

## A. 有關本公司的其他資料

### 1. 本公司註冊成立

本公司根據公司法於2007年10月17日按開曼群島法例成立為獲豁免有限責任公司。本公司已在香港成立其營業地點，地址為香港銅鑼灣告士打道262號鵬利中心1103室，並已於2009年9月25日根據香港公司條例第XI部在香港登記成為海外公司。根據香港公司條例第XI部規定，陳思翰獲委任為本公司授權代表，在香港代表本公司接收傳票及通告。本公司在香港接收傳票及通知的地址為香港銅鑼灣告士打道262號鵬利中心1103室。

由於本公司根據開曼群島法例成立，因此本公司的公司架構及公司章程均受開曼群島有關法例約束。本公司章程的有關章節及開曼群島公司法有關內容的概要載於本文件附錄六。

### 2. 本公司股本變動

以下為本公司自註冊成立日以後的股本變動：

- (a) 截至本公司註冊成立日期，本公司原有法定股本為100,000港元，分為1,000,000股每股面值0.10港元的股份。於本公司註冊成立當日，本公司股本中1股股份配發及發行予 Codan Trust Company (Cayman) Limited，該股股份繼而於同一日轉讓予 Fantasy Pearl。
- (b) 於2007年11月30日，本公司向 Fantasy Pearl 配發及發行8股股份，作為收購 Winning Sky、Fantastic Victory、Wisdom Regal 及 Ace Link Pacific 各自全部已發行股本的總對價。
- (c) 於2007年12月21日，根據本公司股東於2007年12月20日召開的董事會會議，本公司將其股份溢價賬內因上述(b)段所指收購事項而取得的部份進賬撥充資本，向作為本公司當時唯一股東的 Fantasy Pearl 配發及發行合共87,091股按面值入賬列作繳足的股份。
- (d) 於2007年12月21日，本公司根據認購協議配發及發行(i)9,675股股份予 Fantasia (Cayman)及(ii)3,225股股份予駿運。
- (e) 根據本公司所有股東於2009年10月27日通過的書面決議案，本公司法定股本藉增設額外7,999,000,000股新股而由100,000港元增至800,000,000港元，該等新股在各方面均與現有股份享有同等權利。

除本文件所披露者外，本公司股本自註冊成立以來並無任何變化。

### 3. 我們股東的書面決議案

根據我們股東於2009年10月27日通過的書面決議案，本公司法定股本通過新增額外7,999,000,000股新股，由100,000港元增至800,000,000港元，該等新股在各方面均與現有股份享有同等權利。

### 4. 重組

組成本集團的公司進行了重組，以重整本集團的結構，本公司因此成為本集團的控股公司。截至本文件日期本集團重組後的結構一覽圖載於本節「歷史、重組及集團架構」企業重組後的集團架構」一段。

作為重組的一部份，我們進行下列事項：

- (a) 於2007年8月1日，成都花百里的股東已決定從當時的註冊資本人民幣20,000,000元中購回人民幣2,000,000元，此後註冊資本從人民幣20,000,000元減至人民幣18,000,000元。資本購回及減少已於2007年10月23日獲得溫江工商行政管理局批准，因此成都通和持有成都花百里100%的股權。
- (b) 於2007年8月4日，成都通和股東已決定本公司註冊資本由人民幣100,000,000元減少至人民幣76,000,000元。
- (c) 於2007年8月5日，深圳花千里的股東決定購回當時的註冊資本的30%，此後註冊資本自人民幣10,000,000元減至人民幣7,000,000元。資本購回及減少已於2007年11月9日獲得深圳市工商行政管理局的批准，因此花樣年集團(中國)持有深圳花千里100%的股權。
- (d) 於2007年8月5日，天津花樣年投資的股東決定將本公司註冊資本自人民幣10,000,000元減至人民幣9,000,000元。此減資已於2007年11月15日經天津市工商行政管理局批准，因此花樣年集團(中國)持有天津花樣年投資100%的股權。
- (e) 於2007年8月31日，成都通和自趙剛收購成都新津友幫17.7%的股權。
- (f) 於2007年10月17日，本公司根據開曼群島法例成立，初步法定股本為100,000港元，分為1,000,000股每股面值為0.10港元的股份。本公司股本中1股股份於註冊成立時配發及發行予 Codan Trust Company (Cayman) Limited，該股股份繼而於同日轉讓予 Fantasy Pearl。
- (g) 於2007年11月23日，深圳花千里向深圳天闊收購康年科技40%的股權。
- (h) 於2007年11月24日，成都通和的股東決定從當時的註冊資本中購回人民幣390,000元，此後註冊資本自人民幣76,000,000元減至人民幣75,610,000元。資本購回及減少已於2008年1月23日獲得成都市工商行政管理局的批准，因此花樣年集團(中國)持有成都通和100%的股權。

