
前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有前瞻性陳述，包括（但不限於）如「預期」、「相信」、「計劃」、「擬」、「估計」、「預測」、「預料」、「或會」、「將會」、「將」、「可能」等詞彙及表述或類似詞彙或陳述，尤其是本招股章程「我們的業務」及「財務資料」等節有關日後事件、我們的日後財務、業務或其他表現與發展、我們行業的未來發展，以及我們的主要市場及全球整體經濟的未來發展等內容。

該等陳述乃根據多項有關我們現有及日後業務策略以及日後營商環境的假設而作出。該等前瞻性陳述反映我們目前對日後事件的看法，並非未來表現的保證，且受到若干風險、不確定因素及假設的影響，當中包括本招股章程「風險因素」一節所述的風險因素以及下列各項：

- 我們經營所在地區及行業的監管環境及前景；
- 我們的業務戰略及經營計劃；
- 中國及國際零售業的未來發展；
- 我們的未來業務發展的程度、性質及潛力；
- 我們與投資者及訂約方的業務合作及關係；
- 有關我們業務的估計財務資料；
- 我們的股息政策；及
- 我們經營所在城市的經濟狀況及競爭情況發生變化。

除須遵守適用法例、規則及法規的規定外，我們並無責任就任何新資料、日後事件或其他事項更新或以其他方式修訂本招股章程的前瞻性陳述。基於以上各項及其他風險、不確定因素及假設，本招股章程所述的前瞻性事件及情況未必會以我們預期的方式發生或根本不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。本節所載警示陳述適用於本招股章程所載的一切前瞻性陳述。

於本招股章程，有關本公司或其任何董事意向的陳述或提述均於本招股章程刊發日期作出。任何該等意向均可能因日後發展而改變。