

## 行業概覽

本節以下載列之資料及統計數字部分摘錄及取材自多份政府官方刊物。我們相信，以下節資料乃來自有關資料之恰當來源，且我們於摘錄及轉載有關資料時已經過合理審慎處理。我們並無理由懷疑有關資料為虛假或誤導，亦無理由懷疑有遺漏任何事實，致使有關資料為虛假或誤導。我們在摘錄、編撰及轉載有關資料及統計數字時已經過合理審慎處理，我們、任何售股股東、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、聯席保薦人及包銷商，或我們或彼等各自任何聯屬公司或顧問，或參與全球發售之任何人士概無委聘編製有關資料或統計數字，或獨立核實直接或間接取材自有關政府官方刊物的資料及統計數字，亦不就該等資料及統計數字之準確性作出任何聲明。該等資料及統計數字不一定與中國境內外編撰的其他資料及統計數字一致。

### 中國經濟

自中國政府於70年代後期推行經濟改革以來，中國經濟發展一日千里。中國於2001年加入世界貿易組織(或稱世貿)，進一步加快中國經濟改革步伐。中國國內生產總值由2004年約人民幣159,878億元增加至2008年約人民幣300,670億元，複合年度增長率約為17.1%。2008年的國內人均可動用收入達人民幣15,781.0元，較2007年躍升約14.5%。2008年的中國房地產投資額約為人民幣30,580億元，較2007年上升約21.0%。

下表載列所註明年度中國的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	15,987.8	18,386.8	21,087.1	24,661.9	30,067.0
國內生產總值增長率(%) . . .	10.1	10.4	11.1	11.4	9.0
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	12,336.0	14,103.0	16,084.0	18,665.0	22,640.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	9.4	9.8	10.5	16.0	21.3
進出口總額(十億美元) . . . .	1,154.6	1,421.9	1,760.4	2,173.8	2,561.6
已動用外國直接投資					
(十億美元) . . . . .	60.6	60.3	69.5	74.8	92.4
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	9,421.6	10,493.0	11,759.0	13,785.8	15,781.0
城鎮家庭儲蓄總額					
(人民幣十億元) . . . . .	11,955.5	14,105.1	16,158.7	17,621.3	22,150.3

資料來源：中國國家統計局

### 中國房地產市場

中國房地產市場的改革直至90年代方始展開。進行改革前，中國房地產開發業屬於國家中央計劃經濟其中一環。於90年代，中國政府展開房屋改革，中國房地產與房屋行業因而逐步轉型為市場主導體制。各時期主要房屋改革概述如下：

1988年	全國人民代表大會修訂國家憲法，准許轉讓國有土地使用權
1992年	原來的公房開始於各大城市銷售
1994年	中國政府進一步推行改革，並成立僱主／僱員住房公積金，並就預售城市商品房頒布法規
1995年	中國政府就轉讓房地產頒布法規，建立房地產銷售監管架構
1998年	中國政府廢除國家分配房屋政策
1999年	中國政府延長按揭年期上限至30年及落實於二手市場銷售房地產的程序
2000年	中國政府頒布法規，規範建築項目的質量，建立管理建築質量的架構
2002年	中國政府公布以招標拍賣掛牌方式出讓國有土地使用權的規定以及廢除中國本地及海外房屋買家的雙重機制
2003年	中國政府頒布加強管制房地產融資的規定，以減低有關房地產融資的信貸及系統性風險
2004年	中國政府規定開發商須以本身資本資金撥付房地產開發項目預計資本開支總額的35%（而非20%），其中不包括經濟適用房屋計劃；對城市商品房屋的預售施加更嚴格規定以及頒布商業銀行進一步加強於房地產融資風險管制的指引

## 行業概覽

2005年	中國政府採取額外措施，遏抑房地產投機活動，例如在房屋價格升幅過劇的特選城市內提高最低首期款項至總購買價的30%；取消住房優惠按揭利率；就購入後兩年內銷售物業所得的款項徵收5%營業稅，以及禁止轉售未落成物業
2006年	中國政府就土地供應、銀行融資及其他方面制定額外措施，以遏抑物業價格飆升、鼓勵發展中低端房屋及促進中國房地產業穩健發展
2007年	中國政府頒布法規，增加每年土地使用稅收，同時對外資企業徵收土地使用稅；另外規定只有於全部土地使用權的所有土地出讓金已根據土地出讓合同支付後，始發出土地使用權證，此舉實際上停止分期發出土地使用權證的做法
2008年	於2008年上半年，中國政府採取額外措施，控制貨幣供應及遏抑住宅物業市場的投機活動；於2008年下半年，採取其他措施以應付全球經濟衰退帶來的衝擊，藉此鼓勵住宅物業市場的國內消費及支持房地產開發
2009年	中國政府將房地產開發商普通商品房項目及經濟適用房項目的最低資金要求由35%調低至20%，其他房地產項目則調低至30%。

有關房屋改革及中國房地產業的近期監管發展的額外資料，請參閱下文「中國政府近年就中國房地產市場採取的措施」及本招股章程「附錄六 — 有關中國房地產業法律概要」。

房屋改革，加上中國經濟增長、按揭貸款市場興起及都市化步伐不斷加快，均為締造中國房地產市場並促使其持續增長的主要因素。這些及其他政府房屋改革措施將繼續鼓勵國民於中國自置私人物業。根據中國國家統計局，中國的都市化比率，即城市居民人口比例，由1995年約29.0%上升至2008年約45.7%。中國城市人口增加，大有機會帶動住宅物業需求上升。

## 行業概覽

下表載列所註明期間中國的都市化比率。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
總人口(百萬) . . . . .	1,299.9	1,307.6	1,314.5	1,321.3	1,328.0
城市人口(百萬) . . . . .	542.8	562.1	577.1	593.8	606.7
都市化比率(%) . . . . .	41.8	43.0	43.9	44.9	45.7

資料來源：中國國家統計局

### 中國政府近年就中國房地產市場採取的措施

自2004年至2008年上半年，為令中國經濟降溫及達致平穩持續的經濟發展，中國政府採取多項措施控制貨幣供應、信貸額度及固定資產投資。中國政府亦已實施措施遏抑住宅物業市場的投機活動，並增加供應經濟適用房，而非高端住宅物業。鑒於擔憂房地產投資規模過大，中國政府頒布若干政策和措施抑制增幅，當中包括：

