

# 目 錄

閣下作出投資決定時，僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料。本集團並未授權任何人士，向閣下提供有異於本招股章程所載者的資料。閣下切勿依賴非本招股章程所載述的資料或聲明，亦不可視這類資料或聲明為得到本公司、售股股東、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席保薦人、任何包銷商、本公司或前述各方各自任何的董事、高級人員或代表或參與全球發售的任何其他人士或參與方的授權。

	頁次
預期時間表.....	i
概要.....	1
釋義.....	21
技術詞彙.....	30
前瞻性陳述.....	34
風險因素.....	36
豁免遵守上市規則及公司條例.....	64
有關本招股章程及全球發售的資料.....	68
參與全球發售的各方.....	71
公司資料.....	74
歷史與重組.....	75
轉批經營權.....	85
行業概覽.....	94
業務.....	106
內部管控與反洗錢.....	132
監管.....	143
財務資料.....	157
與控股股東的關係.....	211
關連交易.....	217
董事及高級管理層.....	227
主要股東.....	233
股本.....	235
未來計劃及所得款項用途.....	237
包銷.....	238
全球發售的架構.....	244
如何申請香港公開發售股份.....	251
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 利潤預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 反洗錢程序、體系與控制的鑑證報告.....	V-1
附錄六 — 本公司的組織章程及開曼群島公司法概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1