



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

Stock Code 股份代號: 1161

2009

Annual Report

年報

A ceaseless flow for
seamless growth

穩固根基 **再創佳績**





目錄

- 02 公司簡介
- 04 行政總裁報告書
- 06 管理層討論及分析
- 14 董事及高級管理人員簡介
- 17 企業管治報告書
- 23 董事會報告書
- 32 經審核綜合財務報表
 - 獨立核數師報告
 - 綜合收益表
 - 綜合資產負債表
 - 綜合權益變動表
 - 綜合現金流量表
 - 綜合財務報表附註
- 81 五年財務概要
- 82 公司資料

公司簡介

奧思集團(簡稱「集團」)自一九九八年一直發展迅速，成為市場上一家著名護膚美容集團。集團主要業務包括在香港、澳門、台灣、新加坡及中國內地獨家分銷著名護膚品牌「~H₂O+」產品。自二零零八年九月，集團亦取得法國第一草本美容品牌「伊夫黎雪」於中國內地的獨家分銷權。於二零零九年六月，集團更取得匈牙利皮膚專科醫生尊貴護膚品牌「Erno Laszlo」於香港及中國內地的獨家分銷權，進一步擴大其產品系列及強化其品牌組合，鞏固集團於市場上之領導地位。

此外，集團近年致力拓展其美容業務，並以「水之屋」、「水磨坊」、「水纖屋」、「Oasis Homme」及「奧思醫學美容中心」之品牌經營，為客戶提供更全面的專業美容服務。

~H₂O+

~H₂O+一直以水為基本生產理念，不含油分，主要由海洋礦物提煉而成。~H₂O+系列廣泛，男女合用。~H₂O+產品的零售業務包括護膚品、身體護理產品及健康補助食品，~H₂O+系列為集團主要收入來源之一。至二零零九年十二月三十一日止，集團共有268間零售點，包括香港19間、澳門1間、中國內地231間(當中包括116間自營點及115間特許經營點)、台灣15間及新加坡2間。

伊夫黎雪

憑藉品牌創辦人深信以植物為基本之美容功效及女士對美麗的渴求，法國第一草本美容品牌伊夫黎雪於一九五九年創立。伊夫黎雪在全球擁有超過1,600個零售點及超過3,000萬客戶，品牌足跡遍及5大洲和80個國家。集團擁有伊夫黎雪在中國內地的獨家代理權，至二零零九年十二月三十一日止，集團於中國內地經營83間零售點(當中包括51間自營點及32間特許經營點)。

Erno Laszlo

Erno Laszlo為歷史悠久的尊貴護膚品牌，由著名匈牙利皮膚專科醫生Dr. Erno Laszlo於一九二七年創立，並廣受名人及荷里活影星推崇。集團於二零零九年六月成功取得該品牌於香港及中國內地之獨家分銷權，並於二零零九年十月在尖沙咀開設香港首家專門店。

水療及美容中心

除零售業務外，集團於香港經營共18間水療及美容中心。當中包括2間配備使用~H₂O+及Erno Laszlo全線產品之水之屋水療中心，提供美容及纖體療程、水療浸浴及按摩服務。此外，亦經營11間水磨坊美容中心、4間為女士而設的水纖屋美容中心，以及1間為男士而設的Oasis Homme中心。這些水療及美容中心提供一系列廣泛及具競爭力價格的美容服務，以針對高、中檔及大眾化市場的客戶。於二零零九年十二月三十一日止，集團於北京共經營2間水磨坊美容中心。

醫學美容

為使提供更全面之美容服務給客戶，集團在二零零八年一月開始經營奧思醫學美容中心業務，至今於香港共經營2間醫學美容中心。中心由註冊西醫及專業美容治療師駐場，提供各種先進的醫學美容療程，例如激光、彩光、美白、射頻及肉毒桿菌療程等。此項新增業務進一步擴展集團核心業務發展。

其他業務

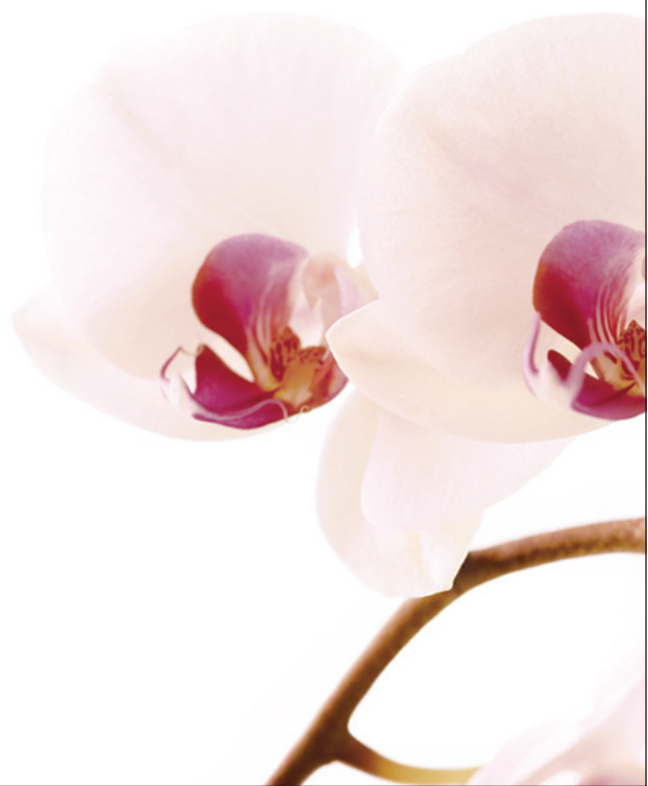
集團亦經營其他支援業務，當中包括「奧思國際美容專業學院」、「奧思花軒」、「奧貝思廣告有限公司」及「奧思科技美容有限公司」。

奧思集團於二零零二年三月在香港聯合交易所主板掛牌上市。

行政總裁報告書

在過去一年，世界各個企業都面對重重挑戰，但集團在此期間表現出相當頑強的抵禦力，並憑藉獨到的眼光於逆境中仍能找到新商機。本集團在本年業績理想，我們並在若干業務範疇上都取得實質進步，為集團在不久將來的業務持續擴展奠定了穩固的根基。

去年集團能取得佳績的關鍵實有賴我們能發揮固有的優勢，其中一項為周詳的計劃部署。我們去年就新業務發展所做的決定絕不草率，每個項目均經過精心策劃及嚴謹的成本控制，以致不會出現過度擴充的情況，而新的零售點亦建基於穩健的基礎上。此外，憑藉謹慎的投資策略及低借貸水平，我們享有強大而穩健的財政基礎，讓我們在回顧期內不會像同業般面對嚴重財政困難。另一方面，我們有能力迅速把握機遇，這亦令集團得以持續取得成功。其中一個例子為集團成功取代前分銷商奪得著名品牌Erno Laszlo之獨家分銷權，令集團的收入來源進一步增強。另外，因環球經濟狀況，我們迅速把握租金下降的機會，以優惠的條件落實進駐優質的零售位置。亦因我們迅速反應以把握此罕有機會，令集團能以較低的成本開設新零售點。



去年財政年度的佳績為我們來年建立了良好基礎。我們將繼續拓展在中國內地的業務，預期會進一步擴大集團的營業額及保持增長勢頭。除了增加~H₂O+在中國內地的零售點外，我們還會於中國這個龐大但仍未被完全開發的市場引入新品牌。Erno Laszlo將於二零一零年在中國內地推出，我們對此品牌在內地的發展前景感到十分振奮，相信其會為集團帶來更多國內高消費客戶。與此同時，我們沒有遺忘極具潛力之大眾化的中國美容產品市場，我們會在二零一零年三月引入「吉米娃娃兒」這個化妝品品牌以迎合該市場需要。

我們其他主要增長策略包括積極拓展現有品牌組合，這可從集團與Erno Laszlo及吉米娃娃兒這兩個品牌的合作中體驗。來年，我們將密切留意收購其他優質品牌的機會，以整合集團的品牌組合，發揮相輔相成作用。為了持續保持品牌形象的新鮮感及受歡迎程度，我們亦會進行品牌提升及革新工作，以促進銷售額增長，當中包括透過更新品牌形象及零售點的設計、調整廣告策略及聘請新代言人等以迎合客戶品味之轉變。

總括而言，我們穩健的區域擴充及謹慎的品牌和產品收購策略，為集團締造強大的增長勢頭。由於集團熟悉中國市場，加上與內地連鎖零售商及銀行的良好關係及謹慎的財務管理，使我們在中國市場建立了穩固的市場地位。有見消費市場逐漸復甦，再加上我們於香港的美容服務業務表現超卓，本人對二零一零年的展望十分樂觀。



余麗絲

余麗絲

執行董事及行政總裁
二零一零年一月十三日

管理層討論及分析

於回顧期內，市況出現前所未有的波動，加上在信貸收緊的情況下，許多同業都出現經營困難，然而集團仍錄得令人滿意的業績。集團各業務均保持表現穩定，而個別業務如香港的水磨坊及醫學美容業務更表現強勁。在零售業務方面，集團於過去一年引入新的品牌進一步鞏固其在業界的地位，當中包括正於中國內地市場發展良好的伊夫黎雪。集團更於年內成功取得歷史悠久品牌Erno Laszlo的獨家分銷權，為集團注入新增長動力。隨著連續數月的良好表現，集團於二零零九年年底已就二零一零年的持續擴張作好準備。



~H₂O+ 業務

中國內地

~H₂O+於中國內地的零售業務仍然是集團的主要增長動力，其零售點數目於過去一年亦不斷增加。截至二零零九年十二月底零售點總數為231間，比去年同期的192間增加了約20%。~H₂O+的零售業務受惠於中國經濟相對其他地區所受環球金融危機影響較少，並透過擴展其產品線以進一步帶動增長。集團將繼續以審慎的態度物色合適地點以進一步擴充其中國業務。





香港及澳門

一如中國內地，~H₂O+於香港及澳門的業務保持穩健。為應付更多的需求及擴展其業務地域覆蓋範圍，集團於二零零九年財政年度下半年增設了2間新零售點，令集團於二零零九年十二月底的零售點數目增加至20間，而集團一貫嚴謹控制開支及成本的優勢續於區內證明十分有效。

台灣及新加坡

~H₂O+的零售業務於該兩個亞洲市場保持平穩，集團於台灣及新加坡分別經營15間及2間零售點。集團會繼續採取有效的成本控制措施，專注提升兩地業務的成本效益。

露得清業務

正如早前報告所述，集團與露得清品牌擁有人「強生」的合約已於二零零九年三月三十一日屆滿。「強生」決定不再續約，並已向集團支付補償金，以賠償集團損失一條具盈利潛力的產品線。有關賠償已於回顧期內的綜合收益表中反映。

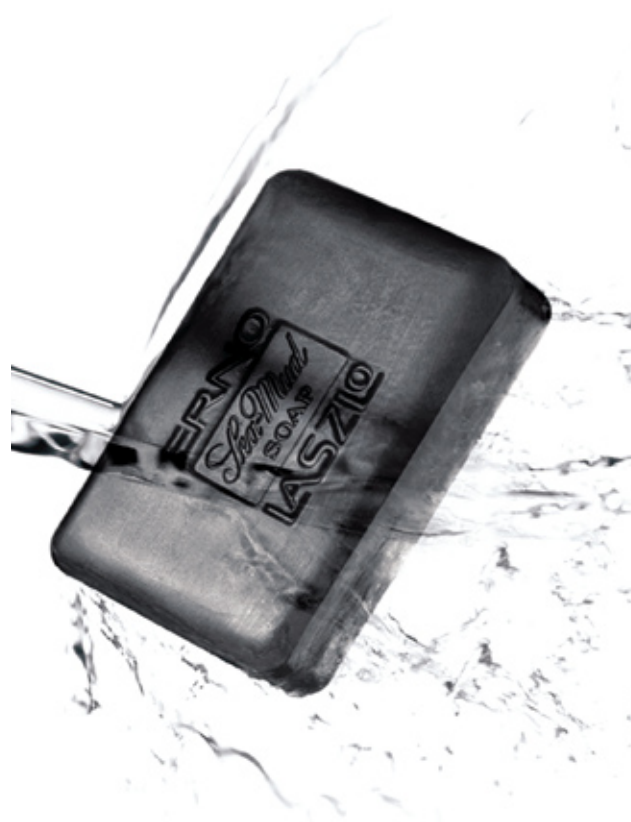
伊夫黎雪業務

伊夫黎雪品牌尚在發展初期，於回顧期內，集團迅速增設零售點，令數目由二零零八年九月開業初期的7間增至二零零九年十二月底的83間。集團亦已翻新伊夫黎雪現有零售點，換上更能吸引現今客戶的設計。於二零零九年三月，集團亦開始了伊夫黎雪的特許經營業務，以擴大其於中國內地市場的覆蓋範圍。



Erno Laszlo業務

集團一直在尋求機會以擴大其品牌和產品種類，年內更成功把握黃金機會，為品牌組合增添一知名品牌—Erno Laszlo。此乃首個由皮膚科醫生創立的著名護膚品牌，並獲名人及荷里活影星所推薦。於二零零九年六月，集團簽訂香港和中國內地的獨家分銷合約，在此之前品牌從未在中國內地市場發售。集團在香港的首間零售點位於尖沙咀，已於二零零九年十月開張營業，迄今市場反應良好。鑒於初步成績理想，集團已選址九龍塘高級購物商場開設第2間Erno Laszlo零售點，並定於二零一零年一月底開業。





水療及美容業務

香港

於回顧期內集團的美容服務業務為豐收的一年，特別是水磨坊美容中心。水磨坊美容中心成功招攬眾多新客戶，銷售增長可觀，這全賴集團於香港已建立良好聲譽所致。年內，信貸收緊淘汰了不少本地美容服務供應商，為此有很多消費者因水磨坊可靠的信譽和多元化且獨特的美容服務而轉為其客戶。此外，集團亦定期提升療程設施，增添新服務，以持續為水磨坊注入新元素，為客戶帶來新驚喜。由於集團強健的財務狀況及審慎的財政管理，因此並未受緊縮信貸安排所影響，更成功與銀行達成有利的條款，為其帶來其他競爭者沒有的獨有優勢。



