

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CHEVALIER PACIFIC HOLDINGS LIMITED

## 其士泛亞控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：508)

### 中期業績公佈

截至二零零九年九月三十日止六個月

#### 中期業績

其士泛亞控股有限公司(「本公司」)董事謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零零八年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零零九年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
收益	3	257,354	161,128
銷售成本		(51,862)	(41,504)
毛利		205,492	119,624
其他收入／(支出)，淨額	4	5,042	(19,089)
其他(虧損)／收益，淨額		(3,742)	151
銷售及經銷成本		(204,221)	(119,984)
行政支出		(2,385)	(1,957)
經營溢利／(虧損)		186	(21,255)
所佔聯營公司業績		86	5,357
		272	(15,898)
財務收入	5	56	254
財務費用	5	(158)	(267)
財務費用，淨額	5	(102)	(13)
除稅前溢利／(虧損)	6	170	(15,911)
所得稅抵免	7	490	1,466
期內溢利／(虧損)		660	(14,445)
應佔方：			
本公司股權持有人		660	(14,445)
股息	8	2,155	2,155
每股盈利／(虧損)			
— 基本及攤薄(每股港仙)	9	0.31	(6.70)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零零九年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
期內溢利／(虧損)	660	(14,445)
期內其他全面收益		
換算海外附屬公司業務所產生之外匯兌換差額	310	(467)
可供出售之投資的公允值變動	(625)	(8,858)
除稅後期內其他全面收益	(315)	(9,325)
期內全面收益總額	345	(23,770)
應佔方：		
本公司股權持有人	345	(23,770)

附註：於其他全面收益所顯示之項目並無稅項影響。

簡明綜合財務狀況表  
於二零零九年九月三十日

	附註	未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		90,129	83,386
預付租賃款項		6,711	6,790
商譽		136,853	136,853
商標		114,393	118,337
所佔一間聯營公司之權益		1,165	1,079
可供出售之投資		6,353	7,193
非流動存出按金		25,654	24,461
		<u>381,258</u>	<u>378,099</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		13,429	11,733
應收帳款、存出按金及預付款項	10	39,497	39,404
應收一間聯營公司帳款		10	311
於損益帳按公允值處理之投資		1,936	22,824
現金及現金等價物		71,195	173,600
		<u>126,067</u>	<u>247,872</u>
<b>流動負債</b>			
應付帳款、存入按金及預提費用	11	56,719	162,398
應付最終控股公司帳款		396	230
遞延收入		5,989	5,796
當期所得稅負債		2,415	2,661
銀行借款		17,611	6,207
		<u>83,130</u>	<u>177,292</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>42,937</u>	<u>70,580</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>424,195</u>	<u>448,679</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		107,770	107,770
儲備		295,881	297,692
<b>總權益</b>		<u>403,651</u>	<u>405,462</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		20,516	21,101
銀行借款		28	22,116
		<u>20,544</u>	<u>43,217</u>
<b>總權益及非流動負債</b>		<u>424,195</u>	<u>448,679</u>

# 附註

## 1 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

## 2 主要會計政策

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，並於年度財務報表中詳述。

於首次確認時，以獨立方式收購及業務合併中之商標分別按成本值及公允值確認。在首次確認後，有限使用年期之商標按成本值減累計攤銷及累計減值虧損列帳。有限使用年期之商標攤銷，乃以直線法按其估計使用年期計提。無限使用年期之商標按成本值減累計減值虧損列帳。於截至二零零九年九月三十日止期間，管理層進行多項研究以對品牌咖啡店之商標的可使用年期重新評估。據此結果，董事認為該商標的可使用年期應由於截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表所表述的無限年期調整為有限可使用年期，並由本財政年度起計15年。此會計估計之改變，使攤銷為港幣3,600,000元及港幣7,200,000元將分別在於截至二零零九年九月三十日止期間及截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合收益表中入帳。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

以下為本集團於二零零九年四月一日開始之財政年度首次強制規定之新準則及準則之修訂。

- 香港會計準則第1號(經修訂)「財務報表之呈報方式」。此項經修訂準則禁止在權益變動表中呈列收入及支出項目(即「非擁有人之權益變動」)，並規定「非擁有人之權益變動」必須與擁有人之權益變動分開呈列。所有「非擁有人權益變動」需要在業績報表中呈列。

