



Lippo China Resources Limited

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：156)

2009  
中期業績報告

## 目錄

|           | 頁次 |
|-----------|----|
| 簡明綜合收益表   | 2  |
| 簡明綜合全面收益表 | 3  |
| 簡明綜合財務狀況表 | 4  |
| 簡明綜合權益變動表 | 6  |
| 簡明綜合現金流動表 | 7  |
| 中期財務報告書附註 | 8  |
| 管理層評論及分析  | 22 |
| 業務回顧及前景   | 25 |
| 附加資料      | 27 |
| 公司資料      | 40 |

力寶華潤有限公司(「本公司」)董事會謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告書。

## 簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

|                            | 附註 | 未經審核                        |              |
|----------------------------|----|-----------------------------|--------------|
|                            |    | 截至六月三十日止六個月<br>二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| <b>收入</b>                  | 3  | <b>184,890</b>              | 181,081      |
| 銷售成本                       |    | <b>(91,833)</b>             | (94,426)     |
| <b>溢利總額</b>                |    | <b>93,057</b>               | 86,655       |
| 行政開支                       |    | <b>(55,069)</b>             | (53,092)     |
| 其他經營開支                     |    | <b>(77,334)</b>             | (44,587)     |
| 投資物業之公平值收益                 |    | <b>129,824</b>              | 313,719      |
| 按公平值列入損益賬之財務資產之<br>公平值收益淨額 |    | <b>435</b>                  | 604          |
| 融資成本                       |    | <b>(18,643)</b>             | (24,791)     |
| 所佔聯營公司業績                   |    | <b>(9,340)</b>              | 7,767        |
| 所佔一間共同控制實體業績               | 4  | <b>129,605</b>              | –            |
| <b>除稅前溢利</b>               | 5  | <b>192,535</b>              | 286,275      |
| 稅項                         | 6  | <b>(24,745)</b>             | (40,322)     |
| <b>期內溢利</b>                |    | <b>167,790</b>              | 245,953      |
| <b>以下人士應佔：</b>             |    |                             |              |
| 本公司權益持有人                   |    | <b>174,941</b>              | 235,858      |
| 少數股東權益                     |    | <b>(7,151)</b>              | 10,095       |
|                            |    | <b>167,790</b>              | 245,953      |
|                            |    | <b>港仙</b>                   | 港仙           |
| <b>本公司權益持有人應佔每股盈利</b>      | 7  |                             |              |
| 基本                         |    | <b>1.90</b>                 | 2.56         |
| 攤薄                         |    | <b>不適用</b>                  | 不適用          |
|                            |    | <b>千港元</b>                  | 千港元          |
| <b>中期股息</b>                | 8  |                             |              |
| 中期股息                       |    | <b>18,383</b>               | 18,402       |
| 特別中期股息                     |    | <b>73,530</b>               | –            |
|                            |    | <b>91,913</b>               | 18,402       |

## 簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

|                       | 未經審核            |              |
|-----------------------|-----------------|--------------|
|                       | 截至六月三十日止六個月     |              |
|                       | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元 |
| <b>期內溢利</b>           | <b>167,790</b>  | 245,953      |
| <b>期內其他全面收入／(虧損)：</b> |                 |              |
| 折算海外業務之匯兌差額           | <b>4,170</b>    | 133,671      |
| 可供出售財務資產之公平值收益／(虧損)淨額 | <b>(23,713)</b> | 32,464       |
| 所佔聯營公司之其他全面收入         | <b>8,734</b>    | 6,473        |
| 期內其他全面收入／(虧損)(扣除稅項)   | <b>(10,809)</b> | 172,608      |
| <b>期內全面收入總額</b>       | <b>156,981</b>  | 418,561      |
| <b>以下人士應佔：</b>        |                 |              |
| 本公司權益持有人              | <b>166,132</b>  | 385,041      |
| 少數股東權益                | <b>(9,151)</b>  | 33,520       |
|                       | <b>156,981</b>  | 418,561      |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日

|                  | 附註 | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                                 |                                  |
| 商譽               |    | 23,371                          | 23,371                           |
| 固定資產             |    | 323,876                         | 327,970                          |
| 投資物業             |    | 3,264,827                       | 3,134,151                        |
| 發展中物業            |    | 50,748                          | 48,310                           |
| 於聯營公司之權益         |    | 700,840                         | 707,305                          |
| 於一間共同控制實體之權益     |    | 136,254                         | 2,694                            |
| 可供出售財務資產         | 9  | 381,808                         | 406,173                          |
| 貸款及墊款            |    | -                               | 15,930                           |
|                  |    | <b>4,881,724</b>                | <b>4,665,904</b>                 |
| <b>流動資產</b>      |    |                                 |                                  |
| 持作銷售之物業          |    | 11,438                          | 10,792                           |
| 發展中物業            |    | 657,501                         | 573,713                          |
| 存貨               |    | 3,405                           | 2,080                            |
| 按公平值列入損益賬之財務資產   | 10 | 65,089                          | 64,654                           |
| 貸款及墊款            |    | 15,599                          | -                                |
| 應收賬款、預付款項及按金     | 11 | 370,416                         | 172,763                          |
| 現金及銀行結餘          |    | 343,867                         | 614,922                          |
|                  |    | <b>1,467,315</b>                | <b>1,438,924</b>                 |
| <b>流動負債</b>      |    |                                 |                                  |
| 銀行貸款             | 12 | 197,467                         | 246,953                          |
| 應付一間共同控制實體之款項    |    | 47,181                          | 46,638                           |
| 應付賬款、應計款項及已收按金   | 13 | 1,061,602                       | 730,959                          |
| 應付稅項             |    | 58,084                          | 54,038                           |
|                  |    | <b>1,364,334</b>                | <b>1,078,588</b>                 |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>102,981</b>                  | <b>360,336</b>                   |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <b>4,984,705</b>                | <b>5,026,240</b>                 |

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零零九年六月三十日

|              | 附註 | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動負債</b> |    |                                 |                                  |
| 銀行貸款         | 12 | 1,022,526                       | 1,163,047                        |
| 遞延租金         |    | 150,685                         | 131,617                          |
| 遞延稅項負債       |    | 465,990                         | 450,990                          |
|              |    | <b>1,639,201</b>                | 1,745,654                        |
| <b>資產淨值</b>  |    | <b>3,345,504</b>                | 3,280,586                        |
| <b>權益</b>    |    |                                 |                                  |
| 本公司權益持有人應佔權益 |    |                                 |                                  |
| 股本           | 14 | 919,125                         | 919,285                          |
| 儲備           |    | 2,322,469                       | 2,248,240                        |
|              |    | <b>3,241,594</b>                | 3,167,525                        |
| 少數股東權益       |    | 103,910                         | 113,061                          |
|              |    | <b>3,345,504</b>                | 3,280,586                        |

## 簡明綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

未經審核

|                        | 本公司權益持有人應佔 |         |        |        |          |          |         |           |           |         |           |
|------------------------|------------|---------|--------|--------|----------|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                        | 已發行股本      | 股份溢價賬   | 購股權儲備  | 資本贖回儲備 | 投資重估儲備   | 其他資產重估儲備 | 匯兌均衡儲備  | 保留溢利      | 總額        | 少數股東權益  | 權益總額      |
|                        | 千港元        | 千港元     | 千港元    | 千港元    | 千港元      | 千港元      | 千港元     | 千港元       | 千港元       | 千港元     | 千港元       |
| 於二零零九年一月一日             | 919,285    | 785,257 | 10,462 | 824    | 197,285  | 40,901   | 127,597 | 1,085,914 | 3,167,525 | 113,061 | 3,280,586 |
| 期內溢利                   | -          | -       | -      | -      | -        | -        | -       | 174,941   | 174,941   | (7,151) | 167,790   |
| 其他全面收入／(虧損)            | -          | -       | -      | -      | (14,334) | -        | 5,525   | -         | (8,809)   | (2,000) | (10,809)  |
| 全面收入／(虧損)總額            | -          | -       | -      | -      | (14,334) | -        | 5,525   | 174,941   | 166,132   | (9,151) | 156,981   |
| 購回股份                   | (160)      | -       | -      | 160    | -        | -        | -       | (150)     | (150)     | -       | (150)     |
| 已向本公司股東宣派及支付之二零零八年末期股息 | -          | -       | -      | -      | -        | -        | -       | (91,913)  | (91,913)  | -       | (91,913)  |
| 於二零零九年六月三十日            | 919,125    | 785,257 | 10,462 | 984    | 182,951  | 40,901   | 133,122 | 1,168,792 | 3,241,594 | 103,910 | 3,345,504 |