水磨坊理想的表現，使香港美容業務穩佔集團營業額重大比重。於二零零九年十二月底，集團共經營2間高級水之屋水療美容中心及16間水磨坊/水纖屋/Oasis Homme美容中心。

中國內地

集團在北京黃金購物及商業地段經營2間美容中心，在過去一年均表現穩定。集團會繼續在北京、上海及廣州等主要城市物色合適地點開設新店。



醫學美容業務

香港

集團旗下首間奧思醫學美容中心已於二零零八年一月開幕，至今表現優秀，並已迅速錄得盈利，並吸引多元化的客戶群。此醫學美容中心開業僅一年已取得佳績，促使集團於二零零九年七月底在銅鑼灣開設第二間醫學美容中心。與首間中心一樣，此新中心開業不久已錄得盈利。由於兩間中心均表現卓越，醫學美容業務已成為集團新的收入來源。集團能夠透過旗下美容服務及零售店網絡交叉推銷其醫學美容服務，亦是此業務迅速取得佳績的原因之一。





回顧期後事項

於二零零九年十二月十八日，集團與佑星資本有限公司(「顧問公司」)及顧問公司唯一擁有人、主席兼行政總裁梁伯韜先生(「梁先生」)簽訂顧問協議(「協議」)。梁先生於投資銀行界擁有接近30年經驗，特別是企業融資方面。他亦為CVC Asia Pacific之大中華區主席。根據協議，集團將委聘顧問公司向本集團提供一般顧問及財務諮詢服務，任期為24個月。服務包括但不限於(i) 涉及企業融資、合併及收購之事宜；(ii) 協助本集團物色及審視適合之收購機會，並代表集團商討任何有關收購機會；及(iii) 有關集團股本架構之事宜。集團相信憑藉梁先生強大業務網絡及企業融資豐富經驗將有助本集團進行業務擴展及作多元化發展。

展望

鑒於中國內地及香港零售業務自二零零九年中重拾升軌，加上香港美容服務於年內表現出色，集團對來年的前景充滿信心，並預期隨著全新市場計劃及品牌陸續推出，來年將會是豐盛的一年。我們預期未來業務擴展會繼續帶動營業額攀升。



集團的策略一直是透過新增品牌及增加現有品牌的零售點數目，以拓展其分銷業務。另一方面，為配合其作為品牌分銷商的業務策略，集團亦會繼續透過自行發展及收購尋求能豐富其品牌組合之機遇。

零售業務

集團將繼續於中國內地擴充~H₂O+零售點，並將選擇性地關閉表現欠佳的零售點，因此，儘管集團零售點的數目將持續增長，但速度將較往年度稍慢。同時，為保持~H₂O+品牌的新鮮感及活力，集團將引入新店舖設計、委任新面孔作為品牌的代言人，以及調整其市場推廣策略。

集團相信，若配合有效推廣，全新的Erno Laszlo品牌的發展潛力將是十分龐大。因此，集團積極發展該品牌，務求令該品牌重新於香港市場建立穩固形象。事實上，集團已確定於二零一零年一月底開設第2間零售點。至於中國內地分銷計劃方面，Erno Laszlo產品現正進行所需產品註冊程序，並預計於二零一零年下半年推出市場。作為一高檔品牌，Erno Laszlo的平均售價與高消費市場的價格一致，因此集團於中國內地為零售點選址需格外審慎，以確保能成功於深受中國高消費群歡迎的高級百貨公司開展業務。管理層對此品牌Erno Laszlo充滿信心，相信它將與其他中國高消費群之熱賣產品同樣受歡迎。



集團亦落實於二零一零年三月推出首個自家擁有、管理及經營的品牌，以進軍另一檔次的市場。其全新「吉米娃娃兒」品牌化妝品系列針對內地大眾化快銷品市場，將以較低價格出售以刺激銷量。為提升「吉米娃娃兒」的知名度，集團將集中在二、三線城市擴充其傳統內地零售點，除在百貨公司外，集團將進佔大型超市、小型化妝品專門店及其他合適地點。

美容服務業務

集團計劃於香港增設一間水療及美容中心，進展順利。鑒於美容服務中心表現卓越，集團將於二零一零年在九龍開設另一間面積超過10,000平方呎的豪華水療中心，為客戶提供非凡美容體驗。中國內地方面，集團亦計劃透過收購合併及/或自行發展將業務擴展至其他主要城市。



董事及高級管理人員簡介

董事

執行董事

余麗絲女士，48歲，本集團創辦人之一，亦為本集團之行政總裁。余女士持有工商管理學士學位，最初投身服務行業，繼而轉向廣告業發展。一九九三年，余女士自組經銷業務，擔任多個國際知名化妝品及時裝品牌之獨家經銷商。彼主要負責本集團之公司政策制定、業務策略規劃、業務發展及整體管理。余女士乃余麗珠女士及余金水先生之胞妹。

譚次生先生，57歲，本集團創辦人之一。彼於一九六七年投身零售及服務行業，曾擁有及經營零售珠寶連鎖店。自二零零六年起，譚先生開始建立其飲食業務。譚先生於一九九三年首次從事化妝品及護膚品業務，並於創立本集團之前與余麗絲女士及余麗珠女士擔任多個國際知名品牌之獨家經銷商。譚先生主要負責本集團之策略規劃。譚先生乃余麗珠女士之丈夫。

余麗珠女士，57歲，本集團創辦人之一。彼於一九八四年自組地產代理業務，並曾與譚次生先生管理零售珠寶連鎖店。一九九三年，余女士進軍化妝品及護膚品市場。余女士、譚次生先生及余麗絲女士擔任多個國際知名化妝品品牌之獨家經銷商。余女士主要負責本集團之業務發展，尤其著重發展水療中心業務。余女士乃余麗絲女士之胞姊及余金水先生之胞妹，並為譚次生先生之妻子。

余金水先生，59歲，本集團創辦人之一，亦為本集團台灣業務之創辦人。彼持有University of Hawaii工商管理學士學位。余先生於一九九三年在美國開展其貿易事業。一九九九年，彼創立水貝爾股份有限公司，並透過該公司經營本集團之台灣業務，而彼為該公司之董事總經理。余先生主要負責本集團之業務發展。余先生乃余麗珠女士及余麗絲女士之胞兄，並為黎燕屏女士之丈夫。

黎燕屏女士，54歲，本集團創辦人之一。彼持有經濟學文學士學位。於一九九八年五月創辦本集團之前，彼於一九九三年與余金水先生在美國合作創辦貿易業務。黎女士主要負責本集團之策略規劃。彼為余金水先生之妻子。

獨立非執行董事

黃龍德博士，太平紳士，61歲，獨立非執行董事。黃博士乃執業會計師，並為黃林梁郭會計師事務所有限公司之董事總經理。彼於會計行業擁有逾30年經驗。學歷方面，彼於二零零零年取得商業博士學位，一九九三年獲英女皇頒發榮譽獎章，並於一九九八年獲頒授太平紳士榮銜。黃博士參與多項社區服務，並於多個官方組織及委員會及志願機構擔任職務。

黃鎮南先生，56歲，獨立非執行董事。黃先生為何兆流黃守智黃鎮南律師行之合夥人，專門從事商業法、公司法及稅務法例。黃先生自一九八二年起便為香港執業律師，亦為公證人、特許秘書、香港稅務學會會員及特許仲裁人學會會員。彼參與多項社區服務，包括出任優質教育基金督導委員會成員。

黃志強博士，54歲，獨立非執行董事。黃博士持有商業博士學位，並為香港房屋經理學會及英國特許屋宇經理學會(香港分會)之會員，及香港地產行政師學會資深會員。彼為廣西社會科學院榮譽院士及中國人民政治協商會議廣西省南寧市委員會委員，以及香港醫療輔助隊長官聯會副主席。彼亦曾在香港多間大型物業公司及物業顧問公司歷任要職。

高級管理人員

歐滿盈先生，43歲，本集團之財務總監。於二零零七年三月加入本集團前，歐先生曾於多間藍籌上市公司及一國際會計師事務所任職，於財務管理、會計、審計、業務策劃及拓展方面擁有逾20年經驗。彼持有工商管理碩士學位及會計文學士(榮譽)學位。歐先生為英格蘭威爾士特許會計師、香港會計師公會執業會計師、英國特許公認會計師公會資深會員及加拿大特許公認會計師公會會員。

簡逸騏女士，42歲，本集團於台灣業務之總經理。簡女士持有大眾傳播學士及碩士學位。於二零零六年加盟本集團前，簡女士於化妝品及美容業擁有超過10年經驗，主要工作範疇包括一般管理、營運、市場推廣、廣告、培訓及客戶服務。簡女士亦曾於多家國際廣告公司工作。

周慧茵女士，36歲，本集團市務總監。周女士持有理學士學位，負責監督本集團之市場推廣、廣告及推廣活動。周女士於該等工作範疇積逾10年經驗。於二零零二年五月加盟本集團前，周女士曾任職不同著名廣告公司，為多家國際快速消費品公司客戶提供服務。

何輝文先生，41歲，自二零零二年起擔任本集團中國內地業務之總經理，負責監督當地之業務。何先生持有會計學學士學位，為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。何先生於國際會計師行、跨國公司及香港上市公司之審計、財務、會計及業務發展範疇積逾16年經驗。何先生於二零零二年加盟本集團。

何孟剛先生，56歲，營運總監，負責香港之水療業務。何先生於纖體及美容行業擁有豐富經驗，包括一般管理、規劃及推廣新產品。何先生於二零零九年加盟本集團前，曾於多間跨國公司及香港上市公司工作。

聶沛喬女士，45歲，為美容業務之營運經理，負責監督本港之美容中心業務。聶女士持有美容治療文憑，曾任職於多家知名美容健身連鎖中心，於推銷及管理方面積逾15年經驗。聶女士於二零零零年加盟本集團。

譚肇基先生，32歲，營運經理。於一九九九年加盟本集團後，譚先生現時負責香港及新加坡-H₂O+品牌之零售業務，以及監管本港之美容中心業務。譚先生持有當代英語學士學位。彼為本公司董事譚次生先生及余麗珠女士之兒子。

企業管治報告書

董事會(「董事會」)欣然提呈載於本公司截至二零零九年九月三十日止年度在年報內之企業管治報告。

於二零零四年十一月，香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)頒佈聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)，當中載列預期上市發行人須跟從及遵守之企業管治原則(「原則」)及守則條文(「守則條文」)。

董事會恪守維持高水平的企業管治常規守則及商業道德標準的承諾，並堅信此對於維持及提高投資者信心和增加股東回報至為重要。為了達到股權持有人對企業管治水平不斷提升的期望和符合日趨嚴謹的法規要求，以及實踐董事會對堅守優越企業管治的承諾，董事會不時檢討集團的企業管治常規守則。

企業管治

董事認為，除下文所披露者外，於截至二零零九年九月三十日止年度期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則之守則條文。

守則條文A.2.1

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，現時董事會中並無設「主席」一職，而本集團行政總裁余麗絲女士則自本集團及本公司成立以來一直履行主席及行政總裁之職務。行政總裁負責確保全體董事可適時地收到足夠、完整及可靠之資料。董事會認為現時之架構有助執行本集團之業務策略，使其營運效益得到最大的提升。儘管如此，董事會將不時檢討現行架構，確保在適當時候作出合適安排。

守則條文A.4.1

根據守則條文A.4.1，非執行董事應有特定委任年期，並須重選連任，惟本公司之獨立非執行董事並無特定委任年期，蓋因彼等須根據本公司之組織章程細則於本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)上輪值退任及膺選連任。

董事會

職責

董事會負責領導及監控本公司，以及監督本集團之業務、策略性決定及表現。公司秘書須確保全體董事妥為得知董事會會議上討論之事項，有關工作現時由彼或本公司高級管理層成員負責。董事會授予高級管理人員執行本集團日常管理及營運之權力及責任。高級管理人員於訂立任何重大交易前，須先獲得董事會批准。

當有需要時，所有董事均可全面及時地取得有關本公司之所有相關資料以及取得公司秘書之意見及服務，確保遵從董事會議事程序以及所有適用規則及規例。

本公司已訂立程序讓董事在適當情況下就履行彼等之職責及職務尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

董事會組成

董事會現由五位執行董事及三位獨立非執行董事組成，來自不同行業及專業界別。各董事之履歷載於本年報「董事及高級管理人員簡介」一節。董事（包括獨立非執行董事）所具備廣泛而寶貴之業務經驗、知識及專業精神，有助董事會有效及高效地履行其職責。

董事會負責挑選及批准委任加盟董事會擔任董事之人士，因此，本公司現時並無成立提名委員會。

本公司已每年收取各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其身份之獨立性發出之確認書。本公司認為各獨立非執行董事確屬獨立人士。

本公司已為本公司董事及行政人員投保董事及行政人員之責任保險。

董事會及董事委員會會議

會議舉行次數及董事出席情況

董事會常規會議須定期舉行，以檢討及核准財務及營運表現，並考慮及審批本公司整體策略及政策。

於截至二零零九年九月三十日止年度期間，撇除審批購股權證董事會之會議，董事會共舉行四次會議。

會議常規及守則

董事會常規會議通告最少於會議舉行前14天送達所有董事，而其他董事會會議一般於合理時間內發出通知。就委員會會議而言，通告將根據相關職權範圍列明之規定通知期內送達。

議程及董事會文件連同所有適當、完整及可靠之資料通常於各董事會會議前寄發予所有董事，以便董事獲悉本公司之最新發展及財務狀況，得以作出知情決定。所有董事均可於董事會常規會議之議程內加入任何事項。董事會及各董事於有需要時亦可各自獨立接觸高級管理人員。

