

目 錄

閣下僅應倚賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。發售股份僅根據本招股章程所載資料及所作聲明而提呈以供認購或購買。本公司或售股股東並無授權任何人士提供與本招股章程所載內容不同的資料。本招股章程或申請表格中未刊載的任何資料或聲明，不應被視為已獲本公司、售股股東、聯席保薦人、聯席全球協調人、香港公開發售的聯席牽頭經辦人、國際配售的聯席牽頭經辦人、任何包銷商、彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理、代表或聯屬人士或任何參與全球發售的其他人士或各方授權提供而加以倚賴。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	20
技術詞彙	30
前瞻性陳述	32
風險因素	33
豁免嚴格遵守上市規則及公司條例	55
有關本招股章程及全球發售的資料	58
董事	62
參與全球發售的各方	63
公司資料	67
行業概覽	69
公司歷史、發展及重組	103
業務	114
與控股股東的關係	165
關連交易	173
董事、管理層及員工	178
根據證券及期貨條例須予披露的權益及主要股東	185
股本	186
財務資料	188
未來計劃及所得款項用途	240

目 錄

包銷	242
全球發售的架構及條件	248
如何申請香港發售股份	253
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 截至二零零九年十二月三十一日止財政年度溢利估計	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1