未經審核

|                               | 本公司權益持有人應佔 |         |        |         |          |         |           |           |         |           |
|-------------------------------|------------|---------|--------|---------|----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                               | 已發行股本      | 股份溢價賬   | 購股權儲備  | 投資重估儲備  | 其他資產重估儲備 | 匯兌均衡儲備  | 保留溢利      | 總額        | 少數股東權益  | 權益總額      |
|                               | 千港元        | 千港元     | 千港元    | 千港元     | 千港元      | 千港元     | 千港元       | 千港元       | 千港元     | 千港元       |
| 於二零零八年一月一日                    | 920,109    | 785,257 | 10,000 | 216,361 | 96,741   | 59,200  | 1,538,081 | 3,625,749 | 156,234 | 3,781,983 |
| 期內溢利                          | -          | -       | -      | -       | -        | -       | 235,858   | 235,858   | 10,095  | 245,953   |
| 其他全面收入                        | -          | -       | -      | 39,645  | -        | 109,538 | -         | 149,183   | 23,425  | 172,608   |
| 其他全面收入總額                      | -          | -       | -      | 39,645  | -        | 109,538 | 235,858   | 385,041   | 33,520  | 418,561   |
| 償還予附屬公司少數股東之款項                | -          | -       | -      | -       | -        | -       | -         | -         | (240)   | (240)     |
| 已向本公司股東宣派及支付之二零零七年末期股息及特別末期股息 | -          | -       | -      | -       | -        | -       | (92,010)  | (92,010)  | -       | (92,010)  |
| 已向一間附屬公司一名少數股東宣派及支付之二零零七年末期股息 | -          | -       | -      | -       | -        | -       | -         | -         | (1,947) | (1,947)   |
| 於二零零八年六月三十日                   | 920,109    | 785,257 | 10,000 | 256,006 | 96,741   | 168,738 | 1,681,929 | 3,918,780 | 187,567 | 4,106,347 |

## 簡明綜合現金流動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

|                  | 未經審核                        |              |
|------------------|-----------------------------|--------------|
|                  | 截至六月三十日止六個月<br>二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 經營活動所得／(動用)之現金淨額 | <b>124,623</b>              | (3,509)      |
| 投資活動動用之現金淨額      | <b>(95,097)</b>             | (129,011)    |
| 融資活動所得／(動用)之現金淨額 | <b>(302,075)</b>            | 108,123      |
| 現金及現金等價物之減少淨額    | <b>(272,549)</b>            | (24,397)     |
| 於一月一日之現金及現金等價物   | <b>614,922</b>              | 345,418      |
| 匯兌調整             | <b>1,494</b>                | 11,540       |
| 於六月三十日之現金及現金等價物  | <b>343,867</b>              | 332,561      |
| 現金及現金等價物結餘分析：    |                             |              |
| 現金及銀行結餘          | <b>343,867</b>              | 332,561      |



## 中期財務報告書附註

### 1. 主要會計政策

本中期財務報告書乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

編製本簡明綜合中期財務報告書所採納之會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策及編製基準符合一致，惟有關以下於二零零九年一月一日或以後開始之會計期間生效之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋（下文統稱為「新訂／經修訂香港財務報告準則」）乃於本期財務報告書內首次採納：

|   |   |
|---|---|
| 香港財務報告準則第1號及<br>香港會計準則第27號（修訂）                | 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則及香港會計準則第27號綜合及獨立財務報告 — 於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本之修訂 |
| 香港財務報告準則第2號（修訂）                               | 香港財務報告準則第2號以股份為基礎之付款 — 歸屬條件及註銷之修訂                                       |
| 香港財務報告準則第7號（修訂）                               | 香港財務報告準則第7號財務工具：披露 — 改善有關財務工具之披露之修訂                                     |
| 香港財務報告準則第8號<br>香港會計準則第1號（經修訂）                 | 營運分部<br>財務報告之呈列   |
| 香港會計準則第23號（經修訂）                               | 借款成本  |
| 香港會計準則第32號及<br>香港會計準則第1號（修訂）                  | 香港會計準則第32號財務工具：呈列及香港會計準則第1號財務報告之呈列 — 可沽售財務工具及清盤時產生之責任之修訂                |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第9號及香港會計準則<br>第39號（修訂） | 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第9號重估嵌入式衍生工具及香港會計準則第39號財務工具：確認與計量 — 嵌入式衍生工具之修訂       |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第13號                   | 客戶忠誠度計劃   |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第15號                   | 房地產建築協議   |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）<br>— 詮釋第16號                   | 海外業務投資淨額之對沖   |
| 香港財務報告準則（修訂）                                  | 香港財務報告準則之改進*  |

\* 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效之香港財務報告準則第5號之修訂除外。

除下文所述外，採納以上新訂／經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策及本集團之簡明綜合中期財務報告書之計算方法並無重大影響：

#### 香港財務報告準則第8號營運分部

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號分部報告，規定公司應如何報告有關其營運分部之資料，並以主要營運決策者可用作對公司組成部分分配資源及評估其表現之資訊為依據。該準則亦規定須披露有關分部所提供之產品及服務、本集團營運所在地區及來自本集團主要客戶收入之資料。本集團由二零零九年一月一日起採納香港財務報告準則第8號。採納該準則對本集團之財務狀況或營運業績並無影響，但若干財務報告之呈列及披露方式須作出變動。

中期財務報告書附註(續)

1. 主要會計政策(續)

香港會計準則第1號(經修訂)財務報告之呈列

香港會計準則第1號(經修訂)對財務報告之呈列及披露作出修訂。該經修訂準則將擁有人及非擁有人之權益變動分開。權益變動表僅載入與擁有人進行交易之詳情，而所有非擁有人之權益變動則為單獨項目呈列。此外，該準則引入全面收益表：於損益確認之所有收支項目，連同所有其他直接於權益確認之已確認收支項目，以單一報表或是兩份相連報表呈報。本集團由二零零九年一月一日起採納香港會計準則第1號(經修訂)。採納該經修訂準則對本集團之財務狀況或營運業績並無影響，但若干財務報告之呈列及披露方式須作出變動。

2. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，可報告分部如下：

- (a) 物業投資及發展分部包括出租、轉售及發展物業；
- (b) 零售業務分部從事百貨店之經營；
- (c) 財務投資分部包括在貨幣及債券市場之投資；
- (d) 證券投資分部包括買賣證券及出售投資項目；及
- (e) 「其他」分部主要包括食品業務、提供商業及零售銀行服務、放款及提供物業管理服務。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控各業務單位之營運業績。分部表現乃根據營運損益作出評核，在若干方面，如下表所闡釋，與呈列於綜合財務報告書之營運損益之計量方法有所不同。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

中期財務報告書附註(續)

2. 分部資料(續)

下表分別呈列截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月有關本集團可報告分部之收入及溢利資料。

|                  | 截至二零零九年六月三十日止六個月   |             |             |             |           | 分部間<br>互相抵銷<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------------|-----------|
|                  | 物業投資<br>及發展<br>千港元 | 零售業務<br>千港元 | 財務投資<br>千港元 | 證券投資<br>千港元 | 其他<br>千港元 |                    |           |
| 收入               |                    |             |             |             |           |                    |           |
| 外來               | 93,912             | 56,305      | 8,386       | -           | 26,287    | -                  | 184,890   |
| 分部間              | 1,823              | -           | -           | -           | -         | (1,823)            | -         |
| 總計               | 95,735             | 56,305      | 8,386       | -           | 26,287    | (1,823)            | 184,890   |
| 分部業績             | 208,995            | (77,056)    | 7,928       | (182)       | 18,790    | (1,823)            | 156,652   |
|                  | (附註)               |             |             |             |           |                    |           |
| 未分配之企業開支         |                    |             |             |             |           |                    | (65,739)  |
| 融資成本             |                    |             |             |             |           |                    | (18,643)  |
| 所佔聯營公司業績         | 736                | -           | -           | -           | (10,076)  | -                  | (9,340)   |
| 所佔一間共同控制<br>實體業績 | 129,605            | -           | -           | -           | -         | -                  | 129,605   |
| 除稅前溢利            |                    |             |             |             |           |                    | 192,535   |
| 稅項               |                    |             |             |             |           |                    | (24,745)  |
| 期內溢利             |                    |             |             |             |           |                    | 167,790   |

中期財務報告書附註(續)

2. 分部資料(續)

