



# CHAMPION TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

冠軍科技集團有限公司<sup>#</sup>

(延續於百慕達之有限公司)

(股份代號：92)

## 二零零八／二零零九年度全年業績公佈

### 財務摘要

- 營業額為二十九億二千三百萬港元
- 本年度溢利為一億零三百萬港元
- 股本權益持有人應佔溢利為七千四百六拾萬港元
- 撇除減值及其他非現金性項目之溢利為四億零二百萬港元
- 撇除減值及其他非現金性項目之未計入利息、稅項、折舊及攤銷之盈利為十三億零一百萬港元
- 撇除減值及其他非現金性項目之每股盈利為 8.57 港仙，而每股盈利為 2.31 港仙
- 建議派發末期股息每股 0.25 港仙
- 集團財務狀況正面，於六月完成一供一之供股計劃

冠軍科技集團有限公司（「本公司」）之董事局公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同二零零八年之比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	3	2,923,103	3,635,049
直接經營成本		(2,291,827)	(2,346,833)
毛利總額		631,276	1,288,216
其他收入		15,648	29,053
分銷成本		(47,572)	(53,580)
一般及行政支出		(187,279)	(262,104)
就可供出售投資所確認之減值虧損		(104,197)	(56,502)
就系統及網絡之開發成本所確認之減值虧損		(164,580)	(436,488)
就按金及預付開發成本所確認之減值虧損		(40,560)	(245,310)
收購附屬公司額外權益之折扣		62,326	2,860
被視為出售附屬公司之（虧損）收益		(51,839)	196
可換股債券公平價值變動之虧損		-	(2,282)
財務成本		(8,943)	(6,781)
除稅前溢利		104,280	257,278
稅項	5	(1,062)	(2,063)
本年度溢利		103,218	255,215
應佔溢利：			
本公司股本權益持有人		74,630	190,456
少數股東權益		28,588	64,759
		103,218	255,215
每股盈利	7		
— 基本		2.31 港仙	7.12 港仙
— 經攤薄		2.23 港仙	6.98 港仙

# 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		54,197	58,586
系統及網絡之開發成本		3,138,721	2,743,823
商譽		36,795	36,795
無形資產		2,950	5,310
可供出售投資		1,088,980	1,509,822
於聯營公司之權益		-	-
按金及預付開發成本		2,933,357	2,563,105
		<b>7,255,000</b>	<b>6,917,441</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		24,551	25,464
應收貿易及其他賬款	8	1,268,884	1,152,497
可收回稅項		25	29
存款、銀行結存及現金		322,706	350,728
		<b>1,616,166</b>	<b>1,528,718</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬款	9	121,576	248,931
保養撥備		1,513	2,136
客戶按金		3,935	6,275
應付稅項		1,051	2,009
銀行借貸 – 於一年內到期		178,043	201,313
其他借貸 – 於一年內到期		176	489
可換股債券		136,461	-
銀行透支		38,148	27,816
		<b>480,903</b>	<b>488,969</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,135,263</b>	<b>1,039,749</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>8,390,263</b>	<b>7,957,190</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸 – 於一年後到期		37,026	48,952
其他借貸 – 於一年後到期		-	193
退休福利承擔		71,289	92,283
遞延稅項		143	157
		<b>108,458</b>	<b>141,585</b>
<b>資產淨值</b>		<b>8,281,805</b>	<b>7,815,605</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本		400,553	197,450
儲備		6,572,792	6,487,556
本公司股本權益持有人應佔股本權益		<b>6,973,345</b>	<b>6,685,006</b>
少數股東權益		1,308,460	1,130,599
		<b>8,281,805</b>	<b>7,815,605</b>

# 綜合財務報告附註

截至二零零九年六月三十日止年度

## 1. 編製基準

除若干以公平價值計量之金融工具以外，綜合財務報告乃根據歷史成本基準編製。

綜合財務報告乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報告載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露資料。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團應用由香港會計師公會頒佈現正生效或已經生效之多項新訂及經修訂之香港財務報告準則、香港會計準則、修訂及詮釋（下文統稱「新訂香港財務報告準則」）。

