

主要附屬公司

董事局認為載列一份完整之附屬公司資料所佔用之篇幅將會非常冗長，故在本年報只列出以下對本集團損益賬或資產有重要影響之附屬公司，羅列全部附屬公司之完整名單將附於呈交公司註冊處之二〇〇九年年報表內。

除特別註明外，所有主要附屬公司均在香港註冊、經營及為非上市公司。

名稱	註	由本公司 持有之應佔		業務	發行股本/ 註冊資本* (港元)
		股本	權益(%)		
新意網集團有限公司(在香港上市)	2		84.63	資訊科技基建及投資互聯網服務	203,148,383
數碼通電訊集團有限公司(在香港上市)	3		64.12	電訊系統經營	53,773,743
新鴻基地產代理有限公司			100	物業管理及代理	1,000,000
新城市(新界)地產有限公司			100	投資控股	2,287,658,338
鴻基財務有限公司			100	註冊接受存款公司	100,000,200
飛騰財務有限公司			100	財務	200
忠誠財務有限公司			100	財務	500,000
新鴻基地產(金融服務)有限公司			100	財務	100,000
新鴻基地產保險有限公司			100	保險	75,000,000
新鴻基建築設計有限公司			100	圖則設計及工程	350,000
新輝建築有限公司			100	樓宇建築	10,200,000
恒安工程有限公司			100	消防及機械工程	50,000
安輝機械工程有限公司			100	機械租賃	100,000
康業服務有限公司			100	物業及設施管理	100,000
啟勝管理服務有限公司			100	物業及設施管理	10,000
Mantegna Investment Company Limited	1		100	地產投資	10,000,000
新城市服務式住宅管理有限公司			100	豪華寓所管理	200
萊利國際有限公司			100	酒店管理	2
Able Smart Assets Limited	1		100	地產投資	US\$1
和光有限公司			100	地產投資	1
Additech Ltd.	1		100	地產投資	US\$1
Advance Vision Enterprises Limited			100	地產投資	2
機場空運中心有限公司			100	空運中心	100
Annadale Development Limited			100	地產發展及投資	2
Antanpark Limited	1		100	地產投資	US\$1
Antinio Investments Limited	1		100	地產投資	US\$1
Artsland Properties Investment Limited	1		100	地產投資	US\$1

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本/ 註冊資本* (港元)
Banodale Limited		100	地產發展	2
Barnard Enterprises Limited	I	75	地產投資	US\$100
濱堤有限公司		100	地產發展	10,400,000
Beauty Marble Investment Limited		100	地產投資	2
北京新東安有限公司	5a	100	地產投資	US\$129,000,000*
Best Winners Limited	I	100	地產投資	US\$1
Biliboss Ltd.	I	100	地產投資	US\$1
兆興投資有限公司		100	地產發展	2
Branhall Investments Limited	I	100	地產投資	40,000,000
Buratto Limited	I	100	地產投資	US\$1
紀忠有限公司		100	地產發展	1
Cheerlord Investment Ltd.	I	100	地產投資	US\$1
成都忠捷置業有限公司	5b	91	地產發展	RMB213,000,000*
City Lion Investment Limited	I	100	地產投資	US\$1
兆盛有限公司		100	地產發展及投資	2
Cranejoy Limited		100	地產投資	350,000,000
Dictado Company Limited		100	地產投資	200
Dipende Limited	I	100	地產投資	US\$1
Entero Company Limited		100	地產投資	200
Even Decade Limited	I	100	地產投資	US\$1
Ever Channel Limited		100	地產投資	2
冠豪房地產(蘇州)有限公司	5b	90	地產發展及投資	RMB1,560,356,052*
永快有限公司		100	地產發展及投資	2
Evermax Development Limited		100	地產發展	2
Excel Elite Assets Limited	I	100	地產投資	US\$1
Excellent Chance Limited	I	100	地產投資	US\$1
First Gain Assets Limited	I	100	地產投資	US\$1
Firstmax Limited		100	地產投資	2
Fit Sharp Limited	I	100	地產投資	US\$1
Forever Glory Investments Limited	I	100	地產投資	US\$1
Fortin International Limited	I	100	地產發展及投資	US\$1
福愉有限公司		100	地產投資	2
Fortune Wind Investments Limited	I	100	地產發展	US\$1
Fortune Yield Investment Limited		100	地產投資	2
佛山市新普房地產開發有限公司	5c	100	地產發展及投資	US\$5,000,000*
Full Market Limited		100	地產投資	2
其異有限公司		100	地產投資	2
Golden Square Properties Enterprises Limited	I	100	地產投資	1,000,000
忠域有限公司		100	地產投資	1
廣州九龍湖房地產開發有限公司	5c	60	地產發展	561,401,400*
廣州市匯信房地產開發有限公司	5b	95	地產發展	RMB82,000,000*
廣州市佳俊房地產開發有限公司	5c	100	地產發展	RMB97,200,000*