截至二零零八年六月三十日止六個月

|          | 物業投資<br>及發展<br>千港元 | 零售業務<br>千港元 | 財務投資<br>千港元 | 證券投資<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 分部間<br>互相抵銷<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|----------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------------|-----------|
| 收入       |                    |             |             |             |           |                    |           |
| 外來       | 95,192             | 54,186      | 3,454       | 31          | 28,218    | -                  | 181,081   |
| 分部間      | 1,954              | -           | -           | -           | -         | (1,954)            | -         |
| 總計       | 97,146             | 54,186      | 3,454       | 31          | 28,218    | (1,954)            | 181,081   |
| 分部業績     | 392,462            | (67,652)    | 3,303       | (493)       | 14,757    | -                  | 342,377   |
|          | (附註)               |             |             |             |           |                    |           |
| 未分配之企業開支 |                    |             |             |             |           |                    | (39,078)  |
| 融資成本     |                    |             |             |             |           |                    | (24,791)  |
| 所佔聯營公司業績 | 422                | -           | -           | -           | 7,345     | -                  | 7,767     |
| 除稅前溢利    |                    |             |             |             |           |                    | 286,275   |
| 稅項       |                    |             |             |             |           |                    | (40,322)  |
| 期內溢利     |                    |             |             |             |           |                    | 245,953   |

附註：該款項包括投資物業之公平值收益129,824,000港元(二零零八年 — 313,719,000港元)。

中期財務報告書附註(續)

3. 收入

收入乃本集團之營業額，包括租金收入總額、出售物業所得款項總額、百貨店之租金收入總額、財務投資(包括銀行存款及債務證券之利息收入)之收入總額、證券投資之收入(包括出售證券投資之收益／(虧損)、股息收入及相關利息收入)、食品業務之銷售收入、物業管理之收入總額以及放款及其他業務之利息及其他收入，減去集團內部所有重大交易。

按本集團主要業務劃分之收入分析如下：

|         | 截至六月三十日止六個月    |              |
|---------|----------------|--------------|
|         | 二零零九年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元 |
| 物業投資及發展 | 93,912         | 95,192       |
| 零售業務    | 56,305         | 54,186       |
| 財務投資    | 8,386          | 3,454        |
| 證券投資    | —              | 31           |
| 其他      | 26,287         | 28,218       |
|         | <b>184,890</b> | 181,081      |

4. 所佔一間共同控制實體業績

該款項乃本集團所佔Tanglin Residential Pte. Ltd. (「Tanglin」)之溢利。Tanglin乃就一項位於新加坡之物業發展項目(「該項目」)而成立。Tanglin為該項目之法定及實益擁有人以及發展商，並已將所有單位預售予買家。截至二零零九年六月三十日止六個月期間，約81%之單位已交予買家，而本集團錄得所佔溢利129,605,000港元(二零零八年 — 無)。

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入／(扣除)下列項目：

|                              | 截至六月三十日止六個月  |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 利息收入：                        |              |              |
| 貸款及墊款                        | 248          | —            |
| 其他                           | 8,386        | 3,454        |
| 上市投資之股息收入                    | —            | 31           |
| 按公平值列入損益賬之財務資產之公平值收益／(虧損)淨額： |              |              |
| 上市                           | (37)         | 27           |
| 非上市                          | 472          | 577          |
| 折舊                           | (12,809)     | (9,950)      |
| 出售物業之虧損                      | —            | (510)        |
| 出售固定資產之虧損                    | (3)          | (2)          |
| 出售存貨之成本                      | (4,649)      | (5,447)      |

中期財務報告書附註(續)

6. 稅項

|        | 截至六月三十日止六個月  |              |
|--------|--------------|--------------|
|        | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 香港：    |              |              |
| 期內支出   | 1,104        | 1,560        |
| 往期超額撥備 | (31)         | (436)        |
| 遞延     | 23,622       | 22,580       |
|        | 24,695       | 23,704       |
| 海外：    |              |              |
| 期內支出   | 8,849        | 5,595        |
| 往期撥備不足 | 9            | 568          |
| 遞延     | (8,808)      | 10,455       |
|        | 50           | 16,618       |
| 期內支出總額 | 24,745       | 40,322       |

香港利得稅乃按期內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率16.5%(二零零八年 — 16.5%)計算。其他地區之應課稅溢利稅項乃按期內本集團經營業務之國家／司法管轄區之估計應課稅溢利，根據當地現行法例、詮釋及慣例，按當地現行稅率計算。

7. 本公司權益持有人應佔每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利174,941,000港元(二零零八年 — 235,858,000港元)；及(ii)期內已發行股份加權平均數9,191,729,000股普通股(二零零八年 — 9,201,089,000股普通股)計算。

(b) 攤薄後之每股盈利

由於截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月各期間之尚未行使購股權並無對該等期間之每股基本盈利造成攤薄效應，故並無呈列該等期間攤薄後之每股盈利。

中期財務報告書附註(續)

## 8. 中期股息

|                                   | 截至六月三十日止六個月   |              |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
|                                   | 二零零九年<br>千港元  | 二零零八年<br>千港元 |
| 已宣派之中期股息每股普通股0.2港仙(二零零八年 — 0.2港仙) | 18,383        | 18,402       |
| 已宣派之特別中期股息每股普通股0.8港仙(二零零八年 — 無)   | 73,530        | —            |
|                                   | <b>91,913</b> | 18,402       |

中期股息及特別中期股息乃於報告期完結後宣派，故並無於該日期計提。

## 9. 可供出售財務資產

|              | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|--------------|-----------------------|-------------------------|
|              | 按公平值列賬之財務資產：          |                         |
| 海外上市之股票證券    | 347,311               | 376,616                 |
| 非上市債務證券      | 12,177                | 6,621                   |
|              | <b>359,488</b>        | 383,237                 |
| 按成本值列賬之財務資產： |                       |                         |
| 非上市股票證券      | 43,635                | 43,635                  |
| 非上市債務證券      | 7,810                 | 7,810                   |
| 非上市投資基金      | 15,461                | 15,461                  |
|              | <b>66,906</b>         | 66,906                  |
| 減值虧損撥備       | (44,586)              | (43,970)                |
|              | <b>22,320</b>         | 22,936                  |
|              | <b>381,808</b>        | 406,173                 |

中期財務報告書附註(續)

10. 按公平值列入損益賬之財務資產

|           | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 持作買賣：     |                       |                         |
| 海外上市之股票證券 | 286                   | 323                     |
| 非上市投資基金   | 64,803                | 64,331                  |
|           | <b>65,089</b>         | 64,654                  |

11. 應收賬款、預付款項及按金

結餘主要包括就出售新加坡發展項目之物業單位之應收進度結算款244,092,000港元(二零零八年十二月三十一日 - 6,541,000港元)。

包含於應收貿易賬款之結餘，賬齡分析如下：

|             | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 未償還結餘之賬齡如下： |                       |                         |
| 30日以內       | 5,162                 | 5,012                   |
| 31至60日      | 441                   | 2,643                   |
| 61至90日      | 291                   | 1,123                   |
| 91至180日     | 348                   | 2,722                   |
| 超逾180日      | 757                   | 1,076                   |
|             | <b>6,999</b>          | 12,576                  |

與客戶之貿易條款為按現金或信貸基準。以信貸形式進行貿易之客戶，會根據有關業務慣例給予信貸期。客戶均被設定信貸限額。本集團對未償還之應收賬款進行嚴格監控，以減低信貸風險。逾期之結欠均由高層管理人員定期檢討。

於二零零九年六月三十日，應收賬款並非逾期或已減值，且是關於多名於近期無拖欠記錄之客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他加強信貸措施。

應收貿易賬款結餘不計利息。應收賬款及按金之賬面值與其公平值相若。



中期財務報告書附註(續)

12. 銀行貸款

|                | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------|-----------------------|-------------------------|
| 有抵押銀行貸款(附註)    | <b>1,219,993</b>      | 1,410,000               |
| 減：列入流動部份之金額    | <b>(197,467)</b>      | (246,953)               |
| 非流動部份          | <b>1,022,526</b>      | 1,163,047               |
| 按貨幣分類之銀行貸款：    |                       |                         |
| 港元             | <b>685,000</b>        | 820,000                 |
| 人民幣            | <b>412,902</b>        | 412,735                 |
| 坡元             | <b>122,091</b>        | 177,265                 |
|                | <b>1,219,993</b>      | 1,410,000               |
| 須於下列期間償還之銀行貸款： |                       |                         |
| 一年內            | <b>197,467</b>        | 246,953                 |
| 第二年            | <b>200,376</b>        | 215,357                 |
| 第三至第五年(包括首尾兩年) | <b>136,127</b>        | 136,072                 |
| 五年後            | <b>686,023</b>        | 811,618                 |
|                | <b>1,219,993</b>      | 1,410,000               |

本集團銀行貸款之賬面值與其公平值相若，其利息按年利率介乎1.0%至2.2%(二零零八年十二月三十一日 — 1.3%至3.5%)計算。

附註：於二零零九年六月三十日，銀行貸款以賬面值分別為2,844,422,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 2,713,917,000港元)、99,155,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 100,438,000港元)及657,501,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 573,713,000港元)之若干投資物業、批租土地及樓宇及發展中物業之第一法定按揭作抵押。

中期財務報告書附註(續)

13. 應付賬款、應計款項及已收按金

結餘主要包括就出售新加坡發展項目之物業單位之銷售按金827,415,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 437,726,000港元)。

