

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUTCHISON HARBOUR RING LIMITED

和記港陸有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：715)

截至二〇〇九年十二月三十一日止年度之經審核年終業績

財務摘要

	二〇〇九年 港幣百萬元	二〇〇八年 港幣百萬元	變動
收入 - 持續經營業務	272.0	767.0	-65%
未扣除利息支出及稅項前盈利			
- 持續經營業務	221.6	2,288.5	-90%
公司股東應佔溢利	188.1	2,009.4	-91%
每股盈利	港幣2.10仙	港幣22.46仙	-91%

主席報告

財務業績

本集團截至二〇〇九年十二月三十一日止年度（「年內」）之股東應佔綜合溢利為港幣一億八千八百一十萬元（二〇〇八年：港幣二十億零九百四十萬元），而年內每股基本盈利為港幣二點一仙（二〇〇八年：港幣二十二點四六仙）。

年內收入減少**65%**至港幣二億七千二百萬元（二〇〇八年：港幣七億六千七百萬元），而年內未扣除利息支出及稅項前之盈利（「利息及稅前盈利」）減少至港幣二億二千一百六十萬元（二〇〇八年：港幣二十二億八千八百五十萬元）。撇除出售投資及其他項目收益港幣一億五千八百三十萬元（二〇〇八年：港幣二十億四千六百七十萬元）及重估投資物業溢利港幣八十萬元（二〇〇八年：港幣九千八百三十萬元），年內利息及稅前盈利減少**56%**至港幣六千二百五十萬元，而二〇〇八年則為港幣一億四千三百六十萬元。年內利息及稅前盈利減少主要因為地產部出售若干持有物業之附屬公司後租金收入減少以及科技部銷售額縮減，惟部份被特許經營及採購部之業績改善及年內整體經營成本下降所抵銷。

本集團年內之融資成本為港幣二百七十萬元（二〇〇八年：港幣三百萬元）。由於溢利下跌，年內之稅項支出為港幣二千二百九十萬元（二〇〇八年：港幣七千一百萬元）。

股息

董事會（「董事會」）欣然建議向於二〇一〇年五月七日登記在公司股東名冊內之股東，派發年內末期股息每股港幣二點二仙（二〇〇八年：每股港幣二點二仙）。建議派發之末期股息在股東週年大會上獲批准後，將於二〇一〇年五月十日派付。

業務概覽

地產部透過其位於上海之兩幢辦公室及商用物業，繼續帶來穩定之租金收入及溢利。

金融海嘯的餘波，加上全球手機更換活動減慢，對科技部年內之收入及盈利能力構成負面影響。縱然該部已致力執行嚴謹的成本控制措施及提升生產效率務求減低生產及經營成本，惟因需求嚴重減少而導致過剩的生產力對該部年內之盈利能力構成負面影響。

有賴過去數年精簡成本措施之效益，特許經營及採購部已達至較低的固定成本結構；於年內該部取得了正面的利息及稅前盈利業績表現，而過往數年則錄得虧損。

年內，本集團購入和記黃埔有限公司一間附屬公司所發行面值一億四千三百萬美元（相等於港幣十一億零八百三十萬元）之債務證券，帶來5%之實際利息收益，較現時銀行存款之較低利息收益為高。於二〇〇九年十二月三十一日，該等債務證券之公平市值為港幣十二億一千零八十萬元。

展望

於二〇一〇年，地產部將繼續專注於維持理想之出租率及租金收益率，以提供穩定之租金收入及溢利。環顧現時之營商環境，管理層現正檢討科技部之策略方向及成本結構，以期提高本集團之長期盈利能力；而特許經營及採購部將繼續以其精簡成本結構的優勢，重點發展已有正面的利息及稅前盈利之特許經營業務。

本集團之資產負債狀況保持穩健，於二〇〇九年十二月三十一日，現金及現金等值加上其他流動上市投資總值為港幣五十九億四千八百四十萬元（二〇〇八年：港幣五十九億六千九百七十萬元）。憑藉本集團充裕之流動營運資金，本集團將審慎地探索其他機遇。