採納新訂香港財務報告準則對本集團期內或過往會計期間業績及財務狀況的編製及呈列方式並無重大影響。因此，毋須作出過往年度調整。

## 3. 營業額及分類資料

營業額指年內本集團就向外界顧客出售產品及提供服務之已收及應收款項淨額、已收及應收之特許權費用，以及源自本集團於電信及電子商貿項目之投資及策略性投資之已收及應收分派／股息。

### (a) 業務分類

為方便管理，本集團之業務現分為五項（二零零八年：六項）主要經營業務－銷售一般系統產品、提供服務（包括軟件訂製及提供電子彩票服務）及軟件特許權、租賃系統產品、電信網絡及項目之投資、電子商貿項目之投資，以及於高科技產品開發公司持有之策略性投資。此等業務乃本集團主要分類資料之報告基準。

	銷售一般 系統產品	提供服務及 軟件特許權	租賃系統 產品	電子商貿 項目之投資	策略性投資	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零九年六月三十日止年度						
營業額						
對外銷售及總收入	1,753,739	1,042,987	21,193	787	104,397	2,923,103
業績						
分類業績	60,893	65,847	2,605	746	(19,246)	110,845
利息收入						5,199
收購附屬公司額外權益之折扣						62,326
被視為出售附屬公司之虧損						(51,839)
未分配公司開支－淨額						(13,308)
財務成本						(8,943)
除稅前溢利						104,280
稅項						(1,062)
本年度溢利						103,218

	銷售一般 系統產品 千港元	提供服務及 軟件特許權 千港元	租賃系統 產品 千港元	電信網絡及 項目之投資 千港元	電子商貿 項目之投資 千港元	策略性投資 千港元	綜合 千港元
<b>截至二零零八年六月三十日止年度</b>							
<b>營業額</b>							
對外銷售及總收入	2,287,033	1,167,512	10,158	16,033	7,846	146,467	3,635,049
<b>業績</b>							
分類業績	71,767	131,741	4,993	2,940	6,663	70,244	288,348
利息收入							8,577
被視為收購附屬公司額外權益之 折扣							2,860
被視為出售附屬公司之收益							196
可換股債券公平價值變動之虧損							(2,282)
未分配公司開支 – 淨額							(33,640)
財務成本							(6,781)
除稅前溢利							257,278
稅項							(2,063)
本年度溢利							255,215

#### (b) 地區分類

下表載列本集團按地區市場劃分之收入（按客戶位置劃分）分析（不論貨品／服務之來源地）：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
中華人民共和國，包括香港及澳門	2,251,399	2,783,225
歐洲	474,990	597,404
其他	196,714	254,420
	<b>2,923,103</b>	<b>3,635,049</b>

#### 4. 折舊及攤銷

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
以下各項之攤銷：		
系統及網絡之開發成本（計入直接經營成本）	876,905	713,070
無形資產（計入一般及行政支出）	2,360	2,360
物業、廠房及設備之折舊（計入一般及行政支出）	9,576	12,440
折舊及攤銷總額	<b>888,841</b>	<b>727,870</b>

#### 5. 稅項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
稅項支出包括：		
本年度稅項		
– 香港利得稅	-	-
– 其他司法地區之稅項	1,062	2,015
	<b>1,062</b>	<b>2,015</b>
過往年度撥備不足（超額）		
– 香港利得稅	-	221
– 其他司法地區之稅項	-	(173)
	-	48
	<b>1,062</b>	<b>2,063</b>

香港利得稅乃以源自香港之估計應課稅溢利按 16.5%（二零零八年：16.5%）之稅率計算。由於本集團之收入既非於香港賺取，亦非源自香港，故並未作出稅項撥備。其他司法地區之稅項乃按個別司法地區各自採用之稅率計算。

