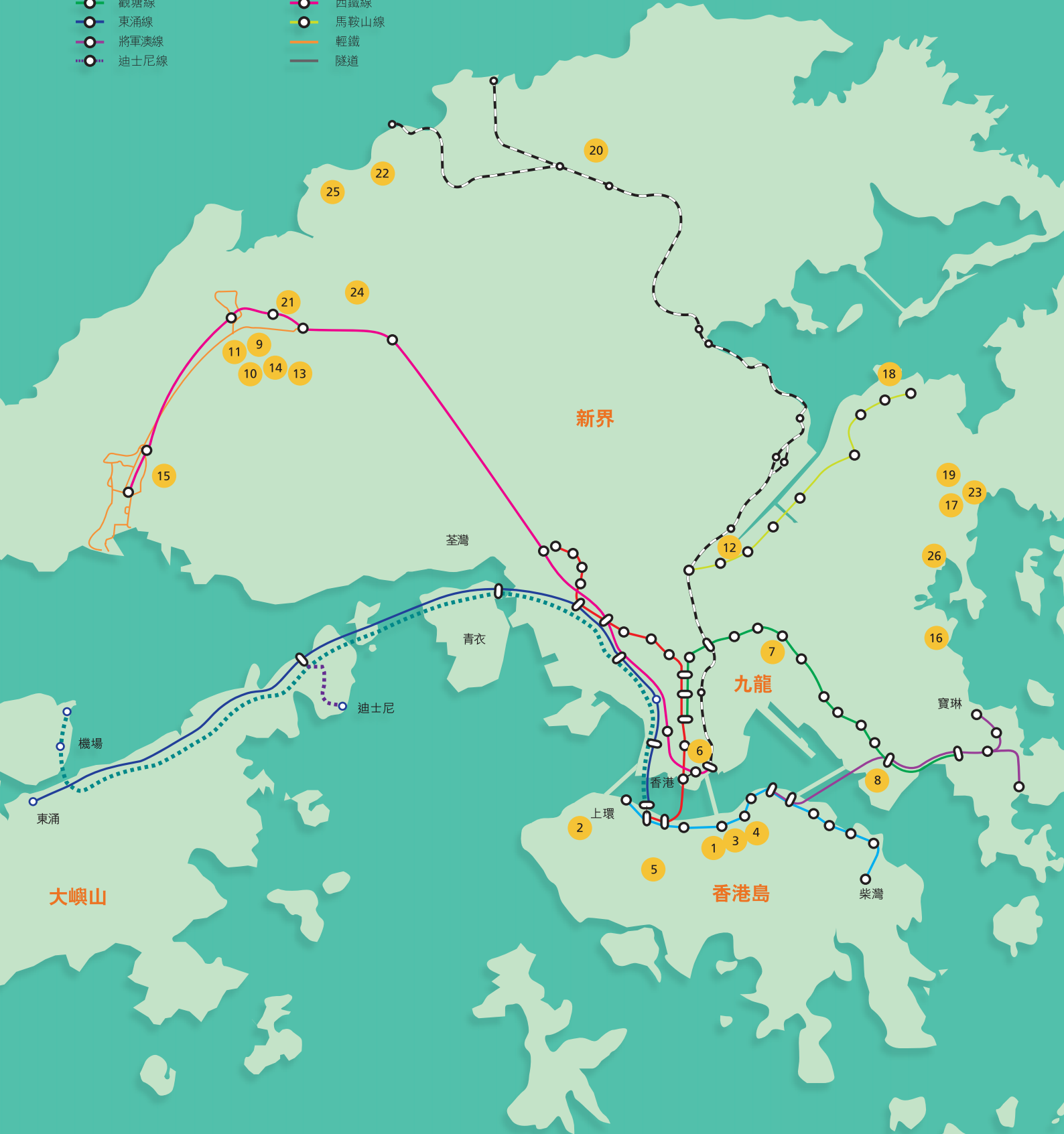


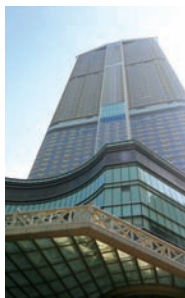
項目明細

香港主要物業發展項目

- 港島線
- 荃灣線
- 觀塘線
- 東涌線
- 將軍澳線
- 迪士尼線

- 機場快線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 馬鞍山線
- 輕鐵
- 隧道





名鑄



衛理苑



深灣畔



香島道33號



翹翠峰



海濱南岸

物業發展項目名稱

- 1 跑馬地桂芳街7-10號
- 2 西環卑路乍街42-44號
- 3 大坑春暉臺9-12號
- 4 天后新東方臺1-15號及龍皇道5-11號
- 5 半山干德道55號
- 6 尖沙咀名鑄
- 7 新蒲崗六合街15-19號
- 8 油塘重建項目
- 9 元朗翹翠峰
- 10 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)1期
- 11 元朗大道村丈量約份127號(地段419號)1期
- 12 沙田車公廟站項目
- 13 元朗龍田村丈量約份120號(地段4043號)
- 14 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2139號)2期
- 15 屯門鄉事會路76-92號
- 16 西貢大埔仔丈量約份227及229號
- 17 西貢沙下丈量約份221號
- 18 馬鞍山烏溪沙丈量約份206號1期
馬鞍山烏溪沙丈量約份207號
- 19 西貢沙角尾丈量約份221號
- 20 粉嶺丈量約份91及100號
- 21 元朗丈量約份115號
- 22 元朗丈量約份129號
- 23 西貢丈量約份221號
- 24 元朗榮基村丈量約份104及107號1期
- 25 元朗練板村丈量約份99及101號1期
- 26 西貢北港丈量約份217、219及222號1期

