

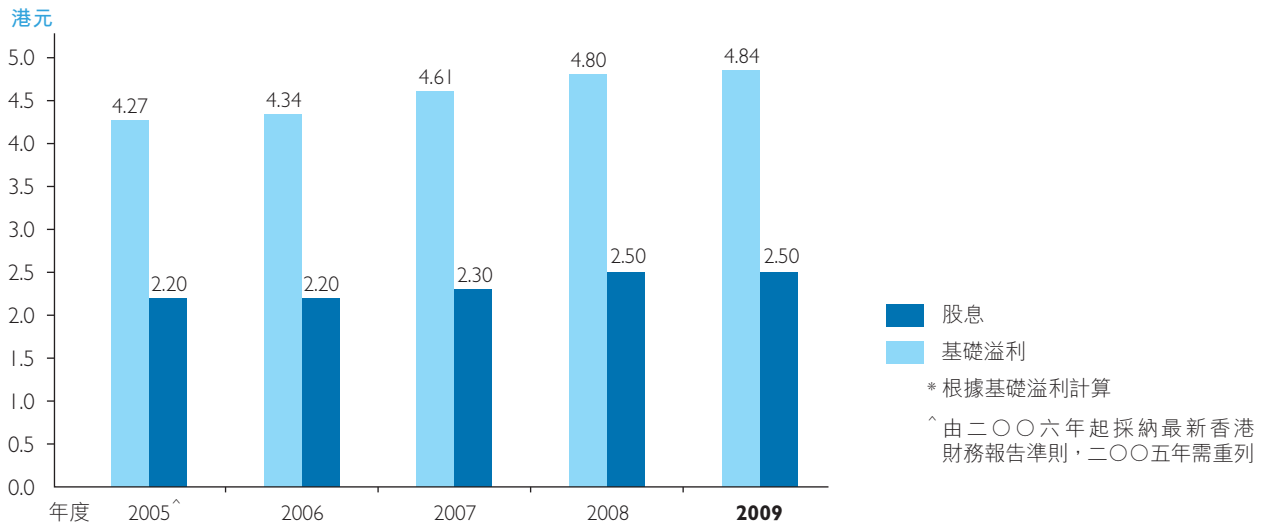
# 財務概覽及土地儲備

截至六月三十日止年度	2009	2008	變動(%)
<b>財務概覽</b> (港幣百萬元)			
收入	<b>34,234</b>	24,471	+39.9
可撥歸公司股東溢利			
— 賬目所示	<b>10,356</b>	27,602	-62.5
— 基礎 <sup>1</sup>	<b>12,415</b>	12,186	+1.9
租金總收入 <sup>2</sup>	<b>9,763</b>	8,262	+18.2
租金淨收入 <sup>2</sup>	<b>7,271</b>	5,992	+21.3
<b>財務比率</b>			
淨負債與股東權益比率(%)	<b>15.2</b>	15.3	-0.1 <sup>3</sup>
派息比率(%)	<b>51.7</b>	52.1	-0.4 <sup>3</sup>
<b>每股財務資料</b> (港幣)			
可撥歸公司股東每股溢利			
— 賬目所示	<b>4.04</b>	10.87	-62.8
— 基礎	<b>4.84</b>	4.80	+0.8
股息			
— 中期息	<b>0.80</b>	0.80	—
— 末期息	<b>1.70</b>	1.70	—
— 全年股息	<b>2.50</b>	2.50	—
股東權益	<b>86.69</b>	85.51	+1.4
<b>香港土地儲備</b>			
(百萬平方呎總樓面面積)			
發展中物業 <sup>4</sup>	<b>15.9</b>	17.4	-8.6
已落成投資物業	<b>26.0</b>	25.6	+1.6
總面積	<b>41.9</b>	43.0	-2.6
<b>內地土地儲備</b>			
(百萬平方呎總樓面面積) <sup>5</sup>			
發展中物業	<b>52.3</b>	53.0	-1.3
已落成投資物業	<b>3.0</b>	3.0	—
總面積	<b>55.3</b>	56.0	-1.3

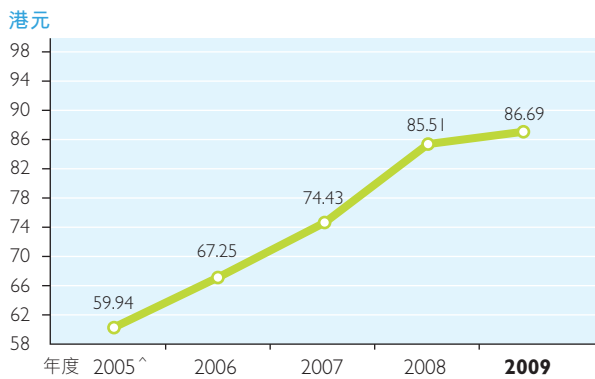
註：

- 1 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
- 2 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
- 3 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
- 4 不包括以地盤面積計算逾二千四百萬平方呎農地
- 5 二〇〇八年數字更新至九月

每股基礎溢利及股息\*



每股股東權益



淨負債與股東權益比率



<sup>^</sup> 由二〇〇六年起採納最新香港財務報告準則，二〇〇五年需重列

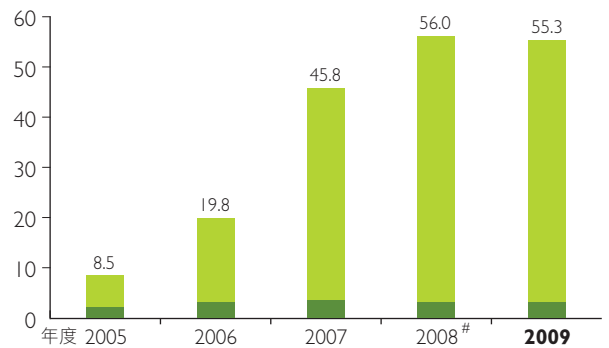
香港土地儲備

百萬平方呎



內地土地儲備

百萬平方呎



<sup>#</sup> 截至二〇〇八年九月

■ 發展中物業

■ 已落成投資物業