

基建

我們的基建投資項目遍佈香港、中國內地及澳門，提供與生活息息相關的公用服務及基建設施，為人民帶來溫暖和光明，並加快人流物流往來，推動國家蓬勃發展。



廣州市北環高速公路



天津芥園水廠



廈門象嶼新創建碼頭

道路

能源

水務

港口及物流

近期不明朗的經濟環境對新創建集團一向管理得宜的業務組合造成的負面影響有限。儘管全球經濟出現衰退，在撇除出售海濱南岸住宅單位的單項影響後，新創建集團有限公司（「新創建集團」）於2009財政年度的股東應佔溢利為21.91億港元，與2008財政年度的22.04億港元比較，輕微下降少於1%。

基建業務的貢獻下降，主要原因為高煤價，影響能源業務的盈利能力。然而，廣西省多條公路、武漢機場高速公路及溫州狀元壘新創建國際碼頭有限公司於年內完成連串重組工作，帶來淨收益2.16億港元。

全球金融海嘯對中國內地之經濟活動造成不利因素，珠江三角洲地區所受的影響尤其嚴重。廣州市北環高速公路及京珠高速公路—廣珠段的每日平均交通流量分別下降2%及11%。唐津高速公路—天津北段之路費收入上升25%，日均交通流量增加28%，部分由於奧運期間推出臨時交通措施，將交通分流至高速公路，及環渤海地區的經濟發展所致。





唐津高速公路(天津北段)



天津五洲國際集裝箱碼頭

於2009財政年度，珠江電廠之合併售電量因經濟衰退而下跌17%。儘管電廠於2009財政年度兩度調高電費，但電廠業績因年內燃料成本高企而受到嚴重影響。雖然澳門若干大型建設項目延期或暫停施工，但澳門電廠的售電量仍增長4%。成都金堂電廠隨著兩台發電機組分別於2007年6月及10月投入營運，故售電量於2009財政年度增長19%。

收購重慶水務集團7.5%權益及天津芥園水廠26.03%實際權益分別於2008年8月及2009年3月完成，並於2009財政年度為集團帶來正面貢獻。

於回顧期內，由於貿易不景氣，廈門象嶼新創建碼頭有限公司之吞吐量下降7%至69.6萬個標準箱。鑒於來自新建碼頭之競爭及經濟衰退，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司及天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司之吞吐量，分別下跌24%至85.7萬個標準箱及4%至192萬個標準箱。

亞洲貨櫃物流中心於2009財政年度錄得穩定溢利，平均租用率高達99%。基於其租賃業務存在滯後效應，故全球貨運市場衰退之影響並未於年內全面反映，因而整體平均租金仍然上升。然而，由於香港之海運及空運貨量顯著下降，貨運操作收入及入關登記費收入較2008財政年度有所下降。

新創建集團的合營公司中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵集裝箱」）於2007年3月成立，在中國內地發展18個鐵路集裝箱中心站。位於昆明的唯一設施目前運作暢順，於2009財政年度處理之貨物吞吐量為15.9萬個標準箱。位於鄭州、重慶及大連的中心站之興建工程，將於2009年年底竣工。下一批位於青島、成都、西安及武漢的中心站現正動工興建，預期將於2010年竣工。於該等新建中心站落成後，中鐵集裝箱的基本鐵路中心站網絡將告成形，為中國內地主要港口及內陸城市之策略地區提供服務。

