

本網上預覽資料集為初稿，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面所載之「警告」一節一併閱讀。

前 瞻 性 陳 述

本文件載有前瞻性陳述，由於其性質使然，其會受到重大風險及不明朗因素影響。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關以下各項的陳述：

- 我們的業務及營運策略及實施該等策略的能力；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們進一步發展及按計劃管理項目的能力；
- 我們的資本承擔計劃，尤其是有關收購土地供開發物業及發展我們項目的計劃；
- 我們的營運及業務前景，包括現有及新業務發展計劃；
- 中國房地產行業未來競爭環境；
- 有關法律及中國政府法規、我們發展或管理項目所在地區政策及審批程序的變動的監管環境及中國房地產行業整體行業前景；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展及競爭環境；及
- 中國及(特別是)我們經營所在城市的整體經濟發展趨勢。

我們使用了相關的「預計」、「相信」、「可以」、「估計」、「預期」、「展望」、「擬」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「會」及類似詞彙(特別是於本文件「業務」及「財務資料」等章節)，以表達若干前瞻性陳述。該等陳述基於有關我們現時及日後業務策略及我們日後經營環境的多項假設。該等前瞻性陳述反映管理層目前對未來事件的觀點，或會因應本文件所述風險因素等若干風險、不明朗因素及假設而改變。除適用法例、規則及規例另有規定者外，無論是否具有新資料、日後事件或其他因素，我們並無任何責任更新或以其他方式修訂本文件內的前瞻性陳述。因此，倘若出現上述一項或多項風險或不明朗因素或相關假設證實為錯誤，則我們的財務狀況或會受到不利影響，而且可能與本文件所預計、相信、估計或預期者有重大差別。因此，該等陳述並非日後業務表現的保證，閣下不應過於信賴該等前瞻性資料。本節所載提示聲明適用於本文件中所載所有前瞻性陳述。

本文件中，有關我們或我們的任何董事意向的陳述或提述均於本文件刊發日期作出。任何該等意向可能會隨日後的發展而改變。