

前 瞻 性 陳 述

本招股書載有涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。可能引致或促成這些風險及不明朗因素的因素包括但不限於本招股書「業務」及「財務資料」兩節及其他章節所討論有關本公司、本集團前景、預期財務狀況、業務策略、業務及所屬行業的未來發展以及本集團主要市場及全球整體經濟的未來發展的因素。因此，有意投資者不應過分倚賴任何有關前瞻性陳述。

本招股書載有基於性質所使受重大風險及不明朗因素影響的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括(但不限於)關於下列各項的陳述：

- 本集團的業務及經營策略，以及本集團實行該等策略的各项措施；
- 本集團的股息宣派計劃；
- 本集團的資本承擔計劃，特別是就本集團房地產發展及項目發展的購地計劃；
- 本集團的經營和業務前景，包括本集團現有及新業務的發展計劃；
- 中國房地產行業的未來競爭環境；
- 中國房地產行業的監管情況和整體行業前景；
- 中國房地產行業的未來發展；及
- 中國的整體經濟趨勢。

這些陳述乃根據多項與本集團現時及未來業務策略及日後經營環境有關的假設作出。本集團的未來業績可能會與這些前瞻性陳述所明示或暗示的業績有重大偏差。此外，本集團的未來表現可能會受多項因素影響，包括但不限於本招股書中「風險因素」及「財務資料—影響本集團經營業績的重要因素」兩節所討論的因素：

如出現一項或多項上述章節所載的風險或不明朗因素，或如任何相關假設證實為不正確，則實際結果可能與所列者有重大差異。因此，有意投資者不應過分倚賴任何有關前瞻性陳述。

於本招股書內，有關本集團或本集團任何董事的意向的陳述或提述均於本招股書日期作出。任何這些意向均可能因應未來發展而改變。