

前 瞻 性 陳 述

在本招股說明書中載有前瞻性陳述，根據其性質，該等前瞻性陳述須受重大風險和不確定因素的影響。前瞻性聲明主要載於「概要」、「風險因素」、「所得款項用途」、「行業概覽」、「我們的業務」及「財務資料」各節。該等陳述與涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素(包括該等「風險因素」中所載列的因素)的事件有關，該等事件可能會導致我們的實際業績、表現或成果與前瞻性陳述中所說明或暗示的表現或成果有很大的差異。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關以下各項的陳述：

- 我們的業務及經營策略以及我們的未來業務發展；
- 有關中國整體房地產業及我們經營業務所在城市的預期增長及市場機遇；
- 我們的資本開支及我們為項目開發獲得充足資金的能力；
- 在建或規劃中的項目；
- 我們的財務狀況；
- 我們的股息政策；
- 我們進入新地區的市場及擴充我們業務的能力；
- 我們就有關我們為未來發展而獲取充足適當土地使用權能力的預期；
- 競爭狀況的變動及我們於該等狀況下的競爭能力；
- 獨立承包商履行其責任及承諾的情況；
- 我們獲取進行我們的業務所需許可證及執照的能力；
- 我們物業開發項目的預期施工竣工時間及該等項目的計劃詳情；
- 我們成功出售或及時完成我們的物業項目的能力；
- 我們的客戶及時償還由我們所擔保的按揭貸款；
- 對與土地增值稅及土地增值稅任何未來變動有關的現有規定及法規的詮釋及執行；
- 中國政治、經濟、法律及社會狀況的變動(包括中國政府可能會影響土地供應、實用性及融資成本以及我們物業開發項目的預售、定價及數量的特定政策)；
- 中國整體經濟及業務狀況的波動；
- 貨幣匯率的變動；及
- 我們載於本招股說明書「附錄四—物業估值」中的物業估值。

我們擬使用諸如「目標」、「預測」、「相信」、「認為」、「可能」、「估計」、「預測」、「發展」、「有意」、「或會」、「理應」、「計劃」、「潛在」、「推斷」、「尋求」、「應該」、「將會」、「可能會」及該等辭彙的反義詞及其他類似字眼(該等辭彙及字眼與我們有關)來表達各種前瞻性陳述。該等前瞻性陳述反映我們現時對有關未來事件的看法，而並非是未來表現的保證。由於存在許多不確定事項及因素(包括但不限於以下因素)，故實際業績可能與該前瞻性陳述所載資料有很大的差異：

- 與我們業務所有方面有關的中國中央及地方政府的法律、規定及法規以及有關政府機構的規定、法規及政策的任何變動；

前 瞻 性 陳 述

- 中國的整體經濟、市場及業務狀況；
- 中國政府的宏觀經濟政策；
- 利率、匯率、股價或其他比率或價格的變動或波動；
- 房地產業的競爭影響；
- 我們可能會尋求的各種商機；及
- 本招股說明書所論述的風險因素及我們無法控制的其他因素。

根據適用法律、規定及法規的規定，我們並無責任更新或以其他方式修訂本招股說明書中所載的前瞻性陳述，無論有關前瞻性陳述的變動是因出現新資料、未來事件而產生，還是因其他原因而產生。由於以上各項及其他風險、不確定因素及假設，本招股說明書所論述的前瞻性事件及情況未必會以我們所預期的方式發生，抑或根本不會發生。因此，閣下不應過分依賴任何前瞻性資料。本招股說明書載列的所有前瞻性陳述均會受到本節所載警示聲明以及「風險因素」一節所論述的風險及不確定因素的限制。