包含於應付貿易賬款之結餘，賬齡分析如下：

|             | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 未償還結餘之賬齡如下： |                       |                         |
| 30日以內       | 27,283                | 33,285                  |
| 31至60日      | 6,082                 | 10,107                  |
| 61至90日      | 1,203                 | 2,854                   |
| 91至180日     | 966                   | 1,405                   |
| 超逾180日      | 1,449                 | 660                     |
|             | <b>36,983</b>         | <b>48,311</b>           |

應付貿易賬款結餘不計利息。

14. 股本

|   | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 法定：   |                       |                         |
| 28,000,000,000股(二零零八年十二月三十一日 — 28,000,000,000股)<br>每股面值0.10港元之普通股 | <b>2,800,000</b>      | 2,800,000               |
| 已發行及繳足：   |                       |                         |
| 9,191,252,716股(二零零八年十二月三十一日 — 9,192,852,716股*)<br>每股面值0.10港元之普通股  | <b>919,125</b>        | 919,285                 |

\* 已計及於二零零八年十二月三十一日前購回及於二零零八年十二月三十一日後註銷之150,000股每股面值0.10港元之普通股。

期內，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)購回合共1,600,000股(二零零八年 — 無)每股面值0.10港元之普通股股份，其後並已註銷上述股份。如第6頁之簡明綜合權益變動表所載，有關購回所產生之折讓10,000港元(二零零八年 — 無)已計入本公司之保留溢利，而160,000港元(二零零八年 — 無)則自保留溢利轉撥至資本贖回儲備。

董事認為於期內購回本公司股份能提升本公司之每股資產淨值，整體而言對股東有利，故進行有關購回。

中期財務報告書附註(續)

15. 購股權計劃

根據於二零零七年六月七日(「採納日期」)經本公司及力寶有限公司(「力寶」,本公司之居間控股公司)股東採納及批准之本公司購股權計劃(「購股權計劃」),本公司董事會(「董事會」)可酌情授予任何合資格僱員(包括本集團或其任何成員公司之董事、高級職員及/或僱員);或本集團或其任何成員公司之任何諮詢人、顧問、供應商、客戶或分包商;或董事會釐定為對本集團或其任何成員公司之發展、增長或利益有所貢獻,或在本集團之拓展或其業務上付出大量時間之任何其他人士(統稱「合資格人士」)購股權,以認購本公司之股份。購股權計劃旨在讓合資格人士有機會取得本公司之所有人權益,並鼓勵合資格人士為本公司及其股東之整體利益致力提升本公司及其股份之價值。購股權計劃從採納日期起計十年內有效。根據購股權計劃之規則,於採納日期十週年及之後,不得再授出購股權。購股權可於授出日期起至屆滿日期(該日期不得遲於緊接授出日期十週年前之日期)止期間之任何時間行使。購股權計劃並無訂明須持有購股權之最短期限,亦無訂明購股權可獲行使前須達致之表現目標。然而,購股權計劃之規則規定,董事會可全權酌情決定授出購股權之條款。購股權承授人獲授相關購股權毋須支付任何金額。

可於行使所有根據購股權計劃及其他購股權計劃已授出但尚未行使之購股權後予以發行之股份數目之整體限額,不得超過本公司不時已發行股份之30%。可根據購股權計劃授出之購股權所涉及之股份數目上限(當連同根據本公司任何其他購股權計劃於採納日期後授出之購股權所涉及之任何股份)不得超過本公司於採納日期已發行股本之10%,即920,108,871股(「計劃授權限額」)。計劃授權限額可予更新,惟須事先取得本公司股東批准。於行使任何12個月期間內根據購股權計劃授予及將授予任何單一合資格人士(不論是否已成為承授人)之購股權後所發行及將予發行之股份總數,不得超過於有關時間本公司已發行股份之1%限額。根據購股權計劃,股份之行使價由董事會全權自行釐定,但無論如何不得低於以下之較高價者:(i)本公司股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所載之收市價;(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所載之平均收市價;及(iii)本公司股份於購股權授出日期之面值。

於二零零七年十二月十七日,根據購股權計劃向合資格人士(其中包括本公司若干董事及僱員)無代價授出購股權,以認購本公司每股面值0.10港元之普通股(「股份」)合共92,010,000股,每股行使價為0.267港元(可予調整)。上述購股權不得於授出日期至二零零八年六月十六日期間行使。該等購股權可由二零零八年六月十七日至二零一二年十二月十六日期間行使。

中期財務報告書附註(續)

15. 購股權計劃(續)

於二零零八年八月一日，根據購股權計劃向一名合資格人士無代價授出一份購股權，以認購7,000,000股股份，每股行使價為0.169港元(可予調整)。該購股權不得於授出日期至二零零九年七月三十一日期間行使。該購股權可由二零零九年八月一日至二零一二年十二月十六日期間行使。

於二零零九年一月一日，尚有根據購股權計劃授出之未行使購股權，以認購99,010,000股股份(「購股權股份」)，該數額乃未計入一份可認購5,000,000股購股權股份於二零零九年一月一日失效之購股權。

根據購股權計劃授出之購股權股份於期內之變動詳情概述如下：

| 參與人士          | 授出日期        | 每股行使價<br>港元 | 購股權股份數目          |           |                   |
|---------------|-------------|-------------|------------------|-----------|-------------------|
|               |             |             | 於二零零九年<br>一月一日結餘 | 期內失效      | 於二零零九年<br>六月三十日結餘 |
| 董事：           |             |             |                  |           |                   |
| 李聯煒           | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 22,000,000       | -         | 22,000,000        |
| 陳念良           | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 3,000,000        | -         | 3,000,000         |
| 梁英傑           | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 2,300,000        | -         | 2,300,000         |
| 徐景輝           | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 2,300,000        | -         | 2,300,000         |
| 容夏谷           | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 2,300,000        | -         | 2,300,000         |
| 僱員(附註)        | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 20,260,000       | -         | 20,260,000        |
|               | 二零零八年八月一日   | 0.169       | 7,000,000        | -         | 7,000,000         |
| 其他            | 二零零七年十二月十七日 | 0.267       | 39,850,000*      | 7,500,000 | 32,350,000        |
| 總額            |             |             | 99,010,000*      | 7,500,000 | 91,510,000        |
| 每股加權平均行使價(港元) |             |             | 0.260            | 0.267     | 0.260             |

附註：僱員指於二零零九年六月三十日與本集團訂有就僱傭條例而言被視為「連續性合約」之僱傭合約之僱員，不包括董事及本公司行政總裁。

\* 未計入一份可認購5,000,000股購股權股份於二零零九年一月一日失效之購股權

除本文所披露者外，期內，本公司並無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

中期財務報告書附註(續)

15. 購股權計劃(續)

於二零零九年六月三十日，購股權股份之行使價及本公司尚未行使之購股權之行使期如下：

| 購股權股份數目    | 每股行使價 |                        | 行使期 |
|------------|-------|------------------------|-----|
|            | (附註)  |                        |     |
|            | 港元    |                        |     |
| 84,510,000 | 0.267 | 二零零八年六月十七日至二零一二年十二月十六日 |     |
| 7,000,000  | 0.169 | 二零零九年八月一日至二零一二年十二月十六日  |     |

附註： 購股權股份之行使價在供股或紅股發行或本公司股本發生其他類似變動時可予調整。

16. 或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團之或然負債如下：

(a) 就銀行信貸作出之擔保

|                      | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 就一間聯營公司所獲得之銀行信貸作出之擔保 | -                     | 258                     |

(b) 有關證券化活動之超支承諾及諒解契約

於二零零七年七月二十五日，本公司之共同控制實體訂立一項協議，向Vesta Investment Corporation Limited(「Vesta」)出售其於新加坡物業發展項目之已售單位之應收賬款之所有權利、業權及權益，而Vesta於購入應收賬款後則向機構投資者發行浮動利率票據(「證券化活動」)。同日，本公司就證券化活動訂立一項超支承諾及諒解契約。於二零零九年六月三十日，本集團承受最高風險淨額約18,112,000港元(二零零八年十二月三十一日 - 18,224,000港元)。

中期財務報告書附註(續)

17. 資本承擔

於二零零九年六月三十日，本集團之承擔如下：

|                               | 二零零九年<br>六月三十日<br>千港元 | 二零零八年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 有關物業、廠房及設備之資本承擔：<br>已訂約但未作出撥備 | 94,565                | 192,313                 |
| 其他資本承擔：<br>已訂約但未作出撥備          | 10,850                | 10,850                  |
|                               | <b>105,415</b>        | <b>203,163</b>          |

18. 有關連人士之交易

- (a) 於二零零九年六月三十日，本集團應收聯營公司款項共52,987,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 53,989,000港元)，應付聯營公司款項共3,654,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 1,975,000港元)及應付一間共同控制實體款項共47,181,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 46,638,000港元)。