本人謹代表董事會，向董事同寅及本集團全體員工對本集團之努力不懈及克盡己責表示衷心感謝，同時亦藉此機會感謝全體股東、業務夥伴及客戶對本集團長久以來之鼎力支持。

主席
霍建寧

香港，二〇一〇年三月五日

業務回顧

財務概覽

本集團錄得截至二〇〇九年十二月三十一日止年度之綜合收入港幣二億七千二百萬元（二〇〇八年：港幣七億六千七百萬元）及未扣除利息支出及稅項前之綜合盈利（「利息及稅前盈利」）港幣二億二千一百六十萬元（二〇〇八年：港幣二十二億八千八百五十萬元）。該等業績包括出售投資及其他項目收益港幣一億五千八百三十萬元（二〇〇八年：港幣二十億四千六百七十萬元）及重估投資物業溢利港幣八十萬元（二〇〇八年：港幣九千八百三十萬元）。撇除該等項目，年內之綜合利息及稅前盈利為港幣六千二百五十萬元，較二〇〇八年之港幣一億四千三百六十萬元減少**56%**。

利息及稅前盈利減少主要反映地產部於二〇〇八年五月出售若干附屬公司後租金收入減少；科技部因藍芽[®]產品及其他手機配件之市場需求偏軟而導致銷售額減少；惟部份被特許經營及採購部之利息及稅前盈利業績改善及年內整體經營成本下降所抵銷。

地產部

地產部於二〇〇八年出售若干持有投資物業之附屬公司後，年內之業績明顯較去年遜色。撇除該項交易之影響及重估投資物業溢利港幣八十萬元（二〇〇八年：港幣九千八百三十萬元），該部餘下兩幢辦公室及商用物業於年內錄得**2%**收入增長至港幣八千四百三十萬元，並帶來利息及稅前盈利增加**0.5%**至港幣七千一百二十萬元，此乃由於平均租金上升及人民幣升值所致。

科技部

繼二〇〇八年第四季爆發金融危機後，科技部面臨艱難之市況。全球經濟下滑，加上消費意慾疲弱，導致全球對藍芽[®]產品及其他手機配件之需求持續薄弱。該部錄得收入下跌**68%**至港幣一億五千九百七十萬元（二〇〇八年：港幣四億九千三百二十萬元），而未扣除利息支出及稅項前虧損（「利息及稅前虧損」）為港幣五千二百四十萬元（二〇〇八年：港幣四百九十萬元，不包括固定資產減值撥備港幣三千九百五十萬元）。

鑑於全球經濟衰退及全球手機更換活動減慢，該部已努力開拓收入來源，以經濟實惠至嶄新科技之高檔產品務求迎合市場的不同需求；同時貫徹實行減省成本措施及提升生產效率。然而，該部之盈利能力仍因訂單大幅減少及生產力過剩而受到打擊。

特許經營及採購部

特許經營及採購部之收入由二〇〇八年之港幣七千一百五十萬元減少**61%**至港幣二千八百萬元，主要因為來自二〇〇八年北京奧運吉祥物之銷售額有所減少所致。

該部由二〇〇八年之利息及稅前虧損港幣六千三百二十萬元扭虧為盈至二〇〇九年之利息及稅前盈利港幣二千一百九十萬元。撇除應付特許經營費用減少港幣一千七百七十萬元之一次性收益（二〇〇八年：無）及去年之特許經營權減值撥備港幣五千五百一十萬元，該部錄得利息及稅前盈利港幣四百二十萬元，二〇〇八年則為利息及稅前虧損港幣八百一十萬元。

