

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零零九年七月三十一日止年度
末期業績公佈

業績

鱷魚恤有限公司（「本公司」）之董事會謹公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年七月三十一日止財政年度之經審核綜合業績，連同去年比較數字載列如下：

綜合收益表

截至二零零九年七月三十一日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收入	3	432,080	450,007
銷售成本		(179,735)	(175,515)
毛利		252,345	274,492
投資物業公平值收益		212,372	10,000
出售投資物業收益		—	30,000
其他收入及收益	4	57,051	49,612
銷售及分銷成本		(274,070)	(284,095)
行政費用		(54,818)	(57,389)
其他經營費用淨額	5	(5,488)	(10,194)
融資成本	6	(473)	(1,656)
除稅前溢利	5	186,919	10,770
稅項（扣除）／抵免	7	(43,841)	10,446
本年度溢利		143,078	21,216
股息			
擬派末期股息		—	18,514
每股盈利			
— 基本（港仙）	8	23.18	3.44

綜合資產負債表

於二零零九年七月三十一日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		24,672	31,489
投資物業		562,000	349,628
在建工程		6,145	3,326
預付地租		15,072	15,524
長期按金		8,473	—
租務及公用設施按金		18,575	20,271
預付地租按金		32,255	32,539
		<u>667,192</u>	<u>452,777</u>
流動資產			
存貨		85,797	81,344
貿易應收賬款、按金及預付款項	9	62,165	71,917
應收有關連公司欠款		—	845
現金及等同現金項目		95,482	149,371
		<u>243,444</u>	<u>303,477</u>
分類為持有作出售之資產		—	4,857
		<u>243,444</u>	<u>308,334</u>
流動負債			
短期貸款		36,090	44,664
貿易及其他應付賬款	10	58,474	70,339
應付有關連公司欠款		1,912	200
應付稅項		10,410	3,285
		<u>106,886</u>	<u>118,488</u>
流動資產淨值		<u>136,558</u>	<u>189,846</u>
總資產減流動負債		<u>803,750</u>	<u>642,623</u>
非流動負債			
長期服務金撥備		3,285	1,192
遞延稅項負債		69,919	35,016
		<u>73,204</u>	<u>36,208</u>
資產淨值		<u>730,546</u>	<u>606,415</u>
權益			
已發行股本		154,282	154,282
儲備		292,053	292,486
保留溢利		284,211	159,647
權益總額		<u>730,546</u>	<u>606,415</u>

附註：

(1) 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋（以下統稱「香港財務報告準則」）編製。此外，財務報表亦符合香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露條文。

此等財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟若干投資物業已按公平值計量則除外。

除另有指明者外，此等財務報表以港元呈列。

(2) 採納新增及經修訂之準則

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈且於本集團及本公司當前會計期間生效之以下修訂及新詮釋。

香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂本） 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第9號及香港會計準則 第39號（修訂本）	重新分類財務資產 內含衍生工具
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第12號	服務特許權安排
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 界定利益資產之限額、 最低供款規定要求及兩者相互關係
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第18號	客戶資產轉移

採納上述修訂及新詮釋對本集團當前或過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響及並無確認往期調整。

本集團尚未應用以下已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第32號 及香港會計準則第1號（修訂本）	可認沽財務工具及清盤責任 ⁵
香港會計準則第32號（修訂本）	供股之分類 ⁷
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 ⁴
香港財務報告準則第1號 及香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司 之投資成本 ⁵
香港財務報告準則第1號（修訂本）	香港財務報告準則第1號之修訂本—首次採納 香港財務報告準則—首次採納者之額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎付款—歸屬條件及註銷 ⁵
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎付款—集團以現金結算以股份為 基礎付款之交易 ³
香港財務報告準則第7號（修訂本）	財務工具披露之改進 ⁵
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈報 ²
香港會計準則第23號（經修訂）	借款成本 ⁵
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ⁴
香港財務報告準則第1號（經修訂）	首次採納香港財務報告準則 ⁴
香港財務報告準則第3號（經修訂）	企業合併 ⁴
香港財務報告準則第8號	營運分類 ⁵
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第15號	建設房地產合約 ⁵
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 ⁶
香港（國際財務報告準則詮釋委員會） — 詮釋第17號	向擁有者分派非現金資產 ⁴

- 1 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號之修訂本於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日（如適當）或之後開始之年度期間生效
- 3 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 4 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 5 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 6 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效
- 7 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正對該等準則、修訂或詮釋的潛在影響進行評估，本公司董事的結論為應用該等準則、修訂或詮釋將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

