

服務

我們的服務業務涉足設施管理、建築機電及交通運輸，以及金融服務，並憑藉廣博的專業知識及技術，支持國家發展，促進經濟持續增長。



大福證券



香港會議展覽中心

設施管理

建築機電及
交通運輸

金融服務

香港會議展覽中心(「會展中心」)繼續為本集團提供穩定的收入來源及現金流，年內共舉辦1,076項活動，吸引逾420萬參觀人次。中庭擴建工程於2009年4月基本竣工，令可租用面積增至91,500平方米，而66,000平方米的展覽總面積讓會展中心可舉辦更大型及更優質的展覽，以維持其市場領導地位。

開設於香港各個跨境交通口岸、從事免稅煙酒零售業務的免稅店，於2009財政年度錄得非常理想的業績。受惠於中港兩地鐵路載客量穩定增長，於2008年1月開始營運、位於港鐵羅湖站及紅磡站的免稅店，於2009財政年度的業績令人鼓舞。然而，環球經濟持續衰退，加上爆發人類豬型流感，導致香港國際機場的客流減少。

包括物業管理、保安護衛、專業洗衣及乾衣服務的設施服務業務，於2009財政年度繼續為本集團帶來穩定的溢利及現金流。旗下的物業管理業務為中港兩地逾1,650萬平方米的工商住宅區提供物業管理服務。





免稅店



富城物業管理



新世界第一巴士／城巴

於2009財政年度來自建築機電業務的貢獻減少。澳門項目依然為主要的溢利來源。由於須就一項主要項目的潛在索償金額及可預見虧損額作出約1.8億港元撥備，來自香港項目的貢獻因而減少。於2009年6月30日，建築業務的手頭合約總值為205億港元。

年內，新創建集團透過與合作夥伴組成的合營企業，成功獲得設計及建造香港將軍澳醫院以及阿布達比的Masdar Institute of Science and Technology項目合約。儘管環球金融海嘯的影響尚未完全呈現，新創建集團對香港中至長期的前景抱持審慎樂觀態度。新創建集團已作好準備，把握各項大型項目帶來的機遇。本集團的機電工程業務表現令人滿意，毛利率有所改善。於2009年6月30日的手頭合約總值達60億港元。

交通運輸業務貢獻較2008財政年度大幅增加，主要來自出售固定資產的收益及年內燃油成本下降所致。業績有所改善亦由於去年就一項中國內地投資作出一次性減值撥備。若撇除上述出售收益及減值撥備，交通運輸業務的溢利實際上較2008財政年度錄得22%的增幅。

大福證券集團有限公司(「大福證券」)的貢獻顯著下降，主要由於核心業務(包括經紀服務、企業融資及孖展借貸)的盈利於2009財政年度大幅倒退。因全球金融海嘯令股票市場交投淡靜及首次公開招股集資活動縮減，其業務大受影響。儘管股票交易活動於2009財政年度有所放緩，但對期貨及其他商品的經紀服務的需求仍保持強勁，有助紓緩盈利下降的影響。此外，市場自2009年3月以來有回升跡象，股票交投量有所增加，金融服務業務的貢獻於2009年第二季度錄得顯著改善。預期金融市場於全球經濟呈現明確的復甦跡象前仍然表現波動。

作為專注於綜合業務、企業及投資者服務的全球專業服務機構，Tricor已成功擴展業務遍及亞洲及全球12個國家／地區的21個城市。受全球金融市場放緩的影響，Tricor於2009財政年度的收益較2008財政年度輕微下降。

