

---

## 目 錄

---

### 致投資者的重要通知

Z-Obee Holdings Limited 僅就股份發售而刊發本招股章程，除本招股章程根據股份發售提呈的發售股份外，並不構成出售任何證券的要約或遊說購買任何證券的要約。本招股章程不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。除香港外，本公司並無採取任何行動准許在任何司法權區公開發售發售股份或派發本招股章程。

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載的資料。本招股章程並無作出的任何資料或陳述不應被閣下視為已獲本公司、保薦人、聯席牽頭經辦人、聯席賬簿管理人、出售股東、任何包銷商、彼等各自的任何董事或高級職員、或任何其他人士或參與股份發售的各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	16
技術詞彙 .....	25
風險因素 .....	28
豁免嚴格遵守上市規則 .....	41
招股章程及股份發售的資料 .....	42
董事及參與股份發售的各方 .....	48
公司資料 .....	51
行業概覽 .....	54
監管概覽 .....	63

---

## 目 錄

---

業務.....	72
歷史與發展.....	72
股權及集團架構.....	81
概覽.....	82
業務模式.....	87
競爭優勢.....	94
業務策略.....	96
研發.....	97
生產設施.....	99
銷售及推廣.....	100
定價政策及收益確認政策.....	101
主要客戶.....	102
主要供應商.....	106
質量控制.....	106
存貨管理.....	107
知識產權.....	108
保險及產品責任.....	109
該等物業.....	110
獎項及嘉許.....	111
環保.....	112
競爭.....	112
訴訟.....	114
採納內部監控政策.....	114
持續關連交易.....	115

---

## 目 錄

---

董事、高級管理層及員工 .....	116
企業管治 .....	121
控股股東及主要股東 .....	124
股本 .....	125
財務資料 .....	128
未來計劃及所得款項用途 .....	171
包銷 .....	173
股份發售的架構及條件 .....	180
上市、登記、買賣及交收 .....	186
如何申請公開發售股份 .....	194
附錄	
一 一 本集團的會計師報告 .....	I-1
二 一 未經審核備考財務資料 .....	II-1
三 一 物業估值 .....	III-1
四 一 本公司組織章程及百慕達公司法概要 .....	IV-1
五 一 法定及一般資料 .....	V-1
六 一 新加坡法例主要條文概要 .....	VI-1
七 一 與雙重第一上市有關的其他資料 .....	VII-1
八 一 送呈香港及百慕達公司註冊處的備查文件 .....	VIII-1