

項目明細一 中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
發展中項目				
1	北京新怡家園餘下各期	共同控制企業	70%	89,253
2	北京兩廣路住宅樓六號樓	共同控制企業	70%	47,182
	北京兩廣路住宅樓五號樓			20,414
	北京新景家園餘下各期			34,808
	北京新景商務樓			69,263
3	北京新裕家園餘下各期	共同控制企業	70%	121,676
4	北京新裕家園餘下各期			978,881
5	北京燕京大廈	共同控制企業	70%	32,691
6	天津南市項目	共同控制企業	70%	297,541
7	天津新春花園四期	共同控制企業	60%	36,460
8	濟南陽光花園三期A	附屬公司	100%	214,018
9	瀋陽新世界酒店擴建項目	附屬公司	100%	87,219
	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	90%	651,544
	瀋陽新世界花園其餘各期			2,008,015
10	瀋陽新世界國際會議展覽中心	附屬公司	90%	1,202,311
11	鞍山新世界花園一期A	附屬公司	100%	287,788
	鞍山新世界花園一期B及二期A, B, C			608,377
	鞍山新世界花園三期			391,340
12	大連新世界大廈	附屬公司	100%	82,034
13	上海中山廣場三期	共同控制企業	48%	142,074
14	武漢夢湖香郡三期	附屬公司	70%	56,253
	武漢夢湖香郡三期餘下部份			51,204
15	武漢常青花園七期	共同控制企業	60%	265,598
	武漢常青花園七期餘下部份			75,822
	武漢常青花園其餘各期			1,353,627
16	武漢新世界中心	附屬公司	100%	21,084
17	成都河畔新世界一期A	附屬公司	30%	96,518
	成都河畔新世界一期B			368,383
	成都河畔新世界其餘各期			3,284,871
18	長沙新城新世界一期	附屬公司	48%	61,410
	長沙新城新世界二期			262,884
	長沙新城新世界其餘各期			723,476
19	貴陽金陽新世界一期	附屬公司	50%	385,643
	貴陽金陽新世界其餘各期			3,970,273
20	廣州東逸花園其餘各期	附屬公司	100%	25,236
21	廣州東方新世界花園二期	附屬公司	100%	116,739
	廣州東方新世界花園餘下各期			82,822
22	廣州凱旋新世界二期A	附屬公司	91%	142,812
23	廣州逸彩庭園三期	共同控制企業	60%	256,817
	廣州逸彩庭園三期餘下部份			87,218
	廣州逸彩庭園其餘各期			685,897
24	廣州嶺南新世界二期E	共同控制企業	60%	205,379
	廣州嶺南新世界二期E餘下部份			133,164
	廣州嶺南新世界其餘各期			741,518
25	廣州白雲項目	附屬公司	100%	187,326
26	廣州新塘新世界花園四期	共同控制企業	63%	32,091
	廣州新塘新世界花園五期			47,082
	廣州新塘新世界花園五期餘下部份			218,679
27	深圳西麗湖發展項目	附屬公司	100%	39,740
28	深圳新世界倚山花園三期	附屬公司	100%	125,101
29	順德新世界中心三期	聯營公司	35%	59,963
30	惠陽棕櫚島Resort五期	共同控制企業	59%	131,026
	惠陽棕櫚島Resort其餘各期			116,000
31	肇慶新世界花園三期	附屬公司	100%	173,932
	肇慶新世界花園四期			44,941
32	珠海新世界海濱花園四期	附屬公司	100%	110,088
33	佛山鄉村俱樂部	附屬公司	76%	933,544
34	惠州長湖苑住宅小區二期B	共同控制企業	63%	70,934
	惠州長湖苑住宅小區三期			142,372
35	海口美蘭沙項目	附屬公司	100%	2,338,327
36	海口新世界花園三期A	附屬公司	100%	64,300
	海口新世界花園三期B			80,394
總計(持作發展/發展中將完成物業)				25,773,377

