

主要股東

主要股東

目前就董事所知，緊隨全球發售及資本化發行完成後，假設超額配股權及根據購股權計劃已發行的股份並未獲行使，以下人士將擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露的股份或本公司相關股份的權益或淡倉：

股東名稱	權益性質	股份數目	緊隨全球發售後 於本公司的權益 概約百分比
Fantasy Pearl	實益權益 ⁽¹⁾	3,174,795,000 股份	65.325%
	淡倉	470,205,000 股份	9.675%
Ice Apex	(於受控法團的權益) ⁽²⁾	3,174,795,000 股份	65.325%
	淡倉	470,205,000 股份	9.675%
Fantasia (cayman)	實益權益 ⁽³⁾	170,403,750 股份	3.506%
	證券權益 ⁽³⁾	470,205,000 股份	9.675%
Goldman Sachs RE Investments Holdings Limited	(於受控法團的權益) ^(3a)	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs	(於受控法團的權益)	640,608,750 股份	13.181%
Fantasia Holding (cayman) Ltd	(於受控法團的權益) ⁽⁴⁾	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) Coopertief U.A.	(於受控法團的權益) ⁽⁵⁾	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Coopertief U.A.	(於受控法團的權益) ⁽⁶⁾	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company	(於受控法團的權益) ^(6a)	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company Voteco, LLC	(於受控法團的權益) ^(6b)	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US), L.P	(於受控法團的權益) ⁽⁷⁾	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) GP, LLC	(於受控法團的權益) ^(7a)	640,608,750 股份	13.181%
Goldman Sachs & Co.	(於受控法團的權益) ⁽⁸⁾	640,608,750 股份	13.181%
駿運	實益權益 ⁽⁹⁾	56,801,250 股份	1.169%
	證券權益 ⁽⁹⁾	470,205,000 股份	9.675%
Rich Fame Investment Ltd	(於受控法團的權益) ⁽¹⁰⁾	527,006,250 股份	10.844%
HSBC NF China Real Estate Fund LP	(於受控法團的權益) ⁽¹¹⁾	527,006,250 股份	10.844%

主要股東

股東名稱	權益性質	股份數目	緊隨全球發售後 於本公司的權益 概約百分比
HSBC NF China Investors Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹²⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSBC NF China Holdings Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹³⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSIL Investments Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹⁴⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSBC Specialist Investments Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹⁵⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSBC Group Investment Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹⁶⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSBC Investment Bank Holdings plc (於受控法團的權益) ⁽¹⁷⁾		527,006,250 股份	10.844%
HSBC Holdings plc (於受控法團的權益)		527,006,250 股份	10.844%
Nan Fung Consolidated Investments Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹⁸⁾		527,006,250 股份	10.844%
Nan Fung China Development Holdings Ltd (於受控法團的權益) ⁽¹⁹⁾		527,006,250 股份	10.844%
Nan Fung Enterprises Ltd . . . (於受控法團的權益) ⁽²⁰⁾		527,006,250 股份	10.844%
Crosby Investment Holdings Inc. (於受控法團的權益) ⁽²¹⁾		527,006,250 股份	10.844%
CHEN Wai Wai Vivien (於受控法團的權益)		527,006,250 股份	10.844%
Golden Success Profits Ltd . . (於受控法團的權益) ⁽²²⁾		527,006,250 股份	10.844%
Sheng Fung Co. Ltd (於受控法團的權益) ⁽²³⁾		527,006,250 股份	10.844%
CHEN Din Hwa (於受控法團的權益)		527,006,250 股份	10.844%

附註：

- (1) Fantasy Pearl 分別由 Ice Apex 及 Graceful Star 各自擁有 80% 及 20% 股權。就證券及期貨條例第 XV 部而言，Ice Apex 被視為於 Fantasy Pearl 所持有的股份中擁有權益及淡倉。根據(其中包括)曾小姐、潘先生、Ice Apex 及 Graceful Star 之間的協議，Graceful Star 享有 Fantasy Pearl 股本中的股份優先購買權。
- (2) 曾小姐全資擁有 Ice Apex。就證券及期貨條例第 XV 部而言，曾小姐被視為於 Ice Apex 所持有的股份中擁有權益。
- (3) Fantasia (Cayman) 由 Fantasia Holding (Cayman) Ltd 擁有 46.67%，而 Goldman Sachs RE Investments Holdings Limited 擁有其 53.33%。就證券及期貨條例第 XV 部而言，Fantasia Holding (cayman) Ltd. 及 Goldman Sachs RE Investments Holdings Limited 各自被視為於 Fantasia (cayman) 所持有的股份中擁有權益。
- (3a) Goldman Sachs RE Investments Holdings Limited 為 Goldman Sachs 的全資子公司。就證券及期貨條例第 XV 部而言，Goldman Sachs 被視為於 Goldman Sachs RE Investments Holdings Limited 所持有的股份中擁有權益。
- (4) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) Coopertief U.A. 及 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Coopertief U.A. 分別擁有 Fantasia Holding (cayman) Ltd 的 36.0508% 及 57.8879% 權益。就證券及期貨條例第 XV 部而言，Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) Coopertief U.A. 及 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Coopertief U.A. 各自被視為於 Fantasia Holding (cayman) Ltd 擁有的股份中擁有權益。
- (5) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) Coopertief U.A. 分別由 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US), L.P. 擁有超過三分之一及由 Goldman Sachs 擁有超過三分之一。就證券及期貨條例第 XV 部而言，Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US), L.P. 及 Goldman Sachs 各自被視為於 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) Coopertief U.A. 擁有的股份中擁有權益。

