

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零零九年十二月三十一日止六個月(「中期年度」)內，集團錄得未經審核之股東應佔純利為六千四百八十萬港元，較去年同期之二千七百萬港元，上升百分之一百四十。純利大幅上升，主要由於去年中期年度需為可出售金融資產作四千一百一十萬港元撥備，而本中期年度不需再為此作出撥備。

集團中期年度營業額為一億零四百九十萬港元。(二零零八：一億二千二百七十萬港元)。期內每股盈利為七點四九仙。(二零零八：三點一五仙)

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師，德勤·關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

董事會建議於二零一零年四月二十七日派發中期息每股二點六仙，給予在二零一零年三月二十六日名列於本公司股東名冊之股東。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇部份或全部收取新發行之股份代替

以現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有關以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息表格，將約於二零一零年三月三十一日寄予各股東。預計中期股息單及股票將約於二零一零年四月二十七日發送給股東。

業務回顧

二零零九年全年訪港旅客較二零零八年溫和上升。二零零九年上半年，主要受環球經濟衝擊的影響，訪港旅客人數處於低水平。然而，經濟活動於下半年開始回升。二零零九年全年訪港旅客人數達二千九百六十萬人次(二零零八年：二千九百五十萬人次)。二零零九年十二月於香港舉行的第五屆東亞運動會、香港美酒佳餚節及其他活動均帶動二零零九年第四季訪港旅客人數增加。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之八十七點七、百分之九十五點一及百分之七十五點七；而二零零八年同期之入住率則分別為百分之八十九、百分之九十點八及百分之七十四點一。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為九千五百萬港元、一億四千七百七十萬港元及三億一千三百九十萬港元；二零零八同期之營業額則分別為一億一千四百一十萬港元、一億六千四百六十萬港元及三億四千二百萬港元。

二零零九年，集團致力保持盈利、推行一系列提升營運效率的措施及進一步提升服務質素。環球經濟於二零零九年下半年有好轉跡象，集團已作好準備，把握回暖的商業良機。

財務

於二零零九年十二月三十一日，集團的資本負債比率按淨債項與股東權益比率計算處於低水平，約百分之十點一。集團貸款總額中，百分之三十二點五於一年內償還，其餘則於一年後償還。集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約二億一千三百八十萬港元，其中包括手頭現金約一億三千六百一十萬港元及可動用之未提取信貸約七千七百七十萬港元。

中期年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大轉變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均以浮息為基礎。集團維持一向審慎及健全的財務管理制度，並沒有參與任何關於衍生工具之買賣及／或任何形式之累積認購期權合約、掉期買賣及期權。

於二零零九年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零零九年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

企業社會責任

集團認為要達致股東長遠利益，必須履行社會責任。故此，集團於日常運作及管理上，尤其重視企業誠信、道德操守、良好管治及公民責任。作為一個具承擔、盡責任的企業公民，集團與多個慈善機構合作，為有需要人士舉辦不同社區活動，更與環保團體攜手合作，致力創造優質環境及提倡健康生活意識。

僱員計劃

集團一向重視人才發展，並透過嘉許僱員、重視僱員福利及工業安全和鼓勵僱員持續進修等重要措施，肯定員工為公司所作的貢獻。透過不同的層面，我們不斷鼓勵員工為顧客提供優質服務及提昇優質服務文化。

為推動「以客為尊」的服務文化，集團為員工提供顧客服務培訓計劃，藉以創造卓越服務文化及為顧客提供優質服務。此外，我們亦為員工提供學習新知識及技能的機會，包括專業顧客服務培訓、語言培訓以及溝通技巧工作坊。為員工提供完善及充裕的培訓，旨在提供超越顧客期望的貼心服務。

集團繼續推行「信和集團旗下酒店優質服務計劃」，定期進行神秘電話調查及神秘顧客調查，以掌握顧客對有關服務的滿意度及期望。為了嘉許表現傑出的員工，集團亦舉辦「最佳表現員工獎」、「全年最佳員工獎」及「全年最佳經理獎」，並設立「長期服務獎」，表彰忠誠員工。