除應收美智寶國際有限公司之結餘4,500,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 4,500,000港元)乃按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元最優惠利率計算年息外，與聯營公司之結餘均為無抵押、免息及無固定還款期。

應付一間共同控制實體之結餘為無抵押、按固定年利率3.61%計息及無固定還款期。

該等結餘之賬面值與其公平值相若。

- (b) 期內，本集團向力寶收取租金收入2,382,000港元(二零零八年 — 2,251,000港元)。租金乃參考公開市值租金而釐定。
- (c) 期內，本集團向本公司一間同系附屬公司Hongkong Chinese Limited收取租金收入1,698,000港元(二零零八年 — 981,000港元)。租金乃參考公開市值租金而釐定。
- (d) 截至二零零八年六月三十日止六個月內，本集團向本公司一間同系附屬公司力寶證券控股有限公司收取租金收入2,311,000港元。租金乃參考公開市值租金而釐定。

## 管理層評論及分析

全球金融危機對世界各地經濟造成廣泛影響。本集團之整體表現亦因此受到影響。然而，由於二零零九年第二季本地物業市場回復穩定並出現復甦之景象，加上所佔共同控制實體之物業銷售溢利，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得股東應佔溢利175,000,000港元（二零零八年 — 236,000,000港元）。

### 期內業績

截至二零零九年六月三十日止六個月之營業額合共為185,000,000港元（二零零八年 — 181,000,000港元）。物業投資及發展以及零售業務均為本集團之主要收入來源，分別佔總營業額51%（二零零八年 — 53%）及30%（二零零八年 — 30%）。

### 物業投資及發展

全球經濟低迷對本地租賃市場構成挑戰，回顧期內之租金水平全面下調。物業租金水平跟隨不斷下滑之經濟及持續衰退之市場而向下調整。然而，受惠於本集團投資物業之質素及策略性地點，該分部的營業額僅輕微下跌至94,000,000港元（二零零八年 — 95,000,000港元）。

香港力寶中心及上海市力寶廣場分別為本集團位於香港及中國大陸之地標，兩者均保持理想之租用率及續租租金。上海市力寶廣場於期內之租金收入維持不變。香港力寶中心之租金收入則因於二零零八年八月出售香港力寶中心一座二十三樓全層而下跌9%。物業租賃業務繼續為本集團帶來穩定經常性收入。由於香港物業市場復甦，本集團之投資物業於期內錄得重估收益總額130,000,000港元（二零零八年 — 314,000,000港元）。

本集團已於二零零九年六月就其於新加坡之兩項發展項目Newton One（本集團擁有100%權益）及The Metropolitan Condominium（由本集團及CapitaLand Limited各自擁有50%權益之合營發展項目）取得臨時入伙紙。約81%之The Metropolitan Condominium單位已於期內交予買家，本集團因而錄得所佔溢利130,000,000港元。The Metropolitan Condominium餘下之單位及Newton One所有單位預期將於二零零九年下半年度轉交予買家，而有關收益亦於同期確認。

管理層評論及分析 (續)

### 零售業務

本集團於中國大陸天津市及成都市兩間以「樂賓百貨」為名之百貨店(樓面總面積合共約126,000平方米)正逐步提升表現。該分部產生之營業額增加至56,000,000港元(二零零八年 — 54,000,000港元)。營業額包括來自特許專櫃銷售之所得款項淨額及租金收入總額。由於百貨店仍處於投資階段,零售業務於期內錄得虧損77,000,000港元(二零零八年 — 68,000,000港元)。

### 其他業務

期內,本集團從一間於新加坡上市之聯營公司Auric Pacific Group Limited(「APG」)錄得所佔虧損12,000,000港元。APG主要從事食品製造、批發及分銷、食品零售及飲食中心業務以及物業及證券投資。APG經營大部份業務之所在地,新加坡,正面臨經濟衰退,因而對APG之表現造成不利影響。然而,由於食品乃基本需求品,故APG之核心食品相關業務應能保持穩健。

### 財務狀況

於二零零九年六月三十日,本集團之資產總值為6,300,000,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 6,100,000,000港元)。與物業有關之資產增加至4,200,000,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 3,900,000,000港元),佔資產總值67%(二零零八年十二月三十一日 — 64%)。另一方面,本集團之投資組合下跌至400,000,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 500,000,000港元),佔本集團資產總值7%(二零零八年十二月三十一日 — 8%)。

本集團之現金及現金等價物減少至344,000,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 615,000,000港元)。本集團之財務狀況仍然穩健。本集團之流動比率(按流動資產對流動負債之比率計算)維持在1.08比1(二零零八年十二月三十一日 — 1.33比1)。

於二零零九年六月三十日,本集團之銀行貸款減少至1,220,000,000港元(二零零八年十二月三十一日 — 1,410,000,000港元)。全部銀行貸款均以本集團之若干物業作抵押。56%及34%之貸款(二零零八年十二月三十一日 — 58%及29%)分別以港元及人民幣計值。所有銀行貸款均按浮動利率計息,其中16%銀行貸款(二零零八年十二月三十一日 — 18%)須於一年內償還。期末,資本負債比率(按貸款總額(扣除少數股東權益)對股東資金之比率)為37.0%(二零零八年十二月三十一日 — 43.9%)。



#### 管理層評論及分析 (續)

於二零零九年六月三十日，本集團之資產淨值為3,200,000,000港元（二零零八年十二月三十一日 — 3,200,000,000港元），相等於每股35港仙（二零零八年十二月三十一日 — 每股34港仙）。

本集團監察其資產及負債之相對外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候會動用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

除上述者外，期末，本集團之資產概無作出抵押（二零零八年十二月三十一日 — 無）。於二零零七年七月二十五日，本集團之共同控制實體訂立一項協議，向Vesta Investment Corporation Limited（「Vesta」）出售其住宅項目中所有應收賬款之有關權利、業權及權益，而Vesta於購入應收賬款後則向機構投資者發行浮動利率票據（「證券化活動」）。同日，本公司就證券化活動訂立一項超支承諾及諒解契約。於二零零九年六月三十日，本集團承受最高風險淨額約18,000,000港元（二零零八年十二月三十一日 — 18,000,000港元）。除前述者外，本集團概無尚未償還之重大或然負債（二零零八年十二月三十一日 — 無）。

於二零零九年六月三十日，本集團之資本承擔總額減少至105,000,000港元（二零零八年十二月三十一日 — 203,000,000港元）。投資或資本資產將透過本集團內部資源及／或外來銀行融資（倘適合）提供資金。

#### 員工與薪酬

於二零零九年六月三十日，本集團約有867名僱員（二零零八年 — 923名僱員）。員工人數減少乃由於本集團優化中國大陸零售業務之營運所致。期內員工總成本（包括董事酬金）為39,000,000港元（二零零八年 — 41,000,000港元）。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團若干僱員已根據本公司之購股權計劃獲授予購股權。

#### 展望

二零零九年下半年似乎仍為困難之時期。營商環境對全球各地之公司帶來重重挑戰。然而，儘管亞太地區如同其他地區般受到經濟危機之嚴重打擊，惟本集團對亞太地區之中期前景仍然樂觀。市場普遍相信中國大陸將會率先復甦，並較其他國家更快復元。本集團將繼續集中於亞太地區，尤其是中國大陸之發展。同時，本集團將繼續審慎管理其物業及投資組合。

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

#### 概覽

金融危機於二零零八年年底席捲全球，於二零零九年上半年繼續對全球經濟帶來影響。全球經濟體系（包括亞太地區之經濟體系）繼續受到其餘波所拖累。雖然金融市場在過去數月似乎經已回穩，但實體經濟是否持續復甦仍需觀望。

#### 業績

於回顧期內，本集團之表現亦受到經營所在之國家及地區之經濟狀況影響。儘管與去年同期比較溢利有所減少，本集團於本年度上半年仍然錄得盈利。截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司錄得股東應佔綜合溢利約175,000,000港元，而二零零八年同期則錄得溢利236,000,000港元。

#### 物業投資及發展

本集團之投資物業於回顧期內保持高租用率，租金為本集團提供穩定收入。位於上海市淮海中路之力寶廣場維持高租用率，而且租金理想。力寶廣場之購物商場現正進行翻新工程，以提供高級購物商場環境。翻新工程預期將於二零一零年年中完成。首屈一指之奢華品牌路易威登已選擇進駐力寶廣場，開設其位於上海市之第二間及最大之旗艦店。其他多個國際知名奢華品牌現正與本集團洽商租賃購物商場之餘下部份。翻新後之力寶廣場購物商場將會帶來更高租金收入。