二〇〇九年是另一個艱辛的年頭，此業績乃有賴管理層及員工同心協力下達到，本人謹此與集團主席衷心感謝各同寅於年內所付出之竭誠努力和卓越貢獻。

綜合收益表
截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	附註	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
持續經營業務			
收入	二	272,019	766,953
銷售成本		(182,315)	(560,707)
毛利		89,704	206,246
利息收益		58,008	95,169
其他淨收益		159,056	2,144,999
行政費用		(71,228)	(132,419)
銷售及分銷成本		(13,968)	(25,446)
營業溢利	三	221,572	2,288,549
融資成本	四	(2,705)	(3,028)
除稅前溢利		218,867	2,285,521
稅項支出	五	(22,853)	(70,987)
持續經營業務之年內溢利		196,014	2,214,534
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損		-	(179,424)
年內溢利		196,014	2,035,110
以下應佔： 少數股東權益		7,892	25,692
公司股東		188,122	2,009,418
		196,014	2,035,110
公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利／（虧損）	六		
- 來自持續經營業務		港幣2.10仙	港幣24.46仙
- 來自已終止經營業務		-	港幣(2.00)仙
		港幣2.10仙	港幣22.46仙

擬派本公司股東之末期股息詳情載於附註七。

綜合全面收益表
截至二〇〇九年十二月三十一日止年度

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
年內溢利	196,014	2,035,110
其他全面收益／（開支）		
換算海外業務賬目之收益：		
－計入儲備	18,884	251,607
－轉撥至收益表	(26,778)	(409,006)
可供出售之財務資產：		
－計入儲備之估值收益／（虧損）	57,192	(3,682)
－轉撥至收益表之估值收益	(8,664)	-
轉撥土地及樓宇至投資物業時之重估盈餘	885	1,975
年內除稅項後之其他全面收益／（開支）*	41,519	(159,106)
年內全面收益總額	237,533	1,876,004
以下應佔之全面收益總額：		
少數股東權益	12,618	33,705
公司股東	224,915	1,842,299
	237,533	1,876,004

*截至二〇〇八年及二〇〇九年十二月三十一日止年度，其他全面收益／（開支）之各個組成部分概無稅務影響。

綜合財務狀況表
於二〇〇九年十二月三十一日

	二〇〇九年 十二月三十一日 港幣千元	二〇〇八年 十二月三十一日 港幣千元
	附註	
資產		
非流動資產		
特許經營權	-	-
物業、機器及設備	10,906	54,823
投資物業	903,372	892,079
租賃土地及土地使用權	3,726	14,247
於聯營公司之投資	-	3,281
可供出售之財務資產	1,210,763	-
遞延稅項資產	-	2,211
	2,128,767	966,641
流動資產		
存貨	20,965	78,351
應收貨款	16,857	82,741
按金、預付款項及其他應收款項	67,204	153,989
可收回稅項	-	887
可供出售之財務資產	3,295	7,606
現金及銀行存款	4,734,296	5,962,122
	4,842,617	6,285,696
資產總額	6,971,384	7,252,337

綜合財務狀況表
於二〇〇九年十二月三十一日

	附註	二〇〇九年 十二月三十一日 港幣千元	二〇〇八年 十二月三十一日 港幣千元
權益			
公司股東應佔權益			
股本		895,207	895,065
儲備		<u>5,316,395</u>	<u>5,288,346</u>
資本及儲備		6,211,602	6,183,411
少數股東權益		<u>113,406</u>	<u>153,092</u>
權益總額		<u>6,325,008</u>	<u>6,336,503</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		130,721	125,176
其他非流動財務負債		<u>51,960</u>	<u>59,901</u>
		<u>182,681</u>	<u>185,077</u>
流動負債			
應付貨款	九	36,328	81,074
已收按金、其他應付款項及應計項目		388,348	605,700
應付稅項		<u>39,019</u>	<u>43,983</u>
		<u>463,695</u>	<u>730,757</u>
負債總額		<u>646,376</u>	<u>915,834</u>
權益及負債總額		<u>6,971,384</u>	<u>7,252,337</u>
流動資產淨值		<u>4,378,922</u>	<u>5,554,939</u>
資產總額減流動負債		<u>6,507,689</u>	<u>6,521,580</u>