項目明細 — 香港主要物業發展項目

| 編碼 | 物業名稱 | 地盤面積 (平方呎) | 總樓面面積 (平方呎) | 集團權益 (%) |
|-----------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 香港 | | | | |
| 1 | 跑馬地桂芳街7-10號 | 2,641 | 23,765 | 37.6 |
| 2 | 西環卑路乍街42-44號 | 15,284 | 126,841 | 100.0 |
| 3 | 大坑春暉臺9-12號 | 12,840 | 115,447 | 70.0 |
| 4 | 天后新東方臺1-15號及龍皇道5-11號 | 49,593 | 392,930 | 50.0 |
| 5 | 半山干德道55號 | 36,003 | 88,011 | 30.0 |
| 九龍 | | | | |
| 6 | 尖沙咀名鑄 | 89,330 | 490,833 | 78.8 |
| 7 | 新蒲崗六合街15-19號 | 23,788 | 285,588 | 100.0 |
| 8 | 油塘重建項目 | 339,412 | TBD | 15.0 |
| 新界 | | | | |
| 9 | 元朗翹翠峰 | 138,780 | 485,736 | 100.0 |
| 10 | 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)1期 | 250,688 | 250,956 | 100.0 |
| 11 | 元朗大道村丈量約份127號(地段419號)1期 | 228,993 | 195,561 | 100.0 |
| 12 | 沙田車公廟站項目 | 195,193 | 975,801 | 100.0 |
| 13 | 元朗龍田村丈量約份120號(地段4043號) | 190,000 | 950,000 | 100.0 |
| 14 | 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2139號)2期 | 80,000 | 80,000 | 100.0 |
| 15 | 屯門鄉事會路76-92號 | 8,000 | 84,526 | 100.0 |
| 16 | 西貢大埔仔丈量約份227及229號 | 719,035 | 1,078,553 | 56.0 |
| 17 | 西貢沙下丈量約份221號 | 510,000 | 960,149 | TBD |
| 18 | 馬鞍山烏溪沙丈量約份206號1期 | 1,135,064 | 576,950 | 32.0 |
| | 馬鞍山烏溪沙丈量約份207號 | | 2,448,304 | 32.0 |
| 19 | 西貢沙角尾丈量約份221號 | 150,000 | 30,000 | 100.0 |
| 20 | 粉嶺丈量約份91及100號 | 200,000 | 184,800 | 100.0 |
| 21 | 元朗丈量約份115號 | 120,000 | 69,300 | 100.0 |
| 22 | 元朗丈量約份129號 | 220,000 | 113,400 | 100.0 |
| 23 | 西貢丈量約份221號 | 138,000 | 111,300 | 83.4 |
| 24 | 元朗榮基村丈量約份104及107號1期 | 3,000,000 | 270,284 | 100.0 |
| 25 | 元朗練板村丈量約份99及101號1期 | 3,540,000 | 702,028 | TBD |
| 26 | 西貢北港丈量約份217、219及222號1期 | 640,000 | 129,167 | 100.0 |
| 總計 | | 12,032,644 | 11,220,230 | |

備註：

(1) 「其他」包括酒店、寫字樓、服務式公寓及渡假村

(2) P=計劃中；D=拆卸工程；SF=地盤平整；F=地基工程；S=建築上蓋；LE=待更換用途之土地；SP=待整理之地盤；A&A=改建與加建

(3) TBD=待定

| | 零售 | 住宅 | 其他 | 應佔樓面面積 (平方呎) | 施工階段 ⁽²⁾ |
|--|--------|--|---------|--|---|
| | 1,995 | 8,936 124,846 80,813 196,465 26,403 | | 8,936 126,841 80,813 196,465 26,403 | D S S P SF |
| | | 386,531 | 285,588 | 386,531 285,588 | C SP P |
| | 9,289 | 485,736 250,956 195,561 966,512 950,000 80,000 | | 485,736 250,956 195,561 975,801 950,000 80,000 | S SF / F P F SP LE |
| | 12,056 | 591,934 | | 603,990 | P LE |
| | 34,445 | TBD 150,179 783,457 30,000 184,800 69,300 113,400 92,846 270,284 TBD 129,167 | | TBD 184,624 783,457 30,000 184,800 69,300 113,400 92,846 270,284 TBD 129,167 | LE LE P P P P P P P P P |
| | 57,785 | 6,168,126 | 285,588 | 6,511,499 | SP |