

# 綜合資產負債表

於2009年6月30日

	附註	2009年 百萬港元	2008年 百萬港元 (重列)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	17	31,007.7	31,577.9
物業、機器及設備	18	7,328.9	5,987.7
租賃土地及土地使用權	19	5,075.8	4,950.7
無形特許經營權	20	834.1	1,153.5
無形資產	21	1,684.0	1,409.4
共同控制實體權益	23	31,918.5	30,547.1
聯營公司權益	24	7,828.3	10,163.3
可供出售金融資產	25	5,509.3	4,796.5
持至到期日投資	26	34.6	33.4
按公平值透過損益列賬金融資產	35	378.1	1,194.4
衍生金融工具	27	152.1	—
持作發展物業	28	11,152.7	11,174.9
遞延稅項資產	29	476.5	322.2
其他非流動資產	30	1,532.2	1,284.8
		<b>104,912.8</b>	104,595.8
<b>流動資產</b>			
發展中物業	31	16,264.1	18,409.6
待售物業	32	14,565.5	5,901.7
可供出售金融資產	25	105.9	—
存貨	33	402.9	454.2
應收賬及預付款	34	20,914.7	18,897.5
按公平值透過損益列賬金融資產	35	63.3	629.9
代客戶持有之現金	36	3,661.9	3,105.8
有限制銀行存款	37	257.2	636.9
現金及銀行存款	37	14,080.0	13,126.1
		<b>70,315.5</b>	61,161.7
非流動資產列為待售資產	39	1,291.0	—
		<b>71,606.5</b>	61,161.7
<b>總資產</b>		<b>176,519.3</b>	165,757.5

## 綜合資產負債表(續)

於2009年6月30日

	附註	2009年 百萬港元	2008年 百萬港元 (重列)
<b>權益</b>			
股本	40	3,867.3	3,736.5
儲備	41	69,732.9	67,718.7
擬派末期股息	41	812.1	939.6
股東權益		74,412.3	72,394.8
非控權股東權益		23,070.7	22,509.9
<b>總權益</b>		<b>97,483.0</b>	94,904.7
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期借貸	42	33,764.1	31,361.8
遞延稅項負債	29	5,096.2	5,142.8
其他非流動負債	43	375.0	461.7
		39,235.3	36,966.3
<b>流動負債</b>			
應付賬及應付費用	44	21,420.6	20,656.2
長期借貸之即期部分	42	7,796.2	7,193.0
短期借貸	42	8,994.7	4,608.9
應付即期稅項		1,589.5	1,428.4
		39,801.0	33,886.5
<b>總負債</b>		<b>79,036.3</b>	70,852.8
<b>總權益及負債</b>		<b>176,519.3</b>	165,757.5
<b>流動資產淨值</b>		<b>31,805.5</b>	27,275.2
<b>總資產減流動負債</b>		<b>136,718.3</b>	131,871.0

董事  
冼為堅博士

董事  
鄭家純博士