企業可選擇在一份業績報表(綜合全面收益表)中或在兩份報表(綜合收益表及綜合全面收益表)中呈列。

本集團選擇了以兩份報表呈列：綜合收益表及綜合全面收益表。本中期財務報告已按經修訂之披露規定而編製。

- 香港財務報告準則第8號「經營分類」。香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號「分類報告」。此項準則規定採用「管理方法」，將分類資料按內部報告所採用之相同基準呈報。

經營分類以符合提供予主要經營決策者之內部呈報之方式呈報。主要經營決策者已被認定為本集團之高級行政管理人員。

比較分類資料已按照香港財務報告準則第8號之過渡規定重新呈列，僅影響本集團之呈列方式及披露。

- 香港財務報告準則第7號「財務工具：披露」之修訂。此修訂增加公允值計量之披露規定及修訂流動資金風險之披露，並引入了對財務工具公允值計量披露之三個層次，要求對歸類在最低層次中之財務工具進行某些具體之量化披露。該等披露將有助提高實體間有關公允值計量之影響之可比性。此外，此修訂澄清並強調對流動資金風險披露之現有規定，主要要求對衍生及非衍生財務負債進行單獨之流動資金風險分析。此修訂亦規定倘需要資料瞭解流動資金風險之性質及背景，須對財務資產進行到期日分析。本集團將於截至二零一零年三月三十一日止之財務報表內作出相關額外披露。

以下為本集團於二零零九年四月一日開始之財政年度首次強制規定，但於本期間及過往期間對本集團業績及財務狀況並無重大影響之新準則、準則之修訂及詮釋。

- 香港會計準則第23號(修訂本)「借貸成本」
- 香港會計準則第32號(修訂本)「財務工具：呈報」
- 香港會計準則第39號(修訂本)「財務工具：確認及計量」
- 香港財務報告準則第2號(修訂本)「以股份為基礎之付款」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號(修訂本)「重新評估嵌入式衍生工具」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號「忠誠客戶計劃」

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號「興建房地產協議」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號「對沖海外業務的淨投資」
- 香港財務報告準則之改進(二零零八年)

本集團並無提早採納下列已頒佈但未在本集團於二零零九年四月一日開始之財政年度生效之新準則、準則之修訂及詮釋：

- 香港會計準則第24號(經修訂)「關連人士之披露」
- 香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」
- 香港會計準則第32號(修訂本)「財務工具：呈列－供股之分類」
- 香港會計準則第39號(修訂本)「財務工具：確認及計量－合資格對沖項目」
- 香港財務報告準則第2號(修訂本)「以股份為基礎之付款－集團以現金結算之股份付款交易」
- 香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」
- 香港財務報告準則第9號「財務工具」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號「向擁有人分派非現金資產」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號「轉讓客戶資產」
- 香港財務報告準則之改進(二零零九年)

本集團現正評估該等新準則、準則之修訂及詮釋對其經營業績及財務狀況之影響。

### 3 經營分類

按經營管理目的，本集團由以下兩個部門組成，此等部門為本集團呈報主要分類資料之基準。

可報告分類資料載列如下：

	餐飲 港幣千元	證券投資 港幣千元	合計 港幣千元
截至二零零九年九月三十日止六個月			
收益	<u>257,272</u>	<u>82</u>	<u>257,354</u>
業績			
分類業績	<u>(409)</u>	<u>3,081</u>	<u>2,672</u>
未分配公司支出			(2,705)
未分配公司收入			219
所佔一間聯營公司業績	86	—	86
財務收入			56
財務費用			<u>(158)</u>
除稅前溢利			<u>170</u>
於二零零九年九月三十日			
分類總資產	<u>455,797</u>	<u>43,333</u>	<u>499,130</u>
分類總資產包括：			
所佔一間聯營公司之權益	1,165	—	1,165
應收一間聯營公司帳款	<u>10</u>	<u>—</u>	<u>10</u>