本集團位於新加坡之物業發展項目即Newton One（本集團擁有其100%權益）及The Metropolitan Condominium（由本集團及CapitaLand Limited各自擁有50%權益之合營發展項目）均已於本年度第二季獲發臨時入伙紙。該兩項發展項目推售之單位經已全部售出。部份銷售所得款項已於本年度上半年入賬。

#### 零售業務

於回顧期內，樂賓百貨（本集團於二零零七年在中國大陸成立之連鎖百貨店）之天津店已調改其商戶組合，引入更多具競爭力之品牌及更多元化之產品種類，務求更吸引其目標顧客。天津店於本年度上半年之銷售交易數量較去年同期上升21%，而顧客之平均消費

#### 業務回顧及前景 (續)

亦有所上升。於回顧期內，樂賓百貨亦為成都店進行了若干改善工程，以改善店內之購物環境，以及調改其銷售組合。

儘管於二零零九年第二季有跡象顯示新加坡之經濟從二零零八年第四季及二零零九年第一季之衰退中復甦，但能否持續則仍未明朗；而Auric Pacific Group Limited (「APG」，一間於新加坡上市之公司，連同其附屬公司，合稱「APG集團」)大部份收入乃來自新加坡。消費者於消費方面仍然謹慎。於回顧期內，APG (本集團擁有其已發行股本約49.3%權益) 錄得股東應佔綜合虧損約4,300,000坡元，而二零零八年同期則錄得溢利2,400,000坡元。於二零零九年七月，APG集團進一步增持其於新加坡上市公司Food Junction Holdings Limited (「Food Junction」)之權益。因此，APG集團於Food Junction之權益由50.5%增加至57.8%。Food Junction於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得股東應佔綜合溢利約2,100,000坡元，而二零零八年同期則錄得溢利1,400,000坡元。Food Junction專門從事地區飲食中心之營運及管理，於新加坡、馬來西亞、印尼及中國大陸經營飲食中心。為迎接未來之經濟復甦，APG集團將進一步整固及整頓其業務。

#### 前景

全球政府於過去數月採取擴張性之財政及貨幣刺激措施，似乎已令市場回穩。雖然此等措施已明顯促使經濟活動回升，但金融危機最壞時刻是否已過去，全球經濟是否回復持續復甦，目前仍是言之過早。市場短期內可能會更為波動。中國受到廣泛之刺激經濟措施及投資計劃所支持，可能會是其中一個率先自全球經濟危機中復甦之經濟體系，從而對香港及其他鄰近亞洲國家帶來正面影響。

儘管現時面臨挑戰，管理層仍對區內之中期前景持樂觀態度。在管理本集團之投資及業務，以及評估新投資機會時，管理層將繼續採取審慎之態度。

## 附加資料

### 中期股息

董事會已議決宣佈派發截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息每股0.2港仙(二零零八年 — 每股0.2港仙)及特別中期股息每股0.8港仙(二零零八年 — 無), 為數約91,913,000港元(二零零八年 — 18,402,000港元)。有關股息將於二零零九年十月十六日星期五或前後派付予於二零零九年十月九日星期五名列股東名冊上之股東。

### 截止過戶登記

本公司將由二零零九年十月七日星期三至二零零九年十月九日星期五(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續, 在該期間內將不會登記任何股份轉讓。為符合獲取截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息及特別中期股息之資格, 所有股份轉讓文件連同有關之股票及過戶表格, 須於二零零九年十月六日星期二下午四時三十分前送交本公司之過戶登記處卓佳登捷時有限公司, 地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉於二零零九年六月三十日，本公司之董事及行政總裁在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已向本公司及聯交所申報者如下：

於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益

(a) 本公司

| 董事姓名 | 本公司每股面值<br>0.10港元之<br>普通股股份數目      | 本公司每股面值<br>0.10港元之<br>相關普通股股份數目 | 權益總數          | 權益總數<br>佔已發行股本<br>之概約百分比 |
|------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|
|      | 其他權益                               | 個人權益<br>(為實益擁有人)                |               |                          |
|      |                                    | 購股權 <sup>#</sup>                |               |                          |
| 李文正  | 6,544,696,389<br><i>附註(i)及(ii)</i> | -                               | 6,544,696,389 | 71.21                    |
| 李白   | 6,544,696,389<br><i>附註(i)及(ii)</i> | -                               | 6,544,696,389 | 71.21                    |
| 李棕   | 6,544,696,389<br><i>附註(i)及(ii)</i> | -                               | 6,544,696,389 | 71.21                    |
| 李聯焯  | -                                  | 22,000,000                      | 22,000,000    | 0.24                     |
| 陳念良  | -                                  | 3,000,000                       | 3,000,000     | 0.03                     |
| 梁英傑  | -                                  | 2,300,000                       | 2,300,000     | 0.03                     |
| 徐景輝  | -                                  | 2,300,000                       | 2,300,000     | 0.03                     |
| 容夏谷  | -                                  | 2,300,000                       | 2,300,000     | 0.03                     |

<sup>#</sup> 購股權乃根據本公司採納之購股權計劃（「購股權計劃」）於二零零七年十二月十七日無代價授出。上述購股權不得於授出日期至二零零八年六月十六日期間行使。該等購股權可於二零零八年六月十七日至二零一二年十二月十六日期間按照購股權計劃之規則行使，以行使價每股0.267港元（可予調整）認購本公司每股面值0.10港元之普通股股份。期內，上述各董事概無行使購股權。董事於購股權之權益之進一步詳情於中期財務報告書附註15中披露。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

(b) 力寶有限公司 (「力寶」)

| 董事姓名 | 力寶每股面值<br>0.10港元之<br>普通股股份數目 |                             | 力寶每股面值<br>0.10港元之<br>相關普通股股份數目 |                   |                            | 權益總數        | 權益總數<br>佔已發行股本<br>之概約百分比 |
|------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|
|      | 個人權益<br>(為實益<br>擁有人)         |                             | 個人權益<br>(為實益擁有人)               |                   |                            |             |                          |
|      | 其他權益                         |                             | 購股權*                           | 認股權證 <sup>②</sup> | 認股權證 <sup>②</sup>          |             |                          |
| 李文正  | -                            | 319,322,219<br><i>附註(i)</i> | -                              | -                 | 35,312,240<br><i>附註(i)</i> | 354,634,459 | 70.87                    |
| 李白   | -                            | 319,322,219<br><i>附註(i)</i> | -                              | -                 | 35,312,240<br><i>附註(i)</i> | 354,634,459 | 70.87                    |
| 李棕   | -                            | 319,322,219<br><i>附註(i)</i> | -                              | -                 | 35,312,240<br><i>附註(i)</i> | 354,634,459 | 70.87                    |
| 李聯焯  | 1,031,250                    | -                           | 1,125,000                      | 103,125           | -                          | 2,259,375   | 0.45                     |
| 陳念良  | -                            | -                           | 193,750                        | -                 | -                          | 193,750     | 0.04                     |
| 梁英傑  | -                            | -                           | 162,500                        | -                 | -                          | 162,500     | 0.03                     |
| 徐景輝  | -                            | -                           | 162,500                        | -                 | -                          | 162,500     | 0.03                     |
| 容夏谷  | -                            | -                           | 162,500                        | -                 | -                          | 162,500     | 0.03                     |

\* 購股權乃根據力寶採納之購股權計劃(「力寶購股權計劃」)於二零零七年十二月十七日無代價授出。上述購股權不得於授出日期至二零零八年六月十六日期間行使。該等購股權可於二零零八年六月十七日至二零一二年十二月十六日期間按照力寶購股權計劃之規則行使，以初步行使價每股6.98港元(可予調整)認購力寶每股面值0.10港元之普通股股份。根據二零零八年六月按每持有四股股份可獲配一股供股股份之基準發力寶新股份之供股，按購股權可認購之普通股股份數目增加及行使價由每股6.98港元調整至每股5.58港元(可予調整)，並於二零零八年六月二十七日起生效。期內，上述各董事概無行使購股權。董事就購股權之相關股份權益之進一步詳情於下文附註(v)中披露。

② 力寶認股權證持有人有權於二零零八年七月四日至二零一一年七月四日期間(包括首尾兩天)以認購價每股4.70港元(可予調整)認購力寶每股面值0.10港元之普通股股份。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