- 每月按揭供款限制為借款人個人月入50%；而每月還款額全數限制為借款人個人月入55%；
- 房地產開發商須以彼等的資本資金撥付房地產開發預計資本開支總額的35%，而非20%；
- 商業銀行須維持所需存款準備金比率，由2006年上半年的7.5%調高至2008年1月的15%，此舉有效減少銀行可貸出的金額；
- 於2007年12月上調中國人民銀行1年期指標貸款利率及住房公積金利率，其中中國人民銀行1年期基準貸款利率為7.47厘；而公房資金利率方面，到期日為五年以內的貸款利率為4.77厘，到期日為五年以上的貸款利率則為5.22厘；及
- 收緊監管按揭貸款的法規及限制批准新開發區。

於2005年4月，建設部及中國其他相關政府機關聯合頒布《關於做好穩定住房價格工作的通知》，連同一套針對房地產行業過熱的若干措施包括：

- 自2005年6月1日起，按物業持有期及類型，就銷售所得款項徵收營業稅；
- 禁止再行轉讓預售物業；

## 行業概覽

- 就土地出讓合同所訂明開始日期後1年或以上仍未開發的土地，嚴格執行徵收土地閑置費；沒收兩年或以上仍然閑置的土地的土地使用權；
- 下令停止及取消違反建設工程規劃的項目；及
- 禁止就興建別墅供應土地及限制就興建高端住宅物業供應土地。

於2006年5月，建設部、發改委、中國人民銀行及中國其他相關政府機關聯合發布《關於調整住房供應結構穩定住房價格的意見》。這些意見重申現行措施，同時引進額外舉措，旨在進一步遏抑大城市物業價格急升的情況，並促進中國房地產市場穩健發展。這些措施包括：

- 規定由地方政府於指定年份內批准供開發住宅物業的土地供應最少70%須用於發展中低價及中小型住宅單位以及廉租物業；
- 規定於2006年6月1日或之後獲批准或建設的住宅項目中，最少70%須為單位樓面面積少於每單位90平方米的單位，而於該日前已獲得批准，惟尚未取得施工許可證的項目，亦須調整其規劃，以配合新規定，不過北京、重慶和上海等由中國中央政府直接管轄的直轄市、省會及若干其他城市獲建設部批准後，於特殊情況下毋須符合這一比例；
- 自2006年6月1日起，倘項目的單位樓面面積為90平方米或以上，則最低首期款項將由總購買價的20%增加至30%；
- 禁止商業銀行向內部資本金比例（按內部資金除相關項目所需項目資本總額計算）不足35%的房地產開發商提供貸款；限制向持有大量閑置土地或空置商品房的房地產開發商批授或延長循環信貸融資；以及禁止商業銀行接受空置超過三年的商品房作為貸款抵押品；及
- 自2006年6月1日起，對購買住房不足五年轉手交易的，銷售時按其取得的售房收入全額徵收營業稅，與2005年6月首次推出的兩年徵稅不同；個人購買非普通

## 行業概覽

住房超過5年(含5年)轉手交易的，銷售時按其售房收入減去購買房屋的價款後的差額徵收營業稅。

於2006年5月，國土資源部發出《關於當前進一步從嚴土地管理的通知》收緊土地管理緊急通知。國土資源部於該通知內強調，地方政府必須堅持其年度整體土地使用規劃及土地供應計劃，同時收緊非農業用地的土地供應管制。該通知亦要求地方政府停止向新別墅項目供應土地，以確保有足夠土地供應，以興建經濟適用房。

於2007年5月，商務部及外匯管理局發出《關於進一步加強規範外商直接投資房地產業審批和監管的通知》，普遍稱為通知第50號。根據通知第50號，申請成立房地產公司之前，外國投資者必須首先取得土地使用權或房地產權證，或必須首先訂立有關土地使用權或房地產權證的預售或預先出讓協議。倘若中國的外資企業從事房地產開發或業務，或倘若中國的外資房地產企業從事新的房地產開發項目，必須首先依據中國有關外商投資的法律和法規，向中國有關政府機關申請擴充業務範圍。另外，中國地方政府機關批准成立外商投資房地產企業必須於商務部備案，嚴格控制外商投資高端房地產。外匯機關不得為違反這些規定而成立的外資房地產企業辦理資本項目結售匯手續。

於2007年7月，外匯管理局發出通知(普遍稱為通知第130號)，連同已於商務部備案的外資房地產企業名單。依照通知第130號，倘外資房地產企業於2007年6月1日前尚未取得政府的批准證書，外匯管理局將不再辦理該等外資房地產企業的外債登記或外債結匯核准手續。基於通知第130號，除非於2007年5月31日，外資房地產企業的批准證書中所載的投資金額(包括其註冊資本和外債)合共足以准許將外匯注入其於中國的業務，否則外資房地產企業實際上將不再可以借取外債(包括股東貸款和海外商業貸款)，以撥付於中國業務所需資金，而只可以使用其出資額。外匯管理局進一步在其通知第130號內表示，倘外資房地產企業已於2007年6月1日或之後從地方政府機關取得有關批准證書，但還未於商務部備案，則外匯管理局將不會辦理任何外匯登記或更改登記及資本項目結匯手續。

於2007年10月，中國政府修訂《外商投資產業指導目錄》，其中包括從鼓勵外資類別中剔除普通住房開發一項，將住房二級市場交易和經紀業務加入限制外資類別。



## 行業概覽

於2008年1月，國務院頒布《關於促進節約集約用地的通知》，乃關於收取額外土地出讓金、制定土地優先使用規劃計劃以及設立評估土地最佳用途的制度和和其他建議措施。此通知要求全面有效地使用現有的建設用地，並保護農地，同時亦強調就任何閑置超過1年但少於2年的土地，執行現行徵收土地閑置費的規定，土地閑置費的徵費是土地出讓金的20%。這項通知另促請金融機構於辦理房地產開發商提交的貸款申請時，若該房地產開發商於土地出讓合同所訂明建築日期起計1年內，未能開展工程，未能完成地盤面積最少三分一的開發進度，或未能注入總投資額最少25%的資金，則務必審慎行事。