	餐飲 港幣千元	證券投資 港幣千元	合計 港幣千元
截至二零零八年九月三十日止六個月			
收益	<u>156,167</u>	<u>4,961</u>	<u>161,128</u>
業績			
分類業績	<u>(3,231)</u>	<u>(14,454)</u>	(17,685)
未分配公司支出			(3,745)
未分配公司收入			175
所佔聯營公司業績	5,357	—	5,357
財務收入			254
財務費用			<u>(267)</u>
除稅前虧損			<u>(15,911)</u>
於二零零九年三月三十一日			
分類總資產	<u>470,317</u>	<u>43,720</u>	<u>514,037</u>
分類總資產包括：			
所佔一間聯營公司之權益	1,079	—	1,079
應收一間聯營公司帳款	<u>311</u>	<u>—</u>	<u>311</u>

於截至二零零八年及二零零九年九月三十日止期間，本集團並無內部分類收益。

#### 4 其他收入／(支出)，淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
於損益帳按公允值處理之投資的收益／(虧損)，淨額		
— 已變現	2,917	(15,397)
— 未變現	114	(4,170)
自一間聯營公司之利息收入	—	127
存出按金及預付款項之利息收入	219	—
自一間聯營公司之管理費收入	392	—
物業租金總收入港幣33,000元(二零零八年：港幣228,000元)，減直接經營支出	33	223
其他	<u>1,367</u>	<u>128</u>
	<u>5,042</u>	<u>(19,089)</u>

## 5 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零零九年 二零零八年  
港幣千元 港幣千元

銀行透支及借款之利息支出	158	267
減：銀行存款利息收入	(56)	(254)
	<u>102</u>	<u>13</u>

## 6 除稅前溢利／(虧損)

截至九月三十日止六個月  
二零零九年 二零零八年  
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

確認為支出之存貨成本	51,167	40,808
物業、廠房及設備折舊	16,134	11,468
員工支出	75,894	38,238
商標攤銷	3,944	—
預付租賃款項攤銷	79	—
關於租賃以下項目之營業性租賃費用		
—樓宇		
—最低租賃付款	62,595	42,945
—或然租金	4,085	3,347
—設備	109	—
	<u>109</u>	<u>—</u>

## 7 所得稅抵免

截至九月三十日止六個月  
二零零九年 二零零八年  
港幣千元 港幣千元

現時稅項		
—香港	38	418
遞延稅項		
—暫時性差異之產生及撥回	(528)	(614)
—香港利得稅稅率變動之影響	—	(1,270)
	<u>(490)</u>	<u>(1,466)</u>

香港利得稅乃根據各個別公司之估計應課稅溢利減前期虧損後按稅率 16.5% (二零零八年：16.5%) 計算。

## 8 股息

截至九月三十日止六個月  
二零零九年 二零零八年  
港幣千元 港幣千元

中期股息每股 1.0 港仙 (二零零八年：1.0 港仙)	<u>2,155</u>	<u>2,155</u>
------------------------------	--------------	--------------

於二零零九年十二月十日，董事會宣佈派發中期股息每股普通股 1.0 港仙。中期股息並無於本簡明綜合財務報表反映為應付股息，惟入帳列作截至二零一零年三月三十一日止年度之保留溢利之分派。

二零零九年末期股息每股普通股 1.0 港仙，合共港幣 2,156,000 元已於二零零九年九月二十三日舉行之股東週年大會上獲批准，並於二零零九年十月八日派付。該金額已入帳列作於截至二零零九年九月三十日止六個月之保留溢利之分派。

## 9 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據下列所載本公司股權持有人應佔溢利／(虧損)除以本期間已發行普通股之加權平均數215,540,017股(二零零八年：215,540,017股)計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
本公司股權持有人應佔溢利／(虧損)	<u>660</u>	<u>(14,445)</u>

由於並無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利／(虧損)相等於每股基本盈利／(虧損)。

## 10 應收帳款、存出按金及預付款項

	於二零零九年 九月三十日 港幣千元	於二零零九年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收帳款	6,059	4,572
減：減值撥備	—	—
其他應收帳款、存出按金及預付款項	<u>33,438</u>	<u>34,832</u>
	<u>39,497</u>	<u>39,404</u>