所有董事會會議之會議記錄均載有考慮事項及已作決定之詳情，並由會議秘書保存及公開以供董事查閱。

截至二零零九年九月三十日止年度，各董事會成員於董事會及其他董事委員會會議之出席情況載於下表：

會議之出席情況／舉行次數

董事	全體董事	審批 購股權證 董事會	執行董事會*	審核委員會	薪酬委員會	投資諮詢 委員會	股東 週年大會
執行董事							
余麗絲	2/2	2/2	2/2			1/1	1/1
譚次生	2/2	2/2	2/2				1/1
余麗珠	2/2		2/2				1/1
余金水	2/2		2/2				1/1
黎燕屏	2/2		2/2				1/1
獨立非執行董事							
黃龍德太平紳士	2/2			3/3	1/1	1/1	1/1
黃鎮南	2/2			3/3	1/1	1/1	1/1
黃志強	2/2			3/3	1/1	1/1	1/1

* 由本公司全體執行董事組成

董事委員會

為監察本公司各範疇之整體事務及協助履行職責，董事會已設立三個董事委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會及投資諮詢委員會。獨立非執行董事在該等委員會中發揮重要作用，以確保獨立及客觀意見得到充分表達，並擔當審查及監控角色。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，並由黃龍德太平紳士出任主席；彼為一位在處理財務申報及監控方面具資深經驗的合資格會計師。審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料、監察本集團之財務申報系統和內部監控程序等事宜。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績後才向董事會作出建議是否批准有關業績。審核委員會定期舉行會議以審閱財務申報及內部監控等事宜，並可不受限制地與本公司之外聘核數師接觸。審核委員會的職權範圍可供索取。

截至二零零九年九月三十日止年度期間，審核委員會共舉行了三次會議。於會議上，審核委員會與外聘核數師已分別審閱二零零八年之全年業績及二零零九年之中期業績；及檢討本集團內部監控的工作。

審核委員會亦檢討本公司根據企業管治守則所載之規定實行企業管治措施之進度。

薪酬委員會

為符合企業管治守則之規定，本公司已於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事及本集團之人力資源總監劉美燕女士，並由黃鎮南先生出任主席。

薪酬委員會之主要目標，包括建議及批准執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。

薪酬委員會須最少每年舉行一次會議，以檢討薪酬政策及架構，並釐定執行董事及高級管理人員之每年薪酬待遇以及其他相關事宜。

截至二零零九年九月三十日止年度，薪酬委員會共舉行了一次會議。

投資諮詢委員會

為更佳控制本集團之投資組合，本集團已於二零零七年十一月十五日成立投資諮詢委員會。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事兼行政總裁余麗絲女士，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議並檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

截至二零零九年九月三十日止年度期間，投資諮詢委員會曾舉行一次會議。

核數師酬金

德勤•關黃陳方會計師行已於上屆股東週年大會上獲股東續聘為本公司獨立核數師。

本集團就獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行及其聯屬機構所提供的服務已支付或應付費用如下：

	二零零九年 千港元
法定審計	1,307
非審計服務	382
總數	1,689

非審計服務主要包括稅務諮詢及中期審閱服務。

獨立核數師就二零零九年綜合財務報表之責任已載於第32至33頁「獨立核數師報告」一節。

董事就財務報表所承擔之責任

董事負責監督每個財政期間之賬目編製，以確保該賬目能夠真實和公平地反映該期間本集團之財政狀況、業績與現金流量。本公司之賬目乃根據所有相關法規及合適會計準則而編製。董事有責任確保合適之會計政策獲貫徹選用；作出審慎和合理的判斷及估計；以及確保賬目是按持續經營基準編製。

內部監控

董事會全權負責維持本集團健全和有效的內部監控系統，包括界定管理架構及其權限以協助集團達至業務目標、保管資產以防未經授權之使用或處理、確定適當的會計記錄得以保存並可提供可靠的財務資料供內部使用或對外發放，並確保符合相關法例與規例。上述監控系統旨在合理地（但並非絕對地）保證並無重大失實陳述或損失，並管理（但並非消除）本集團營運系統的失誤及未能達標的風險。

董事會在林建球會計師事務所協助下評估本集團於截至二零零九年九月三十日止年度期間之內部監控系統之效能。該系統涵蓋所有重要監控，包括財務、營運及合規之監控，以及風險管理之功能。目前並無發現重大事項，惟需要改進之若干地方已予以確認並已考慮作出適當行動。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經具體查詢後，各董事均確認於本年度內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉股價敏感資料之員工進行證券交易之行為守則。

董事會報告書

董事謹此提呈彼等之年報，以及本公司及其附屬公司截至二零零九年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司於香港、澳門、台灣、中國內地及新加坡從事分銷~H₂O+品牌護膚品、在中國內地分銷伊夫黎雪品牌護膚品以及於香港分銷Erno Laszlo品牌護膚品。其若干主要附屬公司亦於香港以「水之屋」、「水磨坊」、「水纖屋」、「Oasis Homme」及「奧思醫學美容中心」品牌從事經營水療及美容中心，提供全面之專業美容服務。本公司及其附屬公司於下文統稱為「本集團」。

本公司之主要附屬公司於二零零九年九月三十日之詳情載於綜合財務報表附註33。

業績及分配

本集團截至二零零九年九月三十日止年度之業績載於第34頁之綜合收益表。

董事建議向於二零一零年三月十六日營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東派付截至二零零九年九月三十日止年度之末期股息每股10.0港仙。待有關決議案於本公司即將舉行之股東週年大會上獲通過後，末期股息將於二零一零年三月三十日派付。

建議發行紅利股份

董事會建議向於二零一零年三月十六日（「記錄日期」）營業時間結束時名列本公司股東名冊之本公司股東發行紅利股份（「紅股發行」），基準為每持有一股現有股份可獲發一股每股面值0.10港元入賬列作繳足之新普通股份（「紅股」），惟不包括該等於記錄日期營業時間結束時本公司股東名冊上所顯示地址位於香港境外，而本公司董事根據上市規則之規定，認為不讓彼等參與紅股發行乃屬必要或權宜之股東。

紅股將由發行日期起在各方面與本公司現有普通股份享有同等權益，惟無權享有本公司宣布或建議派發截至二零零九年九月三十日止財政年度之任何股息。零碎紅股將不會派發予本公司股東，而會彙集及出售，所得收益撥歸本公司所有。

紅股發行須待下列條件獲達成後，方可作實：

- (i) 本公司股東於應屆股東週年大會上通過普通決議案批准紅股發行；及
- (ii) 香港聯合交易所有限公司上市委員會批准紅股上市及買賣。

本公司將於應屆股東週年大會上提呈所需決議案。

購股權股份數目及購股權價格之調整

根據該協議，本公司有條件地向顧問公司授出其可於該協議日期起至二零一二年十二月十七日止三十六個月期間要求本公司按每股購股權股份2.26港元（「購股權價格」）發行最多36,955,600股股份（「購股權股份」）予顧問公司或按顧問公司指示予梁先生或其代名人（「代名人」）的權利（「購股權」）。有關該協議及購股權之詳情，請參閱本公司於二零零九年十二月二十日發表之公佈。聯交所已批准購股權股份上市及買賣，購股權已成為無條件地授出。

該協議規定（其中包括）倘若於購股權期間因紅股發行而使本公司之股本架構出現變動，則應對(a)尚未行使購股權涉及之購股權股份數目或面額；及／或(b)購股權價格作出相應變動，使顧問公司或代名人於本公司股本之比例與先前所享有者相同。

於紅股發行後，購股權股份之數目及購股權價格將分別調整至73,911,200股及每股購股權股份1.13港元，於買賣紅股首日起生效，以使顧問公司或代名人於本公司經紅股發行擴大後股本之比例相同。

股本

本公司於二零零九年九月三十日之法定及已發行股本之詳情載於綜合財務報表附註27。

儲備

本集團之儲備變動詳情載於綜合財務報表第36頁之綜合權益變動表。

投資物業

投資物業於二零零九年九月三十日之價值乃使用公平值模式計量，有關詳情載於綜合財務報表附註15。

物業、機器及設備

本集團之物業、機器及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註16。

預付租賃款項

有關本集團預付租賃款項之詳情已載於綜合財務報表附註17。

五年財務概要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於第81頁。

董事及董事之服務協議

本公司於本年度及截至本報告刊發日期止之在任董事如下：

執行董事：

余麗絲
譚次生
余麗珠
余金水
黎燕屏

獨立非執行董事：

黃龍德^{太平紳士}
黃鎮南
黃志強

根據本公司之組織章程細則第87(1)及(2)條，黃龍德^{太平紳士}及黃鎮南將於即將舉行之股東週年大會上輪值退任，惟彼等符合資格膺選連任。

根據上市規則所載之準則，及分別獲自黃龍德^{太平紳士}、黃鎮南及黃志強之獨立性確認書，本公司認為彼等均為獨立人士。

本公司全體董事均須遵照本公司之組織章程細則輪值退任。

每名執行董事均與本公司訂立服務協議。每份協議為期三年，由二零零一年十月一日開始，並於其後繼續有效，直至任何一方向另一方以書面發出不少於三個曆月之終止通知為止。

除上文所述者外，於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事，均無非由本公司或其任何附屬公司所訂立於一年內終止但須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零零九年九月三十日，本公司之董事及行政總裁於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(第571章)所賦予之涵義)之股份或相關股份或(視乎情況而定)股本權益及債券之百分比中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事姓名	本公司/相聯 法團名稱	身份	股份數目及類別				總額	佔已發行 股本百分比
			個人權益	公司權益	家族權益	其他權益		
余麗絲	本公司	實益擁有人	83,056,880 普通股	-	-	-	83,056,880 普通股	22.5%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	330,000 無投票權 之遞延股	-	-	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
譚次生	本公司	配偶權益及 擁有受控 公司之權益	-	-	2,980,000 普通股 ⁽²⁾	77,666,880 普通股 ⁽¹⁾	80,646,880 普通股	21.8%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	-	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽²⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-

董事姓名	本公司／相聯 法團名稱	身份	股份數目及類別				總額	佔已發行 股本百分比
			個人權益	公司權益	家族權益	其他權益		
余麗珠	本公司	實益擁有人及 擁有受控 公司之權益	2,980,000 普通股	-	-	77,666,880 普通股 ⁽¹⁾	80,646,880 普通股	21.8%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	-	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽³⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
余金水	本公司	實益擁有人及 配偶權益	2,000,000 普通股	-	3,000,000 普通股 ⁽⁴⁾	-	5,000,000 普通股	1.4%
黎燕屏	本公司	實益擁有人及 配偶權益	3,000,000 普通股	-	2,000,000 普通股 ⁽⁵⁾	-	5,000,000 普通股	1.4%
黃龍德太平紳士	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	-	600,000 普通股	0.2%
黃鎮南	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	-	600,000 普通股	0.2%

附註：

- (1) 該等股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由譚次生擁有51%權益及其配偶余麗珠擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (2) 該等股份現以譚次生之妻子余麗珠之名義登記。
- (3) 該等股份現以余麗珠之丈夫譚次生之名義登記。
- (4) 該等股份現以余金水之妻子黎燕屏之名義登記。
- (5) 該等股份現以黎燕屏之丈夫余金水之名義登記。

除上文所披露及下文「購股權」一節所披露者外，概無本公司及其相聯法團之相關股份及債券之好倉或股份、相關股份及債券之淡倉記錄於根據證券及期貨條例第XV部第352條所存置之登記冊或須根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所。

於二零零九年九月三十日，除本文所披露者外，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益或淡倉。

購股權

本公司購股權計劃之詳情已載於綜合財務報表附註27。

於本年度內，本公司購股權之變動如下：

參與者類別及姓名	授出日期	行使期限	每股 行使價 港元	於二零零八年	授出	行使	於二零零九年	註銷/ 失效	於二零零九年
				十月一日 之結餘			九月三十日 之結餘		
董事									
余麗絲	二零零四年一月二十八日	二零零四年五月三日 至二零零九年一月三十一日	0.42	3,000,000	-	3,000,000	-	-	-
				3,000,000	-	3,000,000	-	-	-
僱員 (總計)									
	二零零四年一月二十八日	二零零四年五月三日 至二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	160,000	-	-	-
	二零零四年一月二十八日	二零零四年十一月一日 至二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	160,000	-	-	-
	二零零四年一月二十八日	二零零五年五月二日 至二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	160,000	-	-	-
				480,000	-	480,000	-	-	-

一般而言，僱員可自授出日期起計六個月內、十二個月內及十八個月內分別行使其各自之三分之一購股權。

董事認為，由於估值購股權之多項關鍵性因素均為主觀及無法準確地釐定，因此本公司並不適宜披露購股權之理論價值。故此，任何根據多方面之假設性推斷而估計之購股權價值實無意義，且會構成誤導。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本年度內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或行政總裁可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、行政總裁、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於本年度內行使任何該等權利。

於本年報日期，由於根據購股權計劃可供發行之約3,500,000股股份(相當於二零零九年九月三十日本公司已發行股本0.9%)於年內已獲悉數行使，因此並無尚未行使之購股權。

主要股東

於二零零九年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士（本公司之董事或行政總裁除外）於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

股份之好倉

股東名稱	身份	普通股數目	所持投票權之概約百分比
田駿有限公司 ⁽¹⁾	擁有受控公司之權益	77,666,880	21.0%
Advance Favour Holdings Limited ⁽²⁾	擁有受控公司之權益	38,833,440	10.5%
Billion Well Holdings Limited ⁽³⁾	擁有受控公司之權益	38,833,440	10.5%

附註：

- (1) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司，其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited由譚次生擁有51%權益及其配偶余麗珠擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (2) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏之胞姊黎燕玲實益擁有。
- (3) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏之胞姊黎燕玲實益擁有。

董事之合約權益

於本年度結束時或本年度內任何時間，董事概無於本公司或其任何附屬公司訂立任何重大合約中直接或間接地擁有重大權益。

董事於競爭業務之權益

於本年度結束時或本年度內任何時間，本公司董事並無直接或間接地於任何競爭業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之重大權益。

主要客戶及供應商

截至二零零九年九月三十日止年度，本集團之五大供應商應佔之總採購額約佔本集團總採購額之90%，而本集團之五大客戶應佔之總營業額則佔本集團總營業額少於1%。

可供分派儲備

於二零零九年九月三十日，本公司之可供分派儲備約為44,500,000港元(二零零八年：50,800,000港元)。

流動資金及財務資源

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零零九年九月三十日，本集團之現金及銀行存款合共約145,800,000港元(二零零八年：141,400,000港元)。本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