附註：

一 編製基準及會計政策

本公司的綜合賬目乃根據《香港財務報告準則》編製。該等賬目按原值成本法編製，惟投資物業及可供出售的財務資產經重估後，乃以公平價值列賬。

本集團已採納從二〇〇九年一月一日或之後開始年度期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋。截至二〇〇九年十二月三十一日止年度之賬目內所用會計政策並無重大變動，惟以下採用的準則除外：

香港財務報告準則第一號（經修訂）「財務報表的列報」- 經修訂的準則要求分開列報收益及支出之項目與所有者的權益變動，收益及支出項目須以綜合收益表列報。比較財務資料已根據經修訂之準則從新列報。

香港財務報告準則第七號「改善有關金融工具的披露」（修訂）增加有關公平價值計算及按公平價值等級得出的流動資金風險之披露。

香港財務報告準則第八號「經營分部」- 香港財務報告準則第八號「經營分部」取代香港會計準則第十四號「分部報告」，並且要求分部資料按管理方式項下之內部報告的基準列報。

以追溯方式採納新訂及經修訂之香港財務報告準則對二〇〇八年一月一日及二〇〇八年十二月三十一日之財務狀況表概無財務影響。

於賬目通過當日，以下準則、修訂及詮釋已頒佈但尚未生效，本集團亦無提前採納：

香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則的改進 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第十四號（修訂）	最低資金要求之預付款 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第十七號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第十八號	從客戶轉移資產 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第十九號	以股本工具消除金融負債 ²
香港會計準則第二十四號（經修訂）	關聯方披露 ²
香港會計準則第二十七號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第三十二號（修訂）	供股之分類 ²
香港會計準則第三十九號（修訂）	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第一號（修訂）	首次採納者之額外豁免 ¹
香港財務報告準則第二號（修訂）	集團現金結算以股份為基礎付款之交易 ¹
香港財務報告準則第三號（經修訂）	業務合併 ¹
香港財務報告準則第九號	金融工具 ³
香港詮釋第四號（修訂）	租賃－就香港土地租賃釐定租賃年期 ¹

¹ 由二〇一〇年一月一日開始對本集團年度期間生效

² 由二〇一一年一月一日開始對本集團年度期間生效

³ 由二〇一三年一月一日開始對本集團年度期間生效

除香港財務報告準則第三號（經修訂）、香港會計準則第二十七號（經修訂）及香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋公告第十七號外，預期採納上列準則、修訂及詮釋不會對本集團之會計政策產生重大改變。

採納香港財務報告準則第三號（經修訂）、香港會計準則第二十七號（經修訂）及香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋公告第十七號對本集團業績及財務狀況之影響，將視乎於二〇一〇年一月一日或之後進行該等準則及詮釋範圍內之交易情況及時間而定。

附註：(續)

二 收入及分部資料

收入包括銷售電子消費產品及配件之收益、租金和服務收益，以及特許經營佣金和其他收益。年內持續經營業務已確認之各項收入金額如下：

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
貨品銷售	178,692	557,329
投資物業之租金及服務收益	84,308	202,236
特許經營佣金及其他收益	9,019	7,388
	<u>272,019</u>	<u>766,953</u>

自二〇〇九年一月一日起，香港財務報告準則第八號「經營分部」取代香港會計準則第十四號「分部報告」。香港財務報告準則第八號為規定披露本集團經營分部資料之披露準則。此規定取代香港會計準則第十四號規定釐定本集團主要（業務）及從屬（地域）報告分部之規定。採納此準則不會對本集團之經營業績或財務狀況產生任何影響。

本集團有四個可報告分部，包括地產部、科技部、特許經營及採購部以及其他企業部門。本集團之玩具部門已於二〇〇八年終止業務。由於各業務提供不同產品及服務以及各業務分部所涉及之風險及回報均有別於其他業務分部，因此各分部之管理工作獨立進行。