本集團對各個核心業務之客戶已確立不同之信貸政策。除咖啡店之餐飲銷售主要以現金結算外，給予貿易客戶平均信貸期為30天。

貿易應收帳款之帳齡分析如下：

	於二零零九年 九月三十日 港幣千元	於二零零九年 三月三十一日 港幣千元
0 – 60天	4,323	3,417
61 – 90天	1,044	521
逾90天	<u>692</u>	<u>634</u>
	<u>6,059</u>	<u>4,572</u>

## 11 應付帳款、存入按金及預提費用

	於二零零九年 九月三十日 港幣千元	於二零零九年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付帳款	9,597	10,964
其他應付帳款、存入按金及預提費用	47,122	56,387
增購一間聯營公司權益之應付代價	—	95,047
	<u>56,719</u>	<u>162,398</u>

貿易應付帳款之帳齡分析如下：

	於二零零九年 九月三十日 港幣千元	於二零零九年 三月三十一日 港幣千元
0 – 60天	9,356	10,777
61 – 90天	3	50
逾90天	238	137
	<u>9,597</u>	<u>10,964</u>

## 12 或然負債

於二零零九年九月三十日，本公司已就其全資附屬公司獲授予銀行融資提供擔保而作出之或然負債最多為港幣18,800,000元（於二零零九年三月三十一日為港幣29,680,000元）。

## 13 資本承擔

	於二零零九年 九月三十日 港幣千元	於二零零九年 三月三十一日 港幣千元
購入廠房及設備之資本承擔 — 已簽約但未計提	<u>211</u>	<u>613</u>

## 14 中期結束後事項

於二零零九年九月十五日，本集團與多名獨立於本集團且並非本集團關連人士之獨立賣方訂立買賣協議，收購巨龍石油有限公司（「巨龍」）100%股權，代價為港幣5,000,000元。該項交易於二零零九年十月二日完成。巨龍已與多間石油化學製品公司訂立諒解備忘錄及授權委託書，可於中國內地參與原油及與原油相關產品的貿易，並已開始拓展有關業務。

## 15 比較數字

若干比較數字已經重新分類以符合本期間之呈報方法。

## 中期股息

董事會議決派發截至二零零九年九月三十日止六個月之中期股息每股1.0港仙（二零零八年：1.0港仙），並將於二零一零年一月十五日星期五派發予在二零一零年一月八日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。

## 暫停股份過戶登記

本公司將於二零一零年一月六日星期三至二零一零年一月八日星期五(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得派發上述之中期股息，持有本公司股份之人士，請於二零一零年一月五日星期二下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，以便辦理過戶登記手續。

## 管理層討論及分析

隨着於本年三月收購Igor's餘下51%權益後，自二零零九年四月一日起，Igor's之表現已全面計入本集團之業績內。因此，本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之收益增加59.7%至港幣2.57億元。

期內，由於金融市場復甦，本集團之證券投資錄得顯著改善，帶來溢利港幣310萬元之分類業績，去年同期則為虧損港幣1,450萬元。

由於決定由本財政年度起攤銷本集團Pacific Coffee之商標，於計入商標攤銷港幣390萬元後，期內之餐飲業務合併業績(合併業績包括分類業績及所佔聯營公司業績)錄得虧損港幣30萬元，去年同期則為溢利港幣210萬元。

回顧期內，本集團整體錄得溢利港幣70萬元，而去年同期則為虧損港幣1,440萬元。每股盈利為0.31港仙，而去年同期則為每股虧損6.70港仙。

## 餐飲

### Pacific Coffee

於二零零九年九月三十日，Pacific Coffee共經營78間咖啡店，其中72間在香港，4間在新加坡及2間在中國內地。

期內，於香港之Pacific Coffee錄得平均同店銷售下跌7.5%，主要受遊客區及金融區咖啡店之銷售下跌所影響。儘管出現困難的環境，Pacific Coffee維持咖啡店地點之適度增長，期內開設4間新店。

同時，於關閉無盈利店舖及重組管理後，位於新加坡、北京及上海之海外業務錄得顯著改善。儘管Pacific Coffee已減少公司擁有之海外業務，惟於特許經營權業務方面取得合理進展。於澳門及中國佛山之首間及次間特許經營權店舖已於本年七月開業。本集團最近亦已簽訂一項位於馬來西亞之特許經營權，實踐未來10年區內50至100間店舖之總承諾發展計劃。本集團預期將於年內及其後數年簽訂更多特許經營權，進一步鞏固於區內之據點，為本集團帶來新的收益及收入來源。

