

# BUILDMORE INTERNATIONAL LIMITED

## 建懋國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：108)

### 二零零九年度中期報告書

建懋國際有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年七月三十一日止六個月之未經審核中期報告書。

#### 簡明綜合全面收益表

	附註	截至七月三十一日止六個月	
		二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>			
收入		1,205,475	1,874,498
其他收益		9,013	366,442
行政費用		(2,364,420)	(1,713,012)
兌換虧損		-	(1,844,581)
投資物業之公平值變動		(22,352,581)	(1,616,130)
稅前虧損		(23,502,513)	(2,932,783)
稅項	4	3,205,753	(20,238)
來自持續經營業務的期間虧損		(20,296,760)	(2,953,021)
<b>終止經營業務</b>			
來自終止經營業務的期間虧損	5	(236,042)	(83,188)
期間虧損	6	(20,532,802)	(3,036,209)
<b>期間其他全面收益</b>			
將功能貨幣換算為列報貨幣而產生之匯兌差額		57,633	5,505,911
期間全面(開支)收益總額		(20,475,169)	2,469,702
每股虧損	7		
來自持續經營及終止經營業務 基本		(19.2) 港仙	(2.8) 港仙
來自持續經營業務 基本		(19.0) 港仙	(2.8) 港仙

簡明綜合財務狀況報表

	附註	二零零九年 七月三十一日 港元 (未經審核)	二零零九年 一月三十一日 港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	8	63,460,915	85,749,294
物業、廠房及設備	8	4,541,380	775,386
按金	9	1,815,438	-
		<u>69,817,733</u>	<u>86,524,680</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項及預付款項	10	284,645	372,199
銀行結餘及現金		30,643,995	37,701,724
		<u>30,928,640</u>	<u>38,073,923</u>
流動負債			
其他應付款項、已收按金及應計費用		1,308,957	1,362,638
應付一名董事之款項		52,239	52,239
應付稅項		596,475	665,923
		<u>1,957,671</u>	<u>2,080,800</u>
流動資產淨值		<u>28,970,969</u>	<u>35,993,123</u>
資產總值減負債		<u>98,788,702</u>	<u>122,517,803</u>
非流動負債			
遞延稅項		7,684,771	10,938,703
		<u>91,103,931</u>	<u>111,579,100</u>
股本及儲備			
股本		106,973,638	106,973,638
股份溢價及儲備		(15,869,707)	4,605,462
		<u>91,103,931</u>	<u>111,579,100</u>

簡明綜合權益變動表

	股本 港元	股份溢價 港元	股東供款 港元	換算儲備 港元	累計虧損 港元	總額 港元
於二零零九年二月一日(經審核)	106,973,638	197,576,221	4,536,895	11,646,522	(209,154,176)	111,579,100
將功能貨幣換算為列報貨幣 而產生之匯兌差額	-	-	-	57,633	-	57,633
期間虧損	-	-	-	-	(20,532,802)	(20,532,802)
於二零零九年七月三十一日(未經審核)	<u>106,973,638</u>	<u>197,576,221</u>	<u>4,536,895</u>	<u>11,704,155</u>	<u>(229,686,978)</u>	<u>91,103,931</u>
於二零零八年二月一日(經審核)	106,973,638	197,576,221	4,536,895	7,280,698	(200,863,051)	115,504,401
將功能貨幣換算為列報貨幣 而產生之匯兌差額	-	-	-	5,505,911	-	5,505,911
期間虧損	-	-	-	-	(3,036,209)	(3,036,209)
於二零零八年七月三十一日(未經審核)	<u>106,973,638</u>	<u>197,576,221</u>	<u>4,536,895</u>	<u>12,786,609</u>	<u>(203,899,260)</u>	<u>117,974,103</u>

