

前 瞻 性 陳 述

本招股章程包含前瞻性陳述，除歷史事實外，本招股章程所載陳述，包括但不限於本公司業務策略的探討，及對未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的預期，行業的未來發展及本公司主要市場普遍經濟的未來發展，以至任何陳述之前、繼後及其中含有詞彙及措辭如「預期」、「尋求」、「相信」、「計劃」、「擬」、「估計」、「預測」、「預計」、「可能」、「將」、「會」及「或許」或類似的字眼或陳述，在與本集團或本公司管理層相關的情況下，均用於表達前瞻性陳述。

該等陳述建基於有關本公司現時與未來業務策略，以至本公司日後營業環境的大量假設。該等前瞻性陳述反映本公司目前對未來事件的觀點，而非對未來表現的保證，並受到若干已知或未知風險、不明朗因素及假設的影響，包括本招股章程所載的風險因素，可能導致本公司的實際業績、表現或成就，與前瞻性陳述所表達或意味的任何未來業績、表現或成就有重大差異。該等因素其中包括與下述各項相連的風險：

- 環球資本市場近期所受衝擊及本公司為路氹目前及未來發展取得足夠融資的能力；
- 本公司的資產負債比率、債務付款及持續履行本公司債務協議內財務契諾的能力（包括對利率波動及其他資本市場趨勢的敏感度）；
- 可能影響可動用收入、消費開支、酒店客房價格及零售與商場銷售水平的一般經濟及業務狀況；
- 有關旅客在澳門的綜合度假村消費及休假的行為並不確定；
- 本公司的所有現金流量依賴在澳門的物業；
- 本公司促進業務營運效率的措施未必能夠完全達到在年率化儲蓄及營運效益方面的預期效果；
- 由於地區衝突及將來出現的恐怖活動，可打擊或降低旅遊數字；
- 本公司保持VML的轉批經營權的能力；
- 就本公司在澳門或日後可能經營的其他司法權區擬議進行的發展接獲政府的批准；
- 政府對博彩業的監管，包括VML失去轉批經營權、或政府向其競爭對手授出額外經營權或轉批經營權、博彩牌照法規及於互聯網上博彩的法規。
- 本公司的保險保障範圍，包括本公司未能取得針對恐怖主義行為的足夠保障，或必須支付大幅提高的保費才能取得額外保障的風險；
- 新稅項及現行稅率的變動；
- 澳門的競爭加劇，並且新的建造項目增多，包括近期或短期內酒店客房、會展獎勵旅遊場所及零售場所的增加；
- 新發展、建造、創投項目所附帶的風險，包括本公司在路氹金光大道發展；
- 在本公司的市場地區，發生疫症或爆發傳染性疾病，例如豬流感、嚴重急性呼吸道綜合症或禽流感；
- 任何持續及未來訴訟的結果，例如現有的渡輪訴訟；

前 瞻 性 陳 述

- 澳門的基建項目完成時間；
- 澳門作為會議及商業展覽地點的聲望；
- 在澳門的套房及酒店客房需求、入住率及平均每日租金的波動；
- 本公司中止若干發展項目的影響，以及本公司在限期前完成若干發展項目的能力；
- 中國內地或本公司客戶居住的其他國家的規管政策，包括限制來自中國內地訪客到訪澳門次數或逗留時間的簽證限制，以及對外幣滙兌或攜帶貨幣的限制；及
- 在其他司法權區博彩的合法化。

在適用法律、規則及法規要求的規限下，不論由於新增資訊、未來事件或發展或其他方面，本公司均並無且並未負上義務，更新或修訂本招股章程的前瞻性陳述。鑑於該等及其他風險、不明朗因素及假設，本招股章程所討論的前瞻性事件及情況或許不會如本公司預期般發生，或甚至根本不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性訊息。本節所載是項警告聲明適用於本招股章程中所載所有前瞻性陳述。

本招股章程中，有關本公司或本公司任何董事意向的陳述或提述均於本招股章程刊發日期作出。任何該等意向可能會隨日後的發展而改變。