <u>679</u> | <u>1,491</u> |

(b) 作為承租人

本集團根據營運租約安排租賃若干辦公室物業，租期商定為期一至三年不等。

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷營運租約於日後合共有最低租賃款項總額如下：

| | 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一年內 | 2,538 | 4,346 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 591 | 1,065 |
| | <u>3,129</u> | <u>5,411</u> |

其他資料

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事確認彼等於截至二零零九年六月三十日止六個月已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於整個中期報告期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟以下條文除外：

1. 守則條文A.2.1列明主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本公司並未委任任何行政總裁。本集團每個業務部門，即雅各臣、建榮、建業建築、建聯工程及順昌，均由各部門之董事總經理管理。本公司主席王世榮博士則負責管理董事會。考慮到本集團之規模，本公司認為並無需要委任任何行政總裁。本公司此做法與守則條文A.2.1之規定有別，該條文列明主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

2. 守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選，而守則條文A.4.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不會低於企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三份之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三份之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited（「EIL」）及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約72.85%權益，而王博士出任董事會主席是以保障該等公司於本公司之投資。因此，董事會同意董事會主席毋須輪值告退。本公司現時並無董事總經理。

3. 守則條文B.1.3列明薪酬委員會之職權範圍應至少包括企業管治守則條文所載之具體職責。本公司於二零零五年九月二十日採納薪酬委員會之職權範圍，該職權範圍隨後經修訂，改為薪酬委員會須對所有執行董事之特定薪酬作出「審核」(而有關企業管治守則條文則闡明為「釐定」)。

董事會主席並無向本集團收取任何薪酬。所有其他執行董事之薪酬自薪酬委員會成立之前已一直由董事會主席經參考市場薪金水平、個別表現及花紅獎勵計劃而釐定。薪酬委員會已於年內舉行一次會議，並已於會上就全體執行董事之年度薪酬個別審閱。

上述偏離守則條文之情況已在本公司二零零八年之年報內企業管治報告中論述。

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，但已由審核委員會審閱。

購股權計劃

本公司於一九九三年九月二十四日採納行政人員購股權計劃(「該計劃」)，據此，本集團經挑選之僱員(包括任何董事)可獲授購股權。該計劃為期十年，並已於二零零三年九月二十三日屆滿。

未獲行使購股權之持有人有權自獲授日期起至可行使日期屆滿前(即自獲授日期起十年內)將購股權全部或部分按事先已確定之行使價格轉換為本公司普通股份。

根據該計劃向董事及僱員授出並於二零零九年六月三十日尚未行使之購股權詳情如下：

| | 於二零零九年 一月一日及 二零零九年 六月三十日 尚未行使 購股權涉及 之股份數目 | 每股行使價 | 授出日期 | 可予行使 之首日 | 可予行使 之最後期限 |
|-----------------|---|--------|----------------|----------------|----------------|
| | | 港元 | | | |
| 授予董事之購股權 | | | | | |
| 余錫祺 | 1,800,000 | 0.4667 | 一九九九年 七月十六日 | 一九九九年 七月十六日 | 二零零九年 七月十五日 |
| 朱國傑 | 1,200,000 | 0.4667 | 一九九九年 七月十三日 | 一九九九年 七月十三日 | 二零零九年 七月十二日 |
| 馮文起 | 1,200,000 | 0.4667 | 一九九九年 七月十三日 | 一九九九年 七月十三日 | 二零零九年 七月十二日 |
| 小計 | <u>4,200,000</u> | | | | |
| 授予僱員之購股權 | | | | | |
| 合計 | 600,000 | 0.4667 | 一九九九年 七月十六日 | 一九九九年 七月十六日 | 二零零九年 七月十五日 |
| | 600,000 | 0.4667 | 一九九九年 七月十九日 | 一九九九年 七月十九日 | 二零零九年 七月十八日 |
| 小計 | <u>1,200,000</u> | | | | |
| 總額 | <u>5,400,000</u> | | | | |

於期內，並無購股權授出、行使、註銷或失效。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

| 董事姓名 | 所持股份數目、身份及權益性質 | | | | 佔本公司 已發行股本 百分比 |
|------|----------------|--------|---------------------|-------------|----------------------|
| | 個人權益 | 家族權益 | 公司權益 | 總額 | |
| 王世榮 | – | – | 433,400,216 (附註) | 433,400,216 | 72.85% |
| 朱國傑 | 48,240 | 47,840 | – | 96,080 | 0.02% |

附註：此等股份中之17,062,000股由建業金融投資有限公司持有，173,093,695股由Multi-Investment Group Limited持有及243,244,521股由EIL持有。王世榮博士為該等公司之董事並擁有該等公司之實益權益。

董事於本公司購股權之權益於「購股權計劃」一節另行披露。

除上文及於「購股權計劃」一節所披露者外，於二零零九年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除於本報告中「購股權計劃」一節所披露者外，本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月期間任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，可透過購買本公司股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利，本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益

於二零零九年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

| 名稱 | 附註 | 身份及權益性質 | 所持普通股股數 | 佔已發行股本百分比 |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------|-----------|
| 王世榮 | 1、2及3 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 433,400,216 | 72.85% |
| 王查美龍 | 1 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| Lucky Year Finance Limited | 1 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| 建業發展(集團)有限公司 | 1 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| 建業實業 | 1 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| Newsworthy Resources Limited | 1 | 透過所控制之公司 持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| Multi-Investment Group Limited | 1 | 實益擁有人 | 173,093,695 | 29.10% |
| EIL | 2 | 實益擁有人 | 243,244,521 | 40.89% |

附註：

1. 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、王查美龍女士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
2. EIL由王世榮博士獨資實益擁有；及
3. 17,062,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士實益全資擁有。

於二零零九年六月三十日，上述股東概無持有本公司購股權。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，概無任何人士(上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所載之本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回本身任何上市股份，而本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何本公司上市股份。