自2008年10月起，由於全球經濟衰退及爆發金融市場危機，中國政府就貨幣供應、信貸額度、固定資產投資、稅項減免及其他範疇採取連串措施，以鼓勵本地消費，包括支持物業市場及房地產開發，例如以下各項：

- 對房地產開發商的普通商品房項目及經濟適用房項目資本資金要求由35%調低至20%，其他房地產項目則調低至30%；
- 調低商業銀行所需存款準備金比率至14.5%（就接受存款的大型金融機構）及13.5%（接受存款的中小型金融機構）；
- 將中國人民銀行1年期基準貸款利率調低至5.31厘；及
- 調低住房公積金利率，就到期日為5年以內的貸款調低至3.33厘及到期日為5年以上的貸款則調低至3.87厘。

於2008年10月，財政部及國家稅務總局頒布《關於調整房地產交易環節稅收政策的通知》，為首次購買單位樓面面積少於90平方米普通住房的人士調低契稅至1%。此外，買賣住房暫時免繳印花稅，出售住房則暫時免繳土地增值稅。

於2008年12月，國務院辦公廳頒布《關於促進房地產市場健康發展的若干意見》，及財政部與國家稅務總局聯合頒布《關於個人住房轉讓營業稅政策的通知》，以刺激普通住房的消費及支持房地產開發，以回應市場變動，其中包括：

- 由2009年1月1日至2009年12月31日期間，對自購買日期起計兩年內轉手的非普通住房，將徵收營業稅，而非先前所規定的5年；

## 行業概覽

- 就普通住房，倘自購買日期起計兩年後轉手，獲豁免繳納營業稅；
- 就購買日期後兩年轉手的非普通住房及購買日期起計兩年內轉手的普通住房，則對相關買賣價的差額徵收營業稅；
- 個別人士現有普通住房面積少於地方平均居住面積標準，可按與首次置業人士相若的優惠貸款條款購置第二套普通住房；及
- 政府將向房地產開發提供支援，以應付瞬息萬變的市況，包括向「中低價」或「中小型」普通商品房項目，特別是在建中項目，提供信貸融資，並向信譽良好的房地產開發商提供財務資助，以供進行併購活動。

### 商品房的銷售

中國房地產需求近年穩定增長。據中國國家統計局表示，中國房地產銷售總收入由1998年約人民幣2,513億元增至2008年約人民幣24,071億元。同期，於中國已售建築面積總額亦由1998年約1.219億平方米增至2008年約6.209億平方米。於2008年售出的合共6.209億平方米建築面積當中，約5.589億平方米為住宅物業，較2007年下降約20.3%。

於中國已售商品房的平均售價由2004年每平方米人民幣2,778.0元上升至2008年每平方米人民幣3,877.0元。同期，已售住宅物業的平均售價亦由每平方米人民幣2,608.0元增加至每平方米人民幣3,655.0元。2008年於中國已售商品房的平均售價乃按銷售所得款項總額除以已售建築面積總額計算得出。



## 行業概覽

下表載列所註明年度中國房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額 (人民幣十億元) . . . . .	1,315.8	1,590.9	1,942.3	2,528.0	3,058.0
已售總建築面積 (百萬平方米) . . . . .	382.3	554.9	618.6	761.9	620.9
已售住宅物業建築面積 (百萬平方米) . . . . .	338.2	495.9	554.2	691.0	558.9
商品房平均售價 (每平方米人民幣元) . . . . .	2,778.0	3,168.0	3,367.0	3,885.0	3,877.0
住宅物業平均售價 (每平方米人民幣元) . . . . .	2,608.0	2,937.0	3,119.0	3,665.0	3,655.0
商品房銷售總收入 (人民幣十億元) . . . . .	<u>1,037.6</u>	<u>1,757.6</u>	<u>2,082.6</u>	<u>2,960.4</u>	<u>2,407.1</u>
住宅物業銷售總收入 (人民幣十億元) . . . . .	<u>861.9</u>	<u>1,456.4</u>	<u>1,728.8</u>	<u>2,532.4</u>	<u>2,042.4</u>

資料來源：中國國家統計局

### 按土地儲備計算的中國十大房地產開發商

下文載列中國房地產測評中心及克而瑞所編製按截至2009年9月30日止土地儲備計算的中國十大房地產開發商。

排名	公司
1	恒大地產集團有限公司
2	碧桂園控股有限公司
3	雅居樂地產控股有限公司
4	合生創展集團有限公司
5	世茂房地產控有限公司
6	綠城中國控股有限公司
7	中國海外發展有限公司
8	華潤置地有限公司
9	萬科企業股份有限公司
10	保利地產(集團)股份有限公司

資料來源：中國房地產測評中心及克而瑞

## 行業概覽

### 按合約銷售金額計算的中國二十大房地產開發商

下表載列中國房地產測評中心及克而瑞所編製按截至2009年9月30日止九個月合約銷售金額計算的中國二十大房地產開發商。

排名	公司
1	萬科企業股份有限公司
2	保利地產(集團)股份有限公司
3	中國海外發展有限公司
4	綠城中國控股有限公司
5	<b>恒大地產集團有限公司</b>
6	一家私營公司
7	廣州富力地產股份有限公司
8	世茂房地產控股有限公司
9	華潤置地有限公司
10	金地(集團)股份有限公司
11	一家私營公司
12	招商局地產控股股份有限公司
13	一家私營公司
14	一家私營公司
15	遠洋地產控股有限公司
16	仁恒置地集團有限公司
17	雅居樂地產控股有限公司
18	碧桂園控股有限公司
19	一家私營公司
20	一家私營公司

資料來源：中國房地產測評中心及克而瑞

## 行業概覽

下文載列中國房地產測評中心及克而瑞所編製按截至2009年9月30日止三個月合約銷售金額計算的中國二十大房地產開發商。

排名	公司
1	恒大地產集團有限公司
2	萬科企業股份有限公司
3	綠城中國控股有限公司
4	保利地產(集團)股份有限公司
5	一家私營公司
6	中國海外發展有限公司
7	一家私營公司
8	華潤置地有限公司
9	一家私營公司
10	金地(集團)股份有限公司
11	世茂房地產控股有限公司
12	廣州富力地產股份有限公司
13	招商局地產控股股份有限公司
14	一家私營公司
15	仁恒置地集團有限公司
16	遠洋地產控股有限公司
17	一家私營公司
18	碧桂園控股有限公司
19	一家私營公司
20	合生創展集團有限公司