## 附錄八

## 法定及一般資料

- (i) 於2007年11月30日，本公司向 Fantasy Pearl 配發及發行8股股份，作為收購 Winning Sky、Fantastic Victory、Wisdom Regal 及 Ace Link Pacific 各自全部已發行股本的總對價。
- (j) 於2007年11月30日，Fantastic Victory 向曾小姐及潘先生收購了香港花樣年的全部已發行股本。
- (k) 於2008年1月31日，深圳花千里股東已決定將本公司註冊資本增加人民幣294,725,208.04元至人民幣660,339,486.92元。根據於2008年2月1日作出的資本確認報告，註冊資本增加金額294,725,208.04元已於2008年1月31日悉數支付。該註冊資本增加已於2008年2月22日獲得深圳市工商行政管理局的批准。
- (l) 於2008年2月1日，成都通和分別從成都立峰房地產顧問有限公司及趙剛及楊菊紅收購成都新津友幫8%、15.6%及28.4%的股權。
- (m) 於2008年2月20日，深圳花千里從香港花樣年收購成都花萬里25%的股權。
- (n) 於2008年2月28日，Wisdom Regal 向曾小姐及潘先生收購悅泰的全部已發行股本。
- (o) 於2008年2月28日，Ace Link Pacific 向曾小姐及潘先生收購 Gold Genius Holdings Limited 的全部已發行股本。
- (p) 於2008年3月4日，成都通和從楊菊紅收購成都新津友幫5%的股權，因此成都通和持有成都新津友幫100%的股權。
- (q) 於2008年4月22日，金展已向雅浩發展收購深圳雅浩100%的股權。
- (r) 於2008年5月9日，悅泰已向置富發展收購深圳置富100%的股權。
- (s) 於2008年7月28日，深圳宏威投資發展有限公司從宏威(集團)有限公司收購深圳宏威40%的股權。
- (t) 於2008年9月1日，成都通和分別從張維平、張曉梅及趙宇收購四川西美15.7509%、9.99%及7.5591%的股權。
- (u) 於2008年12月26日，深圳花千里從深圳宏威投資發展有限公司收購深圳宏威40%的股權。

### 5. 本公司的子公司股本變動

本公司的子公司資料載列於本文件附錄一所載的會計師報告內，本公司的子公司於緊接本文件刊發日期前兩年內的股本變動如下：

#### (a) *Ace Link Pacific*

於2007年9月3日，Ace Link Pacific 根據英屬維爾京群島法例成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份，於2007年10月10日，合共50,000股股份中的40,000股股份配發及發行予曾小姐及10,000股股份予潘先生。

根據 Ace Link Pacific 董事於2007年12月20日通過的書面決議案，Ace Link Pacific 向當時股東購回合共49,900股股份。購回股份後，Ace Link Pacific 的已發行股本減至100美元，

## 附錄八

## 法定及一般資料

分為100股每股面值1美元的股份。

### **(b) 成都花樣年望叢文化發展有限公司**

成都花樣年望叢文化於2008年8月6日在中國成立為有限責任公司，註冊成立時的初步註冊資本為人民幣50,000,000元。根據2008年7月11日的驗資報告，於2008年7月11日，人民幣10,000,000元的已註冊資本已經繳足，但人民幣40,000,000元的剩餘註冊資本並未繳足。

### **(c) 成都花百里**

於2007年8月1日，成都花百里的股東已決定將本公司註冊資本由人民幣20,000,000元減至人民幣18,000,000元。資本購回及減少已於2007年10月23日獲得溫江工商行政管理局批准。

於2008年4月10日，成都花百里的股東決定將公司的註冊資本由人民幣18,000,000元增至人民幣30,000,000元。根據2008年4月10日的驗資報告，人民幣12,000,000元的註冊資本增加金額已於2008年4月10日繳足。註冊資本增加已於2008年4月10日獲得溫江市工商行政管理局的批准。

### **(d) 成都花千里**

於2008年1月2日，成都花千里的股東決定將公司的註冊資本由人民幣60,000,000元增至人民幣704,680,000元。根據2008年1月9日的驗資報告，人民幣644,680,000元的註冊資本增加已於2008年1月7日繳足。註冊資本增加已於2008年1月16日獲成都工商行政管理局批准。

### **(e) 成都九蓉**

於2007年10月12日，成都九蓉的股東決定將公司的註冊資本由人民幣62,900,000元增至人民幣68,600,000元。根據2007年10月15日的驗資報告，人民幣68,600,000元的註冊資本已於2007年10月12日繳足。註冊資本增加已於2007年10月19日獲成都工商行政管理局批准。

### **(f) 成都通和**

於2007年8月4日，成都通和的股東已決定將註冊資本由人民幣100,000,000元減至人民幣76,000,000元。資本購回及減少已於2007年11月20日獲得成都市工商行政管理局的批准。

於2007年11月24日，成都通和的股東決定從當時註冊資本購回人民幣390,000元，而註冊資本隨的由人民幣76,000,000元減至75,610,000元。資本購回及削減已於2008年1月23日獲成都工商行政管理局批准。

### **(g) 成都新津友幫**

於2009年2月16日，成都新津友幫的股東決定將公司註冊資本由人民幣30,000,000元增加至人民幣85,000,000元。根據2009年2月20日的驗資報告，註冊資本金額人民幣55,000,000元已於2009年2月20日繳足。註冊資本增加已於2009年2月23日獲成都工商行政管理局批准。

## 附錄八

## 法定及一般資料

### **(h) 東莞花樣年**

於2008年1月4日，東莞花樣年的股東決定將公司的註冊資本由人民幣10,000,000元增至人民幣30,000,000元。根據2008年1月15日的驗資報告，人民幣20,000,000元的註冊資本增加金額已於2008年1月15日繳足。註冊資本增加已於2008年1月25日獲東莞工商行政管理局批准。

### **(i) 成都生態旅遊**

於2007年9月26日，成都生態旅遊董事會決定將公司的註冊資本增至人民幣728,270,000元。根據一份日期為2009年9月15日的驗資報告，增加的註冊資本已於2009年9月14日悉數繳清。該增資於2009年9月30日獲成都工商行政管理局批准。