董事認為未扣除利息支出及稅項前盈利／（虧損）（「利息及稅前盈利」或「利息及稅前虧損」）能更好地反映每個部門的表現，故獲使用為本集團可報告分部之分部業績。利息及稅前盈利／（利息及稅前虧損）獲使用為集團內部財務及管理報告，以監控業務表現。

各分部間之銷售乃按與公平交易所適用之相若條款進行。

附註：(續)

二 收入及分部資料(續)

分部資料：

	截至二〇〇九年十二月三十一日止年度							
	地產部 港幣千元	科技部 港幣千元	特許經營 及採購部 港幣千元	其他企業 部門 港幣千元	抵銷 港幣千元	持續經營 業務合計 港幣千元	已終止 經營業務 (玩具部) 港幣千元	集團 港幣千元
收入								
本公司及附屬公司								
- 對外銷售	84,308	159,695	28,016	-	-	272,019	-	272,019
- 各分部間之銷售	502	18	-	-	(520)	-	-	-
	<u>84,810</u>	<u>159,713</u>	<u>28,016</u>	<u>-</u>	<u>(520)</u>	<u>272,019</u>	<u>-</u>	<u>272,019</u>
未計入投資物業公 平價值變動及出售 投資及其他項目之 溢利前之分部業績								
- 本公司及附屬公 司	71,242	(52,449)	4,210	39,513		62,516	-	62,516
投資物業公平價值 變動	800	-	-	-		800	-	800
出售投資及其他項 目之溢利	-	-	17,677	140,579		158,256	-	158,256
未扣除利息支出 及稅項前盈利/ (虧損)	72,042	(52,449)	21,887	180,092		221,572	-	221,572
融資成本	(1,192)	-	(1,513)	-		(2,705)	-	(2,705)
稅項支出	(19,676)	-	(875)	(2,302)		(22,853)	-	(22,853)
年內溢利						<u>196,014</u>	<u>-</u>	<u>196,014</u>
分部資產	1,433,724	90,022	83,814	5,363,824		<u>6,971,384</u>	<u>-</u>	<u>6,971,384</u>
資產總額						<u>6,971,384</u>	<u>-</u>	<u>6,971,384</u>
分部負債	253,527	55,384	29,767	97,933		436,611	-	436,611
少數股東貸款	40,025	-	-	-		40,025	-	40,025
應付稅項	38,112	-	421	486		39,019	-	39,019
遞延稅項負債	122,674	3,838	5	4,204		130,721	-	130,721
負債總額						<u>646,376</u>	<u>-</u>	<u>646,376</u>
資本開支	(19)	(1,646)	(37)	(510)		(2,212)	-	(2,212)
物業、機器及設備 之折舊	(1,014)	(174)	(71)	(2,879)		(4,138)	-	(4,138)
租賃土地及土地使 用權之攤銷	(111)	-	-	-		(111)	-	(111)

附註：(續)

二 收入及分部資料 (續)

分部資料：(續)