資本負債比率(即有抵押按揭貸款除以權益總計約196,600,000港元(二零零八年：189,400,000港元)之百分比)約為21%(二零零八年：24%)。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣、美元及日圓為單位，故外滙波動風險輕微。本集團將繼續注視外滙狀況，如有需要，將透過訂立外滙遠期合約對沖外滙風險。

僱員及薪酬政策

於二零零九年九月三十日，本集團共聘用了1,579名員工(二零零八年：1,680名)。僱員薪金處於具競爭力之水平，而花紅則酌情發放。其他僱員福利包括強積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。由於所有餘下購股權已於年內獲悉數行使，因此於二零零九年九月三十日並無尚未行使之購股權。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零九年九月三十日止年度期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

優先購股權

儘管開曼群島公司法並無限制優先購股權，本公司之組織章程細則並無有關該等權利之條文。

遵守標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載之標準守則。經本公司作出特別查詢後，所有董事均已確認彼等於年內完全遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉股價敏感資料之員工進行證券交易之行為守則。

足夠之公眾持股量

根據本公司之公開資料及據董事所知悉，董事確認，本公司於財政期間一直維持上市規則規定之公眾持股量。

遵守最佳應用守則

除本年報所載之企業管治報告書詳述者外，董事認為，本公司於截至二零零九年九月三十日止財政年度一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德太平紳士、黃鎮南先生及黃志強博士。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零零九年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表，並與獨立核數師討論年報有關之審計、內部控制及財務申報事宜。

核數師

隨附綜合財務報表乃由德勤•關黃陳方會計師行審核。核數師即將退任，並有資格於本公司即將召開之股東週年大會上膺選重新委任。

承董事會命



執行董事兼行政總裁

余麗絲

香港，二零一零年一月十三日

獨立核數師報告

Deloitte.
德勤

德勤·關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu
35/F One Pacific Place
88 Queensway
Hong Kong

致奧思集團有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師已審核第34至80頁所載奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，包括二零零九年九月三十日之綜合資產負債表、截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及主要會計政策概要及其他說明附註。

董事編製綜合財務報表之責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定，負責編製並真實兼公平地呈列此等綜合財務報表。此責任包括設計、實行及維持與編製並真實兼公平地呈列綜合財務報表有關之內部監控，以確保其並無重大錯誤陳述(不論其由欺詐或錯誤引起)；選擇並應用適當會計政策；及在不同情況下作出合理之會計估算。

核數師之責任

本核數師之責任是根據審核之結果對此等綜合財務報表作出意見，此意見按照雙方所協定之應聘書條款僅向閣下報告而不作其他用途。本核數師不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。本核數師之審核工作按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行。該等準則要求本核數師遵守操守規定以及計劃及進行審核以合理確定此等綜合財務報表是否不存在重大之錯誤陳述。

審核範圍包括進程序以取得與綜合財務報表所載數額及披露事項有關之審核憑證。選取之該等程序須視乎核數師之判斷，包括評估綜合財務報表之重大錯誤陳述（不論其由欺詐或錯誤引起）之風險。在作出該等風險評估時，核數師將考慮與公司編製並真實兼公平地呈列綜合財務報表有關之內部監控，以為不同情況設計適當審核程序，但並非旨在就公司內部監控是否有效表達意見。審核範圍亦包括評估所用會計政策之恰當性，董事所作之會計估算之合理性，並就綜合財務報表之整體呈列方式作出評估。

本核數師相信，本核數師所取得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當。

意見

本核數師認為，綜合財務報表根據香港財務報告準則足以真實兼公平地顯示 貴集團於二零零九年九月三十日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司法之披露規定妥為編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港，二零一零年一月十三日

綜合收益表

截至九月三十日止年度

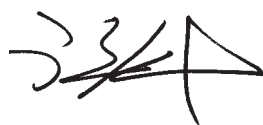
	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	7	920,955	846,569
製成品存貨之購買及變動		(234,810)	(193,002)
其他收入		13,831	3,439
投資物業之公平值增加	15	4,000	4,400
員工成本	12	(243,032)	(223,969)
物業、機器及設備之折舊		(25,196)	(22,507)
其他開支		(334,588)	(314,639)
除稅前溢利		101,160	100,291
稅項	8	(17,729)	(22,123)
本年度溢利	9	83,431	78,168
以下人士應佔：			
本公司股權持有人		80,991	71,237
少數股東權益		2,440	6,931
		83,431	78,168
股息	10	73,912	79,107
每股盈利			
基本	11	22.0港仙	19.7港仙
攤薄	11	21.9港仙	19.5港仙

綜合資產負債表

於九月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非流動資產			
無形資產	14	1,044	1,125
投資物業	15	37,700	33,700
物業、機器及設備	16	40,795	43,905
預付租賃款項	17	75,362	75,452
租金按金	18	18,984	17,175
商譽	19	966	966
遞延稅項資產	29	5,291	4,418
按公平值計入損益之財務資產	20	-	17,328
		180,142	194,069
流動資產			
存貨	21	99,767	65,941
預付租賃款項	17	90	90
按公平值計入損益之財務資產	20	-	4,203
應收賬款	22	72,031	73,312
預付款項		24,511	26,654
其他按金及應收款		15,527	16,078
可退回稅項		253	-
銀行結餘及現金	23	145,794	141,423
		357,973	327,701
流動負債			
應付賬款	24	21,547	11,898
應計項目及其他應付款		91,770	86,329
預收款項	25	166,831	170,242
有抵押按揭貸款—一年內償還	26	2,631	2,529
應付稅項		11,976	17,744
		294,755	288,742
流動資產淨值			
		63,218	38,959
總資產減流動負債			
		243,360	233,028
資本及儲備			
股本	27	36,956	36,608
儲備		146,704	144,053
本公司股權持有人應佔權益			
少數股東權益		183,660	180,661
		12,930	8,715
權益總計			
		196,590	189,376
非流動負債			
退休金責任	28	339	407
有抵押按揭貸款—一年後償還	26	39,589	42,265
遞延稅項負債	29	6,842	980
		46,770	43,652
		243,360	233,028

第34至80頁所載之綜合財務報表已於二零一零年一月十三日經董事會通過並由下列人士代表簽署：



譚次生
執行董事



余麗絲
執行董事

綜合權益變動表

公司股權持有人應佔

	附註	股本 千港元	股份溢價 千港元	滙兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	少數 股東權益 千港元	總數 千港元
於二零零七年十月一日		35,674	32,618	4,471	(1,766)	450	-	95,734	167,181	2,597	169,778
換算所產生之滙兌差額		-	-	8,513	-	-	-	-	8,513	-	8,513
本年度溢利		-	-	-	-	-	-	71,237	71,237	6,931	78,168
本年度已確認收益總額		-	-	8,513	-	-	-	71,237	79,750	6,931	86,681
收購附屬公司	30	-	-	-	-	-	-	-	-	196	196
行使購股權而發行股份	27	934	5,587	-	-	-	-	-	6,521	-	6,521
已付二零零七年末期及特別股息		-	-	-	-	-	-	(36,183)	(36,183)	-	(36,183)
已付二零零八年中期及特別股息		-	-	-	-	-	-	(36,608)	(36,608)	-	(36,608)
應付少數股東之股息		-	-	-	-	-	-	-	-	(1,088)	(1,088)
附屬公司之少數股東出資		-	-	-	-	-	-	-	-	79	79
轉撥至法定儲備金		-	-	-	-	-	1,797	(1,797)	-	-	-
		934	5,587	-	-	-	1,797	(74,588)	(66,270)	(813)	(67,083)
於二零零八年九月三十日		36,608	38,205	12,984	(1,766)	450	1,797	92,383	180,661	8,715	189,376
換算所產生之滙兌差額		-	-	2	-	-	-	-	2	-	2
本年度溢利		-	-	-	-	-	-	80,991	80,991	2,440	83,431
本年度已確認收益總額		-	-	2	-	-	-	80,991	80,993	2,440	83,433
行使購股權而發行股份	27	348	1,113	-	-	-	-	-	1,461	-	1,461
已付二零零八年末期及特別股息		-	-	-	-	-	-	(42,499)	(42,499)	-	(42,499)
已付二零零九年中期及特別股息		-	-	-	-	-	-	(36,956)	(36,956)	-	(36,956)
應付少數股東之股息		-	-	-	-	-	-	-	-	(2,022)	(2,022)
附屬公司之少數股東出資		-	-	-	-	-	-	-	-	3,797	3,797
		348	1,113	-	-	-	-	(79,455)	(77,994)	1,775	(76,219)
於二零零九年九月三十日		36,956	39,318	12,986	(1,766)	450	1,797	93,919	183,660	12,930	196,590

股本儲備指根據於二零零二年一月二十三日之集團重組收購附屬公司股份之面值與因此發行以作交換之本公司股份之面值兩者之差額。

中華人民共和國(「中國」)有關法例及規例規定，本公司之若干中國附屬公司須存置不得分派之法定儲備金。轉撥至此儲備金之款項乃從中國附屬公司根據中國公認會計原則編製之中國法定財務報表之除稅後溢利撥出。

綜合現金流量表

截至九月三十日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
經營活動		
除稅前溢利	101,160	100,291
調整：		
無形資產攤銷	428	465
預付租賃款項攤銷	90	8
按公平值計入損益之財務資產之公平值減少	-	16,492
物業、機器及設備之折舊	25,196	22,507
上市投資之股息收入	-	(290)
出售／撇銷物業、機器及設備之虧損(收益)	18	(375)
投資物業之公平值增加	(4,000)	(4,400)
有抵押按揭貸款之利息開支	950	91
銀行存款之利息收入	(662)	(1,495)
出售按公平值計入損益之財務資產之虧損	3,610	4,530
營運資金變動前之經營現金流量	126,790	137,824
存貨之增加	(33,826)	(12,941)
應收賬款之減少(增加)	1,281	(10,026)
租金按金、預付款項、其他按金及 應收款之減少(增加)	885	(8,016)
按公平值計入損益之財務資產減少	-	1,173
應付賬款之增加	9,649	6,539
應計項目及其他應付款之增加	4,847	4,235
預收款項之(減少)增加	(3,411)	30,081
退休金責任之減少	(68)	(66)
經營業務產生之現金	106,147	148,803
已付香港利得稅	(4,438)	(4,480)
已付海外稅項	(14,323)	(9,629)
來自經營活動之現金淨額	87,386	134,694

綜合現金流量表(續)

截至九月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
投資活動			
購買預付租賃款項		-	(75,550)
購買按公平值計入損益之財務資產		-	(41,060)
購買物業、機器及設備		(24,270)	(38,915)
收購一間附屬公司	30	-	(1,029)
無形資產增加		(347)	(527)
出售按公平值計入損益之財務資產之所得款項		17,921	17,397
銀行存款之已收利息		662	1,495
出售物業、機器及設備所得款項		2,166	381
上市投資之已收股息		-	290
投資活動所耗之現金淨額		(3,868)	(137,518)
融資活動			
已付股息		(79,455)	(72,791)
償還有抵押按揭貸款		(2,574)	(206)
已付一間附屬公司少數股東之股息		(1,428)	-
已付利息		(950)	(91)
有抵押按揭貸款		-	45,000
行使購股權之所得款項		1,461	6,521
附屬公司之少數股東出資		3,797	79
融資活動所耗之現金淨額		(79,149)	(21,488)
現金及現金等價物之增加(減少)淨額		4,369	(24,312)
年初之現金及現金等價物		141,423	161,915
外匯變動之影響		2	3,820
年終之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金		145,794	141,423

綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於年報「公司資料」一節披露。其股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要於香港、澳門、台灣、新加坡及中國內地從事分銷護膚品以及於香港及中國內地經營水療及美容中心。

綜合財務報表乃以港元為呈列單位，為本公司之功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會頒佈之新修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)，有關新香港財務報告準則於或已於本集團二零零八年十月一日開始之會計年度生效。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及 香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務專營權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港會計準則第19號－對定額福利資產、最低 資金要求及其相互作用的限制
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	海外業務淨投資之對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號	客戶資產轉移

採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號導致本集團有關客戶忠誠計劃之會計政策出現變動，詳情已載於附註3。香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號之影響並不重大，因此毋須確認過往年度調整。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

採納其他新香港財務報告準則並無對本集團之會計政策造成任何變動。因此毋須作出過往年度調整。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。有關潛在影響載於下文。

香港會計準則第1號(二零零七年修訂本)提出了多個專用名稱的變動，包括修改綜合財務報表之標題，因此改變了若干呈列和披露方式。

香港財務報告準則第8號乃一項披露準則，要求披露營運分類時要以集團內部用於分類間資源分配及評估分類表現的財務資料作為區分營運分類的基準。前準則香港會計準則第14號「分類報告」規定以風險與回報方法劃分兩組分類(業務及地區)。香港財務報告準則第8號規定營運分類以本集團主要營運決策者在決定分配資源予各分類及評估其表現而定期審閱本集團各個組成部分之內部報告作為識別之基礎。

此外，作為於二零零九年所頒佈香港財務報告準則之改進部份，香港會計準則第17號「租賃」中有關租賃土地之劃分已作出修訂。本集團對於有關修訂將於二零一零年十月一日起生效，並可提早應用。於香港會計準則第17號之修訂前，租賃土地之租約須劃分為經營租賃，並於綜合資產負債表列作預付租賃款項。有關修訂已刪除有關規定。取而代之，有關修訂要求租賃土地須根據香港會計準則第17號所載之一般原則所劃分，即根據出租人或承租人就租賃資產之擁有權所承擔之風險及回報為基準。應用香港會計準則第17號之修訂可能影響本集團之租賃土地之劃分。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

3. 重大會計政策

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及按公平值計入損益之財務資產按公平值列賬除外，見下文會計政策闡釋。

本綜合財務報表乃遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露規定。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及本公司所控制實體(附屬公司)之財務報表。