集團十分重視接班計劃，並為具潛質的中層管理人員提供系統性培訓課程，以提高其管理技巧及擴闊其商業視野。除此之外，我們亦透過定期的員工聚會、經驗分享講座及員工活動，讓員工增進溝通及互相學習。

前景及展望

世界旅遊組織指出，環球外遊旅客人數於二零零九年最後一季開始回升。二零零九年第四季，不論商務、休閒及其他旅遊之旅客人數錄得百分之二的增長，扭轉此前連續三季均見負增長的情況，因此全年環球外遊旅客人數仍較預期為佳。整體經濟方面，在製造業持續擴張、金融市場情況改善對經濟增長起支持作用，以及消費者信心逐步增強等因素的支持下，經濟數據顯示全球經濟正重拾上升軌道。全球旅遊業前景亦趨樂觀，預期二零一零年環球外遊旅客將有百分之三至四的增長。

香港方面，儘管面對著金融危機帶來的衝擊，但由於二零零九年下半年全球經濟環境有所改善，因此全年訪港旅客人數仍較二零零八年有溫和上升。隨著經濟回復增長動力，預期訪港旅客人數將會上揚。更令人鼓舞的是，香港旅遊發展局預計二零一零年的訪港旅客人數將逾三千一百一十萬人次。

香港特區政府繼續致力開拓新的旅遊景點、活化文物古蹟和興建重要基建項目，以推廣本港的休閒及商務市場，並提升香港在國際間之吸引力。香港國家地質公園於二零零九年十一月開幕，有助促進生態旅遊及環境保育的發展。該公園覆蓋範圍達五千公頃，合共八個景區，分佈於新界東北沉積岩園區及西貢火山岩園區內。啓德新郵輪碼頭首個泊位預期於二零一三年中落成，為香港旅遊業展開新的一頁。廣深港高速鐵路香港段落落成後將有助加強中國內地與香港之間的聯繫，帶動訪港旅客人數上升，並為香港帶來更多商機。中央政府批准內地旅行團經香港到台灣旅遊，令香港旅遊業及郵輪業得以受惠。

中央政府自二零零三年下半年推出之「個人遊」計劃所帶來的經濟效益已受到廣泛認同。計劃於二零零九年更進一步得到擴展。除了於二零零九年四月落實深圳居民一年多次往返香港的「個人遊」簽注，更由二零零九年十二月十五日起將計劃進一步放寬，並適用於非廣東省戶籍的深圳居民。上述政策對香港有正面作用。過去數十年深圳經濟的長足發展，富裕人口數目攀升，香港與深圳緊密相連，可謂佔盡地利及優勢。

繼「2009 香港美酒佳餚年」推廣主題取得成功，旅發局以「2010 香港節慶年」作為二零一零／二零一一年度的推廣主題，藉此刺激旅客來港體驗本港多元化的節慶和傳統文化。港日兩地把二零零九年定為「香港日本觀光交流年」，現延長三個月至二零一零年三月，進一步鼓勵兩地旅遊及文化交流。此外，香港特區政府善用其在珠三角地區的地理優勢，積極發展一程多站旅程。同時亦致力鞏固香港作為區內會議、展覽、大型會議及獎勵旅遊(MICE)的主要城市，將香港打造成「亞洲盛事之都」。

香港旅遊發展局經常更新網站，資訊十分全面，是環球旅客索取有關香港資訊，決定訪港與否及計劃行程的重要渠道。網站亦肩負著傳遞本港良好形象的功能，吸引不同國籍的旅客訪港。最近為中東市場而推出的阿拉伯文版本網站(DiscoverHongKong.com)，亦有助擴闊旅客群。

集團亦致力進行資產增值計劃，以確保賓客享有舒適的住房體驗，並在光顧酒店的餐廳食肆時亦對周邊環境稱心滿意。集團旗下的三間酒店，包括城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店將於二零一零/二零一一年度進行翻新工程。城市花園酒店將翻新宴會廳及尚未翻新的其中一層客房。皇家太平洋酒店將翻新位於園景翼的健身範圍及四層客房，以及更新客用升降機。港麗酒店正準備翻新咖啡園、Cake Shop 及總統套房。管理層將繼續積極提升其盈利及營運效率。