## 簡明綜合現金流量表

	截至七月三十一日止六個月	
	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
用於經營業務之現金淨額	(3,190,012)	(2,257,922)
投資業務		
購入投資物業	-	(5,450,419)
購入物業、廠房及設備	(3,878,039)	(22,816)
其他投資現金流量	9,013	497,152
用於投資業務之現金淨額	(3,869,026)	(4,976,083)
現金及現金等價物減少淨額	(7,059,038)	(7,234,005)
於二月一日之現金及現金等價物	37,701,724	44,669,825
匯率變動之影響	1,309	1,751,005
於七月三十一日之現金及現金等價物	30,643,995	39,186,825
現金及現金等價物之結餘分析		
銀行結餘及現金	30,643,995	39,186,825

## 截至二零零九年七月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表附註

1. **編製基準**  
本簡明綜合財務報表已按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

### 2. 主要會計政策

除按公平值(如適用)計算之投資物業及財務工具外,本簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與在編製本集團截至二零零九年一月三十一日止年度之綜合財務報表時所採用者一致。

在本中期報告期間,本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於本集團自二零零九年二月一日開始之財政年度生效之下列新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂)

於二零零八年發出之改善香港財務報告準則,就香港財務報告準則第5號之修訂(於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效)除外

香港財務報告準則(修訂)

於二零零九年發出之改善香港財務報告準則中與香港會計準則第39號第80段有關之修訂

香港會計準則第1號(經修訂)

財務報表之呈列

香港會計準則第23號(經修訂)

借貸成本

香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂)

可沽出之金融工具及於清盤所產生之責任

香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂)

對附屬公司、共同控制實體或聯營公司投資的成本

香港財務報告準則第2號(修訂)

歸屬條件及註銷

香港財務報告準則第7號(修訂)

改善有關金融工具的披露

香港財務報告準則第8號

經營分類

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第9號

嵌入衍生工具

及香港會計準則第39號(修訂)

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第13號

客戶忠誠度計劃

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第15號

興建物業之協議

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第16號

於外國業務之淨投資之對沖

香港會計準則第1號(經修訂)對若干專用詞彙作出改動,包括修訂簡明綜合財務報表的標題,因而導致若干呈列及披露方面之變動。

香港財務報告準則第8號為一項披露標準,規定確定業務分類之基準應與內部報告用作調配分類間資源及評估分類間表現之財務資料相同。原有標準為香港會計準則第14號「分類報告」,其規定使用風險及回報法確認兩組分類(業務及地區)。本集團過去之主要報告模式為業務分類。應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團須重新設計報告分類(與根據香港會計準則第14號釐訂的主要報告分類比較)(見附註3)。

採納該等新香港財務報告準則對本集團本會計期間或過往會計期間之申報業績或財務狀況並無重大影響,因此,毋須對過往期間作出調整。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂)

就香港財務報告準則第5號之修訂,乃於二零零八年發出之改善香港財務報告準則之一部份<sup>1</sup>

香港財務報告準則(修訂)

於二零零九年發出之改善香港財務報告準則<sup>2</sup>

香港會計準則第27號(經修訂)

合併及個別財務報表<sup>1</sup>

香港會計準則第39號(修訂)

合資格套期項目<sup>1</sup>

香港財務報告準則第1號(修訂)

首次採納者之額外豁免<sup>3</sup>

香港財務報告準則第2號(修訂)

集團以現金結算以股份支付之交易<sup>3</sup>

香港財務報告準則第3號(經修訂)

業務合併<sup>1</sup>

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第17號

向擁有人分派非現金資產<sup>1</sup>

香港(國際財務匯報準則)一詮釋第18號

從客戶轉移資產<sup>4</sup>

<sup>1</sup> 適用於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間。

<sup>2</sup> 適用於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(視何者適用而定)或之後開始之年度期間。

<sup>3</sup> 適用於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間。

<sup>4</sup> 適用於二零零九年七月一日或之後作出的轉移。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂),可能影響本集團收購日期為二零一零年二月一日或以後之業務合併之會計處理方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響本集團於附屬公司之擁有權變動之會計處理方法。本公司董事預期應用其他新訂或經修訂準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