控制乃指公司有權監管一間實體之財務及經營政策，以於其業務中獲取利益。

如有需要，會對附屬公司之財務報表作出調整，以令其會計政策與集團其他成員公司所用者一致。

3. 重大會計政策(續)

綜合賬目基準(續)

所有集團內公司間之交易、結餘、收入及支出已在綜合賬目時對銷。

綜合附屬公司資產淨值中之少數股東權益與本集團於其中的權益分開呈列。資產淨值中之少數股東權益包括在原業務合併日期的有關權益數額，以及自合併日期起計少數股東的股權變動。適用於少數股東的虧損超出於附屬公司股權的少數股東權益的數額將按本集團的權益作出分配，惟少數股東具約束力責任及可以進行額外投資補足虧損者除外。

業務合併

收購業務時採用購買法入賬。收購成本按交換當日所給予之資產、所產生或承擔之負債，以及本集團為取得被收購公司之控制權而發行股本工具之公平值，另加業務合併直接應佔之任何成本計量。被收購公司之可識別資產、負債及或然負債若符合香港財務報告準則第3號「業務合併」之確認條件，則以收購日之公平值確認。

收購所產生的商譽確認為資產並初步按成本計量，即業務合併的成本超過本集團於已確認可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益的差額。

於被收購公司之少數股東權益，乃按少數股東於所確認之資產、負債及或然負債之淨公平值而初步計量。

商譽

就收購業務產生之商譽按成本減任何累計減值虧損列賬，並於綜合資產負債表內獨立呈列為無形資產。

就減值檢測而言，收購產生之商譽分配至預期將自收購協同效益獲益之各有關現金產生單位。經分配商譽之現金產生單位每年及於有跡象顯示單位可能出現減值時進行檢測。於自收購產生商譽之財政年度，經分配商譽之現金產生單位於財政年度結束前進行減值檢測。倘現金產生單位可收回款額少於該單位賬面值，則分配減值虧損，先調低分配至該單位之任何商譽賬面值，其後根據單位內各資產之賬面值按比例分配至單位其他資產。商譽任何減值虧損直接於綜合收益表確認。商譽減值虧損不會於往後期間撥回。

其後出售附屬公司，撥充資本之商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額內。

3. 重大會計政策 (續)

外幣

於編製每間個別集團實體的財務報表時，倘交易的貨幣與實體的功能貨幣不同(「外幣」)，則以其功能貨幣(即實體經營業務的主要經濟環境的貨幣)按交易日期適用的匯率換算入賬。於每個結算日，以外幣計值的貨幣項目按結算日適用的匯率重新換算。以外幣計值並以公平值入賬的非貨幣項目，按釐定公平值日期適用匯率重新換算。惟以外幣列值並以歷史成本入賬的非貨幣項目則不予重新換算。

於結算及換算貨幣項目所產生的滙兌差額，於其產生期間在綜合收益表內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債乃按結算日之適用匯率換算為本公司之呈列貨幣(即港元)，而收入及開支乃按該年度之平均匯率換算。所產生之滙兌差額(如有)乃確認作權益之獨立部分(滙兌儲備)。該等滙兌差額於出售海外業務之期間於綜合收益表確認。

投資物業

投資物業指持作賺取租金或資本增值之物業。

於初步確認時，投資物業按成本計量，並包括任何直接應佔費用。於初步確認後，投資物業採用公平值模式計量。投資物業之公平值變動所產生之盈虧於產生期間計入綜合收益表。

投資物業於出售或永久停用投資物業或預期出售將不會產生日後經濟利益時剔除確認。剔除確認該資產時所產生任何盈虧乃以出售該資產所得款項淨額與其賬面值兩者間之差額計算，並於剔除確認該資產之年度計入綜合收益表。

3. 重大會計政策(續)

物業、機器及設備

物業、機器及設備(包括持有用作供應貨品或服務之樓宇)乃按成本值減其後累計折舊及累計減值虧損後列賬。

折舊乃按物業、機器及設備之估計可使用年期及其估計剩餘價值以直線法將其成本值撇銷。就此目的而言，其主要之年率如下：

樓宇	尚餘租期
租賃裝修	租賃之未屆滿期間
汽車	20%至33 $\frac{1}{3}$ %
電腦設備	33 $\frac{1}{3}$ %
機器及設備	20%
辦公室設備、傢俬及裝置	20%

當出售時或當預期繼續使用資產但不會產生任何未來經濟利益時，物業、機器及設備項目剔除確認。因剔除確認資產而產生之任何收益或虧損(根據出售所得款項淨額與該項目賬面值間之差額計算)於該項目剔除確認之年度計入綜合收益表內。

租賃土地及樓宇

就租賃分類而言，土地及樓宇之租約中土地及樓宇部份乃分開計算，除非租賃付款無法可靠地在土地及樓宇部份之間作出分配，在此情況，整項租約通常會當作融資租賃處理，並列作物業、機器及設備。倘能可靠分配租賃付款，土地的租賃權益則列作經營租賃，惟根據公平值模式分類及列作投資物業者除外。

無形資產

用以取得專營權以銷售產品之支出，乃按成本值減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。無形資產之攤銷乃於專營權期內以直線法計提。

剔除確認無形資產所產生的任何收益或虧損乃按出售所得款項淨額與該資產賬面值兩者之差額計算，並於剔除確認時計入綜合收益表。

3. 重大會計政策 (續)

有形資產及無形資產之減值虧損

於每個結算日，本集團均會審閱其有形及無形資產之賬面值，以確定該等資產是否有任何減值虧損跡象。倘一項資產之可收回金額估計少於其賬面值，該項資產的賬面值乃減低至其可收回金額。資產減值虧損即時確認為開支。

倘日後撥回減值虧損，有關資產之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加的賬面值不得超出倘有關資產並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回減值虧損即時確認為收入。

財務工具

倘集團實體成為工具合約條文之訂約方，則於綜合資產負債表中確認財務資產及財務負債。財務資產及財務負債初步按公平值計量。因購入或發行財務資產及財務負債(按公平值計入損益之財務資產及財務負債除外)而直接產生之交易成本，於初步確認時於財務資產或財務負債(如適用)之公平值計入或扣除。因購入按公平值計入損益之財務資產或財務負債而直接產生之交易成本即時於綜合收益表中確認。

財務資產

本集團的財務資產分類為按公平值計入損益之財務資產以及貸款及應收款項。所有以定期方式買入或賣出的財務資產以交易日基準確認及不再確認。以定期方式買入或賣出為買入或賣出的財務資產，需要於市場按規例或慣例設定的時限內交付。

實際利息法

實際利息法為計算一項財務資產攤銷成本以及於有關期間內分配利息收入的方法。實際利率為於財務資產的預計年期(或，如適用，較短期間)完全貼現估計未來現金收入(包括組成實際利率不可分割一部份已付或已收的所有費用、交易成本及其他溢價或折讓)的利率。

收入乃以實際利息基準確認，惟指定為按公平值計入損益之財務資產之利息收入則計入淨收益或虧損。

按公平值計入損益之財務資產

按公平值計入損益之財務資產分為兩類，包括持作買賣之財務資產以及於初次確認時指定為按公平值計入損益之財務資產。

倘屬下列情況，財務資產則分類為持作買賣：

- 購入之主要目的為於不久將來出售；或
- 屬於本集團整體管理之已辨別財務工具組合之一部分，且具有最近實際短期獲利模式；或
- 屬於未被指定之衍生工具及可有效作為對沖工具。

3. 重大會計政策(續)

財務工具(續)

按公平值計入損益之財務資產(續)

財務資產可於初步確認後指定為按公平值計入損益，倘若：

- 有關指定能消除或大幅減少可能出現之計量或確認之不一致；或
- 該財務資產構成可根據本集團之書面風險管理或投資策略按公平值管理及予以評估其表現之一組財務資產或一組財務負債或兩者，並按該基準在公司內部提供有關分組之資料；或
- 其構成包含一種或以上嵌入式衍生工具之合約，而香港會計準則第39號准許全份經合併合約(資產或負債)指定為按公平值計入損益。

於初次確認後之各結算日，按公平值計入損益之財務資產按公平值計量，而公平值變動則於產生的期間直接於綜合收益表確認。於綜合收益表確認的淨收益或虧損包括財務資產賺取的任何股息或利息。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為並非於活躍市場報價具有固定或可議定付款之非衍生財務資產。於首次確認後的各結算日，貸款及應收款項(包括租金按金、應收賬款、其他應收款以及銀行結餘)採用實際利息法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬(請參閱下文財務資產減值的會計政策)。

財務資產之減值

財務資產(按公平值計入損益之財務資產除外)於各結算日以減值指標予以評估。當有客觀證據顯示，於財務資產首次確認後發生一項或以上事件，造成財務資產的估計未來現金流量受到影響，在此情況會確認財務資產出現減值。

減值之客觀證據可能包括：

- 發行人或對手方發生重大財務困難；或
- 利息或本金付款失責或拖欠；或
- 借款人可能將破產或進行財務重組。

就若干類別之財務資產而言，例如應收賬款，個別獲評估為並無減值的資產其後以集體基準就減值進行評估。一組應收款項減值的客觀證據可能包括本集團過往收回款項的經驗及應收款項失責相關之國家或當地經濟狀況出現可觀察轉變。

就按攤銷成本列賬之財務資產而言，當出現客觀證據顯示資產出現減值時，則於綜合收益表確認減值虧損，並以資產的賬面值與按原本實際利率貼現的估計未來現金流量之間的差額計量。

3. 重大會計政策 (續)

財務工具 (續)

財務資產之減值 (續)

財務資產的賬面值按所有財務資產直接蒙受的減值虧損予以減少，惟應收賬款除外，其乃透過使用撥備賬削減賬面值。撥備賬賬面值之轉變於綜合收益表確認。當應收貿易賬款視為不可收回時，其與撥備賬撇銷。其後收回以往撇銷的款項記入綜合收益表。

就按攤銷成本計量之財務資產而言，倘於其後期間，減值虧損之款額減少，而減幅客觀地與確認減值虧損後發生之事件可能有關，以往確認之減值虧損透過綜合收益表撥回，惟撥回減值日期之資產賬面值不得超過倘無確認減值之攤銷成本。

財務負債及權益

本集團發行的財務負債及權益工具按照所訂立合約安排的性質以及財務負債及權益工具的釋義予以分類。

權益工具為扣除其所有負債後證明於本集團的資產剩餘權益的合約。本集團就財務負債及權益工具所採納之會計政策已載於下文。

實際利息法

實際利息法為計算一項財務負債攤銷成本以及於有關期間內分配利息支出的方法。實際利率為於財務負債的預計年期(或，如適用，較短期間)完全貼現估計未來現金收入的利率。

利息支出以實際利息基準確認。

財務負債

財務負債包括應付賬款、其他應付款及有抵押按揭貸款其後採用實際利息法按攤銷成本計量。

權益工具

本公司發行的權益工具按扣除直接發行成本後的已收所得款項予以記錄。

取消確認

若從資產收取現金流量的權利已到期，或財務資產已轉讓及本集團已將其於財務資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移，則財務資產會取消確認。於取消確認財務資產時，資產賬面值與已收及應收代價的總額之間的差額，會於綜合收益表中確認。

倘於有關合約之特定責任獲解除、取消或屆滿時，財務負債將終止確認。終止確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額乃於綜合收益表中確認。

存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本值指採購發票值並按加權平均法計算。可變現淨值則按預期銷售所得款項減估計銷售支出釐定。

3. 重大會計政策(續)

稅項

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

現時應繳稅項按年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合收益表所報溢利不同。此乃由於其不包括在其他年度應課稅或可減稅的收入或開支項目，亦不包括永不須課稅或減稅之項目。本集團之即期稅項負債按結算日已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項

遞延稅項乃就資產及負債於綜合財務報表中之賬面值與計算應課稅溢利時採用之相應稅基之差額確認，並採用資產負債表負債法列賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產則在可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣稅臨時差額的情況確認。倘商譽或屬其他資產或負債於交易中初步確認(除業務合併外)所產生臨時差額概無影響應課稅溢利或會計溢利，則該等資產及負債不予確認。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可令臨時差額對沖及臨時差額有可能未必於可見將來對沖之情況除外。

遞延稅項資產之賬面值於各結算日審閱，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅以收回全部或部份資產為止。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計算。遞延稅項於綜合收益表中扣除或計入，惟倘遞延稅項與直接在股本權益中扣除或計入股本權益之項目有關之情況除外，在此情況下遞延稅項亦會於股本權益中處理。

僱員福利

僱員應享假期

僱員之年假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假之估計負債作出撥備。

退休金責任

本集團於香港及中國內地之附屬公司參與有關界定供款退休計劃，其資產由獨立於本集團資產之管理基金持有。此等計劃之供款按適用薪金成本之若干百分比計算。供款在僱員提供可令彼等有權獲得供款之服務時列作支出。

本集團於台灣之附屬公司為於二零零五年七月一日之前入職的僱員按照當地法定條例參與界定福利退休金計劃，並於各結算日進行精算估值。退休金成本採用預計單位貸款成本法評估。退休金責任按估計未來現金流出量之現款計算，並根據與相關責任之到期期限近似的台灣優質固定收入投資之回報率作出折讓，經未確認精算收益及虧損以及未確認過往服務成本調整，並扣減計劃資產公平值。超過本集團退休金責任之現值及計劃資產之公平值(以較高者為準)之10%的精算損益，乃按員工之預期平均剩餘服務年限攤銷。過往服務成本按平均期間以直線法支銷，直至僱員享有該等福利為止。該供款於相關期間之綜合收益表中扣除。

3. 重大會計政策 (續)

僱員福利 (續)

以股份支付之酬金

於二零零五年一月一日之前已授出及歸屬之購股權之財務影響並無於綜合財務報表記錄，直至購股權獲行使為止，且並無在綜合收益表就已授出購股權的價值確認支出。於行使購股權後，因此已發行之股份乃按股份面值記賬為額外股本，而每股行使價超出股份面值的差額乃記賬為股份溢價。於行使日期前失效或註銷的購股權乃自尚未行使購股權登記冊中刪除。