實際稅率偏低之原因為本集團大部分溢利既非於香港賺取，亦非源自香港，故無須繳納香港利得稅，而此等溢利於其他司法地區已獲豁免或無須繳納任何稅項。

## 6. 股息

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
按以股代息方式派發相等於每股 0.25 港仙之擬派末期股息 （二零零八年：0.25 港仙），可選擇現金	10,014	4,936
按以股代息方式派發相等於每股 0.5 港仙之中期股息 （二零零八年：2.45 港仙），可選擇現金	9,954	41,360
上年度撥備不足	-	1,816
	<b>19,968</b>	<b>48,112</b>

二零零九年度擬派末期股息乃按二零零九年六月三十日之已發行股份 4,005,530,338 股計算。

## 7. 每股盈利

基本及經攤薄每股盈利乃按下列數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
以計算每股基本盈利之本公司股本權益持有人應佔盈利	74,630	190,456
一間附屬公司可換股債券所附權利之影響	-	(602)
可換股債券之利息	1,328	-
以計算經攤薄每股盈利之盈利	<b>75,958</b>	<b>189,854</b>
	股份數目（以千股計）	
	二零零九年	二零零八年
以計算每股基本盈利之加權平均股份數目	3,229,122	2,673,619
以下對普通股之潛在攤薄影響：		
可換股債券	177,481	-
認股權證	-	47,613
以計算經攤薄每股盈利之加權平均股份數目	<b>3,406,603</b>	<b>2,721,232</b>

截至二零零九年六月三十日止年度並無就認股權證呈列經攤薄每股盈利，此乃由於該認股權證之行使價高於本公司股份之平均市價。

計算每股基本盈利之加權平均股份數目乃假設本公司於二零零九年六月按每持有一股現有已發行股份可獲發一股供股股份之供股計劃已於二零零七年七月一日生效而作出調整。

## 8. 應收貿易及其他賬款

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收貿易賬款	827,794	464,447
應收保證分派	201,524	267,553
預繳供應商款項及應收其他賬款	239,566	420,497
	<b>1,268,884</b>	<b>1,152,497</b>

本集團就其貿易客戶實行明確之信貸政策。根據彼等之信用、服務及貨品之性質、行內規範及市場情況而給予客戶介乎 30 至 180 日之信貸期。應收保證分派、預繳供應商款項及應收其他賬款並無抵押、不計息及須按通知償還。

應收貿易賬款於報告日期之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0-60 日	458,802	334,465
61-90 日	256,433	120,415
91-180 日	107,434	7,536
>180 日	5,125	2,031
	<b>827,794</b>	<b>464,447</b>

## 9. 應付貿易及其他賬款

於二零零九年六月三十日，應付貿易及其他賬款之結餘包括 13,261,000 港元（二零零八年：147,847,000 港元）之應付貿易賬款。應付貿易賬款於報告日期之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0-60 日	8,035	9,419
61-90 日	775	28,067
91-180 日	3,417	107,419
>180 日	1,034	2,942
	<b>13,261</b>	<b>147,847</b>

購買貨品之信貸期介乎 30 日至 60 日。

## 末期股息及以股代息計劃

董事會建議向於二零零九年十一月二十七日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零九年六月三十日止年度之末期股息每股 0.25 港仙（二零零八年：每股 0.25 港仙），惟須待股東於本公司即將召開之股東週年大會中通過方可作實。計入二零零九年六月十二日派發之中期股息每股 0.50 港仙後，全年派發之總股息預計為每股 0.75 港仙（二零零八年：每股 2.70 港仙）；全年派息總額預計為二千萬港元，去年之比較數字為四千八百一拾萬港元。