(3) 分類資料

分類資料按兩種分類方式呈報：(i)主要分類呈報基準－業務分類；及(ii)次要分類呈報基準－地區分類。

業務分類

	成衣及相關配飾		物業投資		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分類收入：						
向外界客戶銷售／ 來自外界客戶之收入	432,080	447,416	—	2,591	432,080	450,007
其他收入	47,682	40,571	8,523	8,520	56,205	49,091
總計	<u>479,762</u>	<u>487,987</u>	<u>8,523</u>	<u>11,111</u>	<u>488,285</u>	<u>499,098</u>
分類業績	<u>(32,680)</u>	<u>(35,432)</u>	<u>219,240</u>	<u>47,354</u>	<u>186,560</u>	<u>11,922</u>
無分類之企業 收入及支出						
					(14)	(17)
利息收入					186,546	11,905
融資成本					846	521
					(473)	(1,656)
除稅前溢利					186,919	10,770
稅項（扣除）／抵免					(43,841)	10,446
本年度溢利					<u>143,078</u>	<u>21,216</u>
資產及負債：						
分類資產	252,814	260,852	562,340	350,888	815,154	611,740
無分類資產					95,482	149,371
總資產					<u>910,636</u>	<u>761,111</u>
分類負債	63,549	70,957	122	774	63,671	71,731
無分類負債					116,419	82,965
總負債					<u>180,090</u>	<u>154,696</u>
其他分類資料：						
物業、機器及設備折舊	15,454	13,982	1	178	15,455	14,160
預付地租攤銷	318	290	—	—	318	290
呆壞賬撥備	558	171	64	—	622	171
滯銷存貨（撥備撥回）／撥備 淨額	(2,572)	4,450	—	—	(2,572)	4,450
資本開支	16,380	29,513	—	—	16,380	29,513
出售／撤銷物業、機器 及設備虧損	4,798	4,136	—	397	4,798	4,533
出售持有作出售之資產之收益	(1,247)	—	—	—	(1,247)	—
應收專利權費 （撥備撥回）／撥備	(2,185)	3,743	—	—	(2,185)	3,743
撥備／（撥回）長期 欠付貿易應付賬款	291	(1,788)	—	—	291	(1,788)
撤銷壞賬	112	267	—	—	112	267
出售投資物業收益	—	—	—	(30,000)	—	(30,000)
投資物業公平值收益	—	—	(212,372)	(10,000)	(212,372)	(10,000)

地區分類

	香港		中國內地		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分類收入：						
向外界客戶銷售／ 來自外界客戶之收入	276,656	286,164	155,424	163,843	432,080	450,007
其他收入	9,346	9,914	46,859	39,177	56,205	49,091
總計	286,002	296,078	202,283	203,020	488,285	499,098
其他分類資料：						
總資產	701,362	556,086	209,274	205,025	910,636	761,111
資本開支	9,317	22,097	7,063	7,416	16,380	29,513

(4) 其他收入及收益

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
其他收入		
專利權費收入	42,766	35,018
利息收入	846	521
雜項物料銷售	531	780
向一家有關連公司提供一項投資物業作抵押之收入	8,520	8,520
其他	3,141	4,603
	55,804	49,442
收益		
出售持有作出售之資產之收益	1,247	—
外匯差額淨值	—	170
	57,051	49,612

(5) 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／（計入）：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
物業、機器及設備折舊	15,455	14,160
滯銷存貨（撥備撥回）／撥備淨額（包括於銷售成本內）	(2,572)	4,450
其他經營費用淨額：		
遣散費	1,381	3,268
呆壞賬撥備淨額	622	171
撇銷壞賬	112	267
出售／撇銷物業、機器及設備虧損	4,798	4,533
應收專利權費（撥備撥回）／撥備	(2,185)	3,743
撥備／（撥回）長期欠付貿易應付賬款	291	(1,788)
匯兌虧損淨額	403	—
其他	66	—
	<u>5,488</u>	<u>10,194</u>

(6) 融資成本

融資成本指所有須於一年內償還之銀行貸款及銀行透支利息。

(7) 稅項

由於本集團本年內在香港錄得稅務虧損，故並無就香港利得稅作出撥備（二零零八年：無）。香港以外其他地區之應課稅溢利已按本集團經營業務所在國家當時稅率及根據現行法例、詮釋及慣例計算稅項。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期－香港以外其他地區	8,938	6,283
遞延	34,903	(5,108)
往年度超額撥備	—	(9,499)
稅率變動之影響	—	(2,122)
稅項扣除／（抵免）	<u>43,841</u>	<u>(10,446)</u>