展望未來，集團將繼續努力，達至最佳的盈利前景及提高產品和服務質素，為顧客提供更卓越服務。管理層將繼續周詳規劃及有效地創建未來。董事會對集團的中長期發展前景充滿信心。

悼辭

香港信和集團及新加坡遠東機構的創辦人先父黃廷方先生於二零一零年二月二日安詳辭世，享壽八十二歲。管理層及公司上下員工對此深感哀痛。先父以其真知灼見及奮進精神，帶領信和集團不斷發展，成為具規模的企業。先父對工作及地產行業的熱忱將繼續激勵我們，我們將永遠深切懷念他。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，衷心感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，謹致謝意。

主席
黃志祥

香港，二零一零年二月二十五日



信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合收益表

	附註	六個月止	
		二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	104,948,476	122,799,115
營業成本		(36,837,410)	(34,448,336)
營銷成本		(4,723,921)	(3,540,218)
行政費用		(11,264,376)	(10,115,749)
可出售金融資產之減值虧損		-	(41,100,000)
其他費用		(35,410,169)	(43,489,583)
財務收益		359,107	1,988,775
財務成本		(2,512,480)	(12,904,824)
扣除財務收益之財務成本		(2,153,373)	(10,916,049)
應佔聯營公司業績		54,534,248	53,044,690
除稅前溢利	3	69,093,475	32,233,870
所得稅支出	4	(4,193,671)	(5,174,563)
本公司擁有人應佔期內溢利		64,899,804	27,059,307
中期股息每股 2.6 港仙 (二零零八年: 1.8 港仙)		22,654,140	15,568,177
每股盈利 - 基本	5	7.49 仙	3.15 仙

綜合全面收益表

	六個月止	
	二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內溢利	<u>64,899,804</u>	<u>27,059,307</u>
其他全面收益(支出)		
可出售金融資產公平值之增加(減少)	192,623,595	(314,546,796)
於投資重估儲備之可出售金融資產減值 重新歸類	<u>-</u>	<u>41,100,000</u>
期內其他全面收益(支出)	<u>192,623,595</u>	<u>(273,446,796)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益(支出) 總額	<u>257,523,399</u>	<u>(246,387,489)</u>

綜合財務狀況表
於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零零九年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		340,596,269	344,972,626
預付土地租賃款項 — 非流動		1,190,512,575	1,201,621,557
投資聯營公司權益		1,309,790,896	1,255,256,648
可出售金融資產		612,498,801	418,262,369
已抵押定期存款		1,557,720	1,557,504
		<u>3,454,956,261</u>	<u>3,221,670,704</u>
流動資產			
酒店存貨		799,099	598,955
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	11,414,831	5,865,692
預付土地租賃款項 — 流動		22,217,964	22,217,964
應收聯營公司款項		237,970,174	233,441,953
銀行存款及現金		25,932,346	31,042,249
		<u>298,334,414</u>	<u>293,166,813</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	13,324,342	9,748,170
應付聯營公司款項		60,489	64,359
應付稅項		5,289,416	8,863,807
銀行貸款及其他借貸		106,968,225	96,968,204
		<u>125,642,472</u>	<u>115,644,540</u>
流動資產淨額		<u>172,691,942</u>	<u>177,522,273</u>
總資產值減流動負債		<u>3,627,648,203</u>	<u>3,399,192,977</u>
資本及儲備			
股本		871,313,063	865,288,863
儲備		2,094,717,260	1,849,699,717
本公司擁有人應佔權益		<u>2,966,030,323</u>	<u>2,714,988,580</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		221,548,621	244,743,463
應付聯營公司款項		434,785,135	434,062,067
遞延稅項		5,284,124	5,398,867
		<u>661,617,880</u>	<u>684,204,397</u>
		<u>3,627,648,203</u>	<u>3,399,192,977</u>

附註:

1. 編製基準

本未經審核中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 內適用之披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號 *中期財務報告* 之規定編製。