資料來源：中國房地產測評中心及克而瑞

## 行業概覽

### 按預售建築面積計算的中國二十大房地產開發商

下表載列中國房地產測評中心及克而瑞所編製按截至2009年9月30日止九個月預售建築面積計算的中國二十大房地產開發商。

排名	公司
1	恒大地產集團有限公司
2	萬科企業股份有限公司
3	一家私營公司
4	保利地產(集團)股份有限公司
5	中國海外發展有限公司
6	一家私營公司
7	碧桂園控股有限公司
8	世茂房地產控股有限公司
9	綠城中國控股有限公司
10	廣州富力地產股份有限公司
11	華潤置地有限公司
12	一家私營公司
13	一家私營公司
14	金地(集團)股份有限公司
15	雅居樂地產控股有限公司
16	遠洋地產控股有限公司
17	江蘇新城地產有限公司
18	招商局地產控股股份有限公司
19	一家私營公司
20	一家私營公司

資料來源：中國房地產測評中心及克而瑞

## 行業概覽

下文載列中國房地產測評中心及克而瑞所編製按截至2009年9月30日止三個月預售建築面積計算的中國二十大房地產開發商。

排名	公司
1	恒大地產集團有限公司
2	一家私營公司
3	保利地產(集團)股份有限公司
4	萬科企業股份有限公司
5	中國海外發展有限公司
6	一家私營公司
7	碧桂園控股有限公司
8	綠城中國控股有限公司
9	世茂房地產控股有限公司
10	華潤置地有限公司
11	一家私營公司
12	一家私營公司
13	金地(集團)股份有限公司
14	廣州富力地產股份有限公司
15	遠洋地產控股有限公司
16	雅居樂地產控股有限公司
17	江蘇新城地產有限公司
18	招商局地產控股股份有限公司
19	一家私營公司
20	仁恒置地集團有限公司

資料來源：中國房地產測評中心及克而瑞

### 中國房地產十強研究組

中國房地產十強研究組為國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所及中國指數研究院成立的獨立研究機構，每年於全國就房地產業各範疇進行調查，其評核結果會刊發供公眾人士於其網站<http://industry.soufun.com>免費查閱。該網站內可供查閱的內容並不構成本招股章程其中一部分。

### 廣州市

廣州為廣東省省會，總面積約為7,434平方公里。於2008年12月31日，廣州人口約為1,020萬，按國內生產總值計，為中國第三大城市，亦為華南最大城市。從香港及深圳乘搭火車到廣州，車程約兩小時。

## 行業概覽

廣州的經濟及人口增長，帶動市內房屋需求增加。由1996年至2008年間，廣州人口增加超過360萬，增幅約55.2%。下表載列所註明年度廣州的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	445.1	515.4	607.4	705.1	821.6
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	45,906.0	53,809.0	63,100.0	70,186.0	80,690.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	16.2	14.3	14.3	11.2	15.0
年終登記人口(百萬人) . . . .	7.4	7.5	7.6	7.7	10.2
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	16,884.0	18,287.0	19,851.0	22,469.0	25,317.0

資料來源：廣州市統計局；中國國家統計局

廣州住宅房地產投資近年一直增加。2008年市內的房地產投資總額約達人民幣762億元，較2007年躍升約8.2%。於2008年，廣州竣工住宅物業的建築面積約為670萬平方米，較2007年下降約3.9%。於2008年，廣州已售住宅總建築面積約930萬平方米，較2007年減少約27.3%，而2008年廣州已售住宅總建築面積的平均售價為每平方米人民幣8,501.0元，較2007年上升約6.4%。

下表載列所註明年度廣州房地產市場的主要統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	44.1	50.8	55.7	70.4	76.2
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	7.4	8.0	7.7	6.7	6.7
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	8.1	11.3	11.6	12.8	9.3
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	35.1	57.0	71.1	102.4	79.3
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . .	4,356.0	5,041.0	6,152.0	7,993.0	8,501.0

資料來源：廣州市統計局；中國國家統計局



## 行業概覽

### 廣東省

廣東省位處珠江三角洲心臟地帶，南接香港，總面積約為179,757.0平方公里，於2008年12月31日，人口約達9,540萬。珠江三角洲為中國經濟重鎮，過去數十年間發展驕人。隨著廣東省經濟上揚，省內居民的購買力近年亦顯著提高，造就廣東省房地產市場蓬勃發展。下表載列所註明年度廣東省的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值 (人民幣十億元) . . . . .	1,886.5	2,236.7	2,620.4	3,067.4	3,569.6
人均國內生產總值 (人民幣元) . . . . .	20,876.0	24,438.0	28,332.0	32,713.0	37,588.0
人均國內生產總值 增長率(%) . . . . .	13.1	12.4	12.9	12.9	8.7
年終登記人口(百萬人) . . . . .	78.0	79.0	80.5	81.6	95.4
人均可動用收入 (人民幣元) . . . . .	13,628.0	14,770.0	16,015.6	17,699.3	19,732.9

資料來源：廣東省統計局；中國國家統計局

於2008年，廣東省的房地產投資額合共約達人民幣2,932億元，較2007年增加約16.5%。於2008年，廣東省竣工住宅物業的建築面積約為3,480萬平方米，較2007年增加約5.1%。廣東省於2008年的已售住宅總建築面積約為4,380萬平方米，較2007年減少約22.8%，而2008年廣東省已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣5,754.0元，較2007年增加約1.8%。下表載列所註明年度廣東省房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額 (人民幣十億元) . . . . .	135.6	159.2	183.4	251.9	293.2
竣工住宅物業建築面積 (百萬平方米) . . . . .	27.8	34.8	34.2	33.1	34.8
已售住宅物業建築面積 (百萬平方米) . . . . .	30.1	45.5	46.9	56.7	43.8
住宅物業銷售收入 (人民幣十億元) . . . . .	99.2	188.6	215.4	320.3	251.9
住宅物業平均售價 (每平方米人民幣元) . . . . .	3,298.0	4,149.0	4,589.0	5,653.0	5,754.0