主要股東

- (6) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Coopertief U.A.分別由Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company擁有超過三分之一及由Goldman Sachs擁有超過三分之一。就證券及期貨條例第XV部而言，Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company及Goldman Sachs各自被視為於Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Coopertief U.A.擁有的股份中擁有權益。
- (6a) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company所有投票股份均由Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company Voteco, LLC所擁有。Goldman Sachs透過中介子公司直接及間接持有的全資子公司Goldman, Sachs & Co.乃Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company的投資經理。就證券及期貨條例第XV部而言，Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company Voteco, LLC及Goldman, Sachs & Co各自被視為於Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company擁有的股份中擁有權益。
- (6b) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company Voteco, LLC由高盛全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，高盛被視為於Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Company Voteco, LLC擁有的股份中擁有權益。
- (7) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US), L.P.的總合夥人乃 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (US) GP, LLC。Goldman Sachs 的全資子公司 Goldman, Sachs & Co. 由 Goldman Sachs 透過中介子公司直接及間接持有，乃 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (uS), L.P.的投資經理。就證券及期貨條例第XV部而言，Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (uS) GP, LLC. 及 Goldman, Sachs & Co.各自被視為於 Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (uS), L.P. 擁有的股份中擁有權益。
- (7a) Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (uS), GP, LLC 由高盛全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，高盛被視為Goldman Sachs Developing Markets Real Estate Partners (uS) GP, LLC擁有的股份中擁有權益。
- (8) Goldman, Sachs & Co. 乃 Goldman Sachs 的全資子公司，由Goldman Sachs透過中介子公司直接及間接持有。就證券及期貨條例第XV部而言，Goldman Sachs 被視為於 Goldman, Sachs & Co. 擁有的股份中擁有權益。
- (9) 駿運由Rich Fame Investment Ltd全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，Rich Fame Investment Ltd被視為於駿運擁有的股份中擁有權益。
- (10) HSBC NF China Real Estate Fund LP擁有Rich Fame Investment Ltd80%股權。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC NF China Real Estate Fund LP被視為於Rich Fame Investment Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (11) HSBC NF China Investors Ltd 為HSBC NF China Real Estate Fund LP的普通合夥人。HSBC Specialist Fund Management Ltd是HSBC NF China Real Estate Fund LP的投資經理。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC NF China Investors Ltd 及HSBC Specialist Fund Management Ltd各自被視為於 HSBC NF China Real Estate Fund LP擁有的股份中擁有權益。
- (12) HSBC NF China Investors Ltd由HSBC NF China Holdings Ltd全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC NF China Holdings Ltd 被視為於HSBC NF China Investors Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (13) HSIL Investments Ltd及Nan Fung Consolidated Investments Ltd分別擁有HSBC NF China Holdings Ltd 50%股權。就證券及期貨條例第XV部而言，HSIL Investments Ltd 及Nan Fung Consolidated Investments Ltd 各自被視為於 HSBC NF China Holdings Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (14) HSIL Investments Ltd由HSBC Specialist Investments Ltd全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC Specialist Investments Ltd 被視為於HSIL Investments Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (15) HSBC Specialist Investments Ltd由HSBC Group Investment Ltd全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC Group Investment Ltd被視為於 HSBC Specialist Investments Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (16) HSBC Group Investment Ltd 由HSBC Investment Bank Holdings plc全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC Investment Bank Holdings plc 被視為於 HSBC Group Investment Ltd擁有的股份中擁有權益。
- (17) HSBC Investment Bank Holdings plc由HSBC Holdings plc全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，HSBC Holdings plc被視為於HSBC Investment Bank Holdings plc擁有的股份中擁有權益。
- (18) Nan Fung Consolidated Investments Ltd由Nan Fung China Development Holdings Ltd及Golden Success Profits Ltd各自擁有50%及50%的股權。就證券及期貨條例第XV部而言，Nan Fung China Development Holdings Ltd 及Golden Success Profits Ltd各自被視為於Nan Fung Consolidated Investments Ltd所持的股份中擁有權益。
- (19) Nan Fung China Development Holdings Ltd由Nan Fung Enterprises Ltd全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，Nan Fung Enterprises Ltd被視為於Nan Fung China Development Holdings Ltd所持的股份中擁有權益。
- (20) Nan Fung Enterprises Ltd由Crosby Investment Holdings Inc全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，Crosby Investment Holdings Inc被視為於Nan Fung Enterprises Ltd所持的股份中擁有權益。
- (21) Crosby Investment Holdings Inc由 CHEN Wai Wai Vivien全資擁有，就證券及期貨條例第XV部而言，CHEN Wai Wai Vivien被視為於Nan Fung Enterprises Ltd所持的股份中擁有權益。
- (22) Golden Success Profits Ltd.由Sheng Fung Co. Ltd.全資擁有，就證券及期貨條例第XV部而言，Sheng Fung Co. Ltd.被視為於Golden Success Profits Ltd所持的股份中擁有權益。