(c) Hongkong Chinese Limited (「HKC」)

| 董事姓名 | HKC每股面值1.00港元之<br>普通股股份數目 |                |                                     | HKC每股面值1.00港元之<br>相關普通股股份數目 |                   |                   |                                   | 權益總數<br>佔已發行股本<br>之概約百分比 |       |
|------|---------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------|
|      | 個人權益                      |                |                                     | 個人權益                        |                   |                   |                                   |                          |       |
|      | (為實益<br>擁有人)              | 家族權益<br>(配偶權益) | 其他權益                                | (為實益擁有人)                    | 家族權益<br>(配偶權益)    | 其他權益              | 其他權益                              |                          |       |
|      |                           |                |                                     | 購股權 <sup>^</sup>            | 認股權證 <sup>+</sup> | 認股權證 <sup>+</sup> | 認股權證 <sup>+</sup>                 |                          |       |
| 李文正  | -                         | -              | 1,014,222,978<br><i>附註(i)及(iii)</i> | -                           | -                 | -                 | 106,765,641<br><i>附註(i)及(iii)</i> | 1,120,988,619            | 61.71 |
| 李白   | -                         | -              | 1,014,222,978<br><i>附註(i)及(iii)</i> | -                           | -                 | -                 | 106,765,641<br><i>附註(i)及(iii)</i> | 1,120,988,619            | 61.71 |
| 李棕   | -                         | -              | 1,014,222,978<br><i>附註(i)及(iii)</i> | -                           | -                 | -                 | 106,765,641<br><i>附註(i)及(iii)</i> | 1,120,988,619            | 61.71 |
| 李聯煒  | 270                       | 270            | -                                   | 4,590,000                   | 30                | 30                | -                                 | 4,590,600                | 0.25  |
| 徐景輝  | -                         | 67,500         | -                                   | 607,500                     | -                 | 7,500             | -                                 | 682,500                  | 0.04  |
| 陳念良  | -                         | -              | -                                   | 810,000                     | -                 | -                 | -                                 | 810,000                  | 0.04  |
| 容夏谷  | -                         | -              | -                                   | 607,500                     | -                 | -                 | -                                 | 607,500                  | 0.03  |

<sup>^</sup> 購股權乃根據HKC採納之購股權計劃(「HKC購股權計劃」)於二零零七年十二月十七日無代價授出。上述購股權不得於授出日期至二零零八年六月十六日期間行使。該等購股權可於二零零八年六月十七日至二零一二年十二月十六日期間按照HKC購股權計劃之規則行使，以初步行使價每股1.68港元(可予調整)認購HKC每股面值1.00港元之普通股股份。根據二零零八年六月按每持有二十股股份可獲配七股供股股份之基準發行HKC新股份之供股，按購股權可認購之普通股股份數目增加及行使價由每股1.68港元調整至每股1.24港元(可予調整)，並於二零零八年六月二十七日起生效。期內，上述各董事概無行使購股權。董事就購股權之相關股份權益之進一步詳情於下文附註(vi)中披露。

<sup>+</sup> HKC認股權證持有人有權於二零零八年七月四日至二零一一年七月四日期間(包括首尾兩天)以認購價每股1.25港元(可予調整)認購HKC每股面值1.00港元之普通股股份。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

附註：

- (i) 於二零零九年六月三十日，本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)Lippo Cayman Limited (「Lippo Cayman」)及透過其全資附屬公司Lippo Capital Limited、J & S Company Limited及Huge Returns Limited，以及其附屬公司力寶證券有限公司(「力寶證券」)直接及間接擁有合共319,322,219股力寶普通股股份，及因價值165,967,528港元之認股權證而產生之35,312,240股力寶相關普通股股份之權益，即力寶每股面值0.10港元之普通股股份及相關普通股股份合共354,634,459股，約佔力寶已發行股本之70.87%。力寶證券為HKC之全資附屬公司，而HKC則為力寶擁有55.83%權益之附屬公司。本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)Lanius Limited(「Lanius」)乃Lippo Cayman每股面值1.00美元之普通股股份10,000,000股(佔Lippo Cayman已發行股本之100%)之登記股東。Lanius為一項全權信託之受託人，而李文正博士則為該項信託之成立人，Lanius慣於按照其指示行事。李文正博士在Lanius之股本中並無擁有任何權益。該項信託之受益人包括李文正博士、李白先生、李棕先生及彼等各自之家族成員。李文正博士作為該項信託之成立人及受益人，而李白先生及李棕先生作為該項信託之受益人，根據證券及期貨條例被視為擁有Lippo Cayman之權益。
- (ii) 於二零零九年六月三十日，力寶間接擁有本公司每股面值0.10港元之普通股股份6,544,696,389股之權益，約佔本公司已發行股本之71.21%。
- (iii) 於二零零九年六月三十日，力寶透過其全資附屬公司及力寶證券間接擁有合共1,014,222,978股HKC普通股股份，及因價值133,457,051.25港元之認股權證而產生之106,765,641股HKC相關普通股股份之權益，即HKC每股面值1.00港元之普通股股份及相關普通股股份合共1,120,988,619股，約佔HKC當時已發行股本之61.71%。
- (iv) 本節所述之已發行股本百分比乃根據本公司、力寶及HKC(視情況而定)各自於二零零九年六月三十日之已發行股本計算。



附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

附註：(續)

(v) 董事就根據力寶購股權計劃獲授購股權之相關股份權益之詳情概述如下：

| 董事姓名 | 每股行使價 | 獲授購股權可認購力寶每股面值0.10港元<br>之相關普通股股份數目 |
|------|-------|------------------------------------|
|      |       | 於二零零九年一月一日及<br>二零零九年六月三十日之結餘       |
|      | 港元    |                                    |
| 李聯焯  | 5.58  | 1,125,000                          |
| 陳念良  | 5.58  | 193,750                            |
| 梁英傑  | 5.58  | 162,500                            |
| 徐景輝  | 5.58  | 162,500                            |
| 容夏谷  | 5.58  | 162,500                            |

(vi) 董事就根據HKC購股權計劃獲授購股權之相關股份權益之詳情概述如下：

| 董事姓名 | 每股行使價 | 獲授購股權可認購HKC每股面值1.00港元<br>之相關普通股股份數目 |
|------|-------|-------------------------------------|
|      |       | 於二零零九年一月一日及<br>二零零九年六月三十日之結餘        |
|      | 港元    |                                     |
| 李聯焯  | 1.24  | 4,590,000                           |
| 陳念良  | 1.24  | 810,000                             |
| 徐景輝  | 1.24  | 607,500                             |
| 容夏谷  | 1.24  | 607,500                             |

上述於本公司及其相聯法團屬購股權之相關股份權益乃根據非上市實物結算股本衍生工具而持有。

上述於本公司之相聯法團屬認股權證之相關股份權益乃根據上市實物結算股本衍生工具而持有。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

於二零零九年六月三十日，李文正博士作為上述全權信託之成立人及受益人，及李白先生及李棕先生作為上述全權信託之受益人，透過彼等於Lippo Cayman之權益(如上文附註(i)所述)亦被視為於下列本公司之相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股本中擁有權益：

| 相聯法團名稱                        | 股份類別     | 擁有權益之<br>股份數目 | 權益佔<br>已發行股本<br>之概約百分比 |
|-------------------------------|----------|---------------|------------------------|
| Abital Trading Pte. Limited   | 普通股      | 2             | 100                    |
| 光亞有限公司                        | 普通股      | 3,669,576,788 | 72.45                  |
|                               |          | (附註a)         |                        |
| Actfield Limited              | 普通股      | 1             | 100                    |
| Boudry Limited                | 普通股      | 1,000         | 100                    |
| CRC China Limited             | 普通股      | 1             | 100                    |
| Congrad Holdings Limited      | 普通股      | 1             | 100                    |
| Cyport Limited                | 普通股      | 1             | 100                    |
| East Winds Food Pte Ltd.      | 普通股      | 400,000       | 88.88                  |
|                               |          | (附註b)         |                        |
| Fantax Limited                | 普通股      | 1             | 100                    |
| First Bond Holdings Limited   | 普通股      | 1             | 100                    |
| First Tower Corporation       | 普通股      | 1             | 100                    |
|                               |          | (附註c)         |                        |
| Glory Power Worldwide Limited | 普通股      | 1             | 100                    |
| 鴻栢投資有限公司                      | 普通股      | 2             | 100                    |
| Grandform Limited             | 普通股      | 1             | 100                    |
| Grandhill Asia Limited        | 普通股      | 1             | 100                    |
| Honix Holdings Limited        | 普通股      | 1             | 100                    |
| Huge Returns Limited          | 普通股      | 1             | 100                    |
| Ivey International Limited    | 普通股      | 1             | 100                    |
| J & S Company Limited         | 普通股      | 1             | 100                    |
| 力寶物業(國際)有限公司                  | 普通股      | 1,000,000     | 100                    |
|                               | 無投票權遞延股份 | 15,000,000    | 100                    |