資料來源：廣東省統計局；中國國家統計局

## 行業概覽

### 重慶市

重慶是四個由中國中央政府直接管轄的直轄市之一，並為中國西南地區的重要經濟樞紐。下表載列所註明年度重慶的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值 (人民幣十億元) . . . . .	269.3	307.1	349.2	411.2	509.7
人均國內生產總值 (人民幣元) . . . . .	9,624.0	10,982.0	12,457.0	14,622.0	18,025.0
人均國內生產總值 增長率(%) . . . . .	12.6	11.6	12.0	15.2	13.7
年終登記人口 (百萬人) . . . . .	31.4	31.7	32.0	28.2	28.4
人均可動用收入 (人民幣元) . . . . .	9,221.0	10,244.0	11,570.0	13,715.0	14,368.0

資料來源：重慶統計局

於2008年，重慶的房地產投資額約達人民幣991億元，較2007年增加約16.7%。於2008年，重慶竣工住宅物業的建築面積約為1,950萬平方米，較2007年上升約10.2%。於2008年，重慶已售住宅總建築面積約為2,670萬平方米，較2007年減少約19.3%，而2008年重慶已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣2,640.0元，較2007年增加約2.0%。下表載列所註明年度重慶房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額 (人民幣十億元) . . . . .	39.3	51.8	63.0	84.9	99.1
竣工住宅物業建築面積 (百萬平方米) . . . . .	11.9	17.1	17.0	17.7	19.5
已售住宅物業建築面積 (百萬平方米) . . . . .	11.4	17.9	20.1	33.1	26.7
住宅物業銷售收入 (人民幣十億元) . . . . .	17.9	34.1	41.9	85.7	70.5
住宅物業平均售價 (每平方米人民幣元) . . . . .	1,573.0	1,901.0	2,081.0	2,588.0	2,640.0

資料來源：重慶統計局；中國國家統計局

### 天津市

天津為四個由中國中央政府直接管轄的直轄市之一，並為中國的經濟及文化總匯。下表載列所註明年度天津的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值 (人民幣十億元) . . . . .	311.1	369.8	435.9	501.8	635.4
人均國內生產總值 (人民幣元) . . . . .	30,575	35,783	41,163	45,829.0	55,473.0
人均國內生產總值 增長率(%) . . . . .	14.9	12.9	11.9	11.2	11.3
年終登記人口(百萬人) . . . . .	9.3	9.4	9.5	9.6	11.8
人均可動用收入 (人民幣元) . . . . .	11,467.0	12,639.0	14,283.0	16,357.0	19,423.0

資料來源：天津統計局

## 行業概覽

於2008年，天津的房地產投資額約達人民幣654億元，較2007年增加約29.4%。另2008年天津竣工住宅物業的建築面積約為1,460萬平方米，較2007年上升約4.6%。於2008年，天津已售住宅總建築面積約為1,140萬平方米，較2007年減少約19.1%，而2008年天津已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣5,598.0元，相對2007年增加約0.7%。下表載列所註明年度天津房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	26.4	32.8	40.2	50.5	65.4
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	10.1	12.7	13.1	14.4	14.6
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	8.0	12.6	13.3	14.1	11.4
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	23.5	50.4	62.0	78.1	63.6
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	2,950.0	3,987.0	4,649.0	5,557.0	5,598.0

資料來源：天津統計局；中國國家統計局

## 武漢市

武漢為湖北省省會，並為華中經濟及工業中心。下表載列所註明年度武漢的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	188.2	223.8	259.0	314.2	396.0
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	23,148.0	26,279.0	29,899.0	37,904.0	47,526.0
人均國內生產總值					
增長率(%).....	14.5	13.0	12.9	26.8	25.4
年終登記人口(百萬人)....	7.9	8.0	8.2	8.3	8.3
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	9,564.0	10,849.7	12,360.0	14,357.6	16,712.4

資料來源：武漢市統計局

## 行業概覽

於2008年，武漢的房地產投資額約達人民幣570億元，較2007年上升約24.1%。於2008年，武漢的竣工住宅物業建築面積約為770萬平方米，相對2007年減少約5.3%。在2008年，武漢已售住宅總建築面積約為680萬平方米，較2007年減少約36.1%，而2008年武漢已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣4,680.0元，較2007年上升約3.6%。下表載列所註明年度武漢房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	23.3	29.8	36.6	46.0	57.0
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	6.1	7.2	7.7	8.1	7.7
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	6.1	8.3	9.1	10.7	6.8
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	15.1	24.9	32.1	48.3	32.0
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	2,463.0	2,986.0	3,535.0	4,516.0	4,680.0

資料來源：武漢市統計局；中國國家統計局

## 成都市

成都為四川省省會，並為中國西南地區重要經濟核心。下表載列所註明年度成都的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	203.1	237.1	275.0	332.4	390.1
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	19,307.0	22,139.0	25,171.0	26,527.0	30,855.0
年終登記人口（百萬人）....	10.6	10.8	11.0	11.1	11.3
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	10,394.0	11,360.0	12,790.0	14,849.0	16,943.0

資料來源：成都市統計局

## 行業概覽

於2008年，成都的房地產投資額約達人民幣913億元，較2007年增加約0.3%。2008年，成都竣工住宅物業的建築面積約為820萬平方米，較2007年減少約5.2%。於2008年，成都已售住宅總建築面積約為1,190萬平方米，較2007年減少約43.3%，而2008年成都已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣4,869元，較2007年上升約16.2%。下表載列所註明年度成都房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	29.1	45.1	61.4	90.1	91.3
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	7.0	6.0	9.6	8.6	8.2
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	6.8	11.1	14.8	21.0	11.9
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	15.2	31.9	51.9	88.1	58.0
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	2,224.0	2,870.0	3,499.0	4,190.0	4,869.0

資料來源：成都市統計局；中國國家統計局

## 瀋陽市

瀋陽為遼寧省省會，並為中國東北部的經濟及工業重鎮。下表載列所註明年度瀋陽的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	177.3	208.4	248.3	307.4	386.1
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	25,640.0	29,935.0	不適用	43,499.0	54,106.0
年終登記人口（百萬人）....	6.9	7.0	7.0	7.1	7.8
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	8,924.0	10,098.0	11,651.0	14,606.5	17,295.0