(8) 每股盈利

每股基本盈利乃根據本集團本年度溢利143,078,000港元（二零零八年：21,216,000港元）及兩個年度已發行普通股數目617,127,130股計算。

由於截至二零零九年及二零零八年七月三十一日止年度未行使的購股權對該兩個年度的每股基本盈利有反攤薄影響，故於該等年度並無呈列每股攤薄盈利。

(9) 貿易應收賬款、按金及預付款項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應收賬款	32,500	34,710
減：呆壞賬撥備	<u>(15,938)</u>	<u>(15,353)</u>
	16,562	19,357
按金及預付款項	<u>45,603</u>	<u>52,560</u>
	<u>62,165</u>	<u>71,917</u>

- (i) 除於本集團零售店之現金銷售外，與批發客戶的貿易條款大多以賒賬形式進行，惟新客戶一般而言則需要預付款項。發票一般須於發出後30天內付款，惟若干長期客戶的信貸期可延長至90天。每名客戶均有最高信貸限額。

本集團對其尚未收取之應收款項致力維持嚴謹之控制，以減低信貸風險。逾期結餘會由高層管理人員定期審閱。

- (ii) 所有貿易應收賬款（扣除呆壞賬撥備後）預計可於一年內收回。

- (iii) 於結算日，根據到期日作出之貿易應收賬款（扣除撥備後）之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應收賬款：		
即時至90天	13,353	14,534
91至180天	2,525	3,132
181至365天	675	1,418
超過365天	<u>9</u>	<u>273</u>
	<u>16,562</u>	<u>19,357</u>

(iv) 於本年度內，呆壞賬撥備之變動（包括特別及綜合虧損部份）如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
年初	15,353	15,083
確認減值虧損	622	171
匯兌調整	<u>(37)</u>	<u>99</u>
年終	<u>15,938</u>	<u>15,353</u>

於二零零九年七月三十一日，本集團的貿易應收賬款15,938,000港元（二零零八年：15,353,000港元）按個別基準確定減值。按個別基準減值之應收賬款與遭遇財政困難之客戶有關，且按管理層之評估，預期僅可收回部份應收款項。因此，為呆賬作出的特別撥備獲全數確認。本集團並無就此等款額持有任何抵押品。

(v) 非按個別或綜合基準考慮減值之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非過期或減值	<u>4,311</u>	<u>5,521</u>
過期		
90天內	9,042	9,013
91天至180天	2,525	3,132
181天至365天	675	1,418
超過365天	<u>9</u>	<u>273</u>
	<u>12,251</u>	<u>13,836</u>
	<u>16,562</u>	<u>19,357</u>

並無逾期或減值之貿易應收賬款來自多名並無近期壞賬紀錄之客戶。

已過期但未減值之貿易應收賬款乃來自若干於本集團具有良好往績紀錄之獨立客戶。根據過往經驗，管理層相信無需為此等款額作出減值準備，因為信貸質素並無重大變動，而該等款額仍被認為可全數收回。本集團並無就此等款額持有任何抵押品。

(10) 貿易及其他應付賬款

於結算日，根據收到所購買貨品及服務之日計算之貿易應付賬款賬齡、已收按金和應計費用及其他應付賬款之結餘分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貿易應付賬款：		
即時至90天	9,650	17,492
91至180天	1,722	972
181至365天	1,249	1,382
超過365天	1,582	1,141
	<hr/>	<hr/>
已收按金	14,203	20,987
其他應付賬款及應計費用	18,197	23,648
	<hr/>	<hr/>
	58,474	70,339

貿易應付賬款為免息及一般須於30至60天內清償。

末期股息

董事會不建議就截至二零零九年七月三十一日止年度派發末期股息（二零零八年：末期股息普通股每股3港仙）。本公司於本年度亦無宣派中期股息。

管理層討論及分析

財務表現

於回顧年度，營業額減少4.0%至432,080,000港元（二零零八年：450,007,000港元）。本集團之毛利減少8.1%至252,345,000港元（二零零八年：274,492,000港元）。

二零零八年第三季爆發的金融動盪持續壓抑全球經濟。儘管金融市場受益於各國政府之經濟刺激措施而自二零零九年三月起趨於穩定，但消費情緒依然低迷。「成衣及相關配飾」分類部分進一步受累於高企的租金開支。鑒於消費市場低迷，本集團於回顧年度內採取一系列更加高效的廣告及推廣活動，並在人力資源方面作出努力以保持優質的客戶服務，從而減輕上述營商環境的負面影響。在計入投資物業的重估盈餘及出售收益前，本集團錄得營運虧損24,980,000港元（二零零八年：營運虧損27,574,000港元）。