	截至二〇〇八年十二月三十一日止年度							
	地產部 港幣千元	科技部 港幣千元	特許經營 及採購部 港幣千元	其他企業 部門 港幣千元	抵銷 港幣千元	持續經營 業務合計 港幣千元	已終止 經營業務 (玩具部) 港幣千元	集團 港幣千元
收入								
本公司及附屬公司								
- 對外銷售	202,236	493,242	71,475	-	-	766,953	947,480	1,714,433
- 各分部間之銷售	523	2	251	-	(776)	-	-	-
	<u>202,759</u>	<u>493,244</u>	<u>71,726</u>	<u>-</u>	<u>(776)</u>	<u>766,953</u>	<u>947,480</u>	<u>1,714,433</u>
未計入投資物業公 平價值變動及出 售投資及其他項 目之溢利前之分 部業績								
本公司及附屬公司	173,017	(4,870)	(8,087)	(16,510)		143,550	(26,551)	116,999
應佔聯營公司業績	-	-	-	-		-	(283)	(283)
	<u>173,017</u>	<u>(4,870)</u>	<u>(8,087)</u>	<u>(16,510)</u>		<u>143,550</u>	<u>(26,834)</u>	<u>116,716</u>
投資物業公平價值 變動	98,268	-	-	-		98,268	-	98,268
出售投資及其他 項目之溢利 / (虧損)	<u>2,141,307</u>	<u>(39,462)</u>	<u>(55,114)</u>	<u>-</u>		<u>2,046,731</u>	<u>(141,109)</u>	<u>1,905,622</u>
未扣除利息支出 及稅項前盈利 / (虧損)	2,412,592	(44,332)	(63,201)	(16,510)		2,288,549	(167,943)	2,120,606
融資成本	(1,204)	-	(1,824)	-		(3,028)	-	(3,028)
稅項支出	(68,624)	(1,990)	(373)	-		<u>(70,987)</u>	<u>(11,481)</u>	<u>(82,468)</u>
年內溢利 / (虧損)						<u>2,214,534</u>	<u>(179,424)</u>	<u>2,035,110</u>
分部資產	1,410,104	207,262	114,160	5,514,432		7,245,958	-	7,245,958
於聯營公司之投資	-	-	-	3,281		3,281	-	3,281
可收回稅項	-	40	-	847		887	-	887
遞延稅項資產	-	-	-	2,211		<u>2,211</u>	<u>-</u>	<u>2,211</u>
資產總額						<u>7,252,337</u>	<u>-</u>	<u>7,252,337</u>
分部負債	294,595	45,368	38,437	319,822		698,222	-	698,222
少數股東貸款	48,453	-	-	-		48,453	-	48,453
應付稅項	42,389	2	184	1,408		43,983	-	43,983
遞延稅項負債	117,218	3,886	-	4,072		<u>125,176</u>	<u>-</u>	<u>125,176</u>
負債總額						<u>915,834</u>	<u>-</u>	<u>915,834</u>
資本開支	(192)	(11,315)	(65)	-		(11,572)	(4,570)	(16,142)
物業、機器及設備 之折舊	(1,052)	(12,446)	(196)	-		(13,694)	(14,742)	(28,436)
租賃土地及土地使 用權之攤銷	(118)	-	-	-		(118)	(1,176)	(1,294)
減值撥備	-	(39,462)	(55,114)	-		<u>(94,576)</u>	<u>(38,328)</u>	<u>(132,904)</u>

附註：(續)

二 收入及分部資料(續)

地域資料：(續)

本集團主要於香港及中國經營業務。所顯示的地域分部資料，當中分部收入乃根據貨品付運的地域目的地計算。

	截至二〇〇九年十二月三十一日止年度						合計 港幣千元
	美國 港幣千元	歐洲 港幣千元	中國內地 港幣千元	香港 港幣千元	新加坡 港幣千元	其他地區 港幣千元	
<u>持續經營業務：</u>							
收入	<u>15,858</u>	<u>30,282</u>	<u>102,396</u>	<u>23,710</u>	<u>31,968</u>	<u>67,805</u>	<u>272,019</u>
非流動資產*	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>913,556</u>	<u>4,448</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>918,004</u>
	截至二〇〇八年十二月三十一日止年度						合計 港幣千元
	美國 港幣千元	歐洲 港幣千元	中國內地 港幣千元	香港 港幣千元	新加坡 港幣千元	其他地區 港幣千元	
<u>持續經營業務：</u>							
收入	<u>181,419</u>	<u>61,681</u>	<u>258,945</u>	<u>59,157</u>	<u>49,555</u>	<u>156,196</u>	<u>766,953</u>
非流動資產*	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>953,382</u>	<u>11,048</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>964,430</u>