資料來源：瀋陽市統計局

## 行業概覽

於2008年，瀋陽的房地產投資額約達人民幣1,011億元，較2007年躍升約38.5%。2008年瀋陽竣工住宅物業的建築面積約為1,080萬平方米，較2007年減少約1.2%。於2008年，瀋陽已售住宅總建築面積約為1,310萬平方米，較2007年減少約3.7%，而2008年瀋陽已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,856.0元，較2007年上升約9.4%。下表載列所註明年度瀋陽房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	34.3	41.4	53.8	73.0	101.1
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	7.2	9.3	10.2	10.9	10.8
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	4.9	9.3	11.5	13.6	13.1
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	14.0	28.2	36.6	47.9	50.4
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,852.0	3,027.0	3,184.0	3,525.0	3,856.0

資料來源：瀋陽市統計局；中國國家統計局

## 西安市

西安為陝西省省會，並為中國西北部的經濟及文化總匯。下表載列所註明年度西安的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	110.2	127.0	147.4	173.7	219.0
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	15,294.0	15,859.0	18,089.0	21,017.0	26,259.0
年終登記人口(百萬人) . . . . .	7.3	7.4	7.5	7.6	8.4
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	8,544.0	9,628.0	10,905.0	12,662.0	15,207.0

資料來源：西安統計局；中國國家統計局



## 行業概覽

於2008年，西安的房地產投資額約達人民幣540億元，較2007年增加約39.5%。2008年西安竣工住宅物業的建築面積約為340萬平方米，較2007年下降約19.7%。於2008年，西安已售住宅總建築面積約為710萬平方米，較2007年減少約9.0%，而2008年西安已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣4,056.0元，較2007年上升約26.2%。下表載列所註明明年度西安房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	16.3	21.2	28.6	38.7	54.0
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.4	3.0	3.4	4.2	3.4
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.9	4.4	5.8	7.8	7.1
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	4.5	11.7	18.0	25.2	28.8
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,394.0	2,686.0	3,073.0	3,215.0	4,056.0

資料來源：西安統計局；中國國家統計局

## 南京市

南京為江蘇省省會，亦為華東經濟及文化樞紐。下表載列所註明明年度南京的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	206.7	241.1	277.4	327.5	377.5
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	35,770.0	40,887.0	46,114.0	44,852.0	50,327.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	15.2	12.8	10.9	11.5	9.1
年終登記人口(百萬人) . . . . .	5.8	6.0	6.1	6.2	6.2
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	11,602.0	14,997.0	17,538.0	20,317.0	23,123.0

資料來源：南京統計局

## 行業概覽

於2008年，南京的房地產投資額約達人民幣508億元，較2007年增加約13.9%。2008年南京竣工住宅物業的建築面積約為890萬平方米，較2007年增加約54%。於2008年，南京已售住宅總建築面積約為660萬平方米，較2007年減少約38.3%，而2008年南京已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣4,786.0元，較2007年減少約4.5%。下表載列所註明年度南京房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	29.3	29.6	35.1	45.6	50.8
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	5.6	5.8	6.7	5.8	8.9
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	5.4	9.0	9.4	10.7	6.6
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	16.8	34.5	40.2	53.3	31.4
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	3,098.0	3,850.0	4,270.0	5,011.0	4,786.0

資料來源：南京統計局；中國國家統計局

## 鄭州市

鄭州為河南省省會，並為華中主要經濟核心。下表載列所註明年度鄭州的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	133.5	166.1	201.4	242.1	300.4
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	18,995.0	23,320.0	27,956.0	33,169.0	40,617.0
年終登記人口(百萬人) . . . . .	7.1	7.2	7.2	7.4	7.4
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	9,667.0	10,640.0	11,822.0	13,692.0	15,732.0

資料來源：鄭州統計局

## 行業概覽

於2008年，鄭州的房地產投資額約達人民幣430億元，較2007年增加約43.8%。2008年鄭州竣工住宅物業的建築面積約為570萬平方米，較2007年上升約5.6%。於2008年，鄭州已售住宅總建築面積約為630萬平方米，較2007年減少約37.6%，而2008年鄭州已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,648元，較2007年增加約9.6%。下表載列所註明年度鄭州房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	12.2	16.8	23.0	29.9	43.0
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	2.8	3.6	4.1	5.4	5.7
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	3.0	5.6	7.5	10.1	6.3
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	6.0	13.3	20.3	33.5	22.8
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,004.0	2,387.0	2,691.0	3,328.0	3,648.0

資料來源：鄭州統計局；中國國家統計局

## 河南省

河南省位於華西中部地區，由北京及天津搭乘火車或沿高速公路前往，只需數小時車程。下表載列所註明年度河南省的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	855.4	1,058.7	1,249.6	1,505.8	1,840.8
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	9,201.0	11,346.0	13,313.0	16,060.0	19,593.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	13.9	13.8	13.7	14.5	11.9
年終登記人口(百萬人) . . . . .	97.2	97.7	98.2	98.7	99.2
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	7,705.0	8,668.0	9,810.0	11,477.0	13,200.0

資料來源：河南省統計局；中國國家統計局

## 行業概覽

河南省於2008年的房地產投資額約達人民幣1,186億元，較2007年增加約41.7%。2008年，河南省竣工住宅物業的建築面積約為2,370萬平方米，較2007年增加約1.3%。於2008年，河南省已售住宅總建築面積約為2,740萬平方米，較2007年減少約23.5%，而2008年河南省已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣2,169.0元，與2007年相比，漲幅約4.4%。下表載列所註明年度河南省房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	25.9	38.9	58.2	83.7	118.6
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	9.7	11.5	14.1	23.4	23.7
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	9.4	15.4	21.9	35.8	27.4
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	13.5	25.5	40.4	74.3	59.5
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	1,443.0	1,659.0	1,843.0	2,080.0	2,169.0

資料來源：河南省統計局；中國國家統計局

### 昆明市

昆明為雲南省省會，並為中國西南部的重要經濟及文化中心。下表載列所註明年度昆明的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	94.6	106.2	120.3	139.4	160.5
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	18,773.0	17,560.0	19,633.0	22,578.0	25,826.0
年終登記人口					
（百萬人）.....	5.0	5.1	5.1	5.2	6.2
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	9,045.9	9,615.9	10,766.0	12,083.0	14,482.0