該等末期股息將會根據以股代息之方法，以入賬列作繳足股款之本公司新股向股東配發；股東亦可選擇收取現金作為全部或部分股息以代替上述獲配發之股份（「以股代息計劃」）。

以股代息計劃須獲香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市委員會批准按該計劃而發行的股份上市並准予買賣後，方可作實。載有以股代息計劃詳情之通函及選擇表格將在實際可行情況下盡快寄予本公司股東。

按照以股代息計劃發行之股票及股息權證預期將於二零一零年一月二十二日或之前送達合資格股東。

## 暫停股份過戶登記

本公司之股份過戶登記處將於二零零九年十一月二十五日起至二零零九年十一月二十七日（包括首尾兩日）止期間暫停辦理本公司股份過戶及登記手續。為符合獲派上述末期股息及以股代息計劃之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，須於二零零九年十一月二十四日下午四時三十分前送達本公司在香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

回顧年度(「回顧年度」)內集團錄得營業額二十九億二千三百萬港元，較去年同期(「去年同期」)之三十六億三千五百萬港元下降百分之二十。回顧年度溢利為一億零三百萬港元，下調百分之六十；股本權益持有人應佔溢利為七千四百六拾萬港元，去年同期之比較數字為一億九千零五拾萬港元。回顧年度之每股盈利為 2.31 港仙，因應回顧年度內之供股計劃而作出調整後，去年同期之比較數字為 7.12 港仙。溢利乃由於經濟放緩，營業額及邊際利潤相應受到影響而下調。鑑於經營環境困難，集團以減價來維繫客戶關係，毛利率由百分之三十五下調至百分之二十二。另外，就系統及網絡之開發成本、可供出售投資、以及按金及預付開發成本所確認之減值虧損約三億零九百萬港元，亦為盈利帶來不利影響。這些撥備反映當前的市場情況及對該等投資與資產作審慎及穩健之評估。盈利下降已局部被收購附屬公司權益之折扣及被視為出售附屬公司之虧損所得淨收益約一千零五拾萬港元所抵銷。撇除非現金性項目之減值虧損，回顧年度之經調整後溢利為四億零二百萬港元，而經調整後股本權益持有人應佔溢利為二億七千七百萬港元。

基於經濟前景不明朗，本集團於投資項目採取審慎態度，延緩執行。

集團持續嚴格執行成本管理，經營支出因而有所下調；當中分銷成本減少百分之十一至四千七百六拾萬港元（二零零八年：五千三百六拾萬港元），而一般及行政支出亦減少百分之二十九至一億八千七百三拾萬港元（二零零八年：二億六千二百一拾萬港元）。鑑於回顧年度內集團持續推出新系統及網絡，故折舊及攤銷支出上升百分之二十二至八億八千八百八拾萬港元（二零零八年：七億二千七百九拾萬港元）。

回顧年度之財務成本由去年六百八拾萬港元上升至八百九拾萬港元，主要由於回顧年度內需支付可換股可贖回債券之利息。

集團財務狀況正面，借貸比率處於低水平，並無進行任何有關投機性衍生工具或結構性產品之交易。

### 重要財務及會計政策

環球市場前景持續不明朗，管理層須對其財務及會計政策採取謹慎的態度。尤其於編製集團之財務報表及若干會計政策時，管理層在釐定財務估計的合適假設時作出重大判斷。管理層將會持續評估此等估計，包括與可折舊資產的可用年期、資產減值、呆壞賬之撥備、突發事故及其他項目有關的估計。判斷乃根據過往經驗、現有合約的條款、行業趨勢及來自外界的適用資料而作出。然而，由於其性質使然，判斷涉及固有不確定性，因此實際結果可能與估計有所出入。有關政策的詳情可參照年報內之綜合財務報告附註。

### 業務回顧

自二零零八年年底金融危機爆發，環球市場氣氛迅速惡化。在回顧年度之下半年，全球整體經濟急劇衰退。

回顧年度內，中國的經濟受到疲弱的出口市場及大量工廠倒閉引致勞工失業而帶來不利影響。集團主要業務為提供高可靠性及堅固的嶄新通信及綜合保安方案，包括可接合廣泛無線網絡的全方位綜合無線電方案；可作遙控管理及保安應用的網絡監控解決方案；以及提供指揮及控制通信方案，於涉及個人保安、公眾安全、及遠程信息處理控制之關鍵緊急服務的應用。