### 3. 分類資料

本集團已自二零零九年二月一日起採納香港財務報告準則第8號「業務分類」。香港財務報告準則第8號規定確定業務分類的基準應與本集團總業務決策人(即本公司之董事局)定期審閱用作調配分類間資源及評估分類表現的內部報告的組成部分相同。應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團須重新設計報告分類(與根據香港會計準則第14號釐訂的主要報告分類比較)。另外,採納香港財務報告準則第8號亦無更改分類溢利或虧損之計量基準。

故此,採納香港財務報告準則第8號後,本集團之報告分類與去年相同,包括物業投資分類及物業管理分類。於期內,本集團終止經營物業管理業務。

本集團於回顧期間之未經審核營業額及業績按業務分類劃分之分析如下:

	持續經營業務 物業投資		終止經營業務 物業管理		綜合	
	二零零九年 七月三十一日 港元	二零零八年 七月三十一日 港元	二零零九年 七月三十一日 港元	二零零八年 七月三十一日 港元	二零零九年 七月三十一日 港元	二零零八年 七月三十一日 港元
收入	<u>1,205,475</u>	<u>1,874,498</u>	<u>96,470</u>	<u>196,048</u>	<u>1,301,945</u>	<u>2,070,546</u>
分類業績	<u>(21,656,417)</u>	<u>(136,499)</u>	<u>(236,042)</u>	<u>(83,188)</u>	<u>(21,892,459)</u>	<u>(219,687)</u>
未分配企業收益					9,013	366,442
未分配企業開支					(1,855,109)	(1,318,145)
兌換虧損					-	(1,844,581)
稅前虧損					<u>(23,738,555)</u>	<u>(3,015,971)</u>

分類業績指各分類所賺取之溢利,但不包括中央行政成本(包括匯兌損失)及董事薪酬。此乃呈報予本集團之總業務決策人用作資源分配及評估分類表現之衡量方式。

本集團之資產按業務分類劃分之分析如下:

	二零零九年 七月三十一日 港元 (未經審核)	二零零九年 一月三十一日 港元 (經審核)
物業投資	<u>67,816,412</u>	<u>86,720,159</u>
物業管理	-	<u>13,211</u>
	<u>67,816,412</u>	<u>86,733,370</u>

### 4. 稅項

	截至七月三十一日止六個月	
	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
持續經營業務:		
現有稅項開支:		
中華人民共和國(不包括香港)「中國」	56,362	137,111
遞延稅項	<u>(3,263,115)</u>	<u>(116,873)</u>
與持續經營業務有關之稅項(抵免)開支	<u>(3,205,753)</u>	<u>20,238</u>

本集團在兩個期間內概無與終止經營業務有關之稅項。

由於本集團在兩個期間內並無應課稅溢利,故並無就香港利得稅撥提準備。

於中國產生之稅項乃按管理層就預期整個財政年度之加權平均年度所得稅率之最佳推測而予以確認。

### 5. 終止經營業務

物業管理合同於本期間屆滿後,本集團已終止其經營物業管理業務。

來自終止經營業務之虧損(即期間物業管理業務之虧損)為236,042港元(截至二零零八年七月三十一日止六個月:83,188港元)。

物業管理業務於期間之業績如下:

	截至七月三十一日止六個月	
	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
收入	96,470	196,048
銷售成本	<u>(277,332)</u>	<u>(238,134)</u>
虧損毛額	(180,862)	(42,086)
行政費用	<u>(55,180)</u>	<u>(41,102)</u>
期間虧損	<u>(236,042)</u>	<u>(83,188)</u>

### 6. 期間虧損

	截至七月三十一日止六個月	
	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
期間虧損已扣除(計入)下列各項:		
銀行利息收益	(9,013)	(359,697)
物業、廠房及設備之折舊	<u>112,350</u>	<u>69,578</u>

## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下資料計算：

	持續經營業務及終止經營業務 截至七月三十一日止六個月		持續經營業務 截至七月三十一日止六個月	
	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)	二零零九年 港元 (未經審核)	二零零八年 港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔本集團期內虧損	<u>(20,532,802)</u>	<u>(3,036,209)</u>	<u>(20,296,760)</u>	<u>(2,953,021)</u>
普通股股份數目	<u>106,973,638</u>	<u>106,973,638</u>	<u>106,973,638</u>	<u>106,973,638</u>

由於截至二零零九年及二零零八年七月三十一日止六個月並無潛在普通股，故並無計算期內之每股攤薄虧損。

## 8. 投資物業與物業、廠房及設備之變動

截至二零零八年七月三十一日止六個月，本集團購入數項投資物業，涉及成本為**5,450,419**港元。

截至二零零九年七月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備，涉及成本為**3,878,039**港元（截至二零零八年七月三十一日止六個月：22,816港元）。

本集團之投資物業均於二零零九年七月三十一日及二零零九年一月三十一日由獨立專業估值師戴德梁行有限公司進行公平值估值。所作估值乃按將來自現有租約之淨租金收入資本化，並計入該物業租約期滿後可能調整之租金後達致。所導致之投資物業公平值減少**22,352,581**港元（截至二零零八年七月三十一日止六個月：1,616,130港元）已直接於簡明綜合全面收益表確認。

## 9. 按金

於本期間，本集團訂立合同承辦中國一間國際旅行社福建省西湖國際旅行社（「西國旅」）之業務，為期十年，承包費為每年人民幣**50,000**元。根據該合同，本集團已向西國旅東主支付人民幣**1,600,000**元（相當於**1,815,438**港元），此乃西國旅東主先前向相關中國旅遊行政管理部門繳交之質量保證按金，以作為一間國際旅行社，在中國經營旅客業務。款項可於合同終止時退回，只要於承包期間內旅客沒有按照相關中國國家法規就旅客之經濟損失作出之賠償進行申索，並按商業利率計息。

## 10. 貿易及其他應收款項及預付款項

本集團給予其貿易客戶之平均賬期為**30**天。以下為貿易應收款項於結算日之賬齡分析：

	二零零九年 七月三十一日 港元 (未經審核)	二零零九年 一月三十一日 港元 (經審核)
賬齡0至30天之貿易應收款項	-	198,480
其他應收款項及預付款項	<u>284,645</u>	<u>173,719</u>
	<u>284,645</u>	<u>372,199</u>

## 11. 關連人士交易

與關連人士交易之結餘已載於第2頁之簡明綜合財務狀況報表。

於本期間內支付本集團之主要管理人士包括若干執行董事之酬金為**396,000**港元（二零零八年：395,667港元）。

## 12. 中期間後發生之事項

本公司與獨立第三方訂立協議，以總代價**315,000,000**港元收購United Achieve International Limited全部已發行股本。代價將於完成收購事項時由本公司藉以下方式支付：

(i) 42,000,000港元透過本公司配發及發行25,000,000股每股面值1.00港元之新普通股股份予賣方支付；及

(ii) 273,000,000港元透過發行可換股債券予賣方支付。

截至本報告日期，收購事項尚未完成。

致建懋國際有限公司董事局  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師已審閱以上列載的中期財務資料，中期財務資料包括建懋國際有限公司及其附屬公司於二零零九年七月三十一日的簡明綜合財務狀況報表以及截至該日止六個月期間的有關簡明綜合全面收益表、資本變動表及現金流量表，及若干說明附註。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則，中期財務資料報告的編製必須符合上市規則的相關規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料。本核數師須負責根據吾等的審閱對本中期財務資料發表結論。吾等的報告乃根據協定的委聘條款，僅向閣下作為一個實體作出，而並無其他用途。本核數師不會就本報告的內容而對任何其他人士承擔或負上任何責任。

### 審閱範圍

本核數師乃根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱工作。中期財務資料的審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並運用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行的審核為小，因此不能保證本核數師會知悉在審核中可能會發現的所有重大事宜。因此，本核數師不發表審核意見。