撥備

倘本集團因過往事件而導致現時須承擔法律性或推定性責任，而履行該等責任時將可能需要資源外流，並可就有關金額作出可靠之估計，則會確認撥備。

撥備以為履行義務所預計需要產生之支出之現值計量，計算此等現值使用之稅前折現率能夠反映當前市場之貨幣時間價值及該負債特有之風險。時間流逝導致撥備金額之增加，確認為利息開支。

收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，相等於在日常業務過程中就已出售商品及已提供服務之應收款額，並扣除折扣及銷售相關稅項。

貨品銷售之收入乃於擁有權之風險及回報轉移時予以確認，通常指將貨品交付客戶及擁有權轉移之時。

因客戶之獎賞積分而產生之銷售貨品乃列作多元素收益交易，而已收或應收代價之公平值乃於已售貨品及所授出之獎賞積分之間分配。分配至獎賞積分之代價乃參考彼等之公平值列賬，並計及獎賞積分可換取產品之公平值。有關代價於初次銷售交易時不會確認為收益，惟將會遞延，並於獎賞積分到期或換領，而本集團已履行其責任時確認為收益。

出售禮券所得款項乃列作負債。該等所得款項乃於兌現禮券以換領產品時或於禮券到期日時確認為收入。

提供服務所得收入乃於提供服務時予以確認。預付組合所收取之費用乃列作負債，並按所提用之服務作有系統確認。於預付組合到期時，相關之預收款項會悉數確認為收入。

利息收入

利息收入採用實際利息法確認。

3. 重大會計政策(續)

經營租約

凡租約條款將資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移至承租人之租約，均列為融資租約。所有其他租約歸類為經營租約。

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入乃按相關租賃年期以直線法於綜合收益表確認。

本集團作為承租人

根據經營租賃之應付租金乃按相關租賃年期以直線法於綜合收益表扣除。因訂立一項經營租賃作為獎勵之已收及應收利益乃以直線法按租賃年期確認作租金支出減少。

4. 重要會計判斷及估計不確定性之主要來源

於應用附註3所載本集團之會計政策時，本公司董事須對無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時作出判斷及估計。該等估計及相關假設是根據過往經驗及被認為相關之其他因素而作出。實際結果或會與該等估計有所不同。

估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計之修訂乃於估計有所修訂之期間(倘修訂僅影響該期間)，或修訂期間及未來期間(倘修訂影響本期間及未來期間)內確認。

實體會計政策所應用之關鍵判斷

除該等涉及估計者外(見下文)，以下關鍵判斷為董事於應用實體會計政策之過程中所作出，並對綜合財務報表內已確認金額構成最重大影響。

(a) 收入確認

當已提供服務及禮券已獲兌現以換領產品而確認銷售禮品禮券時，所提供之服務乃按公平值確認。於釐定所考慮之公平值時，本集團考慮香港會計準則第18號「收入」所載之收入計算方法，即參考過往預付組合及禮券之實際兌現情況。當實際兌現情況與管理層所採納之估計款額有所差異時，所確認之營業額將會改變。

4. 重要會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

估計不確定性之主要來源

下文論述有關未來之主要假設以及於結算日估計不確定因素之其他主要來源，該等假設及估計均存有重大風險可能導致下一個財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整。

(a) 資產減值

根據相關會計準則，倘出現若干情況或情況有變，顯示或不能收回資產賬面值時，本集團則會檢討減值，或每年進行減值測試。釐定資產有否減值時須估計使用價值，當中本集團須估計未來現金流量及合適之貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期，則可能出現重大減值虧損。

(b) 折舊

本集團之租賃物業裝修於二零零九年九月三十日之賬面值約為18,620,000港元(二零零八年：20,815,000港元)。本集團管理層以性質、功能及續訂有關租賃之可能性相似的物業、機器及設備的實際可使用年期的過往經驗為基準估計可使用年期，並就該等資產作出折舊。其可因店舖裝修及搬遷而大幅改變。倘現時估計之可使用年期較先前估計年期為短，則管理層將增加折舊支出。

5. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保本公司及其旗下附屬公司將能夠繼續持續經營，同時通過優化債務與權益之平衡而致力提高股東回報。本集團之整體策略與去年一樣維持不變。

本集團之資本架構包含債務(包括於附註26所披露之有抵押按揭貸款)及本公司股權持有人應佔權益(由綜合財務報表所披露之股本、股份溢價、滙兌儲備、資本儲備、資本贖回儲備、法定儲備金及保留溢利所組成)。

本公司董事每年檢討資本架構。作為檢討工作之一環，本公司董事評審本公司管理層編製之年度預算。根據建議之年度預算，本公司董事考慮資金成本以及各級資本附帶之風險。本公司董事亦通過派付股息、發行新股、發行新債務或贖回現有債務而平衡整體之資本架構。

6. 財務工具

(a) 財務工具種類

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
財務資產		
按公平值計入損益中列賬	-	21,531
貸款及應收款項(包括現金及現金等價物)	237,845	236,954
財務負債		
攤銷成本	74,892	64,123

(b) 財務風險管理之宗旨及政策

本集團之主要財務工具包括按公平值計入損益之財務資產、租金按金、應收賬款、其他應收款項、銀行結餘、應付賬款、其他應付款及有抵押按揭貸款。有關財務工具之詳情已於各附註披露。與該等財務工具相關之風險包括信貸風險、市場風險(貨幣風險及利率風險)及流動資金風險。有關減輕該等風險之政策已載於下文。管理層對該等風險進行管理及監察，確保以及時有效之方式實行適當措施。

(i) 信貸風險

於二零零九年九月三十日，本集團之最大信貸風險是由於交易對手無法履行綜合資產負債表所列各項已確認財務資產賬面值之責任，以致本集團蒙受財務虧損。

本集團之信貸風險並無高度集中，有關風險乃分散於多名客戶之中。本集團之營業額大部份為現金或信用卡銷售。此外，本集團亦透過定期審閱應收賬款之賬齡組合，以控制其信貸風險。

按地域而言，本集團之信貸風險主要集中於香港及中國內地，佔二零零九年九月三十日應收賬款總額之93%(二零零八年：93%)。

由於交易對手為獲國際信貸評級機構評定為高信貸評級之銀行，故銀行結餘之信貸風險有限。

6. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(ii) 市場風險

貨幣風險

本集團主要附屬公司之功能貨幣為港元或人民幣。儘管就各集團實體而言，本集團大部分業務乃以功能貨幣進行，惟本集團接受若干交易以外幣計值。本集團透過定期審閱本集團所承擔之淨外匯風險，以控制其外幣風險。

於結算日，以相關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貨幣資產及貨幣負債之賬面值載列如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
資產		
美元	5,256	1,666
負債		
美元	6,539	2,807
日圓	5,554	2,170

敏感性分析

就功能貨幣為港元之集團實體而言，由於港元與美元掛鈎，因此美元計值貨幣資產及負債之貨幣風險視為並不重大。

下表詳述本集團對相關集團實體之功能貨幣兌各貨幣升值及貶值5%之敏感度。5%乃向內部主要管理人員匯報外幣風險時所用之敏感度比率，即管理層評估外匯匯率之可能合理變動時採用之比率。敏感度分析僅包括以外幣計值之未清償貨幣項目，並於年終換算時就外匯匯率之5%變動作出調整。以下正數表示集團實體之功能貨幣兌上述外幣升值5%將令本年度溢利增加，反之亦然。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
年度溢利增加(減少)		
人民幣兌美元	287	(16)
人民幣/港元兌日圓	278	109

6. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(ii) 市場風險(續)

現金流量利率風險

本集團承擔因浮息銀行結餘及有抵押按揭貸款所產生之現金流量利率風險。有關本集團銀行結餘及有抵押按揭貸款之詳情已分別於附註23及26披露。本集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險及於需要時將考慮對沖重大利率風險。

本集團所承擔有關財務負債之利率風險已詳載於本附註流動資金風險管理一節。本集團所承擔之現金流量利率風險主要集中於附註26所載銀行最優惠貸款利率之波動。

敏感度分析

於結算日，按浮動利率計息之本集團財務資產及財務負債的分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
財務資產	108,032	107,145
財務負債	42,220	44,794

財務資產所產生之利率風險被視為並不重大。

根據上述分析及假設於結算日之未償還財務負債金額於整個年度尚未結付，倘利率上升50個基點，而其他不確定因素保持不變，則本集團於截至二零零九年九月三十日止年度之除稅後溢利將減少176,000港元(二零零八年：187,000港元)，反之亦然。在內部向主要管理人員報告利率風險時乃採用50個基點之增加或減少，其代表管理層對利率合理可能變動之評估。

6. 財務工具(續)

(c) 公平值

指定為按公平值計入損益之財務資產之公平值乃參考活躍市場所報之買入價或各發行銀行採用指定估值方法所提供之價格釐定。

其他財務資產及財務負債之公平值乃採用普遍採納之定價模式根據可觀察現時市場交易之價格或利率作為輸入值進行之貼現現金流量分析釐定。

董事認為，財務資產及財務負債於綜合財務報表內按攤銷成本入賬之賬面值與彼等之公平值相若。

7. 營業額及分類資料

本集團主要從事(i)護膚品零售、及(ii)提供美容院服務、水療服務及其他業務。於本年度已確認之營業額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額		
銷售貨品	647,774	600,840
提供服務	273,181	245,729
	920,955	846,569

遵照本集團之內部財務申報方法，本集團已決定分別以業務分類及地區分類為主要及次要申報形式。

主要申報形式—業務分類

	零售		服務		抵銷		合計	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銷售予外界客戶	647,774	600,840	273,181	245,729	-	-	920,955	846,569
分類間銷售	25,458	22,680	-	-	(25,458)	(22,680)	-	-
合計	673,232	623,520	273,181	245,729	(25,458)	(22,680)	920,955	846,569
分類業績	84,032	110,280	55,219	50,862	-	-	139,251	161,142
其他收入							13,831	3,439
投資物業之								
公平值增加							4,000	4,400
未分攤之公司開支							(55,922)	(68,690)
除稅前溢利							101,160	100,291
稅項							(17,729)	(22,123)
本年度溢利							83,431	78,168

7. 營業額及分類資料(續)

主要申報形式－業務分類(續)

	零售		服務		合計	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
資產						
分類資產	318,144	289,492	85,073	81,899	403,217	371,391
未分攤資產					134,898	150,379
總資產					538,115	521,770
負債						
分類負債	101,756	88,480	172,452	171,196	274,208	259,676
未分攤負債					67,317	72,718
總負債					341,525	332,394
其他資料						
物業、機器及 設備之折舊	14,158	14,517	11,038	7,990	25,196	22,507
無形資產之攤銷	428	465	-	-	428	465
預付租賃款項之攤銷	90	8	-	-	90	8
資本性開支	15,391	102,041	9,226	12,951	24,617	114,992

分類資產主要包括物業、機器及設備、存貨及應收賬款。分類負債包括營運負債。資本性開支包括新添置無形資產、物業、機器及設備以及預付租賃款項。

7. 營業額及分類資料(續)

次要申報形式—地區分類

	營業額		資本性開支		總資產	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
香港及澳門	391,706	365,942	10,377	97,779	148,558	148,367
中國內地	478,349	428,814	13,909	16,242	234,270	201,785
台灣	42,587	43,168	305	964	18,411	18,187
新加坡	8,313	8,645	26	7	1,978	3,052
	920,955	846,569	24,617	114,992	403,217	371,391
未分攤資產					134,898	150,379
					538,115	521,770

就地區分類申報而言，營業額乃根據客戶所在國家／地方分類申報。分類資產及資本性開支乃根據資產所在地分類申報。

8. 稅項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
當期稅項		
香港利得稅	2,567	6,531
海外稅項	12,620	16,677
過往年度超額撥備	(2,447)	(1,512)
	12,740	21,696
遞延稅項(附註29)		
本年度	4,989	207
稅率變動之影響	-	220
	4,989	427
	17,729	22,123

香港利得稅已按本年度之估計應課稅溢利經抵銷往年結轉之稅務虧損後以稅率16.5%(二零零八年:16.5%)撥備。

8. 稅項(續)

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算(二零零八年：由二零零七年十月一日至二零零七年十二月三十一日為33%及由二零零八年一月一日至二零零八年九月三十日為25%)，惟來自外高橋保稅區及浦東新區之溢利則按優惠稅率20%(二零零八年：18%)繳納稅項。根據相關政府通知，優惠稅率將於二零一二年之前逐步增加至25%。於二零零八年十一月二十八日，本集團於外高橋保稅區之附屬公司更被列作「營運中心」，並可享有若干稅務減免。

餘下海外溢利之稅項乃以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

由二零零八年一月一日起，從於中國成立之公司所產生之溢利派付予外國股東之股息須繳納10%預扣稅。本集團已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

年內稅項可與綜合收益表所示溢利對賬如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
除稅前溢利	101,160	100,291
按香港利得稅率16.5%計算之稅項	16,691	16,548
其他司法權區適用之不同稅率之影響	4,165	5,786
就稅務而言毋須課稅收入之稅務影響	(421)	(1,000)
就稅務而言不可扣除開支之稅務影響	862	162
動用先前未確認之稅務虧損	(3,167)	(353)
未確認稅務虧損之稅務影響	745	4,211
過往年度超額撥備	(2,447)	(1,512)
稅率變動之影響	-	220
附屬公司稅務減免之影響	(1,140)	-
附屬公司之不可分派溢利所產生預扣稅之稅務影響	5,260	-
按優惠稅率計算之所得稅	(3,054)	(2,223)
其他	235	284
年度稅項	17,729	22,123

9. 本年度溢利

本年度溢利於計入(扣除)下列項目後列賬：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
無形資產攤銷	(428)	(465)
預付租賃款項攤銷	(90)	(8)
核數師酬金	(1,307)	(1,307)
按公平值計入損益之財務資產之公平值減少	-	(16,492)
上市投資之股息收入	-	290
有抵押按揭貸款之利息開支	(950)	(91)
銀行存款之利息收入	662	1,495
出售／撇銷物業、機器及設備之(虧損)收益	(18)	375
出售按公平值計入損益之財務資產之虧損(附註20)	(3,610)	(4,530)
滙兌(虧損)收益淨額	(1,777)	813
土地及樓宇之經營租賃租金		
- 最低租賃付款	(60,783)	(55,239)
- 或然租金	(4,819)	(4,804)
投資物業之租金收入	2,719	1,293