### Igor's

於二零零九年九月三十日，Igor's共經營33間店舖，包括餐廳、酒吧餐廳及7間Wildfire連鎖店，全部位於香港。Igor's亦以Blu Catering品牌經營一間中央廚房，供應Pacific Coffee及不同客戶之中小型餐飲需求。

鑑於低迷的經濟環境，Igor's錄得平均同店銷售下跌15.6%。於收緊成本控制政策的同時，本集團亦已開始引入管理系統以提高Igor's之效率及發揮與Pacific Coffee之潛在協同效應。

## 證券投資

由於全球金融市場於二零零九年第二及第三季出現反彈，本集團之證券投資錄得分類溢利港幣310萬元(去年：虧損港幣1,450萬元)。由於市場已由低位復甦至金融海嘯前之水平，本集團將採取審慎態度把握任何變現機會。

## 策略及展望

由於經濟出現復甦之跡象及季節性因素對下半年之財政年度較為有利，本集團對下半年持審慎樂觀態度。

本集團於香港共經營105間店舖，已成為餐飲市場的重要一員。本集團將以Pacific Coffee、Igor's之現有酒吧及餐廳概念與及新概念之形成或從海外引進，進一步鞏固於香港之業務，繼續增加於本地的據點。本集團於香港之內部擴展步伐將取決於香港經濟之復甦速度。

就中長期而言，本集團對來自Pacific Coffee於海外市場的特許經營權之新收入來源表示樂觀。管理層將以審慎態度，在擴展速度與確保服務、產品及店舖環境素質之重要性之間取得平衡，以作穩健及可持續之長遠發展。

於期末後，本集團已於二零零九年十月二日完成收購巨龍石油有限公司之100%權益，該公司從事原油及與原油相關產品之貿易。透過其網絡及技術知識，本集團已作好準備把握於原油及與原油相關產品之貿易業務可能出現之商機。

## 財務回顧

於二零零九年九月三十日，本公司股權持有人應佔之本集團資產淨值為港幣4.04億元(於二零零九年三月三十一日：港幣4.05億元)，減少0.2%。該減幅主要由於股權持有人應佔溢利港幣70萬元及換算海外附屬公司業務所產生之外匯兌換收益港幣30萬元，惟已被資產重估儲備減少港幣60萬元及期內已分配股息港幣220萬元抵銷所致。

於二零零九年九月三十日，本集團之總銀行借款為港幣1,760萬元(於二零零九年三月三十一日：港幣2,830萬元)，減少港幣1,070萬元，此乃由於償還銀行貸款所致。而於回顧期內支付因增購一間聯營公司權益之應付代價後，現金及現金等價物由於二零零九年三月三十一日之港幣1.74億元減少至於二零零九年九月三十日之港幣7,120萬元。

## 僱員及薪酬制度

於二零零九年九月三十日，本集團於全球僱用約1,060名全職員工。回顧期內之員工總支出約為港幣7,590萬元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而作出定期評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃、退休金計劃及僱員購股權計劃等。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零九年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，本公司於截至二零零九年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則，惟偏離守則條文A.4.1之條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。誠如本公司二零零九年年報內所述，本公司所有非執行董事均沒有指定任期，惟須根據公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易》的標準守則（「標準守則」）。經具體查詢後，各董事均確認於截至二零零九年九月三十日止六個月內已遵守標準守則。

## 審核委員會

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關審核、內部監管、本集團之風險管理系統及財務申報等事項，其中包括審閱截至二零零九年九月三十日止六個月內之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零零九年九月三十日止六個月的中期業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。截至二零零九年九月三十日止六個月之中期報告將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對全體員工及董事致以衷心謝意，感謝各人於期內作出之貢獻。

承董事會命  
主席  
周亦卿

香港，二零零九年十二月十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事為周亦卿博士（主席）、周維正先生（董事總經理）、郭海生先生、周莉莉小姐、張雲龍先生、樊麗真小姐及張嘉恆先生；獨立非執行董事為米原慎一先生、胡經昌先生、梁光建先生及劉啟樞先生。

網址：<http://www.chevalier.com>

\* 僅供識別