* 非流動資產不包括可供出售之財務資產及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料：

約港幣三千一百六十萬元(二〇〇八年：港幣一億六千八百一十萬元)之收入產生自科技部的單一外部客戶。該等收入分別於二〇〇九年源於新加坡及二〇〇八年源於美國之業務。

附註：(續)

三 營業溢利

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
營業溢利已計入及扣除下列項目：		
計入		
清盤/出售附屬公司之收益 (附註乙)	75,770	2,141,307
撥備及應計項目之撥回 (附註丙)	56,145	-
應付特許經營費用減少之收益 (附註丁)	17,677	-
出售可供出售之財務資產之收益	8,664	-
投資物業公平價值之增加	800	98,268
出售物業、機器及設備之收益	622	-
扣除		
存貨成本	147,393	450,406
特許經營權之減值撥備	-	55,114
物業、機器及設備之減值撥備	-	39,462
物業、機器及設備之折舊	4,138	13,694
租賃土地及土地使用權攤銷	111	118
出售機器及設備之虧損	-	188

附註：

- (甲) 截至二〇〇九年十二月三十一日止年度其他淨收益包括清盤/出售附屬公司之收益、出售可供出售財務資產之收益、投資物業公平價值之增加、應付特許經營費用減少之收益以及撥備及應計項目之撥回。截至二〇〇八年十二月三十一日止年度其他淨收益包括投資物業公平價值之增加及出售附屬公司之收益，及扣除特許經營權及物業、機器及設備之減值撥備。
- (乙) 年內，本集團出售若干附屬公司，該等附屬公司擁有若干土地及樓宇之業權，並清盤若干附屬公司。截至二〇〇九年十二月三十一日止年度，本集團確認收益港幣75,770,000元。截至二〇〇八年十二月三十一日止年度，本集團出售若干附屬公司，該等附屬公司擁有一幢投資物業之全部業權，並確認收益港幣2,141,307,000元。
- (丙) 撥備及應計項目之撥回與二〇〇八年出售附屬公司之多項風險承擔有關。於二〇〇九年十二月三十一日，該等風險承擔獲重新評估為不可能。
- (丁) 截至二〇〇九年十二月三十一日止年度，本集團因品牌產品應付特許經營費用減少而變現收益港幣17,677,000元。

四 融資成本

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
少數股東貸款之利息 (毋須於五年內全部償還)	1,192	1,204
應付特許經營費用利息	1,513	1,824
	<u>2,705</u>	<u>3,028</u>

附註：(續)

五 稅項支出

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
本期稅項		
- 香港	573	353
- 香港以外地區	11,231	27,996
遞延稅項支出	11,049	42,638
	<u>22,853</u>	<u>70,987</u>

中國企業所得稅：

於二〇〇九年，本集團於中國內地的附屬公司須繳納稅率按介乎優惠稅率12.5%至標準稅率25%（二〇〇八年：12.5%至25%）計徵之中國內地企業所得稅。

香港利得稅：

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5%（二〇〇八年：16.5%）計提撥備。

六 每股盈利

(甲) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

	二〇〇九年	二〇〇八年
已發行普通股之加權平均數	8,950,722,055	8,950,071,483
本公司股東應佔持續經營業務溢利（港幣千元）	188,122	2,188,842
本公司股東應佔持續經營業務每股基本盈利 （每股港幣仙）	<u>2.10</u>	<u>24.46</u>
本公司股東應佔已終止業務虧損（港幣千元）	-	(179,424)
本公司股東應佔已終止業務每股基本虧損 （每股港幣仙）	<u>-</u>	<u>(2.00)</u>

截至二〇〇八年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔持續經營業務溢利為港幣2,188,842,000元。該溢利由本公司股東應佔溢利港幣2,009,418,000元，經本公司股東應佔已終止經營業務虧損港幣179,424,000元調整後所產生。