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

| 相聯法團名稱  | 股份類別     | 擁有權益之<br>股份數目 | 權益佔<br>已發行股本<br>之概約百分比 |
|---|----------|---------------|------------------------|
| Lippo Capital Limited   | 普通股      | 705,690,000   | 100                    |
| Lippo Energy Company N.V.   | 普通股      | 6,000         | 100                    |
| Lippo Energy Holding Limited  | 普通股      | 1             | 100                    |
| Lippo Finance Limited   | 普通股      | 6,176,470     | 82.35                  |
| Lippo Holding America Inc.  | 普通股      | 1             | 100                    |
| 力寶集團有限公司  | 普通股      | 2,500,000     | 100                    |
|   | 無投票權遞延股份 | 7,500,000     | 100                    |
| Lippo Holdings Inc.   | 普通股      | 1             | 100                    |
| Lippo Investments Limited   | 普通股      | 2             | 100                    |
| Lippo Realty Limited  | 普通股      | 2             | 100                    |
| Lippo Strategic Holdings Inc.   | 普通股      | 1             | 100                    |
| Lippo World Holdings Limited  | 普通股      | 1             | 100                    |
| Multi-World Builders &<br>Development Corporation                     | 普通股      | 4,080         | 51                     |
| Nelton Limited  | 普通股      | 10,000        | 100                    |
| Obermac Limited   | 普通股      | 1             | 100                    |
| Pointbest Limited   | 普通股      | 1             | 100                    |
| SCR Ltd.  | 普通股      | 1             | 100                    |
| Sinotrend Global Holdings Limited                                     | 普通股      | 1             | 100                    |
| Skyscraper Realty Limited   | 普通股      | 10            | 100                    |
|   |          | (附註d)         |                        |
| The HCB General Investment<br>(Singapore) Pte Ltd.<br>(「HCB General」) | 普通股      | 70,000        | 70                     |
| Thornton Pacific Limited  | 普通股      | 1             | 100                    |
| Times Grand Limited   | 普通股      | 1             | 100                    |
| Valencia Development Limited  | 普通股      | 800,000       | 100                    |
|   | 無投票權遞延股份 | 200,000       | 100                    |
| Welux Limited   | 普通股      | 1             | 100                    |

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

附註：

- a. 該等權益包括由Mideast Pacific Strategic Holdings Limited 持有之219,600,000股普通股股份，Lippo Cayman控制該公司30%之權益。
- b. 該等權益由HCB General持有，HCB General為Lippo Cayman擁有70%權益之附屬公司。
- c. 該項權益由力寶持有，力寶為Lippo Cayman擁有63.81%權益之附屬公司。
- d. 該等權益乃透過力寶持有，力寶為Lippo Cayman擁有63.81%權益之附屬公司。

於二零零九年六月三十日，李白先生及李棕先生作為實益擁有人，分別透過彼等之代理人各自擁有Lanius每股面值1.00港元之普通股股份5股，佔Lanius已發行股本之25%。Lanius乃Lippo Cayman每股面值1.00美元之普通股股份10,000,000股（佔Lippo Cayman已發行股本之100%）之登記股東。Lanius為一項全權信託之受託人，而李文正博士則為該項信託之成立人及受益人，該項信託之受益人其中包括李白先生及李棕先生。李文正博士在Lanius之股本中並無擁有任何權益，但Lanius之股東慣於按照其指示行事。

於二零零九年六月三十日，李聯煒先生作為實益擁有人，亦擁有本公司之相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）光亞有限公司每股面值0.10港元之普通股股份230,000股，約佔光亞有限公司已發行股本之0.0045%。

於二零零九年六月三十日，除本文所披露者外，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）屬現金結算或其他股本衍生工具之相關股份中擁有任何權益。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於二零零九年六月三十日，本公司之董事或行政總裁概無在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有任何須記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據標準守則須向本公司及聯交所申報之權益或淡倉。

附加資料 (續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 (續)  
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益 (續)

除本文所披露者外，於二零零九年六月三十日，本公司之董事或行政總裁或彼等之配偶或未成年子女（親生或領養）概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股本或債務證券。

董事資料之變動

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零零八年年報日期以來董事資料之變動載列如下：

李聯煒先生已辭任菲律賓公眾上市公司Medco Holdings, Inc.之董事一職，並於二零零九年七月二十三日起生效。

寧高寧先生已辭任本公司非執行董事一職，並於二零零九年八月二十四日起生效。

附加資料 (續)

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，就本公司董事所知，下列人士（本公司董事或行政總裁除外）擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第336條所規定由本公司備存之登記冊者如下：

主要股東於本公司之股份權益

| 名稱                                       | 每股面值0.10港元<br>之普通股股份數目 | 佔已發行股本<br>之概約百分比 |
|--|------------------------|------------------|
| 力寶有限公司（「力寶」）                             | 6,544,696,389          | 71.21            |
| Lippo Cayman Limited<br>（「Lippo Cayman」） | 6,544,696,389          | 71.21            |
| Lanius Limited（「Lanius」）                 | 6,544,696,389          | 71.21            |
| Lidya Suryawaty女士                        | 6,544,696,389          | 71.21            |

附註：

1. First Tower Corporation（「First Tower」）之全資附屬公司Skyscraper Realty Limited作為實益擁有人，直接持有本公司之普通股股份6,544,696,389股。First Tower乃力寶之全資附屬公司。Lippo Cayman及透過其全資附屬公司Lippo Capital Limited（擁有佔力寶已發行股本約54.68%之普通股股份權益）、J & S Company Limited及Huge Returns Limited直接及間接擁有佔力寶已發行股本約63.81%之普通股股份權益。
2. Lanius乃Lippo Cayman全部已發行股本之登記股東及一項全權信託之受託人，而李文正博士則為該項信託之成立人，Lanius慣於按照其指示行事。該項信託之受益人包括李文正博士及其家族成員。Lidya Suryawaty女士乃李文正博士之配偶。李文正博士並非Lanius已發行股本中任何股份之登記持有人。
3. 力寶於本公司股份之權益已記錄為Lippo Cayman、Lanius及Lidya Suryawaty女士之權益。上述於本公司之普通股股份為李文正博士、李白先生及李棕先生所佔權益之同一批股份，其詳情已於上文「董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節中披露。

附加資料 (續)

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉 (續)

主要股東於本公司之股份權益 (續)

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於二零零九年六月三十日，主要股東或其他人士(本公司董事或行政總裁除外)概無在本公司之股份或相關股份中，擁有任何已記錄於根據證券及期貨條例第336條所規定由本公司備存之登記冊上之權益或淡倉。

購股權計劃

有關本公司購股權計劃之詳情於中期財務報告書附註15中披露。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司於香港聯合交易所有限公司購回合共1,600,000股本公司每股面值0.10港元之股份，所有購回股份隨後均被註銷。上述購回之詳情如下：

| 月份    | 購回每股<br>面值0.10港元<br>之股份數目 | 已付每股<br>最高價格 | 已付每股<br>最低價格 | 已付價格<br>總額 |
|-------|---------------------------|--------------|--------------|------------|
| 二零零九年 |                           | 港元           | 港元           | 港元         |
| 一月    | 30,000                    | 0.089        | 0.087        | 2,650      |
| 二月    | 620,000                   | 0.092        | 0.086        | 54,930     |
| 三月    | 950,000                   | 0.094        | 0.090        | 87,036     |
| 總額    | 1,600,000                 |              |              | 144,616    |
|       |                           |              | 購回股份所產生之費用   | 5,330      |
|       |                           |              |              | 149,946    |

董事認為上述購回能提升本公司之每股資產淨值，整體而言對股東有利，故進行有關購回。

除本文所披露者外，於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。購回之進一步詳情載於中期財務報告書附註14。

附加資料 (續)

### 審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

### 企業管治常規守則

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司之董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常變動，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事於回顧期內均已遵守標準守則所規定之標準。

承董事會命  
力寶華潤有限公司  
董事  
李聯煒

香港，二零零九年九月十四日



## 公司資料

### 董事會

#### 非執行董事

李文正博士 (名譽主席)

陳念良先生

#### 執行董事

李白先生 (主席)

李棕先生

(副主席、董事總經理兼行政總裁)

李聯煒先生, J.P.

#### 獨立非執行董事

梁英傑先生

徐景輝先生

容夏谷先生

### 委員會

#### 審核委員會

容夏谷先生 (主席)

陳念良先生

梁英傑先生

徐景輝先生

#### 薪酬委員會

陳念良先生 (主席)

容夏谷先生

梁英傑先生

徐景輝先生

李棕先生

#### 提名委員會

陳念良先生 (主席)

容夏谷先生

梁英傑先生

徐景輝先生

李棕先生

### 秘書

陸苑芬女士

### 核數師

安永會計師事務所

### 主要往來銀行

中信嘉華銀行有限公司

富邦銀行(香港)有限公司

中國農業銀行上海分行

大華銀行有限公司

創興銀行有限公司

### 律師

齊伯禮律師行

(禮德律師行聯營行)

### 過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

灣仔

皇后大道東二十八號

金鐘匯中心二十六樓

### 註冊辦事處

香港

金鐘道八十九號

力寶中心

一座

二十三樓二三零一室

### 股份代號

156

### 網站

[www.lcr.com.hk](http://www.lcr.com.hk)