### **(j) 花樣年集團(中國)**

於2007年9月12日，花樣年集團(中國)董事會決定將註冊資本增至人民幣408,843,500元。根據2007年12月27日的驗資報告，註冊資本的增加金額已於2007年12月24日繳足。資本增加已於2007年12月28日獲深圳工商行政管理局批准。

### **(k) 花樣年酒店管理(國際)有限公司**

於2009年7月15日，花樣年酒店管理(國際)有限公司根據香港法例成立，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1港元的股份，其中共計1股發行及配售予本公司。

### **(l) 花樣年物業管理(國際)有限公司**

於2009年7月15日，花樣年物業管理(國際)有限公司根據香港法例成立，法定股本為10,000港元，分為10,000股每股面值1港元的股份，其中共計1股發行及配售予本公司。

### **(m) Fantastic Victory**

於2007年9月3日，Fantastic Victory 根據英屬維爾京群島法例成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份，於2007年10月10日，合共50,000股股份中的40,000股股份配發及發行予曾小姐及10,000股股份予潘先生。

根據 Fantastic Victory 董事於2007年12月20日通過的書面決議案，Fantastic Victory 向當時股東購回合共49,900股股份。購回股份後，Fantastic Victory 的已發行股本減至100美元，分為100股每股面值1美元的股份。

## 附錄八

## 法定及一般資料

### **(n) 香港康年**

於2009年9月24日，香港康年根據香港法例成立，法定股本為500,000美元，分為50,000股每股面值1.00美元的股份，其中共計500,000股發行及配售予康年科技。

### **(o) 惠州大亞灣**

於2008年3月3日，惠州大亞灣的股東決定公司的註冊資本由人民幣1,000,000元增加至人民幣51,000,000元。根據2008年3月28日的驗資報告，人民幣50,000,000元的註冊資本增加金額已於2008年3月21日繳足。註冊資本的增加於2008年4月1日獲惠州工商行政管理局批准。

### **(p) 惠州花千里**

惠州花千里為一家於2009年8月14日在中國成立的有限公司。於註冊成立時的初步註冊資本金額為人民幣1,200,000元。根據2009年8月11日的驗資報告，人民幣1,200,000元的註冊資本金額已於2009年8月11日繳足。

### **(q) Precise Idea**

於2009年6月17日，Precise Idea 根據英屬維爾京群島法例成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份，其中共計1股發行及配售予本公司。

### **(r) 深圳市彩悦酒店有限公司**

深圳市彩悦酒店有限公司於2009年1月15日在中國成立為有限責任公司，註冊成立時的初步註冊資本為人民幣100,000元。根據2008年11月26日的驗資報告，人民幣100,000元的註冊資本已於2008年11月24日繳足。

### **(s) 深圳市彩悦酒店管理有限公司**

深圳市彩悦酒店管理有限公司於2008年8月20日在中國成立為有限責任公司，註冊成立時的初步註冊資本為人民幣100,000元。根據2008年8月12日的驗資報告，人民幣100,000元的註冊資本已於2008年8月11日繳足。

### **(t) 深圳花樣年商業管理有限公司**

深圳花樣年商業管理有限公司於2009年6月3日在中國成立為有限責任公司，註冊成立時的初步註冊資本為人民幣100,000,000元。根據2009年5月31日的驗資報告，人民幣100,000,000元的註冊資本已於2009年5月27日繳足。

### **(u) 深圳市花樣年酒店管理有限公司**

深圳市花樣年酒店管理有限公司於2009年6月3日在中國成立為有限責任公司，註冊成立時的初步註冊資本為人民幣50,000,000元。根據2009年6月2日的驗資報告，人民幣50,000,000元的註冊資本已於2009年6月1日繳足。

## 附錄八

## 法定及一般資料

### (v) 深圳花千里

於2007年8月5日，深圳花千里的股東決定購回當時的註冊資本的30%，此後註冊資本自人民幣10,000,000元減至人民幣7,000,000元。根據於2007年10月29日發出的驗資報告，註冊資本減少金額為人民幣3,000,000元。資本購回及減少已於2007年11月9日獲得深圳市工商行政管理局的批准。

於2007年12月26日，深圳花千里的股東決定將公司的註冊資本增加人民幣358,614,278.88元至人民幣365,614,278.88元。根據2007年12月27日的驗資報告，人民幣358,614,278.88元的註冊資本增加已於2007年12月25日繳足。資本增加已於2007年12月28日獲深圳工商行政管理局批准。

於2008年1月31日，深圳花千里的股東決定將公司的註冊資本增加人民幣294,725,208.04元至人民幣660,339,486.92元。根據2008年2月1日的驗資報告，人民幣294,725,208.04元的註冊資本增加金額已於2008年1月31日繳足。資本增加已於2008年2月22日獲深圳工商行政管理局批准。

### (w) 深圳置富

於2007年9月12日，深圳置富的股東決定將公司註冊資本增加人民幣358,843,500元至人民幣418,843,500元。根據2007年12月27日的驗資報告，註冊資本增加金額已於2007年12月24日繳足。註冊資本增加已於2008年1月2日獲深圳工商行政管理局批准。

### (x) 四川西美

於2008年10月28日，四川西美的股東決定將公司註冊資本由人民幣10,000,000元增加至人民幣100,000,000元。根據2008年11月11日的驗資報告，註冊資本增加金額人民幣90,000,000元已於2008年11月11日繳足。

於2008年12月18日，四川西美的股東決定將公司註冊資本由人民幣100,000,000元增加至人民幣500,000,000元。根據2009年2月3日的驗資報告，截至2008年12月31日，註冊資本的增加金額人民幣400,000,000元已繳足。

