

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZZNode Technologies Company Limited

直真科技有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2371)

截至二零零九年十二月三十一日止年度的 業績公佈

直真科技有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零零八年的經審核比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
營業額	3	31,334,168	23,966,337
收益		13,324,741	23,966,337
銷售貨品及服務成本		(12,900,260)	(18,973,234)
毛利		424,481	4,993,103
其他收入	4	1,410,393	859,224
銷售開支		(25,314)	(320,132)
行政開支		(38,920,836)	(16,649,226)
融資成本		(16,134)	(177,249)
投資物業公平值增加(減少)		1,301,068	(6,694,796)
出售附屬公司的收益(虧損)		8,508	(15,351,725)
出售按公平值計入損益的金融資產的收益		8,978,620	50,465
按公平值計入損益的金融資產 的公平值增加(減少)		17,583,331	(638,677)
應佔一間聯營公司業績		1,556,650	—

* 僅供識別

	附註	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
除稅前虧損		(7,699,233)	(33,929,013)
所得稅(開支)抵免	5	(1,533,466)	888,560
本年度虧損	6	<u>(9,232,699)</u>	<u>(33,040,453)</u>
其他全面虧損			
換算時產生的匯兌差額及			
本年度其他全面虧損(扣除稅項)		(629,736)	(5,974,014)
本年度全面虧損總額		<u>(9,862,435)</u>	<u>(39,014,467)</u>
每股虧損			
—基本(人民幣分)	8	<u>(2.24)</u>	<u>(8.19)</u>
—攤薄(人民幣分)	8	<u>(2.18)</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

	附註	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,918,267	1,033,548
投資物業		7,393,231	8,871,535
於一間聯營公司的權益		1,556,650	—
已付收購投資按金	12	21,098,400	21,228,000
已終止交易的應收款項—長期部分		—	15,479,000
		<u>33,966,548</u>	<u>46,612,083</u>
流動資產			
應收一間聯營公司款項		20,259,260	—
應收貿易帳款	9	6,507,243	7,207,076
預付款項、按金及其他應收款項		1,902,008	1,165,638
已終止交易的應收款項—即期部分		—	28,746,000
按公平值計入損益的金融資產	11	35,944,421	7,986,593
銀行結餘及現金		84,972,644	3,887,517
		<u>149,585,576</u>	<u>48,992,824</u>
流動負債			
應付貿易帳款	10	4,744,924	8,493,069
預提費用及其他應付款項		7,624,726	2,333,035
應付稅項		1,533,466	—
		<u>13,903,116</u>	<u>10,826,104</u>
流動資產淨值		<u>135,682,460</u>	<u>38,166,720</u>
		<u>169,649,008</u>	<u>84,778,803</u>
股本及儲備			
股本		47,748,941	42,815,665
儲備		121,900,067	41,963,138
		<u>169,649,008</u>	<u>84,778,803</u>

1. 一般資料

本公司乃於開曼群島註冊成立，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營運地點位於香港灣仔告士打道108號大新金融中心12樓1205-1207室。董事並不認為本公司的最終控股公司為任何公司。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。其若干附屬公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。就呈報綜合財務報表而言，本集團採用人民幣為其呈報貨幣。

本公司為一間投資控股公司。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的新訂及經修訂準則、準則修訂及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年香港財務報告準則的改進，惟於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效的香港財務報告準則第5號的修訂除外
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則的改進，內容有關香港會計準則第39號第80段的修訂
香港會計準則(「香港會計準則」) 第1號(二零零七年經修訂)	財務報表呈列
香港會計準則第23號 (二零零七年經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生的責任
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	投資於附屬公司、共同控制實體或聯營公司的成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改進有關金融工具的披露
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋(「詮釋」)第9號及 香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建築協議
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	自顧客轉移資產

除下文所列外，採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本期或以往會計期間的綜合財務報表並無重大影響。

僅影響呈列及披露的新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)財務報表呈列

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)引入術語變更(包括修訂財務報表標題)及綜合財務報表的編排及內容的變動。