本期間，本集團除首次採用下列由香港會計師公會頒佈之新及經修訂準則、修訂及詮釋（「新及經修訂香港財務報告準則」）外，編製此未經審核中期財務報告書所採用之會計政策與本集團截至二零零九年六月三十日止年度之財務報告書所採用的均屬一致。

香港會計準則第 1 號 (二零零七年 經修訂)	財務報告書呈列
香港會計準則第 23 號 (二零零七年 經修訂)	借貸成本
香港會計準則第 27 號 (二零零八年 經修訂)	綜合及獨立財務報告書
香港會計準則第 32 及 1 號 (修訂)	可沽售金融工具及清盤時之責任
香港會計準則第 39 號 (修訂)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第 1 號及 香港會計準則第 27 號 (修訂)	於附屬公司、共同控制實體或聯營 公司之投資成本
香港財務報告準則第 2 號 (修訂)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第 3 號 (二零零八年 經修訂)	業務合併
香港財務報告準則第 7 號 (修訂)	有關金融工具披露之改進
香港財務報告準則第 8 號	營運分部
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 15 號	房地產建築協議
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 16 號	海外業務投資淨額對沖
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 17 號	向擁有人分派非現金資產
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 18 號	來自客戶之資產轉讓
香港財務報告準則 (修訂)	於二零零八年頒佈之香港財務報告 準則改進
香港財務報告準則 (修訂)	就修訂香港財務報告準則第 2 號、 香港會計準則第 38 號、香港會計 準則第 39 號第 80 段、香港 (國 際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 9 號及香港 (國際財務報 告準則詮釋委員會) 第 16 號於二 零零九年頒佈之香港財務報告準 則之改進

1. 編製基準 (續)

香港會計準則第 1 號 (二零零七年 經修訂) *財務報告書呈列*

香港會計準則第 1 號 (二零零七年 經修訂) 引入若干詞彙變動 (包括未經審核中期綜合財務報告書經修訂之標題) 及導致若干呈列及披露之變動。惟香港會計準則第 1 號 (二零零七年 經修訂) 對本集團之業績或財務狀況並無影響。

香港財務報告準則第 8 號 *營運分部*

本集團已採納於二零零九年七月一日起生效之香港財務報告準則第 8 號 *營運分部*。香港財務報告準則第 8 號規定須按集團之主要營運決策人就評估分部表現及分配資源而定期審閱之內部報告為基礎，以劃分經營分部。反之，前香港會計準則第 14 號 *分部報告* 則規定採用根據向主要行政人員呈報之內部財務報告制度作為劃分分部之起點，用風險及回報方法劃分為兩組分部 (業務及地域)。過往，集團之主要呈報方式為業務分部。對比香港會計準則第 14 號所釐定之主要可報告分部而言，採用香港財務報告準則第 8 號導致集團須重新劃分及計量可報告之分部。

於過往年間，主要分部資料乃按集團業務經營分部，包括酒店經營及管理、會所經營及投資控股。然而，向主要營運決策人呈報之資料以評估表現及分配資源，尤其多集中評估於酒店經營中每間酒店之表現(現包括集團透過於聯營公司投資之酒店經營)、酒店管理及會所經營。

於過往期間呈報之數額已遵照香港財務報告準則第 8 號之規定重列，有關營運分部資料刊於附註 2。

採納其餘新訂香港財務報告準則對本集團於本會計期間及以往會計期間之業績或財務狀況並無構成重大影響。因此，並無確認任何前期調整。

2. 分部資料

本集團於本期間之收入及業績以營運分部分析審閱如下：

	分部收入 六個月止		分部溢利(虧損) 六個月止	
	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零八年 十二月三十一日 港元	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零八年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	95,017,413	114,150,926	18,041,254	28,143,938
投資控股	1,612,837	3,442,010	1,611,561	(37,660,666)
其他 - 會所經營及 酒店管理	8,318,226	5,206,179	970,770	1,822,926
應佔聯營公司業績				
- 酒店經營	-	-	66,578,071	63,323,270
	<u>104,948,476</u>	<u>122,799,115</u>	<u>87,201,656</u>	<u>55,629,468</u>
應佔聯營公司業績				
- 其他			(31,746)	(31,184)
應佔聯營公司所得稅 支出			(12,012,077)	(10,247,396)
企業支出			(3,910,985)	(2,200,969)
財務收益			359,107	1,988,775
財務成本			<u>(2,512,480)</u>	<u>(12,904,824)</u>
除稅前溢利			<u>69,093,475</u>	<u>32,233,870</u>