來自「物業投資」分類部分的收益，成為回顧年度整體業績表現的主要來源。於本年度重估投資物業錄得盈餘212,372,000港元（二零零八年：10,000,000港元）。

由於上述因素，於截至二零零九年七月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利143,078,000港元（二零零八年：21,216,000港元）。

香港及澳門之業務

於二零零九年七月三十一日，本集團在香港及澳門經營29間鱷魚恤店舖（二零零八年：26間）及6間Lacoste店舖（二零零八年：5間）。該等店舖之營業額較去年減少2.4%。

受零售市場疲弱及租金開支高企的影響，本集團致力於透過店舖重新定位及搬遷完善其零售網絡，從而保持其競爭力。

中國內地（「內地」）之業務

內地的消費市場不可避免地受到全球經濟下滑的打擊。儘管本集團在內地多個大城市重整其零售網絡，銷售較去年仍減少5.1%。另一方面，由於實施嚴格的成本控制，內地的營運開支有所減少，從而抵銷銷售額下降之負面影響。

於二零零九年七月三十一日，本集團經營之零售店舖數目為81間（二零零八年：82間）。

其他收入主要來自特許持有人之專利權費收入，持續為本集團提供穩定之收入來源。

於二零零九年七月三十一日，本集團在內地合共有361個銷售點，當中包括本身經營之零售店舖及由本集團特許加盟商戶經營之零售店舖。

前景

儘管目前多項主要經濟評論表明最壞的經濟狀況已經過去，但預計消費開支會在一定時間內保持低迷。因此，本集團預計此項業務於未來數年的前景仍然充滿挑戰與困難。

管理層亦注意到，過往物業價格及店舖租金之高企導致營運成本高企並影響本集團的純利。本集團擬保留現金用於把握可能出現的機遇以可負擔的價格收購零售店舖，同時應對未來的任何艱難環境。因此，本集團現正尋求一切途徑實現該目的，包括考慮未來兩至三年不派付股息的可能性。

本集團與麗新製衣國際有限公司（「麗新製衣」）合資重新發展位於香港九龍觀塘開源道79號之主要投資物業（「觀塘物業」）之入伙紙已於二零零九年九月獲發。於重新發展項目完成後，本集團將擁有寫字樓面積及若干車位。只要租賃市場不進一步惡化，該新商業綜合項目之此部分預計會產生租金收入，以對沖本集團部份高昂租金開支。本公司將保留觀塘物業的部分面積供本集團自用。

或然負債

於二零零九年七月三十一日，本集團有以下或然負債：

於二零零六年二月二十八日，本公司、麗新製衣及裕迅投資有限公司（「裕迅」）（麗新製衣之全資附屬公司）就重新發展觀塘物業而訂立一項有條件發展協議（「發展協議」）。有關重新發展項目之詳情載於本公司日期為二零零六年四月二十九日之通函內。根據發展協議，倘裕迅須為觀塘物業之發展及建設成本取得建設融資，則本集團同意在有關借貸機構合理要求下自行或安排他人提供以觀塘物業作抵押，並預期麗新製衣將為該項融資提供企業擔保作為抵押。

於二零零七年二月八日，本公司之全資附屬公司Crocodile KT Investment Limited（「Crocodile KT」）與一間銀行訂立協議，以取得定期貸款信貸361,000,000港元，作為觀塘物業之發展及建設成本之融資。該已提取之定期貸款將由觀塘物業之第一法律押記及Crocodile KT所有業務、物業及資產之第一浮動押記作抵押。

根據本公司、Crocodile KT、裕迅及麗新製衣於二零零六年七月十日訂立之承諾、擔保及賠償保證契約，Crocodile KT僅須作為定期貸款安排的其中一方，而裕迅及麗新製衣則須為有關之融資責任負責。因此，實質上裕迅及麗新製衣方為定期貸款之借款人，而定期貸款將不會於本集團之財務報表中確認。