本集團並無提早應用下列已頒佈但未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號的改進(作為二零零八年香港財務報告準則改進的一部分) ¹
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則的改進 ²
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則一披露比較數字的有限度豁免 ⁶
香港財務報告準則第7號	首次採納者的披露 ⁶
香港會計準則第24號(經修訂)	關聯方披露 ⁵
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及個別財務報表 ¹
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類 ⁴
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者的額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算以股份為基礎的付款交易 ³
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁷
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第14號(修訂本)	最低資金要求的預付款項 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第19號	以股本工具撇減金融負債 ⁶

¹ 於二零零九年七月一日或以後開始的年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效的修訂(如適用)。

³ 於二零一零年一月一日或以後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零一零年二月一日或以後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零一一年一月一日或以後開始的年度期間生效。

⁶ 於二零一零年七月一日或以後開始的年度期間生效。

⁷ 於二零一三年一月一日或以後開始的年度期間生效。

應用香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響收購日期為二零零九年七月一日或之後開始的首個年度報告期間起始或之後的業務合併的會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將影響母公司擁有附屬公司權益變動的會計處理。

香港財務報告準則第9號金融工具引入金融資產分類及計量的新規定，將由二零一三年一月一日起生效，並允許提早應用。準則規定香港會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內的所有已確認金融資產按攤銷成本或公平值計量，尤其是(i)就收取合約現金流目的以業務模式持有的債務投資，及(ii)擁有合約現金的債務投資，且有關現金流純粹為支付本金，而未償還本金的利息則一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資按公平值計量。應用香港財務報告準則第9號可能影響本集團金融資產的分類及計量。

此外，作為二零零九年香港財務報告準則的改進的一部分，香港會計準則第17號租賃就租賃土地分類作出修訂。該等修訂將由二零一零年一月一日起生效，並允許提早應用。於修訂香港會計準則第17號之前，承租人須將租賃土地分類為經營租賃，並於綜合財務狀況表內呈列為預付租賃款項。該等修訂已廢除有關規定，而現時規定租賃土地的分類須以香港會計準則第17號所載一般原則為基礎，即根據租賃資產擁有權附帶的風險及回報歸屬出租人或承租人進行分類。應用香港會計準則第17號的修訂可能影響本集團租賃土地的分類及計量。

本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團的綜合財務狀況造成任何重大影響。

3. 營業額及分部資料

本集團主要於中國從事開發及提供電訊運營支撐系統產品及解決方案。本集團的業務包括銷售自主開發軟件、第三方軟件及硬件，本集團並提供維護、培訓及其他服務作為全套解決方案服務。租金收入來自本集團投資物業的經營租賃。證券買賣來自按公平值計入損益的買賣金融資產所得款項總額。

本年度本集團之營業額來自主要產品及服務營運的分析如下：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
銷售自主開發軟件	-	2,729,141
銷售第三方軟件及硬件	2,669,491	4,654,458
維護、培訓和其他服務	10,655,250	16,540,282
租金收入	-	42,456
按公平值計入損益的買賣金融資產所得款項總額(附註)	18,009,427	-
	<u>31,334,168</u>	<u>23,966,337</u>

附註：

鑑於本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度按公平值計入損益的金融資產買賣頻繁，此收入因而被分類為本年度營業額。截至二零零八年十二月三十一日止年度，按公平值計入損益的出售金融資產淨收入被分類為其他收入。

分部資料

(a) 分部營業額及業績

按呈報分部本集團營業額及業績的分析如下：

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	銷售自主 開發軟件 人民幣元	銷售第三方 軟件及硬件 人民幣元	維護、培訓 和其他服務 人民幣元	物業投資 人民幣元	證券買賣 人民幣元	合計 人民幣元
營業額						
集團外部銷售	<u>-</u>	<u>2,669,491</u>	<u>10,655,250</u>	<u>-</u>	<u>18,009,427</u>	<u>31,334,168</u>
分部溢利(虧損)	<u>-</u>	<u>210,440</u>	<u>374,096</u>	<u>1,708,970</u>	<u>8,978,620</u>	11,272,126
未分配公司開支						(38,946,150)
未分配其他收入						842,436
應佔一間聯營公司業績						1,556,650
融資成本						(16,134)
出售附屬公司的收益						8,508
按公平值計入損益的 金融資產公平值增加	-	-	-	-	17,583,331	<u>17,583,331</u>
除稅前虧損						<u>(7,699,233)</u>