上述註冊資本增加已分別於2008年11月11日及2009年2月17日獲成都工商行政管理局批准。

### (y) Talent Bright

於2009年6月17日，Talent Bright 根據英屬維爾京群島法例成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份，其中共計1股發行及配售予本公司。

### (z) 天津花樣年投資

於2007年8月5日，天津花樣年投資的股東決定以人民幣1,000,000元的代價購回由深圳天闊持有的10%股權。因此，天津花樣年投資的註冊資本自人民幣10,000,000元減至人民幣9,000,000元。此減資已於2007年11月15日經天津市工商行政管理局批准。

## 附錄八

## 法定及一般資料

於2008年4月14日，天津花樣年投資的股東通過決定將公司的註冊資本由人民幣9,000,000元增至人民幣100,000,000元。根據2008年4月17日的驗資報告，人民幣91,000,000元的註冊資本增加金額已於2008年4月16日繳足。該增資已於2008年5月15日獲天津市工商行政管理局批准。

### *(aa) 天津福大*

於2007年9月18日，天津福大的股東決定將公司的註冊資本由人民幣1,000,000元增至人民幣45,000,000元。根據2007年9月24日的驗資報告，人民幣44,000,000元的註冊資本增加金額已於2007年9月24日繳足。該增資已於2007年9月24日獲天津市工商行政管理局批准。

### *(bb) 天津松江花樣年*

於2008年10月16日，天津松江花樣年董事已決定將註冊資本增加人民幣40,000,000元。根據天津市河西區對外經濟貿易委員會於2008年11月13日刊發的《關於天津松江花樣年置業有限公司增加股東和增資申請的批復》(津西外(2008)79號)，批准將公司的註冊資本由人民幣10,000,000元增至人民幣50,000,000元。根據於2009年1月6日發出的驗資報告，人民幣40,000,000元的註冊資本增加金額已於2009年1月5日繳足。

### *(cc) Winning Sky*

根據 Winning Sky 董事於2007年12月20日通過的書面決議案，Winning Sky 向當時股東購回合共49,900股股份。購回股份後，Winning Sky 的已發行股本由50,000美元(分為50,000股每股面值1美元的股份)減至100美元(分為100股每股面值1美元的股份)。

### *(dd) Wisdom Regal*

於2007年9月3日，Wisdom Regal 根據英屬維爾京群島法例成立，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份，於2007年10月10日，合共50,000股股份中的40,000股股份配發及發行予曾小姐及10,000股股份予潘先生。

根據 Wisdom Regal 董事於2007年12月20日通過的書面決議案，Wisdom Regal 向當時股東購回合共49,900股股份。購回股份後，Wisdom Regal 的已發行股本減至100美元，分為100股每股面值1美元的股份。

### *(ee) 新聖基建築*

新聖基建築為一家於2009年7月22日於中國成立之有限責任公司，於註冊成立時，其初步註冊資本為人民幣20,000,000元。根據日期為2009年7月9日之資本核證報告，註冊資本人民幣20,000,000元已於2009年7月9日繳足。

### *(ff) 宜興市江南水鄉*

於2007年10月9日，宜興市江南水鄉股東已決定將本公司註冊資本由人民幣8,000,000元增加至人民幣28,000,000元。根據於2007年10月18日發出的驗資報告，人民幣20,000,000元的註冊資本增加金額已於2007年10月18日繳足。該增資已於2007年10月22日獲宜興市工商行政管理局批准。



除本附錄「重組」一節所述者外，緊隨本文件披露之前兩年內，本集團任何子公司股本概無任何變動。

## B. 本公司業務的其他數據

### 1. 重大合約概要

下列為本集團的股東於緊接本文件刊發日期前兩年內訂立的重大或可屬重大合約(於日常業務中訂立的合約除外)：

- (a) 深圳花千里與深圳天闊於2007年10月25日簽訂的股份購回協議，協議是關於購回及將資本自人民幣10,000,000元減至人民幣7,000,000元；
- (b) 日期為2007年11月22日的股權轉讓協議，協議是關於深圳天闊以人民幣65,000,000元的代價將康年科技40%的股權轉讓予深圳花千里；
- (c) 日期為2007年11月24日的股東決議案，據此成都通和的股東批准將註冊資本由人民幣76,000,000元減少至人民幣75,610,000元；
- (d) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，曾小姐轉讓 Winning Sky 的45,000股股份予本公司，對價為按曾小姐指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (e) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，潘先生轉讓5,000股 Winning Sky 股份予本公司，對價為按潘先生指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (f) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，曾小姐轉讓40,000股 Fantastic Victory 股份予本公司，對價為按曾小姐指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (g) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，潘先生轉讓10,000股 Fantastic Victory 股份予本公司，對價為按潘先生指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (h) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，曾小姐轉讓40,000股 Wisdom Regal 股份予本公司，對價為按曾小姐指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (i) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，潘先生轉讓10,000股 Wisdom Regal 普通股予本公司，對價為按潘先生指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (j) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，曾小姐轉讓40,000股 Ace Link Pacific 股份予本公司，對價為按曾小姐指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (k) 2007年11月30日訂立的轉讓文據，據此，潘先生轉讓10,000股 Ace Link Pacific 股份予本公司，對價為按潘先生指示，向 Fantasy Pearl 發行及配發1股股份；
- (l) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，潘先生以1.00港元為對價向 Fantastic Victory 轉讓1,000股香港花樣年股份；
- (m) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，曾小姐以1.00港元為對價向 Fantastic Victory 轉讓9,000股香港花樣年股份；
- (n) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，潘先生以1.00港元為對價向 Wisdom Regal 轉讓3,000股置富發展股份；

