

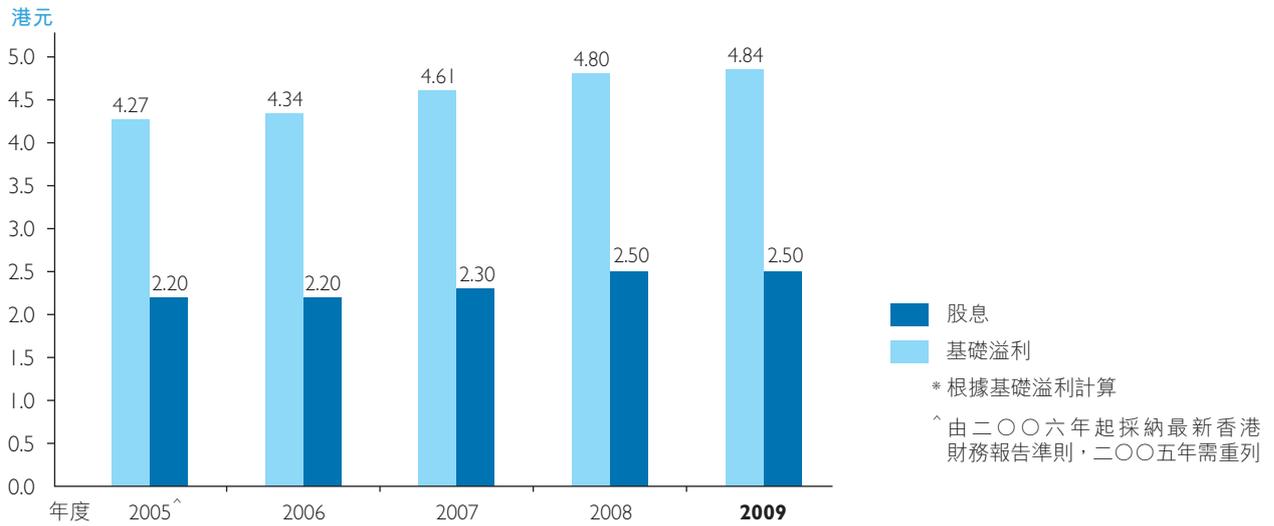
財務概覽及土地儲備

截至六月三十日止年度	2009	2008	變動(%)
財務概覽 (港幣百萬元)			
收入	34,234	24,471	+39.9
可撥歸公司股東溢利			
— 賬目所示	10,356	27,602	-62.5
— 基礎 ¹	12,415	12,186	+1.9
租金總收入 ²	9,763	8,262	+18.2
租金淨收入 ²	7,271	5,992	+21.3
財務比率			
淨負債與股東權益比率(%)	15.2	15.3	-0.1 ³
派息比率(%)	51.7	52.1	-0.4 ³
每股財務資料 (港幣)			
可撥歸公司股東每股溢利			
— 賬目所示	4.04	10.87	-62.8
— 基礎	4.84	4.80	+0.8
股息			
— 中期息	0.80	0.80	—
— 末期息	1.70	1.70	—
— 全年股息	2.50	2.50	—
股東權益	86.69	85.51	+1.4
香港土地儲備			
(百萬平方呎總樓面面積)			
發展中物業 ⁴	15.9	17.4	-8.6
已落成投資物業	26.0	25.6	+1.6
總面積	41.9	43.0	-2.6
內地土地儲備			
(百萬平方呎總樓面面積) ⁵			
發展中物業	52.3	53.0	-1.3
已落成投資物業	3.0	3.0	—
總面積	55.3	56.0	-1.3

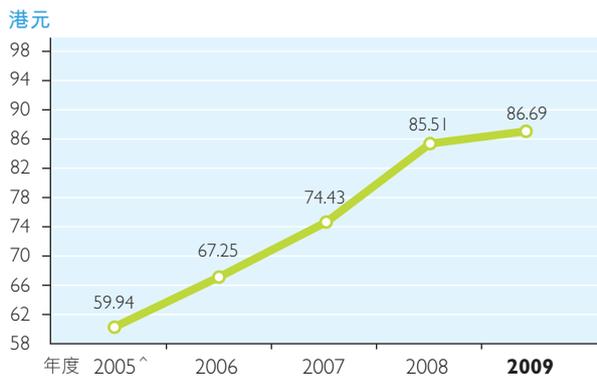
註：

- 1 可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響
- 2 包括所佔共同控制公司及聯營公司的收入
- 3 為百分點的變動，派息比率根據基礎溢利計算
- 4 不包括以地盤面積計算逾二千四百萬平方呎農地
- 5 二〇〇八年數字更新至九月

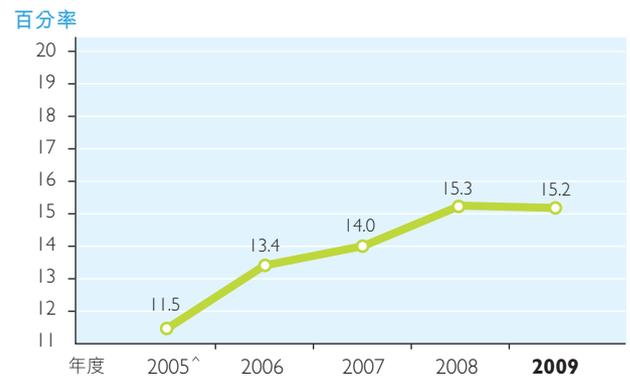
每股基礎溢利及股息*



每股股東權益



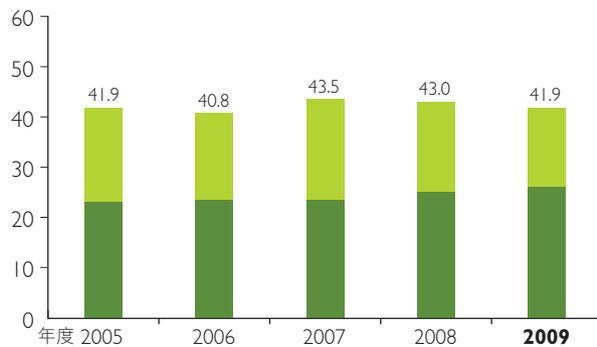
淨負債與股東權益比率



[^] 由二〇〇六年起採納最新香港財務報告準則，二〇〇五年需重列

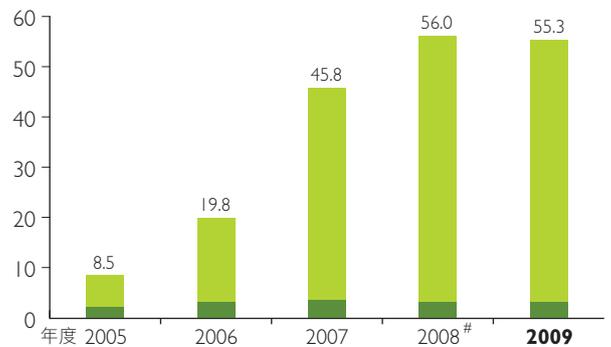
香港土地儲備

百萬平方呎



內地土地儲備

百萬平方呎



[#] 截至二〇〇八年九月

■ 發展中物業

■ 已落成投資物業