主要股東

(23) Sheng Fung Co. Ltd由 CHEN Din Hwa全資擁有。就證券及期貨條例第XV部而言，CHEN Din Hwa被視為於Sheng Fung Co. Ltd所持的股份中擁有權益。

除上述者外，目前就我們的董事所知，緊隨資本化發行及全球發售完成後，不計及可能因行使超額配股權及購股權計劃而配發及發行的任何股份，以下人士(本集團成員公司除外)將或直接及間接擁有可於任何情況下在本集團子公司的股東大會投票的任何類別股本面值10%或以上權益：

子公司名稱	該子公司 主要股東	權益性質	實收註冊資本金額	佔註冊資本 百分比
星彥地產.....	路瑩	實益權益	人民幣3,000,000元	15%
惠州星彥地產.....	路瑩	公司權益	人民幣500,000元	15%
東莞星彥地產.....	路瑩	公司權益	人民幣500,000元	15%
深圳星彥行.....	路瑩	實益權益	人民幣4,000,000元	15%
	路瑩	公司權益	人民幣4,000,000元	12.75%
彩生活科技.....	唐學斌	實益權益	人民幣10,000,000元	13%
花樣年物業管理公司..	唐學斌	公司權益	人民幣5,000,000元	13%
彩生活網絡.....	唐學斌	公司權益	人民幣10,000,000元	13%
開元同濟.....	唐學斌	公司權益	人民幣5,000,000元	13%
深圳蓮塘物業管理....	唐學斌	公司權益	人民幣3,000,000元	13%
深圳彩悅酒店管理....	唐學斌	公司權益	人民幣100,000元	13%
深圳彩悅酒店管.....	唐學斌	公司權益	人民幣100,000元	13%
宜興江南水鄉.....	敬柳	實益權益	人民幣28,000,000元	40%
深圳花樣年投資.....	邱瓊明	實益權益	人民幣100,000,000元	48%
成都花樣年.....	邱瓊明	公司權益	人民幣50,000,000元	31.2%
成都花樣年.....	四川中旭	實益權益	人民幣50,000,000元	10%
天津松江花樣年.....	天津松江集團	實益權益	人民幣50,000,000元	40%

除上文披露者外，就董事所知，緊隨全球發售與資本化發行完成後，假設並無行使超額配股權及並無根據購股權計劃發行股份，概無人士(本集團成員公司除外)將擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司及聯交所披露的股份或相關股份的權益或淡倉，或直接或間接擁有附有權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上權益。

倘超額配股權獲悉數行使，Fantasy Pearl、Fantasia (Cayman) 及駿運將分別持有62.964%、3.379%及1.127%的股權。在證券及期貨條例下被視為於Fantasy Pearl、Fantasia (Cayman)及駿運所持有的股份中擁有權益的人士的權益亦會相應減少。除本招股說明書所

主要股東

披露者外，董事並不知悉緊隨全球發售及資本化發行完成後，有任何人士會直接及間接擁有任何類別股本面值10%或以上權益，致使可於任何情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票。董事不知悉於其後某日期的任何安排可能引致本公司控制權有所改變。

我們的控股股東及投資者承諾不會在上市日期後的六個月期間出售彼等於上市日期所持有的股份。有關承諾於本招股說明書「包銷」一節進一步詳述。