集團之「國土保安」部門，正夥拍一些國際夥伴，提供全面為客戶度身訂造的綜合保安系統，當中包括存取控制、視頻監控、警報處理、內部和外部的入侵偵測、周邊系統、通信網絡監測以及指揮及控制通信。一系列之產品已於國內多個展覽會展示，而集團的展覽攤位甚受歡迎，訪客如雲。今年五月，集團參與了第三屆中國（北京）國際警用裝備及反恐技術裝備展覽會，於往年亦參與同類型之展覽會。

於回顧年度，中國市場之銷售額為二十二億五千一百萬港元，較去年同期之二十七億八千三百萬港元下降百分之十九，主要由於環球經濟放緩。

集團於歐洲的業務，包括消防、緊急通信服務、以及英國國家健康服務處（National Health Services）的項目，繼續進行銷售及推廣活動。期內集團亦取得新合約，包括供應警報監控解決方案予英國的醫院，以及於東歐供應個人保安及員工獨處保安系統。消防服務方面之業務，一些之前延誤的項目已重新啓動，而德國市場亦出現復甦跡象。集團來自歐洲業務的營業額錄得四億七千五百萬港元，較去年同期五億九千七百萬港元下降百分之二十，部分乃由於歐羅及英鎊疲弱所致。

集團之策略性投資項目如汽車遠程信息解決方案、防止手機電磁波輻射產品、開拓身份識別卡及相關資信科技保安商機、以及智能物流方案，繼續如期發展。集團定期檢討該等投資項目，以決定有關投資是否符合原定計劃，同時能否達到預期收益。如有需要，集團亦會作出合適之減值撥備。

### **看通集團有限公司（「看通」）**

看通錄得營業額十三億港元，較去年同期之十六億一千三百萬港元下降百分之十九；回顧年度溢利為六千八百三十萬港元，較去年同期之一億三千七百萬港元減少百分之五十。撇除有關系統及網絡之開發成本、投資、以及按金及預付開發成本總數約一億九千七百萬港元之減值虧損，經調整後溢利為二億六千五百三十萬港元，而經調整後股本權益持有人應佔溢利為二億六千八百一拾萬港元。

中國業務之銷售額與國內經濟增長表現一致。受惠於中央政府整體對資信科技及電信界別的支持，看通增強其特設解決方案及產品的銷售及市場推廣活動。在歐洲，主要市場英國及德國已出現回穩跡象，某些之前延誤的項目已重新啓動。看通於一些領域享有優勢，尤其於消防服務、個人保安及海岸巡邏保安方面，有助取得新的長期合約。

於電子博彩及網上娛樂方面，看通繼續投資於加強整合博彩技術解決方案、電子付款渠道及銷售網絡。隨著今年較早前中國落實《彩票管理條例》，國內彩票市場管理更加完善，預期中國會逐步開放其市場，將令如看通這類型嶄新服務供應商受惠，讓其能於彩票業務價值鏈中拓展更多業務。儘管如此，集團亦會定期檢討其投資項目，以決定是否符合原定計劃發展，同時能否達到預期效益。



## 數碼香港

數碼香港於回顧年度錄得虧損一百八拾萬七千港元，營業額為三百五拾一萬港元；去年同期之數字為虧損九拾八萬六千港元，營業額為五百零一萬八千港元。其表現受到市場不明朗因素擴大、客戶紛紛暫緩或縮減其資信科技支出所影響。數碼香港將繼續尋求適當的投資機會以擴闊其收入來源。與此同時，集團已制定康健護理、相關資信科技服務及有關康健方面的投資為日後發展的主要方向。