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本/ 註冊資本* (港元)
Harbour Vantage Limited		100	地產發展	2
Headmaster Assets Limited	I	100	地產投資	US\$1
Hero Town Limited	I	100	地產投資	US\$86,500,001
豪維有限公司		100	地產投資	1
海港貨櫃服務有限公司		100	中流作業	40,000,000
Honenberg Limited		100	地產投資	2
香港商用航空中心有限公司	4	35	商用航空中心	1,000,000
華祥房地產(南京)有限公司	5c	100	地產投資	RMB108,597,016*
鴻基財務投資控股有限公司		100	地產投資	200
Jayan Company Limited		100	地產投資及投資控股	2
Jentex Limited	I	100	地產發展	US\$1
Jugada Company Limited		100	地產投資	2
Kamchatka Company Limited		100	地產投資	200
Kamsford Hong Kong Limited		100	地產投資	16,500,000
Kartasun Limited		100	地產投資	2
Kimrose Investments Ltd.	I	100	地產投資	US\$1
景僑有限公司		100	地產發展	2
怡安發展有限公司		100	地產發展	2
冠意有限公司		100	地產發展	3
置堡有限公司		100	地產投資	2
利必佳投資有限公司		100	地產投資	1,000
Leverson Limited	I	100	地產投資及酒店管理	US\$1
Long Tesak Company Limited		100	地產投資	100,000
Lonsale Company Limited		100	地產投資	2
Lorient Holdings Ltd.	I	100	地產投資	US\$1
Lunalite Company Limited		100	地產投資	2
Manceton Limited		100	地產投資	2
Mighty Choice Assets Limited	I	100	地產投資	US\$1
Mindano Limited		100	地產投資	10,000
Mington Limited	I	100	地產發展	US\$1
Moscova Company Limited		100	地產投資	200
力新清潔有限公司		100	清潔服務	100,000
Obvio Yip Company Limited		100	地產發展及投資	15,000,000,000
舉捷有限公司		60	地產投資	10
Pacotilla Company Limited		100	地產投資	200
Partner Sino Assets Limited	I	100	地產投資	US\$1
Pawling Limited	I	100	地產投資	US\$1
Profit Richness Ltd.	I	100	地產投資	US\$1
Protasan Limited		100	地產投資	100
Rinnovare Limited	I	100	地產投資	US\$1
三號幹線(郊野公園段)有限公司		70	收費道路經營	10,000
SHKP e-home Limited		100	地產發展	2

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本/ 註冊資本* (港元)
上海中環廣場房地產有限公司	5a	80	地產投資	US\$42,000,000*
上海萬都國際大酒店有限公司	5c	78.36	地產投資	US\$90,000,000*
上海萬都國際大廈有限公司	5c	78.36	地產投資	US\$290,500,000*
上海新中匯房地產有限公司	5b	97.14	地產投資	US\$35,000,000*
上海新中楊房地產有限公司	5c	100	地產發展及投資	US\$165,000,000*
Shubbery Company Limited		100	地產投資	200
Shunyue Investments Limited	l	100	地產投資	US\$1
順立企業有限公司		100	地產投資	2
日騰有限公司		100	地產投資	2
Speed Wise Limited		100	地產投資	2
Speedway Assets Limited	l	100	地產投資	US\$1
Standard Top Limited		100	地產投資	2
Startrack Company Limited		100	地產投資	200
Sun Carol Company Limited		100	地產投資	200
新鴻基發展(中國)有限公司		100	投資控股	20,000,000
上海新陸一房地產有限公司	5c	100	地產投資	US\$214,482,000*
上海新陸二房地產有限公司	5c	100	地產投資	US\$65,345,000*
上海新陸三房地產有限公司	5c	100	地產投資	US\$51,205,000*
Sun Hung Kai Properties (Capital Market) Limited	2	100	財務	US\$10
新鴻基秘書服務有限公司		100	秘書服務	200
新元朗中心物業管理有限公司		87.5	地產投資及管理	50,000
Sunfez Company Limited		100	地產投資	200
森隆有限公司		100	地產發展	2
日富企業有限公司		100	地產投資	4,000,000
Tainam Holdings Limited	l	100	地產投資	US\$1
Tamworth Development Limited		100	地產發展	2
添財發展有限公司		100	地產投資	2
Tenuta Limited	l	100	地產投資	US\$1
Tipro Development Limited		100	地產投資	1,000,000
Tonthai Investment Enterprises Limited	l	100	地產投資	US\$1
Town Descant Company Limited		100	地產投資	200
交通基建管理有限公司		66.7	道路管理	70,000,000
登富發展有限公司		100	地產發展及投資	2
Tsi Mai Company Limited		100	地產投資	200
銓光有限公司		100	地產發展	2
Uniland Investment Enterprises Limited	l	100	地產投資	US\$1
United Way Investments Limited	l	100	商標持有者	US\$83,401
Upper Hill Company Limited	l	100	地產投資	US\$1
Vast Earn Property Corp.	l	100	地產投資	US\$2
偉鴻發展有限公司		100	投資控股及地產投資	70,000
Warrior Company Limited		100	地產投資	300

主要附屬公司

名稱	註	由本公司 持有之應佔 股本權益(%)	業務	發行股本/ 註冊資本* (港元)
Well Logic Properties Investment Limited	1	100	地產投資	US\$1
Wellden Limited		100	地產投資	2
威信停車場管理(控股)有限公司		100	投資控股及停車場經營	1,000
榮隆企業有限公司		100	地產投資	2
Wonder Charm Assets Limited	1	100	地產投資	US\$1
信河投資有限公司		100	地產發展	2
香港世界貿易中心會有限公司		100	會所管理	200
一田有限公司		100	百貨經營	30,000,000
粵誠興有限公司		100	地產發展	2
Zarabanda Company Limited		100	地產投資	2
中山市新地桃苑房地產開發有限公司	5a	75	地產發展	40,000,000*

註：1. 在英屬維爾京群島註冊成立。

2. 在開曼群島註冊成立。

3. 在百慕達註冊成立。

4. 由本公司間接持有。

5. 在中華人民共和國成立及經營：

a. 合作經營

b. 合資經營

c. 外商獨資經營