
目 錄

閣下應僅依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人向閣下提供與本招股章程中所載者不符之資料。對於並無載於本招股章程之任何資料或陳述，閣下均不應視為已獲得我們、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席保薦人、任何包銷商、上述各方之任何董事、高級人員或代表、或參與全球發售之任何其他人士授權而加以信賴。

	<u>頁次</u>
預期時間表	i
目 錄	iii
概 要	1
釋 義	36
前 瞻 性 陳 述	63
風 險 因 素	65
豁 免 遵 守 上 市 規 則 及 公 司 條 例	104
有 關 本 招 股 章 程 及 全 球 發 售 的 資 料	106
董 事 及 參 與 全 球 發 售 各 方	109
公 司 資 料	113
行 業 概 覽	115
歷 史 、 重 組 與 集 團 架 構	134
業 務	189
關 連 交 易	287
董 事 、 高 級 管 理 層 及 僱 員	295
主 要 股 東	305
股 本	309
財 務 資 料	312
未 來 計 劃 及 所 得 款 項 用 途	370
包 銷	372
全 球 發 售 的 架 構	381
如 何 申 請 香 港 發 售 股 份	392

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 溢利預測.....	III-1
附錄四 — 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要.....	V-1
附錄六 — 本公司章程文件及開曼群島公司法概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1