## 展望

全球經濟狀況已出現回穩跡象，有賴多國政府作出有力的行動，例如大規模的財政支出及進取的貨幣放鬆政策。尤其是集團業務佔有相當份量的國內市場，經濟仍能維持一定水平之增長，此乃由於中央政府於二零零九年年初實施強硬的宏觀經濟刺激措施。比較其他國家，中國整體經濟看來會更快復原，而其長遠經濟前景仍然樂觀。

然而，儘管環球經濟萎縮已有初步緩解跡象，董事局仍然會對可能出現的困難和挑戰保持警覺。集團亦注意到中央政府近期的評論——鑑於出口繼續下滑，「經濟復甦將緩慢和曲折」；以及「經濟復甦的基礎還未穩固，全球及國內前景仍然不明朗。」集團將繼續採取審慎態度，控制成本的措施亦會繼續執行。

本集團於科技開發及私人項目之投資可能出現減值撥備，特別是正處於初期或發展階段的項目。我們將繼續謹慎管理投資風險，並對集團的投資組合進行必要的審閱，以及在有需要時按照最新國際會計準則的規定作出撥備及撇銷。環球市場前景持續不明朗，管理層須對其財務及會計政策持續採取謹慎的態度。

為配合市場趨勢，集團的業務策略焦點將集中於高增值及高增長界別，藉以提升整體邊際利潤。業務定位則專注於開發及提供特設通信方案和綜合保安服務，廣泛應用於不同市場及界別。此方向將帶領我們繼續擴充和增長。這些方案將涵蓋不同資信及通信科技與各項應用技術，包括生物辨識、聰明卡方案、物流及射頻識別（RFID）科技、詐騙偵察系統、以及結合視像與音頻壓縮科技之流動方案，作車輛遠程信息監控、公共安全和個人保安之用。同時，由於現時資信科技於工業及商業，以致日常生活，均廣泛使用，新的商機湧現——尤其於發展高速的市場例如中國，我們可藉此選擇參與回報可觀及前景優良的項目，令我們資信科技的專長得以發揮。集團亦會尋求有關醫藥信息及綠色科技之投資及相關商機，以配合現時全球的強烈需求。

本集團對於巴西能夠舉辦二零一六年奧運感到高興。集團之環球策略及定位為拓展新興市場，早於一九九九年，集團轄下看通之新風險投資已於巴西設立業務，由本土巴西人 **Luiz Octavio Villa-Lobos** 管理。彼持有倫敦大學商科學院之工商管理碩士學位，現時為看通之巴西業務董事總經理，亦為本集團環球客戶之互動知識傳遞副總裁。集團於聖保羅及里約熱內盧之辦事處為廣泛的客戶提供特別訂制的無線電通信方案，當中包括醫院、連鎖超級市場、政府部門、廠房及國際級連鎖酒店。

巴西擁有一億九千萬人口以及作為全球第十大經濟體系，將會成為集團於其他拉丁美洲國家業務發展的藍圖。距離奧運還有七年時間，將有龐大的開支用於基建、保安及交通方面。集團於巴西成立業務，期望能為集團抓緊新商機，特別是電信及資信科技解決方案的範疇。

從成立至今過往二十年，我們度過艱難的宏觀環境，不斷改造自己，長期保持專注於創新、投資未來、建基於穩健的基礎以管理經營風險。集團財務狀況良好及擁有專門技術，希望藉此可於現今全球經濟不明朗中安之若素。如遇到合適機遇，更可尋求前景可觀的新投資項目。

## 現金流動性及財務資源

### 財務狀況及借貸

集團財務狀況維持正面，貸款權益比率處於低水平。

於二零零九年六月三十日，集團之存款、銀行結餘及現金合共三億二千三百萬港元。流動資產約為十六億一千六百萬港元（二零零八年：十五億二千九百萬港元），流動負債則約為四億八千一百萬港元（二零零八年：四億八千九百萬港元）。集團保持良好財務流動性，流動資產淨額為十一億三千五百萬港元（二零零八年：十億四千萬港元）。按集團總貸款額三億九千萬港元（二零零八年：二億七千九百萬港元）及本公司股本權益持有人應佔股本權益六十九億七千三百萬港元（二零零八年：六十六億八千五百萬港元）計算，集團之貸款權益比率為 0.056（二零零八年：0.042）。