### 結論

根據本核數師的審閱工作，本核數師並無發現任何事宜，使本核數師相信中期財務資料在所有重大方面並無根據香港會計準則第34號的規定編製。

### 德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零零九年九月二十九日

### 中期股息

董事局議決不宣派截至二零零九年七月三十一日止六個月（「本期間」）之中期股息（二零零八年：無）。

### 管理層之討論及分析

#### 業務概要

本公司透過兩間全資附屬公司福建佳成置業發展有限公司（「福建佳成」，原名福建益力物業發展有限公司）及信立（中國）有限公司（「信立中國」）出租在中華人民共和國（不包括香港）（「中國」）所持有之物業予獨立租戶及從事物業管理服務而獲取主要收入。受到全球金融海嘯的衝擊和甲型H1N1流感疫情蔓延的影響，中國之商業和出口業降幅最大。本公司之溫泉公寓和盛世名門高檔商舖亦受到嚴重影響，租金大幅下降；但益力公寓普通商舖則盡數出租而且租金未受影響。

本公司於二零零八年底投資成立的全資附屬公司保成（福建）酒店管理有限公司（「福建保成」）已同兩間酒店簽訂籌備管理合約，並且仍在同多間酒店進行談判。

於二零零九年五月十六日，福建佳成完成以總代價**3,625,442**港元（人民幣**3,191,948**元）向關連人士林貢欽先生收購位於中國福建省福州市鼓樓區五四路**119**號嘉信大廈九層（總建築面積約為**607.99**平方米）；該物業經過裝修，現在作為福建佳成、福建保成及信立中國之營業場所，以利各公司業務之發展。

本公司將繼續採取積極而謹慎態度以尋求擴大經營範圍及各類投資機遇，爭取多元發展，增強抵禦風險的能力和提高盈利的能力。

### 財務資源及流動資金

本集團之主要財務資源均來自於中國進行之物業租賃及管理。

本集團於本期間之未經審核綜合收入為**1,205,475**港元（二零零八年：**1,874,498**港元），而本集團在本期間內錄得之虧損為**20,532,802**港元（二零零八年：**3,036,209**港元）。本期間之每股基本虧損為**19.2**港仙（二零零八年：**2.8**港仙）。

於二零零九年七月三十一日，本集團擁有可供動用銀行結餘及現金為**24,326,010**港元及人民幣**5,568,228**元（二零零九年一月三十一日：**29,429,426**港元及人民幣**7,296,082**元）。

### 資本與負債比率

於二零零九年七月三十一日，本集團資本與負債比率為零（二零零九年一月三十一日：零）。

### 外匯風險

本集團之業務營運皆位於中國境內，而主要營運貨幣為港幣及人民幣。在二零零九年，人民幣對港幣匯率基本保持穩定，本集團未有預見有不利於本集團之匯率趨勢出現。故此，本集團並毋須作任何外匯對沖安排以減低外匯風險及承擔。

## 資本架構

於本期間，本集團之資本架構並無任何變動。

## 資產抵押

於二零零九年七月三十一日，本集團並無將任何資產抵押以取得銀行信貸，而本集團概無任何根據銀行信貸文件須履行之責任。

## 資本承擔及或然負債

於二零零九年七月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔及或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零零九年七月三十一日，本集團的僱員（不包括本公司董事）總數為40人（二零零八年：39人），其中僅一人在香港工作，其餘39人均在中國工作。

本期間，本集團支付僱員酬金（包括支付予本公司董事、公司秘書及合資格會計師之酬金466,200港元及人民幣210,000元）為466,200港元及人民幣632,045元（二零零八年：1,140,692港元）。

本集團提供之酬金乃根據香港及中國有關政策、參考市場水平及僱員個人工作表現而定。其他有關福利包括強積金、社會保險基金和醫療保險基金供款。

## 購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

除上文所披露者外，在本公司截至二零零九年一月三十一日止年度之年報內所披露資料，至今並無重大變動，故在此部份毋須作額外披露。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司概無在本期內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事之權益

