
目 錄

閣下作出投資決定時僅應依賴本招股章程及申請表格所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。閣下不應將並非載於本招股章程的任何資料或聲明視為已獲我們、聯席全球協調人、聯席保薦人、包銷商、彼等的任何董事或參與全球發售的任何其他人士授權發出而加以依賴。

	頁次
預期時間表 ⁽¹⁾	i
目錄	iv
概要	1
釋義	21
前瞻性陳述	36
風險因素	38
豁免遵守上市規則	73
有關本招股章程及全球發售的資料	75
董事及參與全球發售的各方	80
公司資料	84
行業概覽	86
歷史、重組及集團架構	109
業務	134
與我們的控股股東的關係	199
董事、高級管理層及僱員	202
基礎投資者	216
主要股東	217
股本	219
財務資料	222

目 錄

未來計劃及所得款項用途	276
包銷	278
全球發售的架構及條件	288
如何申請香港發售股份	296
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利預測	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 主要法律及規管條文概要	V-1
附錄六 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處及備查文件	VIII-1