資料來源：中國國家統計局；昆明統計局

## 行業概覽

於2008年，昆明的房地產投資額約達人民幣262億元，較2007年增長約14.8%。2008年昆明竣工住宅物業的建築面積約為370萬平方米，較2007年上升約37.6%。於2008年，昆明已售住宅總建築面積約為490萬平方米，較2007年下降約42.4%，而2008年昆明已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,595.0元，較2007年攀升約19.0%。下表載列所註明年度昆明房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	8.7	14.9	18.9	22.2	26.2
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.7	3.8	4.9	2.6	3.7
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	2.4	7.3	8.4	8.5	4.9
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	5.8	18.5	23.0	25.6	17.8
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,437.0	2,513.0	2,733.0	3,020.0	3,595.0

資料來源：國家統計局

## 江蘇省

江蘇省位於華東地區，為中國最繁華地區之一。下表載列所註明年度江蘇省的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	1,500.4	1,830.6	2,164.5	2,556.0	3,031.3
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	20,223.0	24,560.0	28,814.0	33,689.0	40,000.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	20.2	21.4	17.3	16.9	18.7
年終登記人口(百萬人) . . . . .	74.3	74.7	75.5	76.2	76.8
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	10,482.0	12,319.0	14,084.0	16,378.0	18,680.0

資料來源：江蘇省統計局

## 行業概覽

於2008年，江蘇省的房地產投資額約達人民幣3,064億元，與2007年相比，增幅約21.8%。於2008年，江蘇省竣工住宅物業的建築面積約為5,490萬平方米，較2007年增加約6.4%。於2008年，江蘇省已售住宅總建築面積約為4,730萬平方米，較2007年減少約30.2%，而2008年江蘇省已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,871.0元，較2007年增加約1.6%。下表載列所註明年度江蘇省房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	127.0	154.5	190.7	251.5	306.4
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	32.2	45.0	47.5	46.4	54.9
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	27.6	45.2	53.2	65.8	47.3
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	66.7	142.2	179.5	250.8	183.1
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,418.0	3,146.0	3,375.0	3,811.0	3,871.0

資料來源：江蘇省統計局；中國國家統計局

## 內蒙古自治區

內蒙古為中國省級自治區之一，其南面與北京相連。下表載列所註明年度內蒙古的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	304.1	389.6	479.2	601.9	776.2
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	12,767.0	16,331.0	20,053.0	25,092.0	32,214.0
年終登記人口(百萬人) . . . . .	23.8	23.9	23.9	24.1	24.1
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	8,123.0	9,137.0	10,358.0	12,378.0	14,431.0

資料來源：內蒙古自治區統計局；中國國家統計局



## 行業概覽

於2008年，內蒙古的房地產投資額約達人民幣736億元，較2007年增加約46.9%。2008年內蒙古竣工住宅物業的建築面積約為1,430萬平方米，較2007年減少約7.7%。於2008年，內蒙古已售住宅的總建築面積約為1,870萬平方米，較2007年攀升約3.1%，而2008年內蒙古已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣2,239.0元，較2007年增加約11.5%。下表載列所註明年度內蒙古房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	11.1	16.2	32.5	50.1	73.6
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	4.8	7.2	11.0	15.5	14.3
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	5.3	9.2	12.5	18.1	18.7
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	6.5	12.9	20.3	36.3	41.8
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	1,225.0	1,402.0	1,627.0	2,008.0	2,239.0

資料來源：中國國家統計局

### 太原市

太原是華北山西省的省會。下表載列所註明年度太原的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	76.4	89.3	101.3	125.5	146.8
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	22,423.0	26,175.0	29,497.0	36,377.0	42,378.0
年終登記人口（百萬人）....	3.3	3.4	3.4	3.5	3.5
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	9,353.0	10,476.0	11,741.0	13,745.0	15,230.0

資料來源：太原統計局

## 行業概覽

於2008年，太原的房地產投資額約達人民幣122億元，較2007年躍升約28.4%。2008年，太原竣工住宅物業的建築面積約為136萬平方米，較2007年增加約51%。於2007年及2008年，太原已售住宅總建築面積均約為150萬平方米，與2007年持平，而2008年太原已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,556.0元，較2007年減少約0.6%。下表載列所註明年度太原房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	6.3	7.9	8.0	9.5	12.2
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.3	1.7	1.2	0.9	1.36
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.1	1.8	1.2	1.5	1.5
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	2.6	5.3	3.9	5.3	5.2
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,333.0	2,903.0	3,156.0	3,577.0	3,556.0

資料來源：中國國家統計局

### 長沙市

長沙是湖南省省會，也是華中南部的經濟樞紐。下表載列所註明年度長沙的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	129.7	152.0	179.1	219.0	300.1
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	20,625.0	23,968.0	27,853.0	33,711.0	45,765.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	15.8	13.9	13.3	14.8	15.1
年終登記人口(百萬人) . . . . .	6.1	6.2	6.3	6.4	6.6
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	11,021.0	12,434.0	13,924.0	16,153.0	18,282.0

資料來源：長沙統計局

## 行業概覽

於2008年，長沙的房地產投資額約達人民幣470億元，較2007年增加約15.3%。2008年長沙竣工住宅物業的建築面積約為630萬平方米，較2007年增加約8.3%。於2008年，長沙已售住宅總建築面積約為770萬平方米，較2007年減少約18.1%，而2008年長沙已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,201.0元，與2007年相比，上升約0.3%。下表載列所註明年度長沙房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	17.6	25.6	30.4	41.3	47.0
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	4.4	4.7	4.8	5.8	6.3
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	4.1	6.1	6.9	9.4	7.7
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	7.2	12.8	16.9	29.8	24.6
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）....	1,775.0	2,089.0	2,431.0	3,191.0	3,201.0

資料來源：長沙統計局；中國國家統計局

## 貴陽市

貴陽是貴州省省會，也是中國西南部的經濟樞紐。下表載列所註明年度貴陽的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	44.4	52.6	60.3	69.6	81.1
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	12,755	14,989	17,006	19,444	20,638
人均國內生產總值					
增長率(%).....	15.5	17.5	13.5	14.3	12.6
年終登記人口(百萬人)....	3.5	3.5	3.5	3.6	3.9
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	8,989	9,928	11,222	12,781	13,817

