

項目明細

香港主要物業投資項目

- 港島線
- 荃灣線
- 觀塘線
- 東涌線
- 將軍澳線
- 迪士尼線

- 機場快線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 馬鞍山線
- 輕鐵
- 隧道



大嶼山

新界

九龍

香港島



麥當勞道2號



愉景新城商場



K11



新世界中心



香港會議展覽中心



香港凱悅酒店 — 沙田



萬麗海景酒店

物業投資項目名稱

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 萬年大廈 2 新世界大廈 3 信德中心商場 4 香港會議展覽中心商場 5 香港君悅酒店 6 萬麗海景酒店 7 名珠城 — 地下至四樓部份
名珠城 — 地下及地庫部份 8 麥當勞道2號 9 循道衛理大廈 | <ul style="list-style-type: none"> 10 新世界中心 11 崇光百貨 — 尖沙咀 12 德福廣場 13 亞洲貨櫃物流中心 14 海濱廣場 15 愉景新城商場 16 君薈坊 17 香港凱悅酒店 — 沙田 18 K11及香港凱悅酒店 — 尖沙咀 |
|--|--|

項目明細 — 香港主要物業投資項目

編碼	物業名稱	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)	合計 (平方呎)
已竣工				
香港				
1	萬年大廈	110,040	100.0	110,040
2	新世界大廈	640,135	100.0	640,135
3	信德中心商場	214,336	45.0	96,451
4	香港會議展覽中心商場	87,999	100.0	87,999
5	香港君悅酒店	524,928	100.0	524,928
6	萬麗海景酒店	544,518	100.0	544,518
7	名珠城 — 地下至四樓部份	53,691	40.0	21,476
	名珠城 — 地下及地庫部份	24,682	100.0	24,682
8	麥當勞道2號	116,954	100.0 ⁽¹⁾	116,954
9	循道衛理大廈	40,813	99.0 ⁽¹⁾	40,405
九龍				
10	新世界中心	2,197,307	100.0	2,197,307
11	崇光百貨 — 尖沙咀	141,439	100.0	141,439
12	德福廣場	335,960	100.0 ⁽¹⁾	335,960
新界				
13	亞洲貨櫃物流中心	9,329,000	31.9	2,975,951
14	海濱廣場	242,685	100.0	242,685
15	愉景新城商場	466,400	50.0 ⁽¹⁾	233,200
16	君薈坊	125,730	13.5 ⁽¹⁾	16,974
17	香港凱悅酒店 — 沙田	50,000	100.0 ⁽¹⁾	50,000
小計		15,246,617		8,401,104
有待竣工				
18	K11	335,939	78.8	264,552
	香港凱悅酒店 — 尖沙咀	277,877	78.8	218,828
10a	新世界中心擴建部份	988,340	100.0	988,340
總計		16,848,773		9,872,824

備註：

- (1) 指本集團持有發展權益之物業；由其他方提供土地，本集團則負責建築費用或部份土地費用，落成後本集團有權根據聯合發展協議之條款及條件分佔租金收入／有關物業或分佔發展所得溢利。
- (2) 2,975,951平方呎之面積為亞洲貨櫃物流中心之物流中心。
- (3) 會議室

零售 (平方呎)	寫字樓 (平方呎)	酒店 (平方呎)	住宅 (平方呎)	其他 (平方呎)	車位 (數目)	租約到期
63,383	46,657					2843
77,948	562,187				387	2863
96,451					38	2055
69,173				18,826 ⁽³⁾	1,070	2060
		524,928				2060
		544,518				2060
21,476						2868
24,682						2868
			116,954			2031
	40,405					2084
957,667	538,966	277,939	422,735		1,801	2052
141,439					260	2052
335,960					136	2047
				2,975,951 ⁽²⁾		2047
242,685					324	2047
233,200					500	2047
16,974						2047
		50,000			100	2047
2,281,038	1,188,215	1,397,385	539,689	2,994,777	4,616	
264,552					234	2,057
		218,828				
		988,340				2052
2,545,590	1,188,215	2,604,553	539,689	2,994,777	4,850	