## 附錄八

## 法定及一般資料

- (o) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，香港花樣年以1.00港元為對價向 Wisdom Regal 轉讓7,000股置富發展股份；
- (p) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，潘先生以1.00港元為對價向 Ace Link Pacific轉讓1股雅浩發展股份；
- (q) 2007年11月30日訂立的買賣票據，據此，曾小姐以1.00港元為對價向 Ace Link Pacific 轉讓9股雅浩發展股份；
- (r) 認購協議，有關該協議的其他詳情載列於本文件的「歷史、重組及集團架構—投資」一節，當中包括：
  - (i) Fantasia (Cayman) 及駿運認購本公司合共100百萬美元的12,900股股份；
  - (ii) Fantasia (Cayman) 及駿運認購本公司所發行本金額為100百萬美元之債券；及
  - (iii) Fantasy Pearl 轉讓400股股份予 Fantasia (Cayman)，作為待達成契約的託管安排的一部分。該400股股份其後於2009年10月14日解除託管，及轉讓予 Fantasy Pearl；
- (s) 曾小姐、潘先生、Ice Apex、Graceful Star 及 Fantasy Pearl 共同作為契諾人與本公司、Fantasia (Cayman) 及駿運於2007年12月12日訂立的彌償契據，據此，契諾人同意作出有利於本公司、Fantasia (Cayman) 及駿運若干彌償保證；
- (t) 日期為2008年1月16日的股權轉讓協議，該協議是關於香港花樣年以人民幣25,000,000元的代價向深圳花千里轉讓成都花萬里25%的股權；
- (u) 日期為2008年1月18日的股權轉讓協議，該協議是關於成都立峰房地產顧問有限公司以人民幣2,400,000元的代價將成都新津友幫8%的股權轉讓予成都通和；
- (v) 日期為2008年1月18日的股權轉讓協議，該協議是關於楊菊紅以人民幣8,500,000元的代價將成都新津友幫28.4%的股權轉讓予成都通和；
- (w) 日期為2008年1月18日的股權轉讓協議，該協議是關於趙剛以人民幣4,690,000元的代價將成都新津友幫15.6%的股權轉讓予成都通和；
- (x) 日期為2008年1月31日的股東決議案，據此深圳花千里的股東批准增加註冊資本人民幣294,725,208.04元至人民幣660,339,487.04元；
- (y) 日期為2008年2月27日的股權轉讓協議，該協議是關於楊菊紅以人民幣1,500,000元的代價將成都新津友幫5%的股權轉讓予成都通和；
- (z) 曾小姐、潘先生、Wisdom Regal、Ace Link Pacific、置富發展、雅浩發展、悅泰、Gold Genius、花樣年集團(中國)與本公司於2008年2月28日訂立的買賣協議，據此：
  - (i) 曾小姐以對價1.00港元將8,000股悅泰股份售予 Wisdom Regal；
  - (ii) 潘先生以對價1.00港元將2,000股悅泰股份售予 Wisdom Regal；
  - (iii) 曾小姐以對價1.00港元將8,000股金展股份售予 Ace Link Pacific；

## 附錄八

## 法定及一般資料

- (iv) 潘先生以對價1.00港元將2,000股金展股份售予 Ace Link Pacific；
- (v) 置富發展將深圳置富售予悅泰，對價為(1)420,003,138.00港元；(2)將其現金結餘8,530.33港元轉讓予悅泰；及(3)由悅泰承擔責任償還381,857,065.70港元的金額，當中包括(A)向 Wisdom Regal 提供的381,844,265.00港元貸款的未償還金額及(B)向花樣年集團(中國)提供的12,800.70港元貸款；
- (vi) 雅浩發展將深圳雅浩售予金展，對價為(1)425,822.00港元；及(2)由金展承擔責任償還38,655.70港元的金額，當中包括(A)向花樣年集團(中國)提供的20,505.70港元貸款及(B)向本公司提供的18,150.00港元貸款；
- (vii) Wisdom Regal 以對價30,523,682.10港元將8,000股置富發展股份售予曾小姐；
- (viii) Wisdom Regal 以對價7,630,920.53港元將2,000股置富發展股份售予潘先生；
- (ix) Ace Link Pacific 以對價309,173.60港元將8股雅浩發展股份售予曾小姐；及
- (x) Ace Link Pacific 以對價77,293.40港元將2股雅浩發展股份售予潘先生；
- (aa) 日期為2008年6月3日的股權轉讓協議，該協議是關於宏威(集團)有限公司以人民幣10,000元的代價將深圳宏威40%的股權轉讓予深圳市宏威投資發展有限公司；
- (ab) 日期為2008年8月21日的股權轉讓協議，該協議是關於深圳市宏威投資發展有限公司以人民幣100,000,000元的代價將深圳宏威40%的股權轉讓予深圳花千里；
- (ac) 日期為2008年8月27日的股權轉讓協議，該協議是關於張維平以人民幣1,575,090元的代價將四川西美15.7509%的股權轉讓予成都通和；
- (ad) 日期為2008年8月27日的股權轉讓協議，該協議是關於張曉梅以人民幣999,000元的代價將四川西美9.99%的股權轉讓予成都通和；
- (ae) 日期為2008年8月27日的股權轉讓協議，據此，趙宇轉讓四川西美7.5591%的股權予成都通和，代價為人民幣755,910元；
- (af) 重組契約；
- (ag) 本公司與各控股股東(「彌償保證人」)於2009年10月26日訂立的彌償契據，據此，彌償保證人同意向本集團作出若干彌償保證(「彌償契據」)；
- (ah) 不競爭承諾契據；