集團總貸款包括銀行借貸二億一千五百一拾萬港元（二零零八年：二億五千零三拾萬港元）、銀行透支三千八百一拾萬港元（二零零八年：二千七百八拾萬港元）、其他借貸（包括大宗折扣貸款）二拾萬港元（二零零八年：七拾萬港元）及未償還本金額為一億三千六百五拾萬港元之可換股可贖回債券（二零零八年：無）。回顧年度內之財務成本為八百九拾萬港元（二零零八年：六百八拾萬港元）。

集團之銀行借貸總額包括銀行貸款一億七千八百萬港元（二零零八年：二億零九拾萬港元）須於一年內償還，四百六拾萬港元（二零零八年：四百七拾萬港元）須於第二年內償還及三千二百五拾萬港元（二零零八年：四千四百三拾萬港元）須於第三至五年內償還。於二零零八年六月三十日按揭貸款四拾萬港元於回顧年度內已全數償還。銀行貸款四千萬港元及按揭貸款均以本集團賬面值為一千零三拾萬港元（二零零八年：一千二百六拾萬港元）之土地及樓宇作抵押。銀行透支並無抵押及按通知償還。

其他借貸二拾萬港元（二零零八年：七拾萬港元）並無抵押，須於一年內償還（二零零八年：五拾萬港元須於一年內償還；餘額須於第二年內償還）。

於二零零八年九月，本集團發行本金額約為一億八千九百萬港元之可換股可贖回債券（「可換股債券」）給予 **Lawnside International Limited**。在本年度內，本金額約為五千二百萬港元之可換股債券已被贖回。於二零零九年六月三十日，尚未兌換或贖回之可換股債券本金額約為一億三千七百萬港元。

於二零零九年五月，看通按每持有四股看通現有股份可獲發一股看通供股股份之比例進行供股，供股集資約九千九百萬港元。於二零零九年六月，本公司以每持有一股本公司現有股份可獲發一股供股股份為基準進行供股，供股集資約一億四千二百萬港元。兩次供股共集資約一億七千七百萬港元，所得款項主要用作一般營運資金。

## 庫務政策

集團一直遵從審慎理財守則，財務狀況維持正面，貸款權益比率處於低水平。集團主要透過內部營運資源、資本市場財務工具及銀行借貸作為營運及業務開發資金。

除可換股債券可贖回外，所有借貸均由本公司附屬公司運用，按浮動利率計息。因本集團所有借貸均以當地貨幣計值，其相關之外匯風險不大。

集團並無進行任何有關投機性衍生工具或結構性產品之交易、利率或匯率之投機買賣活動。集團之一貫政策是透過配對外幣收入及支出直接管理外匯風險；假如預計可能出現外匯風險，集團將運用合適之對沖工具。

## 資本承擔

於二零零九年六月三十日，本集團已授權但未簽署合約之資本承擔為二億七千萬港元（二零零八年：三億六千三百萬港元）。該等資本承擔乃預留作購入物業、廠房與設備、以及開發系統及網絡之用。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

在本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

於本年度內，本公司遵守聯交所證券上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已聯同本集團管理層審閱本集團採用之會計準則及慣例、其內部監控及財務申報事宜，以及上述年度業績。

承董事會命  
主席  
簡文樂

香港，二零零九年十月二十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為簡文樂先生、簡堅良先生及黎日光先生；非執行董事為夏淑玲女士；以及獨立非執行董事為苗禮先生、Francis Gilbert Knight 先生、Frank Bleackley 先生及李志華先生。

# 僅供識別