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	銷售自主 開發軟件 人民幣元	銷售第三方 軟件及硬件 人民幣元	維護、培訓 和其他服務 人民幣元	物業投資 人民幣元	合計 人民幣元
營業額					
集團外部銷售	<u>2,729,141</u>	<u>4,654,458</u>	<u>16,540,282</u>	<u>42,456</u>	<u>23,966,337</u>
分部(虧損)溢利	<u>(348,169)</u>	<u>1,347,245</u>	<u>3,664,656</u>	<u>(7,416,922)</u>	<u>(2,753,190)</u>
未分配公司開支					(16,463,205)
未分配其他收入					816,356
融資成本					(177,249)
出售附屬公司虧損					<u>(15,351,725)</u>
除稅前虧損					<u>(33,929,013)</u>

(b) 地區資料

本集團的運營位於香港及中國。

下列為本集團來自外部客戶業務的營業額：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
香港	18,009,427	42,456
中國	13,324,741	23,923,881
	<u>31,334,168</u>	<u>23,966,337</u>

4. 其他收入

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
增值稅退稅收入	160,055	93,333
股息收入	3,516	80,096
收購附屬公司折讓	—	232,907
利息收入	383,650	146,052
出售投資物業收益	407,902	—
其他	455,270	306,836
	<u>1,410,393</u>	<u>859,224</u>

5. 所得稅(開支)抵免

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
稅項包括：		
香港利得稅	(1,533,466)	—
遞延稅項	—	888,560
	<u>(1,533,466)</u>	<u>888,560</u>

北京直真及上海直真的法定稅率分別為25% (二零零八年：25%) 及20% (二零零八年：18%)。

由於應課稅溢利已全數抵扣過往年度的稅項虧損，故並無就兩個年度的中國企業所得稅作出撥備。

香港利得稅於綜合全面收益表中按本年度估計應課稅溢利的16.5%列帳。由於本集團於二零零八年在香港並無產生任何應課稅溢利，故並無於綜合全面收益表中就該年度的香港利得稅作出撥備。

6. 本年度虧損

本年度虧損已扣除下列各項：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
董事酬金	22,054,892	2,135,929
其他員工成本	978,377	1,322,677
退休福利計劃供款(不包括董事酬金)	323,676	687,299
	<hr/>	<hr/>
員工成本總額	23,356,945	4,145,905
	<hr/>	<hr/>
核數師酬金	379,771	430,000
物業、廠房及設備折舊	338,462	478,291
出售物業、廠房及設備虧損		
— 已計入行政開支	350,178	—
— 已計入銷售貨品及服務成本	7,369	—
匯兌虧損淨額	47,907	42
無形資產攤銷(已計入行政開支)	—	380,248
已租用物業的運營租金	2,322,255	1,912,031
訴訟申索撥備	1,075,000	—
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 股息

年內概無支付或建議派付股息或自報告年度結束起建議派付任何股息(二零零八年：零)。

8. 每股虧損

每股基本虧損根據本年度虧損人民幣9,232,699元(二零零八年：人民幣33,040,453元)及普通股加權平均數412,176,406股(二零零八年：403,661,202股)計算。

本公司擁有人應佔每股攤薄虧損乃根據普通股加權平均數及普通股購股權的攤薄影響而計算。

截至二零零八年十二月三十一日止年度，由於年度內並無可能須予發行但尚未發行的普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

9. 應收貿易帳款

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
應收貿易帳款	6,507,243	7,207,076
減：累計減值虧損	-	-
	<u>6,507,243</u>	<u>7,207,076</u>

本集團向其貿易顧客授予90日的平均信貸期。於呈報日，根據發票日呈列的應收貿易帳款(扣除累計減值虧損)的帳齡分析如下：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
90日內	5,977,643	6,912,287
91至180日	529,600	294,789
	<u>6,507,243</u>	<u>7,207,076</u>