於二零零九年七月三十一日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有：(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視作擁有之權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須予記入該條文所述登記冊之權益及淡倉；或(c)根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）內所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	證券數目及類別	佔已發行普通股本百份比
盧象乾	公司權益 (附註)	29,173,638股 每股面值1.00港元之 普通股（「股份」）(L)	27.27%
李建波	實益權益	776,000股股份(L)	0.73%

英文字母(L)表示該等股份屬好倉

附註：

此等股份乃以盧象乾先生所控制之Mass Honour Investment Limited之名義持有。

除上文所披露者外，於二零零九年七月三十一日，本公司董事及行政總裁概無於本公司及其相關法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有：(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視作擁有之權益或淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須予記入該條文所述登記冊之權益或淡倉；或(c)根據上市規則內所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東之權益

就本公司董事及行政總裁所知，於二零零九年七月三十一日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露所擁有或被視作擁有股份或相關股份之權益或淡倉，或直接或間接擁有可於所有情況下在本集團任何成員公司之股東大會上具有投票權之任何類別股本面值5%或以上權益之人士（不包括本公司董事或行政總裁）如下：

股東名稱	身份	證券數目及類別	佔已發行普通股本百份比
Mass Honour Investment Limited	實益權益	29,173,638股股份(L)	27.27%

英文字母(L)表示該等股份屬好倉

除上文披露外，於二零零九年七月三十一日，本公司董事及行政總裁不知悉任何其他人士（本公司董事及行政總裁除外）須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露所擁有或被視作擁有股份或相關股份之權益或淡倉，或直接或間接擁有可於所有情況下在本集團任何成員公司之股東大會上具有投票權之任何類別股本面值5%或以上權益。

## 企業管治常規

除下文所披露者外，於本期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司並無完全遵守企業管治守則之守則條文第A.4.1條，該條文規定，非執行董事應以特定之年期委任，並可獲重選連任。本公司之獨立非執行董事施德華先生並無特定委任年期，但須根據本公司之組織章程細則於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

### 遵守董事進行證券交易之守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司有關其董事進行證券交易時之行為守則。經向本公司所有董事作出特定查詢後，本公司各董事確認於本期間內均遵守標準守則所列明之基準守則。

### 結算日後事項

於二零零九年九月十四日，本公司與獨立人士呂明豪先生及王建平先生（「賣方」）簽署協議（「該協議」），以總代價315,000,000港元向賣方收購United Achieve International Limited（「United Achieve」）之全部已發行股本；United Achieve為一間投資控股公司，其主要資產為持有Viswell International Limited約72.12%已發行股本，Viswell International Limited持有Rakupuri Inc.（「Rakupuri」）之100%股權，而Rakupuri乃一間在日本註冊成立之公司，其主要業務為生產及銷售染料熱昇華印刷產品。代價將由本公司以(i)42,000,000港元透過以發行價每股1.68港元配發及發行入賬列作繳足股款之代價股份予賣方支付；及(ii)273,000,000港元透過於完成時發行可換股債券予賣方支付。根據上市規則，該協議構成本公司之一項非常重大收購事項，因此，該協議（包括配發及發行代價股份及可換股債券）須於本公司股東大會上獲得股東批准，及聯交所批准代價股份上市買賣方可完成。

### 審核委員會

本公司之審核委員會（成員包括：施德華先生、王昌先生及周安達源先生）已於二零零九年九月二十九日與管理層檢討本集團所採納之會計政策及常規，並討論內部監察及財務報表事宜；包括審查本期間之未經審核中期財務報表。

### 於網站刊載業績

根據上市規則附錄十六須予披露財務資料之規定，本公司將於適當時候將其業績在聯交所網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）及本公司網站（[www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=108](http://www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=108)）刊載。

承董事局命  
主席  
盧象乾

香港，二零零九年九月二十九日

於本中期報告書日期，本公司之執行董事為盧象乾先生、黃海平女士、李建波先生及宋曉玲女士；而本公司之獨立非執行董事為施德華先生、王昌先生及周安達源先生。