## 附錄八

## 法定及一般資料









### 2. 知識產權

截至最後實際可行日期，本集團為下列知識產權的註冊擁有人：

	商標	註冊人名稱	註冊編號	類別	有效期	註冊地點
1.		深圳花樣年投資	3875148	37	2006年8月28日至 2016年8月27日	中國
2.		深圳花樣年投資	3875149	36	2008年10月14日至 2018年10月13日	中國
3.		星彥地產	3617095	36	2005年9月14日至 2015年9月13日	中國
4.		花樣年物業管理有限公司	4179080	36	2008年2月7日至 2018年2月6日	中國
			4179079	42	2007年11月28日至 2017年11月27日	
5.		花樣年集團(中國)	301076418	14, 25, 35, 41, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
6.		花樣年集團(中國)	301076382	36, 37, 42, 43	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
7.		花樣年集團(中國)	301076373	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
8.		花樣年集團(中國)	301076355	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
9.		花樣年集團(中國)	301076508	36, 37, 42	2008年3月30日至 2018年3月29日	香港
10.		花樣年集團(中國)	301076472	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
11.		花樣年集團(中國)	301076454	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港

## 附錄八










## 法定及一般資料

	商標	註冊人名稱	註冊編號	類別	有效期	註冊地點
12.		花樣年集團 (中國)	301076391	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
13.		花樣年集團 (中國)	301076409	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
14.		花樣年集團 (中國)	301076427	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
15.	花千里	花樣年集團 (中國)	301076436	2, 4, 6, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 35, 36, 37, 42, 43, 45	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
16.		花樣年集團 (中國)	301076580	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
17.		花樣年集團 (中國)	301076571	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
18.		花樣年集團 (中國)	301076562	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
19.		花樣年集團 (中國)	301076544	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
20.	喜年广场	花樣年集團 (中國)	301076526	36, 37, 42	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港
21.		花樣年集團 (中國)	301076553	16, 41	2008年3月20日至 2018年3月19日	香港

## 附錄八

## 法定及一般資料

截至最後實際可行日期，本集團已申請註冊下列知識產權，而該等申請正在處理中：

	商標	申請人名稱	申請編號	類別	申請日期	申請地點
1.		成都生態 旅遊	6164895 6177499	36 41	2007年7月16日 2007年7月23日	中國
2.		花樣年集團 (中國)	(附註1)	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35, 37-45	2008年3月20日	中國
3.		花樣年集團 (中國)	(附註2)	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35, 37-41, 43, 44, 45	2008年3月20日	中國
4.	花万里	花樣年集團 (中國)	(附註3)  6679327	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45  25	2008年3月20日  2008年4月23日	中國
5.		花樣年集團 (中國)	(附註4)	2, 4, 16, 19, 27, 28, 38, 39, 40, 43, 44	2008年3月20日	中國
6.		花樣年集團 (中國)	(附註5)	6, 20, 24, 25, 35, 41, 42, 45	2008年3月20日	中國
7.	花百里	花樣年集團 (中國)	(附註6)	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45	2008年3月20日	中國
8.	喜年广场	花樣年集團 (中國)	6606956 6606955 6606954	36 37 42	2008年3月20日	中國
9.		花樣年集團 (中國)	6606958 6606957	37 42	2008年3月20日	中國
10.		花樣年集團 (中國)	6607021 6607022	36 37	2008年3月20日	中國
11.		花樣年集團 (中國)	6607023 6607024 6607025	36 37 42	2008年3月20日	中國
12.		花樣年集團 (中國)	6607026 6607027	37 42	2008年3月20日	中國

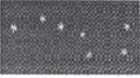


附錄八

法定及一般資料

	商標	申請人名稱	申請編號	類別	申請日期	申請地點
13.		花樣年集團 (中國)	6607028	42	2008年3月20日	中國
14.		花樣年集團 (中國)	6607029 6607030 6607059	36 37 42	2008年3月20日	中國
15.		花樣年集團 (中國)	6607031 6607032 6607033	36 37 42	2008年3月20日	中國
16.		花樣年集團 (中國)	6607034	42	2008年3月20日	中國
17.		花樣年集團 (中國)	6607035 6607036 6607037	36 37 42	2008年3月20日	中國
18.		花樣年集團 (中國)	6607038 6607039 6607040	36 37 42	2008年3月20日	中國
19.		花樣年集團 (中國)	6607048 6607049	36 37	2008年3月20日	中國
20.	花千里	花樣年集團 (中國)	(附註7)	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45	2008年3月20日	中國
21.		花樣年集團 (中國)	6607050	36	2008年3月20日	中國
22.		花樣年集團 (中國)	6606953 6606952	16, 41	2008年3月20日	中國
23.		花樣年集團 (中國)	301076364	2, 4, 6, 16, 19, 20, 24, 27, 28, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45	2008年3月20日	香港
24.	花百里	花樣年集團 (中國)	301076463	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45	2008年3月20日	香港