於二零零九年七月三十一日，有關上述信貸之銀行定期貸款提取總額為232,000,000港元（二零零八年：82,000,000港元）。

除上文所述者外，於二零零九年七月三十一日，本集團亦與承建商及顧問就重建觀塘物業訂立多項建築及顧問合約，本金總額約為327,321,000港元（二零零八年：326,760,000港元）。本集團同時亦與裕迅及該等承建商各自訂立承諾契約，據此，裕迅／麗新製衣以首要義務人／擔保人之身份無條件及不可撤回地對該等承建商承諾，按照及根據該等建築及顧問合約之條款履行本集團之一切責任及向承建商支付不時應收本集團之一切款項。因此，該等合約之責任將不會於本集團之財務報表內反映。

流動資金、財政資源、外匯風險、資本負債比率、資產抵押及資本承擔

本集團之融資及庫務活動在企業層面乃由中央管理及控制。主要目的為有效地動用資金，並妥善管理財務風險。

本集團在庫務管理方面採取保守策略，定期監控其利率及外匯風險。除一般貿易之金融工具外，如信用狀及信託收據貸款等，本集團於截至二零零九年七月三十一日止年度並無採用其他金融工具。

本集團所賺取收入及所產生成本主要為港元及人民幣。本集團認為外匯風險影響並不重大，因為本集團將考慮涉及與外地企業交易的買賣合約條款的外匯影響，而不會承擔不可預見的外幣匯兌風險。

本集團於二零零九年七月三十一日持有之現金及等同現金項目為95,482,000港元，主要以港元及人民幣為單位。於二零零九年七月三十一日，以人民幣為單位之現金及等同現金項目為74,343,000港元，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據內地之外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，對本集團已獲批准之交易可透過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

於二零零九年七月三十一日，本集團之未償還借貸總額約為36,090,000港元，須於不超過一年之期間內償還。未償還借貸總額包括無抵押短期銀行貸款約17,000,000港元及無抵押信託收據貸款約19,090,000港元。銀行借貸之利息以浮動息率計算。除等值於333,000港元之無抵押信託收據貸款以美元為單位外，本集團所有其他銀行貸款均以港元為單位。本集團於截至二零零九年七月三十一日止年度內，並無使用任何財務工具作對沖。

本集團之資本負債比率保持於合理水平，於二零零九年七月三十一日之債務權益比率為4.9%，該比率為銀行借貸總額佔總資產淨值之百分比。

於二零零九年七月三十一日，本集團之已訂約但未撥備資本承擔中，約3,905,000港元為有關內地之土地租賃款項、約12,100,000港元為有關收購內地物業、機器及設備之費用、約679,000港元為有關香港店舖之裝修費用及1,720,000港元為有關收購股本權益之費用。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零九年七月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

本公司於年報所涵蓋之整個會計期間一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則所載之所有守則條文，惟下文概述守則條文 A.2.1、A.4.1 及 E.1.2 之偏離則除外：

守則條文 A.2.1

根據守則條文 A.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。

鑑於目前之董事會組成、主席兼行政總裁對本公司業務及對整體成衣及時裝業認識深入、其業務網絡及連繫廣泛，以及本公司之業務範圍，董事會相信林建名先生出任為主席兼行政總裁乃符合本公司之最佳利益。

守則條文 A.4.1

根據守則條文 A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

本公司各現任非執行董事並無指定任期。然而，本公司所有董事均須遵守本公司組織章程細則之退任條文，規定在任董事須自其上次重選起計，每三年於本公司各股東週年大會上輪值告退一次，而退任董事將符合資格應選連任。

守則條文E.1.2

根據守則條文E.1.2，獨立董事委員會（如有）的主席亦應在任何須經獨立股東批准的任何交易的股東大會上回應問題。

本公司於二零零九年二月成立獨立董事委員會，以就Rich Promise Limited（富諾有限公司*）（「要約人」）建議根據香港公司條例第166條以協議安排方式將本公司私有化向獨立股東提供意見。本公司於二零零九年三月二十四日舉行本公司普通股（要約人及林建名先生實益擁有的股份除外）全體持有人法院會議考慮上述建議。由於須處理其他業務事宜，獨立董事委員會主席並無出席該法院會議。然而，獨立董事委員會其他成員出席法院會議並回應問題。

全年業績之審閱

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零零九年七月三十一日止年度之全年業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，包括溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零九年十二月二十一日（星期一）召開股東週年大會。股東週年大會通告連同本公司二零零八年至二零零九年年度之年報將於稍後寄發予各股東。

承董事會命
主席兼行政總裁
林建名

香港，二零零九年十一月四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建名先生（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳先生、林建康先生及鄭雪飛女士；非執行董事為林淑瑩女士及唐家榮先生；而獨立非執行董事為溫宜華先生、楊瑞生先生及周炳朝先生。

*中文翻譯及字譯