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)	發展進度	預計落成日期
	2,349	21,905	41,967	23,032	規 劃 中	2013年7月
31,000	2,640			13,542	發 展 中	2010年4月
18,146	2,268				規 劃 中	2012年4月
	8,661	17,487		8,660	規 劃 中	待 定
	10,842	37,181		21,240	規 劃 中	2013年6月
	78,670			43,006	規 劃 中	2013年9月
578,493	145,778			254,610	規 劃 中	待 定
	21,634			11,057	規 劃 中	2012年9月
162,841	36,000			98,700	規 劃 中	2012年7月
36,460					規 劃 中	2012年12月
145,201	6,587	21,820		40,410	規 劃 中	2011年9月
45,378	25,557			16,284	規 劃 中	2012年10月
426,555	34,353	29,547		161,089	發 展 中	2011年12月
1,328,990	331,126	94,367		253,532	規 劃 中	待 定
285,435	264,770	319,819	54,921	277,366	規 劃 中	待 定
217,345	7,483			62,960	發 展 中	2011年12月
444,877	11,500			152,000	規 劃 中	2013年1月
286,980	18,700			85,660	規 劃 中	2014年1月
82,034					發 展 中	2011年12月
	22,265	96,712		23,097	發 展 中	2010年12月
56,253					發 展 中	2011年6月
51,204					規 劃 中	2012年12月
256,772	8,826				發 展 中	2012年12月
67,634	2,503			5,685	規 劃 中	待 定
874,379	130,307	54,100	74,000	220,841	規 劃 中	待 定
	13,460			7,624	發 展 中	2009年12月
96,518					發 展 中	2009年12月
291,564				76,819	發 展 中	2012年6月
2,371,338	275,355			638,178	規 劃 中	待 定
48,559	3,868			8,983	發 展 中	2010年6月
177,090	40,557			45,237	規 劃 中	2011年12月
601,899	32,126			89,451	規 劃 中	待 定
274,501	28,944			82,198	發 展 中	2011年10月
2,425,065	878,665	60,000	30,000	576,543	規 劃 中	待 定
22,661	2,575				規 劃 中	待 定
112,939	437			3,363	發 展 中	2010年3月
82,822					規 劃 中	待 定
112,139	2,230			28,443	發 展 中	2011年7月
194,726	11,736			50,355	發 展 中	2011年11月
87,218					規 劃 中	2013年5月
604,400	24,775			56,722	規 劃 中	待 定
190,825	1,227			13,327	發 展 中	2012年6月
66,012	67,152				規 劃 中	待 定
559,309	6,424			175,785	規 劃 中	待 定
143,156				44,170	規 劃 中	待 定
12,677				19,414	發 展 中	2009年9月
38,778	8,304				發 展 中	2010年1月
188,629				30,050	規 劃 中	2013年6月
27,140				12,600	規 劃 中	待 定
99,225	88	488		25,300	規 劃 中	待 定
59,963					發 展 中	2010年1月
131,026					規 劃 中	待 定
116,000					規 劃 中	待 定
149,332	4,384			20,216	發 展 中	2013年6月
38,956				5,985	規 劃 中	待 定
98,504	8,666			2,918	規 劃 中	待 定
898,544	15,000		20,000		規 劃 中	待 定
60,778	2,157			7,999	發 展 中	2010年2月
108,473	1,965			31,934	規 劃 中	待 定
1,679,442	50,000	20,000	38,000	550,885	規 劃 中	待 定
56,415				7,885	規 劃 中	2012年12月
72,571				7,823	規 劃 中	待 定
17,695,171	2,652,914	773,426	258,888	4,392,978		

項目明細 — 中國內地主要物業項目

編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
已落成投資物業項目				
37	北京新世界中心一期	共同控制企業	70%	121,219
38	北京新世界中心二期	共同控制企業	70%	76,214
39	北京正仁大廈	共同控制企業	70%	16,415
40	北京新世界家園一及二期	共同控制企業	70%	34,544
	北京新陽商務樓			3,439
	北京新城文化大廈			8,051
1a	北京新怡家園	共同控制企業	70%	32,341
2a	北京新景家園	共同控制企業	70%	63,792
3a	北京新裕家園	共同控制企業	70%	24,800
42	北京新康家園	共同控制企業	70%	40,079
43	天津新世界廣場	附屬公司	100%	101,155
7a	濟南陽光花園	附屬公司	100%	619
9a	瀋陽新世界花園	附屬公司	90%	43,948
44	大連新世界廣場	附屬公司	88%	69,196
12a	大連新世界大廈	附屬公司	100%	53,853
45	上海九州商場	附屬公司	100%	2,442
46	上海香港新世界大廈	共同控制企業	50%	130,385
47	上海華美達廣場柏華麗大廈(公寓)	附屬公司	100%	37,935
	上海華美達廣場(Lot A)			17,300
	上海華美達廣場(Lot B)			17,040
48	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%	121,828
	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%	10,004
15a	武漢常青花園	共同控制企業	60%	121,459
16a	武漢新世界中心	附屬公司	100%	142,013
49	武漢新華家園	共同控制企業	60%	72,006
50	南京新世界中心	附屬公司	100%	52,794
20a	廣州東逸花園一至四期	附屬公司	100%	13,873
21a	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%	29,556
	廣州東方新世界花園二期			1,264
22a	廣州凱旋新世界	附屬公司	91%	97,607
23a	廣州逸彩庭園	共同控制企業	60%	12,627
24a	廣州嶺南新世界二期	附屬公司	100%	22,220
	廣州嶺南新世界二期	共同控制企業	60%	69,173
26a	廣州新塘新世界花園	共同控制企業	63%	14,029
28a	深圳沙頭角倚山花園	附屬公司	100%	14,162
29a	順德新世界中心	聯營公司	35%	23,603
31a	肇慶新世界花園	附屬公司	100%	15,062
32a	惠州長湖苑	共同控制企業	63%	31,837
	小計			1,759,884
51	北京萬怡酒店	共同控制企業	55%	23,988
52	瀋陽新世界酒店	附屬公司	100%	21,169
53	大連新世界酒店	附屬公司	100%	50,223
54	上海巴黎春天大酒店	附屬公司	100%	46,942
55	上海貝爾特酒店	附屬公司	100%	13,353
56	武漢新世界酒店	共同控制企業	60%	29,411
57	順德萬怡酒店	聯營公司	33%	36,524
	小計			221,610
	總計(已落成投資及酒店物業)			1,981,494

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)
2,991	74,232 46,378	24,040 2,557		19,956 27,279 16,415 34,544 3,439 8,051 32,341 53,764 21,197
	10,028 3,603 4,385 80,439 619 5,609 49,413 27,480 2,442 35,474	7,536 9,432		28,158 11,284
37,935	9,155 11,588	80,549		38,339 19,783 26,373 14,362
	95,233 45,766 36,069 41,712 8,275 22,928	104,556 10,004 10,047 62,714		8,145 5,452 17,272 16,179 33,533 35,937 11,082 5,598 6,628 1,264 50,331 713
29,868	17,408 11,914			
22,220	20,970 14,029 3,099 23,603 15,062 18,825			48,203 11,063 13,012
93,014	735,738	311,435	—	619,697
			23,988 21,169 50,223 46,942 13,353 29,411 36,524	
			221,610	
93,014	735,738	311,435	221,610	619,697