10. 股息

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已宣派及支付之中期股息每股8.0港仙 (二零零八年：每股8.0港仙)	29,565	29,286
已宣派及支付之特別中期股息每股2.0港仙 (二零零八年：每股2.0港仙)	7,391	7,322
	36,956	36,608
於結算日後擬派之末期股息每股10.0港仙 (二零零八年：每股9.5港仙)	36,956	35,108
於結算日後擬派之特別末期股息每股零港仙 (二零零八年：每股2.0港仙)	-	7,391
	36,956	42,499
	73,912	79,107

10. 股息(續)

董事於結算日後建議派付二零零九年末期股息每股10.0港仙，總額約為36,956,000港元(二零零八年：末期股息及特別股息分別為35,108,000港元及7,391,000港元)，並須待股東於股東大會上批准。年內，此項建議股息並未確認為分派。

截至二零零九年九月三十日止年度內之已付股息總額約為79,455,000港元(二零零八年：72,791,000港元)。

11. 每股盈利

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
本公司股權持有人應佔年度溢利	80,991	71,237

	股份數目	
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	368,880,384	361,565,672
有關購股權普通股之潛在攤薄影響	514,047	4,475,760
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	369,394,431	366,041,432

12. 員工成本(包括董事酬金)

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
薪酬、薪金、花紅及津貼	228,909	209,977
退休福利成本—界定福利計劃(附註28)	(68)	(66)
退休福利成本—界定供款計劃	15,589	12,229
未放取年假	(1,398)	1,829
	243,032	223,969

13. 董事酬金及五位最高薪酬人士

(a) 董事酬金

董事姓名	基本薪金及			退休福利	二零零九年	二零零八年
	袍金	房屋津貼	花紅	成本	酬金總額	酬金總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
余麗絲 ⁽⁴⁾	–	6,900	2,840	12	9,752	7,954
譚次生	–	897	710	12	1,619	1,284
余麗珠	–	897	710	12	1,619	1,284
余金水	–	1,314	710	12	2,036	1,818
黎燕屏	–	897	710	12	1,619	1,284
黃龍德太平紳士 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	150	–	–	–	150	150
黃鎮南 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	150	–	–	–	150	150
黃志強 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	150	–	–	–	150	150
二零零九年度總額	450	10,905	5,680	60	17,095	
二零零八年度總額	450	10,564	3,000	60		14,074

- (1) 獨立非執行董事
(2) 本公司審核委員會成員
(3) 本公司薪酬委員會成員
(4) 本公司投資諮詢委員會成員

若干本公司董事獲授購股權以認購本公司股份。於本年度授出、行使及失效之購股權之詳情於董事會報告及附註27內披露。

(b) 五位最高薪酬人士

本集團本年度之五位最高薪酬人士包括兩位董事(二零零八年：一位董事)，其酬金已於上文之分析反映。於本年度應付其餘三位人士(二零零八年：四位)之酬金如下：

	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
基本薪金、房屋及其他津貼	8,617	7,871
花紅	1,506	1,109
退休福利成本	36	48
	10,159	9,028

13. 董事酬金及五位最高薪酬人士(續)

(b) 五位最高薪酬人士(續)

花紅乃經參考本集團經營業績、個人表現及可比較市場數據而釐定。

彼等之酬金組別詳情如下：

酬金幅度	人數	
	二零零九年	二零零八年
1,500,001港元至2,000,000港元	-	2
2,000,001港元至2,500,000港元	2	1
3,000,001港元至3,500,000港元	-	1
5,500,001港元至6,000,000港元	1	-
	3	4

就該等年度而言，並無任何董事放棄任何酬金，而本集團亦無向董事或五位最高薪酬人士支付任何酬金作為加入本集團或加入時之獎勵及作為離職補償。

14. 無形資產

	專營權費用	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於年初	1,125	1,063
添置	347	527
攤銷支出	(428)	(465)
於年終	1,044	1,125
成本值	6,939	6,592
累計攤銷	(5,895)	(5,467)
賬面值	1,044	1,125

收購銷售產品之專營權所產生之開支乃按直線法於各專營權期間撥作資本及攤銷。

15. 投資物業

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
公平值		
於年初	33,700	29,300
於綜合收益表確認之公平值增加	4,000	4,400
於年終	37,700	33,700

本集團投資物業按其公平值列賬，分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於香港，以下列年期之租約持有：		
50年之租約	31,200	27,500
超過50年之租約	6,500	6,200
	37,700	33,700

本集團投資物業於二零零九年及二零零八年九月三十日之公平值乃根據獨立合資格專業估值師中和邦盟評估有限公司於該日進行之估值而釐定，中和邦盟評估有限公司與本集團並無關連。

本集團所有以經營租賃持有用作賺取租金或資本升值之物業權益，均以公平值模式計量，並分類及列作為投資物業。

16. 物業、機器及設備

	樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	汽車 千港元	電腦設備 千港元	機器及設備 千港元	辦公室 設備、傢俬 及裝置 千港元	合計 千港元
成本值							
二零零七年十月一日	-	86,855	2,993	9,069	22,283	8,633	129,833
添置	5,986	21,783	1,558	1,764	6,292	1,532	38,915
收購一間附屬公司(附註30)	-	130	-	105	-	21	256
出售時抵銷	-	-	(1,336)	(39)	-	(382)	(1,757)
撤銷時抵銷	-	(8,574)	-	(1,745)	-	(529)	(10,848)
滙兌調整	-	2,849	69	396	79	111	3,504
二零零八年九月三十日	5,986	103,043	3,284	9,550	28,654	9,386	159,903
累計折舊							
二零零七年十月一日	-	73,569	2,530	7,035	14,318	6,277	103,729
本年度折舊	16	15,226	316	1,554	3,920	1,475	22,507
出售時抵銷	-	-	(1,336)	(39)	-	(376)	(1,751)
撤銷時抵銷	-	(8,574)	-	(1,745)	-	(529)	(10,848)
滙兌調整	-	2,007	37	236	18	63	2,361
二零零八年九月三十日	16	82,228	1,547	7,041	18,256	6,910	115,998
賬面值							
二零零八年九月三十日	5,970	20,815	1,737	2,509	10,398	2,476	43,905
成本值							
二零零八年十月一日	5,986	103,043	3,284	9,550	28,654	9,386	159,903
添置	-	16,649	563	2,167	4,103	788	24,270
出售時抵銷	-	(6,115)	(371)	(1,675)	(119)	(862)	(9,142)
撤銷時抵銷	-	(9,124)	-	(701)	(6)	(194)	(10,025)
二零零九年九月三十日	5,986	104,453	3,476	9,341	32,632	9,118	165,006
累計折舊							
二零零八年十月一日	16	82,228	1,547	7,041	18,256	6,910	115,998
本年度折舊	176	17,602	812	1,536	4,004	1,066	25,196
出售時抵銷	-	(4,947)	(339)	(974)	(41)	(776)	(7,077)
撤銷時抵銷	-	(9,050)	-	(701)	(6)	(149)	(9,906)
二零零九年九月三十日	192	85,833	2,020	6,902	22,213	7,051	124,211
賬面值							
二零零九年九月三十日	5,794	18,620	1,456	2,439	10,419	2,067	40,795

本集團透過公開投標之方式向一名獨立第三方收購一項位於香港中環閣麟街18號之物業，總成本約為81,500,000港元，有關交易已於二零零八年八月二十九日完成。該物業之樓宇部份及土地部份已分別於物業、機器及設備以及預付租賃款項列賬。

本集團已抵押其賬面值約為5,794,000港元(二零零八年：5,970,000港元)之樓宇作為本集團獲授按揭貸款之擔保。

17. 預付租賃款項

本集團之預付租賃款項指其為香港之長期土地使用權而支付之款項，與本集團之物業有關。

就呈報而言分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
流動資產	90	90
非流動資產	75,362	75,452
	75,452	75,542

本集團已抵押其所有預付租賃款項作為本集團獲授按揭貸款之擔保。

18. 租金按金

租金按金乃採用實際年利率2厘（二零零八年：2厘）按已攤銷成本列賬。

19. 商譽

	千港元
成本	
於二零零八年收購一間附屬公司（附註30）以及 於二零零九年及二零零八年九月三十日之結餘	966

商譽與本集團之服務分類內的廣告業務有關，而該業務本身是一個獨立的現金產生單位（「現金產生單位」）。

現金產生單位之可收回金額乃以使用價值計算法釐定。該計算法使用了建基於經管理層批准於未來一年之財務預算計算之貼現現金流量預測以及8%之折現率。使用價值計算法的其他主要假設乃關於現金流入或流出的估計，當中包括預算的銷售及毛利率。有關估計是建基於該現金產生單位過往的表現以及管理層對市場發展的預期。管理層相信，任何此等假設於合理範圍內可能出現的變動，將不會導致該現金產生單位的可收回金額低於其賬面值。

20. 按公平值計入損益之財務資產

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
存放於銀行之結構存款	-	21,531

就呈報而言分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
流動資產	-	4,203
非流動資產	-	17,328
	-	21,531

於二零零八年九月三十日，結構存款附有按每年6%至20%收取利息之權利，惟須視乎若干指定的香港上市股份於存款期之價格表現而定。截至二零零九年九月三十日止年度，本集團提早贖回結構存款，並已收取指定香港上市公司之預先釐定數目之股份。本集團已出售該等股份，代價約為17,921,000港元，因此虧損約3,610,000港元已從綜合收益表扣除。

於二零零八年九月三十日，包含一種或以上嵌入式衍生工具之結構存款，乃於初步確認時劃分為按公平值計入損益之財務資產。於各計量日期之公平值變動乃根據銀行以本身指定之估值方法提供的估值來釐定。

21. 存貨

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
製成品－商品	99,767	65,941

22. 應收賬款

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收賬款	72,809	74,090
減：呆壞賬撥備	(778)	(778)
應收賬款總額	72,031	73,312

本集團就其應收賬款給予30天至90天之信貸期。應收賬款(扣除呆壞賬撥備)於結算日之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0至30天	59,898	67,011
31天至60天	6,115	5,423
61天至90天	1,099	178
90天以上	4,919	700
	72,031	73,312

應收賬款主要以各集團實體之功能貨幣計值。

於本集團之應收賬款結餘內，有賬面總額約4,919,000港元(二零零八年：700,000港元)之應收賬款於申報日期已逾期惟毋須減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

23. 銀行結餘及現金

銀行結餘主要以各集團實體之功能貨幣計值，按平均年利率0.01%(二零零八年：1.0%)計息。

24. 應付賬款

應付賬款於結算日之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0至30天	19,054	10,349
31天至60天	2,493	1,549
	21,547	11,898

購貨的平均信貸期為30天至90天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保於有關信貸期內支付所有應付賬款。

除以各集團實體之功能貨幣計值之應付賬款外，部份應付賬款主要以美元及日圓計值，兩者皆為外幣。

25. 預收款項

結餘指已銷售而仍未兌現商品之禮券及預收美容院服務、護膚產品及其他相關服務之金額。

26. 有抵押按揭貸款

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
下列應償還款項之賬面值：		
一年內	2,631	2,529
一年至兩年內	2,689	2,590
兩年至三年內	2,746	2,652
三年至四年內	2,807	2,716
四年至五年內	2,867	2,783
五年或以上	28,480	31,524
	42,220	44,794
減：計入流動負債須於一年內償還之款項	(2,631)	(2,529)
	39,589	42,265

有抵押按揭貸款乃以本集團之樓宇以及預付租賃款項提供擔保，乃按銀行之最優惠貸款利率減年利率2.85厘計息。實際年利率約為2.15厘（二零零八年：2.40厘）。

本集團之有抵押按揭貸款乃以港元定值。

27. 股本

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
法定： 1,000,000,000股(二零零八年：1,000,000,000股) 每股面值0.1港元之普通股	100,000	100,000
已發行及繳足： 369,556,000股(二零零八年：366,076,000股) 每股面值0.1港元之普通股	36,956	36,608
	已發行及繳足普通股	
	股份數目	千港元
於二零零七年十月一日	356,736,000	35,674
因行使購股權而發行新股份	9,340,000	934
於二零零八年九月三十日	366,076,000	36,608
因行使購股權而發行新股份	3,480,000	348
於二零零九年九月三十日	369,556,000	36,956

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)於二零零二年一月二十三日採納。購股權計劃之目的乃要為參與人士提供認購本公司股權之機會，鼓勵參與人士致力提升本公司及其股份之價值，惠及本公司及其股東之整體利益。根據購股權計劃，董事會可於二零一二年一月二十二日或之前酌情向任何僱員、本公司或其任何附屬公司之董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)；任何諮詢人(專業或非專業)或顧問、分銷商、供應商、代理商、客戶、夥伴、合營夥伴、創辦人、服務供應商，按購股權價格1.00港元授出購股權，據此彼等可認購(已加上根據任何其他計劃可授出之購股權總數)佔初步不超過於股份上市日期已發行股份10%之本公司股份。認購價須為本公司股份於購股權授出日期前五個交易日在聯交所之平均收市價及股份面值兩者中之較高者。根據購股權計劃可授出之購股權獲行使時已發行及將發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份總數之30%。

27. 股本(續)

於年內，購股權變動詳情如下：

類別	授出日期	行使期限	每股 行使價 港元	於 二零零八年 十月一日	已授出	已行使	已註銷/ 失效	於 二零零九年 九月三十日
董事	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	3,000,000	-	3,000,000	-	-
				3,000,000	-	3,000,000	-	-
僱員 (總計)	二零零四年 一月二十八日	二零零四年五月三日至 二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	160,000	-	-
				160,000	-	160,000	-	-
	二零零四年 一月二十八日	二零零四年十一月一日至 二零零九年一月三十一日	0.42	160,000	-	160,000	-	-
				160,000	-	160,000	-	-
				480,000	-	480,000	-	-