附錄八

法定及一般資料

商標	申請人名稱	申請編號	類別	申請日期	申請地點
25. 康年	花樣年集團 (中國)	301076445	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 27, 28, 35, 36, 37, 42, 43, 45	2008年3月20日	香港
26. 花万里	花樣年集團 (中國)	301076346	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45	2008年3月20日	香港
27.  星彥	花樣年集團 (中國)	301076481	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45	2008年3月20日	香港
28. 好管家	花樣年集團 (中國)	301076517	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45	2008年3月20日	香港
29. 	花樣年集團 (中國)	301076490	2, 4, 6, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 35-45	2008年3月20日	香港
30. 	花樣年集團 (中國)	301453040	2, 4, 6, 16, 19, 20, 24, 27, 28, 36, 37, 39, 43, 45	2009年11月	香港

附註1：6606914, 6606913, 6606912, 6606911, 6606630, 6606629, 6606628, 6606627, 6606626, 6606625, 6606624, 6606623, 6606622, 6606621, 6606640, 6606639, 6606638, 6606637, 6606636, 6606635, 6606634

附註2：6606633, 6606632, 6606631, 6606650, 6606649, 6606648, 6606647, 6606646, 6606645, 6606644, 6606643, 6606642, 6606641, 6607041, 6607042, 6607043, 6607044, 6607045, 6607046, 6607047

附註3：6606656, 6606655, 6606654, 6606653, 6606652, 6606651, 6606910, 6606909, 6679327, 6606907, 6606906, 6606905, 6606904, 6606903, 6606902, 6606901, 6606920, 6606919, 6606918, 6606917, 6606916, 6606915

附註4：6606930, 6606929, 6606927, 6606926, 6606925, 6606924, 6606923, 6606922, 6606921, 6606940, 6606939

附註5：6606938, 6606937, 6606936, 6606935, 6606934, 6606933, 6606932, 6606931

附註6：6606950, 6606949, 6606948, 6606947, 6606946, 6606945, 6606944, 6606943, 6606942, 6606941, 6607320, 6607319, 6607318, 6607317, 6607316, 6607315, 6607314, 6607313, 6607312, 6607311, 6607271, 6607272

附註7：6607273, 6607274, 6607275, 6607276, 6607277, 6607278, 6607279, 6607280, 6607210, 6607209, 6607208, 6607207, 6607206, 6607205, 6607204, 6607203, 6607202, 6607201, 6606660, 6606659, 6606658, 6606657



## 附錄八

## 法定及一般資料

截至最後實際可行日期，本集團已註冊下列域名：

網域名稱	註冊人名稱	註冊日期	屆滿日期
1. cnfantasia.com	深圳花樣年投資	2003年1月6日	2011年1月6日
2. cnfantasia.com.cn	深圳花樣年投資	2006年5月30日	2018年6月30日
3. 花樣年集團.com	深圳花樣年投資	2008年5月29日	2018年5月29日
4. 花樣年集團.中國	深圳花樣年投資	2008年5月30日	2018年5月30日
5. 花樣年集團.cn	深圳花樣年投資	2008年5月30日	2018年5月30日
6. 花樣年.公司	深圳花樣年投資	2006年5月30日	2018年6月30日
7. colourlife.com	花樣年物業管理公司	2005年4月7日	2010年4月7日
8. colourlife.net	花樣年物業管理公司	2004年5月10日	2010年5月10日
9. hyn-xngc.com	成都通和	2008年7月24日	2010年7月24日
10. starhouse.net	星彥地產	2009年8月20日	2010年8月20日
11. tjxinian.com	天津松江花樣年	2009年4月10日	2010年4月10日
12. hynjs.cn	成都新津友幫	2009年8月14日	2010年8月14日
13. grandvalley99.com	成都生態旅遊	2009年1月9日	2010年1月9日

以下人士(本集團的成員公司除外)將或直接及間接擁有可於任何情況下在本集團子公司的股東大會投票的任何類別股本面值10%或以上權益：

子公司名稱	該子公司 主要股東	權益性質	實收註冊資本金額	佔註冊資本 百分比
星彥地產.....	路瑩	實益權益	人民幣3,000,000元	15%
惠州星彥地產.....	路瑩	公司權益	人民幣500,000元	15%
東莞星彥地產.....	路瑩	公司權益	人民幣500,000元	15%
深圳星彥行.....	路瑩	實益權益	人民幣4,000,000元	15%
	路瑩	公司權益	人民幣4,000,000元	12.75%
彩生活科技.....	唐學斌	實益權益	人民幣10,000,000元	13%
花樣年物業管理公司..	唐學斌	公司權益	人民幣5,000,000元	13%
彩生活網絡.....	唐學斌	公司權益	人民幣10,000,000元	13%
開元同濟.....	唐學斌	公司權益	人民幣5,000,000元	13%
深圳蓮塘物業管理....	唐學斌	公司權益	人民幣3,000,000元	13%
深圳彩悅酒店管理....	唐學斌	公司權益	人民幣100,000元	13%
深圳彩悅酒店.....	唐學斌	公司權益	人民幣100,000元	13%
宜興江南水鄉.....	敬柳	實益權益	人民幣28,000,000元	40%
深圳花樣年投資.....	邱瓊明	實益權益	人民幣100,000,000元	48%
成都花樣年.....	邱瓊明	公司權益	人民幣50,000,000元	31.2%
成都花樣年.....	四川中旭	實益權益	人民幣50,000,000元	10%
天津松江花樣年.....	天津松江集團	實益權益	人民幣50,000,000元	40%