(乙) 每股攤薄盈利

於二〇〇八年及二〇〇九年十二月三十一日尚未行使之僱員認股權對每股基本盈利並無產生攤薄影響。

七 股息

董事會建議派發末期股息每股港幣2.2仙（二〇〇八年：港幣2.2仙）或約港幣197,157,000元（二〇〇八年：港幣196,914,000元）。

附註：(續)

八 應收貨款

本集團應收貨款之平均信貸期主要介乎30日至60日之間。於十二月三十一日以發票日期為準並於扣除撥備後之應收貨款賬齡分析如下：

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
0-30日	11,076	17,637
31-60日	4,863	25,763
61-90日	249	10,855
90日以上	669	28,486
	<u>16,857</u>	<u>82,741</u>

九 應付貨款

於十二月三十一日之應付貨款賬齡分析如下：

	二〇〇九年 港幣千元	二〇〇八年 港幣千元
0-30日	5,907	42,662
31-60日	1,738	28,646
61-90日	-	1,893
90日以上	28,683	7,873
	<u>36,328</u>	<u>81,074</u>

資本及流動資金

於二〇〇九年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值、流動資金加上其他上市投資共值港幣五十九億四千八百四十萬元（二〇〇八年：港幣五十九億六千九百七十萬元）。

於二〇〇九年十二月三十一日，本集團之借貸總額為港幣四千萬元（二〇〇八年：港幣四千八百五十萬元），此乃本集團附屬公司少數股東之貸款。

庫務政策

於二〇〇九年十二月三十一日，本集團並無承受外匯合約、利率或外幣掉期或其他財務衍生工具之重大風險。

抵押及或有負債

於二〇〇九年十二月三十一日及二〇〇八年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產。

於二〇〇九年十二月三十一日及二〇〇八年十二月三十一日，本集團並無提供任何擔保。

人力資源

於二〇〇九年十二月三十一日，本集團僱員總數為一千一百七十二人（二〇〇八年：二千一百二十五人），其中並不包括聯營公司之僱員。於截至二〇〇九年十二月三十一日止年度內，僱員薪酬成本總額（包括董事酬金）共計港幣八千七百萬元（二〇〇八年：港幣二億五千二百九十萬元）。

本集團確保僱員之薪酬及福利具有競爭力，並會根據內部之薪酬及花紅制度，獎勵僱員之個別表現。僱員之薪酬及福利每年進行評估。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二〇〇九年十二月三十一日止年度內，本公司及其任何附屬公司概無購回或出售本公司任何上市證券。此外，本公司於年內亦無贖回其任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

本公司努力達致最高的企業管治水平。於截至二〇〇九年十二月三十一日止年度內，本公司全面遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則的所有守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為集團有關董事進行證券交易之紀律守則。本公司所有董事已確認其於截至二〇〇九年十二月三十一日止年度內均有遵守該標準守則。

審閱賬目

本公司及其附屬公司截至二〇〇九年十二月三十一日止年度之綜合賬目已經由本公司之審核委員會審閱，並由本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所審核。無保留意見之核數師報告將刊載於致股東之年報內。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司定於二〇一〇年四月三十日（星期五）至二〇一〇年五月七日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有建議派發之末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二〇一〇年四月二十九日（星期四）下午四時三十分前一併送達本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，以辦理股份過戶登記手續。

股東週年大會

本公司將於二〇一〇年五月七日舉行股東週年大會。股東週年大會之通告將於稍後刊登並寄發予股東。

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

霍建寧先生（主席）
黎啟明先生（副主席）
（兼周胡慕芳女士之替任董事）
陳雲美女士（董事總經理）
周胡慕芳女士
周偉淦先生
施熙德女士
（兼霍建寧先生之替任董事）
遠藤滋先生

非執行董事：

夏佳理先生

獨立非執行董事：

關啟昌先生
（兼夏佳理先生之替任董事）
林家禮博士
（兼藍鴻震先生之替任董事）
藍鴻震先生

香港，二〇一〇年三月五日

* 僅作識別之用



和記黃埔集團成員