資料來源：貴陽統計局

## 行業概覽

於2008年，貴陽的房地產投資額約達人民幣170億元，較2007年增加約25.6%。2008年貴陽竣工住宅物業的建築面積約為260萬平方米，較2007年增加約15.4%。於2008年，貴陽已售住宅總建築面積約為390萬平方米，較2007年減少約4.9%，而2008年貴陽已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣2,866元，與2007年相比，上升約9.4%。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	7.2	9.1	10.8	13.5	17.0
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	2.8	2.3	2.4	1.8	2.6
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	2.0	3.3	3.6	4.1	3.9
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	3.3	6.0	7.6	10.6	11.2
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）.....	1,643	1,801	2,138	2,620	2,866

資料來源：貴陽統計局

## 合肥市

合肥是安徽省省會，也是華東的經濟重鎮。下表載列所註明年度合肥的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	56.0	85.4	107.4	133.4	166.5
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	13,378	18,960	23,203	28,134	34,482
人均國內生產總值					
增長率(%).....	24.8	41.7	22.4	21.3	22.6
年終登記人口(百萬人).....	4.4	4.5	4.7	4.8	4.9
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	8,610	9,684	11,013	13,427	15,591

資料來源：合肥統計局

## 行業概覽

於2008年，合肥的房地產投資額約達人民幣565億元，較2007年增加約45.9%。2008年合肥竣工住宅物業的建築面積約為360萬平方米，較2007年減少約30.4%。於2008年，合肥已售住宅總建築面積約為860萬平方米，較2007年減少約8.5%，而2008年合肥已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,459元，與2007年相比，上升約9.1%。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
（人民幣十億元）.....	13.8	19.1	28.2	38.5	56.5
竣工住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	3.0	4.1	4.5	5.1	3.6
已售住宅物業建築面積					
（百萬平方米）.....	3.1	5.4	5.8	9.4	8.6
住宅物業銷售收入					
（人民幣十億元）.....	7.0	15.0	16.6	29.8	29.9
住宅物業平均售價					
（每平方米人民幣元）.....	2,271	2,799	2,891	3,172	3,459

資料來源：合肥統計局

## 南寧市

南寧是廣西壯族自治區省會，也是中國西南部的經濟中心。下表載列所註明年度南寧的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
（人民幣十億元）.....	61.9	72.3	87.0	106.3	131.6
人均國內生產總值					
（人民幣元）.....	9,542	10,967	12,947	15,685	19,142
人均國內生產總值					
增長率(%).....	17.3	14.9	18.1	21.1	22.0
年終登記人口(百萬人).....	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9
人均可動用收入					
（人民幣元）.....	9,531	10,037	10,938	11,877	14,446

資料來源：南寧統計局

## 行業概覽

於2008年，南寧的房地產投資額約達人民幣199億元，較2007年增加約6.4%。2008年南寧竣工住宅物業的建築面積約為350萬平方米，較2007年增加約2.2%。於2008年，南寧已售住宅總建築面積約為440萬平方米，較2007年減少約25.4%，而2008年南寧已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,720元，與2007年相比，升幅約13.7%。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	6.6	10.6	13.9	18.7	19.9
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	3.2	3.2	3.0	3.4	3.5
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	3.1	4.2	4.2	5.9	4.4
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	7.7	10.0	11.2	19.2	16.5
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,482	2,388	2,656	3,272	3,720

資料來源：南寧統計局

## 石家莊市

石家莊為河北省省會，也是華北的經濟重鎮。下表載列所註明年度石家莊的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	163.3	185.2	206.4	239.3	283.8
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	17,798	19,972	21,969	25,056	29,368
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	17.72%	12.21%	10.00%	14.05%	17.21%
年終登記人口(百萬人) . . . . .	9.2	9.3	9.4	9.6	9.7
人均可動用收入(人民幣元) . . . . .	8,622	10,040	11,495	13,205	15,062

資料來源：中國指數研究院

## 行業概覽

於2008年，石家莊的房地產投資額約達人民幣282億元，較2007年躍升約43.1%。2008年石家莊竣工住宅物業的建築面積約為180萬平方米，較2007年增加約12.5%。於2008年，石家莊已售住宅總建築面積約為290萬平方米，較2007年減少約17.1%，而2008年石家莊已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣2,646元，較2007年上升約0.08%。下表載列所註明年年度石家莊房地產市場的特定統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	8.8	12.2	13.1	19.7	28.2
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	0.8	1.7	2.2	1.6	1.8
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.2	2.1	2.7	3.5	2.9
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	1.8	3.6	5.4	9.3	7.6
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	1,534	1,705	1,977	2,644	2,646

資料來源：中國指數研究院

### 南昌市

南昌為江西省省會，也是中國東南部的經濟中心。下表載列所註明年年度南昌的特定經濟統計數字。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
國內生產總值					
(人民幣十億元) . . . . .	77.1	100.8	118.5	139.0	166.0
人均國內生產總值					
(人民幣元) . . . . .	16,720.0	22,390.0	26,145.0	30,464.0	36,105.0
人均國內生產總值					
增長率(%) . . . . .	16.5	16.8	15.3	15.5	15.0
年終登記人口(百萬人) . . . . .	4.6	4.8	4.8	4.9	5.0
人均可動用收入					
(人民幣元) . . . . .	8,744.0	10,301.0	11,243.0	13,076.0	15,112.0

資料來源：南昌統計局

## 行業概覽

於2008年，南昌的房地產投資額約達人民幣163億元，較2007年增加約29.4%。2008年南昌竣工住宅物業的建築面積約為300萬平方米，較2007年減少約14.3%。於2008年，南昌已售住宅總建築面積約為330萬平方米，較2007年減少約28.3%，而2008年南昌已售住宅建築面積的平均售價為每平方米人民幣3,361元，與2007年相比，減幅約4.2%。

	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年
房地產投資額					
(人民幣十億元) . . . . .	8.5	11.0	11.1	12.6	16.3
竣工住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	2.1	3.4	3.5	3.5	3.0
已售住宅物業建築面積					
(百萬平方米) . . . . .	1.9	2.3	3.6	4.6	3.3
住宅物業銷售收入					
(人民幣十億元) . . . . .	4.6	5.7	11.0	16.2	11.0
住宅物業平均售價					
(每平方米人民幣元) . . . . .	2,429	2,519	3,053	3,509	3,361

資料來源：南昌統計局，中國國家統計局