

綜合損益賬

截至二〇〇九年六月三十日止年度
(以港幣百萬元計)

	說明	2009	2008
收入	2(a)	34,234	24,471
銷售成本		(17,689)	(11,371)
毛利		16,545	13,100
其他收益		229	403
銷售及推銷費用		(1,474)	(1,350)
行政費用		(1,404)	(1,425)
未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利	2(a)	13,896	10,728
投資物業之公平價值(減少)/增加		(2,654)	12,206
已計入投資物業之公平價值變動的營業溢利		11,242	22,934
財務支出		(602)	(922)
財務收入		94	217
淨財務支出	3	(508)	(705)
出售可供出售及其他投資項目溢利及減值撥備	4	87	1,056
所佔業績(已包括扣除遞延稅項後之投資物業 公平價值增加港幣一億八千七百萬元 (二〇〇八年：港幣五十四億七千萬元))：			
聯營公司		215	432
共同控制公司		1,412	7,518
	2(a) & 10(b)	1,627	7,950
稅前溢利	5	12,448	31,235
稅項	8	(1,885)	(3,084)
本年度溢利	2(a)	10,563	28,151
應佔：			
公司股東		10,356	27,602
少數股東權益		207	549
		10,563	28,151
股息	9		
已派發中期股息		2,051	2,051
建議派發末期股息		4,359	4,359
		6,410	6,410
(以港幣為單位)			
公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	10(a)		
基本		\$4.04	\$10.87
每股溢利(不包括扣除遞延稅項後之 投資物業公平價值變動) (每股基礎溢利)	10(b)		
基本		\$4.84	\$4.80