於二零零九年九月三十日，並無尚未行使之購股權。於二零零八年九月三十日未行使購股權之行使價為每股0.42港元。

於截至二零零九年九月三十日止年度因購股權獲行使而發行3,480,000股股份(二零零八年：9,340,000股)。行使時之加權平均股價為每股1.68港元(二零零八年：每股2.32港元)。

28. 退休金責任

(a) 界定供款計劃

- (i) 本集團為所有合資格僱員設立一項強積金計劃。該計劃的資產與本集團的資產分開持有，以及撥入信託人管理的基金。本集團按1,000港元或有關月薪成本的5%（以較低者為準），向強積金計劃供款。
- (ii) 中國附屬公司聘用的僱員均參與中國政府營辦的國家管理退休福利計劃。中國附屬公司須按僱員薪金的若干百分比，向退休福利計劃供款，作為福利之用。本集團對退休福利計劃的唯一責任就是根據計劃規定供款。

(b) 界定福利計劃

本集團一間台灣附屬公司參與由當地法定規例規定之退休計劃。注資計劃之資產獨立於本集團之資產，由個別信託基金持有。該附屬公司須確保於界定福利計劃內擁有足夠資金以供其僱員在達到退休年齡時向其支付既有福利。該附屬公司現根據規例就僱員工資固定百分比作出供款。

於二零零九年及二零零八年九月三十日之退休金債務已由獨立合資格精算師「精算管理有限公司」，採用預計單位貸款成本法進行精算估價。於二零零九年九月三十日之退休金資產及責任現值間之盈餘已列入二零零九年綜合收益表確認。

綜合資產負債表中確認本集團就界定福利計劃所承擔責任而產生之數額確定如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
注資界定福利責任之現值	178	224
計劃資產公平值	(692)	(677)
界定福利責任之現值	(514)	(453)
未確認精算收益	853	860
綜合資產負債表內之負債	339	407

28. 退休金責任(續)

(b) 界定福利計劃(續)

於綜合收益表就界定福利計劃確認之金額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
利息成本	7	8
計劃資產之預期回報	(18)	(18)
精算收益淨額	(57)	(56)
於綜合收益表確認之收益總額(附註12)	(68)	(66)

於綜合資產負債表確認之負債變動如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於年初	407	473
收益總額，已計入員工成本(附註12)	(68)	(66)
於年終	339	407

所採用之主要精算假設如下：

	二零零九年 %	二零零八年 %
折讓率	2.50	3.25
計劃資產之預期回報率	2.00	2.75
未來薪酬之預期增長率	2.50	2.50

根據精算估值所顯示，計劃資產之市值為692,000港元(二零零八年：677,000港元)。

於年內，界定福利責任現值之變動如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於年初	224	204
利息成本	7	8
精算(收益)虧損	(53)	12
於年終	178	224

28. 退休金責任(續)

計劃資產之公平值於年內之變動如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於年初	677	641
計劃資產預計回報	18	18
精算(虧損)收益	(3)	18
於年終	692	677

計劃資產之主要分類及各分類於結算日之公平值百分比如下：

	二零零九年 %	二零零八年 %
金融機構之存款	42.53	32.31
短期票據	5.58	11.18
股票	9.62	11.49
債券	11.77	11.32
其他	30.50	33.70
	100.00	100.00

29. 遞延稅項

下列為本年度及過往年度之已確認主要遞延稅項資產(負債)以及其變動：

	減速稅項折舊 千港元	稅項虧損 千港元	公平值收益 千港元	附屬公司之 不可分派溢利 千港元	總計 千港元
於二零零七年十月一日	2,008	2,853	(1,013)	-	3,848
在綜合收益表(扣除)計入	235	284	(726)	-	(207)
滙兌調整	17	-	-	-	17
稅率變動之影響	(115)	(163)	58	-	(220)
於二零零八年九月三十日	2,145	2,974	(1,681)	-	3,438
在綜合收益表(扣除)計入	(1,233)	2,143	(639)	(5,260)	(4,989)
於二零零九年九月三十日	912	5,117	(2,320)	(5,260)	(1,551)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅項負債抵銷，而遞延所得稅涉及同一稅務機關，則可將遞延稅項資產與負債互相抵銷。在計入適當報銷後，下列金額在綜合資產負債表內列賬：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
遞延稅項資產	5,291	4,418
遞延稅項負債	(6,842)	(980)
	(1,551)	3,438

於結算日，本集團有未動用稅務虧損約63,356,000港元(二零零八年：70,294,000港元)可用作抵銷未來溢利。有關虧損的26,192,000港元(二零零八年：18,021,000港元)已確認為遞延稅項資產。由於無法預測未來溢利來源，因此並未就餘下的37,164,000港元(二零零八年：52,273,000港元)確認遞延稅項資產。

30. 收購附屬公司

於二零零七年十月一日，本集團收購一家深圳廣告公司已發行股本之60%，並重新命名為深圳市奧貝思廣告有限公司，總代價為1,260,000港元。是項收購已採用購買法入賬。收購所產生之商譽為966,000港元。

於交易中所收購之資產淨值及據此所產生之商譽如下：

	千港元
所收購之資產淨值：	
機器及設備	256
應收賬款及其他應收款	1,408
銀行結餘及現金	231
應付賬款及其他應付款	(1,405)
	490
少數股東權益	(196)
商譽(附註19)	966
總代價，以下列方式支付：	
現金	1,260
收購所產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	1,260
所收購之銀行結餘及現金	(231)
	1,029

附註：於收購日期，所收購資產淨值之公平值與賬面值相若。

收購產生商譽是因為收購之成本包括本集團為取得控制權而支付之溢價，以及該附屬公司之預期未來盈利能力及可帶來之協同效益。有關得益無法個別地可靠計算，因此彙集確認為商譽。

31. 資產抵押

於二零零九年及二零零八年九月三十日，本集團就獲授之銀行融資而抵押之資產的賬面值如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
物業	5,794	5,970
預付租賃款項	75,452	75,542
	81,246	81,512

32. 承擔及安排

(a) 資本承擔

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
有關收購物業、機器及設備之已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔	1,045	631

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零零九年及二零零八年九月三十日，本集團根據投資物業以及土地及樓宇之不可撤銷經營租約規定之未來應收及應付最低租金總額如下：

作為出租人 租金收入	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
不超過一年	1,381	2,359
一年但不超過五年	408	711
	1,789	3,070

並無或然租賃安排。

作為承租人 應付租金	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
不超過一年	62,819	64,123
一年但不超過五年	52,191	43,552
	115,010	107,675

32. 承擔及安排(續)

(b) 經營租約之承擔及安排(續)

經營租賃付款指本集團就其若干租賃物業應付之租金。租期乃經磋商釐定，租約平均年期為二至三年。

上述租賃承擔僅計及基本租金之承擔；由於難以預先計算額外租金之款額，因此並無計及按預先釐定應佔營業額之百分比計算之金額減各租賃之基本租金所產生之額外應付租金(如有)。

33. 附屬公司詳情

於二零零九年九月三十日，本公司附屬公司之詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
直接持有：				
Water Oasis Group (BVI) Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 30,000美元	100%	投資控股 香港
間接持有：				
Water Oasis Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Oasis Spa Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Oasis-Beauty.com Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Water Oasis (Labuan) Holdings Limited	馬來西亞納閩島 二零零零年六月二十八日	普通股 10,000美元	100%	投資控股 台灣
Water Oasis China (BVI) Limited	英屬處女群島 二零零零年十月十二日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
OBS Company Limited	香港 二零零零年七月二十六日	普通股 2港元	100%	經營護膚及 美容培訓中心 香港
Water Oasis Company Limited	香港 一九九八年五月六日	無投票權之 遞延股 1,000,000港元 普通股 10,000港元	100%	護膚品零售 香港

33. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
間接持有：(續)				
水之屋有限公司	香港 一九九九年十二月二十四日	普通股 1,000,000港元	100%	經營水療中心 及提供美容 服務 香港
奧思科技美容有限公司	香港 一九九九年十二月二十四日	普通股 10,000港元	100%	分銷美容服務 設備 香港
水貝爾股份有限公司	台灣 一九九九年九月十七日	普通股 新台幣 20,000,000元	90%	護膚品零售 台灣
Water Oasis (China) Holdings Limited	薩摩亞 二零零零年四月五日	普通股 101美元	90.1%	投資控股 香港
彩恩國際有限公司	香港 一九九九年十月二十二日	普通股 2港元	100%	持有物業 香港
奧思花軒有限公司	香港 二零零零年十月十八日	普通股 2港元	100%	經營花店 香港
奧思(澳門)有限公司	澳門 二零零一年七月十九日	普通股 葡幣25,000元	100%	護膚品零售 澳門
水磨坊有限公司	香港 二零零二年三月十三日	普通股 1,000,000港元	100%	經營美容院 香港
Aricon Investments Limited	英屬處女群島 二零零二年三月八日	普通股 1美元	100%	不活躍
Master Advance Limited	香港 二零零二年六月二十八日	普通股 1,000,000港元	100%	持有物業 香港
奧思美容品(上海)有限公司	中國 二零零二年二月九日	200,000美元	90.1%	護膚品零售 中國內地
奧泉(上海)商貿有限公司	中國 二零零六年三月九日	200,000美元	100%	護膚品零售及 經營美容院 中國內地

33. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
間接持有：(續)				
Water Oasis (Singapore) Pte. Limited	新加坡 二零零三年十一月六日	普通股 新加坡300,000元	100%	護膚品零售 新加坡
珍朗有限公司	香港 二零零六年一月二十六日	普通股 2,000,000港元	100%	經營美容院 香港
Oasis Brand Communications Company Limited	香港 二零零七年九月十四日	普通股 10,000港元	60%	提供廣告 代理服務 香港
奧思醫學美容中心有限公司	香港 二零零七年十一月六日	普通股 1港元	100%	經營美容院及 提供其他相關 服務 香港
深圳市奧貝思廣告有限公司	中國 二零零六年八月九日	人民幣500,000元	60%	提供廣告 代理服務 中國內地
WOYR North China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	75%	投資控股 香港
WOYR Central China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	75%	投資控股 香港
WOYR South China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	75%	投資控股 香港
Oasis Cosmetic Holdings Company Limited	香港 二零零八年六月十七日	普通股 1港元	100%	投資控股 香港
伊蒲雪化妝品商貿(上海) 有限公司*	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	75%	護膚品零售 中國內地
伊亮諾化妝品商貿(上海) 有限公司*	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	75%	護膚品零售 中國內地
伊翠露化妝品商貿(上海) 有限公司*	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	75%	護膚品零售 中國內地

33. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
間接持有：(續)				
Water Oasis E.L. (HK) Company Limited*	香港 二零零九年三月十九日	普通股 1,000,000港元	100%	護膚品零售 香港
上海奧薇化妝品商貿有限公司*	中國 二零零九年四月二十二日	1,400,000美元	60%	不活躍

該等附屬公司概無於本年度發行任何債務證券。

* 該等附屬公司為於截至二零零九年九月三十日止年度內新註冊成立的公司。

其他附屬公司之股權概無變動。

34. 關連人士交易

管理層要員之酬金

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
基本薪金及房屋津貼	10,905	10,564
花紅	5,680	3,000
退休福利成本	60	60
	16,645	13,624

35. 結算日後事項

- (i) 截至二零零九年九月三十日止年度後，本公司授出購股權予一名顧問，可按行使價每股2.26港元認購本公司合共36,955,600股股份。行使價乃根據本公司股份於緊接購股權授出日期前三十個營業日在聯交所所報之平均收市價而釐定。
- (ii) 截至二零零九年九月三十日止年度後，董事會建議向於二零一零年三月十六日名列本公司股東名冊之本公司股東發行紅利股份(「紅股發行」)，基準為每持有一股現有股份可獲發一股每股面值0.10港元入賬列作繳足之新普通股份。紅股發行須待股東於本公司將於二零一零年三月十六日舉行之應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

五年財務概要

截至九月三十日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
業績					
營業額	920,955	846,569	593,358	484,018	413,888
除稅前溢利	101,160	100,291	52,743	13,599	17,936
稅項	(17,729)	(22,123)	(10,176)	733	(4,653)
本年度溢利	83,431	78,168	42,567	14,332	13,283
本公司股權持有人應佔溢利	80,991	71,237	40,723	13,600	12,762
少數股東權益	2,440	6,931	1,844	732	521
	83,431	78,168	42,567	14,332	13,283
資產負債表					
總資產	538,115	521,770	400,022	329,527	309,397
總負債	(341,525)	(332,394)	(230,244)	(177,275)	(151,786)
	196,590	189,376	169,778	152,252	157,611
以下人士應佔權益：					
本公司股權持有人	183,660	180,661	167,181	151,405	157,402
少數股東權益	12,930	8,715	2,597	847	209
	196,590	189,376	169,778	152,252	157,611

公司資料

董事

執行董事

余麗絲
譚次生
余麗珠
余金水
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德太平紳士
黃鎮南
黃志強

審核委員會

黃龍德太平紳士
黃鎮南
黃志強

薪酬委員會

黃鎮南
黃龍德太平紳士
黃志強
劉美燕

投資諮詢委員會

黃志強
黃龍德太平紳士
黃鎮南
余麗絲

公司秘書及合資格會計師

巫婉儀 FCCA, FCPA

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

法律顧問

的近律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Butterfield Fulcrum Group (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street
P.O. Box 705
Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

股份過戶香港分處

卓佳標準有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

~H₂O+
sea-derived skincare


YVES ROCHER
FRANCE

ERNO
LASZLO


jm
make up


jm
freshcare

Oasis 水之屋
spa

Oasis 水磨坊
beauty

Aqua
beauty

Oasis
homme

 Oasis Medical
centre

 oasis beauty
奧思國際美容專業學院 SCHOOL

 OASIS
TECHNO-BEAUTY

 OASIS
BEAMS
COMMUNICATIONS
hong kong - shanghai - shenzhen

OASIS
FLORIST

Hong Kong 香港

Macau 澳門

Mainland China 中國

Taiwan 台灣

Singapore 新加坡

www.wateroasis.com.hk

18/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