

綜合收益表

截至2009年6月30日止年度

	附註	2009年 百萬港元	2008年 百萬港元 (重列)
收入	6	24,415.0	29,360.8
銷售成本		(17,421.8)	(20,844.8)
毛利		6,993.2	8,516.0
其他收入	7	265.2	109.8
其他收益，淨值	8	1,714.5	2,174.7
銷售及推廣費用		(405.2)	(441.4)
行政費用		(1,635.9)	(1,968.4)
其他營運費用		(2,761.2)	(2,531.1)
投資物業公平值變動		(1,841.2)	4,022.6
營業溢利	9	2,329.4	9,882.2
財務收入		807.3	1,016.9
財務費用	10	(1,068.9)	(1,282.0)
應佔業績		2,067.8	9,617.1
共同控制實體		2,055.6	3,613.4
聯營公司		67.9	962.4
除稅前溢利		4,191.3	14,192.9
稅項	11	(439.4)	(1,444.0)
本年度溢利		3,751.9	12,748.9
應佔溢利：			
本公司股東	12, 41	2,083.5	9,685.7
非控權股東權益		1,668.4	3,063.2
		3,751.9	12,748.9
股息	13	1,158.9	1,612.2
每股盈利	14		
基本		HK\$0.55	HK\$2.59
攤薄		HK\$0.53	HK\$2.49