

# 服務

我們的服務業務涉足設施管理、建築機電及交通運輸，以及金融服務，並憑藉廣博的專業知識及技術，支持國家發展，促進經濟持續增長。



大福證券



香港會議展覽中心

設施管理

建築機電及  
交通運輸

金融服務

香港會議展覽中心(「會展中心」)繼續為本集團提供穩定的收入來源及現金流，年內共舉辦1,076項活動，吸引逾420萬參觀人次。中庭擴建工程於2009年4月基本竣工，令可租用面積增至91,500平方米，而66,000平方米的展覽總面積讓會展中心可舉辦更大型及更優質的展覽，以維持其市場領導地位。

開設於香港各個跨境交通口岸、從事免稅煙酒零售業務的免稅店，於2009財政年度錄得非常理想的業績。受惠於中港兩地鐵路載客量穩定增長，於2008年1月開始營運、位於港鐵羅湖站及紅磡站的免稅店，於2009財政年度的業績令人鼓舞。然而，環球經濟持續衰退，加上爆發人類豬型流感，導致香港國際機場的客流減少。

包括物業管理、保安護衛、專業洗衣及乾衣服務的設施服務業務，於2009財政年度繼續為本集團帶來穩定的溢利及現金流。旗下的物業管理業務為中港兩地逾1,650萬平方米的工商住宅區提供物業管理服務。





免稅店



富城物業管理



新世界第一巴士／城巴

於2009財政年度來自建築機電業務的貢獻減少。澳門項目依然為主要的溢利來源。由於須就一項主要項目的潛在索償金額及可預見虧損額作出約1.8億港元撥備，來自香港項目的貢獻因而減少。於2009年6月30日，建築業務的手頭合約總值為205億港元。

年內，新創建集團透過與合作夥伴組成的合營企業，成功獲得設計及建造香港將軍澳醫院以及阿布達比的Masdar Institute of Science and Technology項目合約。儘管環球金融海嘯的影響尚未完全呈現，新創建集團對香港中至長期的前景抱持審慎樂觀態度。新創建集團已作好準備，把握各項大型項目帶來的機遇。本集團的機電工程業務表現令人滿意，毛利率有所改善。於2009年6月30日的手頭合約總值達60億港元。

交通運輸業務貢獻較2008財政年度大幅增加，主要來自出售固定資產的收益及年內燃油成本下降所致。業績有所改善亦由於去年就一項中國內地投資作出一次性減值撥備。若撇除上述出售收益及減值撥備，交通運輸業務的溢利實際上較2008財政年度錄得22%的增幅。

大福證券集團有限公司(「大福證券」)的貢獻顯著下降，主要由於核心業務(包括經紀服務、企業融資及孖展借貸)的盈利於2009財政年度大幅倒退。因全球金融海嘯令股票市場交投淡靜及首次公開招股的集資活動縮減，其業務大受影響。儘管股票交易活動於2009財政年度有所放緩，但對期貨及其他商品的經紀服務的需求仍保持強勁，有助紓緩盈利下降的影響。此外，市場自2009年3月以來有回升跡象，股票交投量有所增加，金融服務業務的貢獻於2009年第二季度錄得顯著改善。預期金融市場於全球經濟呈現明確的復甦跡象前仍然表現波動。

作為專注於綜合業務、企業及投資者服務的全球專業服務機構，Tricor已成功擴展業務遍及亞洲及全球12個國家／地區的21個城市。受全球金融市場放緩的影響，Tricor於2009財政年度的收益較2008財政年度輕微下降。