3. 除稅前溢利

	六個月止	
	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零八年 十二月三十一日 港元
除稅前溢利已扣除：		
撥入費用之酒店存貨成本	9,256,536	9,561,993
物業、廠房及設備之折舊	8,694,555	7,504,044
物業、廠房及設備撇銷 (已包括於其他費用)	-	9,422,428
預付土地租賃款項之攤銷	<u>11,108,982</u>	<u>11,108,982</u>

4. 所得稅支出

	六個月止	
	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零八年 十二月三十一日 港元
所得稅支出包括:		
香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% (二零零八年: 16.5%) 稅率計算		
本期	4,308,414	4,994,630
遞延稅項	(114,743)	179,933
	<u>4,193,671</u>	<u>5,174,563</u>

香港利得稅乃根據管理層對全年財政年度最佳估計之加權平均每年所得稅率確認。

5. 每股盈利 – 基本

每股基本盈利乃根據本期溢利 64,899,804 港元 (二零零八年十二月三十一日止六個月: 27,059,307 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 866,205,589 (二零零八年十二月三十一日止六個月: 860,295,035) 股計算。

因這兩期間均無任何潛在之稀釋普通股股份而並無列示攤薄之每股盈利。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團有一套既定信貸之政策，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零九年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	6,505,656	2,872,896
三十一日至六十日	1,363,983	733,235
六十一日至九十日	394,703	682,095
超過九十日	953	33,077
	<u>8,265,295</u>	<u>4,321,303</u>
其他應收賬款	3,149,536	1,544,389
	<u>11,414,831</u>	<u>5,865,692</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零九年 十二月三十一日 港元	二零零九年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	5,165,721	3,962,919
三十一日至六十日	68,470	192,641
	<u>5,234,191</u>	<u>4,155,560</u>
應付翻新成本	853,424	2,148,365
其他應付賬款	7,236,727	3,444,245
	<u>13,324,342</u>	<u>9,748,170</u>

8. 資產按揭

- (a) 於二零零九年十二月三十一日，集團以酒店物業及預付土地租賃款項賬面值分別為 280,638,049 港元 (二零零九年六月三十日: 283,529,080 港元) 及 1,212,730,539 港元 (二零零九年六月三十日: 1,223,839,521 港元)、可出售金融資產之公平值 347,193,578 港元 (二零零九年六月三十日: 299,841,052 港元) 作抵押和其他資產 88,380,874 港元 (二零零九年六月三十日: 90,700,137 港元) 作流動抵押予銀行而取得長期貸款；
- (b) 集團以一定期存款 1,557,720 港元 (二零零九年六月三十日: 1,557,504 港元) 作抵押而取得銀行保證書；及
- (c) 集團以若干本公司之附屬公司投資作抵押予銀行或財務機構而取得貸款。

截止過戶日期

本公司將由二零一零年三月二十四日(星期三)至二零一零年三月二十六日(星期五)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零一零年三月二十六日(星期五)辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派發中期股息之資格，各股東最遲須於二零一零年三月二十三日(星期二)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之主要股票登記處——卓佳準誠有限公司，地址為香港皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其各附屬公司於本中期年度內並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規守則之遵守

本公司於截至二零零九年十二月三十一日止六個月內，已遵守期內載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則的所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單元之營運，均由獲委派之執行董事所監督及檢測。董事會認為現行安排一直有效地協助其完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會將定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零零九年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。

二零零九 / 二零一零年中期報告書

二零零九 / 二零一零年中期報告書已根據上市規則規定詳列全部資料，並將約於二零一零年三月十日(星期三)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
秘書
葉世光

香港，二零一零年二月二十五日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、鄧永鏞先生、黃永光先生及嚴國明先生，非執行董事為夏佳理議員及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王敏剛先生、李民橋先生及王繼榮先生。