於接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素及為該客戶訂立信貸限額，並定期及於必要時審閱客戶信貸限額。於二零零九年十二月三十一日超過91%應收貿易帳款並未逾期或減值(二零零八年：95%)。該等應收貿易帳款主要包括來自信貸記錄良好的策略夥伴及基建電訊服務供應商的應收款項。

本集團之應收貿易帳款結餘包括於二零零九年十二月三十一日逾期帳齡為91至180日的應收帳款，帳面值約為人民幣529,600元(二零零八年：人民幣294,789元)。因信貸質素未有重大改變，且該等金額仍被視為可收回，故本集團尚未就該等金額作出減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。於二零零九年十二月三十一日，該等應收貿易帳款的平均帳齡為145天(二零零八年：135天)。

應收貿易帳款累計減值虧損的變動如下：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
於一月一日的結餘	-	9,680,108
出售附屬公司	-	(9,680,108)
	<u>-</u>	<u>-</u>

10. 應付貿易帳款

於報告期間結束時，根據發票日呈列的應付貿易帳款的帳齡分析如下：

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
90日內	<u>4,744,924</u>	<u>8,493,069</u>

11. 按公平值計入損益的金融資產

	二零零九年 人民幣元	二零零八年 人民幣元
持有作買賣的香港上市股本證券，按公平值	<u>35,944,421</u>	<u>7,986,593</u>

12. 已付收購投資按金

已付的24,000,000港元(約人民幣21,228,000元及匯兌差額人民幣129,600元)為收購Precious Luck Enterprises Limited (「Precious Luck」)而向獨立第三方支付的按金。交易於二零一零年一月二日完成並於當日刊發公佈。交易詳情載於本公司於二零零八年五月十三日、二零零八年六月三日、二零零八年六月三十日、二零零八年七月二十九日、二零零八年八月四日、二零零八年九月一日、二零零八年九月三十日、二零零八年十月二十九日、二零零八年十二月三十日、二零零九年一月三十日、二零零九年三月二十六日、二零零九年四月二十二日、二零零九年五月二十一日、二零零九年六月十一日、二零零九年七月十日、二零零九年九月十一日、二零零九年十月二十三日，二零零九年十一月十六日及二零一零年一月二日刊發的該等公佈。

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額人民幣31,334,168元(二零零八年：人民幣23,966,337元)，較去年增加30.7%。當中來自銷售第三方軟件及硬件之營業額由去年人民幣4,654,458元減少42.6%至人民幣2,669,491元。來自維護、培訓及其他服務之營業額減少35.6%至人民幣10,655,250元(二零零八年：人民幣16,540,282元)。本集團持有上市證券，於年內之營業額及已變現溢利分別為人民幣18,009,427元及人民幣8,978,620元。

本集團錄得毛利人民幣424,481元(二零零八年：人民幣4,993,103元)。整體毛利率由去年約20.8%下跌至本年度約3.2%。

行政開支由去年人民幣16,649,226元增加133.8%至本年度人民幣38,920,836元，主要來自股份形式付款開支約人民幣19,000,000元。

年內本公司擁有人應佔虧損約為人民幣9,232,699元(二零零八年：人民幣33,040,453元)。年內每股基本虧損約為人民幣2.24分(二零零八年：人民幣8.19分)。

業務回顧

本集團主要從事i)向中國的電信運營商提供運營支撐系統(OSS)軟件開發和移動通信網絡優化服務，ii)物業投資及iii)證券買賣。

二零零九年，本集團在保持網絡優化業務既有的業務內容和規模基礎上，亦抓住中國各個運營商目前在全國全面開展3G網絡建設的機遇，通過與國內外優質通信設備廠商及設計機構的合作，在TDSCDMA\WCDMA\CDMA EVDO的網優業務方面展開全面合作，為將來發展3G網絡優化業務奠定了良好的基礎。同時，本集團在網絡優化業務方面積極開展與運營商緊密合作。