### 2. 服務合約詳情

- (a) 董事均各自與本公司訂立服務合約，初步為期三年，僅可根據服務合約條文規定或首年後任何一方不少於三個月前向另一方發出書面通知下方可終止。

## 附錄八

## 法定及一般資料

於各服務年度終結後，董事會將檢討該等執行董事根據服務合約所得的薪酬（全部均待[●]後方會作實）。

- (b) 除本附錄所披露者外，概無董事已經或建議與本公司或本集團任何其他成員公司訂立任何服務合約（於一年內屆滿或可由僱主終止而毋須作法定以外賠償的合約除外）。

### 3. 董事薪酬

- (a) 本集團就截至2008年12月31日止財政年度所支付及授予董事的薪酬與實物利益總值約人民幣4,673,000元。
- (b) 根據現行安排，董事可收取預期約人民幣5.0百萬元作為截至2009年12月31日止財政年度的酬金，並不包括付予執行董事的酌情花紅。
- (c) 除本文件所披露者外，於創辦本公司期間，概無人士給予董事現金或股份或其他報酬促使其成為或使其合資格成為董事，或以其他方式使其提供與創辦或成立本公司相關的服務。

### 4. 免責聲明

除本文件所披露者外：

- (a) 概無董事或名列本附錄「其他數據 — 專家同意書」一節的任何人士於創辦本公司時，或緊接本文件刊發日期前兩年內本集團任何成員公司收購或出售或租賃或擬收購或出售或租賃的任何資產擁有任何直接或間接權益；及
- (b) 概無董事在於本文件刊發日期仍然有效且對本集團整體業務而言屬重大的任何合約或安排中擁有任何重大權益。

## D. 其他數據

### 1. 稅項及其他彌償保證

彌償保證人已根據本附錄「本公司業務的其他資料 — 重大合約概要」一節所述的彌償保證契據，就稅項作出彌償保證。

彌償保證契據的彌償保證並不適用於（其中包括）下列情況：

- (a) 於本集團任何成員公司截至2009年6月30日止的經審核賬目已作出撥備的稅項；
- (b) 本集團任何成員公司於目前會計期間或2009年7月1日或之後開始的任何會計期間所承擔的稅務，除非該等稅務責任原應不會出現但由於獲得彌償保證人書面認可或同意由該成員公司自願進行或不進行個別行動或進行交易（不論獨自或連同任何時間的行動、不行動或交易）所產生者。該等行動、不行動或交易不包括：
- (i) 於2009年6月30日或之前在日常業務過程中進行或於收購及出售資本資產

## 附錄八

## 法定及一般資料

的日常過程中進行者：

- (ii) 根據2009年6月30日或之前所訂立的具法律約束力承諾而進行、作出或訂立者；或
  - (iii) 本集團任何成員公司不再或視為不再為成員公司或基於任何稅務目的而不再與任何其他公司有關；
- (c) 本集團任何成員公司截至2009年6月30日的經審核賬目中的任何稅務撥備或儲備最後證實為超額撥備或儲備的數額，惟用於減少彌償保證人稅項責任的該等撥備或儲備的金額不得用於其後所產生的任何責任；或
- (d) 由於法律或慣例出現任何具追溯力的變更而徵收的稅項，或因追溯調升稅率所產生或增加的索償。

### 2. 訴訟

除本文件標題為「我們的業務 — 法律訴訟」一節所披露外，本集團成員公司概無涉及任何重大訴訟、仲裁或索償，且就董事所知，本集團成員公司亦無尚未了結或面臨任何或會對本集團業績或財政狀況有重大不良影響的重大訴訟、仲裁或索償。

### 3. 開辦費用

本公司的開辦費用估計約為[●]港元，將由本集團支付。

### 4. 專家資格

以下為曾提供本文件所載錄的意見或建議的專家資格：

<u>名稱</u>	<u>資格</u>
德勤 • 關黃陳方會計師行	執業會計師
通商律師事務所	中國法律顧問
Conyers Dill & Pearman	開曼群島律師行
仲量聯行西門有限公司	專業物業估值師

### 7. 專家同意書

- (a) 德勤、通商律師事務所、Conyers Dill & Pearman 及仲量聯行西門有限公司已各自就本文件的刊行發出同意書，同意按現時的格式及內容轉載其報告及／或函件及／或估值概要及／或法律意見(視乎情況而定)並引述其名稱，且迄今並無撤回其同意書。
- (b) 於最後實際可行日期，除本招股章程披露者外，名列上文(a)段的專家概無擁有本集團任何股權，亦無擁有可自行或提名他人認購本集團任何成員公司證券的權利(不論是否可依法執行)。

(c) Sidley，請提供中信證券的披露數據。

## 5. 約束力

倘根據本文件提出申請，本文件即具效力，使所有相關人士受香港公司條例第44A及44B條的全部適用條文(罰則除外)約束。

## 6. 其他事項

(a) 除本文件所披露者外，緊接本文件刊發日期前兩年內：

- (i) 本集團成員公司概無發行或同意發行任何繳足或未繳足股款的股份或借貸股本以換取現金或現金以外的對價；
- (ii) 本集團成員公司的股份或借貸股本概無附帶購股權或有條件或無條件同意附帶購股權；
- (iii) 本集團成員公司概無發行或同意發行任何創辦人股份、管理人員股份或遞延股份；及
- (iv) 本公司概無就任何本集團成員公司資本的發行或銷售授出或同意授出佣金、折扣、經紀佣金或其他特別條款。

(b) 現時本集團任何成員公司概無於任何證券交易所上市，亦並無於任何交易系統進行買賣。

(c) 緊接本文件刊發日期前12個月內，本集團的業務概無停頓以致可能或已經對本集團財務狀況有重大影響。