

關連交易

於往績記錄期內我們已訂立多項關連人士交易，其詳情載於本文件附錄一所載會計師報告附註32。董事已確認該等關連人士交易乃於日常業務過程中按正常商業條款進行。除下文所述者外，該等關連人士交易已於最後實際可行日期前中止。

以下交易將在本集團及有關關連人士(定義見上市規則)之間繼續進行，根據上市規則將構成持續關連交易。

獲豁免持續關連交易

以下交易乃本集團與我們的關連人士於往績記錄期內進行，並預期繼續進行。該等交易將構成持續關連交易，獲豁免遵守上市規則第14A章項下之所有申報、公佈及獨立股東批准規定。

物業租賃協議

於二零一零年一月六日，恒強(中國)有限公司(「出租人」)與福建美克訂立物業租賃協議，據此，福建美克同意向出租人租賃位於中國福建省晉江市陳埭鎮溪邊村建築面積約10,172.50平方米的物業用作倉庫及車間，租期由二零一零年一月六日起至二零一二年十二月三十一日止，於截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止三個年度的總租金分別約為人民幣610,350元、人民幣610,350元及人民幣610,350元。此物業租賃協議取代出租人與福建美克於二零零九年一月二十五日就上述物業及於二零零六年十二月二十五日就位於中國福建省晉江市陳埭鎮溪邊村建築面積約8,409.58平方米的物業訂立的物業租賃協議。截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止三個年度及截至二零零九年九月三十日止九個月，福建美克向出租人支付的租金分別約為人民幣0元、人民幣555,032元、人民幣555,032元及人民幣493,843元。根據各物業租賃協議應付的租金乃參考現行市價釐定。

於二零一零年一月六日，出租人與福建美斯克訂立物業租賃協議，據此，福建美斯克同意向出租人租賃位於中國福建省晉江市陳埭鎮溪邊村建築面積約3,001.25平方米的物業用作倉庫及車間，租期由二零一零年一月六日起至二零一二年十二月三十一日止，截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止三個年度的總租金分別約為人民幣180,075元、人民幣180,075元及人民幣180,075元。此物業租賃協議取代出租人與福建美斯克於二零零七年二月二十二日就相同物業訂立的物業租賃協議。截至二零零六年、二零零七年及二零零八年十二月三十一日止三個年度及截至二零零九年九月三十日止九個月，福建美斯克已向出租人支付的租金分別約為人民幣0元、人民幣165,069元、人民幣198,083元及人民幣148,562元。根據此等物業租賃協議應付的租金乃參考現行市價釐定。

本網上預覽資料集為草擬本。本網上預覽資料集所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

關 連 交 易

出租人由恒強(國際)有限公司全資擁有，而該公司分別由丁先生及黃自然先生擁有80%及20%。丁先生為我們的主席、執行董事及主要股東，因此就上市規則而言為我們的關連人士。黃自然先生為丁先生的姊夫。根據上市規則第14A章，物業租賃協議項下擬進行交易將構成我們的持續關連交易。

鑑於根據上述物業租賃協議應付的年度租金合共少於1,000,000港元，且概無按年度基準計算的百分比比率相等於或高於2.5%，而該等交易乃於本集團的日常及一般業務過程中訂立，故根據上市規則第14A.33(3)(b)條，該等交易為本公司的獲豁免持續關連交易，毋須遵守任何披露或股東批准規定。

獨立物業估值師中和邦盟評估有限公司已確認上述物業租賃協議項下之應付租金總額與現行市場租金相若。董事(包括獨立非執行董事)已確認，物業租賃協議之條款(包括年度上限)乃於日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。