業務前景

OSS軟件開發及網優服務

本集團將抓住運營商大力發展3G網絡用戶的機會，在國內數個重點區域積極拓展3G網絡優化業務。同時繼續保持與國內外知名通信設備廠家的合作關係，擴大既有的市場份額，並啓動相關網優軟件的開發工作。

戶外大型二極管顯示屏業務

緊隨年結日後，於二零一零年一月二日，本公司完成收購Precious Luck Enterprises Limited (「Precious Luck」) 100%股權的非常重大收購事項。Precious Luck的間接非全資附屬公司創智利德(北京)科技發展有限公司已取得於中國若干主要城市經營戶外大型二極管顯示屏的權力，並將等顯示屏安排廣告廣播。董事預期，收購Precious Luck可帶來商機，加快本公司的未來收入增長，本公司將部署有利位置，自市場增長中獲利。

其他傳媒業務

於二零一零年二月十一日，本公司與Bold Champion International Limited訂立買賣協議。Bold Champion International Limited持有北京柯瑞環宇傳媒文化有限公司(「柯瑞環宇傳媒」) 98%股權，而柯瑞環宇傳媒主要於中國從事影音產品服務銷售、包裝及營銷、傳媒行業諮詢服務，以及廣告、活動籌辦及演藝人管理業務。由於預期中國經濟將持續增長，而更多中國人將透過優質娛樂追求更高生活水平，故董事相信，中國傳媒行業於可見將來大有可為。收購柯瑞環宇傳媒有助本公司進一步涉足中國傳媒行業，乃本集團獲得更佳收益及溢利的良機。

於二零一零年二月十二日，本公司與五間公司訂立諒解備忘錄，內容有關可能收購管理湖南廣電移動電視有限責任公司(「湖南移動」)的附屬公司。董事認為，參與管理湖南移動乃本公司於傳媒行業發展的重要里程碑。鑒於內地傳媒行業具龐大發展潛力，加上湖南移動發展迅速，收購事項將有助本公司進一步拓展業務及鞏固於中國的市場地位。

本公司一直在龐大及秀麗的中國傳媒行業市場中積極尋找商機，以期增加收益及提升盈利能力。於本公佈日期，本公司經已向目標邁進一大步。

墊付予實體

於二零零九年七月十日，本公司全資附屬公司Smart Century Investment Limited (「Smart Century」)向本公司擁有49%權益的聯屬公司Apex One Enterprises Limited (「Apex One」)提供20,000,000港元的財務資助。Apex One主要從事證券買賣。

有關詳情請參閱本公司於二零零九年七月十日及二零零九年七月十三日刊發的公佈。

流動資金及財務資源

本集團一般由內部產生的現金流量以及銀行結餘為其運營提供資金。

於二零零九年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金約為人民幣84,972,644元，而於二零零八年十二月三十一日的銀行結餘及現金為人民幣3,887,517元。

於二零零九年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值合共約人民幣135,682,460元，而截至上個財政年度完結時則有約人民幣38,166,720元。本集團於二零零九年十二月三十一日的流動比率約為10.76，而於二零零八年十二月三十一日的比率則為4.53。

資產負債比率

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何長期債務，而股東資金約為人民幣169,649,008元。故此，於二零零九年十二月三十一日，本集團處於淨現金的狀況，資產負債比率(負債淨額對股東資金)為零(二零零八年：零)。

資本架構

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司的已發行股本為46,010,400港元(約人民幣47,748,941元)，其已發行普通股股份數目為461,056,000股。二零零九年十一月至十二月期間，本公司董事以每股1.27港元的認購價行使1,056,000股購股權，總代價為1,341,120港元(約人民幣1,180,792元)。此外，本公司分別於二零零九年十一月十九日及二零零九年十二月十六日以配售方式向獨立私人投資者發行35,000,000股普通股及20,000,000股普通股，集資約45,426,000港元及39,200,000港元。由此，本公司已發行56,056,000股每股面值0.1港元之新股。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度內發行的所有新股與已發行的其他股份於各方面享有同等地位。

重要投資

於二零零九年十二月三十一日，本集團持有的投資物業約為人民幣7,400,000元(二零零八年：約為人民幣8,900,000元)。於本年度，本集團的投資物業公平值增加約人民幣1,300,000元。董事會預期，隨著香港物業市場向好，投資物業的價值將於二零一零年提升。

承受匯率波動風險

本集團絕大多數營業交易均以人民幣及港元計值。本集團採取保守的財務政策。於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何銀行負債、利息或貨幣掉期或其他對沖用途之金融衍生工具。因此，本集團並無重大利率及外匯風險。

本集團的資產抵押

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產(二零零八年：零)。

或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零零八年：零)。

資本承擔

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

結算日後事項

根據本公司二零一零年一月二日刊發之公佈，收購Precious Luck Enterprises Limited (「Precious Luck」)已於二零一零年一月二日完成。本集團正落實Precious Luck之相關財務資料。

於二零一零年二月十一日，本公司之全資附屬公司Champ Zone Limited訂立協議，內容有關收購Bold Champion International Limited之全部權益。Bold Champion International Limited之附屬公司主要從事向中國傳媒企業提供管理服務。於本公佈日期，有關交易仍未完成。

於二零一零年二月十二日，本公司與五間公司訂立不具法律約束力之諒解備忘錄，內容有關可能收購一間管理湖南移動的公司。

有關詳情載於本公司日期為二零一零年二月二十四日及二零一零年二月二十五日的公佈。

僱員資料及薪酬政策

於二零零九年十二月三十一日，本集團有58名僱員(二零零八年：37名僱員)。

本公司向合資格僱員提供具競爭力的薪酬組合，包括醫療及退休福利。除基本薪金外，考慮到年內市況以及公司和個人表現等因素，僱員亦可獲發酌情花紅。我們堅信，我們的僱員將繼續為本集團的成功提供一個穩固的基礎，並將為我們的客戶維持高標準的服務。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治常規守則

於截至二零零九年十二月三十一日止整個年度內，本公司已應用並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「企業管治守則」)之守則條文。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度直至本公佈日期，出現了下列偏離企業管治守則規定之事項：

- (i) 根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職能應予分開，且不應由同一人兼任。繼本公司主席及行政總裁於二零零八年二月二十日辭職後，本公司並無任何職銜為「主席」及「行政總裁」之高級職員。儘管上文所述，董事會將不時審閱現時之架構。本公司將於適當時間，且在本集團內外物色到具合適領導能力、智識、技能及經驗之人選時，會作出必要之安排；及
- (ii) 根據企業管治守則條文第A.4.1條，所有非執行董事均須委以特定任期。於二零零八年一月所委任之三名本公司獨立非執行董事(即周肇基先生、林兆昌先生及林家威先生)均無特定任期，而另外兩名本公司獨立非執行董事吳獻先生及梁兆基先生分別於二零零九年十月一日及二零零九年十二月二十二日獲委任，任期均為三年。所有獨立非執行董事均已獲委任並須根據本公司之組織章程細則於股東週年大會上輪值告退及重選。

遵守標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納一套嚴謹程度不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)之操守守則。本公司已向所有董事作出具體查詢及本公司於截至二零零九年十二月三十一日止財政年度並不知悉任何違反標準守則要求標準的情況。

審核委員會

審核委員會現由本公司全體獨立非執行董事組成，包括林家威先生、林兆昌先生、周肇基先生、吳獻先生及梁兆基先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計原則及常規，並已討論核數、內部監控及財務申報事宜(包括審閱本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度的財務報表)。

刊載末期業績公佈及年報

本末期業績公佈刊載於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.zznnode.com.hk)。本公司之二零零九年年報亦將於稍後時間刊載於前述網站。

承董事會命
直真科技有限公司
執行董事
田家柏

香港，二零一零年三月五日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳瑞常女士、蘇慧琳女士、劉永飛先生、田家柏先生及陳孚鉅先生；以及獨立非執行董事周肇基先生、林兆昌先生、林家威先生、吳獻先生及梁兆基先生所組成。